

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 126

din 29.03.2021

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE:

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 la H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.139, 5.122 și 6.115**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GEORGE – MARIUS CARANICA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Prahovei nr. 28A	251		6278/01.03.2021 [redacted]	C1, C2 – [redacted], conf. Sentință Civilă nr. 1989/7.03.2011 a Judecătoriei Brăila
2	Str. Tecuci nr. 6	432 mp [redacted] 552 mp		5805/23.02.2021 [redacted]	C1-C4 [redacted] a prezentat certificate de moștenitor nr. 195/11.11.2008 și 122/11.11.2019)
3	Str. Mihail Kogălniceanu nr. 98	100,14 mp [redacted]		25562/30.09.2020 [redacted]	C1 – prop. [redacted], conf. contract vânzare-cumpărare nr. 6411/1967, certificat de moștenitor nr. 198/03.10.2017, certificat de moștenitor cu partaj nr. 199/03.10.2017, certificat de moștenitor nr. 99/20.08.2020

Notă:

1. Se radiază poz. 8 din anexa nr. I.15 la H.C.L.M. 147/31.05.2010 - Str. Prahovei nr. 28A, în suprafață de 255 mp și se înlocuiește cu poz. 1 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărgăvanu Radu

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Întocmit,
Andrei Gabriela

ANEXA NR. 5.122

LA HCLM. NR. 126/29.03.
2021.

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str.Piata Traian nr.5	616,35 mp indiviz din 832,35 mp	C1 – 357,10mp C2 – 161,60 mp C3 – 22,10 mp
2	B-dul A.I.Cuza nr.186	283,5 mp indiviz din 320 mp	C1- 229 mp C2 - 3 mp C3 - 1 mp C4 - 6 mp C5 - 4 mp C6 - 3 mp C7 -3 mp
3	Str.Calugareni nr.11, bl.B22, sc.2, et.1, ap.24		83,50 mp

Intocmit,
Caraion Marilena



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ANEXA NR. 6.115

LA H.C.L.M. NR. 126/29.03.2021.

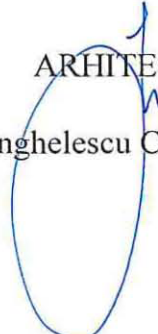
TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	[REDACTED]	Str. Pictor Octav Băncilă nr. 56	200	C.C. nr. 21/24.03.2000	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,


Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,


Anghelescu Corina Elena


ȘEF SERVICIU C.T.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela





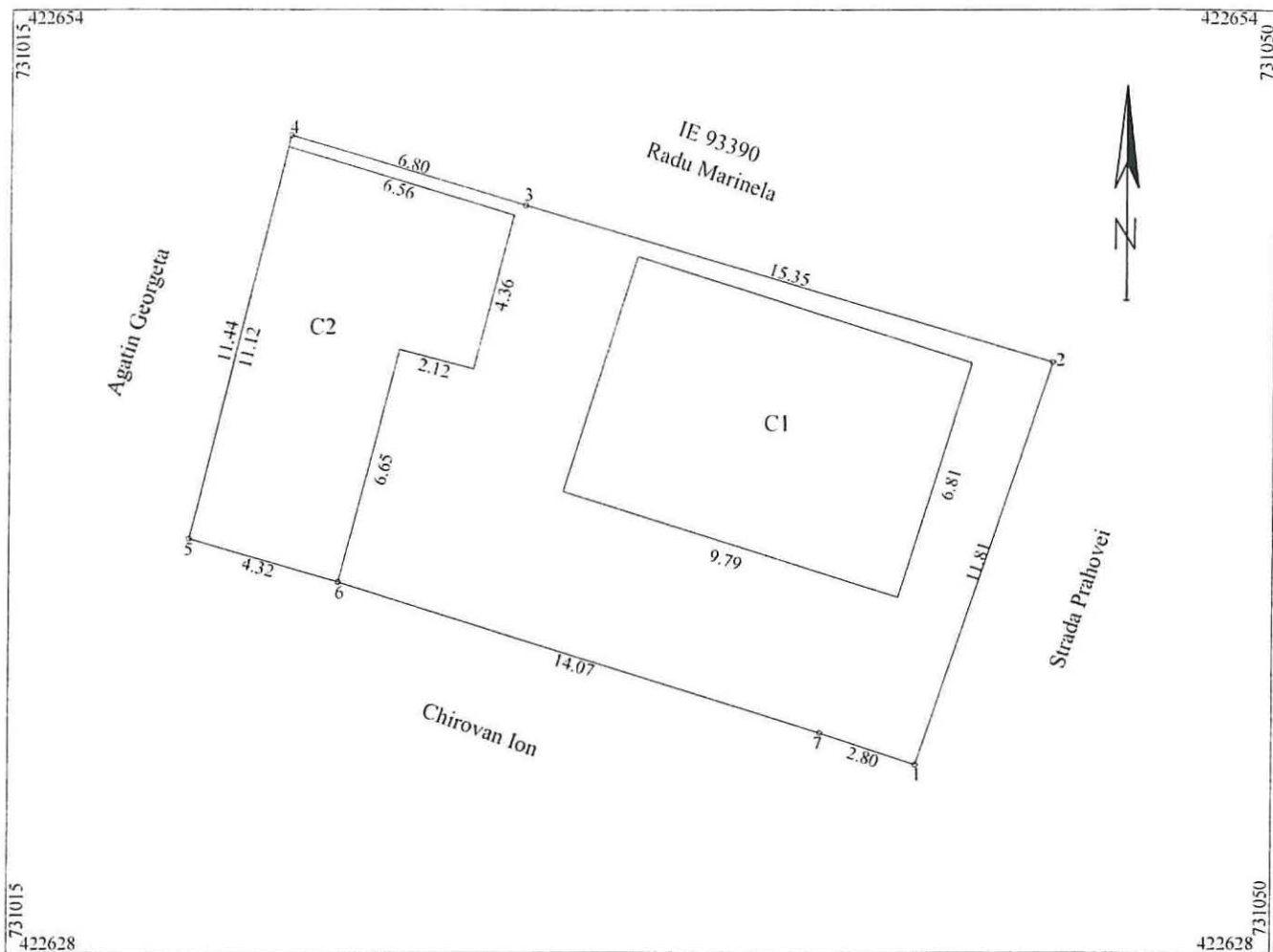

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	251	Strada Prahovei nr.28A

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	251	Imprejmuit cu gard de lemn pet 1-2-3-4, constructie 4-5-6-7, gard lemn 7-1
Total		251	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	66	Locuinta cu supr.desfasurata =66mp
C2	CL	58	Locuinta cu supr.desfasurata =58mp
Total		124	

Suprafata totala masurata a imobilului = 251mp
 Suprafata din act = 255mp

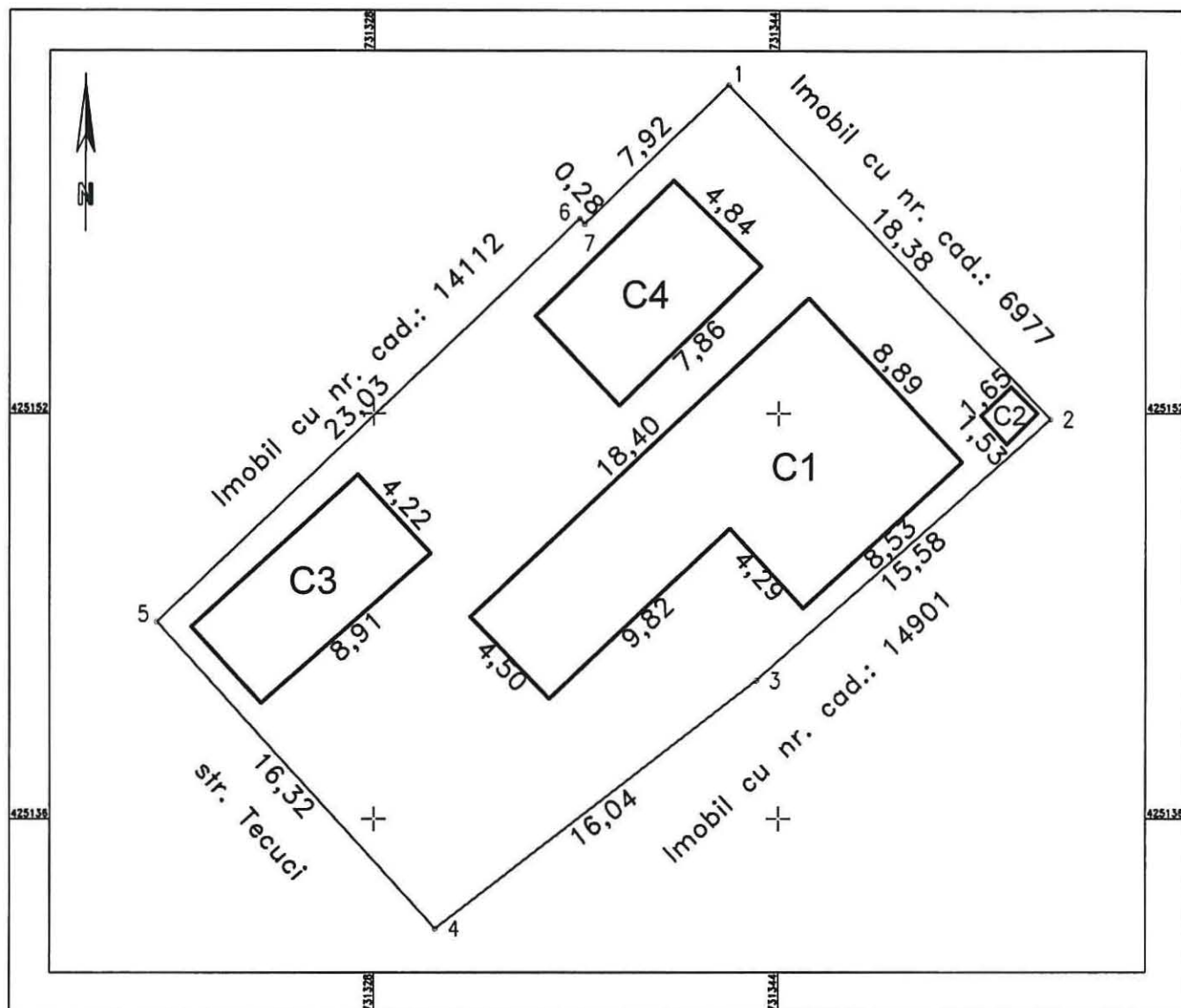
Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-E nr 0867 Autorizatia seria RO-B-E nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Februarie 2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1139.2

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	552	Intravilan Braila, str. Tecuci, nr. 6
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	552	Intre punctele: 1-2 gard lemn, 2-3-4 constructii+gard zidarie, 4-5 gard tabla, 5-6-7-1 gard tabla+constructii.
TOTAL		552 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	119	Locuinta cu suprafata desfasurata de 119 mp, 1 nivel-parter;
C2	CA	3	Anexa cu suprafata desfasurata de 3 mp, 1 nivel-parter;
C3	CA	37	Anexa cu suprafata desfasurata de 37 mp, 1 nivel-parter.
C4	CL	38	Locuinta cu suprafata desfasurata de 38 mp, 1 nivel-parter. RUINA
TOTAL		197 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 552 mp			
Suprafata din act= mp			
Executant:PFA Sandulescu Vasile		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Seminatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 14.02.2021		Stampila B.C.P.I.	
		Data.....	

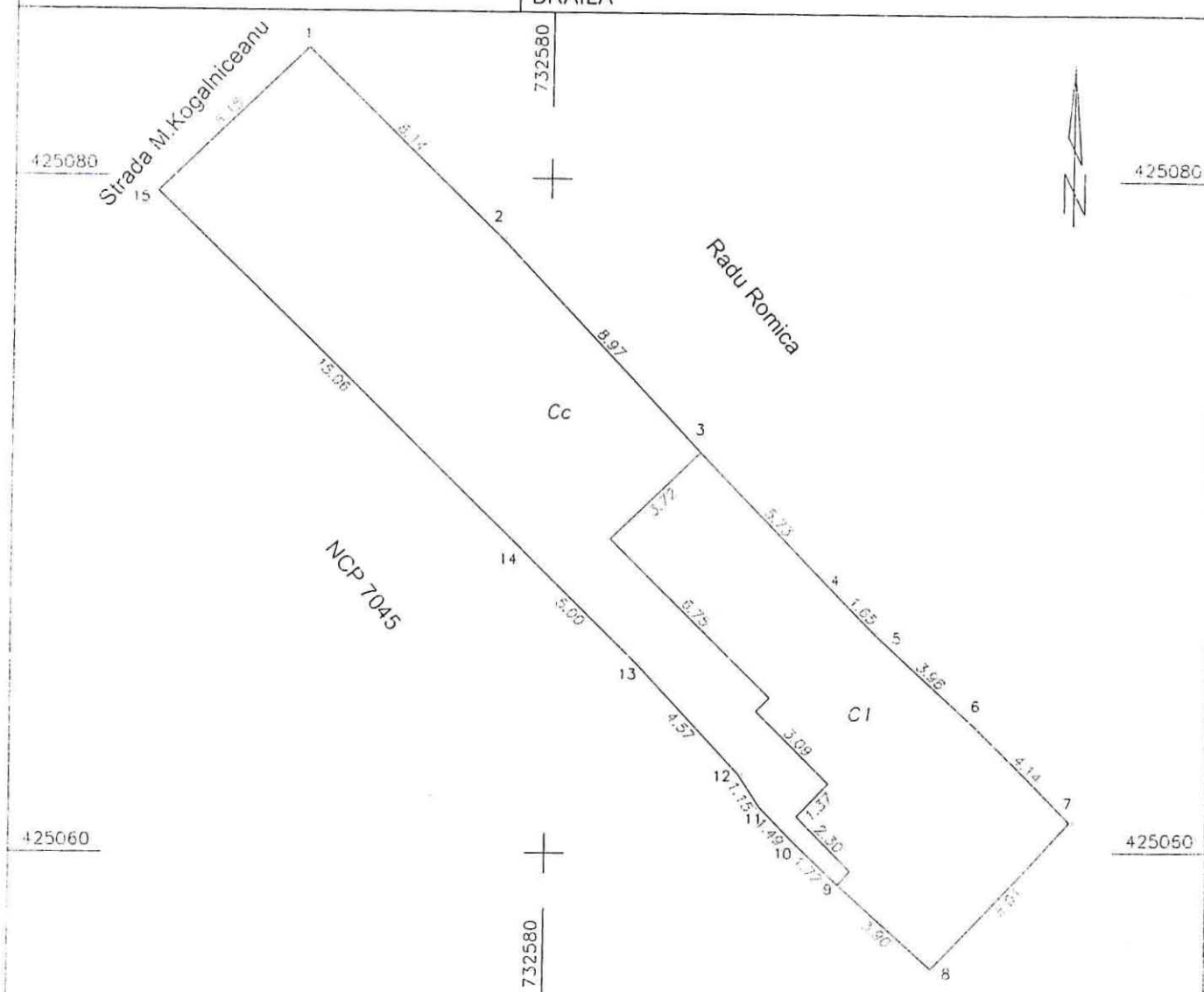
4139.3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	197	Strada Mihail Kogalniceanu Nr.98

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	197	1-2-3-4-5-7-8-9 constr.,9-10-11 gard tabia,12-13-14-15 constr,16-1gard scand
Total		197	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CL	73	LOCUINTA . Suprafata desfasurata, 73 mp
Total		73	

Suprafata totala masurata a imobilului = 197 mp, din care 96.89 mp proprietate conform act, iar suprafata de 100.11 mp indiviza de 197 mp, se propune pentru atestare la domeniul public al Primariei.

Executant: Seracu Ioan

DATA: 2020



5.122.1

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1 : 200

272

Numele și prenumele proprietarului:

Domiciliul:

Str.:

Localitatea: BRĂILA

Județul: BRĂILA

ONCG
OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE BRĂILA
Nr înreg 4334 data 6.06.2003
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
Inspecția de Cadastru, Geodezie și Cartografie
Inspector, BRĂILA
Ing. Căminaru Ștefan
Comisariat



Marian
Dragnea
a

Semnat digital
de Marian
Dragnea
Data: 2021.02.16
12:06:17 +02'00'

Nr. cadastral provizoriu
8986

Sistem de proiecție Stereo 1970

Suprafața terenului S= 832.35 mp

Suprafața C1 S= 357.10 mp

Suprafața C2 S= 161.60 mp

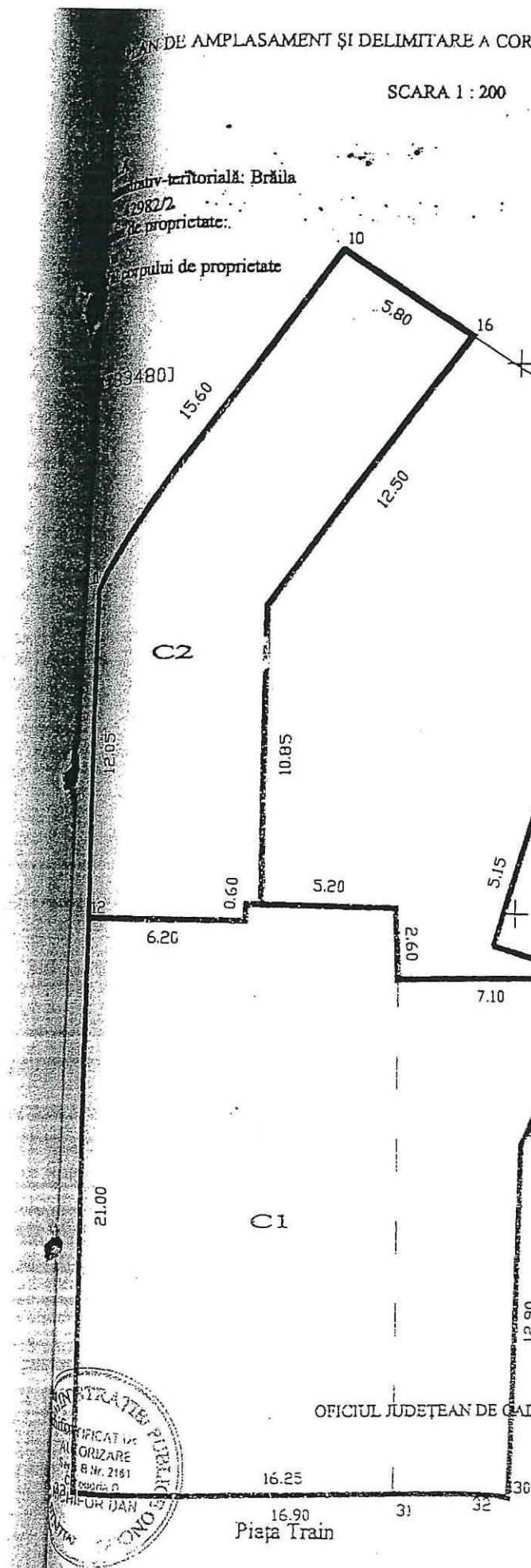
Suprafața C3 S= 22.10 mp



OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE BRĂILA

Recepționat

Data:



5.122.2.

Anexa 11 23

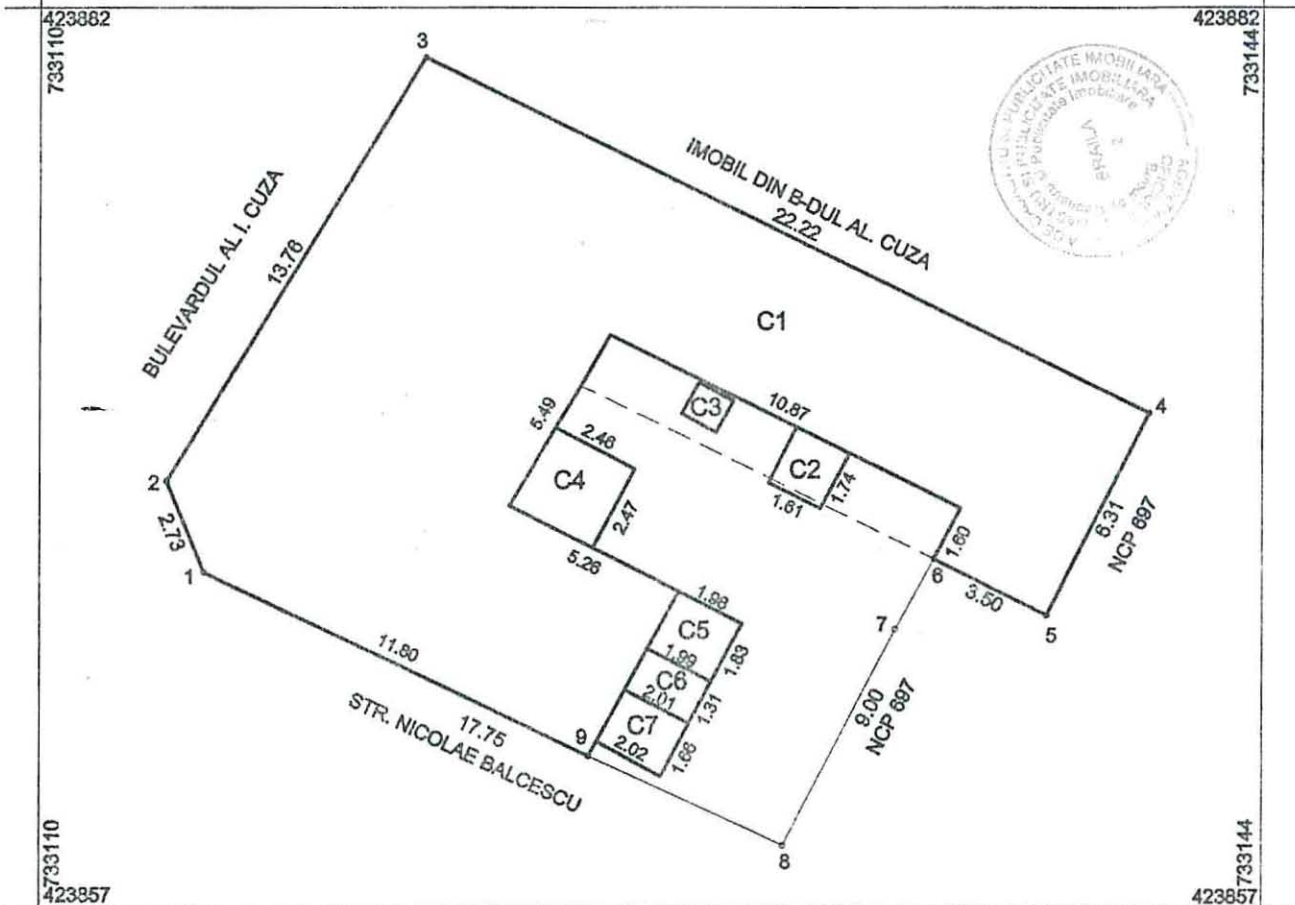
Plan de amplasament si delimitare al bunului imobil

Scara 1:200

8663 / 26.03.09

Nr. cadastral	Sup. masurata	Adresa imobilului
19366	320	Bulevardul Alexandru Ioan Cuza nr. 186

Cartea Funcara nr.	UAT	BRAILA
--------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	320		hotar. constructii si gard fier

A. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Sup. construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)		Mentiiuni
C1	229			locuinta P+I beti la subsol
C2	3			marciuza
C3	1			intrare beti
C4	6			anexa (magazie) constr. provizorie
C5	4			anexa (magazie) constr. provizorie
C6	3			anexa (magazie) constr. provizorie
C7	3			anexa (magazie) constr. provizorie
Total	249			

INVENTAR DE COORDONATE

Pot.	X(m)	Y(m)
1	423866.334	733114.542
2	423868.862	733113.517
3	423880.608	733120.656
4	423870.757	733140.766
5	423865.138	733137.906
6	423866.709	733134.782
7	423864.741	733133.701
8	423858.746	733130.594
9	423861.228	733125.185

Suprafata totala masurata = 320 mp
Suprafata din act = mp

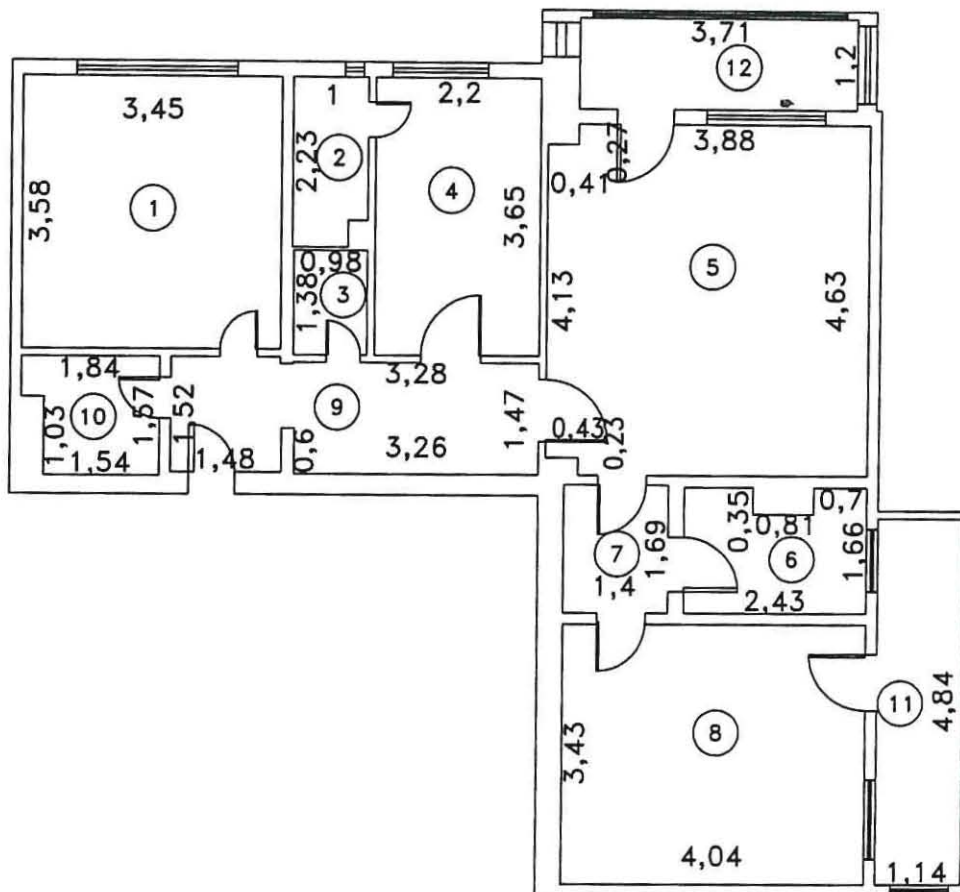


Relevu apartament

5, 122.3

Scara 1:100

Nr.cadastral teren	Suprafata masurata teren(mp)	Adresa imobilului	
73070	824	Mun. Braila, Cartier Buzaului, str. Calugareni, nr. 11, bl. B22, sc. 2, et. 1, ap. 24	
Cartea Funciara colectiva nr.	73070-C1	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	dormitor	12.4
2	camara	2.1
3	debara	1.4
4	bucatarie	8.0
5	sufragerie	19.7
6	baie	3.8
7	hol	2.4
8	dormitor	13.9
9	hol	7.2
10	baie	2.6
Suprafata utila:		73.5
11	Suprafata balcon	5.5
12	Suprafata balcon	4.5
Suprafata totala: 83.5mp		
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Executant: S.C. INFOTOP S.R.L. Braila Proiectant: JIANU VERONICA CLAUDIA CATEGORIA D		Data
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Proiectant: S.C. INFOTOP S.R.L. Braila Clasa I S.C. INFOTOP S.R.L. ANCP		10/02/2021
Receptionat,		Data

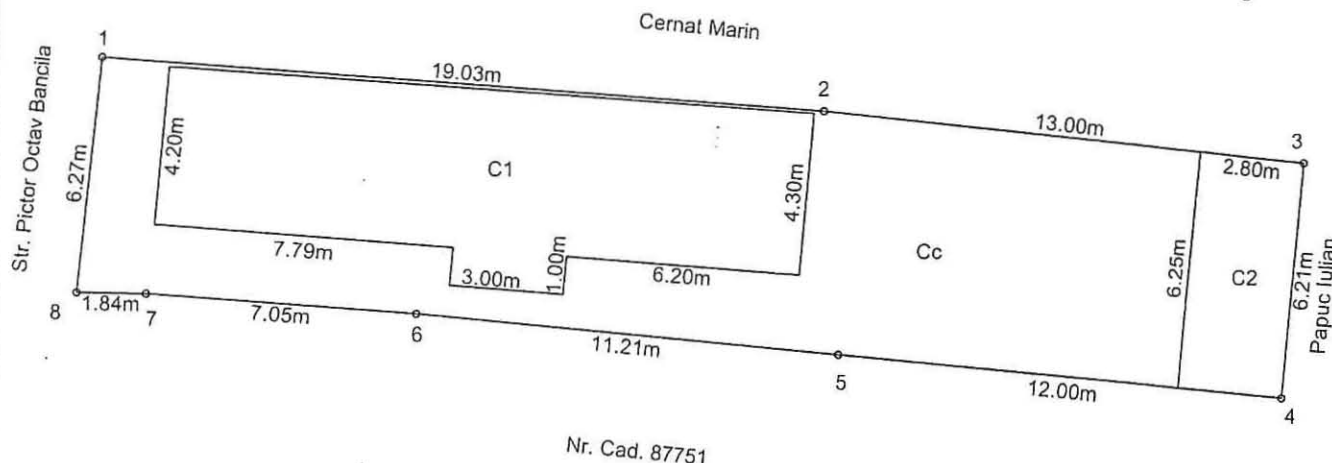
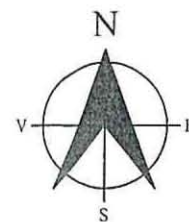
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

6.115.1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	200	UAT Braila, Str. Pictor Octav Bancila, nr. 56

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	200	imprejmuit cu gard de beton intre punctele 8-1; 4-5; imprejmuit cu gard de tabla intre punctele 1-2-3; lemn intre punctele 6-1 perete constructie intre punctele 5-8; 3-4
Total		200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	75	Locuinta parter, construita in anul, suprafata desfasurata= 75 mp
C2	CA	17	Anexa parter, construita in anul, suprafata desfasurata= 17 mp
Total		92	

Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp

Suprafata din act = 200 mp

Executant: PFA ANTON VIOREL; Cat. C RO-BR-F 0070/27.09.2018 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Nr. 0070/27.09.2018 ANTON VIOREL Data: 15.02.2021	Inspector Confirm executarea masuratorilor la teren, si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data
---	--