

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 124

din 29.03.2021

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea [redacted] [redacted], înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 5234/18.02.2021, precum și cererile [redacted] [redacted], înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 1007/12.01.2021 și nr. 4971/16.02.2021;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 622,00 mp, situat în Municipiul Brăila, str. Ceahlăului, nr. 55, NCP 93665, din care suprafața de 502,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care s-a constituit dreptul de suprafață în favoarea [redacted], conform contractului autentificat sub nr. 4059/29.10.2019, iar suprafața de 120,00 mp este proprietatea [redacted], potrivit certificatului de moștenitor succesiv nr. 130/28.09.2018, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – Str. Ceahlăului nr. 55, NCP 95204**, format din teren în suprafață de 219,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află amplasată construcția C1, cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 68,00 mp, proprietatea [redacted], conform certificatului de moștenitor succesiv nr. 130/28.09.2018;

- **Lotul 2 – Str. Ceahlăului nr. 55, NCP 95205**, format din terenul în suprafață de 403,00 mp, din care suprafața de 283,00 mp indiviz din suprafața de 403,00 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Brăila și terenul în suprafață de 120,00 mp indiviz din suprafața de 403,00 mp, proprietatea [REDACTED], teren pe care se află amplasate construcțiile C1 (fostă C2), cu destinația de locuință, în suprafață construită 44,00 mp, construcția C2 (fostă C3), cu destinația de anexă, în suprafață construită de 56,00 mp și construcția C3 (fostă C4), cu destinația de anexă, în suprafață construită de 8,00 mp, proprietatea acesteia.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Arțarului nr. 7, în suprafață de 256,00 mp real măsurat (conform acte 250,00 mp), NCP 93429, proprietatea [REDACTED], conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub, nr. 1760/10.06.2002, pe care se află construcția C1 în suprafață de 144,00 mp cu imobilul situat în str. Arțarului nr. 7B, în suprafață de 194,00 mp, NCP 91097, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contract de suprafață autentificat sub nr. 869/16.09.2020.

(2) În urma alipirii celor 2 imobile, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Arțarului nr. 7-7B, în suprafață totală de 450,00 mp real măsurat din care, suprafața de 256,00 mp real măsurat (conform acte 250,00 mp) indiviz din suprafața de 450,00 mp aparține [REDACTED], conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub, nr. 1760/10.06.2002, iar suprafața de 194,00 mp indiviz din suprafața de 450,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care există contract de suprafață autentificat sub nr. 869/16.09.2020, potrivit documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică, beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate, partajate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GEORGE – MARIUS CARANICA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A blue ink signature of Ion Drăgan, written in a stylized, cursive manner.

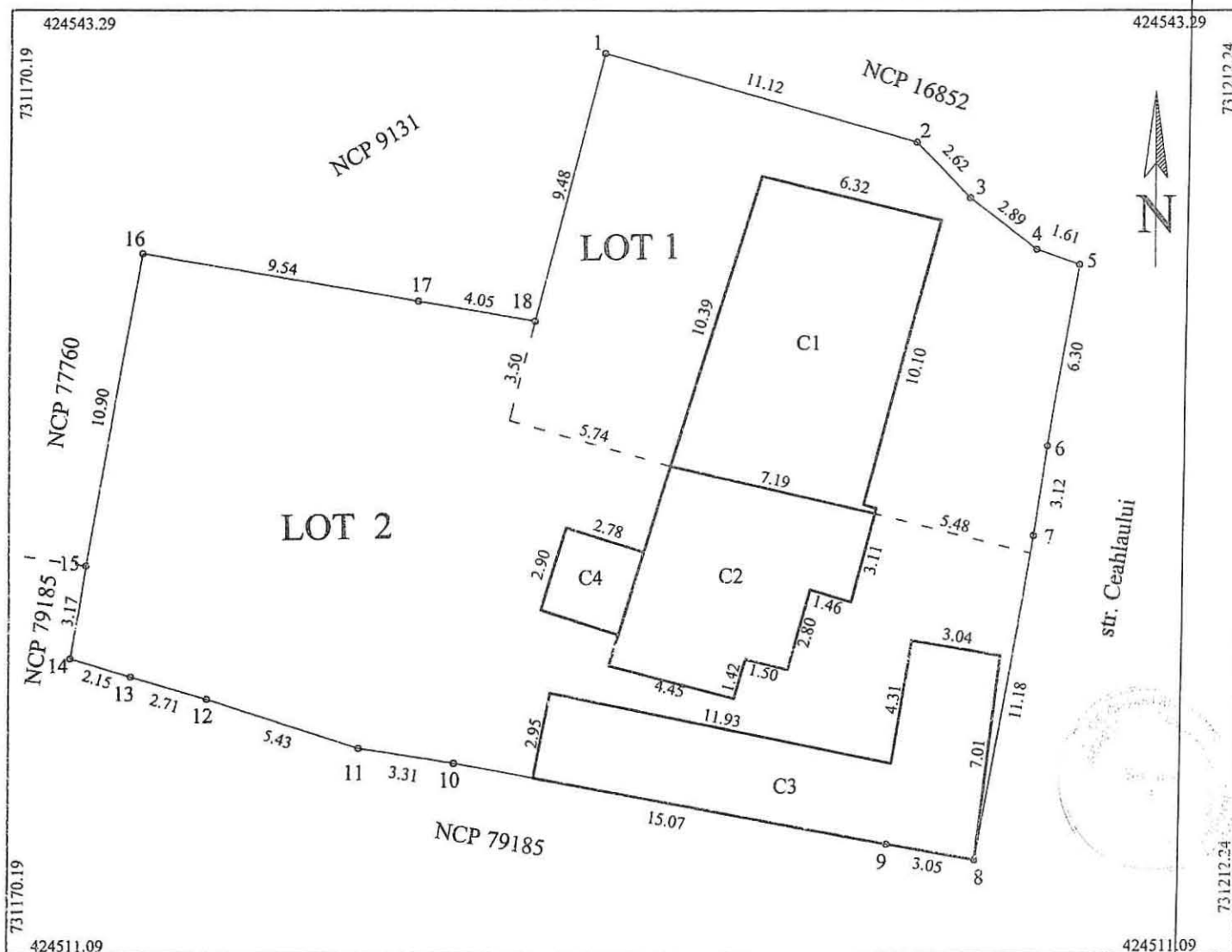
**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezmembrare**

Scara: 1 : 200

ANEXA NR. 1
LA HCM NR. 124 129.032021

Nr. cadastral	Supraf. masurat'	Adresa imobilului	
93665	622 mp	intravilan jud. Braila, mun. Braila,	
Carte Funciara nr.	93665	str. Ceahlaului nr. 55	
CF nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.I. 19210	Data 11 MAR. 2020



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatie viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Supraf. mas. (m.p.)	Supraf. acte (m.p.)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. mas. (m.p.)	Supraf. acte (m.p.)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
93665	622	622	Cc	mun. Braila str. Ceahlaului nr. 55	219			Cc	mun. Braila str. Ceahlaului nr. 55 Lot 1
					403			Cc	mun. Braila str. Ceahlaului nr. 55 Lot 2
Total	622	622				622			

Data executiei: 09.03.2020

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
ing. SIRGHIE LILIANA
CONSILIER

12. MAR. 2020



EXECUTANT

SPFA MOCANU MARIANA MAGDALENA

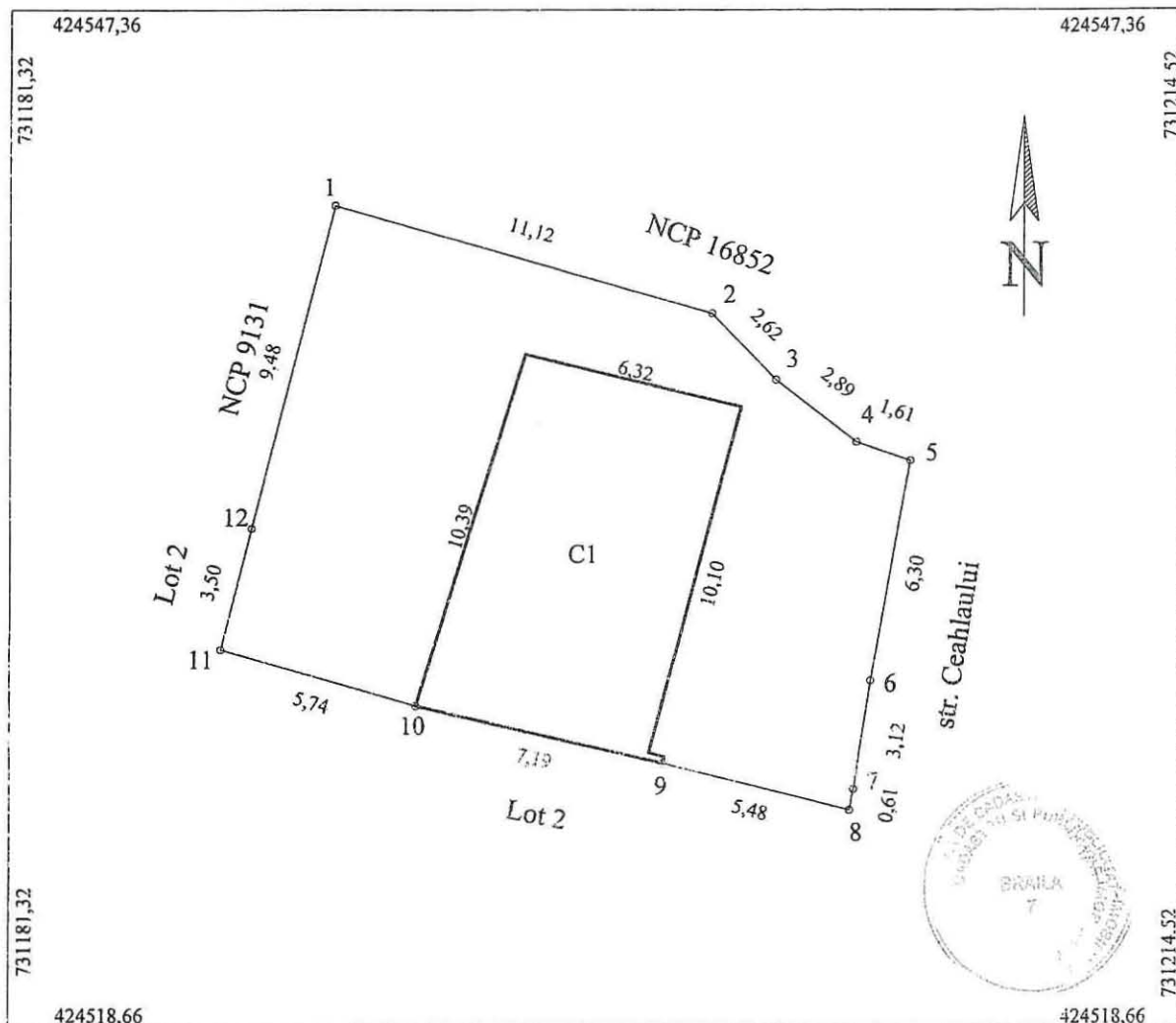
16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
95204	219mp	Mun. BRAILA.
		strada Ceahlaului nr. 55 Lot 1
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.I. 1940	Data 11 MAR 2020



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
1	TDI	Cc	219	1-2-3-4-5-6-7-8 gard tabla, 8-9 lemn, 9-10 constr. 10-11-12 nemat, 12.-1 piasa
TOTAL			219	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	68	
			68	

Suprafata masurata = 219mp

Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 09.03.2020	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F-Nr.002 MOCANU MAGDALENA-MARIANA Data: 09.03.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 12. MAR. 2020 Stampila BCPI
--	--	--

17

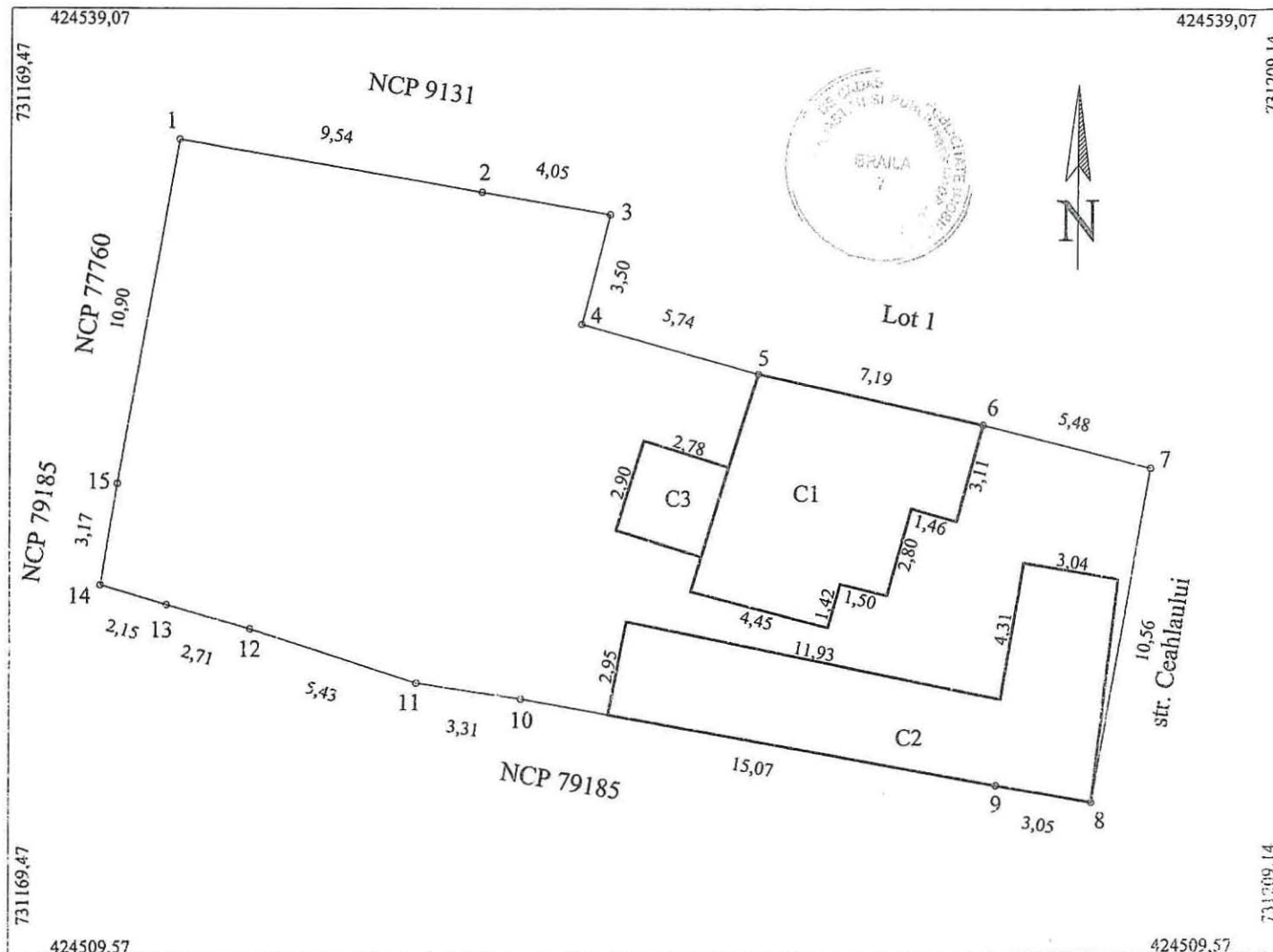
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.2

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
95205	403mp	Mun. BRAILA.
		strada Ceahlăului nr. 55 Lot 2
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.I.	1920
Data	11 MAR 2020



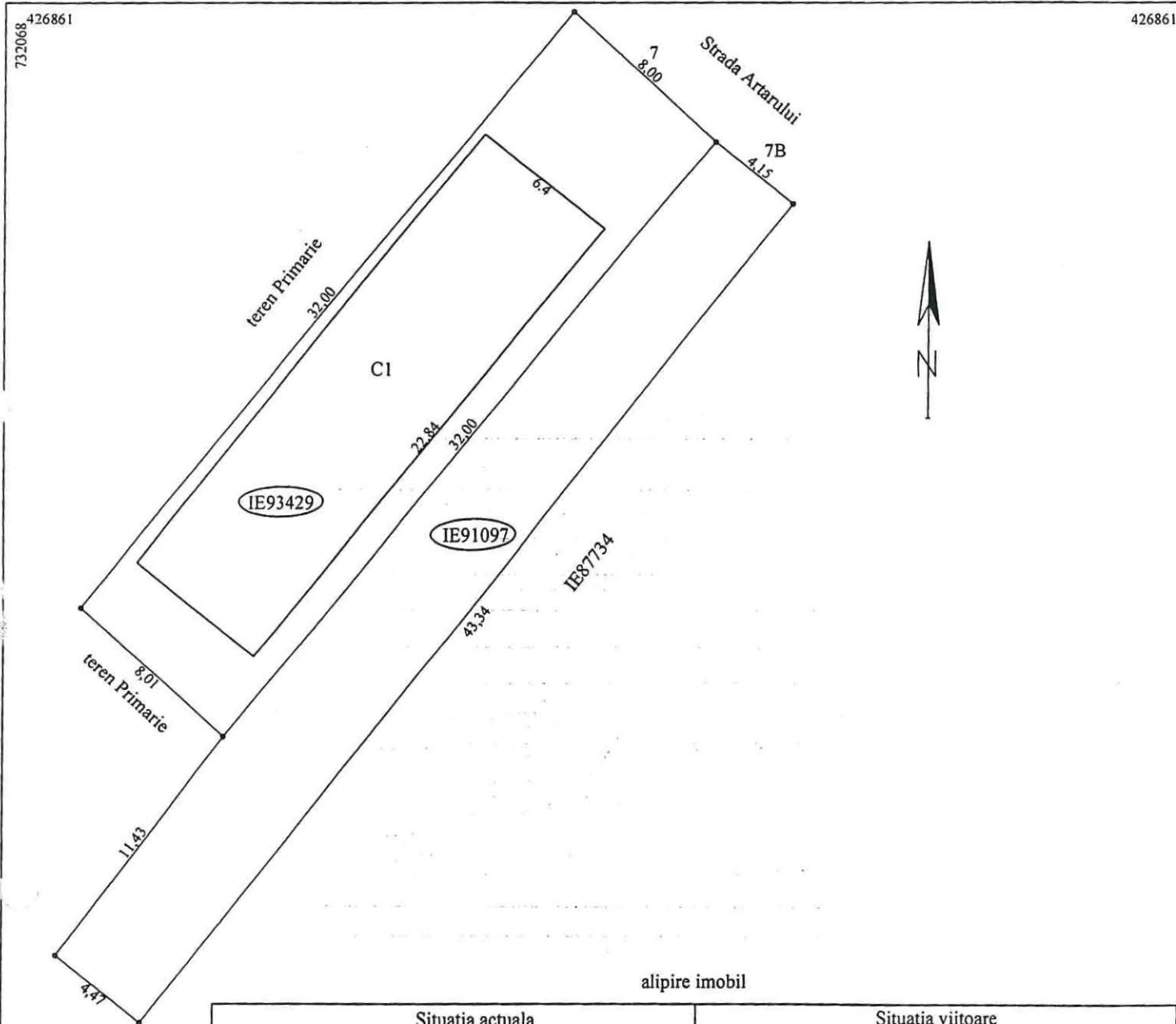
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
I	TDI	Cc	403	1-2-3 plasa, 3-4-5 nemat., 5-6 constr. 6-7-8 lemn 8-9-10-11-12-13-14 constructii, 14-15-1 zid
TOTAL			403	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CL	Locuinta	44	Fosta C2 in CF 93665
C2	CA	Anexa	56	Fosta C3 in CF 93665
C3	CA	Anexa	8	Fosta C4 in CF 93665
			108	
Suprafata masurata = 403mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corepondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 09.03.2020 CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERO-BR-F NR.0029 MOCANU MAGDALENA-MARIANA Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 12. MAR 2020 Stampila BCP				

28

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:500

ANEXA NR.2
LA HCLM NR. 124 / 18.03.2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
93429,91097	450	str Artarului nr 7-7B
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
93429,91097		Braila



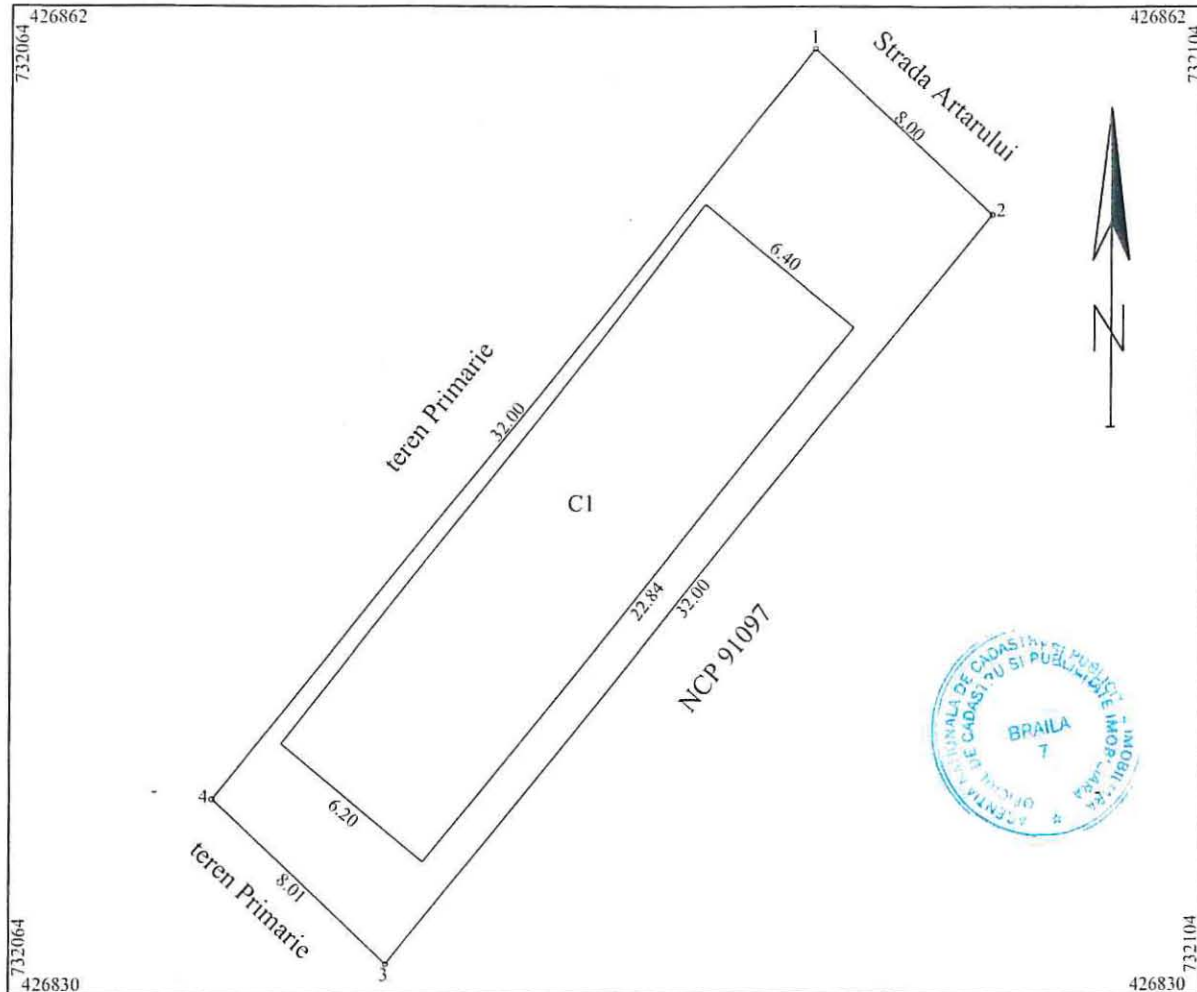
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
93429	256	CC	str Artarului nr 7		450	CC	str Artarului nr 7-7B
91097	194	CC	str Artarului nr 7B				
Total	450				450		
Executant SC TRADING 3M SRL prin Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 0867 Autorizatia seria RO-B-E nr 0758 Scopul executarii masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Clasa 3M SRL Signatura si stampila Data ianuarie 2020				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

4456/ 21. IAN. 2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
6843	256	Strada Artarului nr. 7

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
93429	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	256	Imprejmuit cu gard de fier pct 1-2 , nematerializat pct. 2-3, gard de tabla
Total		256	pct. 3-4 , gard de plasa pct. 4-1
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	144	Locuinta cu suprafata desfasurata =144mp edificata in anul 2019
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 256mp			
Suprafata din act = 250mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autoriza Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Ianuarie 2020		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data 22. IAN 2020 Stampila BCPI	

ANEXA NR 1.35 la regulament

57365 / 21 AUG. 2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
91097	194	str Artarului, FN(intre NCP6843 si 87734)

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcel a	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	194	limite gard lemn 5-1-2-3 limite nematerializate pct 5-4-3
Total		194	

B. Date referitoare la constructii			
Cet.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 194mp
Suprafata din act = 194mp

Executant, SC TRADING 3M SRL in ing. Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data lunie 2017	Inspector <i>Ats</i> Confirmi introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data 22. AUG. 2017 Stampila BCPI
--	--



NCP6843-Parlog Olga

32.00

43.34
NCP87734Teren Prin-arie
4.17