

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 121

din 29.03.2021

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 421/31.08.2020 și H.C.L.M. nr. 55/29.01.2021;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 199, din blocul E4, sc.4, parter, Aleea Cocorilor nr. 12, proprietatea [REDACTAT], pentru două balcoane cu suprafață construită de 12,00 mp (Su = 10,4 mp) din care 3,00 mp pe domeniul public cu NCP 95929.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 70/25.02.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,12 lei/mp/lună** (zona B1), conform H.C.L.M. nr. 55/29.01.2021.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 9,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 20, din blocul B17, sc.2, parter, B-dul Dorobanților nr. 64, proprietatea [REDACTED] – [REDACTED], pentru schimbare de destinație din locuință în spațiu comercial, reconfigurare și creare alee de acces, conform certificatului de urbanism nr.1092/27.08.2020, cu valabilitate până la 28.08.2021.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 70/25.02.2021 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,51 lei/mp/lună** (zona A2), conform H.C.L.M. nr. 55/29.01.2021.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitații și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GEORGE – MARIUS CARANICA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
ION DRĂGAN**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

ANEXA NR.1

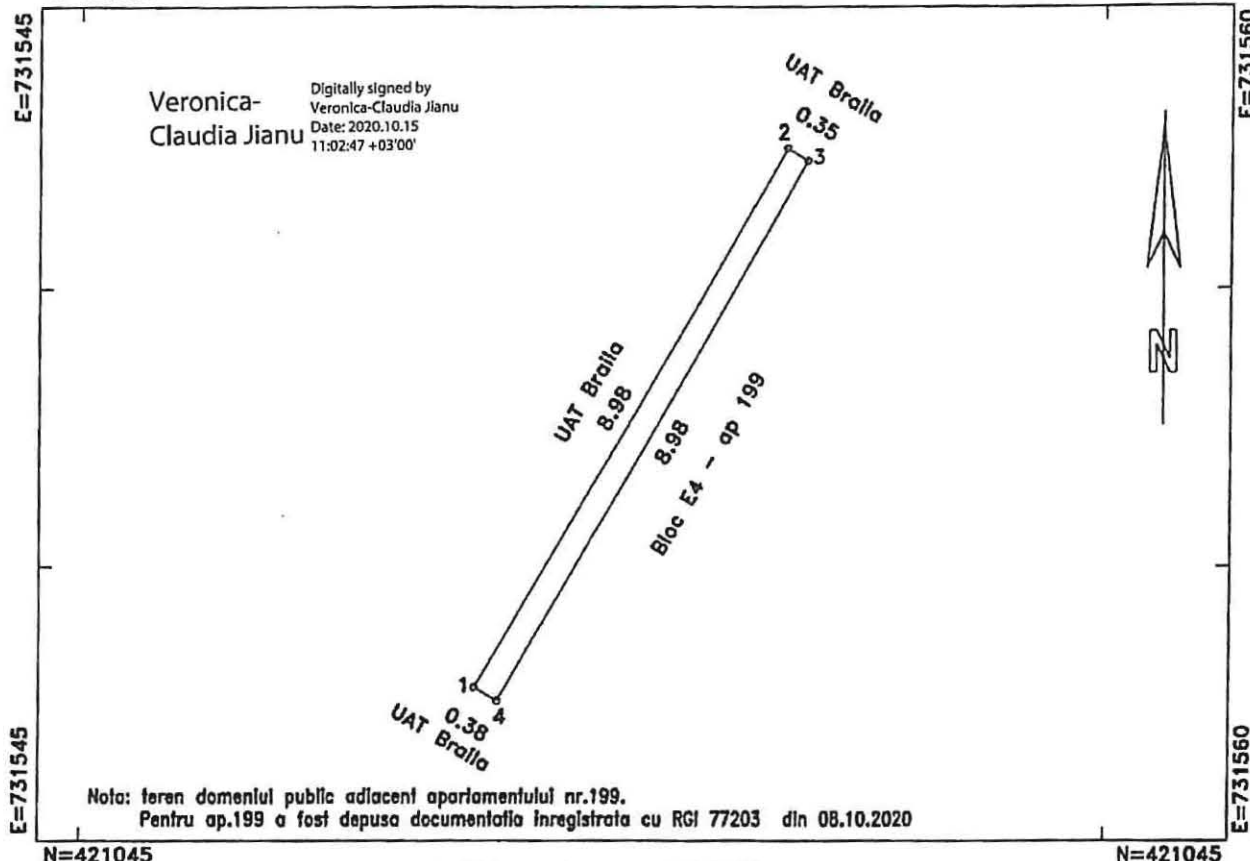
24 HCEM NR. 121/29.03.2021

78742/15.10.2020

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
95929	3	jud. BRAILA, UAT Braila, alea Cocorilor, nr. 12, bl. E4, sc. IV, parter, adjacent 199
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

N=421065

N=421065



N=421045

N=421045

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1		3	
TOTAL		3	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=3mp
Suprafata totala acte=3mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Data: 05/08/2020
S.C. INFOTOP
ANCP

AUTORIZARE
Seria RO-B-F, Nr.0275
JIANU VERONICA
CLAUDIA

Semnatura si parafa
Data:.....
Stampila BEPI

Semnat digital

Liliana
Mihaela
Sirghie

Data: 2020.10.15
12:00:59 +03'00'

numarul cadastral, la care se refera terenul, este inregistrat in baza de date integrata si atribuita numarului cadastral, la care se refera

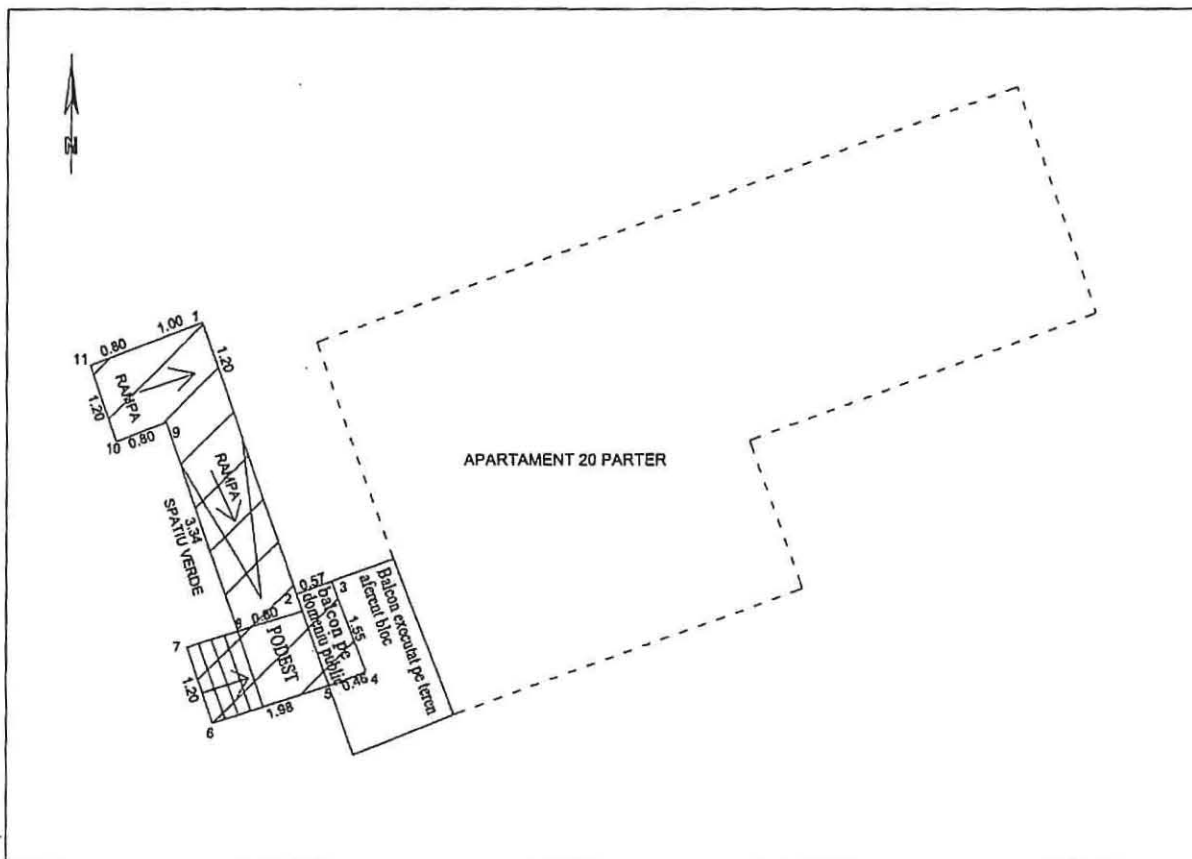


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
96319	9.00	jud. Braila, B-dul Dorobantilor nr. 64
Cartea Funciara Nr.	Bl.B17, Sc.2, Et.parter, adiacent Ap.20	
Cod unitate individuala	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I.... 6434/29.01.2021



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
C1	Cc	9.00	Teren domeniu public pe care se afla parte din balcon alea, trepte si podest.
TOTAL		9.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
TOTAL			

SUPRAFATA ACTE=8.67MP
SUPRAFATA MASURATA =9.00MP

Executant: PF MUNTEANU CATALINA Certificat autorizare Seria RO-BR-F NR.0016 Categorie B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea Semnatura: Data: 28.01.2021		Semnat digital de MUNTEANU CATALINA Data: 2021.01.28 10:27:22 +02'00'
Insperator: Liliana Mihaela Sirghie Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si eliberarea numarului de cadastru Semnatura si pando Data: 2021.02.01 15:24:31 +02'00'		Semnat digital de Liliana Mihaela Sirghie Stampila BCPI

