

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 116

din 29.03.2021

Privind: Aprobarea perfectării unui contract de tranzacție între MUNICIPIUL BRĂILA și CELHART DONARIS S.R.L. cu privire la transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile „Bază sportivă Grădina Mare Brăila” și teren în suprafață de 5.705,31 mp aferent stației de tratare a apei amplasate pe platforma Chiscani.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 15 din Legea nr. 137/28.03.2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 577/13.06.2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

Ținând seama de prevederile Hotărârii nr. 3 din 16.07.2002 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății Celhart Donaris S.A. Brăila precum și de H.C.L.M. Brăila nr. 52/26.04.2002;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂSTE:

Art.1 Se aprobă perfectarea unui contract de tranzacție între MUNICIPIUL BRĂILA și CELHART DONARIS S.R.L. cu privire la transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile „Bază sportivă Grădina Mare Brăila” și teren în suprafață de 5.705,31 mp aferent stației de tratare a apei amplasate pe platforma Chiscani, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cheltuielile aferente perfectării contractului de tranzacție prevăzut la art. 1, precum și cheltuielile referitoare la eventualele demersuri cu privire la situația cadastrală a terenului aflat pe platforma chimică Chiscani, vor fi suportate de către Municipiul Brăila.

Art.3 După perfectarea contractului de tranzacție, bunurile imobile prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, se vor avea în vedere la reactualizarea inventarului domeniului public.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Arhitect Șef și de către societatea CELHART DONARIS S.R.L, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GEORGE – MARIUS CARANICA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

CONTRACT DE TRANZACȚIE**CAPITOLUL I - PĂRȚI CONTRACTANTE :**-----

Societatea **CELHART DONARIS S.R.L.** (fostă **CELHART DONARIS S.A.**), persoană juridică română, cu sediul în sat Chiscani, Șos. Vizirului, km. 10, com. Chiscani, jud. Brăila, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brăila sub nr. J09/06/1990, C.U.Î. 2253999, EUID: ROONRC. J09/6/1990, reprezentată de administrator MATEIU ADRIAN-ZOREL, cu domiciliul în mun. Brăila, [REDACTED]

_____/_____, **pe de o parte**-----

și-----

Unitatea Administrativ Teritorială **MUNICIPIUL BRĂILA**, prin **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**, cu sediul în mun. Brăila, Piața Independenței nr. 1, jud. Brăila, C.I.F. 4205670, având contul RO70 TREZ 1515 0220 5X00 9301 deschis la Trezoreria Brăila, reprezentat de Primar și reprezentant legal DRAGOMIR VIOREL-MARIAN, cetățean român, cu domiciliul în mun. Brăila, [REDACTED]

pe de altă parte,-----**AVÂND ÎN VEDERE CĂ:**-----

- S-a emis Hotărârea nr. 3/16.07.2002 prin care Adunarea Generală a Acționarilor din cadrul societății **CELHART DONARIS S.A.** a aprobat transferarea cu titlu gratuit, din patrimoniul societății în proprietatea publică a **Unității Administrativ Teritoriale MUNICIPIUL BRĂILA**, a următoarelor active cu caracter social:-----
 - imobilul Bază sportivă din Grădina Mare Brăila;-----
 - terenul aferent stației de tratare a apei de pe platforma Chiscani;-----
- La data de 30.09.2002 s-a încheiat Protocolul de predare-primire înregistrat sub nr. 52130/03.10.2002 privind predarea de către societatea **CELHART DONARIS S.A.** și respectiv primirea de către **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA** a imobilului **Bază sportivă Grădina Mare Brăila** și a suprafeței de teren de **5.705,31 m.p.** aferent Stației de tratare a apei de pe platforma Chiscani,-----

a intervenit prezentul **contract de tranzacție**, în termenii și condițiile mai jos stipulate:-----**CAPITOLUL II - OBIECTUL CONTRACTULUI :**-----

2.1. Între societatea **CELHART DONARIS S.R.L.** (fostă **CELHART DONARIS S.A.**), reprezentată de administrator MATEIU ADRIAN-ZOREL și respectiv Unitatea Administrativ Teritorială **MUNICIPIUL BRĂILA** prin **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**, reprezentat de Primar și reprezentant legal DRAGOMIR VIOREL-MARIAN, a intervenit prezenta tranzacție prin care de comun acord, am convenit prin concesiuni reciproce și în temeiul art. 2.267 și urm. Cod civil, să preîntâmpinăm un eventual litigiu dintre noi în legătură cu transferul, fără plată, către Unitatea Administrativ Teritorială **MUNICIPIUL BRĂILA** prin **CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA** a dreptului de proprietate asupra următoarelor bunuri imobile:-----

• imobilul situat în **mun. Brăila, Zona Grădina Mare, jud. Brăila, înscris în cartea funciară nr. 76035 a loc. Brăila** (nr. CF vechi 4985), format în totalitatea sa din teren categoria curți-construcții în suprafață real măsurată și conform actelor de proprietate de **2.871 m.p.**, cu număr cadastral **2655** și din construcțiile amplasate pe acesta, notate cu: **C1- vestiar și WC, cu număr cadastral 2655-C1, având suprafața construită de 129 m.p. și C2- tribună, cu număr cadastral 2655-C2, având suprafața construită de 696 m.p.**;-----

• terenul categoria curți-construcții în suprafață de **5.705,31 m.p.** ce face parte din suprafața totală real măsurată și conform actelor de proprietate de **46.907 m.p.** situat în **intravilanul comunei Chiscani, Zona Platforma Industrială Chiscani, parcela 29, jud. Brăila, cu număr cadastral 75498** (nr. cadastral vechi 5101), **înscris în cartea funciară nr. 75498 a loc. Chiscani**,-----

denumite în continuare „*bunul imobil*”.-----

Bunul imobil descris mai sus, dobândit de **Unitatea Administrativ Teritorială MUNICIPIUL BRĂILA** este domeniul public al Municipiului Brăila.-----

2.2. Prin prezenta tranzacție noi, părțile contractante, declarăm că nu mai emitem, unul față de celălalt, nici o pretenție de nici o natură pentru trecut și viitor cu privire la transferul acestui bun imobil, prezentul act reprezentând forma autentică de transfer al bunului imobil descris mai sus.-----

CAPITOLUL III - GARANȚII :-----

3.1. Bunul imobil ce face obiectul prezentului contract nu este scos din circuitul civil și nu este grevat de sarcini. Noi, părțile contractante declarăm că avem cunoștință că bunul imobil descris mai sus nu este grevat de nici o sarcină, așa cum rezultă din Extrasele de Carte Funciară pentru Autentificare eliberate în baza cererilor nr. ____/____.2021 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila;-----

3.2. Societatea **CELHART DONARIS S.R.L.** (fostă **CELHART DONARIS S.A.**), reprezentată de administrator **MATEIU ADRIAN-ZOREL** declară, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, că bunul imobil este liber de sarcini sau servituți de orice natură, în special drepturi de ipotecă sau alte drepturi reale, nu face obiectul unor contracte de închiriere sau altfel de contracte de cedare a dreptului de folosință, nu este încadrat în clasa de risc seismic, nu face obiectul niciunei interdicții legale de înstrăinare, nu am făcut modificări asupra sa care să fi afectat structura de rezistență sau care să necesite autorizație de construire, nu este scos din circuitul civil prin vreun act de trecere în proprietate publică, nu a fost înstrăinat sub nici o formă vreunei alte persoane, nu face obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare, vreunui drept de preempțiune sau pact de opțiune și nu există pe rolul vreunei instanțe judecătorești niciun litigiu sau orice alte proceduri având ca obiect bunul imobil ce face obiectul prezentului contract, acesta aflându-se în mod legal, liber și continuu în proprietatea și posesia societății, așa cum rezultă din Extrasele de Carte Funciară pentru Autentificare eliberate în baza cererilor nr. ____/____.2021 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila;-----

3.3. Taxele și impozitele aferente bunului imobil descris mai sus sunt achitate la zi, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozite, taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. ____/____.2021 emis de Municipiul Brăila, Direcția Finanțelor Publice Locale, Serviciul Constatare Impunere Persoane Juridice, noul dobânditor urmând să procedeze la înregistrarea fiscală pe numele său ca nou proprietar.-----

CAPITOLUL IV - DISPOZIȚII FINALE :-----

Noi părțile contractante evaluăm prezenta tranzacție în vederea taxării la suma de
LEI (-----LEI).-----

Totodată declarăm că avem cunoștință de prevederile actualizate ale Codului fiscal privind impozitarea tranzacțiilor imobiliare. Cheltuielile ocazionate de întocmirea acestui act ca: redactare, editare, multiplicare, autentificare, arhivare, impozitul pe tranzacții imobiliare și taxa de intabulare au fost achitate de părți.-----

Noi, Părțile contractante, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr.36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale, că datele noastre cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul biroului notarial și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal, iar prezenta declarație reprezintă consimțământul nostru liber exprimat, clar și neechivoc, specific, în cunoștință de cauză, pentru toate scopurile prelucrării.-----

Prezentul înscris constituie, conform art. 101 din Legea nr. 36/1995, republicată, titlu executoriu la data exigibilității obligațiilor asumate.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prezentul contract de tranzacție astfel cum a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, întrucât exprimă voința noastră, astfel că în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act, sau din declarații false privind prezentul contract nu avem nici un fel de pretenții, de nici o natură, inclusiv patrimonială față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Noi, părțile contractante declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos și consimțim la autentificarea lui.-----

Împuternicim notarul public să se îngrijească de efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară.-----

Redactat, editat și autentificat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL RALEA SORIN-DAN**, astăzi data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare s-au eliberat părților.-----

Semnături,

Societatea **CELHART DONARIS S.R.L.**
(fostă **CELHART DONARIS S.A.**)
prin administrator
MATEIU ADRIAN-ZOREL

Unitatea Administrativ Teritorială
MUNICIPIUL BRĂILA
prin **CONSILIUL LOCAL**
MUNICIPAL BRĂILA
prin Primar și reprezentant legal
DRAGOMIR VIOREL-MARIAN

