

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 99
din 20.02.2020

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Viceprimar Alexandru Jantea - Crican;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 3130/03.02.2020 a domnilor Dovlețiu Nicușor, Huhu Gheorghe și Huhu Elena, adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 4073/11.02.2020 a societăților BARGE SPEDITION S.R.L. și PREPDRO FARM S.R.L., adresa domnului Gavrilă Florin-George și a domnului Pătrașcu Maricel, în calitate de administrator al societății East Point S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 39383/06.12.2019, precum și adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 3764/07.02.2020 a domnului Benescu Marius-Mircea;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 502,00 mp real măsurat (conform act 470,00 mp), situat în Municipiul Brăila, str. Costache Negruzzi nr. 74-74 bis, cu NCP 6224, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** – str. Costache Negruzzi nr. 74 bis, este format din teren în suprafață de 245,00 mp, din care suprafața de 10,00 mp indiviz din suprafața de 245,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 235,00 mp indiviz din suprafața de 245,00 mp aparține domnului Dovlețiu Nicușor, conform contractului de donație autentificat sub nr. 162/05.02.2002, teren pe care se află amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință având o suprafață construită de 59,00 mp, C2 cu destinația de anexă având o suprafață construită de 14,00 mp, C3 cu destinația de anexă având o suprafață construită de 15,00 mp, proprietatea domnului Dovlețiu Nicușor.

- **Lotul 2** – str. Costache Negruzzi nr. 74, este format din teren în suprafață de 257,00 mp, din care suprafața de 22,00 mp indiviz din suprafața de 257,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 235,00 mp indiviz din suprafața de 257,00 mp aparține domnilor Huhu Gheorghe și Huhu Elena conform Ordinului nr. 143/14.03.2003, teren pe care se află amplasate construcțiile: C1 (fostă C4) cu destinația de anexă având o suprafață construită de 4,00 mp, C2 (fostă C5) cu destinația de anexă având suprafață construită de 18,00 mp, C3 (fostă C6) cu destinația de locuință cu o suprafață construită de 42,00mp și construcția C4 (fostă C7) cu destinația de anexă având o suprafață construită de 9,00 mp, proprietatea domnilor Huhu Gheorghe și Huhu Elena.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 2.832,00 mp, situat în Municipiul Brăila, șos. Baldovinești nr. 8C, cu NCP 79572, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** – șos. Baldovinești nr. 8C lot 1, este format din teren în suprafață de 1.416,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform contractului de suprafață autenticat sub nr. 2736/25.06.2018, teren pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de hală, având o suprafață construită de 520,00 mp, proprietatea societății PREPDRO FARM S.R.L., conform contract de vânzare – cumpărare autenticat sub nr. 3028/07.08.2019.

- **Lotul 2** – șos. Baldovinești nr. 8C lot 2, este format din teren în suprafață de 1.416,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform contractului de suprafață autenticat sub nr. 2736/25.06.2018, teren pe care se află amplasată construcția C1 (fostă C2) cu destinația de hală cu o suprafață construită de 520,00 mp, proprietatea societății BARGE SPEDITION S.R.L.

Art.3 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 683,00 mp, situat în Municipiul Brăila, șos. Buzăului nr. 9, parcela 2 lot 1, cu NCP 75011, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** – șos. Buzăului nr. 9, parcela 2 lot 1/1, este format din teren în suprafață de 163,00 mp, teren liber, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila

- **Lotul 2** – șos. Buzăului nr. 9, parcela 2 lot 1/2, este format din teren în suprafață de 520,00 mp, teren liber, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

Art.4 (1) Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 256,00 mp, situat în Municipiul Brăila, str. George Enescu nr. 155A, NCP 86654, proprietatea domnului Benescu Marius-Mircea, conform contractului de vânzare – cumpărare autenticat sub nr. 3429/24.07.2006, teren liber, cu terenul în suprafață de 70,00 mp, NCP 94856, situat în Municipiul Brăila, str. George Enescu nr. 155A lot 1, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită de 40,00 mp, fără acte.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str. George Enescu nr. 155A - str. George Enescu nr. 155A lot 1, având o suprafață totală de 326,00 mp din care suprafața de 256,00 mp indiviz din suprafața de 326,00 mp aparține domnului Benescu Marius-Mircea, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3429/24.07.2006, iar suprafața de 70,00 mp indiviz din suprafața de 326,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de alipire, **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate, partajate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRICĂ – COSTEL POPA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.	75212
Ziua	27
Luna	08
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

ANEXA NR. 1

LA HCM NR. 99/20.02.2020

Domnului/Doamnei HUUH GHEORGHE

Domiciliul Loc. Braila, Str Costache Negruzzi, Nr. 74, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **75212** din data **27-08-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Braila, Str COSTACHE NEGRUZZI, Nr. 74-74 BIS, Jud. Braila, UAT Brăila având numărul cadastral 80052 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **94429** situat în Loc. Braila, Str COSTACHE NEGRUZZI, Nr. 74bis, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 245 mp;
- 2) **94430** situat în Loc. Braila, Str COSTACHE NEGRUZZI, Nr. 74, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 257 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 04-09-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

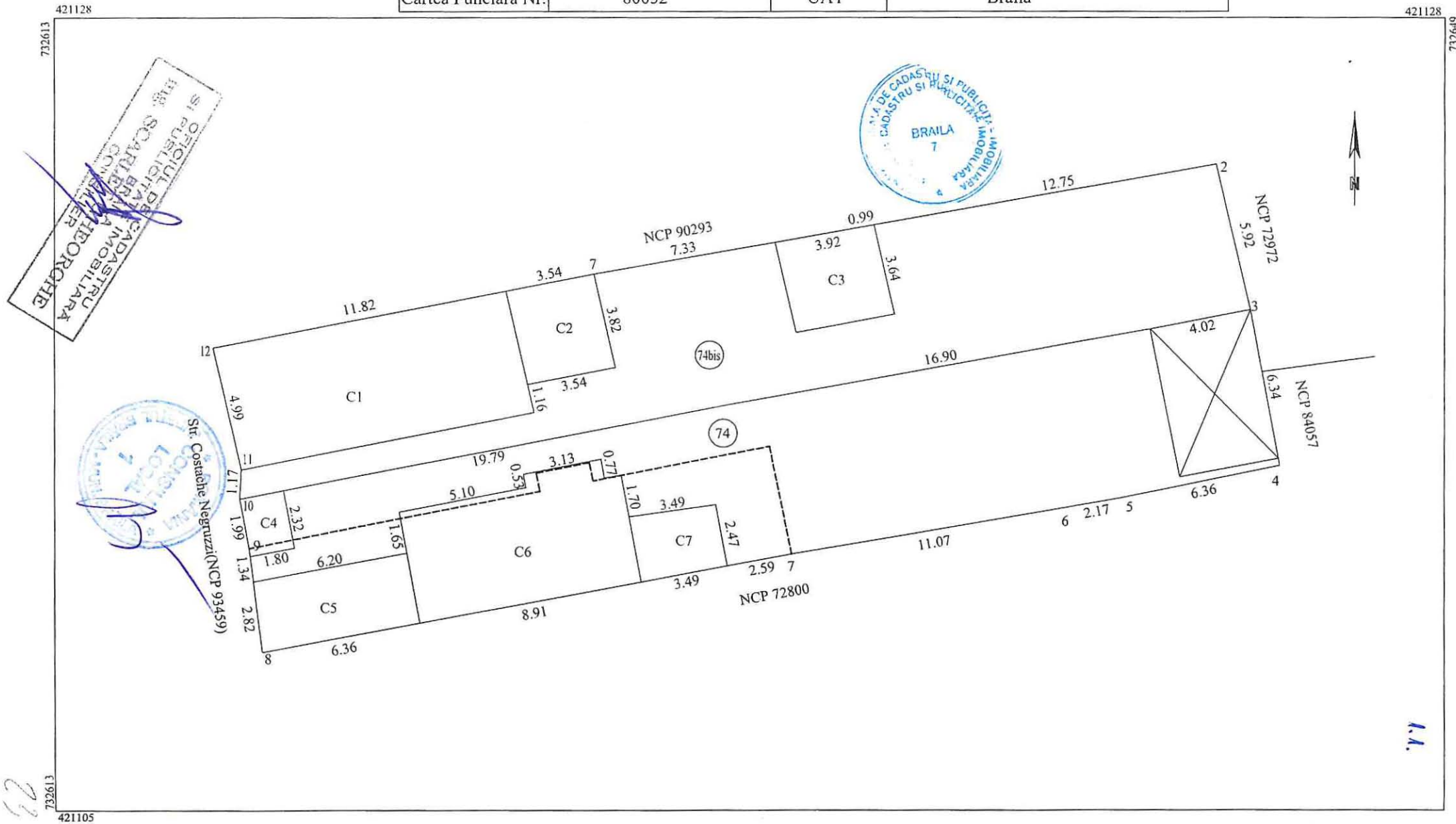


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare

Scara 1:200

75212/ 27. AUG. 2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
6224	502	Jud. Braila, intravilan Braila Strada Costache Negruzzi nr.74-74bis	
Cartea Funciara Nr.	80052	UAT	Braila



Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. acte (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
6224	502	Cc	Strada Costache Negruzzi nr.74-74bis	94429	245	Cc	Strada Costache Negruzzi nr.74bis
				94430	257	Cc	Strada Costache Negruzzi nr.74
Total	502			Total	502		

Executant: PF MUNTEANU CATALINA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea

Semnatura:

Data: 27.08.2019



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

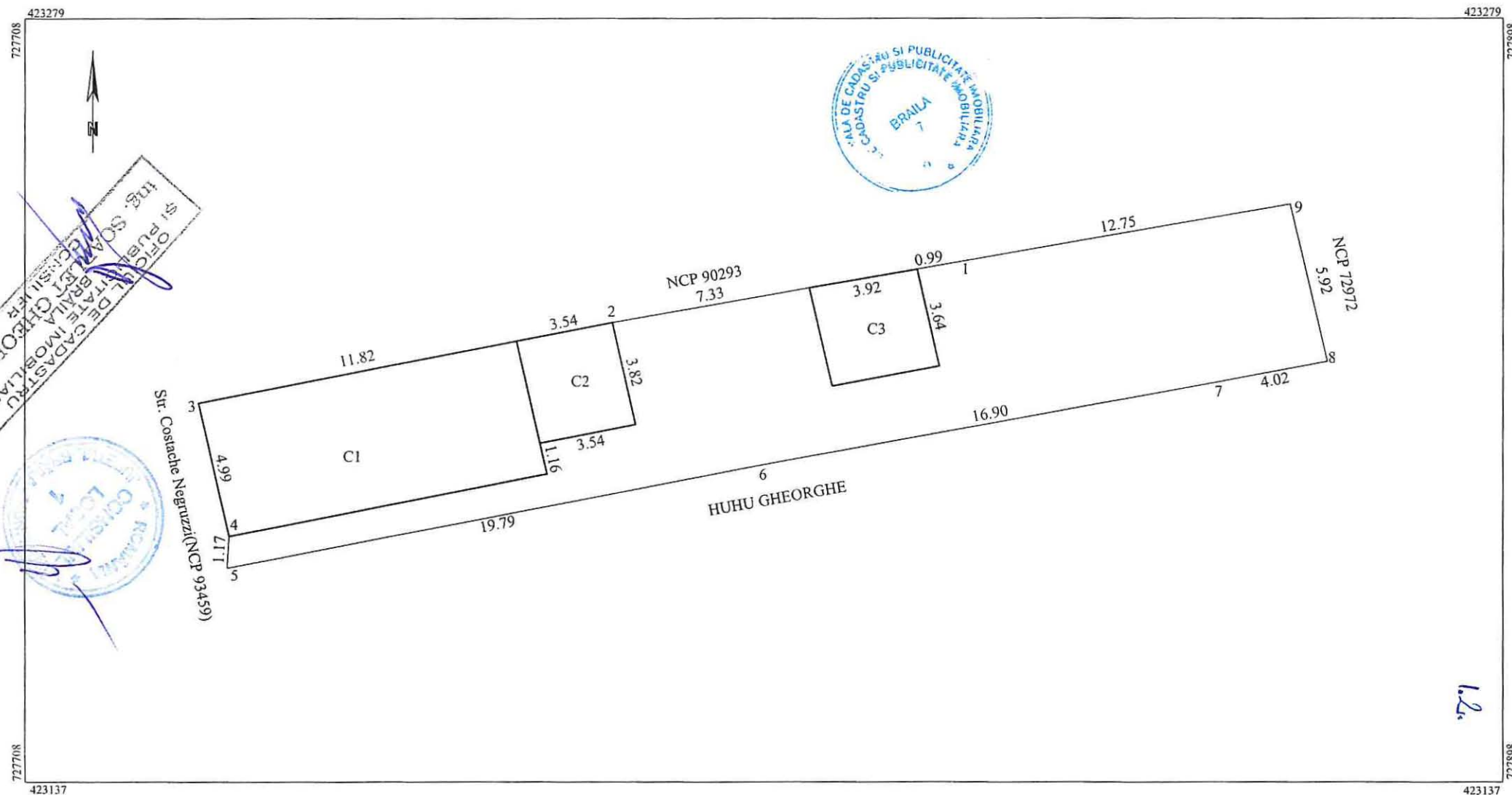


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
94429	245	Jud. Braila, intravilan Braila		
		Strada Costache Negruzzi nr.74bis		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Cazasu	42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 75212/ 27 AUG. 2019



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	Cc	245	Imprejmuire la N intre 1-9 cu gard lemn, cu constructie 1-3, la E constructii, la S gard lemn si constructie intre 7-8, la V gard tabla.
TOTAL		245	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	59	Locuinta, regim inaltime, parter, Sc=59mp
C2	CA	14	Anexa, regim inaltime, parter, Sc=14mp
C3	CA	15	Anexa, regim inaltime, parter, Sc=15mp
TOTAL		88	

SUPRAFATA MASURATA =245MP

Executant: PF MUNTEANU CATALINA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrucurii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea

Semnatura:

Data: 27.08.2019

Inspector

Confirm introducerea in bazele de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

DIRECTIA DE CADASTRU
 SI PUBLICE IMOBILIARA
 ING. SCARLETA GHEORGHE

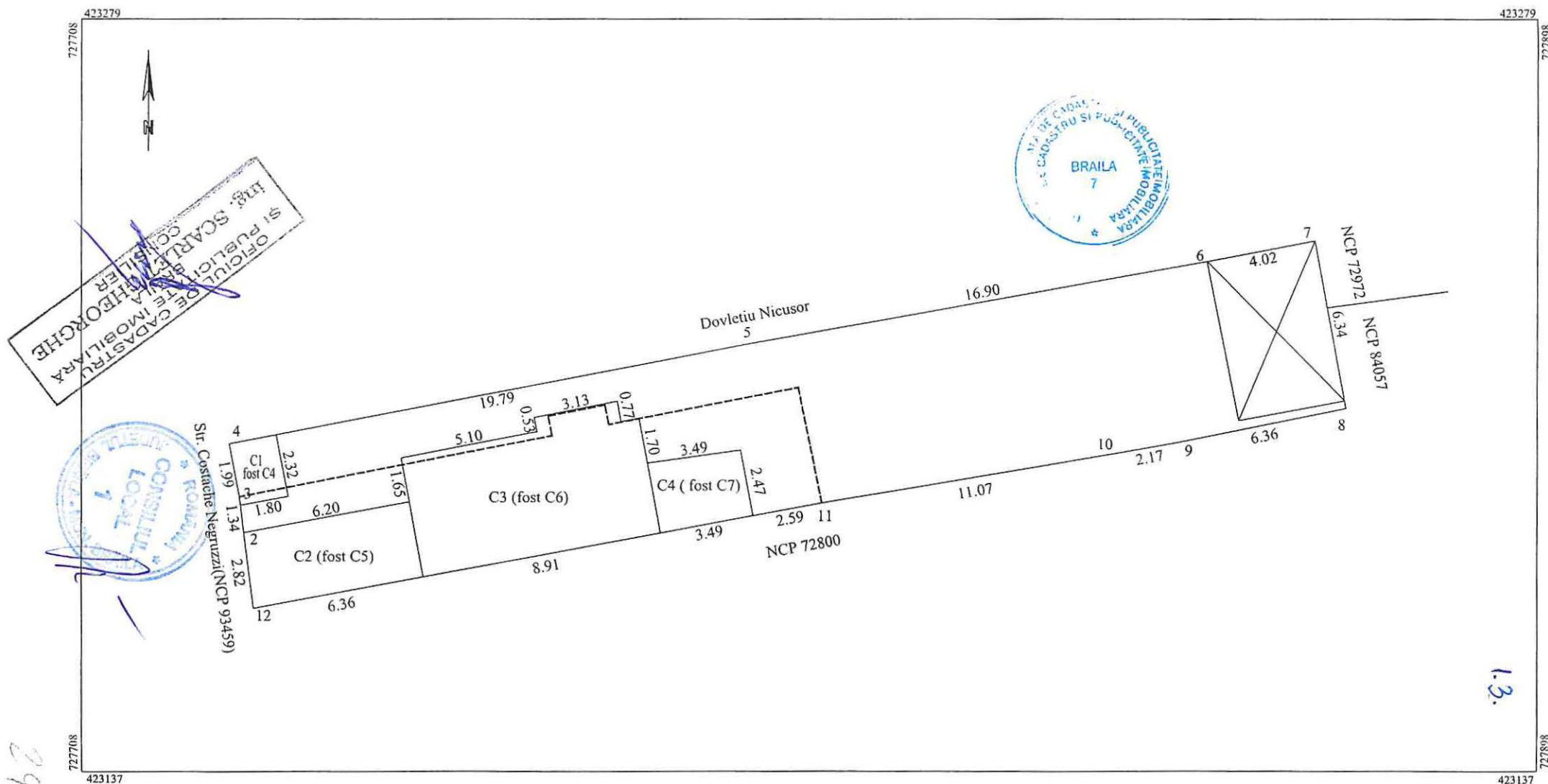
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
94430	257	Jud. Braila, intravilan Braila		
		Strada Costache Negruzzi nr.74		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Cazasu	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 25212 / 2.7. AUG. 2019



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	Cc	257	Imprejmuire la N gard lemn si constructie intre 6-7, la E constructie la S gard lemn intre 8-11 si constructie intre 11-12, la V gard fier forjat. Pe teren se afla o constructie provizorie din lemn.
TOTAL		257	Constructia punctata reprezinta noua constructie pentru care urmeaza sa se obtina autorizatie de construire.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1(fost C4)	CA	4	Anexa, regim inaltime, parter, Sc=4mp
C2 (fost C5)	CA	18	Anexa, regim inaltime, parter, Sc=18mp
C3 (fost C6)	CL	42	Locuinta, regim inaltime, parter, Sc=42mp
C4 (fost C7)	CA	9	Anexa, regim inaltime, parter, Sc=9mp
TOTAL		73	

SUPRAFATA MASURATA =257MP

Executant: PF. MUNTEANU CATALINA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea.

Semnatura:

Data: 27.08.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
ing. SCARLET GHEORGHE
CONSILIER

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

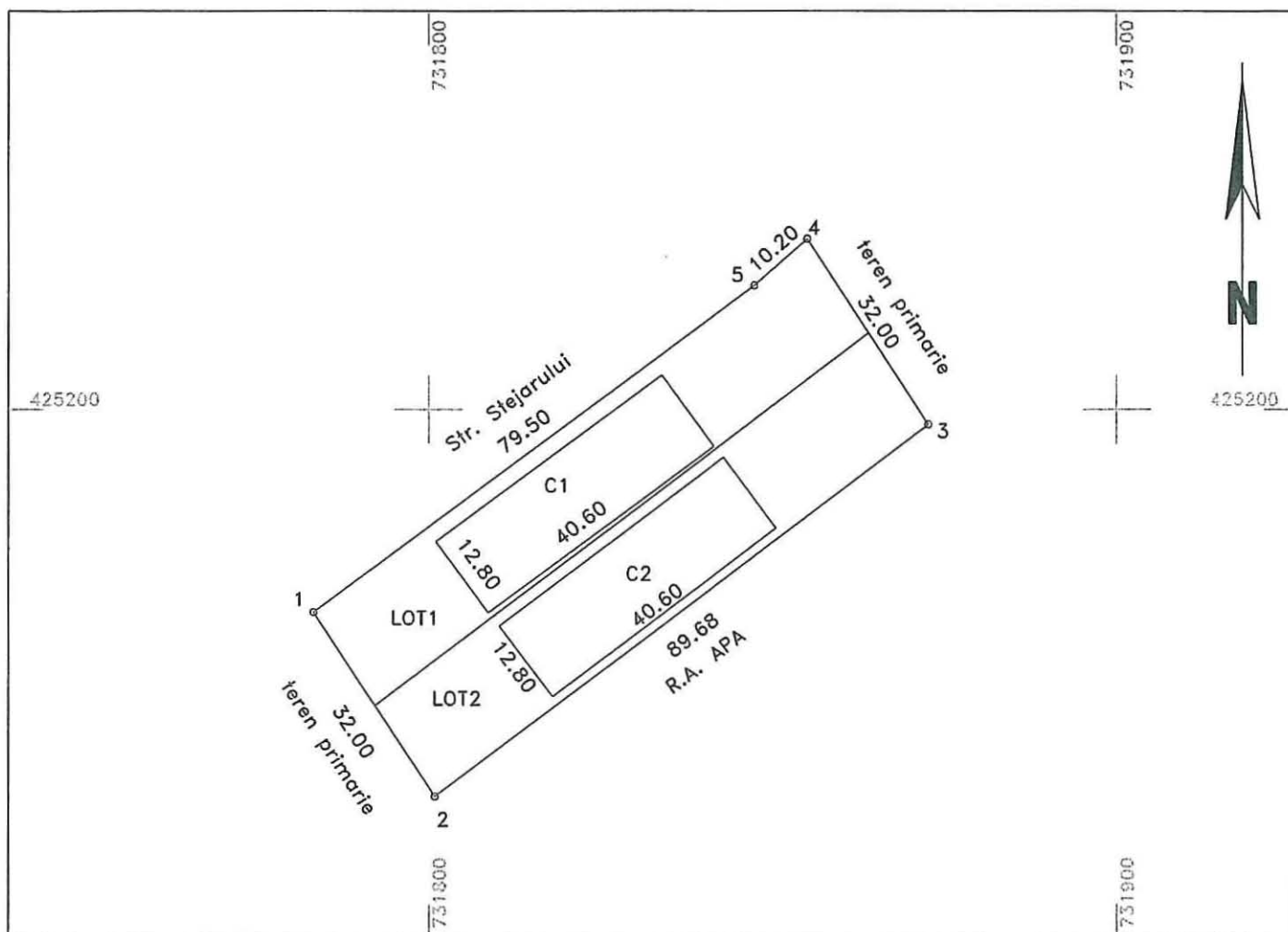
Scara 1:1000

ANEXA NR. 2

LA HCM NR 99/30.02.2020

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
79572	2832	Mun. Braila, Sos. Baldovinesii, Nr. 8C

Cartea Funciara nr.	79572	UAT	Braila
---------------------	-------	-----	--------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
79572	2832	Cc	teren intravilan		1416	Cc	Sos. Baldovinesii, Nr. 8C LOT1
					1416	Cc	Sos. Baldovinesii, Nr. 8C LOT2
TOTAL	2832				2832		

Executant: SC VADRAM PROIECT SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta greselilor cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 23.09.2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

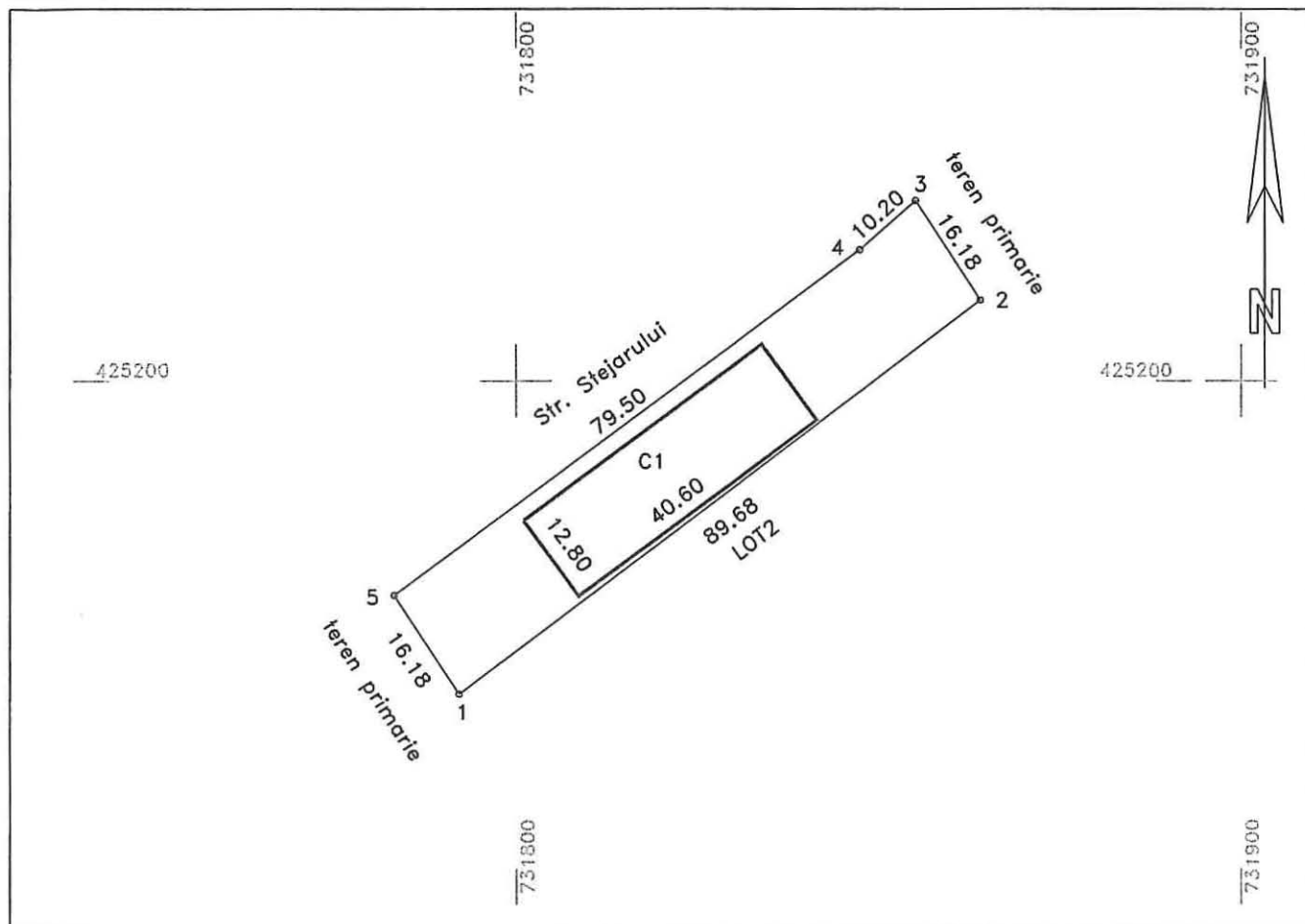
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

2.1.

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	1416	Mun. Braila, Sos. Baldovinessti, Nr. 8C LOT1
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1416	1-2 NEMATERIALIZAT, 2-3-4-5-1 GARD PLASA
TOTAL		1416	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CIE	520	Hala-Suprafata desfasurata: 520 mp. Anul construirii 2019.
TOTAL		520	

Suprafata totala masurata= 1416mp

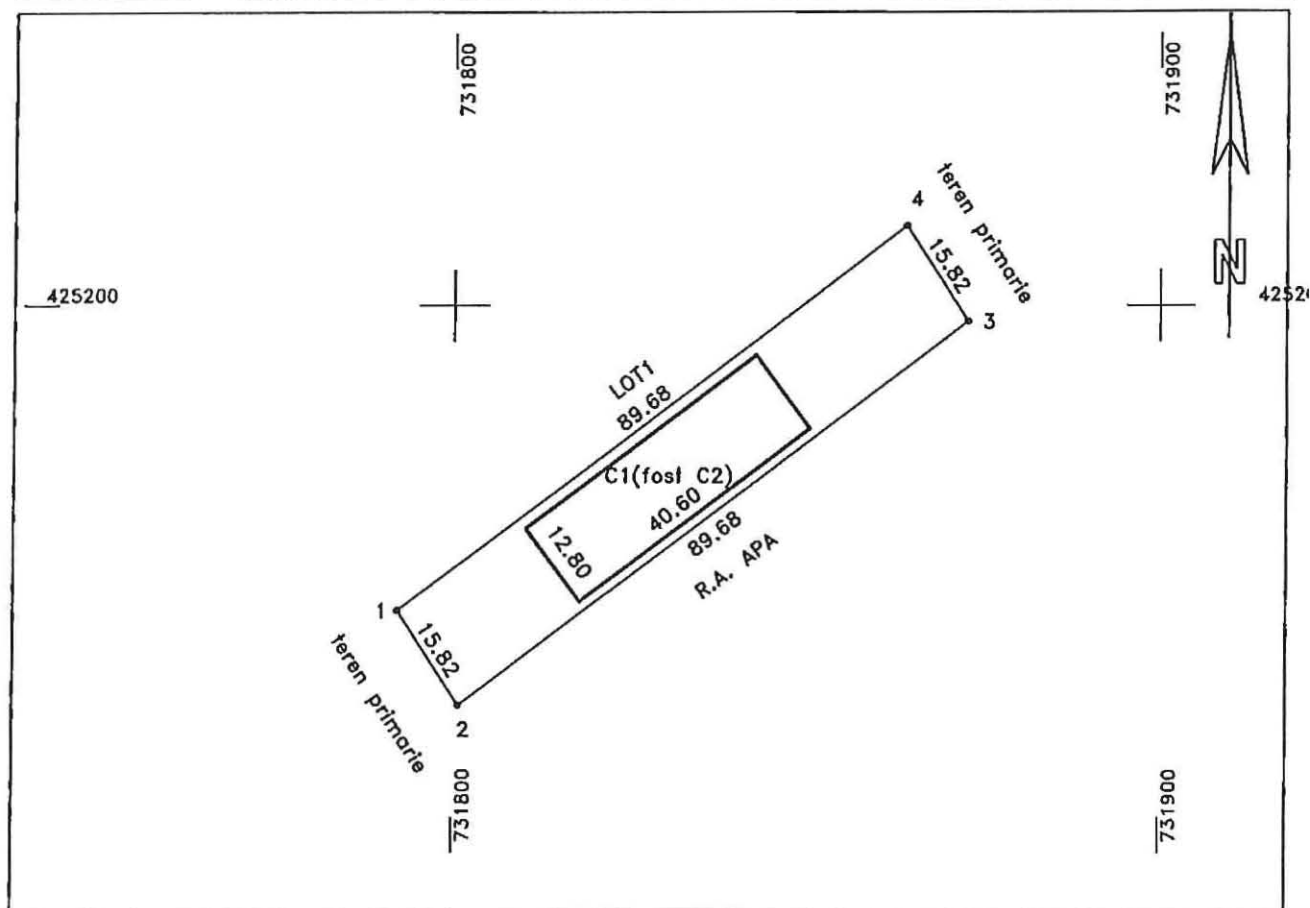
Executant: SC VADRAM-PROIECT SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea infocarului documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 23.09.2019 CLASA III	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
---	--

SC Pnepdro

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	1416	Mun. Braila, Sos. Baldovinesii, Nr. 8C LOT2
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	1416	1-2 , 3-4 GARD PLASA, 1-4 NEMATERIALIZAT, 2-3 GARD BETON
TOTAL		1416	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mențiuni
C1(fost C2)	CIE	520	Fundatie Hala-Suprafata desfasurata: 520 mp. Anul construirii 2019.
TOTAL		520	

Suprafata totala masurata= 1416mp

Executant: SC VADRAM PROIECT SRL

CERTIFICAT
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului.

S.C. VADRAM PROIECT SRL
Semnatura si stampila

Data: 23.09.2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

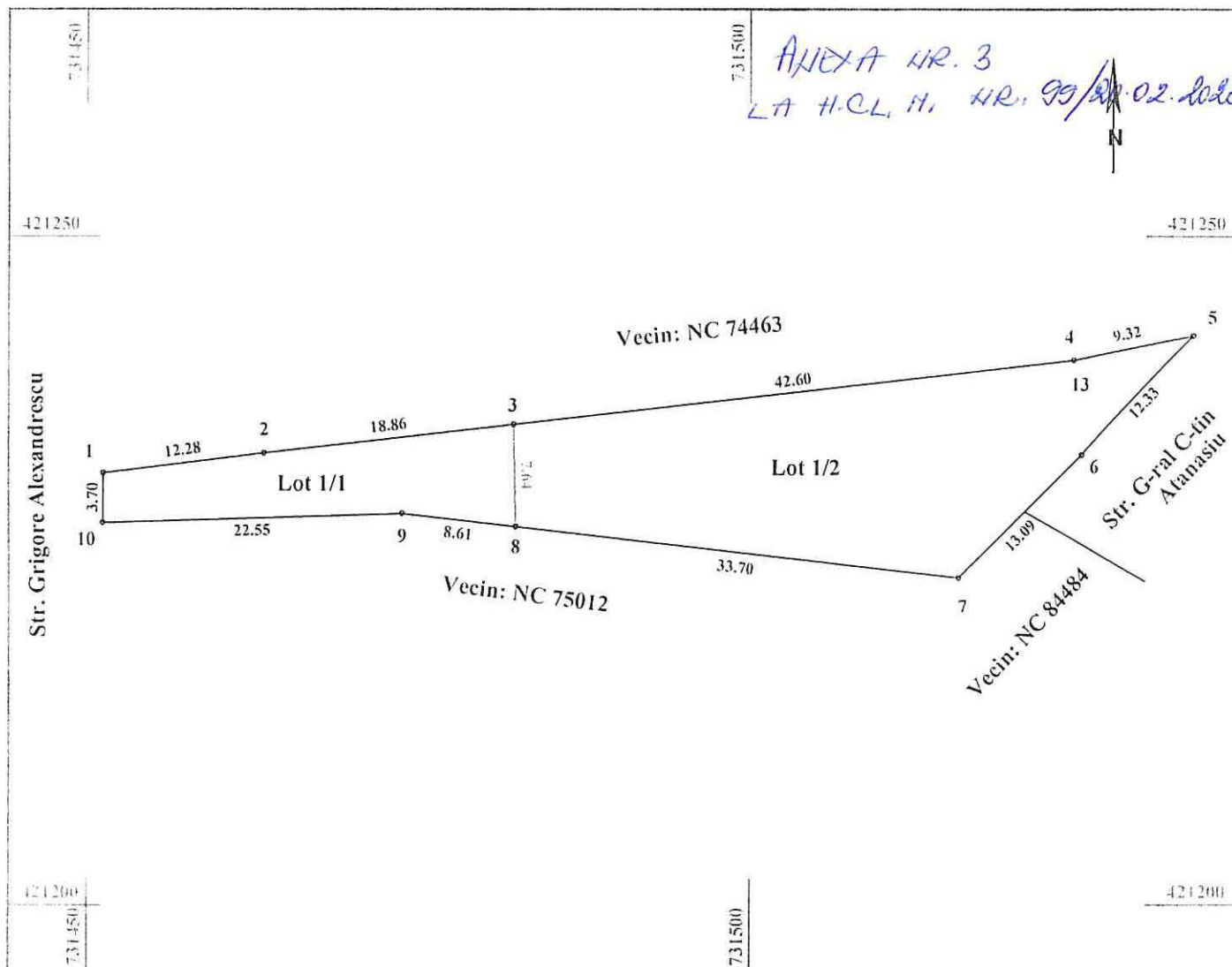
Semnatura si parafa

Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
75011	683	Sos. Buzaului nr.9 Parcela 2 Lot 1
Nr. Cartea Funciara : 74463		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



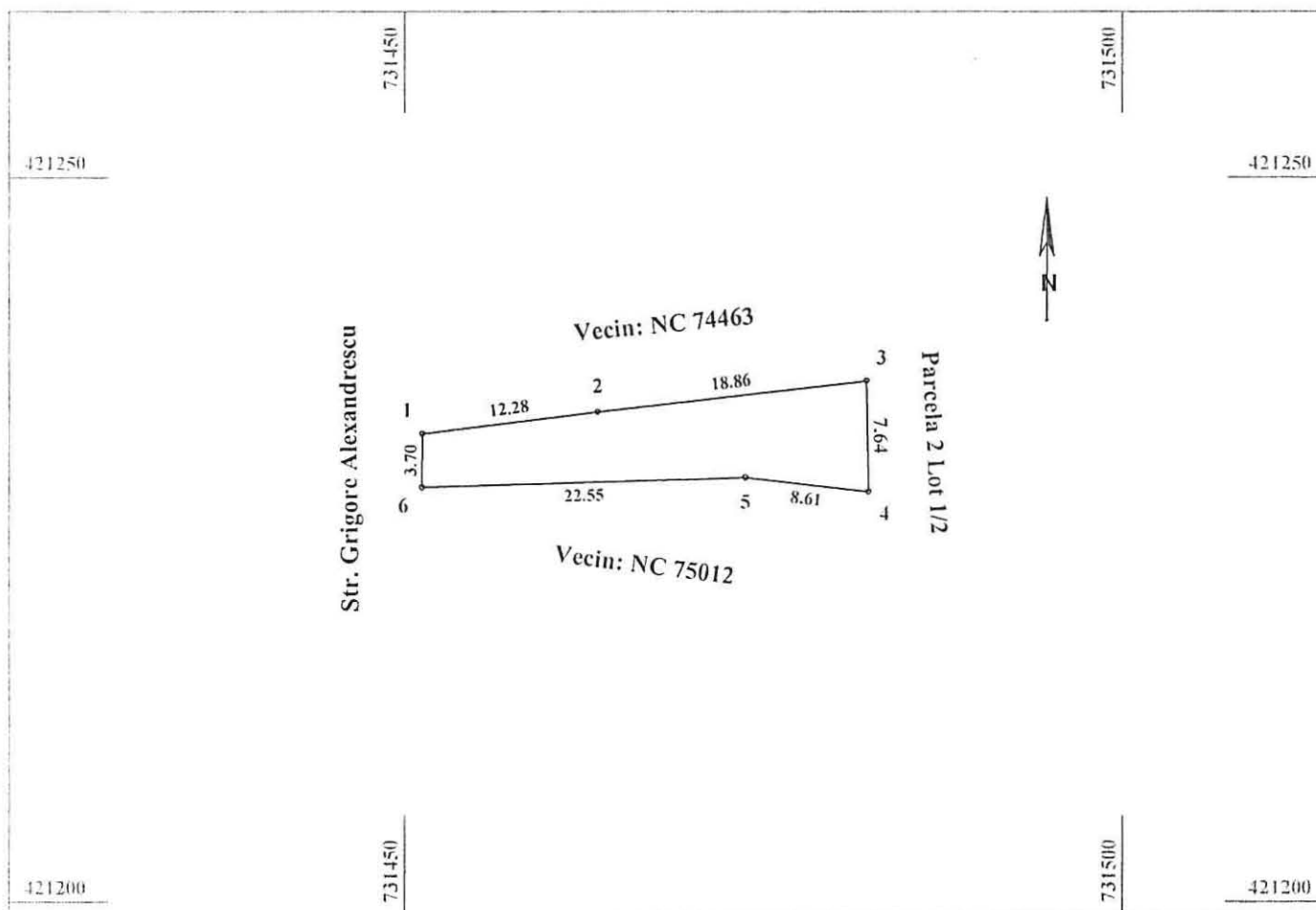
Tabel de miscare parcelare pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilelor
75011	683	Ce	Sos. Buzaului nr.9 Parcela 2 Lot 1		163	Ce	Sos. Buzaului nr.9 Parcela 2 Lot 1/1
					520	Ce	Sos. Buzaului nr.9 Parcela 2 Lot 1/2
TOTAL	683			TOTAL	683		
Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila  Data: Noiembrie 2019				Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI 			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

3.1.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	163	Sos. Buzaului nr.9 Parcela 2 Lot 1/1
Nr. Cartea Funciara :		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila

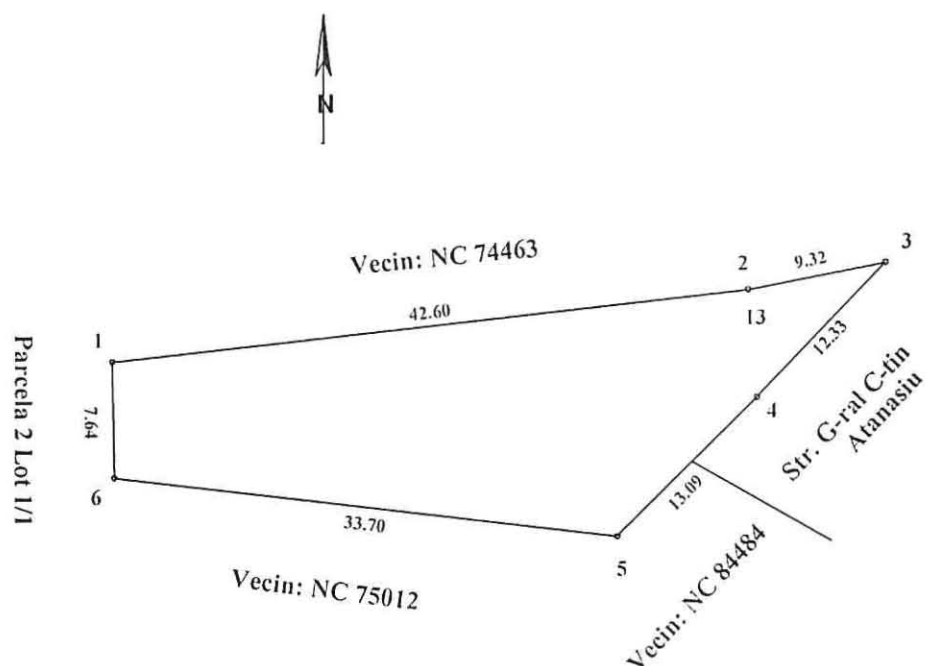


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	163	Inprejm: N = nematerializat pet.1-2 + constructii pet.2-3; E = nematerializat pet.3-4; S = nematerializat pet.4-5-6; V = gard plasa sarma pet.6-1.
Total		163	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr la sol	Mentiiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 163mp Suprafata din acte = - mp			
Executant: ing. Nechifor Ionel		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: Noiembrie 2019 		Data: Stampila BCPI 	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

3rd

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	520	Sos. Buzaului nr.9 Parcela 2 Lot 1/2
Nr. Cartea Funciara :		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	520	Inprejm: N = nematerializat pct.1-2-3; E = nematerializat pct.3-4-5; S = nematerializat pct.5-6;
Total		520	V = nematerializat pct.6-1.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr la sol	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 520mp
Suprafata din acte = - mp

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Noiembrie 2019



Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI



ANEXA NR. 4
LA HCM NR. 95/20.02.2020

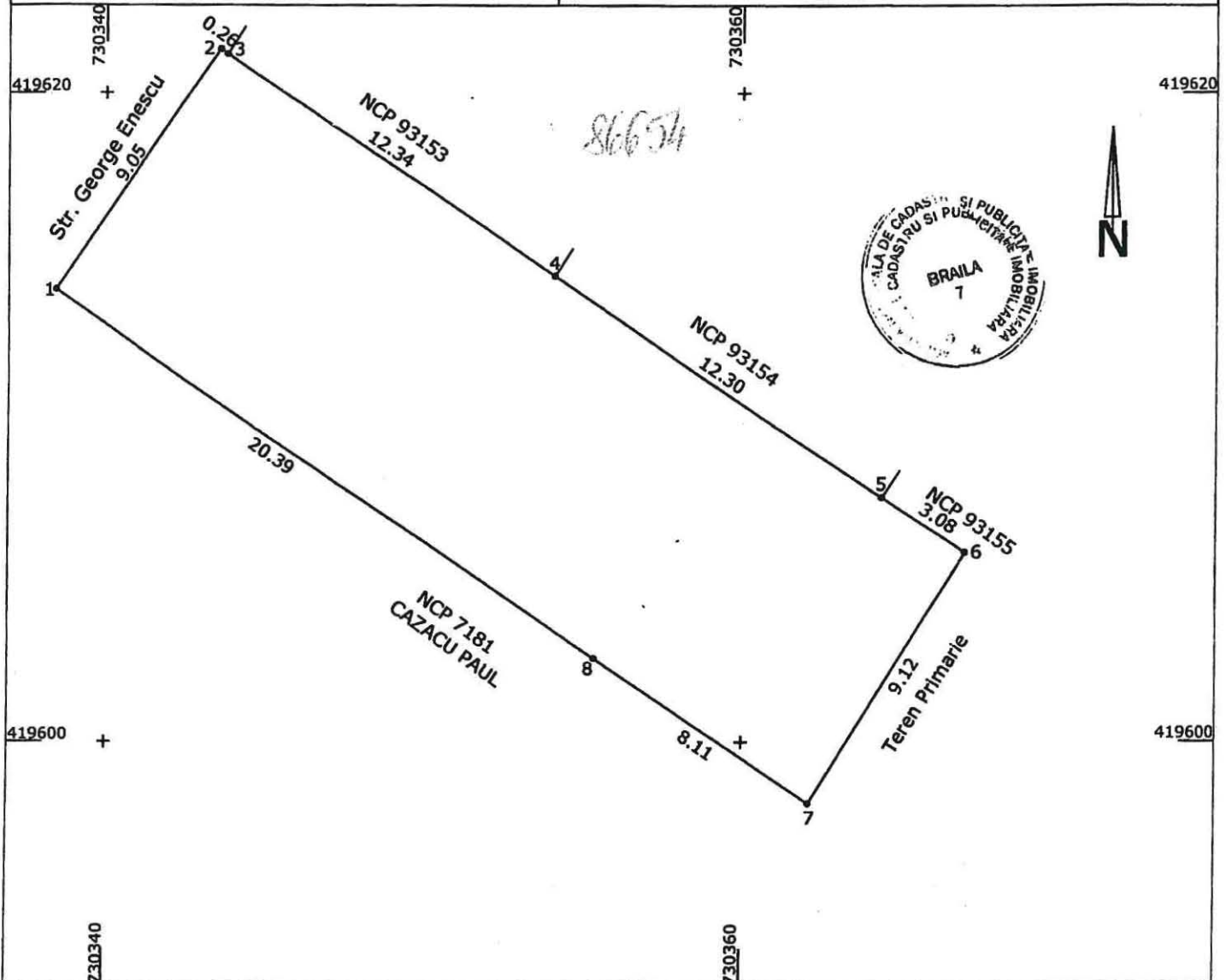
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

RGI: 103311/10.12.2019

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
15057	256	MUN. BRAILA, STR. GEORGE ENESCU Nr. 155 A

Cartea Funciara nr.:	86654	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	256	Imprejmuire: pct.1-2 gard tabla, pct.2-3-4-5-6 gard zidarie, pct.6-7 nematerializat
TOTAL		256	pct.7-8-1 gard placi beton

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 256mp
Suprafata din act= 256mp

Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Confirm prezenta masuratorilor la teren, conform planului de constructii, si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

DATA: 09.12.2019

CATEGORIA B.C.

Inspector: [Signature]

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Confirm intrarea in posesia imobilului in baza de date

Integrat in baza de date

atribuit nr. [] din []

Semnat de: SERGHEI LILIANA

Semnatura si parafa

Data: 12. DEC 2019

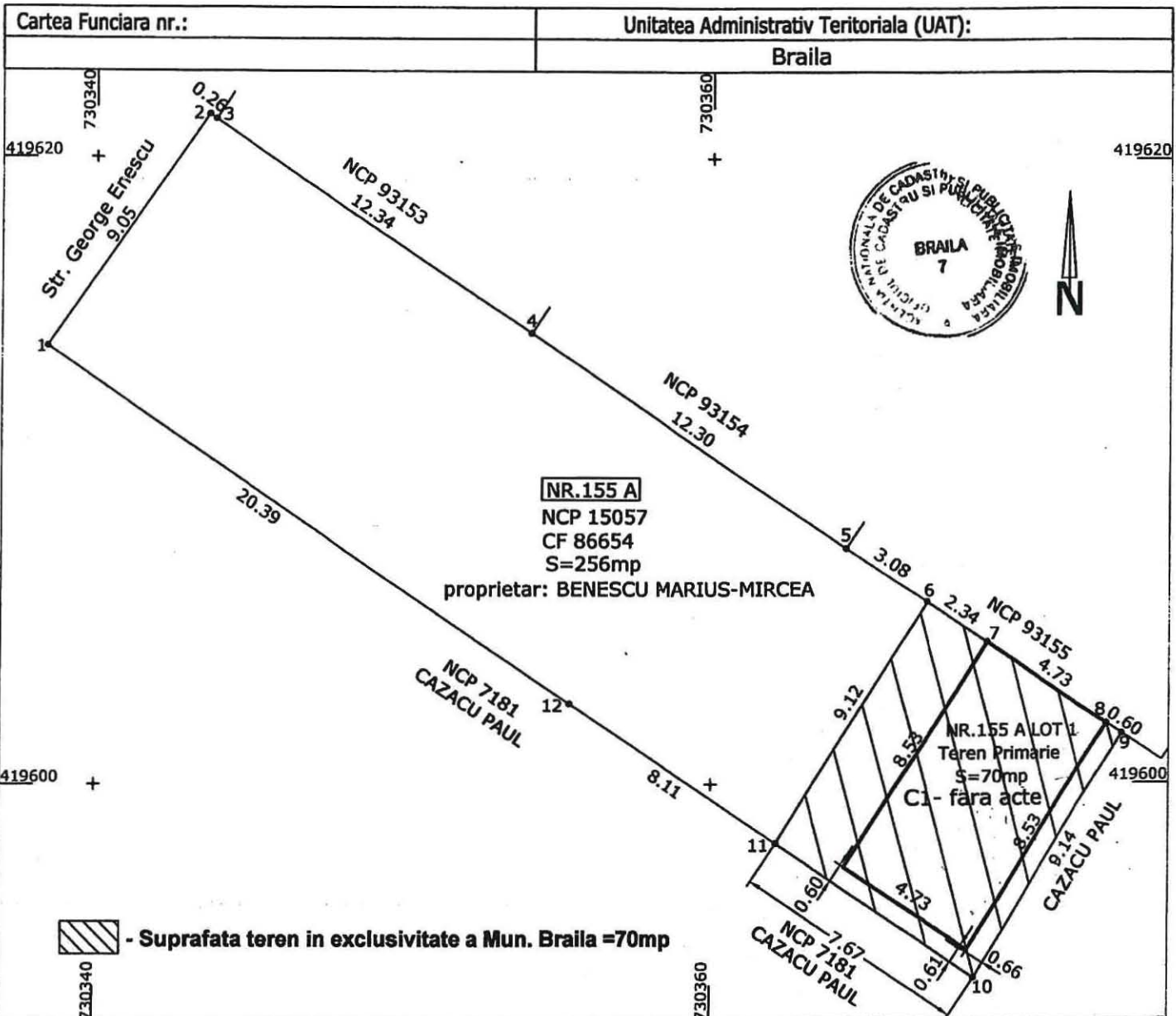
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

10. DEC. 2019

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	70	MUN. BRAILA, STR. GEORGE ENESCU Nr. 155 A LOT 1



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	70	Imprejmuire: pct.1-2 gard tabla, pct.2-3-4-5-6 gard zidarie, pct.6-7 constructii
TOTAL		70	pct.7-8 gard zidarie, pct.8-9-10-1 gard placi beton

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	40	parter, Suprafata desfasurata=40mp- fara acte
TOTAL		40	

Suprafata totala masurata a imobilului= 70mp

Suprafata din act= 70mp

Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Am autorizat executarea, masuratorilor la teren, corectitudinea insemnarii pe planurile cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CATEGORIA B.

Data: 06.12.2019

Inspector:

Confirm Introducerea imobilului in baza de date
Integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

cu propunere de alipire

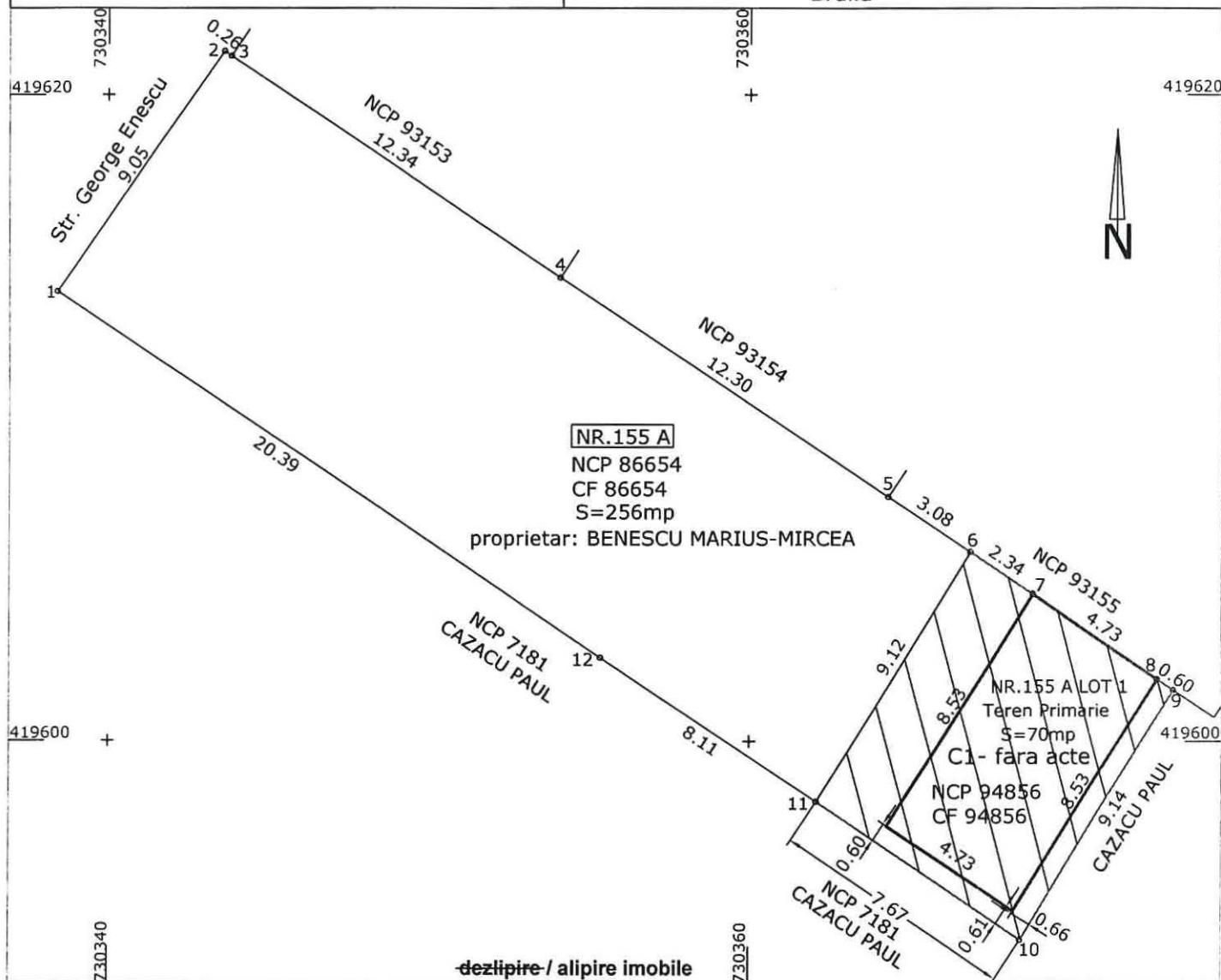
Scara 1:200

4.2.

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
86654, 94856	326	MUN. BRAILA, STR. GEORGE ENESCU Nr. 155 A -

STR. GEORGE ENESCU Nr. 155 A LOT 1

Cartea Funciara nr.: 86654, 94856	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila



dezlipire / alipire imobile

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
86654	256	Cc	teren intravilan Nr.155 A				
94856	70	Cc	teren intravilan Nr.155 A LOT 1 C1-Locuinta, Sc=40mp -fara acte		326	Cc	teren intravilan Nr.155 A - Nr.155 A LOT 1 C1-Locuinta, Sc=40mp -fara acte
TOTAL	326				326		
Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU Confirm executarea masuratoriilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 14.02.2020				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI			