

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

H O T A R A R E A N R . 7 9 1

din 21.12.2020

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 421/31.08.2020 și H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 11,42 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 42, din blocul 7, parter, Calea Galați nr. 62, proprietatea societății [REDACTAT]

[REDACTAT] pentru o construcție extindere acces la spațiu comercial, executat în baza AC nr. 3632/31.10.2001 – intrare în legalitate, conform certificat de urbanism nr.1190/16.09.2020, cu valabilitate până la 16.10.2021.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 655/26.11.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,9194 lei/mp/lună** (zona C1), conform contractului de închiriere nr.67/25.10.2001, însoțit de proprietar, precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 13,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 2, din blocul 29 bis, parter, str. Rândunicii nr. 3, proprietatea solicitantului [REDACTAT] pentru o construcție – extindere balcon – construcție cu caracter provizoriu, edificat în baza AC nr.797/19.09.2013 – intrare în legalitate, conform certificat de urbanism nr.337/13.03.2020.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 655/26.11.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,7623 lei/mp/lună** (zona B1), conform actului adițional nr.1 și nr.2 la contractul de închiriere nr.189/11.07.2013, însoțit de proprietar, precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 6,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 22, din blocul B5, parter, B-dul Dorobanților nr. 37, proprietatea [REDACTAT]

[REDACTAT] pentru o construcție – amenajare acces spațiu difuzare carte, conform autorizației de construire nr.59/06.02.2003.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 655/26.11.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,6899 lei/mp/lună** (zona A2), conform actului adițional nr.7 la contractul de închiriere nr.15/06.02.2003, însușit de proprietar, precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 11,27 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 3, din blocul I, parter Calea Galați nr. 70, proprietatea [REDACTAT],

[REDACTAT] pentru o construcție extindere acces la spațiu comercial, executat în baza AC nr. 185/20.04.2012 – intrare în legalitate, conform certificat de urbanism nr.1191/16.09.2020, cu valabilitate până la 16.09.2021.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 655/26.11.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **6,2080 lei/mp/lună** (zona C1), conform actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.23/20.03.2012, însușit de proprietar, precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

5. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 31,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 55, din blocul B23, parter str. Călugăreni nr. 13, proprietatea [REDACTAT],

[REDACTAT] pentru o construcție – construire windrang prin extinderea balconului existent și schimbare destinație și modificare apartament – construcție cu caracter provizoriu executată în baza autorizației de construire nr.279/11.05.2011.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 5 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 655/26.11.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,2373 lei/mp/lună** (zona B2), conform actului adițional nr.4 la contractul de închiriere nr.88/18.11.2010, însușit de proprietar, precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

6. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 17,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 63, din blocul 10, parter, Calea Galați nr. 63, proprietatea [redacted], pentru o construcție – recompartimentare și amenajare acces spațiu comercial, conform autorizației de construire nr.1349/25.11.2002.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 6 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 655/26.11.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în quantum de **4,3160 lei/mp/lună** (zona C1), conform actului adițional nr.8 la contractul de închiriere nr.62/14.04.2003, însoțit de proprietar, precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

7. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 7,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 23, din blocul 6, parter, Calea Galați nr. 49, proprietatea [redacted], pentru o construcție – extindere windfang – cabinete medicale individuale – intrare în legalitate, conform certificat de urbanism nr.928/24.07.2020.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 7 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 655/26.11.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.7**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în quantum de **3,9315 lei/mp/lună** (zona A1), conform actului adițional nr.8 la contractul de închiriere nr.7/10.02.2005, însoțit de proprietar, precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Quantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

8. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 8,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 50, din blocul B23, parter, B-dul Dorobanților nr. 68, proprietatea [redacted], pentru o construcție – balcon executat înainte de 24.04.2020, conform declarație nr.2856/03.09.2020.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 8 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 655/26.11.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.8**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,46 lei/mp/lună** (zona A2), conform H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

9. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 12,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 1, din blocul B17, parter, B-dul Dorobanților nr. 64, proprietatea [REDACTAT] - [REDACTAT] pentru o construcție – continuare lucrări – recompartimentare apartament și amenajare acces sediu firmă, conform autorizației de construire nr. 100/28.02.2003.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 9 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 655/26.11.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.9**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,46 lei/mp/lună** (zona A2), conform H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

10. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 35,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 46, din blocul A56, parter, B-dul Dorobanților nr. 46, proprietatea [REDACTAT], pentru o construcție – ansamblu trepte, podest și rampă la construcția executată în baza autorizației de construire nr. 20/08.01.2008 "modificare și extindere farmacie", conform certificat de urbanism nr.2149/29.11.2019, certificat cu valabilitate până la 28.11.2021.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 13 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 570/31.10.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.10**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **6,2115 lei/mp/lună** (zona A2), conform actulelor adiționale nr.4 și nr.5 la contractul de închiriere nr.123/27.11.2007, însușit de proprietar, precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitatii și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORIN – EUGEN BOȘNEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.03/rev.0

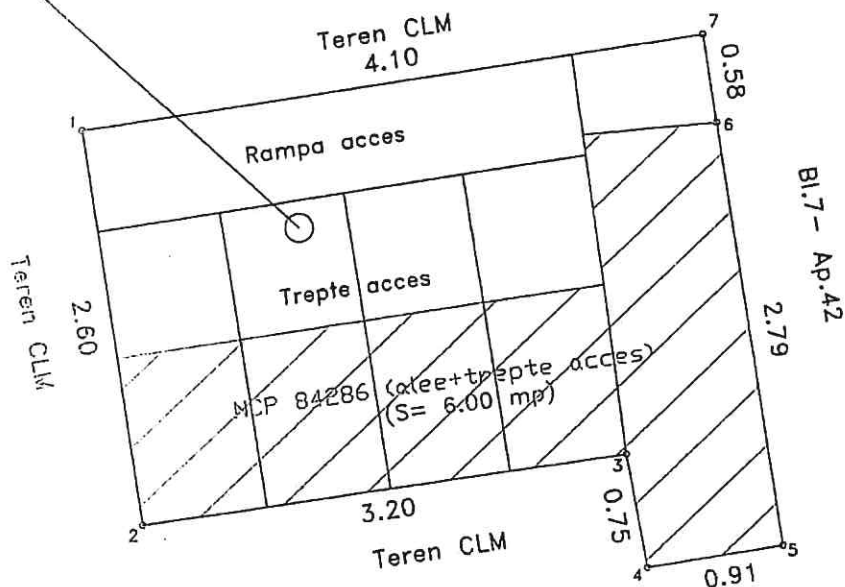
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:50

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	11	Mun. Braila , C-lea Galati, nr. 62, Bl. 7, Sc. 3, Parter
		aferent - Ap. 42
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

ANEXA NR. 1
LA HCM NR. 991/21.12.2020

Diferenta de 5.42 mp face parte din
NCP 90037



424538
73325

528261

424530

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	11	delimitat la N - V - S teren CLM delimitat la E - constructii
TOTAL		11	Extindere teren cu alee si rampa acces - 5.42 mp intare in legalitate

B. Date referitoare la constructii

Nr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata total masurata a imobilului = 11.00 mp

Executant : PFA. Antohi Lucian

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Semnatura si parafa

Data

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

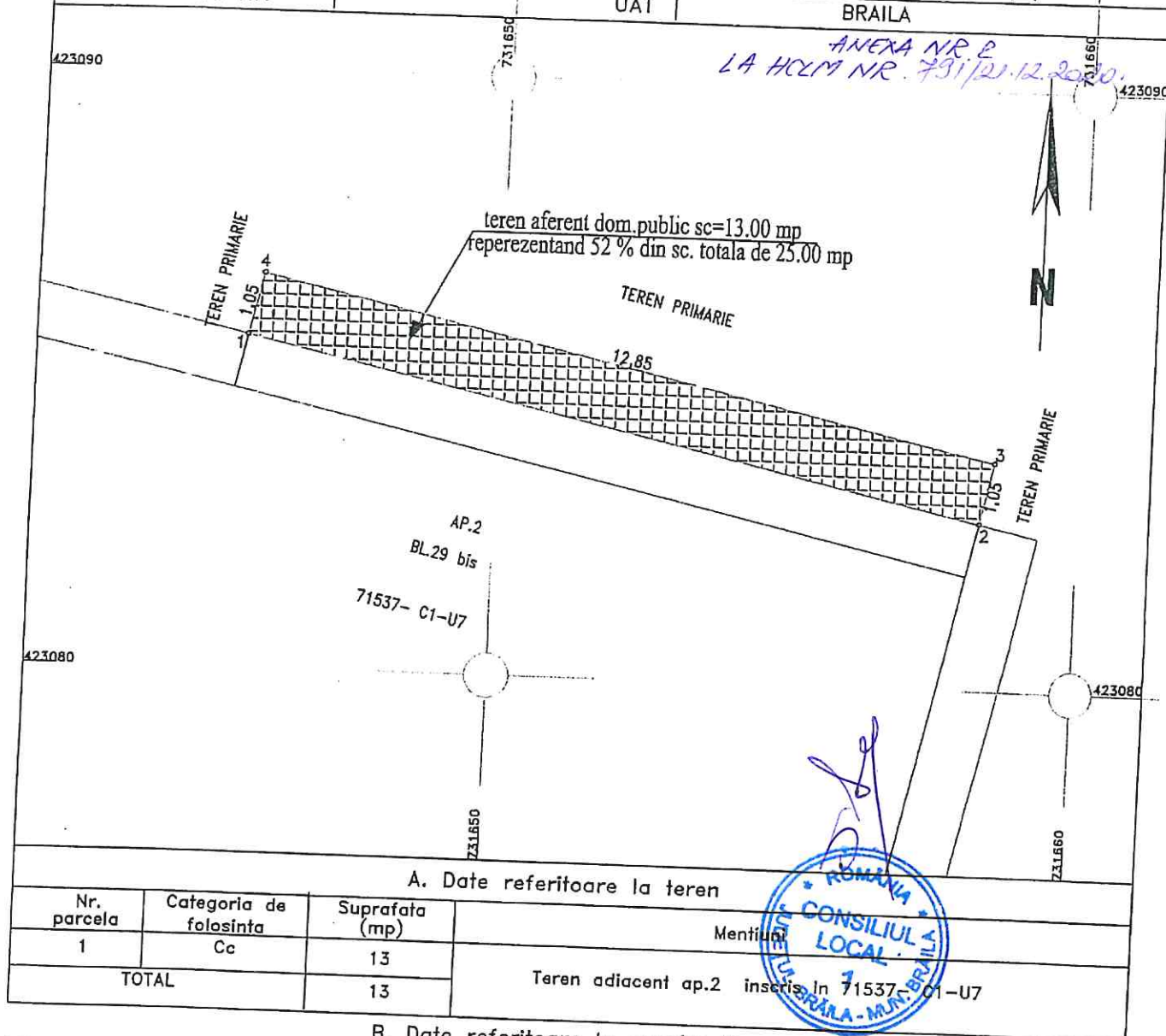
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

51142/07.08.2020

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
95659	13 mp	MUNICIPIUL BRAILA, STR. RANDUNICII, NR.3, (Bl.29 bis, Sc.1, parter - balcon - adiacent ap.2)
Carte Funciara Nr.	UAT	BRAILA



B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei
		-

Suprafata total masurata = 13 mp
Suprafata din acte = 13 mp

Executant
SC Cadconstru SRL

CERTIFICAT DE EXECUTIE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

DATA: AUGUST.2020

Inspector
Carmen Vlas

Semnat digital de Carmen Vlas

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si stabilirea cumparului cadastral

Data: 2020.08.14 13:03:32 +03'00'

Data:.....

MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU

Semnat digital de MATINCA RAZVAN-ALEXANDRU
Data: 2020.08.07 12:08:41 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

ANEXA Nr. I

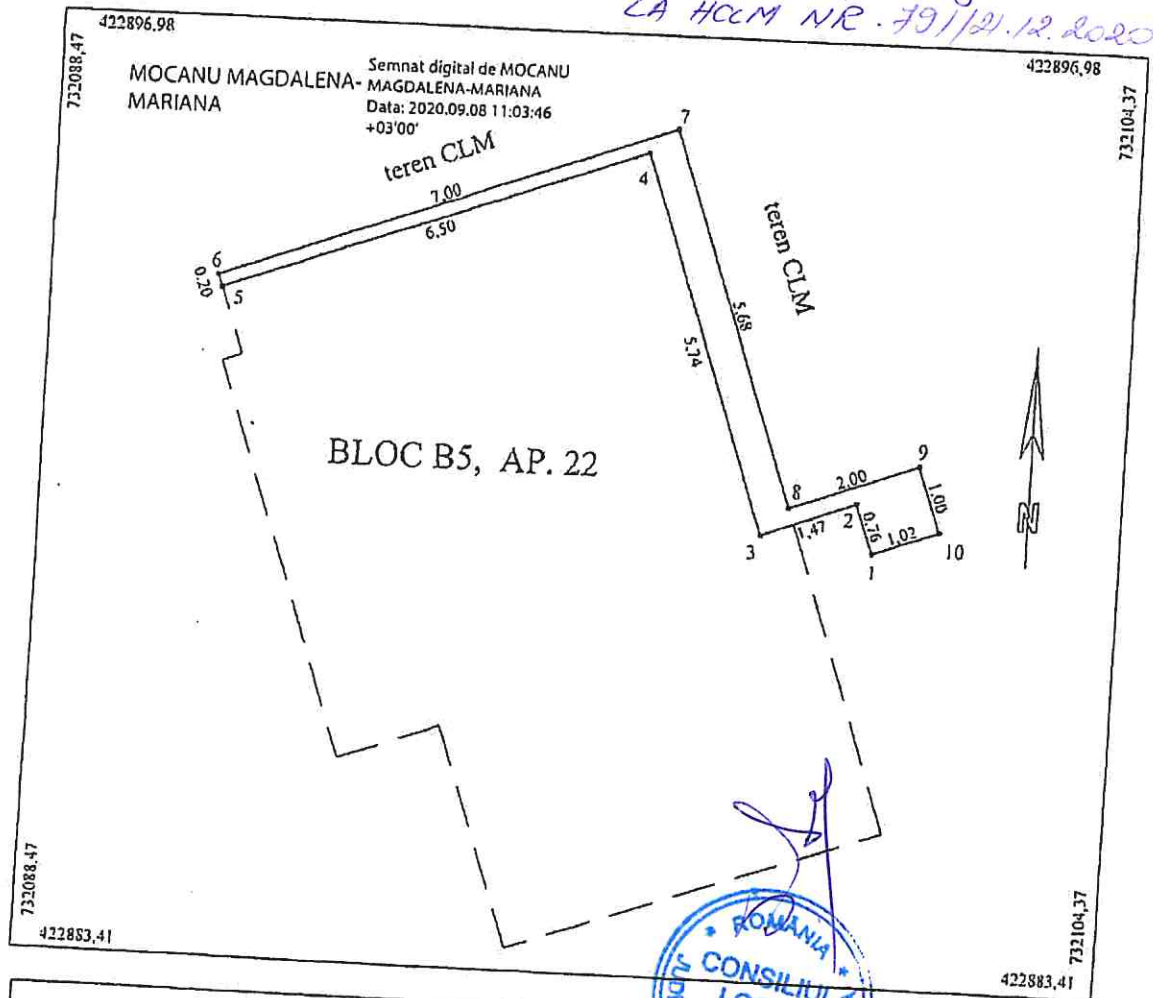
Scara. 1 : 100.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
95756	6mp	Mun. BRAILA.
b-dul. Dorobantilor nr. 37, bl. B5, sc. 2, parter, adiacent ap. 22		
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

59223/08.09.2020

Nr. R.G.I.



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
I	TDI	CC	6	
TOTAL			6	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare

Suprafata conform masuratori = 6mp
Suprafata conform acte = 6mp

Executant
ing. MOCANU Magdalena Mariana

Confirm executarea masuratorilor si corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 19.02.2020

Inspector semnat digital
de Liliana
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si actualizarea cartii cadastrale

Semnatura si stampila

Data: 2020.09.14

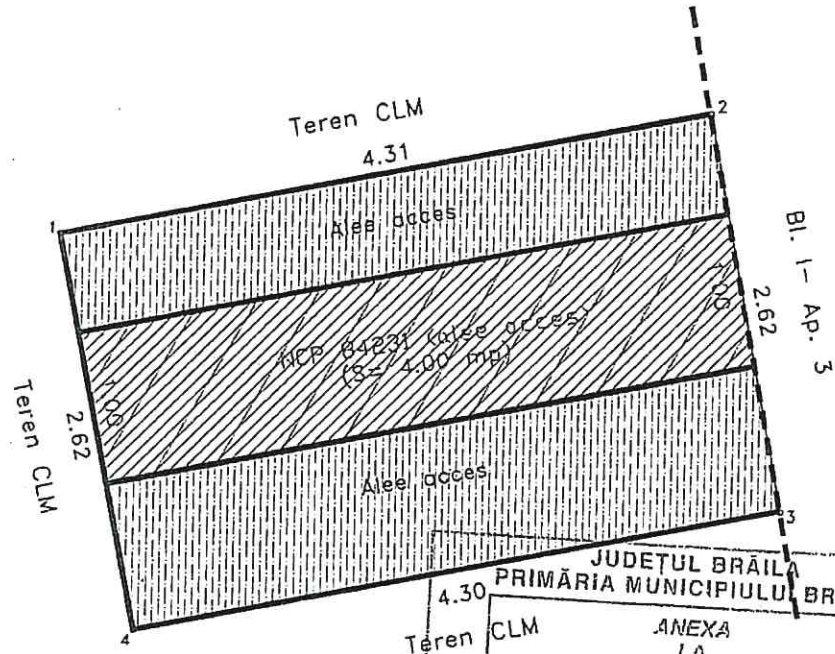
Stampila BCPI

ANEXA NR. 4
LA HCM NR. 791/21.12.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:50

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	11	Mun. Braila , C-lea Galati, nr. 70, Bl. I, Sc. 1, Parter
		aferent - Ap. 3
Cortea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA



LEGENDA

--- LIMITA TEREN AFERENT BLOCULUI



ALEE SI TREpte ACCES CONFORM AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE 185/20.04.2012 PE TEREN APARTINAND C.L.M. BRAILA - 4,00 MP



EXTINDERE ALEE SI TREpte ACCES EDIFICATE FARA AUTORIZATIE PE TEREN APARTINAND C.L.M. BRAILA - 7,00 MP

JUDETUL BRAILA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAILA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 1191 din 16.09.2020
ARHITECT SEF

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	11	delimitat la N.C.I.V - S teren CLM
			delimitat la E7 constructii
TOTAL		11	Teren domeniu public aferent op. 3

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. PASCU MIHAELA
T.N.A. NR. 784

BENEFICIAR:
S.C. ALIDAN SERV S.R.L.

PROIECT
NR.
-/2020

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. PASCU MIHAELA		1:50
PROIECTAT	ARH. PASCU MIHAELA		
DESEHNAT	TANU MIHAI-RAZVAN		

TITLU PROIECT:
EXTINDERE ALEE ACCES EXECUTATA IN BAZA AUTORIZATIEI DE
CONSTRUIRE NUMARUL 185 / 20.04.2012 - INTRARE IN LEGAUTATE
ADRESA:
MUNICIPIUL BRAILA, CALEA GALATI, NUMARUL 70,
BLOC I, SCARA 1, ETAJ PARTER, APARTAMENT 3

FAZA
C.U.

TITLU PLANSA:
PLAN DE SITUATIE

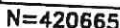
PLANSĂ
A03

DATA
07.2020

ANEXA NR. 5
CA HCMR NR. 791/21.12.2020.

RGI 53290/2020

N=420685



N=420665

Menthan

Suprafata totala acte=31mp

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea
numarului cadastral

Fanica
Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2020.08.18
14:26:43 +03'00'

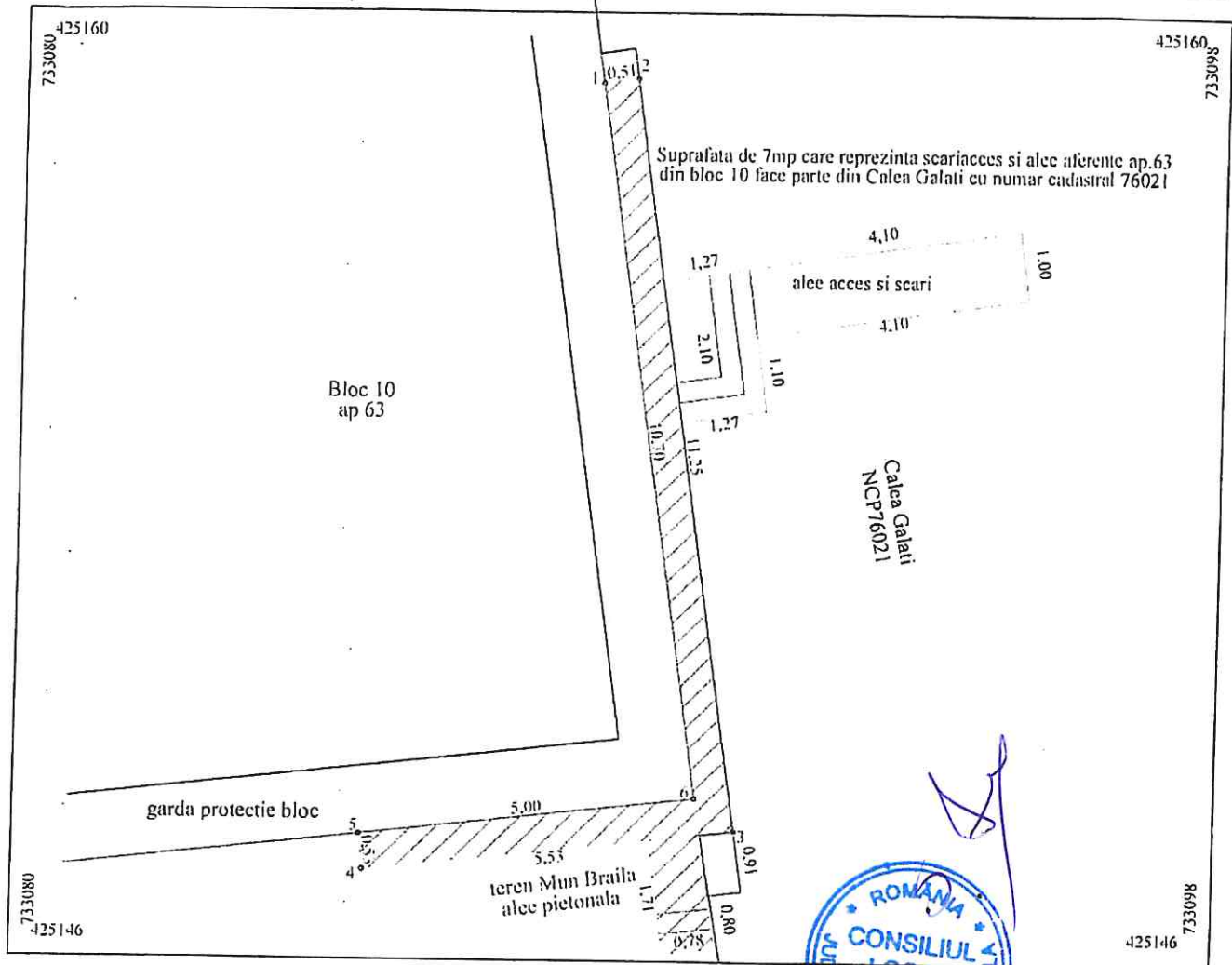
Geangos

Stampila BCP

numărul cadastral, iar în lipsa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	10	Calea Galati nr 63, Bl 10, parter, adjacent ap 63
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	10	limite materializate de constructie si partial nematerializat
Total		10	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10mp

Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mădăruțu Mădăruțu Cosmin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura și ștampă Data iunie 2013	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Data Stampila BCPI
--	--

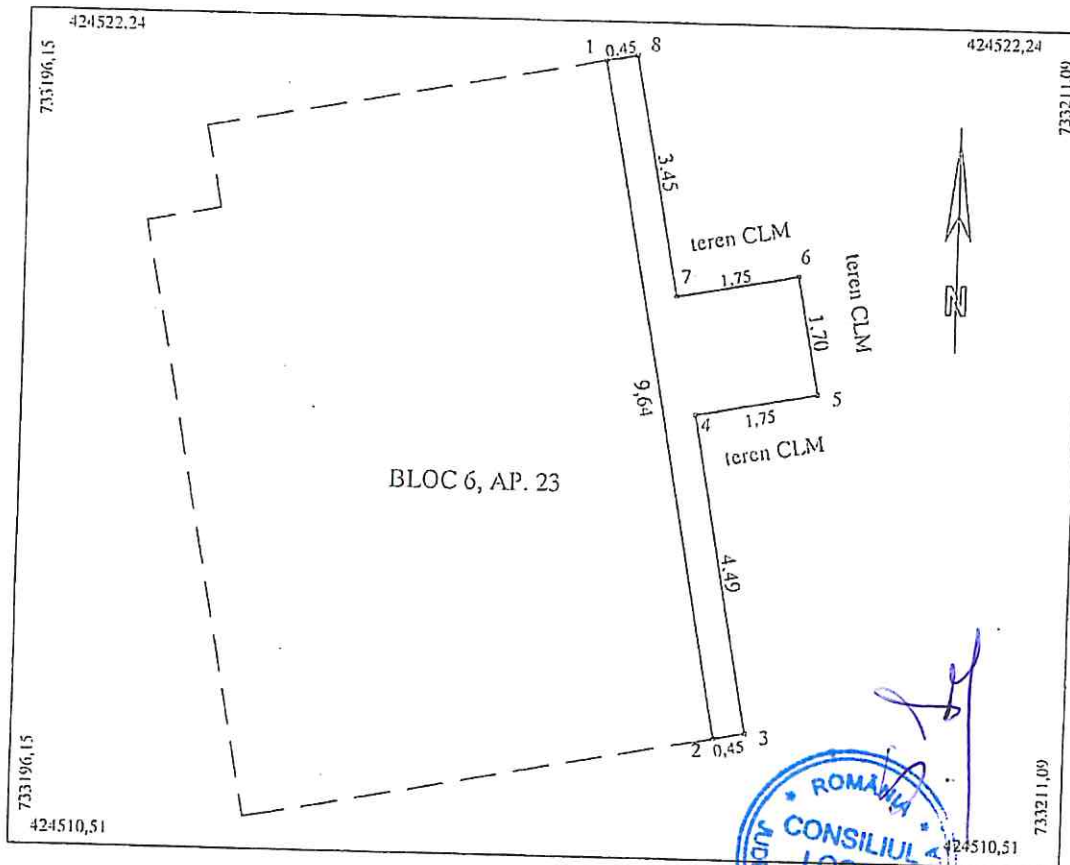
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA Nr.12

Scara. 1 : 100.

L. T. Evdona

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	7mp	calea Galati nr. 49, bl. 6, sc. 2, parter, adjacent ap. 23	
C F colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	CC	7	limite materializate cu perete constructie si bordura Nota: teren domeniu public aferent extindere balcon (Sconstruita=15mp), rampa si scari acces
TOTAL			7	

B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
Suprafata conform masuratori = 7mp Suprafata conform acte = 7mp					

Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 01.08.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	---

ANEXA NR. 8
LA HCM NR. 791/2.12.2020

ANEXA Nr.12

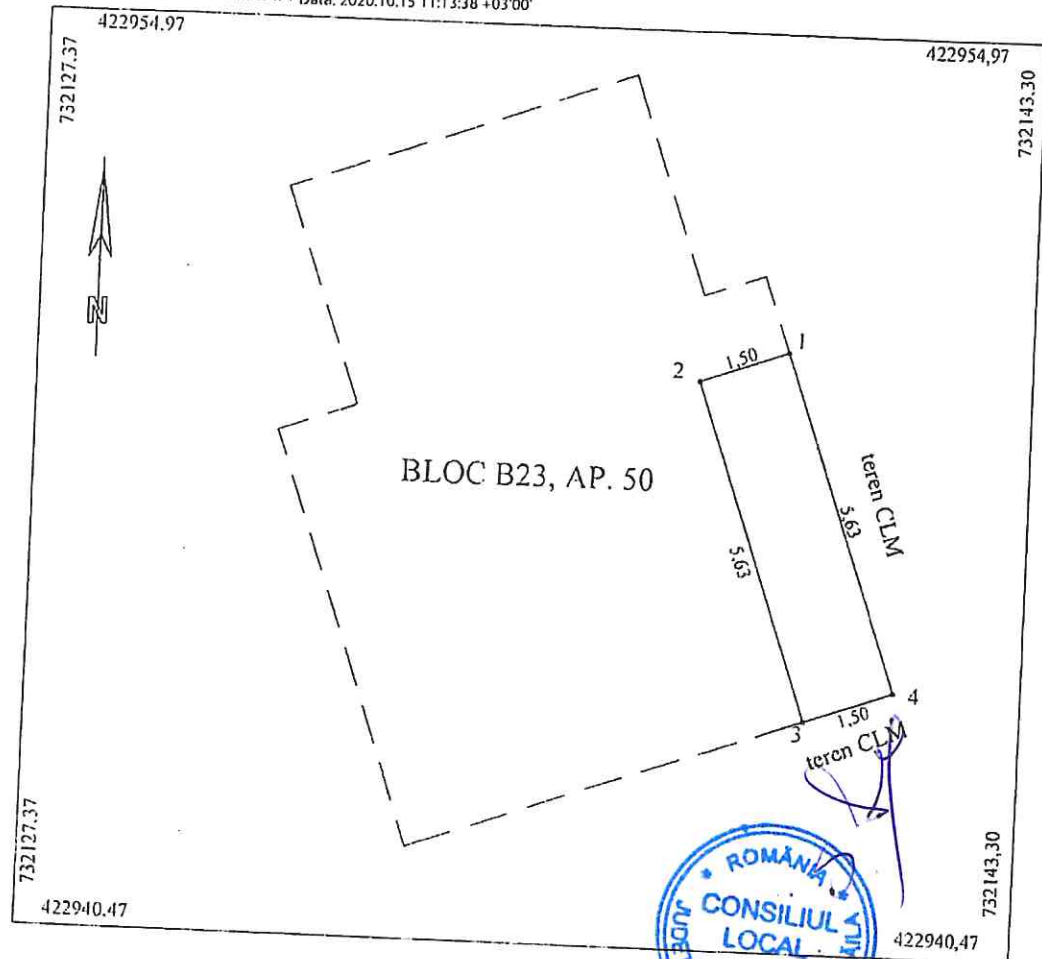
Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 100.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
95949	8mp	Mun. BRAILA.
B-dul. Dorobantilor nr. 68, bl. B23, sc. 4, parter, adiacent ap. 50		
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
78801 din data 15-10-2020
Nr. R.G.I. Data:

MOCANU
MAGDALENA-MARIANA
Semnat digital de MOCANU
MAGDALENA-MARIANA
Data: 2020.10.15 11:13:38 +03'00'



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii	
I	TDI	CC	8	limite materializate cu perete constructie Nota: teren domeniu public aferent balcon (Sconstruita=10.80mp) inregistrat in CF 70647-C1-U31	
TOTAL			8		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
Suprafata conform masuratori = 8mp Suprafata conform acte = 8mp					
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 01.09.2020			Inspector Confirm introducerea imobilului in cartea funciara Carmen Vlas Data: 2020.10.20 16:31:43 Semnatura si stampila Data:		
			Stampila BCPI		

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

RGI 79706/2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
95952	12	mun. BRAILA, Bdul, Dorobatilor nr.64, Bl.B17, Sc.1, Parter,adiacent Apt.1

Nr. Cartea Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

BRAILA

422196

732709

422196

732722

Teren Primarie

5.50

5.00

Ap.1, Bl.B17

5.62

3.34

2.44

5.12

1.00

5.34

Teren Primarie

Teren Bloc B17

0.50

0.96

2.00

11

12

1

2

3

4

5

6

8

9

10

11

12

Semn digital de Nicusor Petrace
Data: 2020.10.20
12:41:44 +03'00'

Nicusor Petrace

ROMANIA

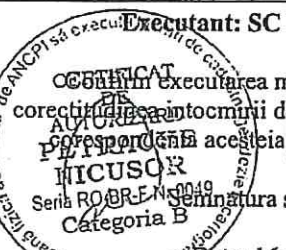
CONSILIUL LOCAL

422186

732709

422186

732722

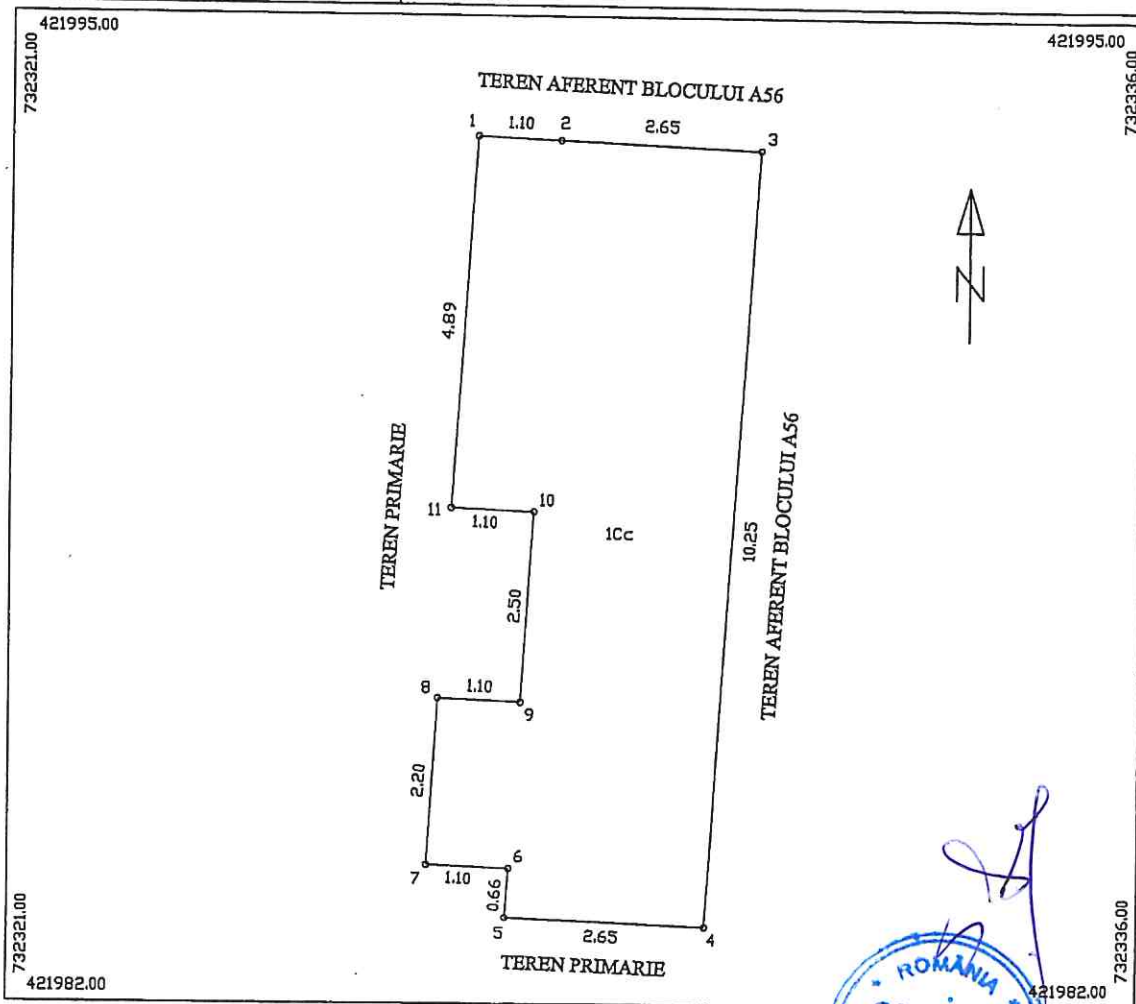
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	12	Teren domeniul public pe care se afla spatiu comercial (trepte si alee) adiacent ap.1, inscris in CF70534-C1-U39
TOTAL		12	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			-
Suprafata totala masurata a imobilului =12mp Suprafata din acte =12mp			
Deputant: SC IEDIDIA SRL 		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Fanica Geangos Semnat digital de Fanica Geangos Data: 2020.10.21 09:12:22 +03'00' Data:	
Stampila BCPI Data: 16.07.2020			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 100

Intocmit in vederea inchirierii terenului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului : Bulevardul Dorobantilor nr. 46
	35	Bloc A56, Parter, Spatiu comercial, Lot 2 - extindere
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	35	Teren domeniul public ocupat de extindere spatiu comercial - S.C. Asclepios Farm S.R.L.
			Suprafata propusa pentru trepte si rampa acces = 7.84 mp - Intra in legalitate la modificare si extindere farmacie, autorizate prin A.C. 20/08.01.2008.
Total		35	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 35 mp

Executant : S.C. GEOSISTOP S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren.

AUTORIZARE

Seria RO-15

Nr. 0744/2015

S.C. GEOSISTOP

S.R.L.

CLASA

Data : 23.10.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI