

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 663

din 26.11.2020

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 421/31.08.2020 și H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 24,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 20, din blocul E, parter, str. Ghiocilor nr. 5, proprietatea solicitantului [REDACTAT] pentru o construcție – intrare în legalitate - schimbare destinație din apartament în sediu firmă – birouri – amenajare trepte de acces, rampă pentru persoane cu dizabilități, construire windfang, conform certificat de urbanism nr.1858/15.10.2019, cu valabilitate până la 14.10.2021.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 481/17.09.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **5,8486 lei/mp/lună** (zona A1), conform contractului de închiriere nr.64/15.10.2001, însușit de proprietar, precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 12,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 41, din blocul A24, parter, șos. Buzăului nr. 24, proprietatea solicitantului [REDACTED] reprezentant al societății Isleni Serv S.R.L., pentru o construcție – construire și închidere – extindere acces frizerie – coafură – conform autorizație de construire nr.219/24.04.2003.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 481/17.09.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,02595 lei/mp/lună** (zona B1), conform actului adițional nr.9 la contractul de închiriere nr.25/11.05.2001, însușit de proprietar, precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 16,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 1, din blocul 42, parter, Aleea Științei nr. 1, cartier Viziru, proprietatea [REDACTED], pentru o construcție – construire podest și trepte de acces – intrare în legalitate – construcție cu caracter provizoriu conform certificat de urbanism cu valabilitate până la 20.10.2021.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 331/20.07.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,81 lei/mp/lună** (zona B2), conform actului adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.8/17.02.2012, însușit de proprietar, precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licitării și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VIRGINIA – LOREDANA BADIU**

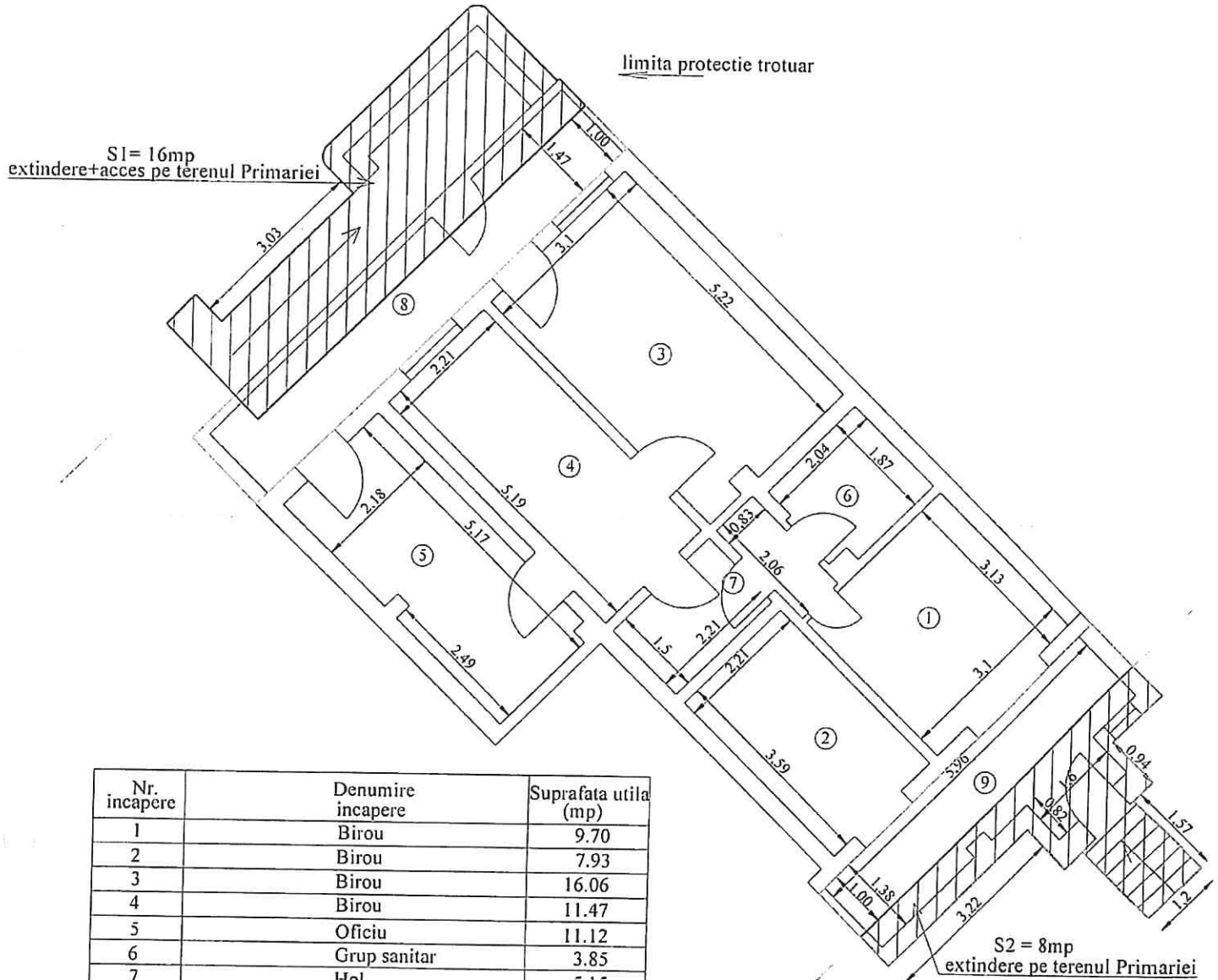


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

RELEVU SEDIU FIRMA
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
421/20		Strada Ghiocilor nr 5, Bl E, Sc. 2, Ap. 20, parter	
Cartea Funciara 75095-C1-U10		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila (mp)
1	Birou	9.70
2	Birou	7.93
3	Birou	16.06
4	Birou	11.47
5	Oficiu	11.12
6	Grup sanitar	3.85
7	Hol	5.15
Suprafata utila = 65.28mp		
8	extindere sp comercial Din suprafata construita a balconului de 24.83mp, 9.05mp se afla pe terenul aferent blocului, iar 15.78 mp se afla pe terenul ce apartine Primariei	11.62
9	extindere sp comercial Din suprafata construita a balconului de 14.55mp, 6.39mp se afla pe terenul aferent blocului, iar 8.16mp se afla pe terenul ce apartine Primariei	9.45
Suprafata totala = 86.35mp		
Cota indiviza teren de 6.28%		
Executant,		
SC TRADING 3M SRL prin ing. Metin Cosmin Mocanu		Data iunie 2020
Receptionat,		Data



SCARA 1:100

RGI 50599/2020

420556

730566

MOCANU
METIN-COSMIN

Semnăt digital
de MOCANU
METIN-COSMIN
Data: 2020.08.05
11:30:25 -03'00

Bloc A24, Ap 41

teren Primarie

Spatiu verde

teren Primarie

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BILA ALBA

420543

730584

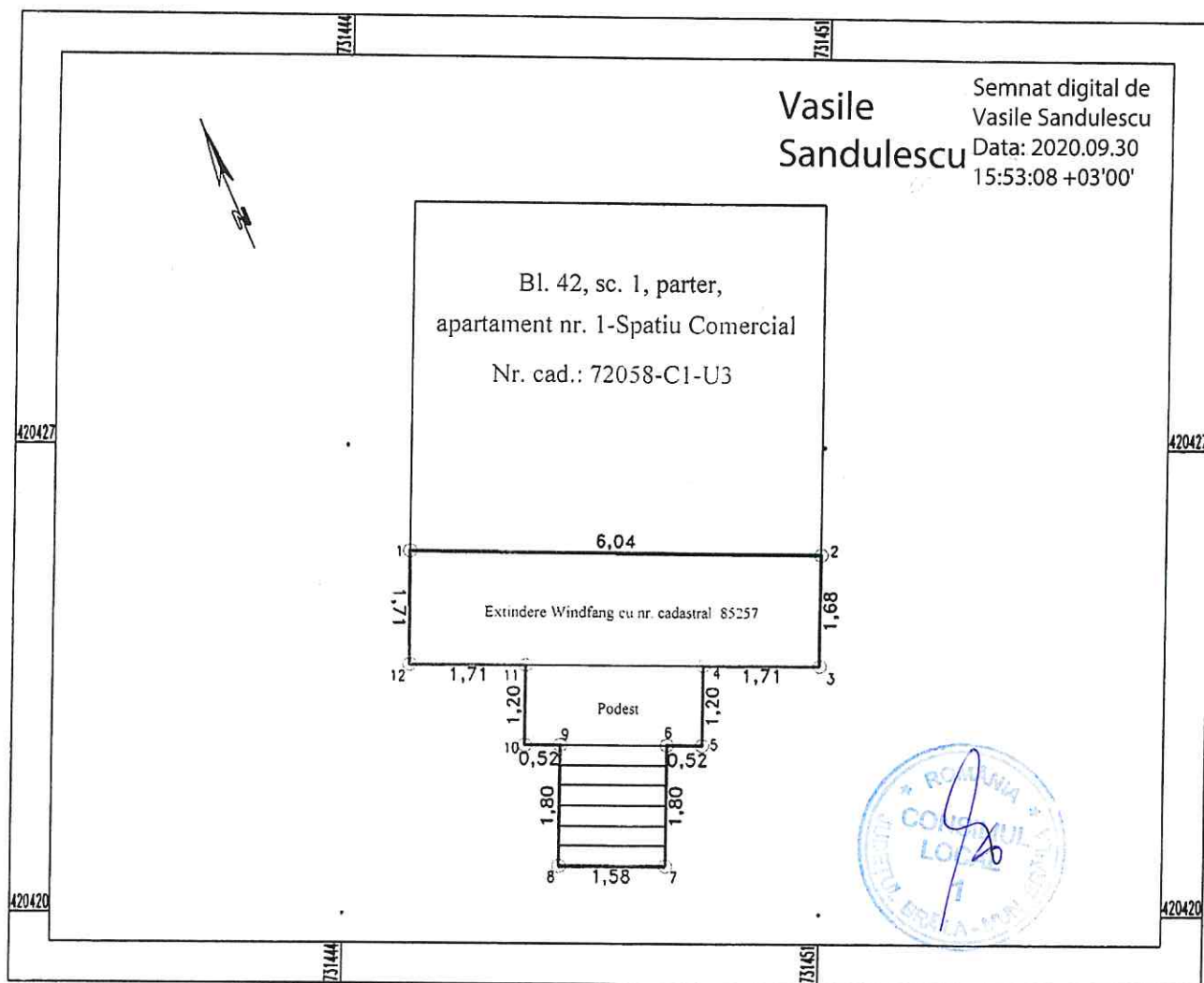
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	12	teren domeniu public aferent extinderii apartamentului inscris in Cartea Funciara 71910-C1-U28
	Total	12	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
	Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 12mp Suprafata din acte = 12mp			
SC TRADING IM SRL Pentru depunere Metin Cosmin Autorizatia de construire RO-B-F nr 0867 Autorizatia de construire RO-B-F nr 0756 Scopul executarii constructiei este de teren corectiune a intruciri documentarii cadastrale si corectiune a acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea semnata digitala Fanica Geangos 13:12:30 +03'00' Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

ANEXA NR. 3
LA HCLM NR. 663/26.11.2020

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
85257	16	Intravilan Braila, cartier: Viziru 1, alea Stiintei, nr. 1, bl. 42, sc. 1, parter, adiacent apartamentului nr. 1-Spatiu comercial
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
85257		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuini
1	Cc	16	Suprafata teren domeniu public din care: 10 mp aferenta extinderii windfangului si 6 mp aferenta podestului si treptelor
TOTAL		16	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuini
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 16 mp			
Suprafata conform acte= 16 mp			
Executant: P.F.A SANDULESCU VASILE		Inspector	
Confirm executarea masuratiilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea r.c. marilor cadastrale	
Semnatura si stampila		Semnatura si stampila	
SANDULESCU VASILE		FANICA GEANGOS	
Data: 2020.10.05 12:53:38		Data: 2020.10.05 12:53:38	