

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 656
din 26.11.2020

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitect Șef, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se completează anexa nr. 1, 5 și 6 din *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009*, cu pozițiile prevăzute în ***anexa nr. 1.135 , 5.119 și 6.111***, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă H.C.L.M. Brăila nr. 518/06.10.2020.

Art.4 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 rămân neschimbate.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VIRGINIA – LOREDANA BADIU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Garoafelor nr. 4A	156		7647/12.03.2020, 26678/09.10.2020 Bogdan Gabriel	C1, C2 prop. Bogdan Gabriel și Bodan Gica-Nicoleta, conform Sentință civilă nr. 2744/12.05.2006 a Judecătoriei Brăila, certificat moștenitor nr. 85/23.12.2009
2	Str. Câmpului nr. 102C	118		23524/10.09.2020 Năstase Stoica, Năstase Marioara	
3	Str. Magaziilor nr. 4-str. Magaziilor nr. 2-str. Petre Ștefănescu Goangă nr. 1	300 mp indiviz din 623 mp		26167/06.10.2020 Chirilă Relu	C1-C12 prop. Chirilă Relu, Chirilă Constantina, Neagu Marioara, Stanciu Enică, Stanciu Eleonora, Tănase Ilie, Tănase Rodica, conform certificat moștenitor nr. 91/19.10.2012, contract de vânzare cumpărare nr. 5807/16.09.1974, contract de vânzare cumpărare din 28.10.1983

4	Str. Oltului nr. 119	497 mp		23866/14.09.2020 Ungureanu Vasilica	C1-C3 – fără acte
---	----------------------	--------	--	--	-------------------

Notă:

1. Se radiază poz. 11 din anexa nr. 1.124 la H.C.L.M. 607/31.10.2019 - str. Câmpului nr. 102 lot 2, în suprafață de 118 mp indiviz din 330 mp și se înlocuiește cu poz. 2 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,


Bratu Angelica

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,


Bărganu Radu

ARHITECT ȘEF,


Anghelescu Corina Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



IMOBILE, FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str.I.C.Bratianu nr.15, bl.A4 bis, sc.2, ap.33		82,2 mp
2	Str.Sebesului nr.70, bl.B34, sc.1, et.3, ap.11		90,9 mp
3	Aleea Mugurilor nr.1, bl.H1, sc.4, et.2, ap.71		37,6 mp
4	Aleea Policlinicii nr.5, bl.G13, sc.1, et.1, ap.48		9,9 mp
5	Aleea Culturii nr.6-8, bl.8, sc.5, et.4, ap.97		44,18 mp
6	B-dul A.I.Cuza nr.254	347 mp	C1- 88mp C2-19 mp C3-2 mp C4- 5 mp C5- 64 mp C6- 8 mp C7- 19 mp
7	B-dul A.I.Cuza nr.169-171	577 mp indiviz din 828 mp	C1- 121 mp C2- 64 mp C4- 9 mp C6- 2 mp C7- 11 mp C9- 8 mp C10- 127 mp C11- 64 mp C13- 11 mp C14 - 6 mp C15- 12 mp C16- 7 mp C18- 32 mp
8	Str.Sucevitei nr.16	160,92 mp indiviz din 264,60 mp	C1 - 90,87 mp C2 - 9,20 mp C3 - 11,12 mp
9	Calea Galati nr.5-7	603,34 mp indiviz din 844 mp	C1 -459 mp C2 -37 mp C3- 55 mp
10	Str. Fata Portului, nr. 1(adresa postala str. Danubiu, nr. 18)		C1 = 159 mp

Nota: Pozitia 10 anuleaza pozitia 1 din Anexa 5.118 din HCLM nr.518/06.10.2020

Intocmit,
Caraion Marilena

[Signature]



PRESEDINTE DE SEDINTA

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Fetescu Elena	Str. Măghiranului nr. 8	171	c.c. 35/05.09.2001, act adițional nr. 1	
2	Lefter Ion, Lefter Andrei, Costilov Mihai-Alin, Costilov Florin-Laurențiu	Str. Jderului nr. 10A	252	c.c. 83/05.06.1995, A.A. nr. 2/27.07.2020	
3	Mocanu Ioana, Mocanu Cristiana-Anișoara, Mocanu Florin, Nan Georgiana	Str. Argeșului nr. 14	196 mp indiviz din 323 mp, real măsurat	c.c. 6/17.03.1999, A.A. 1/13.10.2020	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIUL C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Întocmit,
Andrei Gabriela

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

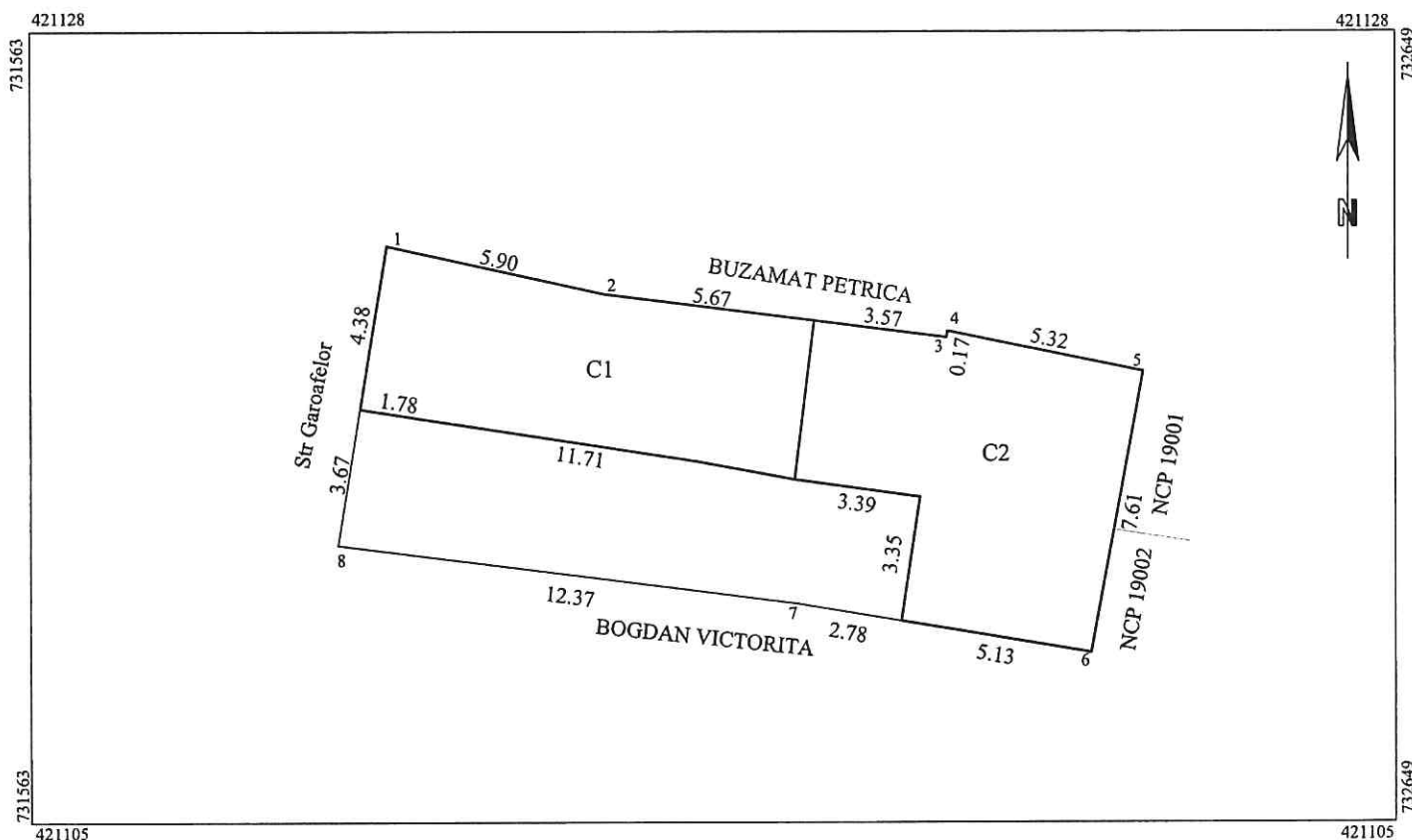
Scara 1:200

ANEXA NR. 1.135.1.
LA NCLM NR. 656/26.11.2020

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	156	Jud. Braila, intravilan mun. Braila		
		Strada Garoafelor nr.4A		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	Cc	156	
TOTAL		156	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	48	Locuinta, regim inaltime, parter Sd=Sc=48mp
C2	CL	55	Locuinta, regim inaltime, parter Sd=Sc=55mp
TOTAL		103	

SUPRAFATA MASURATA =156MP

Executant: PF MUNTEANU CATALINA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

Semnatura:

Data: 28.02.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

ANEXA NR. 1.135.2.
LA HCLH NR. 65/26.11.2020

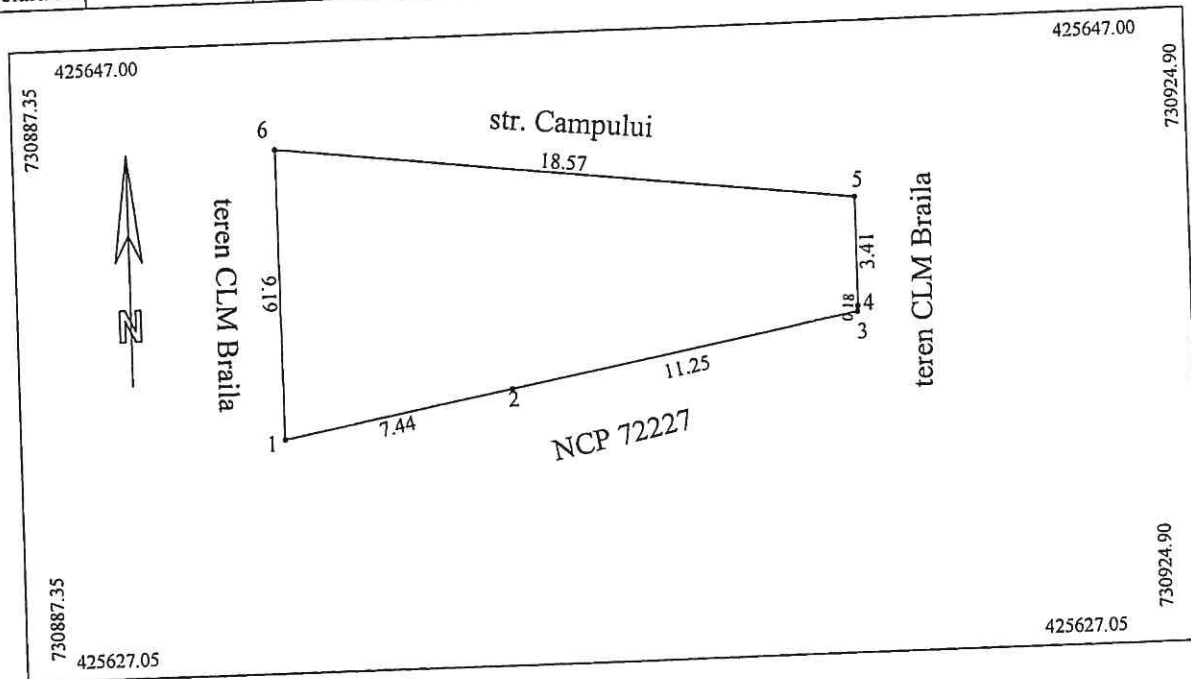
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	118mp	Mun. BRAILA.
		str. Campului FN
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....

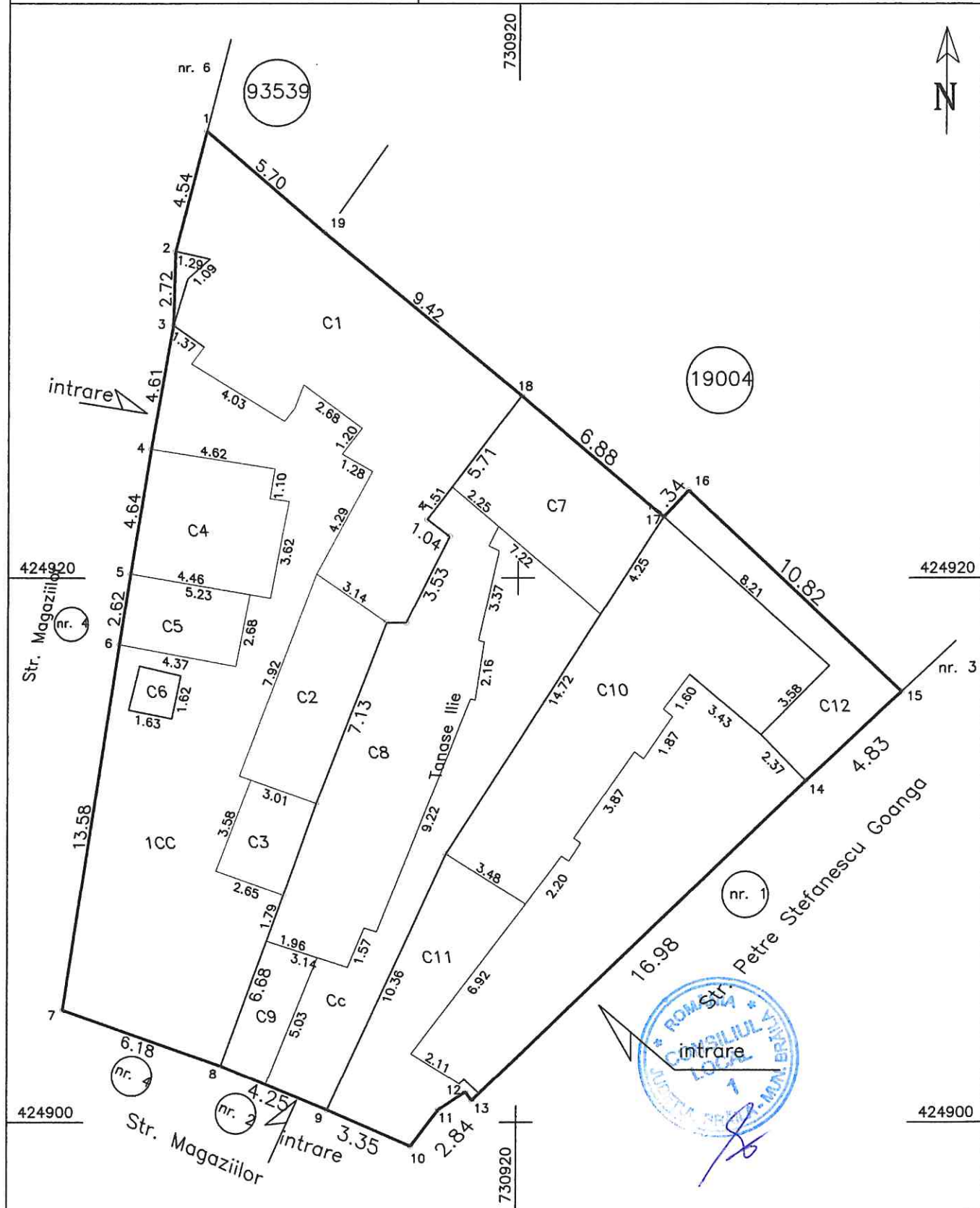


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	118	1-6 gard plasa, 3-4-5 gard lemn, 5-6 fier forjat cu policarbonat, 1-2-3 nematerializat
TOTAL			118	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
Suprafata conform masuratori = 118mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului. Semnatura si stampila Data: 16/06/2020 MARIANA CATEGORIA B			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	623	Str. Magaziilor nr. 2, Str. Magaziilor nr. 4 Str. Petre Ștefănescu Goangă nr. 1
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



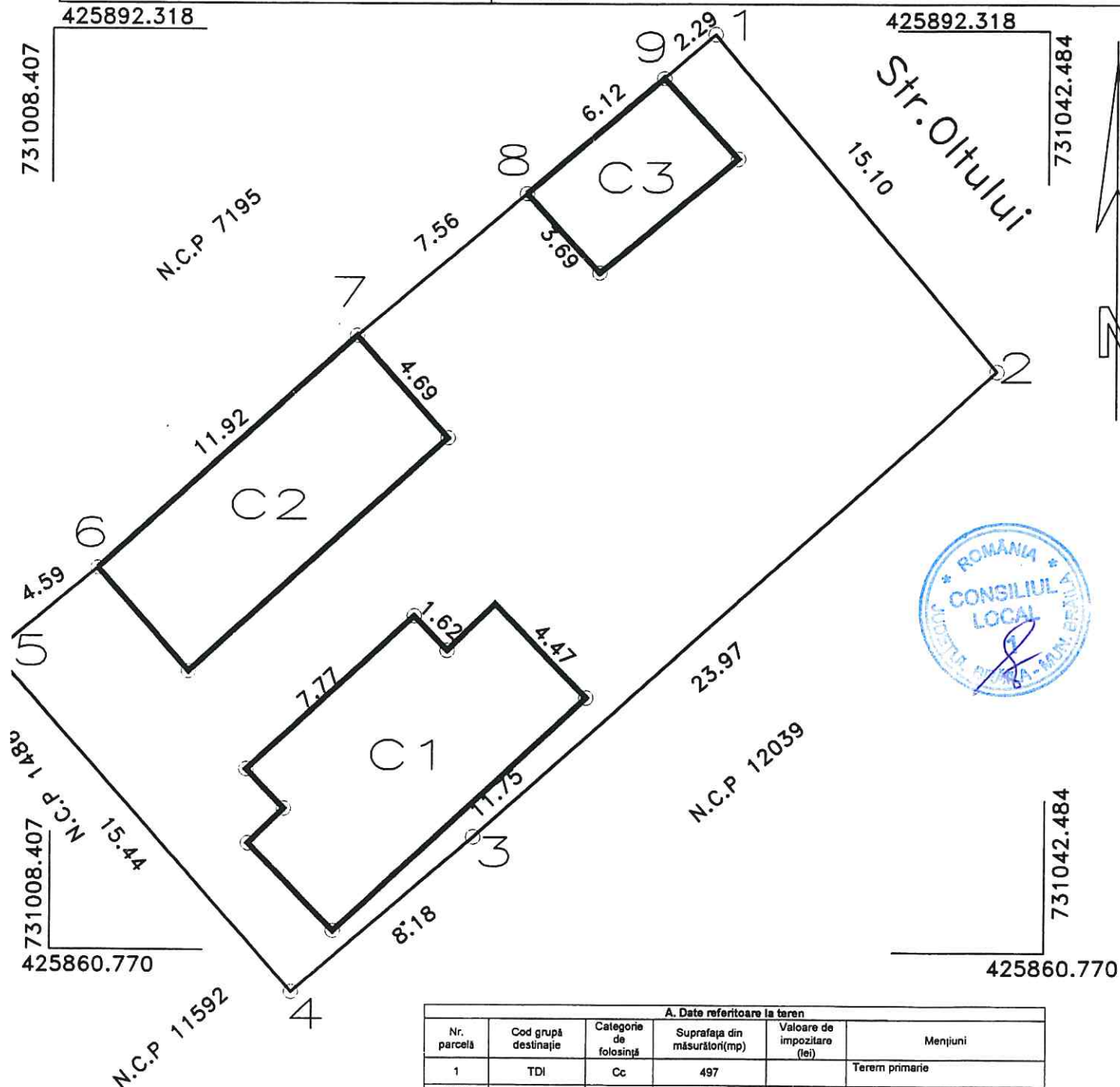
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 1.35.4
LA HCLM 656/20.11.2020

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	497	Mun.Braila, Str. Oltului Nr.119

Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	497		Teren primarie
Total			497		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni	
C1	CL	64		LOCUINTA PARTER	
C2	CL	23		LOCUINTA PARTER	
C3	CL	23		ANEXA	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 497mp					
Inspector				Conform introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnatura și parafă				Data	
Stampila BCPI					

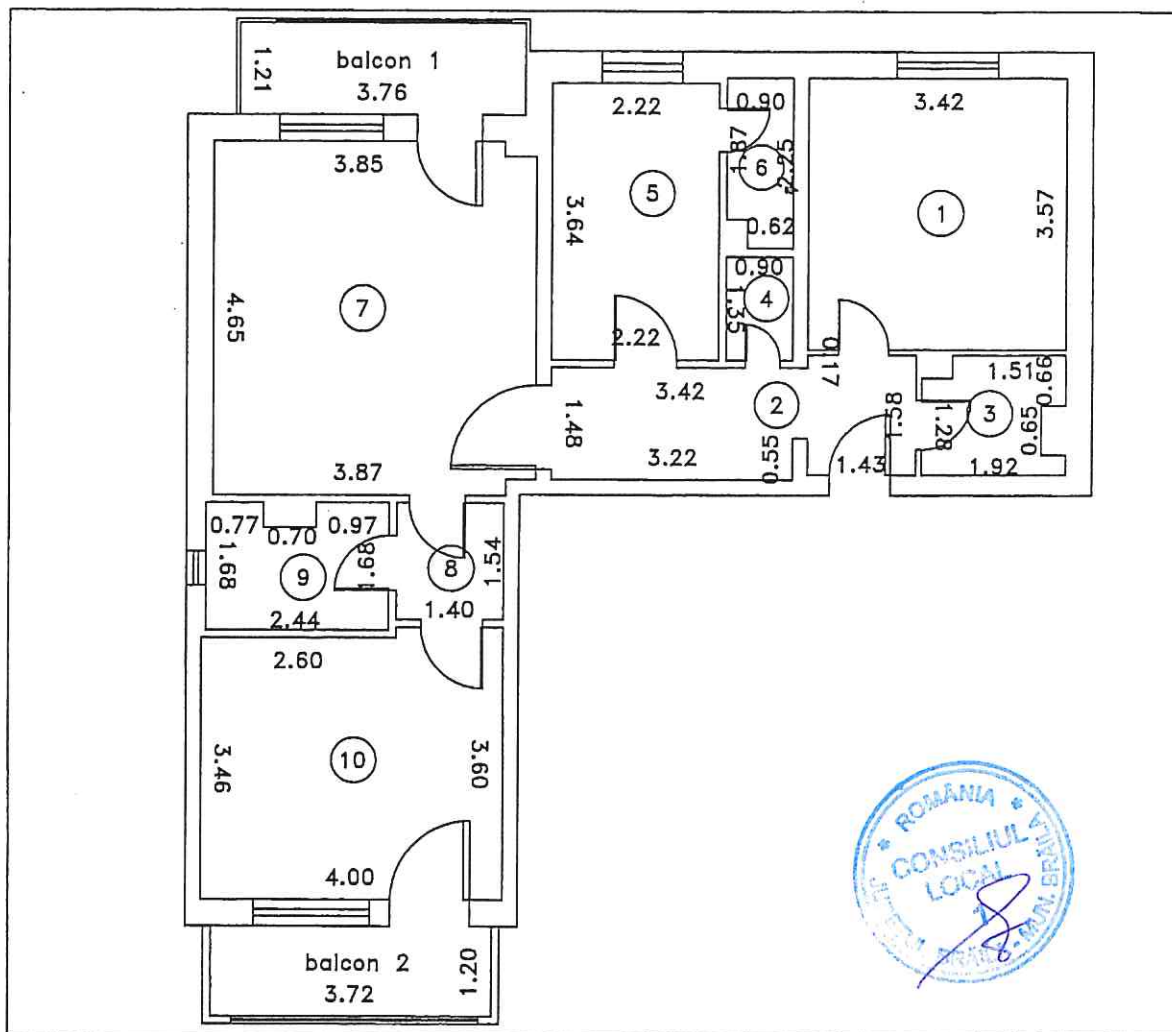


Relevu Apartament

Scara 1:100

ANEXA NR. 5/119.1
CA APLM NR 656/28.11.2020

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului	
	73.1	Mun. Braila, Str. I.C.Bratianu, nr.15, Bl A4 BIS	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)	sc.2, etaj 4, ap 33	CF individuala	



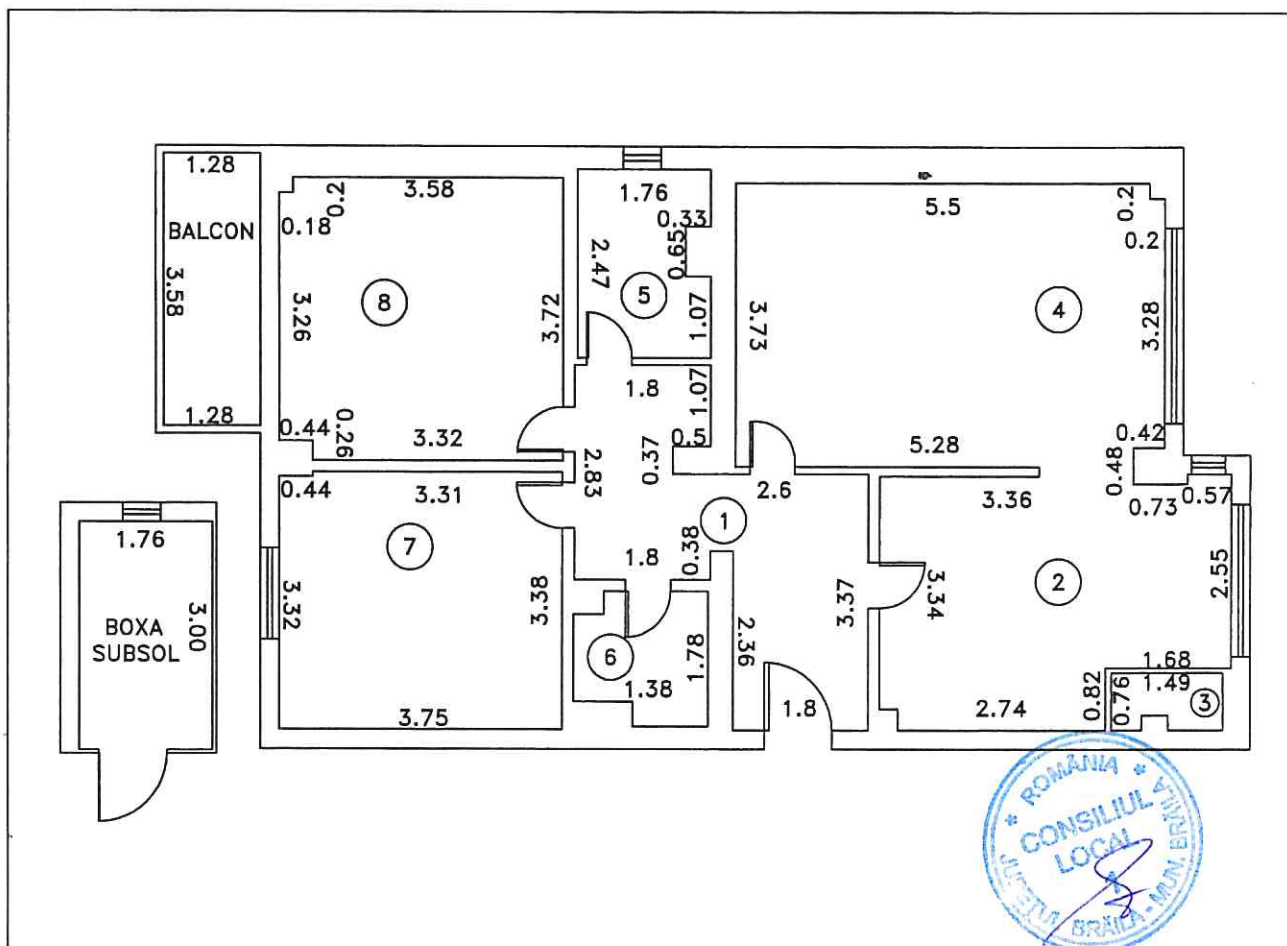
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	dormitor	12.2
2	hol	7.2
3	wc	2.7
4	debara	1.22
5	bucatarie	8.1
6	camara	1.9
7	sufragerie	19.7
8	hol	2.2
9	baie	3.9
10	dormitor	14.0
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		73.1
SUPRAFATA BALCON 1:		4.6
SUPRAFATA BALCON 2:		4.5
TOTAL:		82.2
Executant,		Data
SC VADRAM PROIECTASRL Seria: RO-B-F, Nr. 475, clasa III Seria: RO-B-F, Nr. 475, clasa III RFA Buzelan, Vasilescu Seria: RO-B-F, Nr. 475, clasa III S.R.L. PROIECT		12.10.2020
Receptionat,		Data

Relevu Apartament

Scara 1:100

ANEXA NR. 5119.2
LA PLAN NR. 656/26.11.2020

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
70905	81.00	Mun Braila, Str Sebesului nr 70, Bl B34	
sc. 1, etaj 3, ap 11			
Cartea Funciara colectiva nr.	70905-C1	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	11.3
2	Bucatarie	14.1
3	Debara	1.1
4	Sufragerie	21.1
5	Baie	4.1
6	Baie	2.8
7	Dormitor	12.7
8	Dormitor	13.8
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		81.00
SUPRAFATA BALCON:		4.6
SUPRAFATA BOXA SUBSOL:		5.3
TOTAL:		90.9
Executant,		Data
SC VADRAM PROIECT SRL serie RO-B-J nr 1475 CLASA III		29.09.2020
Receptionant,		Data

ANEXA NR. 5119.3
LA HELM 656/26.11.2020

The floor plan shows a rectangular apartment layout with the following rooms and dimensions:

- Room 1:** 1.24 x 1.18
- Room 2:** 2.40 x 2.89
- Room 3:** 4.50 x 3.16
- Room 4:** 1.45 x 1.03
- Room 5:** 1.45 x 1.98
- Room 6:** 2.99 x 3.10

Additional features and dimensions include:

- BALCON:** 0.70 x 0.78
- Corridor/Entrance:** 1.63 x 1.66
- Other dimensions:** 0.63, 0.19, 0.126, 0.135, 1.45, 1.03, 1.45, 1.51, 0.33, 0.59, 1.18, 1.24, 1.96, 0.96, 1.63, 2.40, 2.89, 4.50, 3.16, 2.99, 3.10, 1.45, 1.98, 1.26, 0.63, 0.19, 0.135.

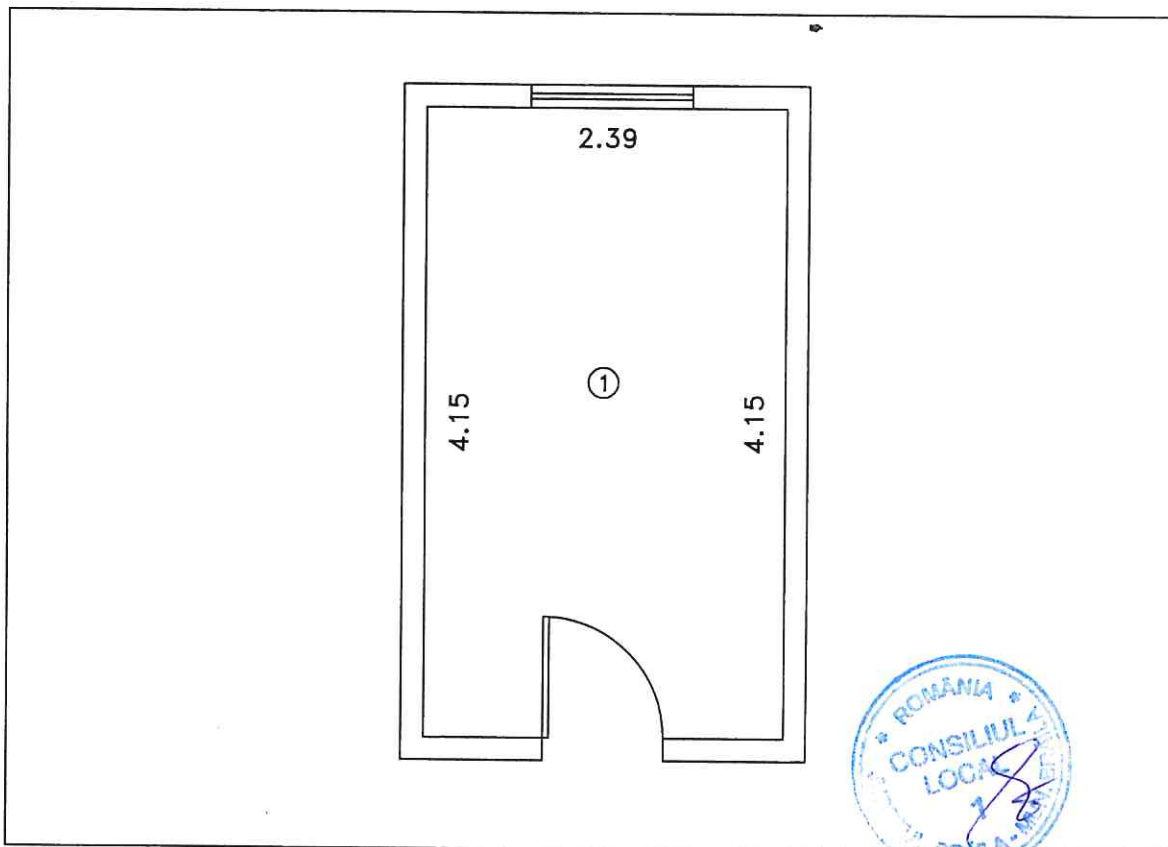
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	4.3
2	BUCATARIE	4.2
3	SUFRAGERIE	14.2
4	HOL	1.5
5	BAIE	2.8
6	DORMITOR	9.3
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		36.3
SUPRAFATA BALCON:		1.3
TOTAL:		37.6
Executant, SC VADRAM PROJECT SRL		Data 16.09.2019
Receptionat,		Data

Relevu Apartament

Scara 1:50

ANEXA NR. 5.119.4
LA HCLH NR. 656/26.11.2020

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	9.9	Mun. Braila, Aleea Policlinicii nr 5, Bl G13,	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)	Sc.1, Etaj 1, Ap. 48	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	9.9
	TOTAL SUPRAFATA UTILA:	9.9
Executant,		Data
serie RO-B-J nr 1475 CLASA III		15.10.2020
CERTIFICAT DE AUTORIZARE		
Seria RO-BR-F nr 0019, CAT B		
COJOCARI Receptionat,		Data
RAMONA-MARIA		
CATEGORIA B		

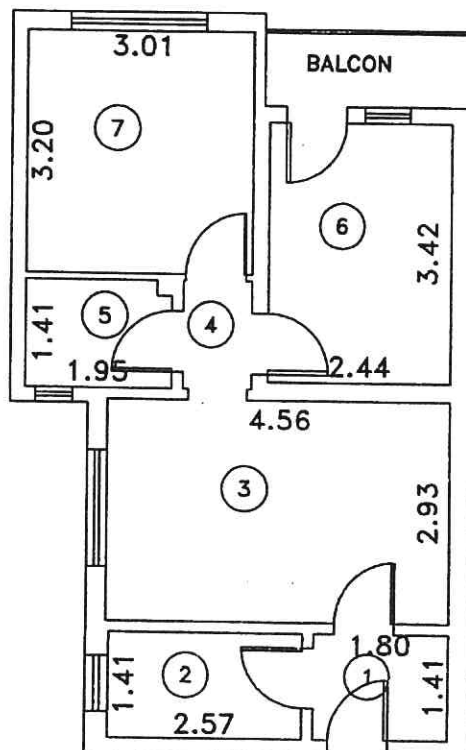
Relevu Apartament

Scara 1:100

ANEXA NR. 5.119.5
CA MCLM 656/26.11.2020

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	41.48	Mun. Braila, Aleea Culturii, nr.6-8, Bl 8

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (UI)	sc.5, et.4, ap.97	CF individuala



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	2.54
2	BUCATARIE	3.62
3	SUFRAGERIE	13.36
4	HOL	1.28
5	BAIE	2.71
6	DORMITOR	8.34
7	DORMITOR	9.63
Suprafata utila:		41.48
balcon		2.70
Suprafata totala:		44.18
Executari		
Receptionari		
Data:10.02.2016		
Data		

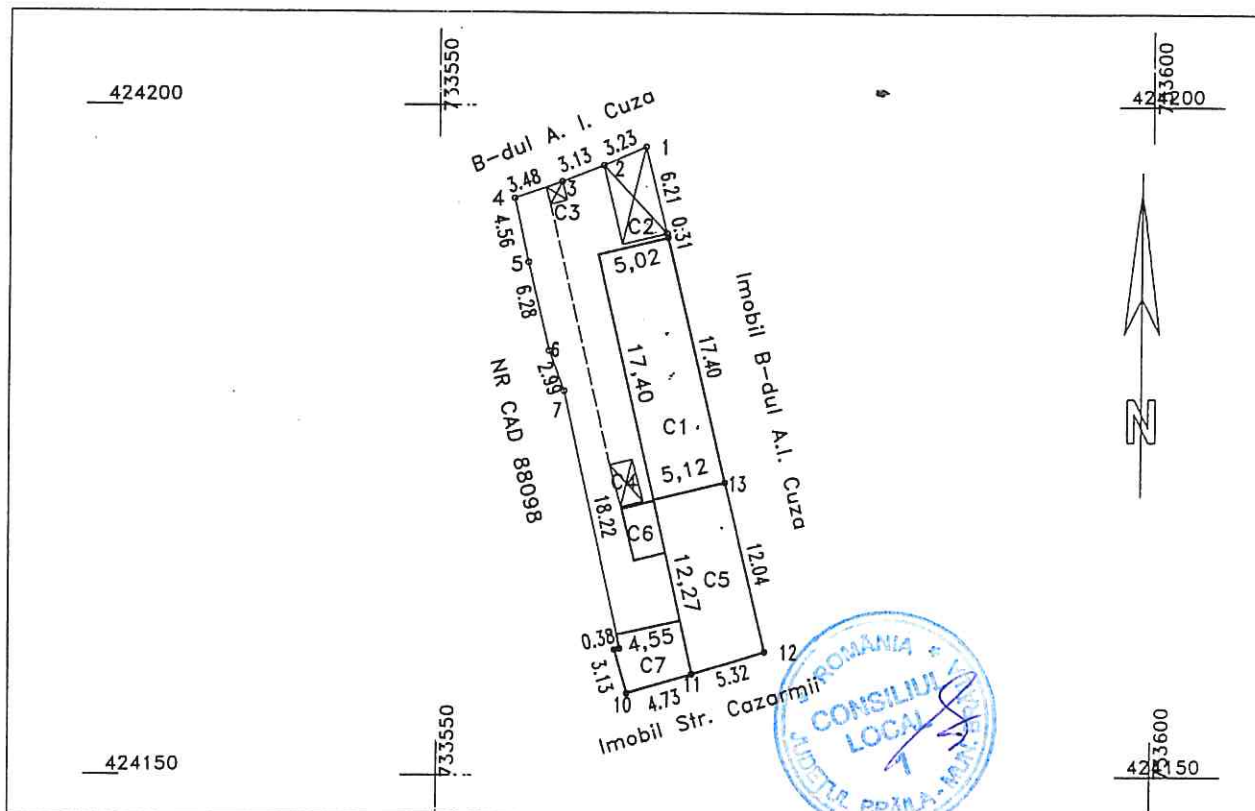


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 5/119.6
LA HOTAR NR. 856/26.11.2020

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	347	Jud. BRAILA, Mun. Braila, B-dul A.I. Cuza nr 254
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	347	Natura hotar: gard metalic si constructii
TOTAL		347	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	88	Locuinta (P). S desf. 88mp
C2	CA	19	Anexa. S desf. 19mp. Constructie provizorie
C3	CA	2	Anexa. S desf. 2mp. Constructie provizorie
C4	CA	5	Anexa. S desf. 5mp. Constructie provizorie
C5	CL	64	Locuinta (P). S desf. 64mp
C6	CA	8	Anexa. S desf. 8mp
C7	CA	19	Anexa. S desf. 19mp
TOTAL		208	-

Suprafata totala masurata=347mp

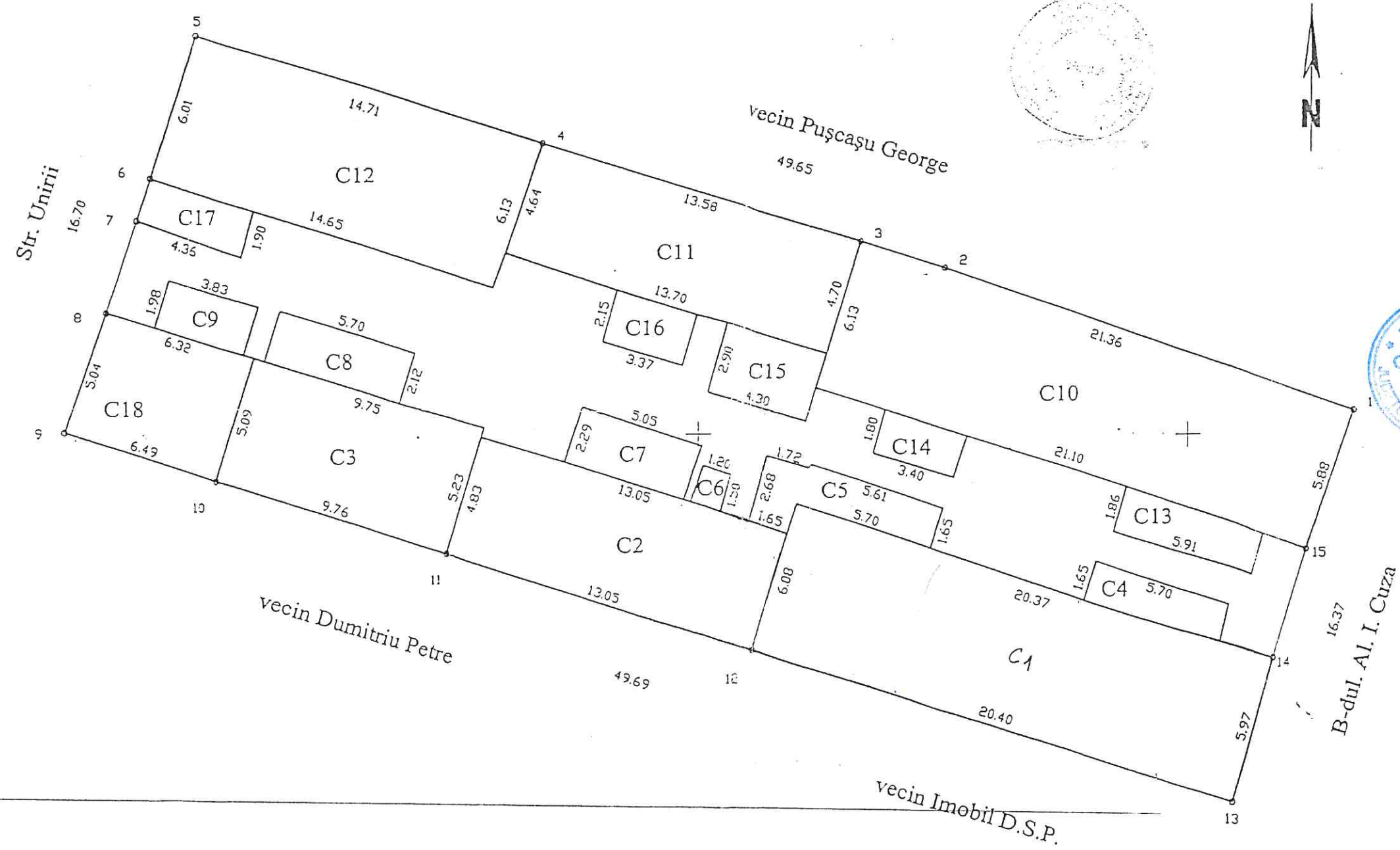
Executant: SC VADRAM PROIECT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 23.09.2020 CLASIFICARE	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI
---	--

ANEXA NR. 5.119.7
LA HCLM NR. 656/28.11.2020

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața măsurată	Adresa Imobilului	
16079	828 mp	Mun. Brăila, B-dul. Al.I.Cuza, nr.169-171	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	Brăila
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	

424440,731100



Bl. Al. I. Cuza 169-171

ANEXA NR. 5/19.7a
LA HCLM NR. 636/26.11.2020

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	828		împrejmuiți gard+ construcții
Total			828		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	CL	121		Supraf. desfașurată S= 121 mp
C2	CL	64		Supraf. desfașurată S= 64 mp
C3	CL	50		Supraf. desfașurată S= 50 mp
C4	CA	9		Supraf. desfașurată S= 9 mp
C5	CA	14		Supraf. desfașurată S= 14 mp
C6	CA	2		Supraf. desfașurată S= 2 mp
C7	CA	11		Supraf. desfașurată S= 11 mp
C8	CA	12		Supraf. desfașurată S= 12 mp
C9	CA	8		Supraf. desfașurată S= 8 mp
C10	CL	127		Supraf. desfașurată S= 127 mp
C11	CL	64		Supraf. desfașurată S= 64 mp
C12	CL	89		Supraf. desfașurată S= 89 mp
C13	CA	11		Supraf. desfașurată S= 11 mp
C14	CA	6		Supraf. desfașurată S= 6 mp
C15	CA	12		Supraf. desfașurată S= 12 mp
C16	CA	7		Supraf. desfașurată S= 7 mp
C17	CA	8		Supraf. desfașurată S= 8 mp
C18	CL	32		Supraf. desfașurată S= 32 mp
Total		647		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție: Sterco 70

Nr. pct.	Y	X
1	732986.94	423680.97
2	732970.12	423686.63
3	732966.67	423687.68
4	732953.67	423691.62
5	732939.58	423695.87
6	732937.73	423690.16
7	732937.19	423688.47
8	732935.99	423684.78
9	732934.35	423680.01
10	732940.55	423678.10
11	732949.88	423675.24
12	732962.35	423671.40
13	732981.85	423665.41
14	732983.60	423671.12
15	732985.00	423675.42

Suprafața totală măsurată = 828 mp
Suprafața din acte =

Executant,

Nr. Certificat de Autorizare

P.F.A. Ing. Perlea Ștefan
Seria B, nr. 2670

Data: Februarie 2007

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea
imobilului în baza de date

Părafa, Semnătura și data
Stampila B.C.P.I.



ANEXA NR. 5.119.8
LA HCMH NR. 656/26.11.2020

PLAN DE DELIMITARE AL CORPULUI DE
PROPRIETATE
Scara 1:200

Judetul: Braila
Teritoriul admin.: Braila
Cod SIRUTA: 42682
Cod intrav./extrav: 2
Adresa: STR. SUCEVITEI NR. 16
Nr.cadastral:

Nr. cadastral prop. de
1120

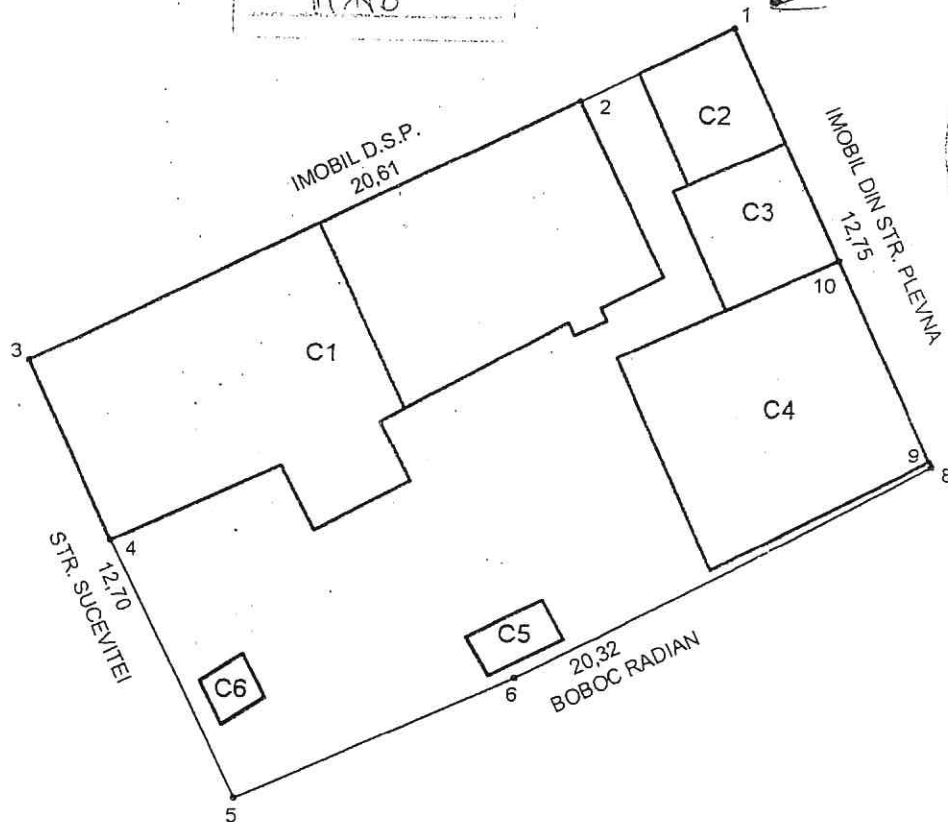
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA

Nr. Inreg. 8857 data 13. OCT 2004

VERIFICAT SI RECEPTIAT

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA

Ing. TRUPAS CRISTIAN
Inspector



SUPRAFETELE CONSTRUCTIILOR	
Constructia	S. constr
Corp C1	90.87mp
Corp C2	9.20mp
Corp C3	11.12mp
Corp C4	38.24mp
Corp C5	2.63mp
Corp C6	1.73mp
TOTAL	153.79mp

S = 264.60 mp

PROIECTIE STEREOGRAFICA 1970
Octombrie 2004



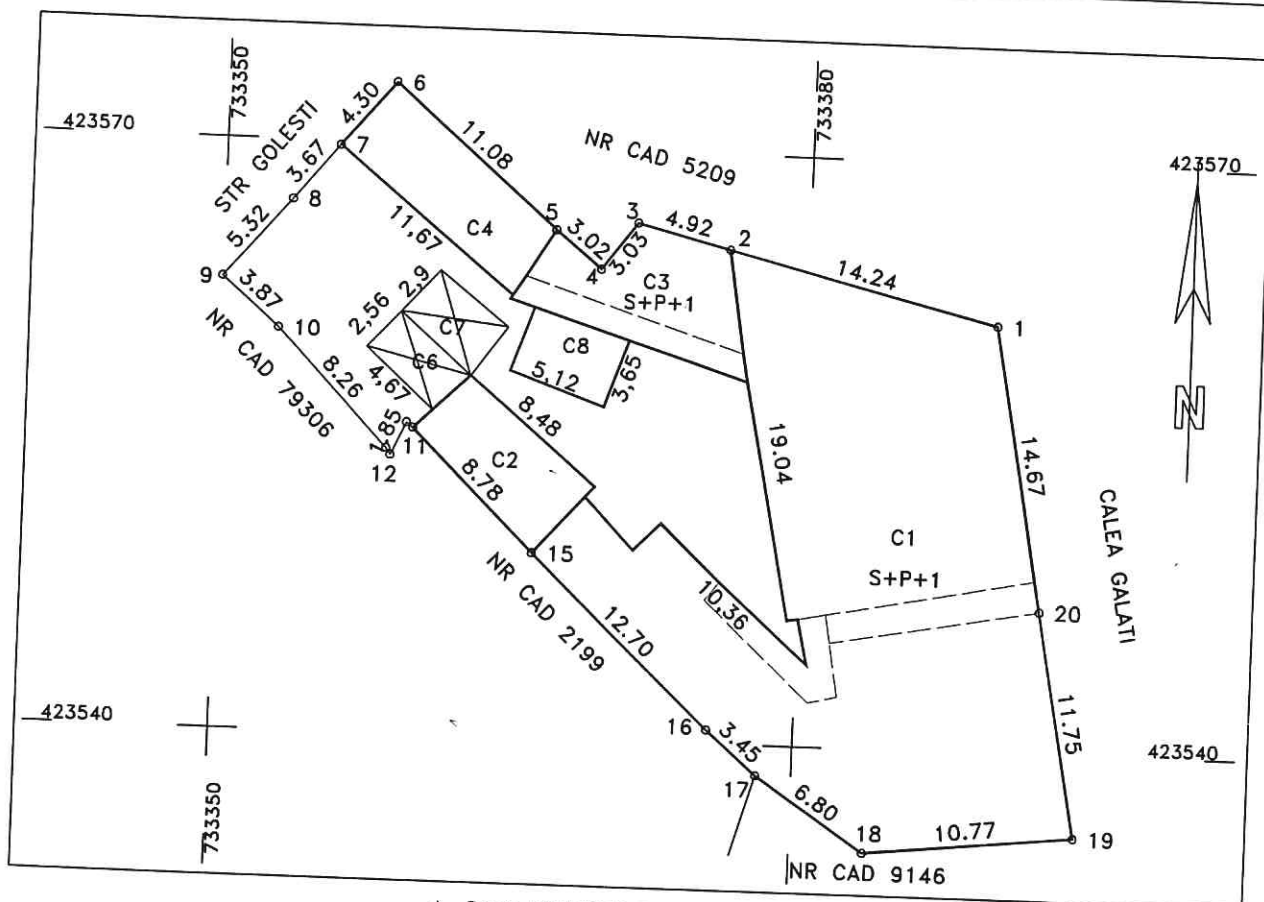
Intocmit:
S.C. Rom Survey S.R.L.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	844	Mun. Braila, Calea Galati, Nr. 5-7
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	844	
TOTAL		844	Natura hotar: garduri si constructii

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	459	Spatii comerciale+locuinte (S+P+1)
C2	CIE	37	Spatiu comercial. S desf. 37mp
C3	CL	55	Locuinta (S+P+1)
C4	CL	47	Locuinta. S desf. 47mp
C6	CA	12	Anexa. S desf. 12mp
C7	CA	14	Anexa. S desf. 14mp
C8	CA	18	Anexa. S desf. 18mp
TOTAL		642	

Suprafata totala masurata=844mp
Suprafata din acte=844mp

Executant: SC VADRAM PROIECT SRL
SERIA: RO-B-J NR. 1475

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 20.10.2020

Ramona-Maria
Cojocaru

Semnat digital de
Ramona-Maria
Cojocaru
Data: 2020.11.10
16:30:45 +02'00'

SERIA: RO-BR-F NR. 0019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

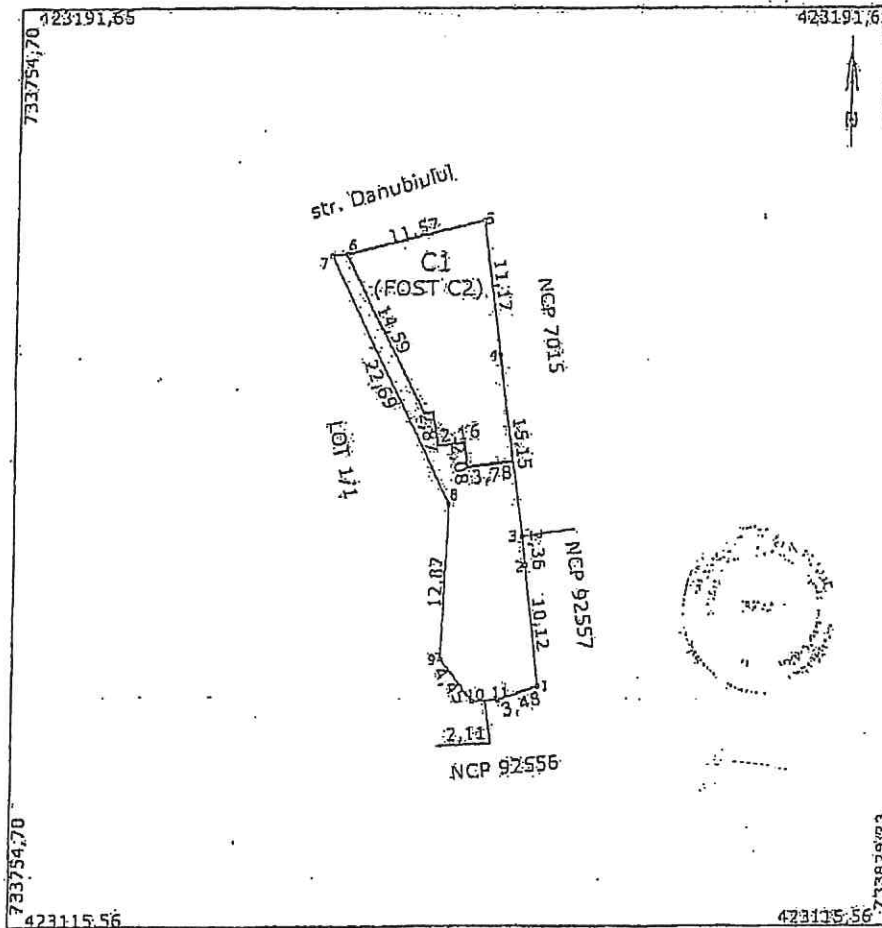


ANEXA NR. 5.119.10
LA HCLM NR. 665/26.11.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL

scara 1: 500

Nr. cadastral.	Supraf. masurata	Adresa imobilului
316	316	municipalitatea Braila str. Fata Portului nr. 1 (Moara Violatos- restituire) LOT 1/2
Cartea Funciara nr.	D.A.T.	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	316	delimitat astfel: 1-0-1-1-2-gard beton-2-3-4-5- constructii + gard beton; 5-6 gard tabla; 6-7-8-9-10 nematerializat
TOTAL		316	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
G1(FOST C2)	LOCUINTA	159	Suprafata desfasurata = 159 mp
TOTAL		159	

Suprafata totala masurata = 316 mp	Suprafata totala masurata = 159 mp
Expediant: SC AGROIMOBILIARA SRI	Inspectori: [semnatura]
CERTIFICAT	Confirm introducerea imobilului in baza de date
Confirm executarea masuratorilor la teren	Integrata si atribuirea numarului cadastral
corectitudinea documentelor de proprietate	
corespondenta acestora cu planurile de constructii	
DATA 12.12.2019	DATA

STANESCU NICOLETA GABRIELA	S.C. AGROIMOBILIARA SRI Clasa I	16. DEC. 2019
----------------------------------	------------------------------------	---------------



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

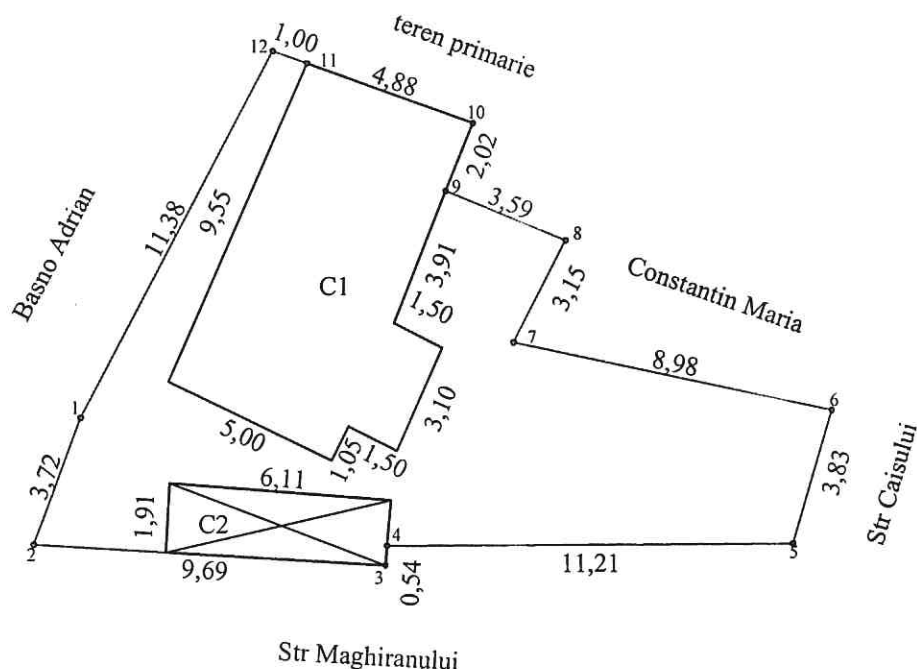
Scara 1:200

ANEXA NR. 6. III. 1.
LA ACTUL NR. 636/26.11.2020

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	171 mp	Intravilan Braila
		Str. Maghiranului, nr 8
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Braila
		42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	TDI	Cc	171 mp		Nord- gard lemn+constr Est- gard de lemn Sud- gard lemn+constr Vest- gard plasa
TOTAL			171 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Observatii	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	54		constr. din chiripici , acoperita cu tb.
C2	CA	Anexa	11		constr. din lemn , acoperita cu tabla
TOTAL			65 mp		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

	X(m)	Y(m)
1	422279.22	730933.36
2	422275.72	730932.11
3	422275.20	730941.79
4	422275.74	730941.82
5	422275.87	730953.03
6	422279.56	730954.06
7	422281.38	730945.27
8	422284.19	730946.68
9	422285.53	730943.35
10	422287.41	730944.08
11	422289.03	730939.48
12	422289.36	730938.53

Suprafata masurata = 171 mp
Suprafata conform acte = 148.17 mp

EXECUTANT

PFA Sandulescu Vasile

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii: 22.10.2020

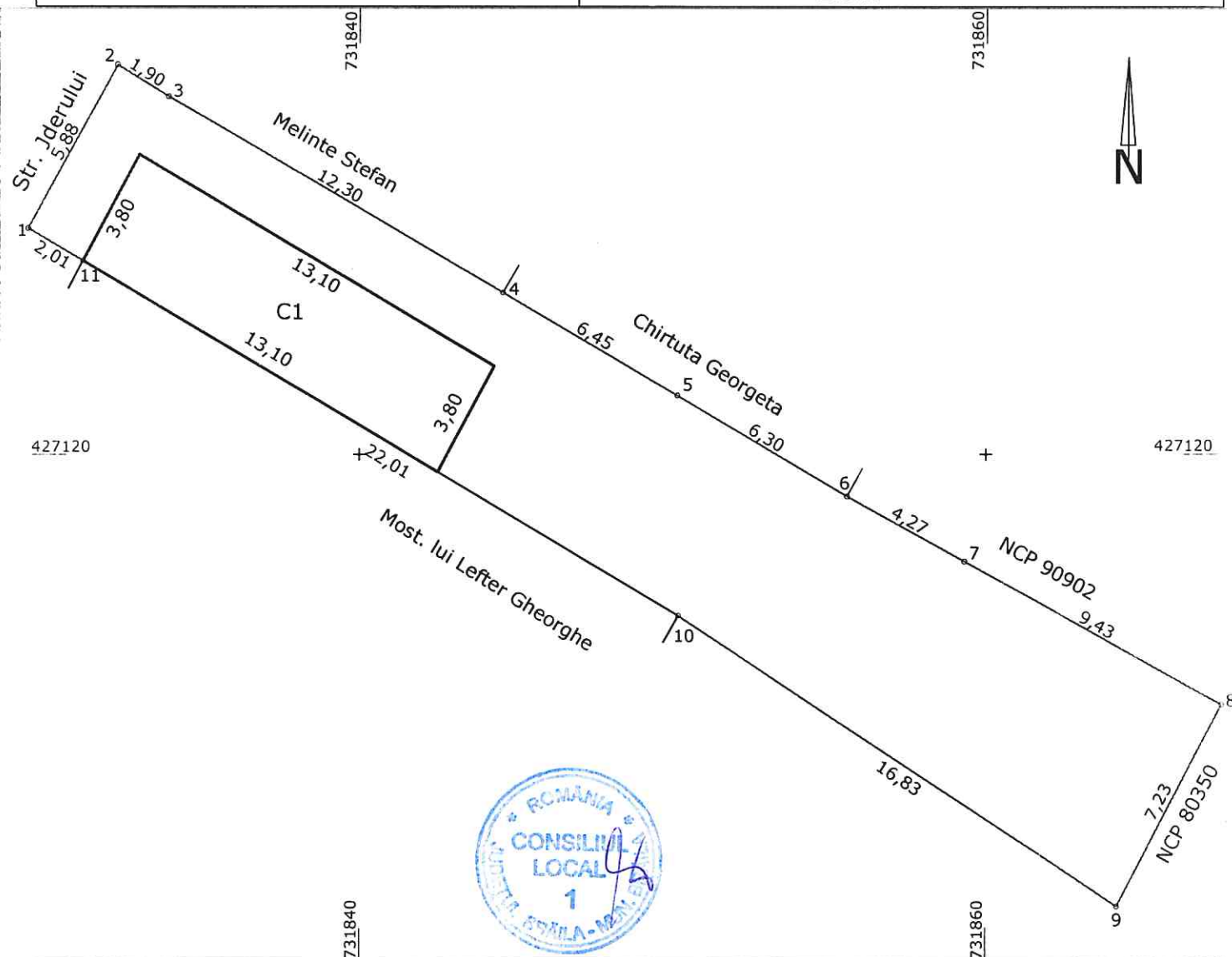


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL *LA MELINTA NR.636/26.11.20*

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	252	Mun. Braila, STR. JDERULUI Nr. 10bis

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila



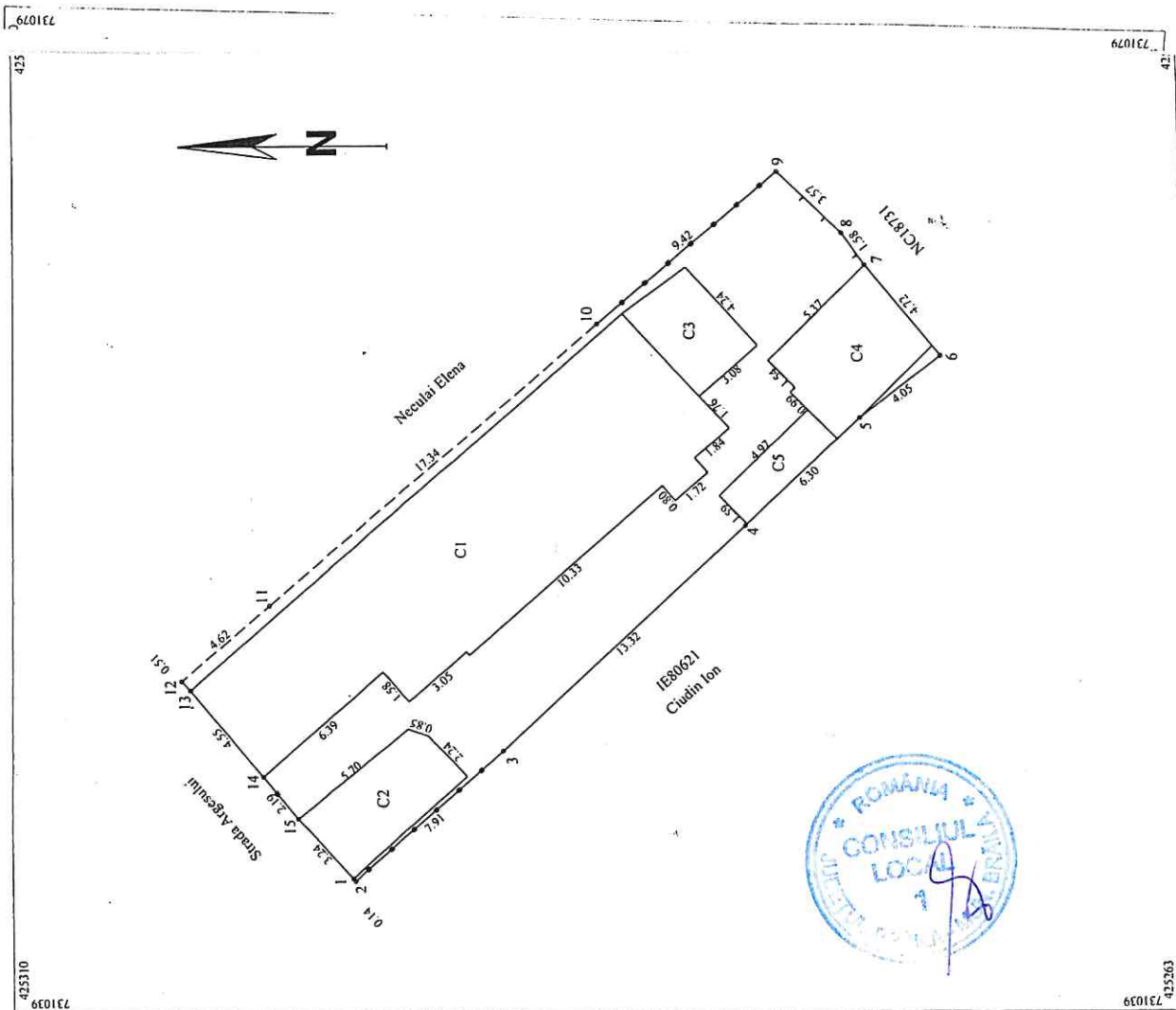
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	252	Imprejmuire: gard si constructii
TOTAL		252	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	50	parter, Suprafata desfasurata=50mp
TOTAL		50	

Suprafata totala masurata a imobilului=		252mp
Suprafata din act=		252mp

Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta datelor la realitatea din teren MIRCEA DORU Semnatura si stampila CATEGORIA B.C. Data: 14.09.2020	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
---	---

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	323	Strada Argesului, nr.14
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	323	Imprejmuit cu gard de tabla 14-15 consti.15-1-2,tabla 2-3,consti.3-4-5-6-7, lemn 7-8-9, tabla 9-10, bordura 10-11-12, fier 12-13.
	Total	323	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	135	Locuinta cu supr.desfasurata de 135mp
C2	CA	19	Magazie cu supr.desfasurata de 19mp
C3	CA	14	Garaj cu supr.desfasurata de 14mp
C4	CA	23	Bucatarie de vara cu supr.desfasurata de 23mp
C5	CA	8	Magazie cu supr.desfasurata de 8mp
	Total	199	
Suprafata totala masurata a imobilului = 323mp			
Suprafata din act = 336mp			
Inspector			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si parafea			
Data			
Stampila BCPI			