

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 592

din 29.10.2020

Privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7 - teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3 (St = 395mp, Sc = 301mp), NCP 11472, NCP 11472 – C1, NCP 11472 – C2, NCP 11472 – C3.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea doamnei Mosor Liliana, mandatar al domnilor Grosu Grațian – Dorin și Grosu Mirela, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 26684/09.10.2020;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4), alin. (7), alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004;

Ținând cont de adresa referitoare la neexercitarea dreptului de preempțiune nr. 3007/23.09.2020 a Direcției Județene pentru Cultură Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 25436/29.09.2020;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Municipiul Brăila nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul situat în Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7 - teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3 (St = 395mp, Sc = 301mp), NCP 11472, NCP 11472 – C1, NCP 11472 – C2, NCP 11472 – C3.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VIRGINIA – LOREDANA BADIU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A blue ink signature, appearing to be 'ION DRĂGAN', is written over the printed name.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

PROIECT DE HOTARARE

Privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7 - teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3 (St = 395mp, Sc = 301mp), NCP 11472, NCP 11472 – C1, NCP 11472 – C2, NCP 11472 – C3.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea doamnei Mosor Liliana, mandatar al domnilor Grosu Grațian – Dorin și Grosu Mirela, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 26684/09.10.2020;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4), alin. (7), alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004;

Ținând cont de adresa referitoare la neexercitarea dreptului de preempțiune nr. 3007/23.09.2020 a Direcției Județene pentru Cultură Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 25436/29.09.2020;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Municipiul Brăila nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul situat în Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7 - teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3 (St = 395mp, Sc = 301mp), NCP 11472, NCP 11472 – C1, NCP 11472 – C2, NCP 11472 – C3.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PRIMAR,
VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7 - teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3 (St = 395mp, Sc = 301mp), NCP 11472, NCP 11472 – C1, NCP 11472 – C2, NCP 11472 – C3.

Având în cererea doamnei Mosor Liliana, mandatar al domnilor Grosu Grațian – Dorin și Grosu Mirela, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 26684/09.10.2020, adresa referitoare la neexercitarea dreptului de preempțiune nr. 3007/23.09.2020 a Direcției Județene pentru Cultură Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 25436/29.09.2020, precum și raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7 - teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3 (St = 395mp, Sc = 301mp), NCP 11472, NCP 11472 – C1, NCP 11472 – C2, NCP 11472 – C3.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4), alin. (7), alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, coroborate cu art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local Municipal adoptarea unei hotărâri privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7 - teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3 (St = 395mp, Sc = 301mp), NCP 11472, NCP 11472 – C1, NCP 11472 – C2, NCP 11472 – C3.

PRIMAR,

VIOREL – MARIAN DRAGOMIR

J.I./lex.



**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
B R Ă I L A
COMISIA NR. 1**

A V I Z

Privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7 - teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3 (St = 395mp, Sc = 301mp), NCP 11472, NCP 11472 – C1, NCP 11472 – C2, NCP 11472 – C3.

Comisia nr. 1 întrunită în ședință în data de 26.10.2020, analizând proiectul de hotărâre privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7 - teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3 (St = 395mp, Sc = 301mp), NCP 11472, NCP 11472 – C1, NCP 11472 – C2, NCP 11472 – C3, avizează favorabil proiectul de hotărâre și recomandă plenului Consiliului Local Municipal Brăila aprobarea acestuia.

PREȘEDINTE,

BADIU VIRGINIA – LOREDANA



SECRETAR,

CIOCAN DOINIȚA



**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
B R Ă I L A
COMISIA NR. 2**

A V I Z

Privind Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7 - teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3 (St = 395mp, Sc = 301mp), NCP 11472, NCP 11472 – C1, NCP 11472 – C2, NCP 11472 – C3.

Comisia nr. 2 întrunită în ședință în data de 26.10.2020, analizând proiectul de hotărâre privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7 - teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3 (St = 395mp, Sc = 301mp), NCP 11472, NCP 11472 – C1, NCP 11472 – C2, NCP 11472 – C3, avizează favorabil proiectul de hotărâre și recomandă plenului Consiliului Local Municipal Brăila aprobarea acestuia.

PREȘEDINTE,

POPESCU RĂZVAN



SECRETAR,

TUDOSE DANIEL



**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
B R Ă I L A
COMISIA NR. 3**

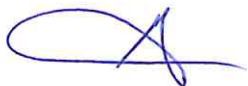
AVIZ

Privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7 - teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3 (St = 395mp, Sc = 301mp), NCP 11472, NCP 11472 – C1, NCP 11472 – C2, NCP 11472 – C3.

Comisia nr. 3 întrunită în ședință în data de 27.10.2020, analizând proiectul de hotărâre privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7 - teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3 (St = 395mp, Sc = 301mp), NCP 11472, NCP 11472 – C1, NCP 11472 – C2, NCP 11472 – C3, avizează favorabil proiectul de hotărâre și recomandă plenului Consiliului Local Municipal Brăila aprobarea acestuia.

PREȘEDINTE,

DUMITRU FLORIN



SECRETAR,

NEACȘU CORNELIA



**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
B R Ă I L A
COMISIA NR. 4**

AVIZ

Privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7 - teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3 (St = 395mp, Sc = 301mp), NCP 11472, NCP 11472 – C1, NCP 11472 – C2, NCP 11472 – C3.

Comisia nr. 4 întrunită în ședință în data de 27.10.2020, analizând proiectul de hotărâre privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7 - teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3 (St = 395mp, Sc = 301mp), NCP 11472, NCP 11472 – C1, NCP 11472 – C2, NCP 11472 – C3, avizează favorabil proiectul de hotărâre și recomandă plenului Consiliului Local Municipal Brăila aprobarea acestuia.

PREȘEDINTE,

GOANȚĂ ADRIAN – MIHAI



SECRETAR,

PĂTĂRLĂGEANU VALENTIN



**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
B R Ă I L A
COMISIA NR. 5**

A V I Z

Privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7 - teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3 (St = 395mp, Sc = 301mp), NCP 11472, NCP 11472 – C1, NCP 11472 – C2, NCP 11472 – C3.

Comisia nr. 5 întrunită în ședință în data de 26.10.2020, analizând proiectul de hotărâre privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7 - teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3 (St = 395mp, Sc = 301mp), NCP 11472, NCP 11472 – C1, NCP 11472 – C2, NCP 11472 – C3, avizează favorabil proiectul de hotărâre și recomandă plenului Consiliului Local Municipal Brăila aprobarea acestuia.

PREȘEDINTE,

CARANICA GEORGE – MARIUS



SECRETAR,

NETA MARIAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului din Municipiul Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7 – teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3 ($S_T = 395$ mp, $S_c = 301$ mp) – NCP 11472, NCP 11472-C1, NCP 11472-C2, NCP 11472-C3

Având în vedere adresa nr. 3007/23.09.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 25436/29.09.2020, prin care Ministerul Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Brăila comunică faptul că nu își exercită dreptul de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7 – teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3 ($S_T = 395$ mp, $S_c = 301$ mp) – NCP 11472, NCP 11472-C1, NCP 11472-C2, NCP 11472-C3, ca răspuns la solicitarea numiților Grațian Dorin Grosu și Mirela Grosu, prin împuternicit doamna Liliana Mosor, recepționată la Direcția Județeană pentru Cultură Brăila sub nr. 2975/21.09.2020;

În baza art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează „în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”;

Văzând adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brăila nr. 26684/09.10.2020 prin care se depune documentația necesară inițierii unui proiect de hotărâre care va propune Consiliului Local Municipal Brăila analizarea exercitării/neexercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7 – teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3 ($S_T = 395$ mp, $S_c = 301$ mp) – NCP 11472, NCP 11472-C1, NCP 11472-C2, NCP 11472-C3;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4), alin. (7), alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, coroborate cu art. 129 alin. (1) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local Municipal adoptarea unei hotărâri privind: Neexercitarea dreptului de preempțiune al Municipiului Brăila pentru imobilul situat în Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7 – teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3 ($S_T = 395$ mp, $S_c = 301$ mp) – NCP 11472, NCP 11472-C1, NCP 11472-C2, NCP 11472-C3;

ARHITECT ȘEF,

Corina Elena ANGHELESCU

Întocmit,
Insp. Cristiana BABOI

F-PO-09-02.01.02/rev.0

747/22.10.2020,

2693/12.10.2020

AC
12.10.2020

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA		
REGISTRATURA GENERALA		
NR.	26684	
ZIUA	09	LUNA X ANUL 2020

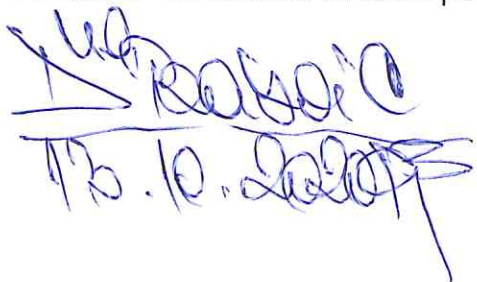
Catre,

Primaria Braila

Subsemnata Mosor Liliana, cu domiciliul in Braila, str. Simion Barnutiu nr.10, bl.A14, ap.26, judetul Braila, avand CI seria XR nr.560422, in calitate de mandatar a d-nei Grosu Mirela si a d-nului Grosu Gratian Dorin, prin procura autentificata sub nr.2201/07.09.2020, la BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL RALEA SORIN-DAN, prin prezenta va anunt intentia de a vinde imobilul situat in Braila str.Gradinii Publice nr.7, identificat prin CF nr.78210, la pretul de vanzare de 25 000 eur.

Ca urmare va rog sa va exprimati opinia in legatura cu dreptul de preemtiune pentru imobilul mentionat.

Numarul de telefon la care pot fi contactata este 0745099154.


12.10.2020

Mosor Liliana


78210/12.10.20



S-a cerut autentificarea prezentului in scris :



CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA nr. 73/03.04.2008

Incheiat intre:

MARCU CRISTIAN si MARCU MIHAELA soti, cetateni romani, domiciliati in mun. BRAILA, str. PICTOR NICOLAE GRIGORESCU nr. 19, jud. BRAILA identificati cu CI seria XR nr. 153229/24.03.2004/Pol. BRAILA cnp 1650128131225 si respectiv CI seria XR nr. 000747/31.10.2007/SPCLEP BRAILA, cnp 2660810090028 *in calitate de vanzator;*

Societatea Comerciala **ZARAGOSA IMPEX SRL** persoana juridica romana, cu sediul in mun. BRAILA, ans. VIDIN, bl. 33A, parter, jud. BRAILA, inmatriculata la O.R.C. Braila cu nr. J09/817/2004, CUI 16838195 reprezentata de asociati **GROSU GRAȚIAN-DORIN** cetatean roman, domiciliat in mun. BUCURESTI calea 13 SEPTEMBRIE nr. 131, bl. T2C, sc. 1, et. 5, ap. 23, sector 5, identificat cu CI seria RD nr. 475044/23.05.2006/SPCEP S5 Biroul nr. 2 Bucuresti, cnp 1680618126216 si **GROSU MIRELA** cetatean roman, domiciliata in mun. BUCURESTI calea 13 SEPTEMBRIE nr. 131, bl. T2C, sc. 1, et. 5, ap. 23, sector 5, identificata cu CI seria RD nr. 475045/23.05.2006/SPCEP S5 Biroul nr. 2 Bucuresti, cnp 2701222104971 *in calitate de cumparator si debitor garant si*

B.R.D. - Groupe Societe Generale – Agentia Centru Civic BRAILA cu sediul in mun. Braila C. CALARASILOR nr.46 jud. Braila inregistrata la ORC sub nr. J40/608/1991, CUI 17602310, reprezentata la incheierea prezentului contract de **PRODAN DOMNICA** cetatean roman, domiciliata in mun. BRAILA str. S BARNUTIU nr. 10, bl. A14, ap. 12, jud. BRAILA identificata cu CI seria XR nr. 007296/1999/Pol. BRAILA, cnp 2691020090038 in baza procurii autentificate cu nr. 710/20.03.2008 de notarul public ALINA MADALINA PLSOIANU din mun. BRAILA, în calitate de creditor ipotecar

in conformitate cu dispozitiile art. 1294 si urm. Cod Civil si art 1769 si urm. Cod Civil, a intervenit prezentul contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara in urmatoarele conditii:

OBIECTUL CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE

Subsemnatii **MARCU CRISTIAN si MARCU MIHAELA** declaram ca ii vindem societatii comerciale **ZARAGOSA IMPEX SRL** dreptul de proprietate asupra imobilului situat in mun. BRAILA str. GRADINII PUBLICE nr. 7, jud. BRAILA, inregistrat in Cartea Funciara nr. 26887/N a localitatii BRAILA avand numar cadastral 11472 format din:

- teren de constructii in suprafata real masurata de 405,00 mp (in actele initiale 395 mp)
- constructia C1 cu destinatia locuinta cu o suprafata construita de 131,97 mp cu



regim de inaltime demisol si parter, avand la demisol : trei camere si bucatarie si la parter: doua camere si hol.

- constructia C2 cu destinatia locuinta cu o suprafata construita de 102,64 mp avand doua camere, bucatarie, hol, wc si doua beciuri

- constructia C3 cu destinatia locuinta cu o suprafata construita de 66,44 mp cu regim de inaltime parter si etaj, avand la parter: doua camere, doua bucatarii si hol si la parter: doua camere, doua bucatarii si doua holuri

Intreg imobilul a fost dobandit de noi vanzatorii ca bun comun in timpul casatoriei noastre conform contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2806/2005 de notarul public RALEA GHEORGHE din mun. BRAILA

Pretul total al vanzarii este de **200.000 lei** (douasutemii RON), din care:

- suma de **50.000 lei** (cincizecimilei) s-a achitat de catre societatea cumparatoare pana astazi data incheierii prezentului contract.

- suma de **150.000 lei** (unsutacincizecimilei) care se va achita de catre societatea cumparatoare, in contul curent IBAN nr. RO28CRDZ07A034040577001 deschis pe numele vanzatoarei MARCU MIHAELA la ROMEXTERRA BANK BRAILA, dupa inscrierea prezentului contract in cartea funciara, cel tarziu la data de 07 aprilie 2008, din creditul in suma de **150.000 lei** (unasutacincizecimii RON), pe care SC ZARAGOSA IMPEX SRL il va obtine in acest sens de la B.R.D. - Groupe Societe Generale - Agentia Centru Civic BRAILA, in baza contractului de credit nr. 45431940/03.04.2008.

Subsemnatii MARCU CRISTIAN si MARCU MIHAELA declaram ca renuntam la inscrierea privilegiului de pret in favoarea noastra in cartea funciara.

In cazul in care nu se achita restul de pret, prezentul contract se desfiinteaza de plin drept, fara somatie, notificare, sau punere in intarziere, sau orice alta formalitate prealabila, prezenta clauza avand valoarea unui pact comisoriu de grad IV, intrucat neplata pretului la termenul si in conditiile stipulate mai sus are valoarea unei conditii rezolutorii.

Subsemnatii **MARCU CRISTIAN si MARCU MIHAELA** ne obligam ca dupa primirea intregului pret sa dam o declaratie in forma autentica declaratie care sa serveasca societatii cumparatoare pentru a face dovada platii intregului pret.

Asupra acestui imobil exista notat in Cartea Funciara dreptul de folosinta in favoarea lui BELANSCHI DUMITRA, STAN TUDORA, MIHAI NELU, DAIS CRISTINEL, IONESCU VIORICA, RADU TUDORITA MICU ELEONORA si NICOLAU MIHAI in baza procesului verbal nr. 2046/12.02.2002 incheiat la data de 23.04.2002 incheiat cu D.S.P. Braila

Noi vanzatorii declaram ca bunul imobil ce face obiectul prezentului contract se afla in circuitul civil, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate, al vreunei actiuni posesorii sau al vreunei cereri formulate in temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22.12.1989, este liber de orice alte sarcini sau servituti (cu exceptia dreptului de folosinta mentionat mai sus) si nu face obiectul unor drepturi de creanta asa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 13121/01.04.2008 emis de Biroul de Carte Funciara BRAILA si ca toate impozitele si taxele de orice natura datorate bugetului statului si/sau bugetelor autoritatile locale sunt achitate la zi asa cum rezulta din certificatul fiscal nr. 13935/02.04.2008 emis de

CONFIRM
ORIGINAL



Primaria mun. BRAILA, de la aceasta data ele trecand in sarcina noului dobanditor.

Totodata garantam pe cumparator impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale, provenind din fapta proprie sau din fapta unui tert, conform art.1337 din Codul Civil.

Transmisiunea de drept si de fapt a proprietatii are loc astazi data autentificării prezentului contract, data la care bunul imobil se pune liber la dispozitia cumparatorului.

Subscrisa SC ZARAGOSA IMPEX SRL prin reprezentant declar ca am cumparat de la vanzatori dreptul de proprietate asupra imobilului situat in **mun. BRAILA str. GRADINII PUBLICE nr. 7, jud. BRAILA**, inregistrat in Cartea Funciara nr. 26887/N a localitatii BRAILA avand numar cadastral 11472 descris mai sus, cu pretul total de **200.000 lei** (douasutemiilei) din care suma de 50.000 lei (cincizecimiiilei) am achitat-o pana astazi data incheierii prezentului contract, restul de 150.000 lei (unasutacincizecimiiilei) care se va achita in contul curent deschis pe numele vanzatorului MARCU MIHAELA la ROMEXTERRA BANK - BRAILA, dupa inscrierea prezentului contract in cartea funciara, din creditul in suma de **150.000 lei** (unasutacincizecimiiRON) obtinut in acest sens de la B.R.D. - Groupe Societe Generale – Agentia Centru Civic BRAILA, in baza contractului de credit nr. 45431940/03.04.2008.

OBIECTUL CONTRACTULUI DE IPOTECA

Garantul ipotecar **SC ZARAGOSA IMPEX SRL** consimte să constituie ipotecă de rang I în favoarea creditorului și interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea altor creditori, garantând obligația de restituire a creditului contractat, în valoare totala de **150.000 lei** (unasutacincizecimiiRON) cât și a dobânzii aferente, **acordat SC ZARAGOSA IMPEX SRL**, precum și toate celelalte obligații care derivă sau care pot deriva din contractul de credit nr. 45431940/03.04.2008, cu imobil imobilului situat in **mun. BRAILA str. GRADINII PUBLICE nr. 7, jud. BRAILA**, inregistrat in Cartea Funciara nr. 26887/N a localitatii BRAILA avand numar cadastral 11472 format din:

- teren de constructii in suprafata real masurata de 405,00 mp (in actele initiale 395 mp)

- constructia C1 cu destinatia locuinta cu o suprafata construita de 131,97 mp cu regim de inaltime demisol si parter, avand la demisol : trei camere si bucatarie si la parter: doua camere si hol.

- constructia C2 cu destinatia locuinta cu o suprafata construita de 102,64 mp avand doua camere, bucatarie, hol, wc si doua beciuri

- constructia C3 cu destinatia locuinta cu o suprafata construita de 66,44 mp cu regim de inaltime parter si etaj, avand la parter: doua camere, doua bucatarii si hol si la parter: doua camere, doua bucatarii si doua holuri

Imobilul descris mai sus, care se ipotecheaza, este proprietatea SC **ZARAGOSA IMPEX SRL** dobandit in baza vanzarii cumpararii de mai sus.

Asupra acestui imobil exista notat in Cartea Funciara dreptul de folosinta in favoarea lui **BELANSCHI DUMITRA, STAN TUDORA, MIHAI NELU, DAIS CRISTINEL, IONESCU VIORICA, RADU TUDORITA MICU ELEONORA** si **NICOLAU MIHAI** in baza procesului verbal nr. 2046/12.02.2002 incheiat la data de 23.04.2002 incheiat cu D.S.P. Braila, fiind liber de orice alte sarcini si servituti asa cum rezulta din Extrasul de Carte Funciara nr. 13121/01.04.2008 emis de Biroul de Carte

CONFORM CU
ORIGINALUL



Funciara – O.C.P.I. BRAILA si are toate taxele si impozitele achitate la zi asa cum rezulta din certificatul de rol fiscal nr. 13935/02.04.2008 emis de Primaria mun. BRAILA.

Eu garantul ipotecar în calitate de proprietar, declar ca imobilul care se ipotechează nu este scos din circuitul civil și a fost stăpânit continuu de mine și autorii mei garantand împotriva oricăror evicțiuni pe creditorul ipotecar.

Eu garantul ipotecar sunt de acord cu luarea inscripției ipotecare.

Eu garantul ipotecar renunț la beneficiul de discuțiune și diviziune.

La data acordării creditului, bunul imobil de mai sus este evaluat la suma de **277.000 lei** (douasutesaptezecisaptemiiRON).

În caz de executare silită eu garantul sunt de acord ca valorificarea imobilului să se facă pentru orice sumă ar satisface creditorul în vederea acoperirii integrale a creanței sale.

Eu garantul ipotecar declar că sunt de acord ca în situația nerespectării obligațiilor contractuale din contractul de credit să se treacă la executarea silită a prezentei garanții, creditul devenind scadent integral.

Creditorul ipotecar acceptă în garanție imobilul descris mai sus, în condițiile menționate, fiind de acord cu efectuarea inscripției ipotecare.

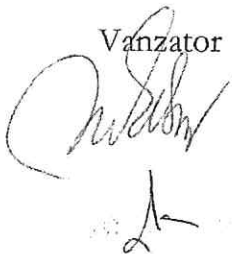
Eu garantul ipotecar sunt de acord cu inscrierea ipotecii de rang I în cartea Funciara asupra bunului imobil descris mai sus pentru garantarea împrumutului contractat de catre SC ZARAGOSA IMPEX SRL de la B.R.D prin ag. Centru Civic BRAILA.

De asemenea partile contractante declara renunta la orice cale de atac asupra incheierii privind la inscrierea în Cartea Funciara a ipotecii autentificate la BIROUL NOTARIAL - SOCIETATEA CIVILA "VARGA & ASOCIATII" asupra bunului imobil sus mentionat.

Cheltuielile ocazionate de întocmirea și autentificarea acestui act cad în sarcina cumparatorului, iar plata impozitului din venitul rezultat din transferul proprietatii imobiliare, în conform art. 77¹ Cod Fiscal este în sarcina vanzatorului.

Redactat, editat și autentificat la BIROUL NOTARIAL - SOCIETATEA CIVILA "VARGA & ASOCIATII" în șase exemplare din care unul a fost depus la arhiva biroului.

Vanzator



Cumparator si
Garant ipotecar
prin reprezentant,



Creditor

B.R.D. - Groupe Societe Generale
Agentie Centru Civic BRAILA
prin reprezentant



CONFORM
ORIGINAL





ROMANIA
BIROUL NOTARIAL
SOCIETATEA CIVILA "VARGA & ASOCIATII"
BRAILA C. CALARASI nr. 40A

Operator date cu caracter personal 1107

Tel. 0239 611818, fax 0239 611121

e-mail: varga.office@braila.astral.ro

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3107

03.04.2008

In fata mea **BORCUTEAN DRAGOS DUMITRU** notar public la sediul biroului s-au prezentat:

MARCU CRISTIAN si **MARCU MIHAELA** soti, cetateni romani, domiciliati in mun. BRAILA, str. PICTOR NICOLAE GRIGORESCU nr. 19, jud. BRAILA identificati cu CI seria XR nr. 153229/24.03.2004/Pol. BRAILA cnp 1650128131225 si respectiv CI seria XR nr. 000747/31.10.2007/SPCLEP BRAILA, cnp 2660810090028

GROSU GRAȚIAN-DORIN cetatean roman, domiciliat in mun. BUCURESTI calea 13 SEPTEMBRIE nr. 131, bl. T2C, sc. 1, et. 5, ap. 23, sector 5, identificat cu CI seria RD nr. 475044/23.05.2006/ SPCEP S5 Biroul nr. 2 Bucuresti, cnp 1680618126216 - in calitate de reprezentant al SC ZARAGOSA IMPEX SRL

GROSU MIRELA cetatean roman, domiciliata in mun. BUCURESTI calea 13 SEPTEMBRIE nr. 131, bl. T2C, sc. 1, et. 5, ap. 23, sector 5, identificata cu CI seria RD nr. 475045/23.05.2006/ SPCEP S5 Biroul nr. 2 Bucuresti, cnp 2701222104971 - in calitate de reprezentant al SC ZARAGOSA IMPEX SRL

PRODAN DOMNICA cetatean roman, domiciliat in mun. BRAILA str. S BARNUTIU nr. 10, bl. A14, ap. 12, jud. BRAILA identificata cu CI seria XR nr. 007296/1999/Pol. BRAILA, cnp 2691020090038 in calitate de reprezentant al **B.R.D. - Groupe Societe Generale - Agentia Centrul Civic BRAILA** in baza procurii autentificate cu nr. 710/20.03.2008 de notarul public ALINA MADALINA PLASOIANU care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele.

In temeiul art.8, lit.b si art. 65 din Legea Nr. 36/1995 **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a perceput impozit (3%) de 6.000,00 lei cu chitanta nr. 285

S-a perceput onorariul de 4.291 lei (2952+1339) (inclus tva) cu chitanta nr. 289

S-a perceput taxa intabulare OCPI (0,50%) in suma de 1.000,00 lei chitanta nr. 28716

S-a perceput taxa intabulare ipoteca in suma de 250,00 lei chitanta nr. 28717



om



CONFORM CU
ORIGINALUL

- DUPLICAT -



PROCURĂ SPECIALĂ PENTRU VÂNZARE

Subsemnații, **GROSU GRAȚIAN-DORIN**, cu domiciliul în mun. Brăila, str. Negoiului nr. 3A, bl. B26, sc. 1, et. 3, ap. 9, jud. Brăila, identificat cu CI seria XR nr. 660390/22.05.2019 eliberată de SPCLEP Brăila, CNP 1680618126216 și respectiv **GROSU MIRELA**, cu domiciliul în mun. București, Cal. 13 Septembrie nr. 131, bl. T2C, sc. 1, et. 5, ap. 23, Sector 5, identificată cu CI seria RK nr. 042914/16.02.2017 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 5, CNP 2701222104971, soți, prin prezenta constituim ca mandatar pe numita **MOSOR LILIANA**, cu domiciliul în mun. Brăila, str. Simion Bărnuțiu nr. 10, bl. A14, sc. 2, et. 1, ap. 26, jud. Brăila, posesoare a CI seria XR nr. 560422/28.04.2016 eliberată de SPCLEP Brăila, CNP 2740402092238, căreia îi acordăm următoarele mandate și împuterniciri:-----

- Să vândă oricui va crede de cuviință și la prețul și în condițiile cele mai avantajoase nouă, *inclusiv cu credit acordat cumpărătorilor de orice bancă de pe teritoriul României*, bunul imobil situat în mun. Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7, jud. Brăila, cu număr cadastral 11472, înscris în Cartea Funciară nr. 78210 a loc. Brăila (nr. CF vechi 26887).-----

- Va îndeplini toate procedurile necesare în vederea obținerii adreselor emise de Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția Județeană pentru Cultură Brăila, de Primăria mun. Brăila - Direcția Patrimoniu și respectiv de Consiliul Județean Brăila, prin care aceste instituții nu își exercită dreptul de preemțiune asupra bunului imobil și în acest sens va achita orice taxe necesare, va solicita și va ridica orice documente necesare, va depune documentația solicitată, va putea face orice cerere și declarații oriunde va fi nevoie pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, semnând valabil pentru și în numele meu, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----

Totodată declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra bunului imobil în baza actelor pe care mandatarul nostru le va prezenta și că acest bun nu este scos din circuitul civil, fiind stăpânit în mod legal și continuu de la data dobândirii și până în prezent.-----

Mandatarul nostru este împuternicit să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității noastre de proprietari și să încaseze prețul vânzării prin depunere bancară sau virament bancar într-un cont bancar deschis pe numele nostru, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul nostru va face orice fel de cereri și declarații necesare, ne va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare, va putea trata eu mai mulți potențiali cumpărători, va putea încheia promisiuni de vânzare-cumpărare, acte adiționale la promisiunile de vânzare-cumpărare încheiate, va putea renunța la promisiunile de vânzare-cumpărare încheiate, va stabili clauzele contractului de vânzare-cumpărare, va încasa prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, va declara că suntem de acord cu transmisiunea

CONFORM CU
ORIGINALUL

proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele nostru și pentru noi contractul de vânzare cumpărare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă.-----

Noi, Părțile, declarăm că am fost informați cu privire la dispozițiile legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, caracterul obligatoriu/facultativ (după caz) al furnizării datelor personale, existența dreptului la acces, de intervenție asupra datelor și de opoziție, precum și condițiile în care pot exercita aceste drepturi. În acest sens ne exprimăm consimțământul nostru liber, clar și neechivoc, specific, în cunoștință de cauză cu privire la compararea/prelucrare/arhivarea datelor cu caracter personal în vederea autentificării actului solicitat.-----

Prezentul mandat este gratuit și valabil până la îndeplinire.-----

Redactat, editat și autentificat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL RALEA SORIN-DAN**, astăzi data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 exemplar s-a eliberat părții.-----

MANDANȚI,
s.s. GROSU GRAȚIAN-DORIN

s.s. GROSU MIRELA

CONFORM CU
ORIGINALUL





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL RALEA SORIN-DAN
Mun. Brăila, Bd. Alexandru Ioan Cuza nr. 42, 810012

Licența de funcționare nr. 232/4138/2019

Tel./fax: +40 239.611.545, +40 730.071.859

E-mail: office@raleanotariat.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2201
Anul 2020 luna septembrie ziua 07

În fața mea - **RALEA SORIN-DAN** - notar public, la sediul biroului, locul unde s-a întocmit actul, s-au prezentat:

1. GROSU GRAȚIAN-DORIN, cu domiciliul în mun. Brăila, str. Negoifului nr. 3A, bl. B26, sc. 1, et. 3, ap. 9, jud. Brăila, identificat cu CI seria XR nr. 660390/22.05.2019 eliberată de SPCLEP Brăila, CNP 1680618126216 și respectiv **GROSU MIRELA**, cu domiciliul în mun. București, Cal. 13 Septembrie nr. 131, bl. T2C, sc. 1, et. 5, ap. 23, Sector 5, identificată cu CI seria RK nr. 042914/16.02.2017 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 5, CNP 2701222104971, soți;
care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea 36/1995, republicată,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu de **110,00** lei conf. bon fiscal 13/2020.

S-a aplicat timbru sec pe toate exemplarele eliberate părților.

NOTAR PUBLIC,
s.s. RALEA SORIN-DAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de notar public
RALEA SORIN-DAN, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță
probantă ca originalul.



ms*/red. ld

ROMÂNIA, Brăila, Bd. Al.I.Cuza nr. 42 • Telefon: +40 239 611545

CONFORM CU
ORIGINALUL

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78210 Brăila

Nr. cerere	37068
Ziua	26
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085786134



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 26887

Adresa: Loc. Braila, Str Gradinii Publice, Nr. 7, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 11472	Din acte: 395 Masurata: 405	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 11472-C1	Loc. Braila, Str Gradinii Publice, Nr. 7, Jud. Braila	C1-Locuinta cu regim de inaltime demisol+parter: (la demisol 3 camere si bucatarie; la parter 2 camere si hol), avand suprafata de 131,97 mp
A1.2	CAD: 11472-C2	Loc. Braila, Str Gradinii Publice, Nr. 7, Jud. Braila	C2-Locuinta compusa din doua camere, bucatarie, hol, wc, si 2 beciuri, avand suprafata de 102,64 mp
A1.3	CAD: 11472-C3	Loc. Braila, Str Gradinii Publice, Nr. 7, Jud. Braila	C3-Locuinta, regim de inaltime parter+etaj; (la parter: 2 camere, 2 bucatarii, hol; la etaj: 2 camere, 2 bucatarii, 2 holuri), avand suprafata de 66,44 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2577 / 15/01/2015	
Act Administrativ nr. certificat constatator nr. 601, din 13/01/2015 emis de ORC de pe langa Tribunalul BRAILA (rezolutia nr. 134 din 09.01.2015 ORC de pe langa Tribunalul Braila, rezolutia nr. 7319/09.10.2014 ORC de pe langa Tribunalul Braila, Hotararea Generala a Asociatilor cu dare de data certa nr. 856/07.10.2014);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GROSU MIRELA	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GROSU MIRELA	A1.1, A1.2, A1.3
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GROSU GRATIAN DORIN	A1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GROSU GRATIAN DORIN	A1.1, A1.2, A1.3
18096 / 09/03/2020	
Act Administrativ nr. 2833, din 21/08/2019 emis de MINISTERUL CULTURII;	
B9 se noteaza calitatea de "monument istoric"	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 11472	Din acte: 395 Masurata: 405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 11472-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	C1-Locuința cu regim de înălțime demisol+parter: (la demisol 3 camere și bucatarie; la parter 2 camere și hol), având suprafața de 131,97 mp
A1.2	CAD: 11472-C2	construcții de locuințe	103	Cu acte	C2-Locuința compusă din două camere, bucatarie, hol, wc, și 2 beciuri, având suprafața de 102,64 mp
A1.3	CAD: 11472-C3	construcții de locuințe	66	Cu acte	C3-Locuința, regim de înălțime parter+etaj; (la parter: 2 camere, 2 bucatarii, hol; la etaj: 2 camere, 2 bucatarii, 2 holuri), având suprafața de 66,44 mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.259473/25-06-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
30-06-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
PETRUTA TURIAC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Petruta Turiac
Date: 2020.06.30 13:30:42 EEST

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRĂILA
Nr. înreg. 4446 data 8.07.2007

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT

Inspector,



PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBILIAR

scara 1:200

Județul: BRĂILA

Teritoriul adm.: mun. Brăila

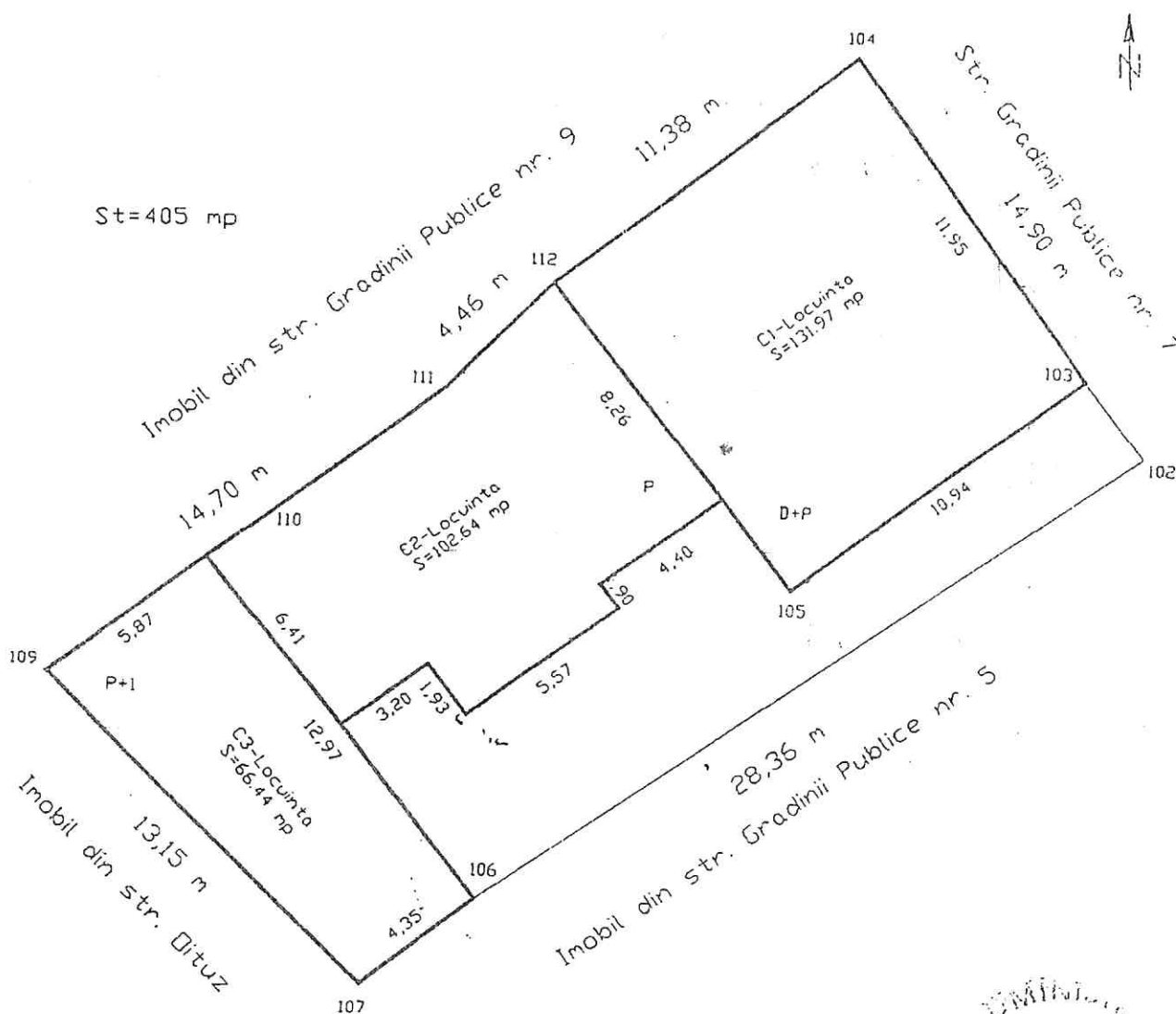
Cod SIRUTA: 42682

Cod intrav./extrav.: 2

Adresa: str. Grădinii Publice nr. 7.

Nr. cadastral:.....

Nr. 11472



CONFORM CU
ORIGINALUL



PLAN AMPLASAMENT

scara 1:1000

Județul: BRĂILA
 Teritoriul adm.: mun. Brăila
 Cod SIRUTA: 42682
 Cod intrav./extrav.: 2
 Adresa: str. Grădinii Publice nr. 7.
 Nr. cadastral:.....

OFICIUL DE CADASTRU
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 BRĂILA

Nr. Inreg. 7446 data 8.09.2004

VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT

Inspector

OFICIUL DE CADASTRU
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 BRĂILA

ing. SÎRGHIE LILIANA
 Inspector



CONFORM CU
 ORIGINALUL

STAMPED AND SIGNED AREA WITH OFFICIAL SEAL AND SIGNATURE

MEMORIU TEHNIC - JUSTIFICATIV PENTRU INSCRIEREA IN CARTEA FUNCIARA

Imobil situat în mun. Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7, jud. Brăila.

DENUMIREA LUCRARII; AMPLASAREA IMOBILULUI:

Documentatie tehnica necesara inscrierii cu caracter nedefinitiv in Cartea Funciara imobilului situat în mun. Brăila, str. Grădinii Publice nr. 7, jud. Brăila, format în totalitatea sa c teren în suprafață de 405 mp – real măsurat (395 mp - conform act) si construcțiile C1, C2 C3, amplasate pe acesta, cu o suprafață construită totală de 301.05 mp.

BENEFICIARUL LUCRARII; PROPRIETARI:

- IVĂNESCU MATILDA

cu domiciliul în mun. București, str. Romancierilor nr. 2, bl. C4, ap. 16, sector 6.

ACTE DE DOBANDIRE:

Act dotal încheiat prin proces verbal nr. 30053 din data de 8 octombrie 1942.
Dispoziția nr. 4546 din 1.04.2003, emisă de Primăria Municipiului Brăila.

DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR:

Corp C1 – locuință - regim de înălțime demisol+parter, ocupă o suprafață construită 131.97, suprafata desfășurată de 263.94 mp, este realizată din cărămidă, acoperită cu tablă, compune din : la demisol - 3 camere si bucătărie, la parter – 2 camere si hol.

Corp C2 – locuință - ocupă o suprafață construită de 102.64, este realizată din cărămi acoperită cu tablă, se compune din 2 camere, bucătărie, hol, WC si 2 beciuri.

Corp C3 – locuință - regim de înălțime parter+etaj, ocupă o suprafață construită 66.44, suprafata desfășurată de 132.88 mp, este realizată din cărămidă, acoperită cu tablă, compune din : la parter - 2 camere, 2 bucătării si hol, la etaj – 2 camere, 2 bucătării si 2 holuri

Imobilul are instalație de energie electrică, apă si canalizare.

VECINATATI; DESCRIEREA LIMITELOR:

	VECIN	NATURA HOTAR	LUNGIME HOTAR (m)
NORD	Imobil din str. Grădinii Pubice nr. 9	Construcții	14.70+4.46+11.38
EST	Str. Grădinii Pubice nr. 9	Gard + construcție	14.90
SUD	Imobil din str. Grădinii Pubice nr. 5	Construcții	28.36
VEST	Imobil din str. Oituz	Construcție	13.15

Prezenta documentatie s-a întocmit în baza declaratiilor proprietarilor privind limitele vecinatatile.

CONFIDENȚIAL. DATE CU CARACTER PERSOANAL PRELUCRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 677/2001

CONFORM CU
ORIGINALUL





MINISTERUL JUSTITIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL
BRĂILA

Adresa: Brăila, B-dul. Independenței nr.18, Bl.B6 parter, Cod poștal 81000; Telefon: + 4 0239.612.388; Fax: +4 0239.612.388;

Website: www.onrc.ro; E-mail: orcbr@br.onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 23665259;



BPT9MH555

Nr.: 601/13.01.2015

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs. înregistrată sub nr. 601 din 13.01.2015, Oficiul Național al Registrului Comerțului / Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brăila certifică informațiile referitoare la

ZARAGOSA IMPEX SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J9/817/2004, atribuit în data de 12.10.2004

Cod unic de înregistrare: 16838195

Certificat de înregistrare: B2664258, emis pe data de 22.11.2012 și eliberat la data 14.12.2012

Adresă sediu social: Municipiul Brăila, Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 52, Județ Brăila

Contacte sediu social: telefon: 0339401200, 0339401200; Contacte firmă: telefon: 0339401200, 0339401200

Stare firmă: dizolvare, lichidare, radiată

Forma de organizare: societate cu răspundere limitată

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 09.01.2015

Durată: nelimitată;

Motiv radiere: art.235 din L31/1990; Dată radiere: 09.01.2015;

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală: Nu există înregistrări.
- Dosar penal - trimitere în judecată: Nu există înregistrări.
- Condamnare penală a firmei: Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Data dizolvare: 07.10.2014

Motive dizolvare: imposibilitatea realizării obiectului de activitate, dizolvare conform art.235 din legea nr. 31/1990

- Lichidare firmă: Nu există înregistrări.

- Insolvență: Nu există înregistrări.

Redactat P.M. / listat 13.01.2015 : 11:41:28

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea sau multiplicarea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

CONFORM CU
ORIGINALUL



REPARTIZAREA ACTIVELOR

Asociatii :

GROSU (DOBROIU) MIRELA, nascuta la data de 22.12.1970 si

GROSU A.GRATIAN DORIN nascut la data de 18.06.1968

hotarase sa distribuie in mod egal in cota parte de 1/2 din fiecare imobil dupa cum urmeaza: - Imobil situat in Braila, str. Gradinii Publice, nr. 7, format din teren in suprafata totala de 405 mp, din care suprafata construita de 301,05 mp si constructii, nr. cadastral 11472, dobandit in baza Contractului de vanzare cumparare nr.3107/03.04.2008 de la Marcu Cristian si Marcu Mihaela, autentificat la Notar Vargasi Asociatii. - Spatiul Comercial situat in Braila, Ans. Vidin, Bl. 33A, parter, nr. cadastral 585/81 si 585/83, dobandit in baza Contractului de vanzare cumparare nr. 277/01.02.2002 de la DOGROS IMPEX SRL, autentificat la Notar Ralea Gheorghe. - Spatiul Comercial situat in Braila, Calea Calarasilor, Bl C1, parter, nr. cadastral 229/313 si 229/314, dobandit in baza Contractului de vanzare cumparare nr. 3345/13.09.2002 de la RADARIA COM SRL, autentificat la Notar Ralea Gheorghe. - Motociclu s.s. R00B56C331000, s.m. M6181160, cap. cil. 400 cmc.

S-a eliberat prezentul certificat solicitantului ZARAGOSA IMPEX SRL, spre a-i servi la Oficiul Cadastral.

Informatiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 13.01.2015

Prezentul certificat constatator are valoare de original.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

DIRECTOR,

DANIELA CONDRUZ



Redactat P.M. / listat 13.01.2015 : 11:41:28

Folosirea în alte scopuri decât cele pentru care a fost solicitat, contrafacerea sau multiplicarea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

CONFORM CU
ORIGINALUL

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL BRĂILA

**CERTIFICAT
DE RADIERE**

Cod unic de înregistrare
16838195

Număr de ordine în registrul comerțului
J9/817/2004

Exemplar nr: 1

Radierea firmei

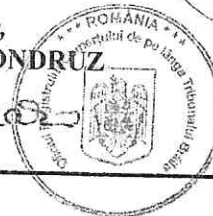
ZARAGOSA IMPEX SRL

cu numărul de ordine în registrul comerțului J9/817/2004, codul unic de înregistrare 16838195,
solicitată prin cererea nr. 25195 din 23.12.2014, a fost efectuată la data de 09.01.2015, în baza
rezoluției nr. 134 din 09.01.2015..

Data eliberării: 12 IAN. 2015
Anexe: Rezoluție

Director,
Daniela CONDREZ

[Signature]



cod 11-10-139

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]

J9/817/2004
CUI - 16838195

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brăila
DOSAR NR. 25195/23.12.2014

REZOLUȚIA nr. 134 /09.01.2015

Pronunțată în ședința din data de: 09.01.2015

Maria Grosu – PERSOANA DESEMNATA conform O.U.G. 116/2009, prin Decizia D.G. nr. 20 din data de 14.01.2010

Pe rol fiind soluționarea cererii de radiere nr. 25195 din data 23.12.2014 pentru ZARAGOSA IMPEX SRL, cod unic de înregistrare: 16838195, număr de ordine în registrul comerțului: J9/817/2004.

PERSOANA DESEMNATĂ

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 25195 din 23.12.2014 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a mențiunii cu privire la radierea ZARAGOSA IMPEX SRL.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în opisul inclus în cererea de radiere.

Examinând înscrisurile menționate PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. nr. 116 / 2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu prevederile Legii 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 26/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere de radiere.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de radiere așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a radierii firmei ZARAGOSA IMPEX SRL, cu datele de identificare mai sus menționate.

Motivul radierii este art.235 din L31/1990.

Asociații hotărăsc să distribuie în mod egal în cota parte de 1/2 din fiecare imobil după cum urmează: - Imobil situat în Braila, str. Grădini Publice, nr. 7, format din teren în suprafața totală de 405 mp, din care suprafața construită de 301,05 mp și construcții, nr. cadastral 11472, dobândit în baza Contractului de vânzare cumpărare nr.3107/03.04.2008 de la Marcu Cristian și Marcu Mihaela, autentificat la Notar Vargasi Asociații. - Spațiul Comercial situat în Braila, Ans. Vidin, Bl. 33A, parter, nr. cadastral 585/81 și 585/83, dobândit în baza Contractului de vânzare cumpărare nr. 277/01.02.2002 de la DOGROS IMPEX SRL, autentificat la Notar Ralea Gheorghe. - Spațiul Comercial situat în Braila, Calea Calarasilor, Bl C1, parter, nr. cadastral 229/313 și 229/314, dobândit în baza Contractului de vânzare cumpărare nr. 3345/13.09.2002 de la RADARIA COM SRL, autentificat la Notar Ralea Gheorghe. - Motociclu s.s. R00B56C331000, s.m. M6181160, cap. cil. 400 cmc.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Dispune publicarea prezentei rezoluții în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.
Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Brăila, în condițiile art. 6, alin. (3) -
(5) și următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.
84/2010.

Pronunțată în ședința din data de: 09.01.2015

PERSOANA DESEMNATA,

Maria Grosu



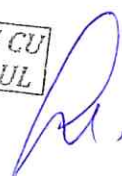
Referent/Redactat: M.M./P.N.

3 ex.

Data: 09.01.2015



CONFORM CU
ORIGINALUL



MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL BRĂILA

**CERTIFICAT
DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI**

Cod unic de înregistrare
16838195
Număr de ordine în registrul comerțului
J9/817/2004
Exemplar nr: 1

Mențiunea nr. 19980 din 07.10.2014 având ca obiect înregistrarea modificărilor privind
ZARAGOSA IMPEX SRL
cuprinse în hotărârea adunării generale a asociaților nr. 856 din 07.10.2014 este înscrisă în registrul
comerțului la data de 09.10.2014 în baza rezoluției nr. 7319 din 09.10.2014.

12 IAN. 2015

Data eliberării:

Anexe: Rezoluție



Director,
Daniela CONDRUZ

cod 11-10-136

CONFORM CU
ORIGINALUL

J9/817/2004
CUI - 16838195

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brăila
DOSAR NR. 19980/07.10.2014
REZOLUȚIA nr. 7319 /09.10.2014

Pronunțată în ședința din data de: 09.10.2014

Condruz Daniela – DIRECTORUL Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brăila

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 19980 din data 07.10.2014 pentru ZARAGOSA IMPEX SRL, cod unic de înregistrare: 16838195, număr de ordine în registrul comerțului: J9/817/2004.

DIRECTORUL

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 19980 din data 07.10.2014 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerțului a unor modificări referitoare la: dizolvarea societății.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate DIRECTORUL, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, ale Legii 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 359/2004 cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerțului a modificărilor solicitate.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor cu privire la: dizolvarea societății și potrivit datelor din: Hotărârea adunării generale a asociaților nr. 856 din 07.10.2014.

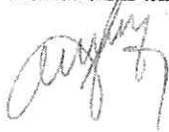
Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a actului modificator - Hotărârea adunării generale a asociaților nr. 856 din 07.10.2014.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Brăila în condițiile art. 6 alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010.

Pronunțată în ședința din data de: 09.10.2014

DIRECTOR ORC
Condruz Daniela



Referent/Redactat: P.M./IM
3 ex.
Data: 09.10.2014



CONFIRM CU
ORIGINALUL



S.C "ZARAGOSA IMPEX" SRL

J9/817/2004; CUI 16838195

Municipiul Brăila, Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 52, Judet Brăila

Capitalul social: 1070 LEI

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE a ASOCIAȚILOR

Subsemnatii **GROSU MIRELA**, prin mandatar Mosor Liliana conform Procurii autentificata sub nr.4520/23.09.2014 si **GROSU GRATIAN DORIN**, in calitate de asociati la societatea comerciala "ZARAGOSA IMPEX" SRL, in baza art.191, 192 si 204 alin.1 din Legea 31/1990 republicata cu modificari, am hotarat dizolvarea societatii, conform art.227 al.1 lit.d din Legea 31/1990 republicata cu modificari, (in baza hotararii adunarii generale). In conformitate cu art.235 al aceluiasi act normativ, asociatii, in unanimitate hotarasc ca lichidarea sa fie efectuata de catre acestia, fiind de acord ca activul rezultat sa fie impartit conform cotelor de participare la profit si pierdere prevazute in actul constitutiv. Nu sunt necesare alte acorduri cu creditorii. La finalizarea dizolvării, asociatii vor solicita in termen de 15 zile radierea societatii. Pe viitor vor pastra arhiva acesteia, conform legislatiei in vigoare.

Prezenta hotarare produce efecte dupa indeplinirea conditiilor prevazute de Legea 31/1990 republicata si Legea nr.359/2004 modificata si completata cu O.U.G. nr.75/2004.

Semnaturile,
GROSU MIRELA, prin mandatar Mosor Liliana



GROSU GRATIAN DORIN

Hotărârea S.C. ZARAGOSA IMPEX SRL, redactată de Preda Daniela, în 3 exemplare, din care 2 exemplare au fost eliberate solicitantului, conform cererii de servicii înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brăila cu nr.655 din data de 22/09/2014, de referent Preda Daniela.

CONFORM CU
ORIGINALUL

DARE DE DATĂ CERTĂ

Nr. 856 din 07-10-2014

Preda Daniela în calitate de reprezentant al Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brăila - Compartimentul de Asistență, am procedat astăzi la darea de dată certă a prezentului înscris în 3 exemplare care reprezintă hotărîrea societății ZARAGOSA IMPEX SRL. Dintre acestea, 2 exemplare se înmânează părților și 1 exemplar se arhivează la Compartimentul de Asistență din cadrul Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brăila. Înscrisul a fost redactat la Compartimentul de Asistență și conține 2 pagini. Nu prezintă ștersături, adăugiri sau degradări materiale. S-a perceput un tarif în sumă de 60.30 lei, conform chitanțelor nr. B1003293 din data de 22/09/2014 emise de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brăila.

SEMNĂTURA:



Hotărîrea S.C. ZARAGOSA IMPEX SRL, redactată de Preda Daniela, în 3 exemplare, din care 2 exemplare au fost eliberate solicitantului, conform cererii de servicii înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brăila cu nr.655 din data de 22/09/2014, de referent Preda Daniela.

CONFORM CU
ORIGINALUL





Ministerul Culturii din România

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BRĂILA

Brăila, Str. Mihai Eminescu nr. 10-12; Tel. 0239/611505; Fax. 0239/612622;
Web: <http://djecbr.cultura.ro>; <http://brailadjc.blogspot.ro>; Email: djecbr@cultura.ro

Nr. 3007 / 23.09.2020

Către,

DOMNUL GRAȚIAN – DORIN GROSU

Mun. Brăila, Str. Negoifului Nr. 3A, Bl. B26, Sc. 1, Ap. 9

DOAMNA MIRELA GROSU

Mun. București, Sectorul 5, Calea 13 Septembrie nr. 131, Bl. T2C, Sc. 1, Apart. 23

Prin împuternicit: **DOAMNA LILIANA MOSOR**

Municipiul Brăila,

Str. Simion Bărnuțiu Nr. 10, Bl. A14, Sc. 2, Et. 1 Ap. 26

Spre știință: **CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**
Domnului Președinte,
Francisc Iulian Chiriac

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA

Domnului Primar,

Marian Viorel Dragomir

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRĂILA
REGISTRATURA GENERALĂ

NR.

25436

ZIUA

29

LUNA

09

ANUL

2020

Referitor la: **Imobilul din Mun. Brăila, Str. Grădinii Publice nr. 7**

Teren + Corp C1 + C2 + C3

(Teren St= 395 m.p. + Construcții Sc=301 m.p).

monument istoric de arhitectură înscris

- în baza **ORDINULUI nr. 2.833 din 21 august 2019 al MCIN -**

în Lista monumentelor istorice (LMI) sub nr. de cod: **BR – II – m – B – 021171;**

parte integrantă a următoarelor zone istorice protejate:

I. Centrul istoric al municipiului Brăila, sit urban cu valoare de

monument istoric, clasat și înscris ca atare în

Lista monumentelor istorice (LMI) din România

(ediția 2004, modif. 2005, republ. 2010)

sub nr. de cod: **BR – II – s – B – 02062 ;**

II. Zonele de protecție ale următoarelor monumente istorice:

1. Casa Cavadia, 1910, Str. Grădinii Publice nr. 4 (c/c Str. Belvedere),

monument istoric de arhitectură, înscris în LMI 2004 / 2010 / 2016

sub nr. de Cod: **BR – II – m – B – 02103;**

2. Casa Suliotis, azi Liceul Economic „Ion Ghica”, **1900**, str. D. Bolintineanu nr.16,

monument istoric de arhitectură înscris LMI 2004 / 2010 / 2016

sub nr. de cod: **BR – II – m – B – 02070;**

3. Clădirea Societății Române de Asigurări din Brăila

(azi Biblioteca Județeană „Panait Istrati”), **sf. sec. XIX**, Piața Poligon nr. 4,

monument istoric de arhitectură înscris LMI 2004 / 2010 / 2016

sub nr. cod: **BR – II – m – B – 02120.**

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

LA VÂNZAREA IMOBILULUI

Alăturat, vă comunicăm răspunsul solicitat prin cererile, recepționate la DJC Brăila sub nr. 2975 / 21.09.2020, privind **exercitarea dreptului de preemțune al instituției noastre la vânzarea imobilului monument istoric de arhitectură din mun. Brăila, Str. Grădinii Publice nr. 7, Teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3** (Teren St= 395 m.p. + Construcții Sc=301 m.p).

Cu stimă,

DIRECTOR DJC BRĂILA,

Ana Hărăpescu

2487/01.10.2020

7275/01.10.2020



Ministerul Culturii din România

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BRĂILA

Brăila, Str. Mihai Eminescu nr. 10-12; Tel. 0239/611505; Fax. 0239/612622;
Web: <http://djcbrc.cultura.ro>; <http://brailadjc.blogspot.ro>; Email: djcbrc@cultura.ro

Nr. 3007 / 23.09 2020

COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE

Funcționari publici responsabili: Consilier superior, Arh. Marcian Roman
Inspector principal, Radu Viorel

COMUNICARE RĂSPUNS

Referitor la: **Imobilul din Mun. Brăila, Str. Grădinii Publice nr. 7**
Teren + Corp C1 + C2 + C3

(Teren St= 395 m.p. + Construcții Sc=301 m.p).

monument istoric de arhitectură înscris

- în baza **ORDINULUI nr. 2.833 din 21 august 2019 al MCIN -**

în Lista monumentelor istorice (LMI) sub nr. de cod: **BR – II – m - B – 021171;**

parte integrantă a următoarelor zone istorice protejate:

I. Centrul istoric al municipiului Brăila, sit urban cu valoare de

monument istoric, clasat și înscris ca atare în

Lista monumentelor istorice (LMI) din România

(ediția 2004, modif. 2005, republ. 2010)

sub nr. de cod: **BR – II – s – B - 02062 ;**

II. Zonele de protecție ale următoarelor monumente istorice:

1. Casa Cavadia, 1910, Str. Grădinii Publice nr. 4 (c/c Str. Belvedere),

monument istoric de arhitectură, înscris în LMI 2004 / 2010 / 2016

sub nr. de Cod: **BR – II – m – B - 02103;**

2. Casa Suliotis, azi Liceul Economic „Ion Ghica”, 1900, str. D. Bolintineanu nr.16,

monument istoric de arhitectură înscris LMI 2004 / 2010 / 2016

sub nr. de cod: **BR – II – m - B – 02070;**

3. Clădirea Societății Române de Asigurări din Brăila

(azi Biblioteca Județeană „Panait Istrati”), **sf. sec. XIX**, Piața Poligon nr. 4,

monument istoric de arhitectură înscris LMI 2004 / 2010 / 2016

sub nr. cod: **BR – II – m - B – 02120.**

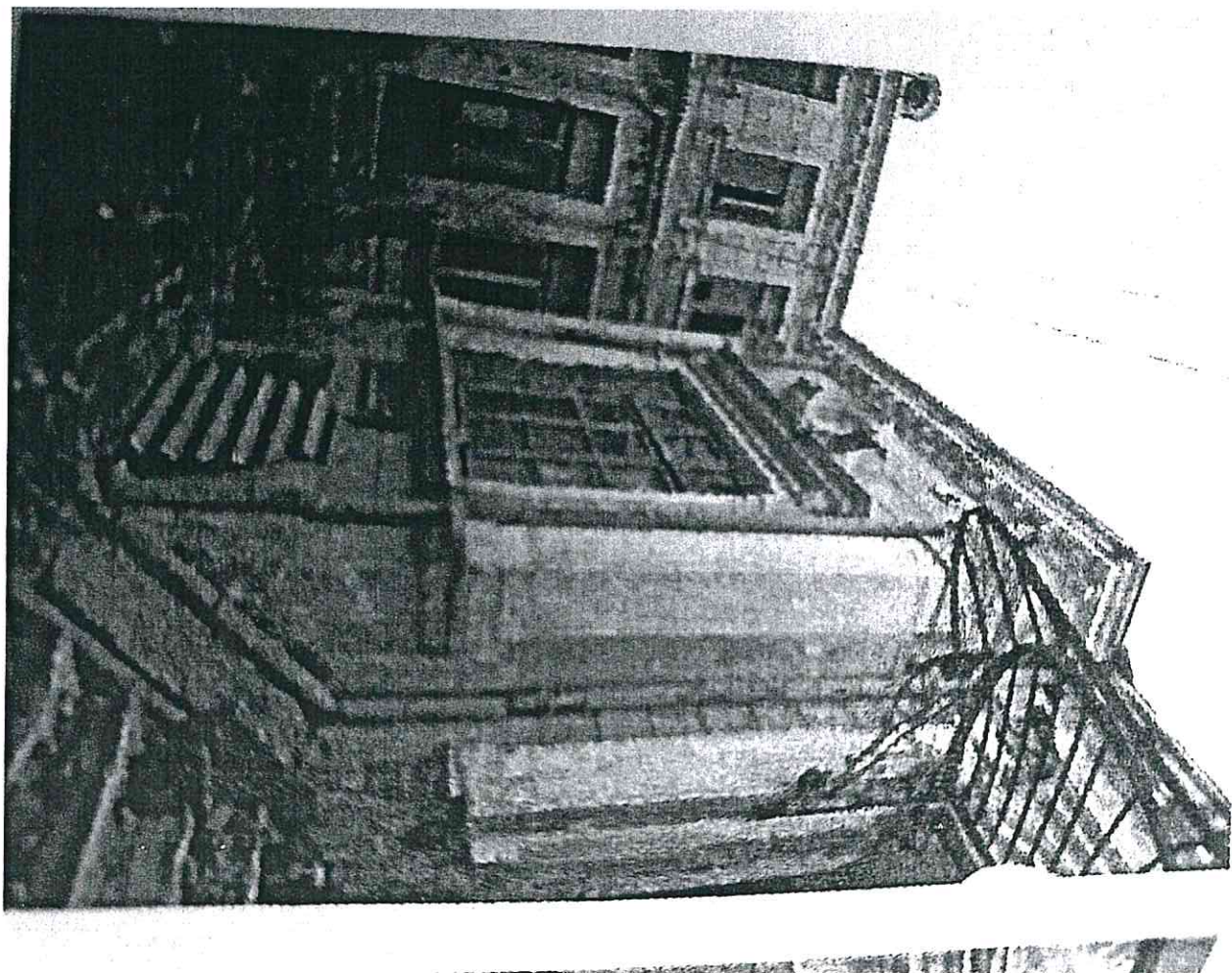
NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE
LA VÂNZAREA IMOBILULUI

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare recepționată la DJC Brăila sub nr. 2975 / 21.09.2020 -, în baza prevederilor **art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus-menționat, **monument istoric de arhitectură**, din **mun. Brăila, Str. Grădinii Publice nr. 7, Teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3** (Teren St= 395 m.p. + Construcții Sc=301 m.p).

Conform **Art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, **proprietarii imobilului** au următoarele **obligații**:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor **Art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;





Ministerul Culturii din România

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BRĂILA

Brăila. Str. Mihai Eminescu nr. 10-12; Tel. 0239/611505; Fax. 0239/612622;
Web: <http://djecbr.cultura.ro>; <http://brailadjc.blogspot.ro>; Email: djecbr@cultura.ro

Nr. 3007 / 23.09 2020

COMPARTIMENTUL MONUMENTE ISTORICE ȘI ARHEOLOGIE

Funcționari publici responsabili: Consilier superior, Arh. Marcian Roman
Inspector principal, Radu Viorel

COMUNICARE RĂSPUNS

Referitor la: Imobilul din Mun. Brăila, Str. Grădinii Publice nr. 7
Teren + Corp C1 + C2 + C3

(Teren St= 395 m.p. + Construcții Sc=301 m.p.).

monument istoric de arhitectură înscris

- în baza **ORDINULUI nr. 2.833 din 21 august 2019 al MCIN -**

în Lista monumentelor istorice (LMI) sub nr. de cod: **BR – II – m – B – 021171;**

parte integrantă a următoarelor zone istorice protejate:

I. Centrul istoric al municipiului Brăila, sit urban cu valoare de

monument istoric, clasat și înscris ca atare în

Lista monumentelor istorice (LMI) din România

(ediția 2004, modif. 2005, republ. 2010)

sub nr. de cod: **BR – II – s – B - 02062 ;**

II. Zonele de protecție ale următoarelor monumente istorice:

1. Casa Cavadia, 1910, Str. Grădinii Publice nr. 4 (c/c Str. Belvedere),

monument istoric de arhitectură, înscris în LMI 2004 / 2010 / 2016

sub nr. de Cod: **BR – II – m – B - 02103;**

2. Casa Suliotis, azi Liceul Economic „Ion Ghica”, **1900**, str. D. Bolintineanu nr.16,

monument istoric de arhitectură înscris LMI 2004 / 2010 / 2016

sub nr. de cod: **BR – II – m – B – 02070;**

3. Clădirea Societății Române de Asigurări din Brăila

(azi Biblioteca Județeană „Panait Istrati”), **sf. sec. XIX**, Piața Poligon nr. 4,

monument istoric de arhitectură înscris LMI 2004 / 2010 / 2016

sub nr. cod: **BR – II – m – B – 02120.**

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE
LA VÂNZAREA IMOBILULUI

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare recepționată la DJC Brăila sub nr. 2975 / 21.09.2020 -, în baza prevederilor **art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus-menționat, monument istoric de arhitectură, din **mun. Brăila, Str. Grădinii Publice nr. 7, Teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3** (Teren St= 395 m.p. + Construcții Sc=301 m.p.).

Conform **Art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, **proprietarii imobilului** au următoarele **obligații**:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor **Art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor **Art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor **Art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Brăila despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

4. conform prevederilor **Art. 6, alin. (1) și art. 36, Alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 422/2001**, republicată, cu modificările și completările ulterioare proprietarul imobilului este obligat să asigure paza, integritatea și protecția monumentelor istorice, să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor, să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora.

5. conform **Art. 5 din Legea nr. 422/ 2001**, republicată, cu modificările și completările ulterioare în actele de înstrăinare, concesiune, închiriere, dare în administrare sau dare în folosință gratuită a imobilului se va menționa regimul de monument istoric al acestuia și obligația protejării lui conform legislației în vigoare

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile **Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale **Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor **Art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Primăria Municipiului Brăila și Consiliul Județean Brăila vor transmite direct împuternicitului coproprietarilor și, spre știință, DJC Brăila comunicarea referitoare la exercitarea / neexercitarea dreptului lor de preempțiune la vânzarea imobilului monument istoric de arhitectură din mun. Brăila, Str. Grădinii Publice nr. 7, Teren + Corp C1 + Corp C2 + Corp C3 (Teren St= 395 m.p. + Construcții Sc=301 m.p).

CONSILIER SUPERIOR,

Arh. Marcian Roman

