

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 564

din 06.10.2020

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ETAJ și ÎMPREJMUIRE TEREN>**, la adresa din Municipiul Brăila, str. Plevnei nr. 225, inițiat de **RADU COSTICĂ**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererile domnului Radu Costică, înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 33754/17.10.2019 și nr. 1760/21.01.2020 și H.C.L.M. Brăila nr. 607/31.10.2018, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 31.12.2023;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014, Ordinul nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu”, Indicativ: GM 009-2000 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **< CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ETAJ și ÎMPREJMUIRE TEREN>**, la adresa din Municipiul Brăila, str. Plevnei nr. 225, inițiat de **RADU COSTICĂ**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, domnul Radu Costică, în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORIN – EUGEN BOȘNEAG**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

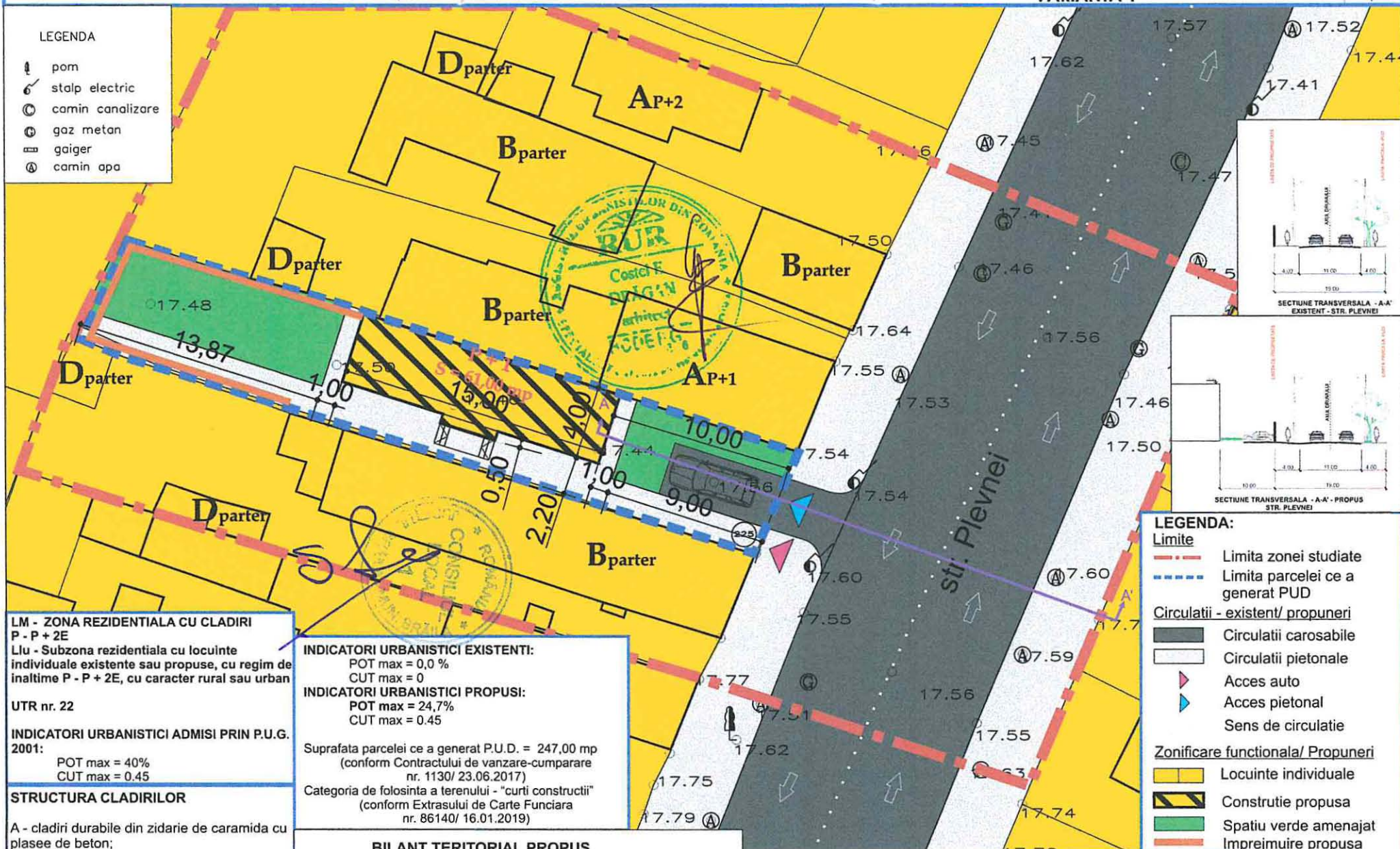
ION DRĂGAN

ANEXA LA HCLM NR. 564/06.10. 2020

P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + 1 ETAJ SI IMPREJMUIRE
VARIANTA 1

LEGENDA

- pom
- stalp electric
- camin canalizare
- gaz metan
- gaiger
- camin apa



SECTIUNE TRANSVERSALA - A-A' - EXISTENT - STR. PLEVNEI

SECTIUNE TRANSVERSALA - A-A' - PROPUSE - STR. PLEVNEI

LM - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P - P + 2E
Liu - Subzona rezidentiala cu locuinte individuale existente sau propuse, cu regim de inaltime P - P + 2E, cu caracter rural sau urban

UTR nr. 22

INDICATORI URBANISTICI ADMISI PRIN P.U.G. 2001:

POT max = 40%
CUT max = 0.45

STRUCTURA CLADIRILOR

A - cladiri durabile din zidarie de caramida cu plasee de beton;
B - cladiri semidurabile din zidarie de caramida, cu plansee de lemn;
D - cladiri nedurabile din paianta/ lemn, cu plansee de lemn.

Starea cladirilor - mediocra

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI:

POT max = 0,0 %
CUT max = 0

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:

POT max = 24,7%
CUT max = 0.45

Suprafata parcelei ce a generat P.U.D. = 247,00 mp
(conform Contractului de vanzare-cumparare nr. 1130/ 23.06.2017)

Categoria de folosinta a terenului - "curti constructii"
(conform Extrasului de Carte Funciara nr. 86140/ 16.01.2019)

BILANT TERITORIAL PROPUSE

Suprafata teren = 247,00 mp	mp	%
Suprafata construita	61,00	24,7
Suprafata desfasurata	121,00	-
Suprafata spatii verzi amenajate	84,80	34,3
Alei, trotuare, carosabil	101,20	41
TOTAL	247,00	100

S.C. DALICODRA S.R.L. BRAILA

Specificatie		semnatura	scara:
Sef proiect	dr. arh. Dragan C.		1:200
Proiectat	dr. arh. Dragan C.		data:
Desenat	dr. arh. Dragan C.		IANUARIE 2020

Beneficiar:

RADU COSTICA

proiect nr.

5 / 2019

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + 1 ETAJ
SI IMPREJMUIRE - VARIANTA 1
Amplasament: JUD. BRAILA, MUN. BRAILA, STR. PLEVNEI, NR. 225

faza:
P.U.D.

Titlu plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE

plansa nr.
U04

LEGENDA:

Limite

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei ce a generat PUD

Circulatii - existent/ propuneri

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Acces auto
- Acces pietonal
- Sens de circulatie

Zonificare functionala/ Propuneri

- Locuinte individuale
- Construtie propusa
- Spatiu verde amenajat
- Imprejmuire propusa