

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**MUNICIPIUL BRĂILA**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA**

**HOTARAREA NR. 541**

**din 06.10.2020**

**Privind:** Aprobarea cererii domnului **MARDARE VALENTIN - CĂTĂLIN** și atribuirea în folosință gratuită a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Păltiniș, nr. 38, în suprafață de 250,00 mp, NCP 95272, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa domnului Viceprimar Alexandru Jantea – Crican;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila;

Analizând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 47674/29.09.2003, precum și documentele anexate, ce fac obiectul dosarului constituit la Comisia Specială instituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr. 3451/2015, actualizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr. 448/2020 și propunerea acestei comisii de admitere a cererii solicitantului **Mardare Valentin - Cătălin**, domiciliat în [REDACTED]

Ținând cont de procesul – verbal nr. 24575 încheiat în data de 18.09.2020;

În conformitate cu Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 896/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, H.C.L.M. Brăila nr. 131/29.03.2013, H.C.L.M. Brăila nr. 150/31.03.2020, H.C.L.M. Brăila nr. 420/22.07.2019, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 427/31.08.2020;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTARASTE :**

**Art.1** Se aprobă cererea domnului **MARDARE VALENTIN - CĂTĂLIN** și se atribuie în folosință gratuită terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Păltiniș, nr. 38, în suprafață de 250,00 mp, NCP 95272, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2** Terenul atribuit în folosință gratuită este evidențiat în Planul de amplasament și delimitare a imobilului, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3 (1)** Beneficiarul terenului atribuit în folosință gratuită are obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii, să prezinte declarațiile notariale prevăzute la art. 7 lit. h) și în anexa nr. 2 din Regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 131/29.03.2013, să semneze contractul de comodat și procesul – verbal de predare – primire în termen de 30 de zile de la data confirmării de primire a prezentei hotărâri.

**(2)** Contractul de comodat se semnează în formă autentică, cu respectarea modelului prevăzut în anexa nr. 3 la Regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 131/29.03.2013, după însușirea de către executivul Municipiului Brăila.

**Art.4** Garanția de bună executare a contractului de comodat se precizează în cuprinsul contractului, conform art. 20 lit. f) din Regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 131/29.03.2013.

**Art.5** Comisia specială instituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr. 3451/2015, actualizată prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr. 448/2020, va monitoriza și informa periodic Consiliul Local Municipal Brăila asupra modului de punere în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Direcția Achiziții Publice, Licității și Parteneriat Public Privat, în termen de 15 zile de la data aprobării, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SORIN – EUGEN BOȘNEAG**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**ION DRĂGAN**

F-PO-09-02.01.03/rev.0



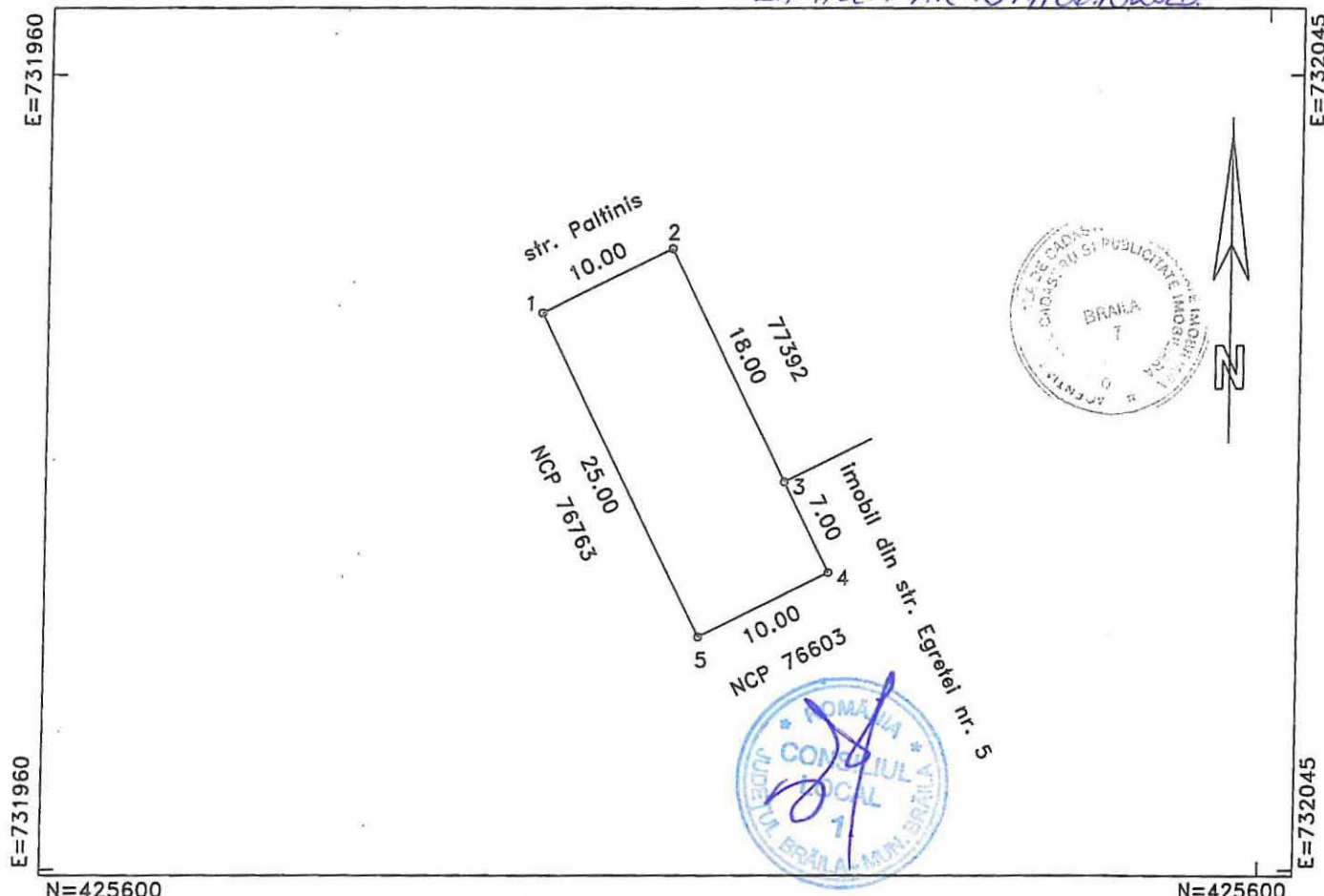
## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

23621/ 13. APR. 2020

|                       |                               |                                                                                  |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Nr.cadastral<br>95272 | Suprafata masurata(mp)<br>250 | Adresa imobilului<br>jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Paltinis, nr. 38 |
| Cartea Funciara nr.   | UAT                           | Braila                                                                           |

N=425665

ANEXA  
LA HCCM NR. 31106.10.2020 N=425665

N=425600

N=425600

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Supraf.din masuratori(mp) | Mentuni                         |
|---------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| 1             | CC                     | 250                       | 4-5 gard in rest nematerializat |
| TOTAL         |                        | 250                       |                                 |

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constructie | Destinatia | Suprafata construita la sol(mp) | Mentuni |
|-----------------|------------|---------------------------------|---------|
| TOTAL           | -          | -                               | -       |

Suprafata totala masurata=250mp

Suprafata din acte=250mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 05/03/2020

Data:.....

Stampila BCPI

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.