

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 509

din 17.09.2020

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Viceprimar Alexandru Jantea - Crican;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea

[redacted] înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 16911/10.07.2020, cererea [redacted], înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 20702/14.08.2020, precum și cererea doamnei [redacted], înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 22615/02.09.2020;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 511,00 mp, situat în Municipiul Brăila, str. Gloriei nr. 11 – 11B, NCP 95000, conform documentației de dezmembrare prevăzută în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** - str. Gloriei nr. 11, NCP 94495, format din teren în suprafață de 260,00 mp, din care suprafața de 41,25 mp indiviz din suprafața de 260,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 218,75 mp indiviz din suprafața de 260,00 mp aparține doamnei [redacted] conform Ordinului nr. 250/12.07.2019, teren pe care se află amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, în suprafață construită de 50,00 mp, C2 cu destinația de anexă, în suprafață construită de 31,00 mp, C3 cu destinația de anexă, în suprafață construită de 3,00 mp și C4 cu destinația de anexă, în suprafață construită de 22,00 mp, proprietatea doamnei [redacted];

- **Lotul 2** - str. Gloriei nr. 11B, NCP 94496, format din teren în suprafață de 251,00 mp, din care suprafața de 32,25 mp indiviz din suprafața de 251,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 218,75 mp indiviz din suprafața de 251,00 mp aparține domnului [REDACTED] și [REDACTED] conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3768/24.06.1972, teren pe care se află amplasate construcțiile: C1 (fost C5) cu destinația de locuință, în suprafață construită de 108,00 mp, C2 (fost C6) cu destinația de anexă, în suprafață construită de 12,00 mp, C3 (fost C7) cu destinația de anexă, în suprafață construită de 27,00 mp și C4 (fost C8) cu destinația de anexă, în suprafață construită de 20,00 mp, proprietatea [REDACTED].

Art.2 (1) Se aprobă alipirea imobilului situat în Municipiul Brăila, Complex Microhală lot 2/1, NCP 91491, în suprafață de 321,00 mp, ce aparține societății TERASA PARC FARMEC S.R.L., conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 93/24.01.2013, cu imobilul situat în Municipiul Brăila, Complex Microhală lot 2/1, NCP 95299, în suprafață de 34,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii celor 2 imobile, rezultă imobilul situat în Brăila, Complex Microhală lot 2/1, în suprafață totală de 355,00 mp, din care suprafața de 34,00 mp indiviz din suprafața de 355,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 321,00 mp indiviz din suprafața de 355,00 mp aparține societății TERASA PARC FARMEC S.R.L., teren pe care se află amplasată o construcție cu destinația de spațiu comercial, conform documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă alipirea imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Argeșului nr. 11A, NCP 95369, în suprafață real măsurată de 130,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care există amplasată construcția C1 în suprafață de 12,00 mp, având destinația de anexă, fără acte, cu imobilul situat în Municipiul Brăila, str. Argeșului nr. 11 bis, NCP 95065, în suprafață de 130,00 mp, ce aparține [REDACTED], conform certificatului de moștenitor succesiv nr. 19/30.01.2020 suplimentar la certificatul de moștenitor nr. 122/2019, teren pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de locuință în suprafață de 57,00 mp, proprietatea [REDACTED].

(2) În urma alipirii celor 2 imobile, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Argeșului nr. 11 bis + 11A, în suprafață totală de 260,00 mp, din care suprafața de 130,00 mp indiviz din suprafața de 260,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 130,00 mp indiviz din suprafața de 260,00 mp aparține [REDACTED], conform certificatului de moștenitor succesiv nr. 19/30.01.2020 suplimentar la certificatul de moștenitor nr. 122/2019, teren pe care se află amplasate construcțiile: C1 cu destinația de locuință, în suprafață de 57,00 mp și C2 (fost C1) cu destinația de anexă, în suprafață de 12,00 mp, potrivit documentației de alipire prevăzută în **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate, partajate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA VOINEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.	81504
Ziua	17
Luna	09
Anul	2019

ANEXA NR. 1
LA HCM NR. 509/17.09.2019

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei BOGDAN LUCIA
 Domiciliul Loc. Braila, Str Gloriei, Nr. 11, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **81504** din data **17-09-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Braila, Str GLORIEI, Nr. 11-11B, Jud. Braila, UAT Brăila având numărul cadastral 93792 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **94495** situat în Loc. Braila, Str GLORIEI, Nr. 11, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 260 mp;
- 2) **94496** situat în Loc. Braila, Str GLORIEI, Nr. 11B, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 251 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 18-09-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LILIANA MIHAELA SIRGHIE

(Signature)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

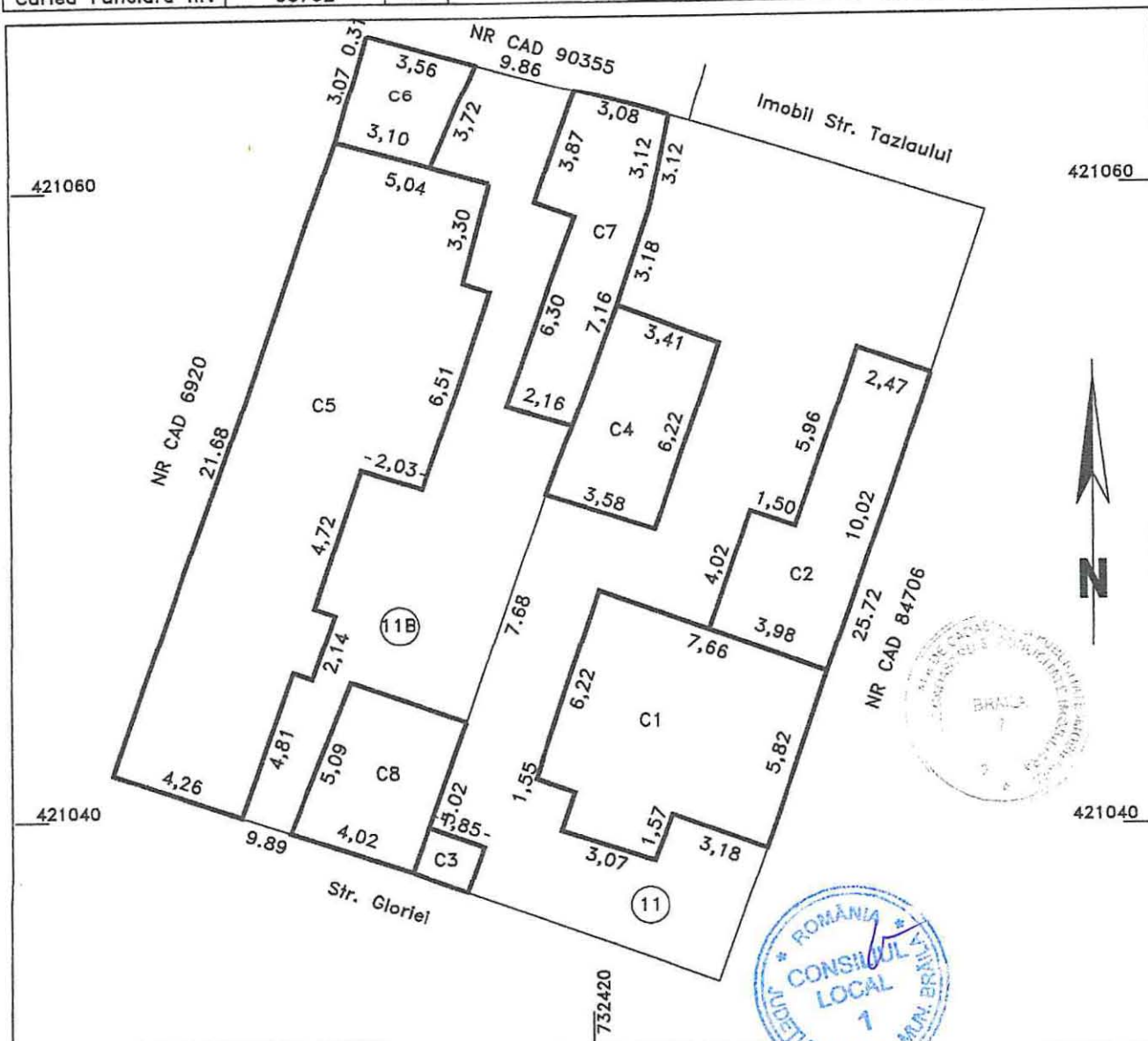


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:200

81504/ 17. SEP. 2019

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
93792	511	Mun. Braila, Str. Gloriei nr 11-11B
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
93792		



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
93792	511	Cc	teren intravilan	94495	260	Cc	Str. Gloriei nr 11
				94496	251	Cc	Str. Gloriei nr 11B
TOTAL	511				511		

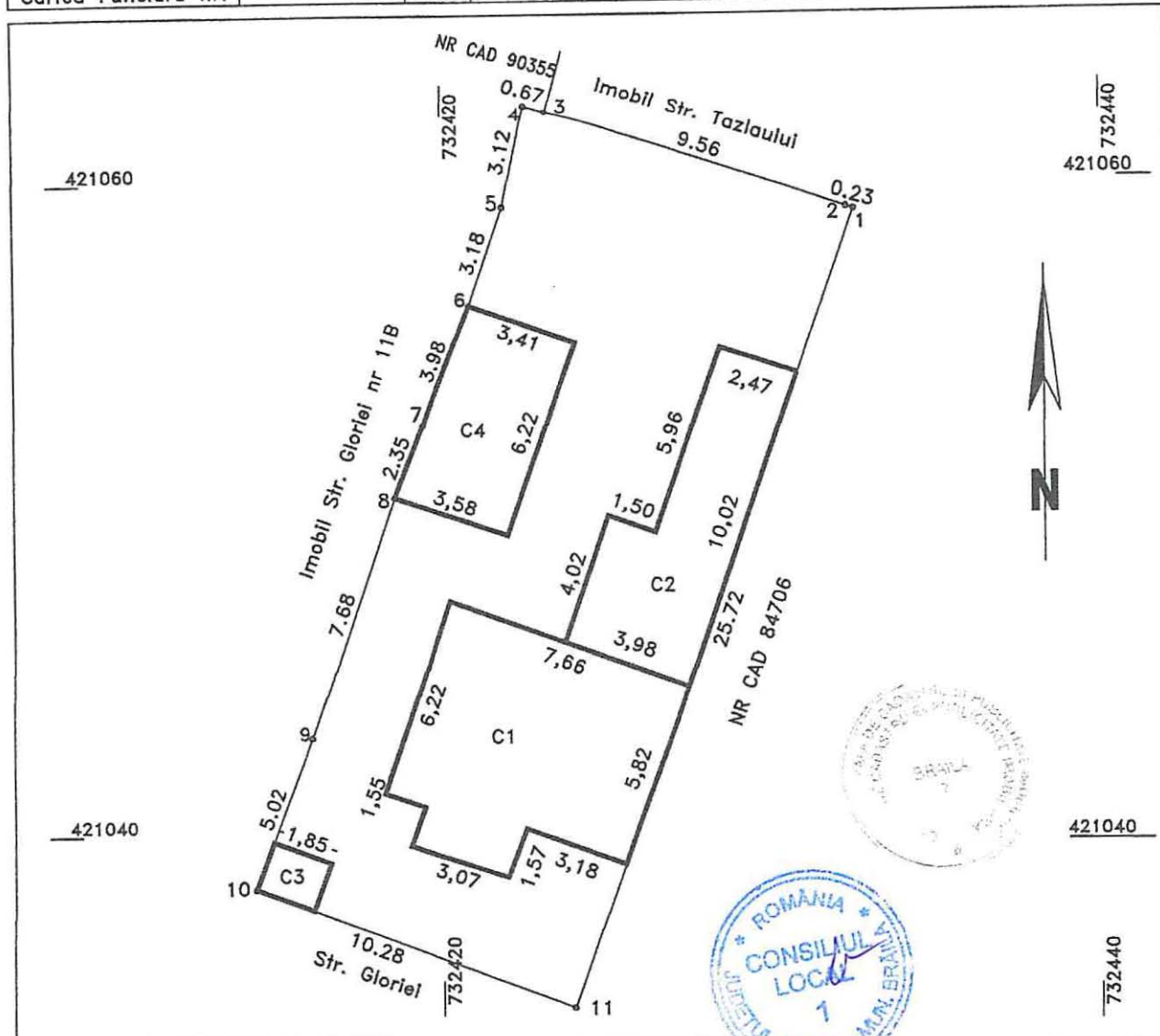
Executant: SC VADRAM PROIECT SRL Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 16.09.2019	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI 18. SEP. 2019
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

81504/ 17 SEP 2019

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
94495	260	Mun. Braila, Str. Gloriei nr 11
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	260	Natura hotar: garduri si constructii
TOTAL		260	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	50	Locuinta. Suprafata desfasurata 50mp.
C2	CA	31	Anexa. Suprafata desfasurata 31mp.
C3	CA	3	Anexa - Wc. Suprafata desfasurata 3mp.
C4	CA	22	Anexa. Suprafata desfasurata 22mp.
TOTAL		106	

Suprafata totala masurata=260mp

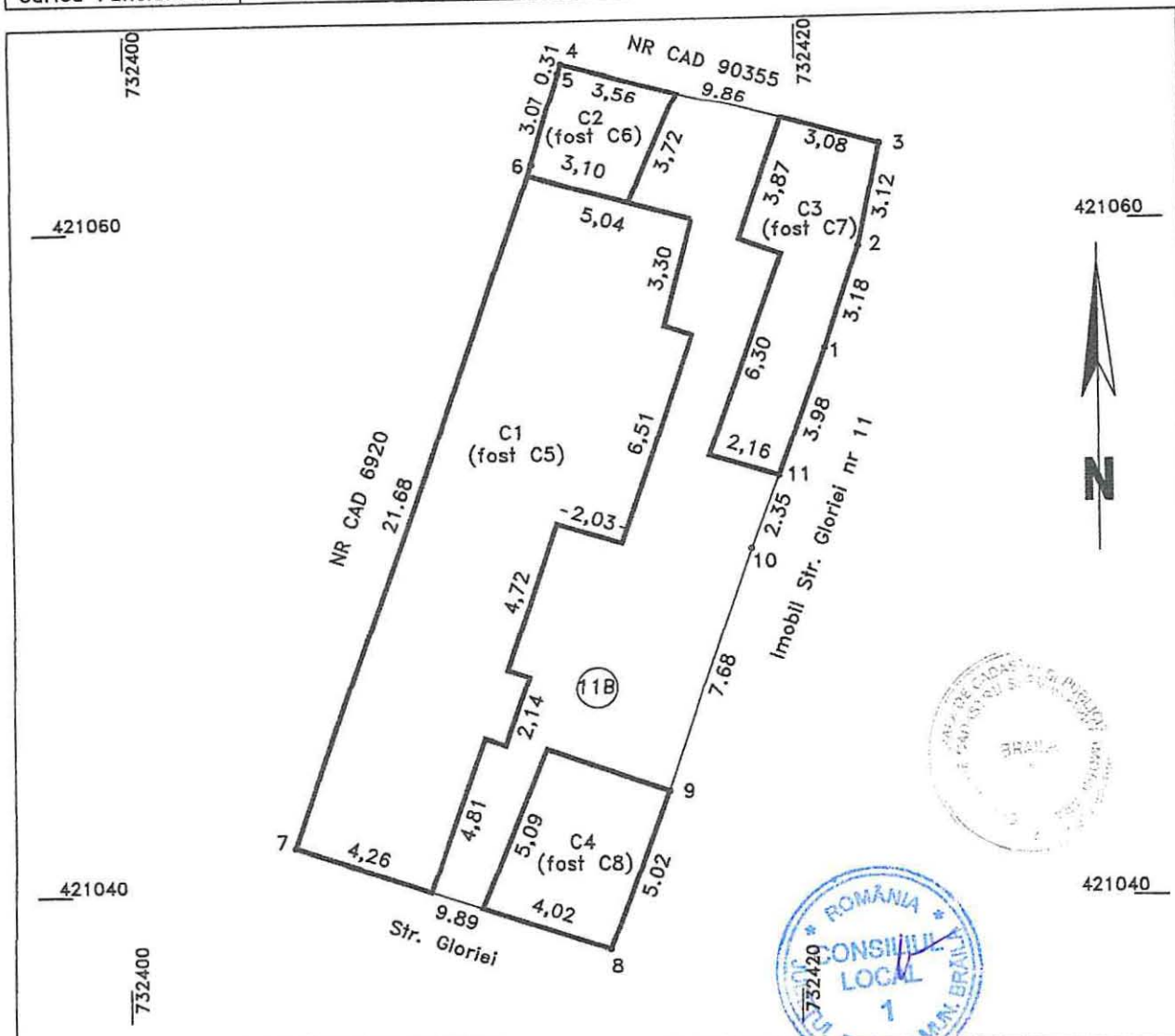
Executant: SC VADRAM PROIECT SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Seria RO-B-J Nr. 175 Semnatura si stampila Data: 16.09.2019	Inspector: [Signature] Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI 18. SEP 2019
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

81504/ 17 SEP 2019

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
94496	251	Mun. Braila, Str. Gloriei nr 11B
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	251	Natura hotar: garduri si constructii
TOTAL		251	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
C1 (fost C5)	CL	108	Locuinta. Suprafata desfasurata 108mp.
C2 (fost C6)	CA	12	Magazie. Suprafata desfasurata 12mp.
C3 (fost C7)	CA	27	Anexa. Suprafata desfasurata 27mp.
C4 (fost C8)	CA	20	Garaj. Suprafata desfasurata 20mp.
TOTAL		167	

Suprafata totala masurata=251mp

Executant: SC VADRAM PROIECT SRL

CERTIFICAT

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Sena NO-BR-F Nr.0019

Semnatura si stampila

Data: 16.09.2019

Inspector:

Ing. SIRGHIE LILIANA

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

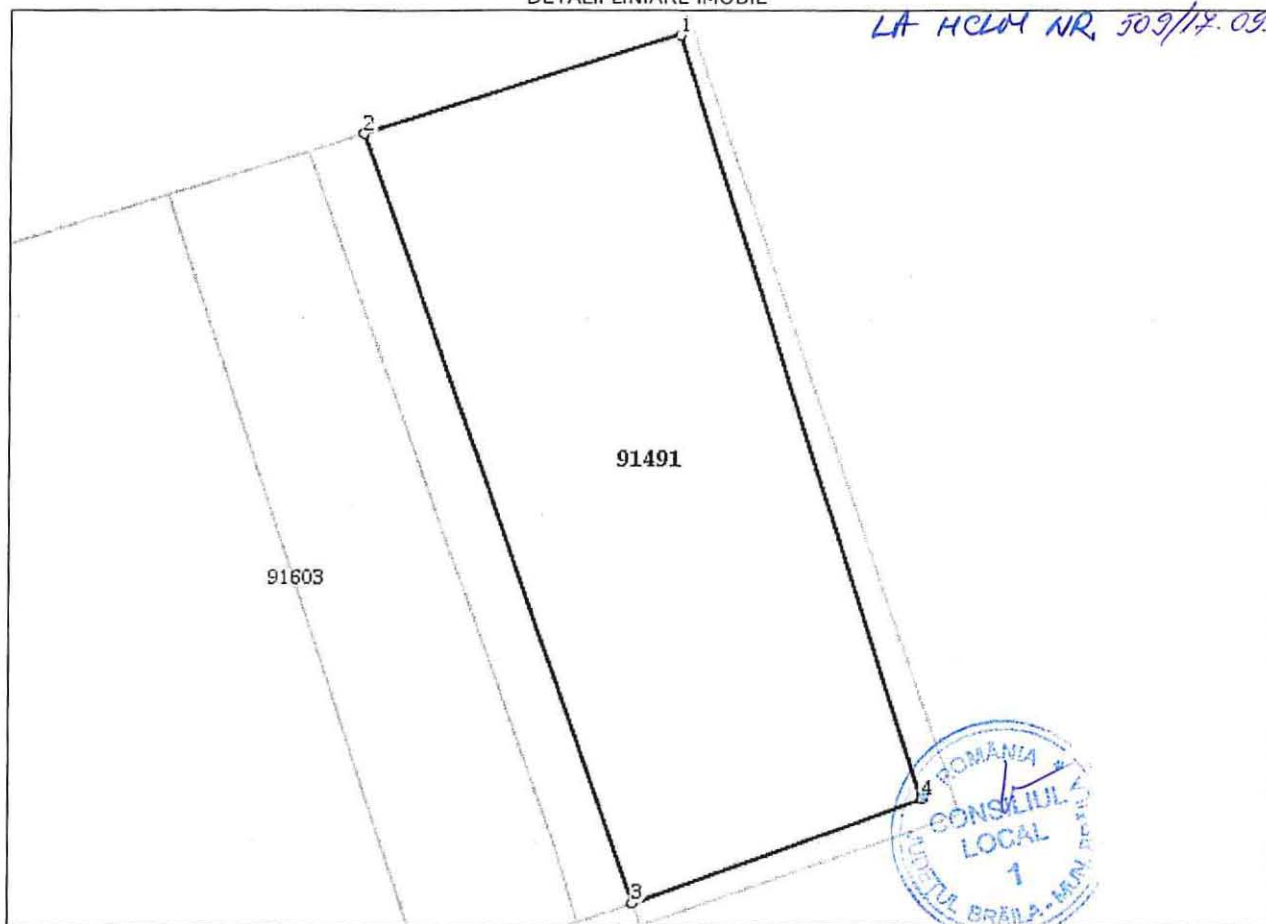
18. SEP 2019

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91491	321	PE TEREN ESTE EDIFICATA O C-TIE CE URMEAZA A FI INSCRISA IN CF ULTERIOR DEZMEMBRARI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	321	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.647
2	3	28.731
3	4	10.865
4	1	28.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 95299 Comuna/Oraș/Municipiu: Brăila

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95299	34	Teren adiacent imob. înscris în CF: 91491

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	34	-	-	-	Teren adiacent imob. înscris în CF: 91491

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.496
2	3	28.247
3	4	10.865
4	5	0.874
5	6	12.0
6	1	29.196

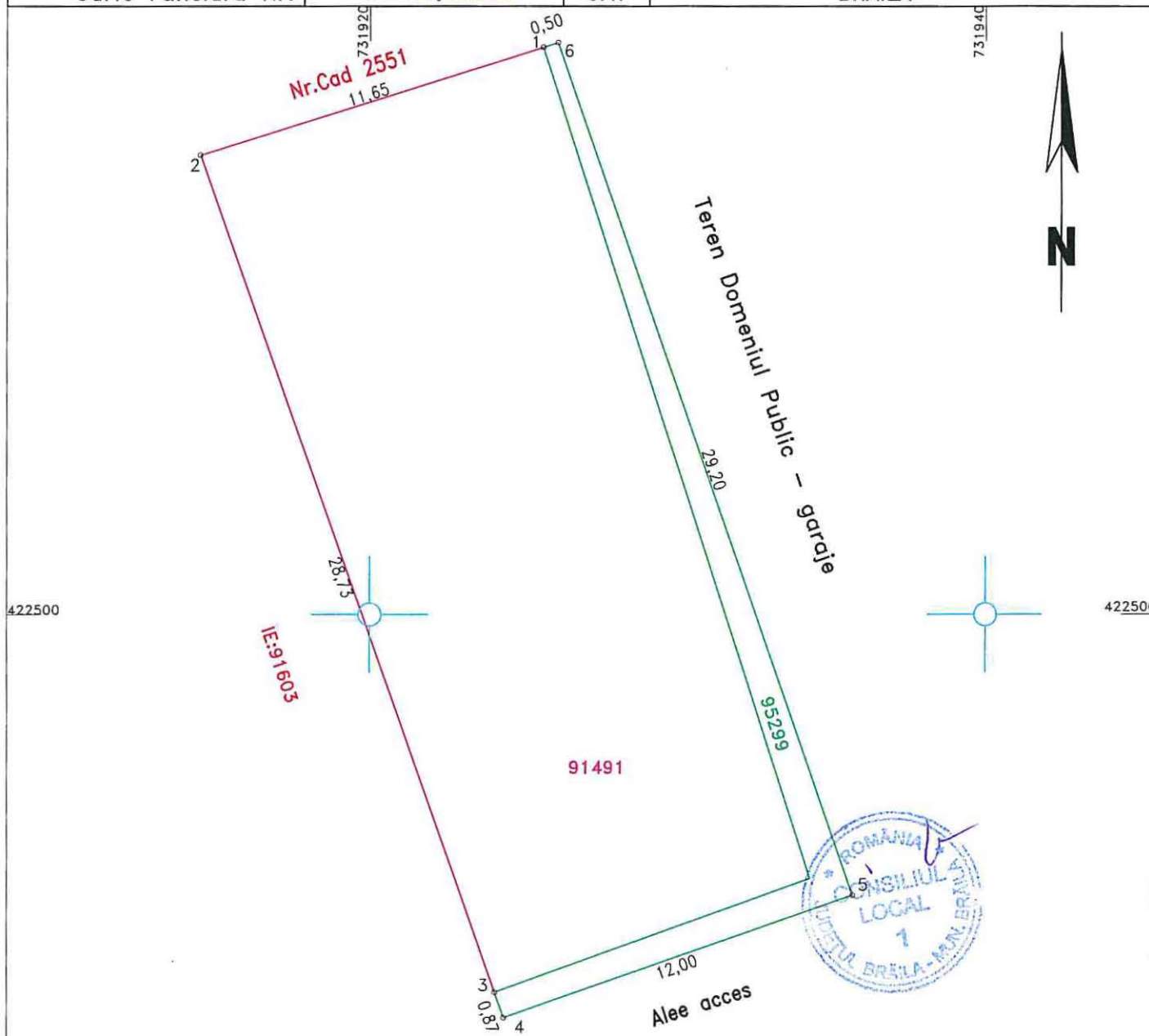
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE

2.2

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
91491,95299	355 mp	MUN.BRAILA, COMPLEX MICROHALA LOT 2/1

Carte Funciara Nr.	91491,95299	UAT	BRAILA
--------------------	-------------	-----	--------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
91491	321	Cc	COMPLEX MICROHALA LOT 2/1		355	Cc	COMPLEX MICROHALA LOT 2/1
95299	34	Cc	COMPLEX MICROHALA LOT 2/1				
TOTAL	355						

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

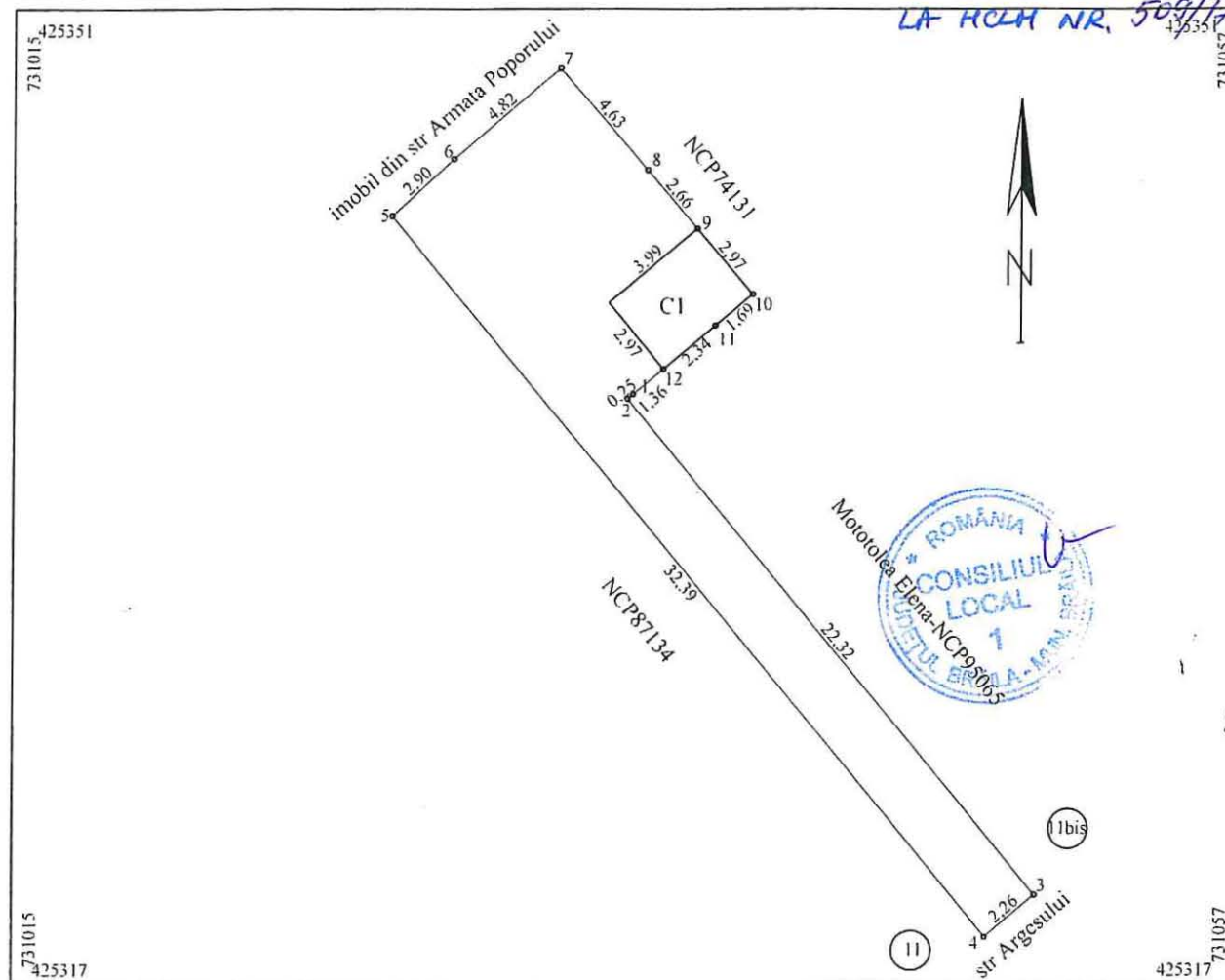
29640/19.05.2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
95369	130	strada Argesului nr 11A

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila

ANEXA NR 3

LA HOLH NR. 509/17.09.2020.



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	130	Imprejmuit cu gard lemn pct 3-4, bordura pct 4-5, gard tabla pct 5-6-7-8.
Total		130	constructie pct 8-9-10-11-12-1, nematerializat pct 1-2-3 :
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	12	Magazie cu supr.desfasurata de 12mp fara acte de proprietate
Total		12	
Suprafata totala masurata a imobilului = 130mp			
Suprafata din act = 130mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 0867 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756		Inspector Liliana Mihaila Mihaila Sirghie Data: 2020.05.20 11:52:09 +03'00'	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului de titlu	
Semnatura si stampila Data: mai 2020		Stampila BCPI	

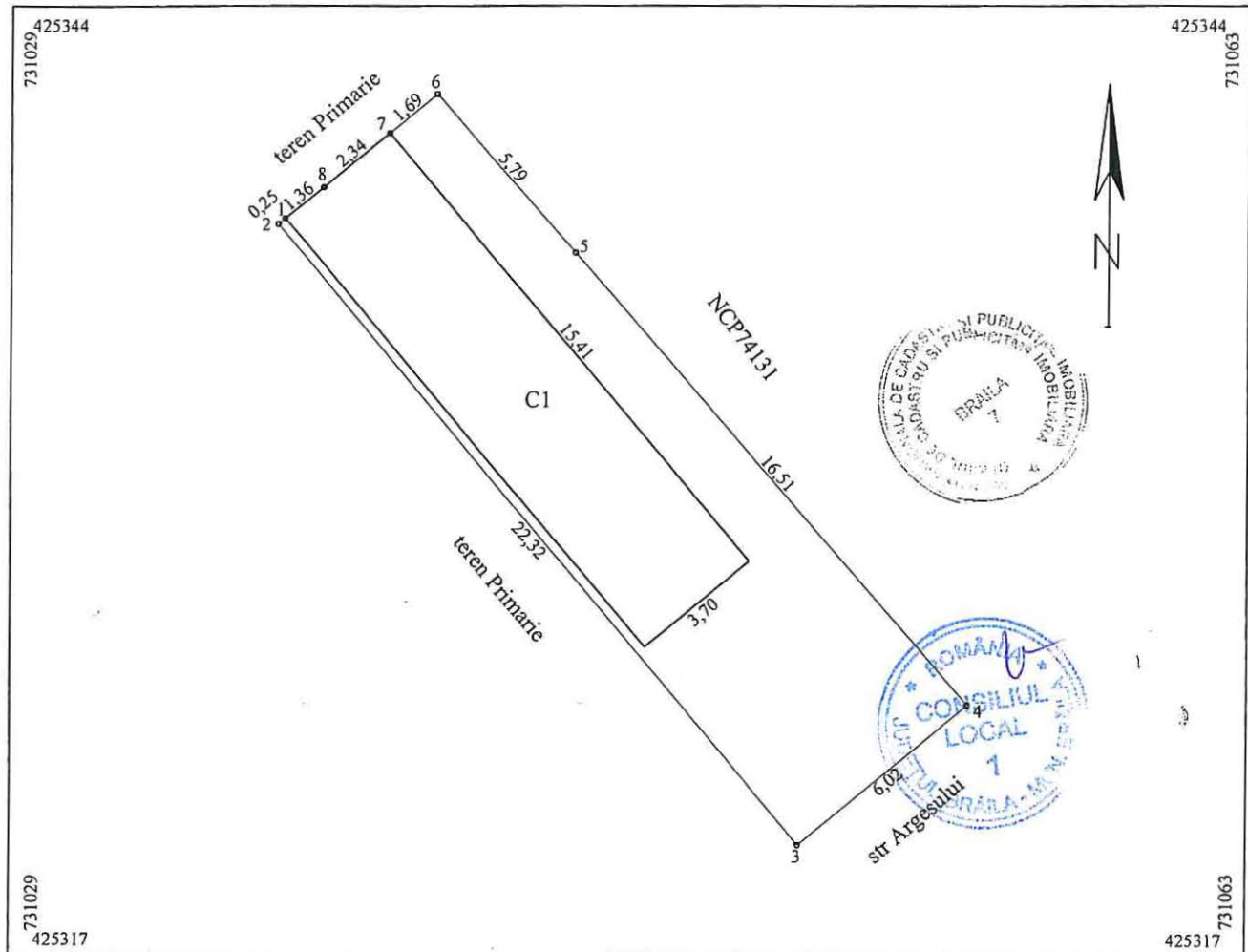
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

1200/18.02.2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
95065	130	strada Argesului nr 11Bis

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	130	Imprejmuire cu gard lemn pct 4-5, constructie pct 5-6, gard tabla pct 6-7, constructie pct 7-8-1, nematerializat pct 1-2-3, gard tabla pct 3-4
Total		130	

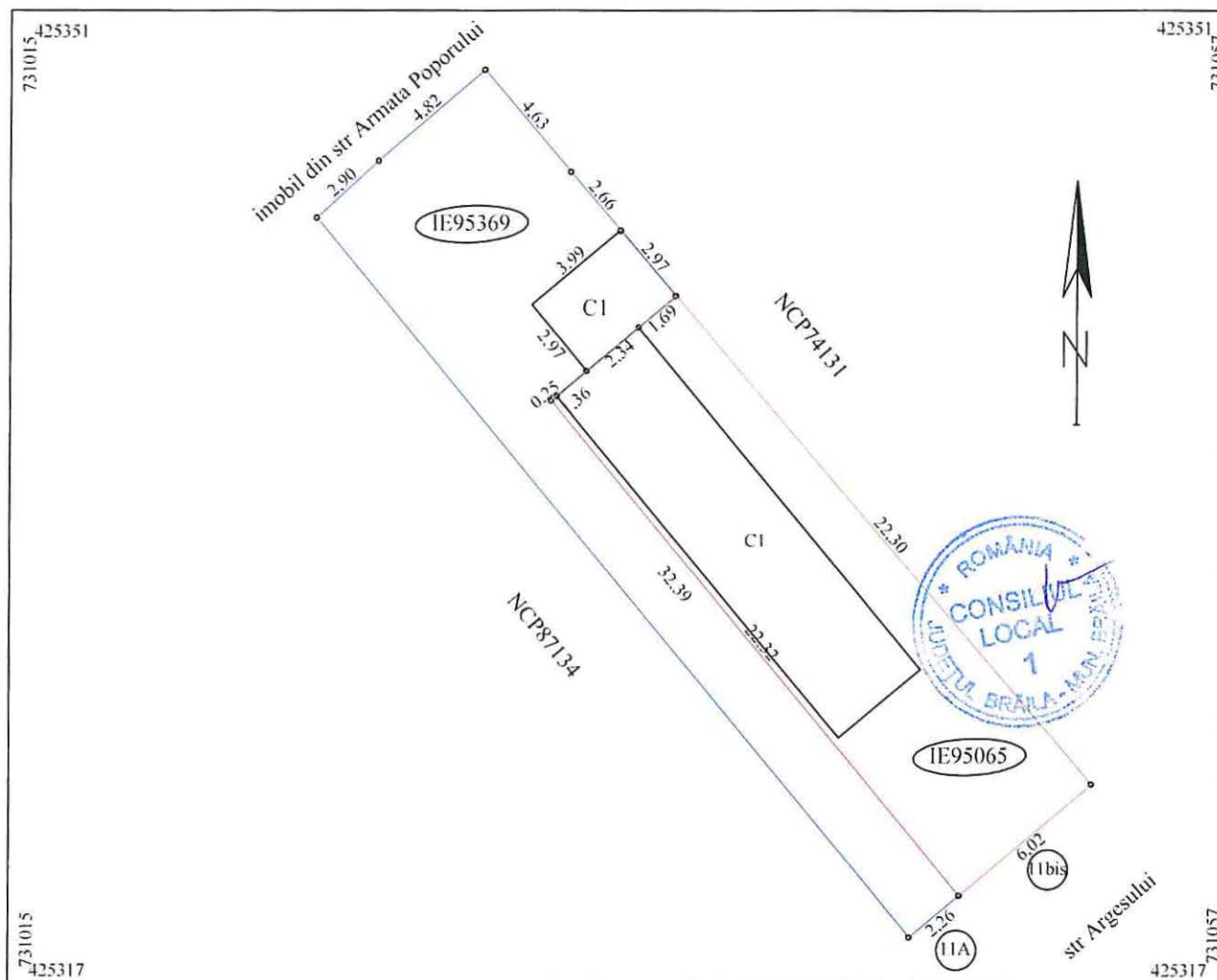
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	57	Locuinta cu supr.desfasurata = 57mp
Total		57	

Suprafata totala masurata a imobilului = 130mp
Suprafata din act = 130mp

Executant SC TRADING 3M SRL Ing. Metin Cosmin Autorizare Confirmarea executanta masurata in teren, conform planului de amplasament si a documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren SC TRADING 3M SRL Semnatura si stampila Data februarie 2020 Clasa III	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafe Data Stampila BCPI
--	---

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:250**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
95369:95065	260	strada Argesului nr 11Bis+11A
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
95369:95065		Braila



alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
95065	130	CC	Argesului nr 11Bis		260	CC	Argesului nr 11Bis+11A
95369	130	CC	Argesului nr 11A				
Total	260				260		
SC TRADING 3M SRL, prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 0867 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren. Corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data septembrie 2020				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI			