

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 482

din 17.09.2020

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 421/31.08.2020 și H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 421/31.08.2020, după cum urmează:

1.(1) Se aprobă perfectarea unui contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 8,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 50, din blocul B7, parter, Bdul. Dorobanților nr. 39, proprietatea solicitanților [REDACTAT], pentru o construcție – intrare în legalitate – recompartimentare apartament și construire balcoane construcții cu caracter provizoriu, conform certificatului de urbanism nr.1793/01.10.2018, cu valabilitate până la data de 30.09.2020.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 418/31.08.2020 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,46 lei/mp/lună** (zona A2), conform H.C.L.M. nr. 30/31.01.2020.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, pentru terenul în suprafață de 11,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 41, din blocul E1, parter, str. Octav Doicescu nr. 17, proprietatea solicitanților [REDACTED], pentru construire ansamblu alee, trepte și podest la spațiu comercial – intrare în legalitate – construcție cu caracter provizoriu, conform certificatului de urbanism nr.484/14.03.2019, cu valabilitate până la data de 13.03.2021.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 455/29.08.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,81589 lei/mp/lună** (zona C2), conform actului adițional nr. 5/06.11.2018 la contractul de închiriere nr. 69/17.09.2004 însoțit de către proprietar precum și a prevederilor art. 3 alin.(2) din H.C.L.M. Brăila nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Achiziții Publice, Licității și Parteneriat Public Privat, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CRISTIANA VOINEAG



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.03/rev.0

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:100

Amplasare: Mun. Braila, B-dul Dorobantilor, Nr. 39, Bl. B7,
Sc. 4, Et. parter, Ap. 50

teren domeniul public

$S=1\text{mp}$

teren aferent BL B7

Bloc B7



teren aferent BL B7

teren domeniul public

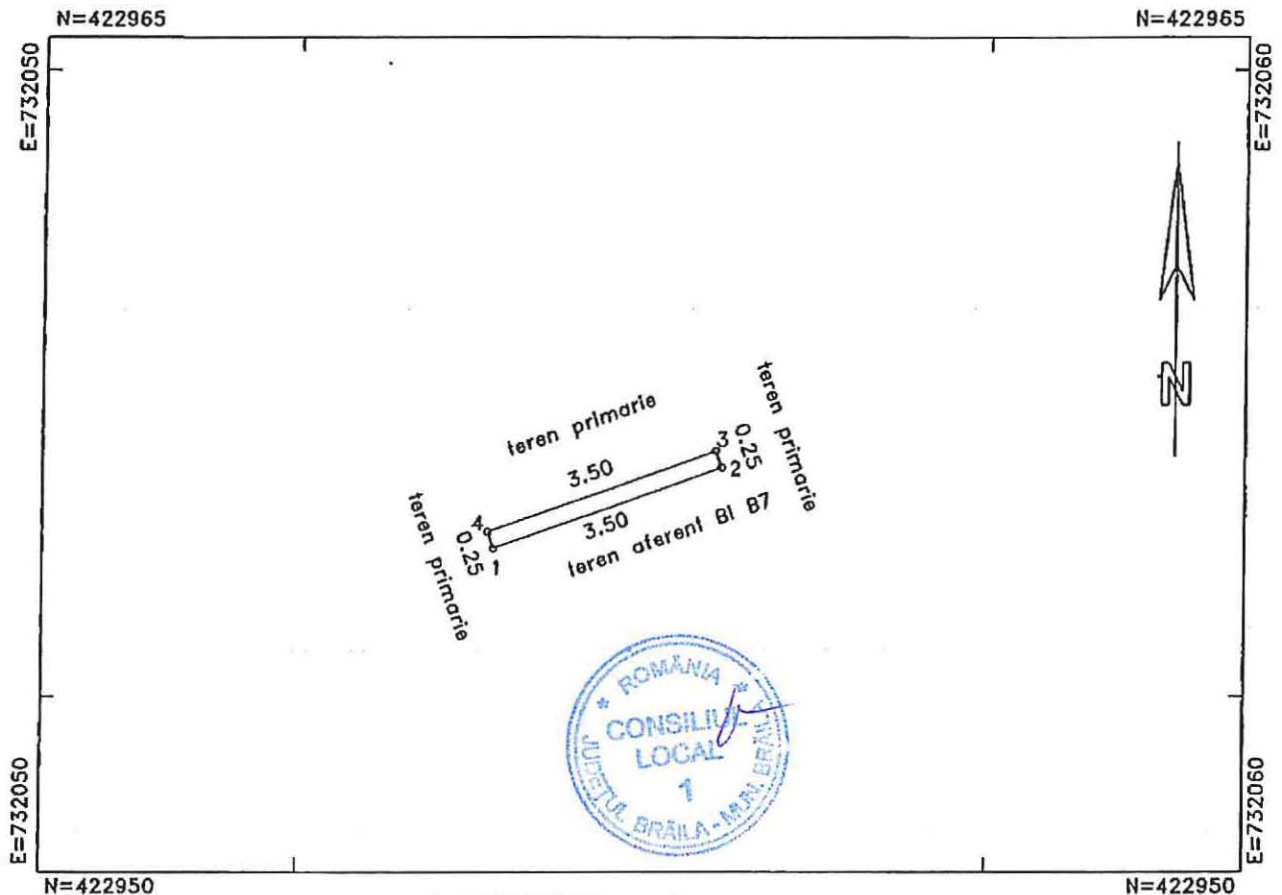
$S=7\text{mp}$



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului
	1	Mun. Braila, B-dul Dorobanilor, Nr. 39, Bl. B7,
		Sc. 4, Et. parter, Ap. 50
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	CC	1	Imobli nelmprejmulf
TOTAL		1	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Meniuni
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=1mp

Executanti: Buzelan Vasilica

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta adresei cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si porofa

Stampila BCPI

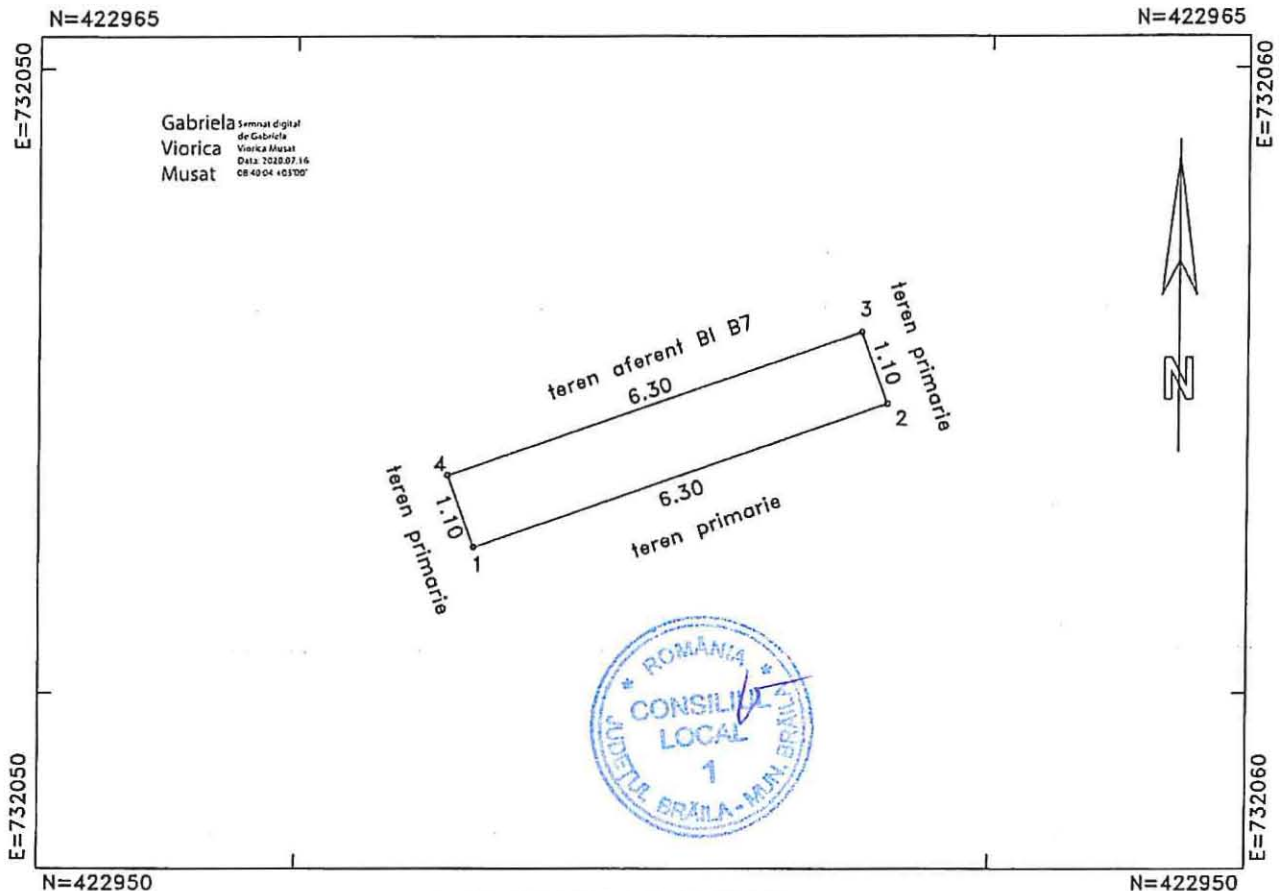
ANEXA NR. 1.2
LA HCM NR. 482 / 14.09.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

RGI 42014/15.07.2020

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
95553	7	Mun. Braila, B-dul Dorobantilor, Nr. 39, Bl. B7, Sc. 4, Et. parter adiacent Ap. 50
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	7	Imobil neimprejmuit
TOTAL		7	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=7mp
Suprafata totala din acte=7mp

Executant: SC Vadram Proiect SRL
SERIA: RO-B-J Nr. 1475, clasa III

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Data:10/07/2020

Semnatura si stampila
SERIA: RO-B-F Nr. 0551, categ. A

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului
cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Vasilica
Buzelan

Semnat digital de
Vasilica Buzelan
Data: 2020.07.10
13:04:11 +03'00'

IOAN
SERACU

Semnat digital
de IOAN SERACU
Data: 2020.07.13
13:11:28 +03'00'

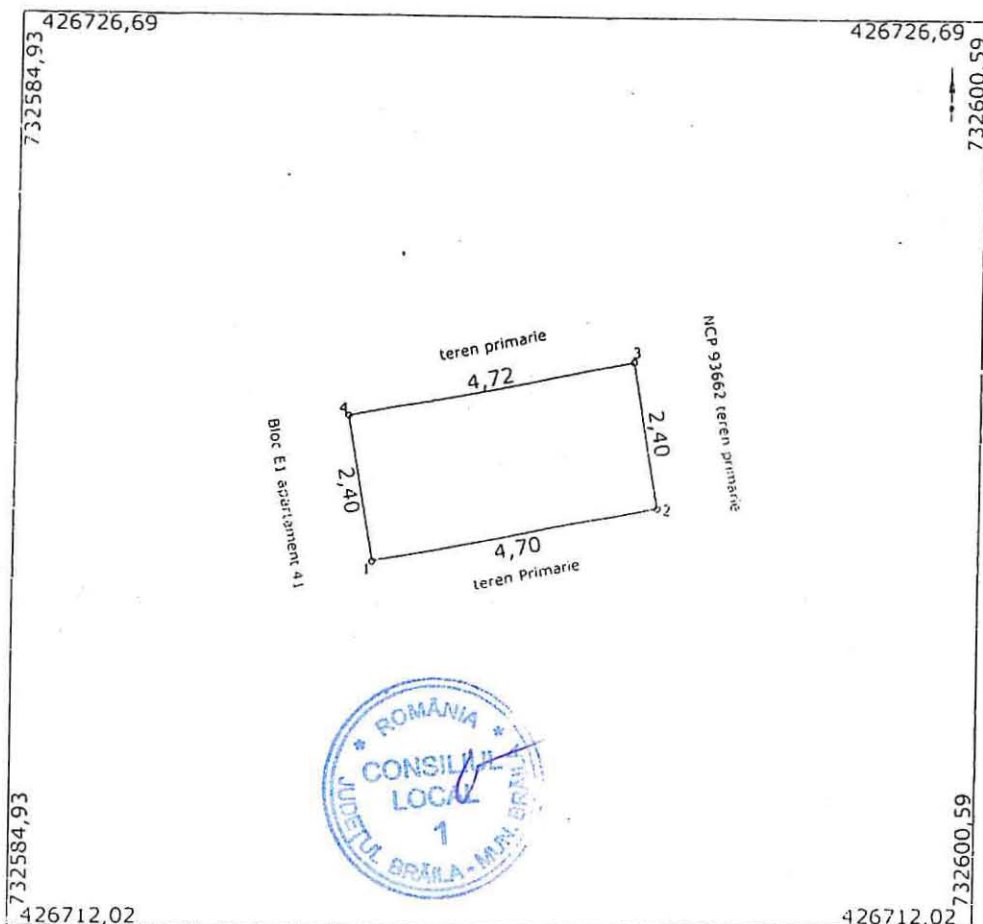
ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 482/17.09.2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

42140/15.07.2020

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
92952	11 MP	mun.Braila str. Octav Doicescu nr.17 Bloc E1 scara 3 parter adiacent apartament 41
Cartea Funciara Nr.	92952	UAT Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	11	delimitat : constructii
			teren domeniu public pe care se afla rampa si acces spatiu comercial
			adiacent apartamentului nr.41 din Bloc E1 inscris in CF nr.70120-C1-U
	Total	11	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
	Total		

Suprafata masurata = 11 mp
Suprafata din acte = 11 mp

NOTA : Pentru teren exista un contract de inchiriere nr.69/2001 cu acte aditionale in care suprafata de teren este de 8.80 mp ; inscrisa in CF nr.92952 .

Executant, SERACU IOAN Confirm executarea in teren, constatarea realitatii documentelor si a actelor in baza acestora Data: 2020	Inspector, Liliana Mihaela Sirghie Confirm introducerea in baza de date a numarului cadastral si atribuirea Data: 2020.07.20 14:57:56 +03'00'
--	--

