

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 455

din 31.08.2020

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa Liceului de Arte „Hariclea Darclee”, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 19451/03.08.2020, precum și cererea domnului [] și a [], înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 10967/06.05.2020;

Văzând raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 25.724,00 mp, situat în Municipiul Brăila, Piața Independenței – Esplanadă și Faleză, NCP 75123, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** - Piața Independenței – Esplanadă și Faleză lot 1, format din teren în suprafață de 22.593,00 mp, pe care se află amplasate construcțiile: C1 cu destinația de fântână arteziană, formă rotundă, subsol tehnic format din 10 încăperi în suprafață de 491,00 mp, C2 cu destinația de fântână arteziană, formă dreptunghiulară, subsol tehnic format din 5 încăperi în suprafață de 137,00 mp, C3 cu destinația de fântână arteziană, formă cascadă, subsol tehnic format din 6 încăperi în suprafață de 260,00 mp și C4 cu destinația de scenă, în suprafață de 260,00 mp;

- **Lotul 2** - Piața Independenței – Esplanadă și Faleză lot 2, format din teren în suprafață de 3.131,00 mp.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 2.358,00 mp, situat în Municipiul Brăila, Șos. Baldovinești nr. 8D, NCP 79571, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** - Șos. Baldovinești nr. 8D lot 1, format din teren în suprafață de 1.012,00 mp;

- **Lotul 2** - Șos. Baldovinești nr. 8D lot 2, format din teren în suprafață de 1.346,00 mp, pe care se află construcția C1 în stadiu de fundație.

Art.3 (1) Se aprobă alipirea imobilului situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 31, NCP 83550, în suprafață de 800,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, cu imobilul situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 33, NCP 83551, în suprafață de 345,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii celor 2 imobile, rezultă imobilul situat în Brăila, Calea Galați nr. 31 - 33, NCP 95542, în suprafață totală de 1.145,00 mp, pe care se află amplasate construcțiile: C1 în suprafață de 430,00 mp și C2 în suprafață de 154,00 mp, proprietatea publică a Municipiului Brăila, conform documentației de alipire, **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Se aprobă alipirea imobilului situat în Municipiul Brăila, str. Azurului lot 7, NCP 93842, în suprafață real măsurată de 218,00 mp (în acte 210,00 mp), ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, deținut de [redacted] conform contractului de concesiune nr. 24/25.09.1998, teren pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de locuință în suprafață de 102,00 mp, reprezentând 86% din suprafața totală de 119,00 mp, cu imobilul situat în Municipiul Brăila, str. Azurului lot 8, NCP 93916, în suprafață real măsurată de 230,00 mp (în acte 210,00 mp), ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, deținut de [redacted] conform contractului de concesiune nr. 23/25.09.1998, teren pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de locuință în suprafață de 17,00 mp, reprezentând 14% din suprafața totală de 119,00 mp.

(2) În urma alipirii celor 2 imobile, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Azurului lot 7 + lot 8, în suprafață totală de 448,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, deținut de [redacted] și dna [redacted] conform contractelor de concesiune nr. 23/25.09.1998 și nr. 24/25.09.1998, potrivit documentației de alipire, **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate, partajate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ADRIAN TRAIAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

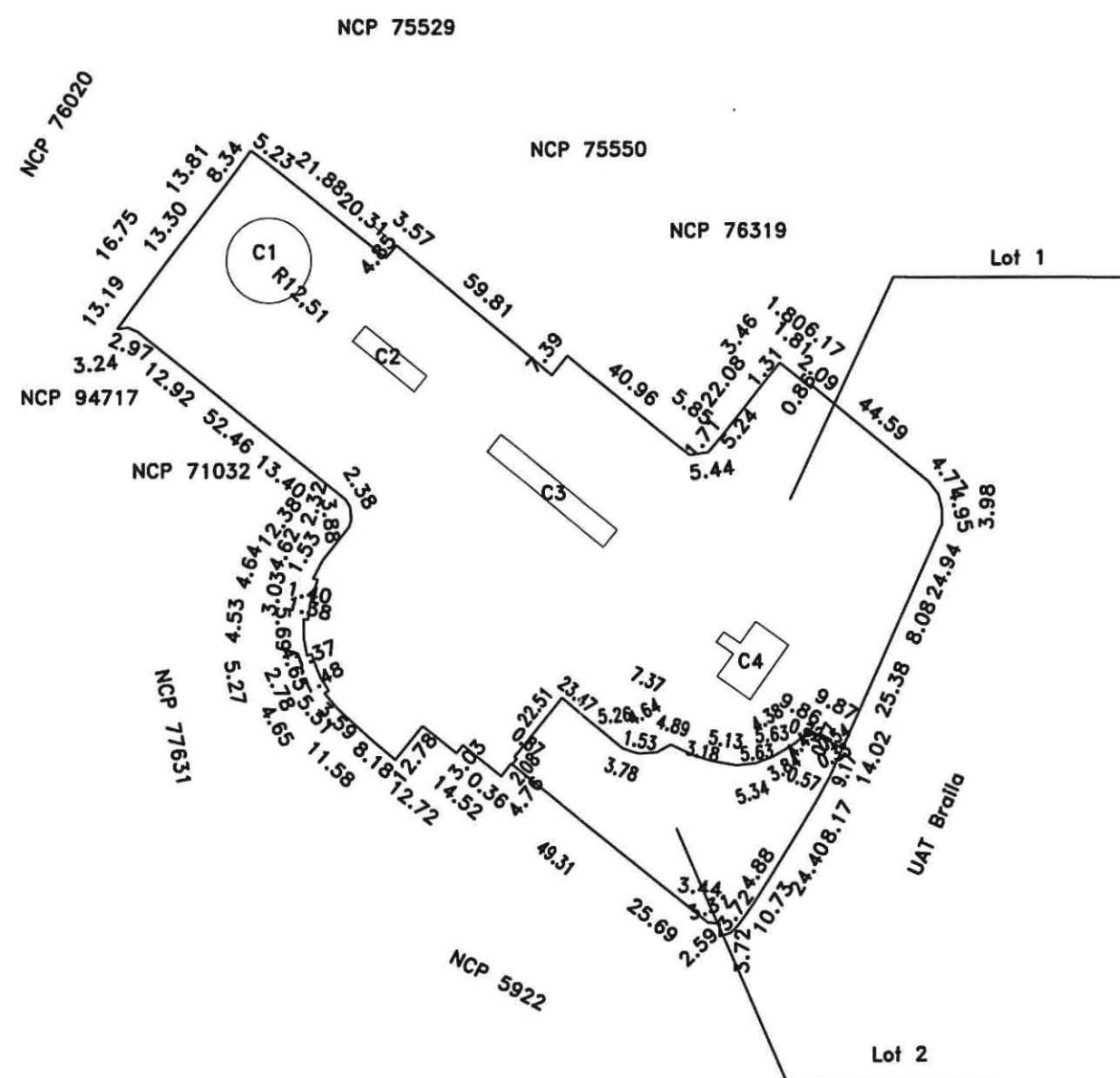
ION DRĂGAN

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ion Drăgan, the General Secretary.

ANEXA NR. 1
LA HCM NR. 455/31.08.2020

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000



Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
75123	25724	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, Piata Independentei, Esplanada si Faleza
Cartea Funciara nr.	75123	UAT
		Braila

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
75123	25724	CC	Piata Independentei Esplanada si Faleza	22593		CC	lot 1
				3131		CC	lot 2
TOTAL				25724			

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 20/07/2020	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI
--	---

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. 0275
 Clasă I
 S.C. INFOTOP S.R.L.
 ANCP
 JIANI VERONICA CLAUDIA
 CATEGORIA D

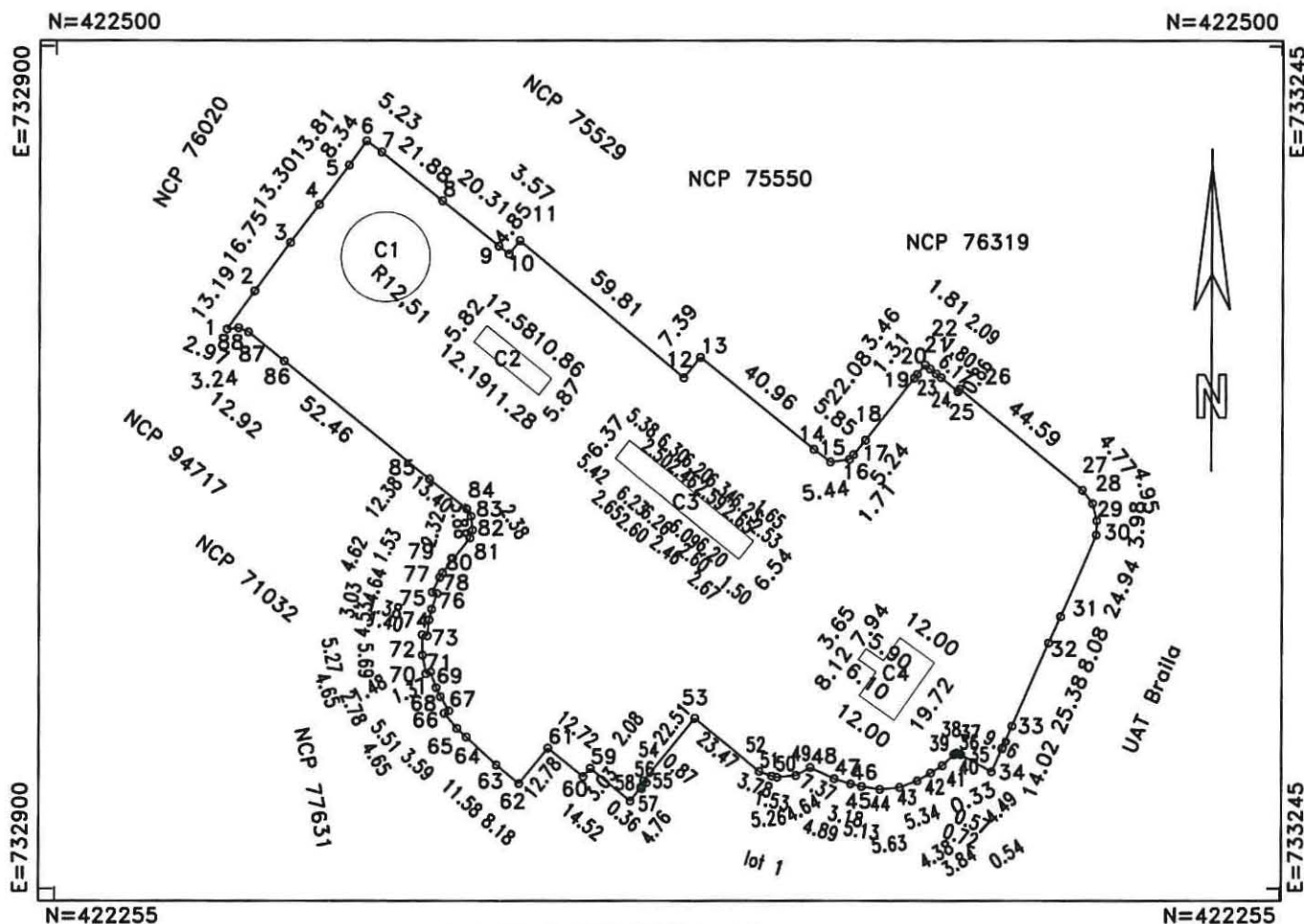
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

ANEXA NR. 1.1.
LA HCCM NR. 455/31.08.2020.

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	22593	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Piata Independentei, Esplanada si Faleza - Lot 1

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	22593	
TOTAL		22593	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CA	491	Fantana arteziana, forma rotunda, subsol tehnic format din 10 incaperi.
2	CA	137	Fantana arteziana, forma dreptunghiulara, subsol tehnic format din 5 incaperi
3	CA	293	Fantana arteziana, forma cascada, subsol tehnic format din 6 incaperi
4	CA	260	Scena
TOTAL		1181	-

Suprafata totala masurata=22593mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:20/07/2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

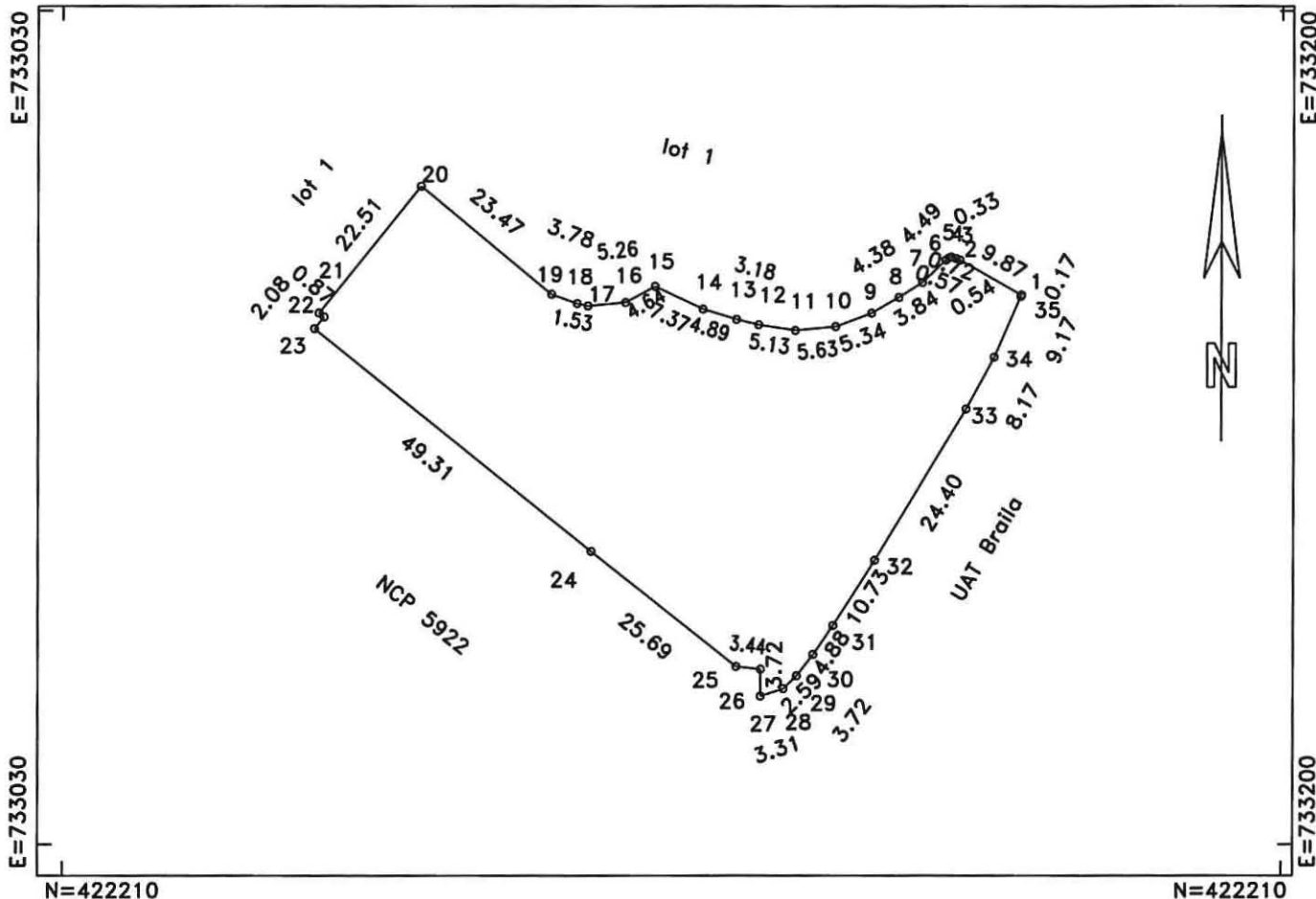
ANEXA NR. 1.2
LA HCM NR. 455/31.08.2020.

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	3131	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, Piata Independentei, Esplanada si Faleza - Lot 2

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=422335

N=422335



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	CC	3131	
TOTAL		3131	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=3131mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafo

Data: 20/07/2020

Data:

Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

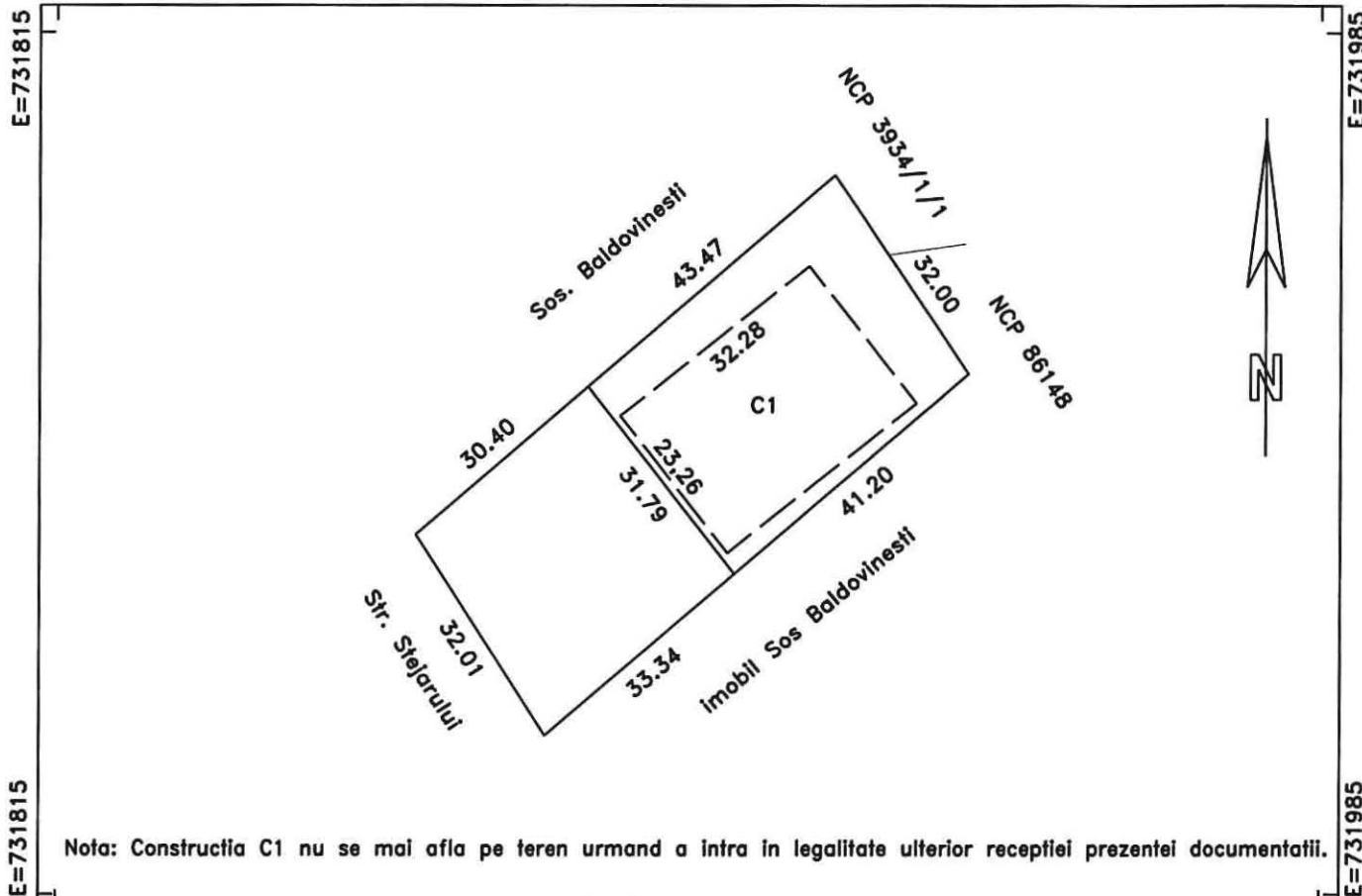
Scara 1:1000 *ANEXA NR.2 LA HCM NR. 455/31.08.2020.*

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
79571	2358	Jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Sos. Baldovinessti, nr. 8D

Cartea Funciara nr.	79571	UAT	Braila
---------------------	-------	-----	--------

N=425305

N=425305



Nota: Constructia C1 nu se mai afla pe teren urmand a intra in legalitate ulterior receptiei prezentei documentatii.

N=425180

N=425180

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
79571	2358	CC	Sos. Baldovinessti nr.8D		1012	CC	Lot 1
					1346	CC	Lot 2
TOTAL	2358				2358		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 23/07/2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

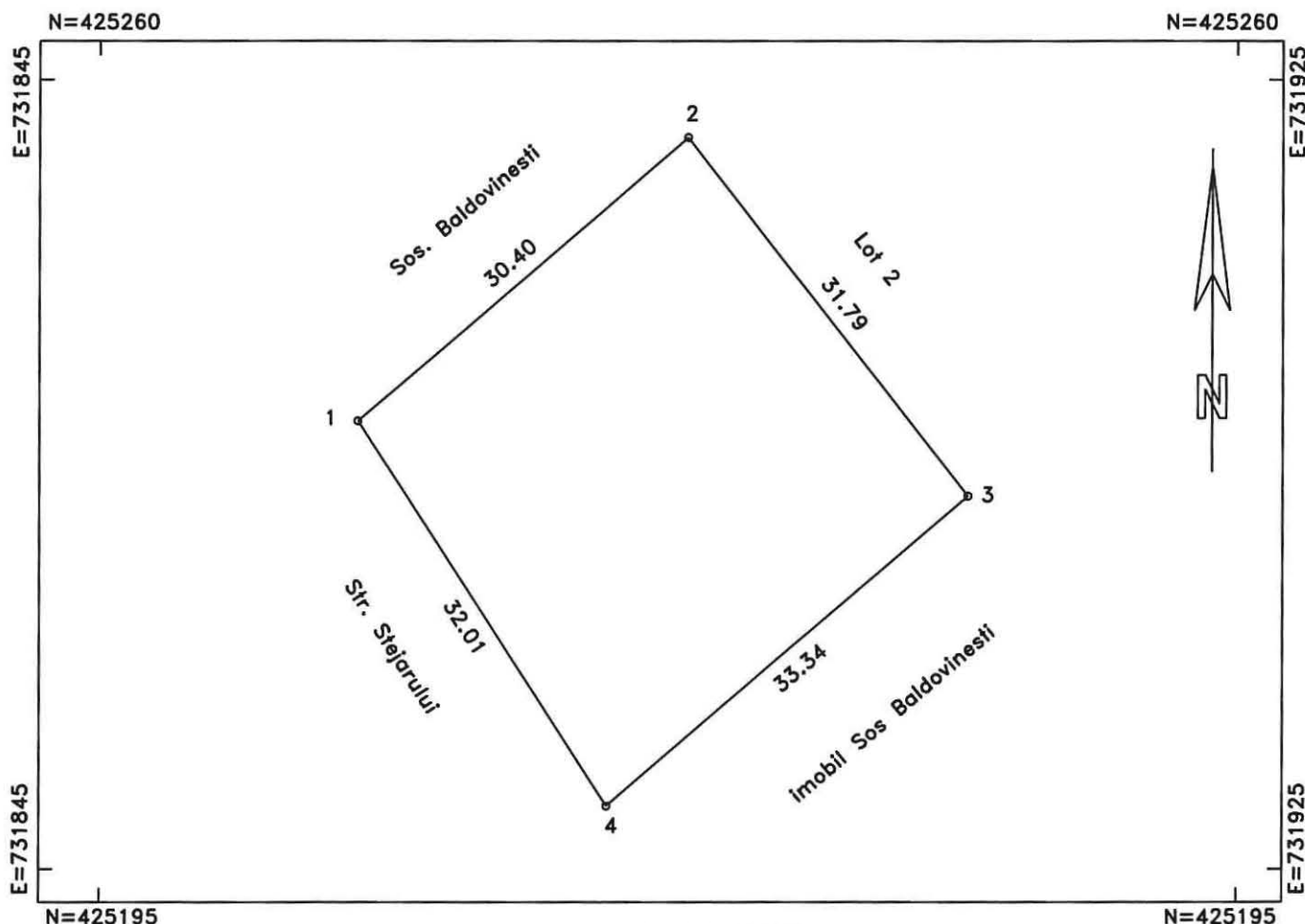
Data:.....

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500 *ANEXA NR. 2.1 LA HCLM NR. 455/31.08.2020.*

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	1012	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Sos. Baldovinessti, nr. 8D - Lot 1
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	1012	imobil neimprejmuit
TOTAL		1012	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=1012mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:23/07/2020

Inspector:

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

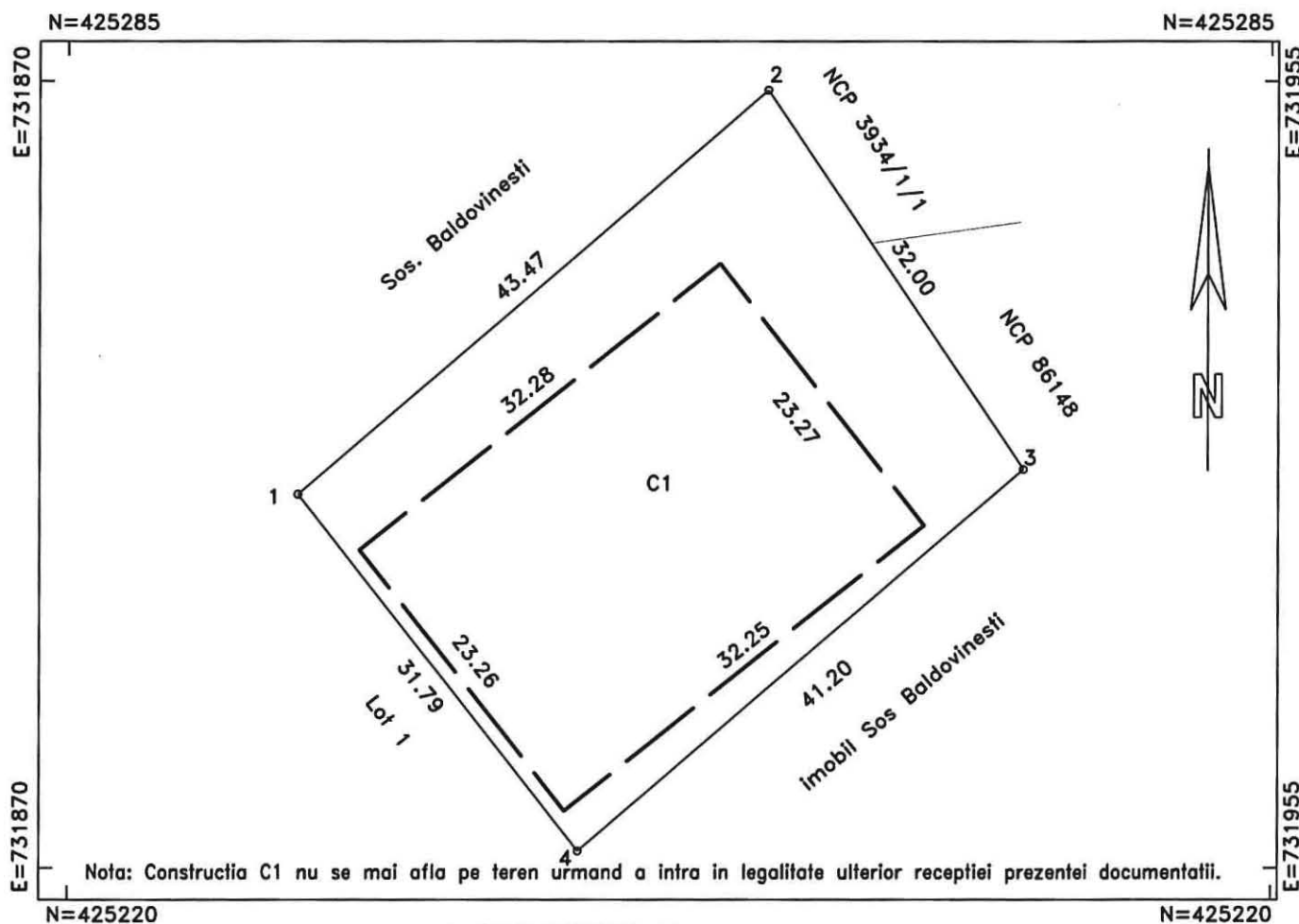
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500 ANEXA NR. 2.2.
LA HCM NR. 455/31.08.2020.

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	1346	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Sos. Baldovinesii, nr. 8D - Lot 2

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	CC	1346	imobil neimprejmuit
TOTAL		1346	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
1	CA	751	Anexa
TOTAL		751	-

Suprafata totala masurata=1346mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:23/07/2020

Inspector:

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetile se rotunjesc la metru patrat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.	41512
Ziua	13
Luna	07
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

ANEXA NR. 3
LA HCLM NR. 455/31.08.2020.

Domnului/Doamnei LICEUL DE ARTE HARICLEA DARCLEE
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **41512** din data **13-07-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **83550** situat în Loc. Braila, Calea GALATI, Nr. 31, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 800 mp;
- 2) **83551** situat în Loc. Braila, Calea GALATI, Nr. 33, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 345 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 95542, situat în Loc. Braila, Calea CALEA GALATI, Nr. 31-33, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 1145 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 13-07-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CARMEN VLAS

Carme
 n Vlas

Semnat digital
 de Carmen Vlas
 Data: 2020.07.13
 11:17:20 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr. cerere	41512
Ziua	13
Luna	07
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 95542 / UAT Brăila

TEREN intravilan

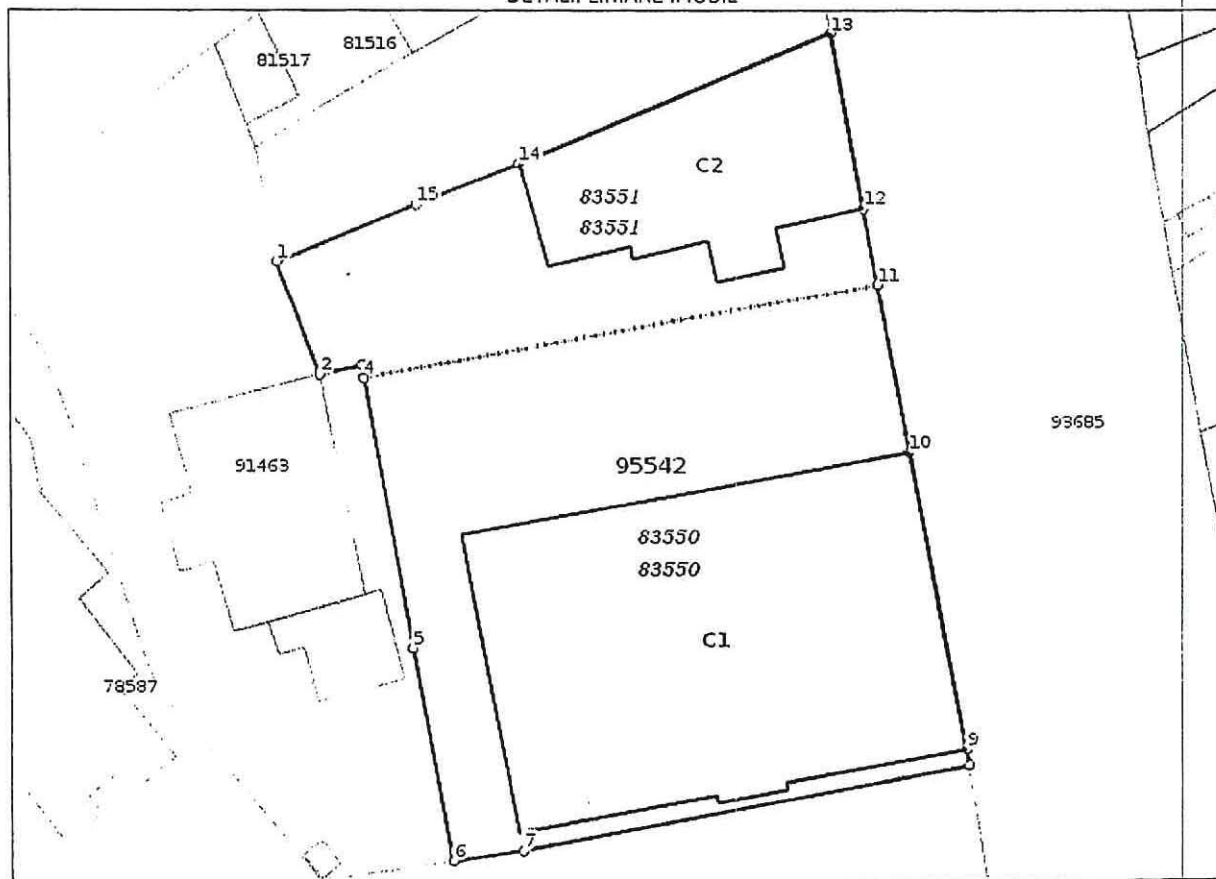
Adresa: Loc. Braila, Calea Galati, Nr. 31-33, Jud. Braila

Comuna/Oraș/Municipiu: Brăila

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
95542	1145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.145			
	TOTAL:		1.145			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	95542-C1	construcții de locuințe	430	Cu acte	
A1.2	95542-C2	construcții de locuințe	154	Cu acte	LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.866
2	3	2.381
3	4	0.727
4	5	15.198
5	6	12.119
6	7	3.909
7	8	25.243
8	9	0.896
9	10	16.948
10	11	9.656
11	12	4.285
12	13	9.999
13	14	18.809
14	15	6.157
15	1	8.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41512	13.07.2020	22.07.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41512 înregistrată la data de 13.07.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	83550	800	Loc. Braila, Calea Galati, Nr. 31, Jud. Braila
2	83551	345	Loc. Braila, Calea Galati, Nr. 33, Jud. Braila

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 13-07-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CARMEN VLASCarmen
VlasSemnat digital de
Carmen Vlas
Data: 2020.07.13
11:12:19 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

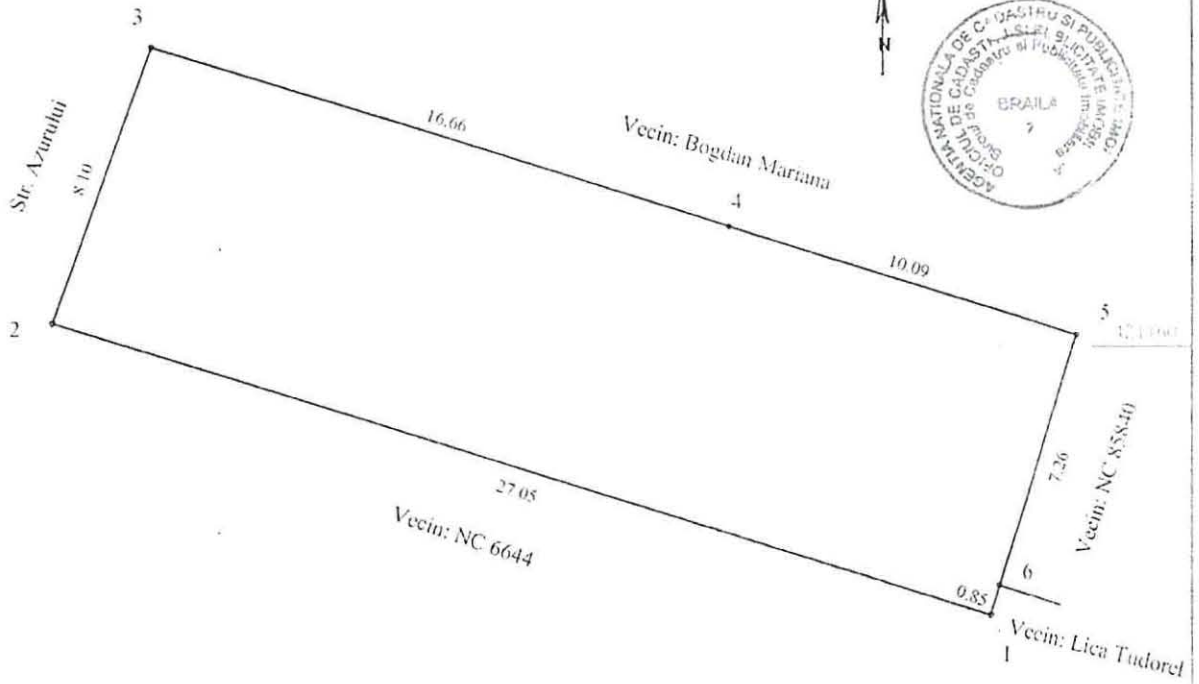
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR. 1.35

104856 / 16 DEC. 2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
6643	218	Str. Azurului nr. Lot 7
Nr. Cartea Funciara: 93842		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila

ANEXA NR. 4
LA HCM NR. 455/31. 08. 2020



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ce	218	Inprejmuire: N = gard lemn pct.3-4-5, E = gard lemn + gard beton pct. 5-6, S = material alizat
Total		218	V = gard metalic pct.2-3.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr	Destinatie	Suprafata constr la sol	Mentiiuni
Total			

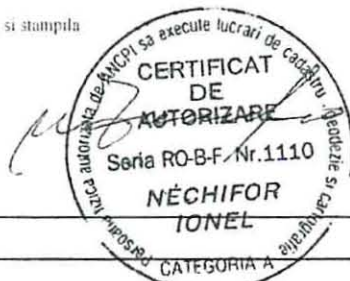
Suprafata totala masurata a imobilului = 218mp
Suprafata din acte = 210mp

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Decembrie 2019



Inspector:

Confirm introducerea in baza de date a datelor si stampilarea numarului cadastral

ING. SURGHIE LILIANA
CONSILIER

Semnatura si para

Data: 20. IAN. 2020

Stampila BCPI



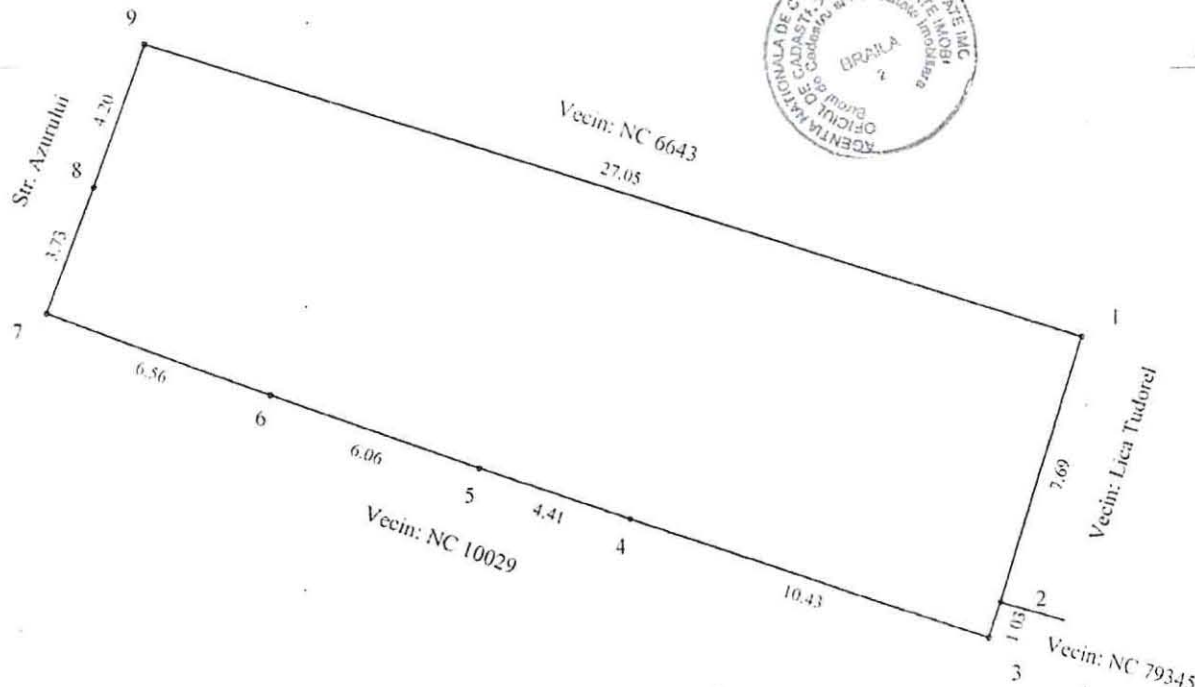
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR. 1.35

104861 / 16. DEC. 2019

Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
6544	230	Str. Azurului nr. Lot 8
Cartea Funciara: 93916		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila

ANEXA NR. 4.1
LA HCM NR. 455/31.08.2020



A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	230	Inprejmuire: N = nematerializat pet.9-1; E = gard lemn + gard beton pet.1-2-3; S = gard lemn pet.3-4 + constructii
Total		230	pet.4-5-6-7; V = constructii pet.7-8 + gard metalic pet.8-9.

B Date referitoare la constructii

Cod Constr	Destinatie	Suprafata constr. sol	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 230mp
Suprafata din acte = 210mp

IONEL
NECHIFO
Semnat digital
de IONEL
NECHIFOR

Data: 2020.05.26
13:07:30 +03'00'

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector:
OFICIUL DE CADASTRU
CONFIRM INTRODUCEREA IN BAZA DE DATE INTEGRATA SI ATRIBUIREA
NUMARULUI CADASTRAL
ING. GEANGOS RALUCA
CONSILIER

Semnatura si parafa

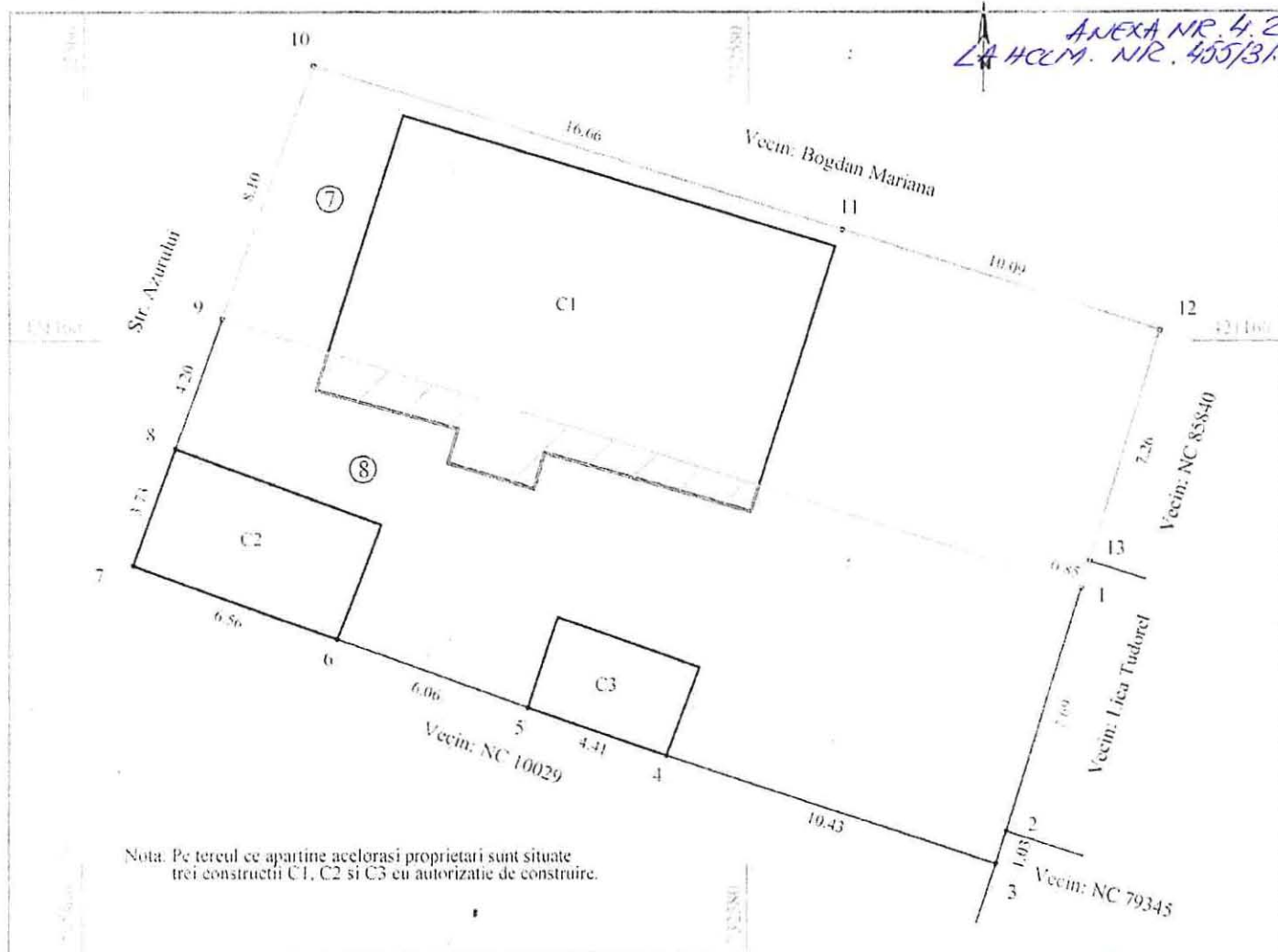
Data

Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	448	Str. Azurului nr. Lot 7 + Lot 8
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ce	448	Împrejurire: N = gard lemn pct. 10-11-12; E = gard lemn + gard beton pct. 12-13-1-2-3; S = gard lemn pct. 3-4 +
Total		448	construcții pct. 4-5-6-7; V = construcții pct. 7-8 + gard metalic pct. 8-9-10.

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr	Destinație	Suprafata constr. la sol	Mentiiuni
C1	CL	119	Locuinta - parter, cu suprafata construita de 119mp, din care suprafata de 17mp este situata pe lotul 8, reprezentand 14% si 102mp este situata pe lotul 7, reprezentand 86%.
C2	CA	24	Anexa - parter, cu suprafata construita de 24mp.
C3	CA	13	Spalatorie auto - parter, cu suprafata construita de 13mp.
Total		156	

Suprafata totala masurata a imobilului = 448mp
Suprafata din acte = - mp

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Martie 2020

Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si anulara
numarului cadastral

Semnatura si parafă

Data: 11.03.2020

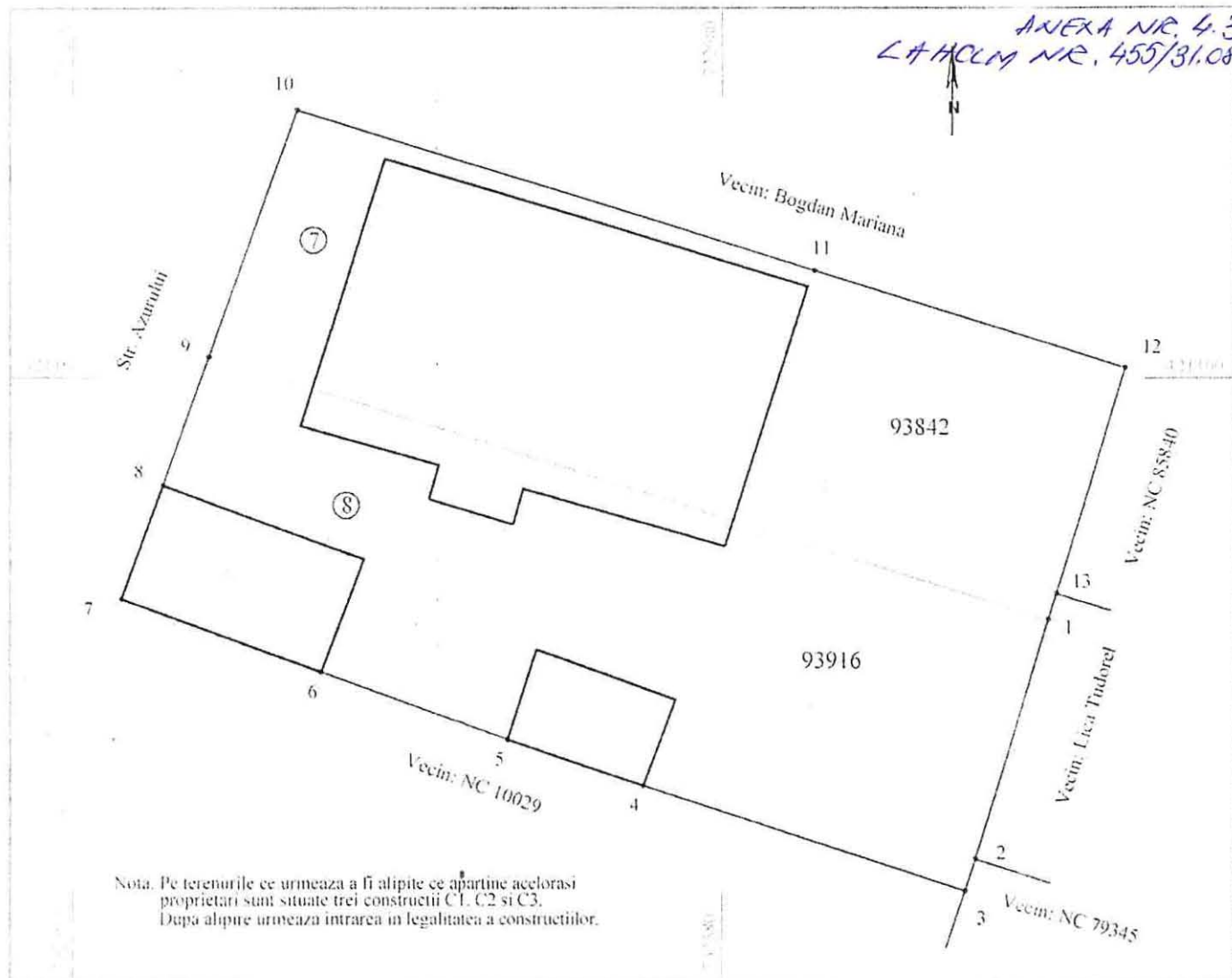
Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE
SCARA 1:200

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	448	Str. Azurului nr. Lot 7 + Lot 8
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



Tabel de miscare parcelare pentru alipire imobile

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilelor	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
93842	218	Ce	Str. Azurului nr Lot 7		448	Ce	Str. Azurului nr Lot 7 + Lot 8
93916	230	Ce	Str. Azurului nr Lot 8				
TOTAL	448			TOTAL	448		
Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila <i>[Signature]</i> Stampila BCPI Data: Februarie 2020				Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa <i>[Signature]</i> Stampila BCPI			

