

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 41

din 31.01.2020

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitect Șef, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.127, 5.112 și 6.106**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

EDUARD – HERERA PETRESCU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. I.C. Brătianu nr. 32	25,14 mp indiviz din 125 mp		31270/27.09.2019 Pavel Constantin, Pavel Neaga	
2	Str. Graurului nr. 27	417		39893/11.12.2019 Fornea Ioana, Sinivolnov Ilinca, Ciuhat Rodica, Pitulice Anica	C1, C2 – prop. Fornea Ioana, Sinivolnov Ilinca, Ciuhat Rodica, Pitulice Anica, conf. certificat moștenitor nr. 588/14.11.2019
3	Str. Eftimie Murgu nr. 105	72 mp indiviz din 264 mp		40786/19.12.2019 Ceaș Petrică	C1-C3 – prop. Ceaș Petrică și Ceaș Cristina conf. contract de vânzare cumpărare nr. 850/25.02.1987, Sentință Civilă nr. 631/05.02.2018

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,

Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela





PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ANEXA NR. 5.112
LA HCLM NR. 41/31.01.2020

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Calea Calarasilor nr.247 lot 2/1	135	C4- 13 mp C5- 44 mp

Intocmit
Caraion Marilena

Marilena Caraion



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Oancea Ion și Oancea Anișoara	Str. Armata Poporului nr. 12 lot I	250 mp	c.c. 11/13.03.2000	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,


Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,


Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,


Bărgăanu RaduÎntocmit,
Andrei Gabriela
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

91501

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

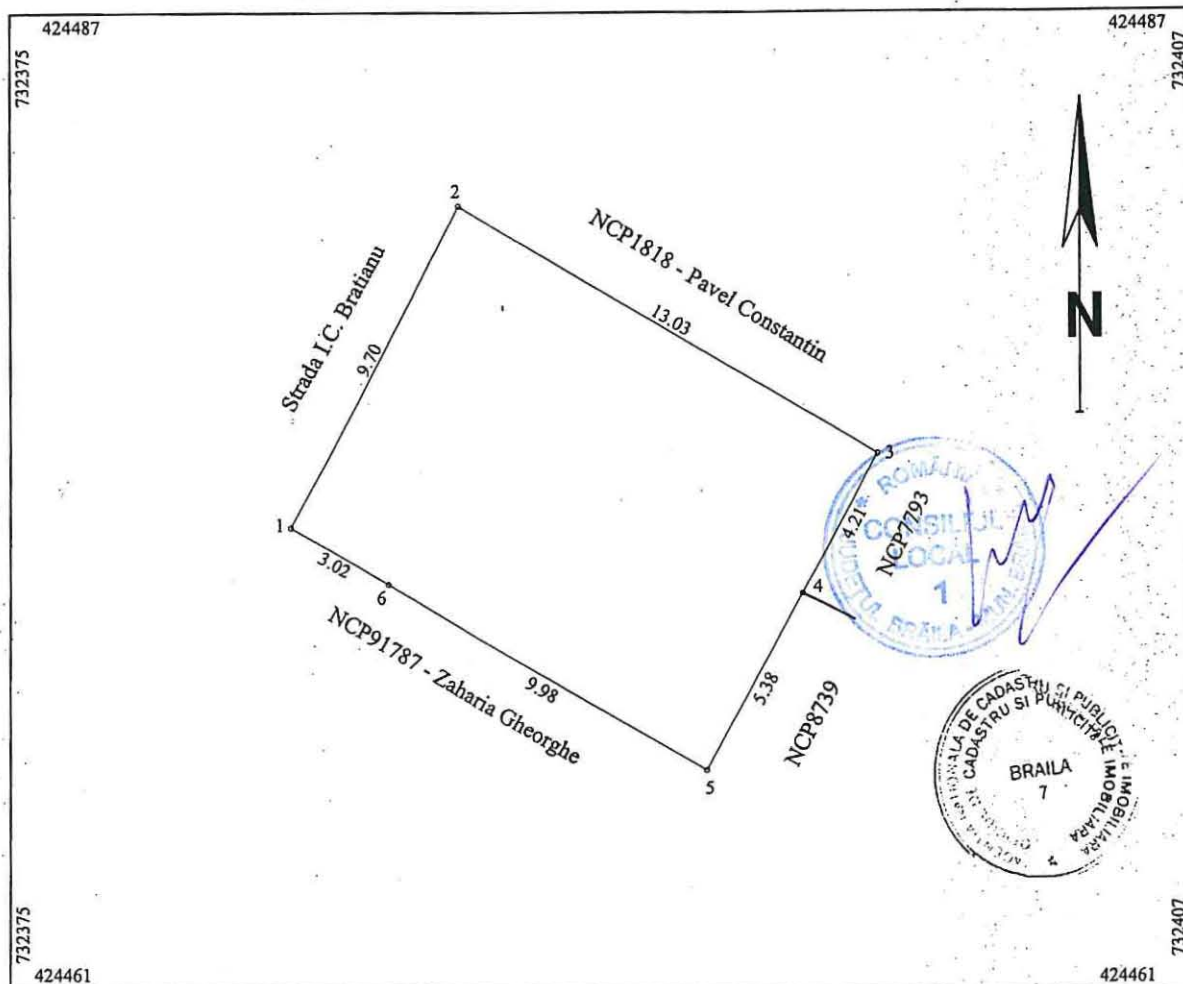
91-3/

9.127.1

06. NOV. 2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
4130	125	Strada I.C. Bratianu nr.32

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
91501	BRAILA

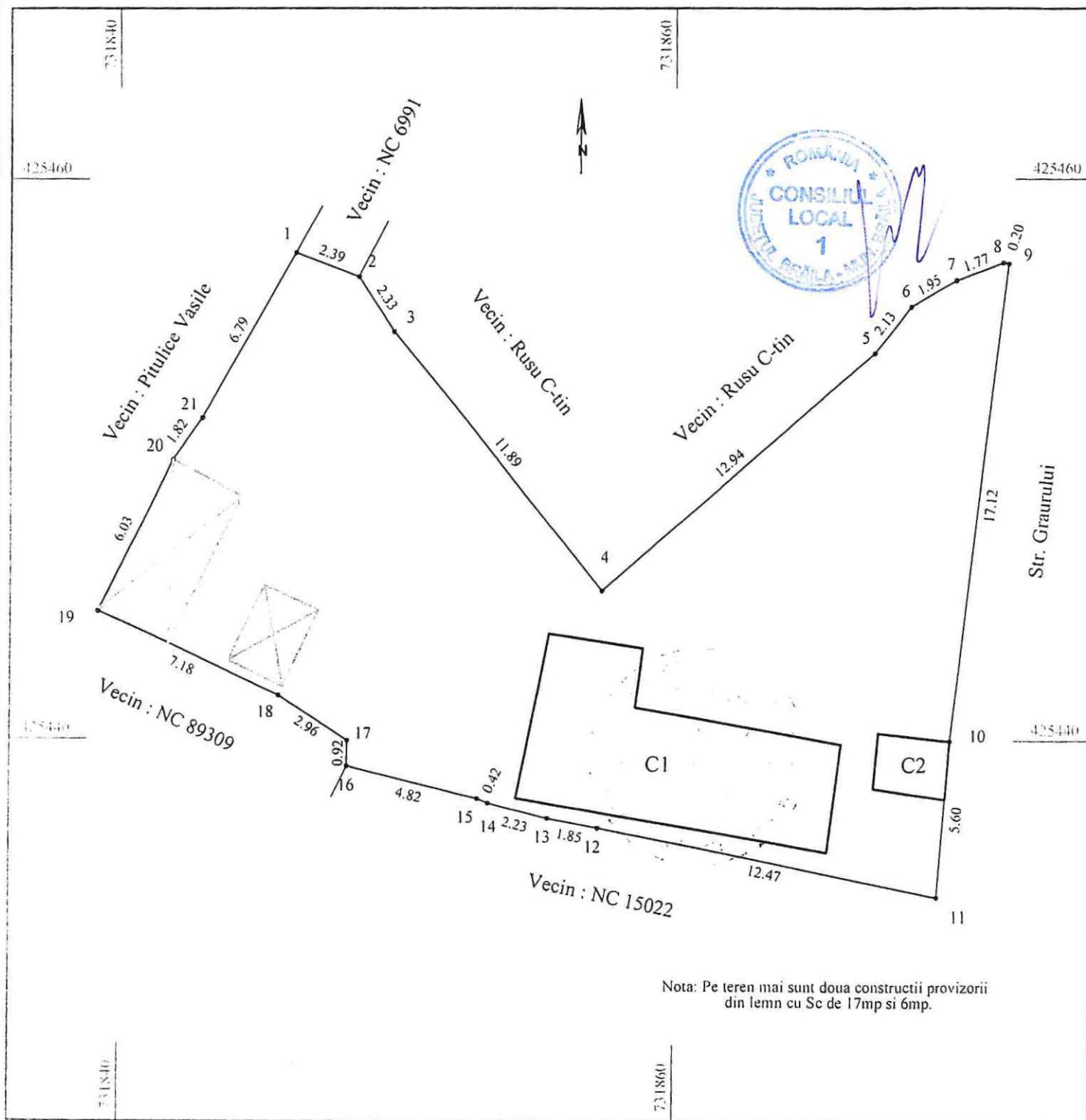


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	125	Imprejmuat cu gard de tabla pct.1-2, nematerializat 2-3,gard zidarie 3-4 nematerializat 4-5, constructie 5-6-1.
Total		125	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 125mp			
Suprafata din act = 123mp			
Executant, SC autorizata de ANCP, geodezie si cadastru, prin ing. Mocanu Metin Cosmin CERTIFICAT Confirm executarea masuratorilor la teren si continutului informativ al documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Seria RO-87 Nr. 0756 Metin - Cosmin Mocanu Stampila BCPI			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICATII BRAILA ing. VLAS CARMEN consilier Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

1.127.2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	417	Str. Graurului nr.27
Nr. Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



Nota: Pe teren mai sunt doua constructii provizorii din lemn cu Sc de 17mp si 6mp.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	417	Imprej.: N=gard lemn pct. 1-2+constr. pct. 2-3+gard sarma pct. 3-4-5-6-7-8-9; E=gard b.c.a. pct. 9-10, S=constr. pct.
Total		417	11-12 + gard b.c.a. pct. 12-13-14-15-16+gard lemn pct. 16-17+gard sarma pct. 17-18-19; V=gard tabla pct. 19-20-21-1
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiuni
C1	CL	52	Locuinta - parter, cu suprafata construita la sol de 52mp.
C2	CA	5	Anexa - parter, cu suprafata construita la sol de 5mp.
Total		57	

Suprafata totala masurata a imobilului = 417mp
Suprafata din acte = - mp

Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Decembrie 2019	Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea Inspector: Semnatura si parafa numarului cadastral Data: Stampila BCPI
---	---

ACTIV, autorizata de ANCP, sa execute lucrarile de cadastru - geodezie si cartografiere

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-F Nr.1110

NECHIFOR IONEL

CATEGORIA A

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

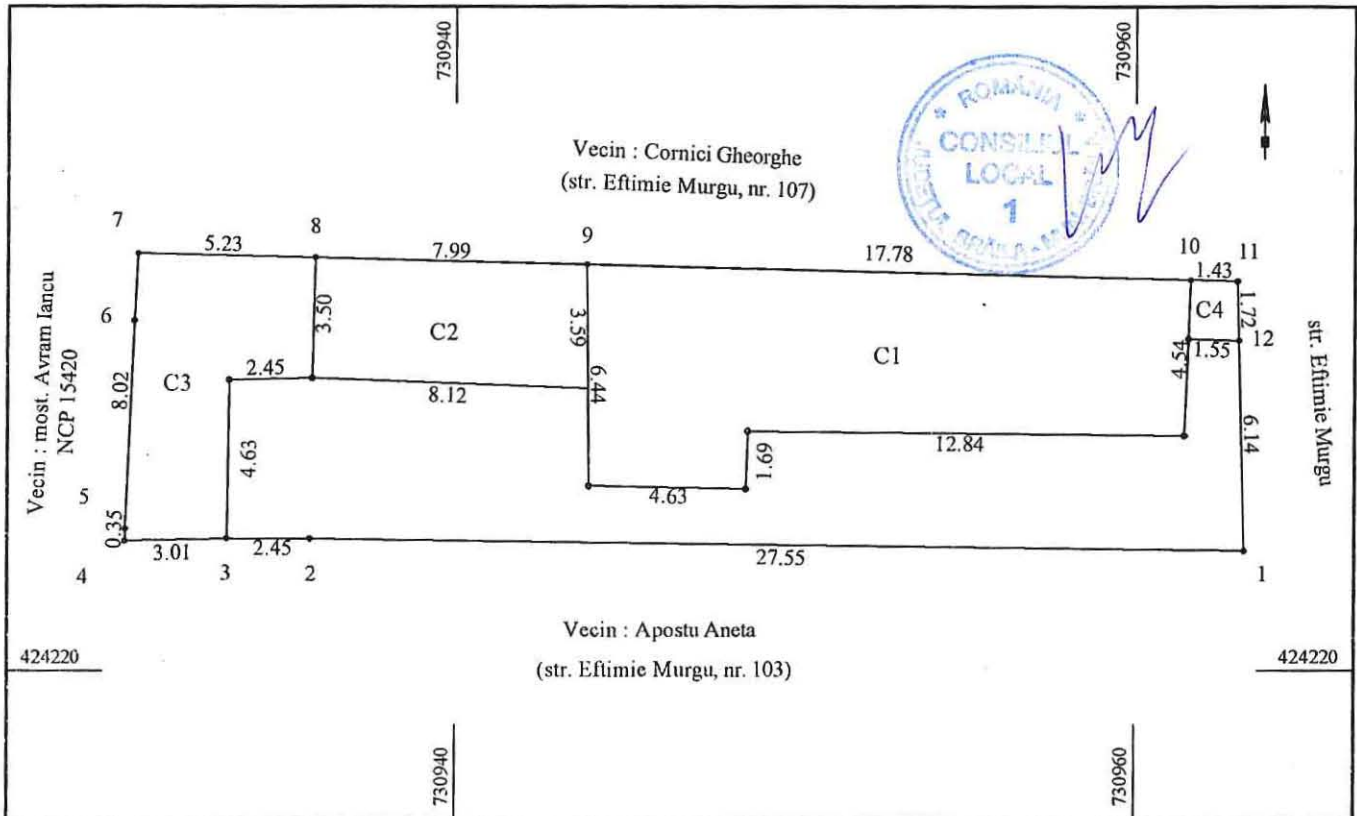
1.124.3

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	264	Braila, str.Eftimie Murgu, nr.105
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.L.....



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	264	Nord : constructii; Sud : constructii; Est: constructie si gard metalic ; Vest: constructie ;
TOTAL		192	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supr. construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	90	Scd = 30mp
C2	CA	29	Scd = 29mp
C3	CA	33	Scd = 33mp
C4	CA	3	Scd = 3mp
TOTAL		155	
Suprafata totala masurata a imobilului = 264mp; Suprafata din act = 192mp;			
Executant: P.F.A. Butuc Dobrica intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 16.12.2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

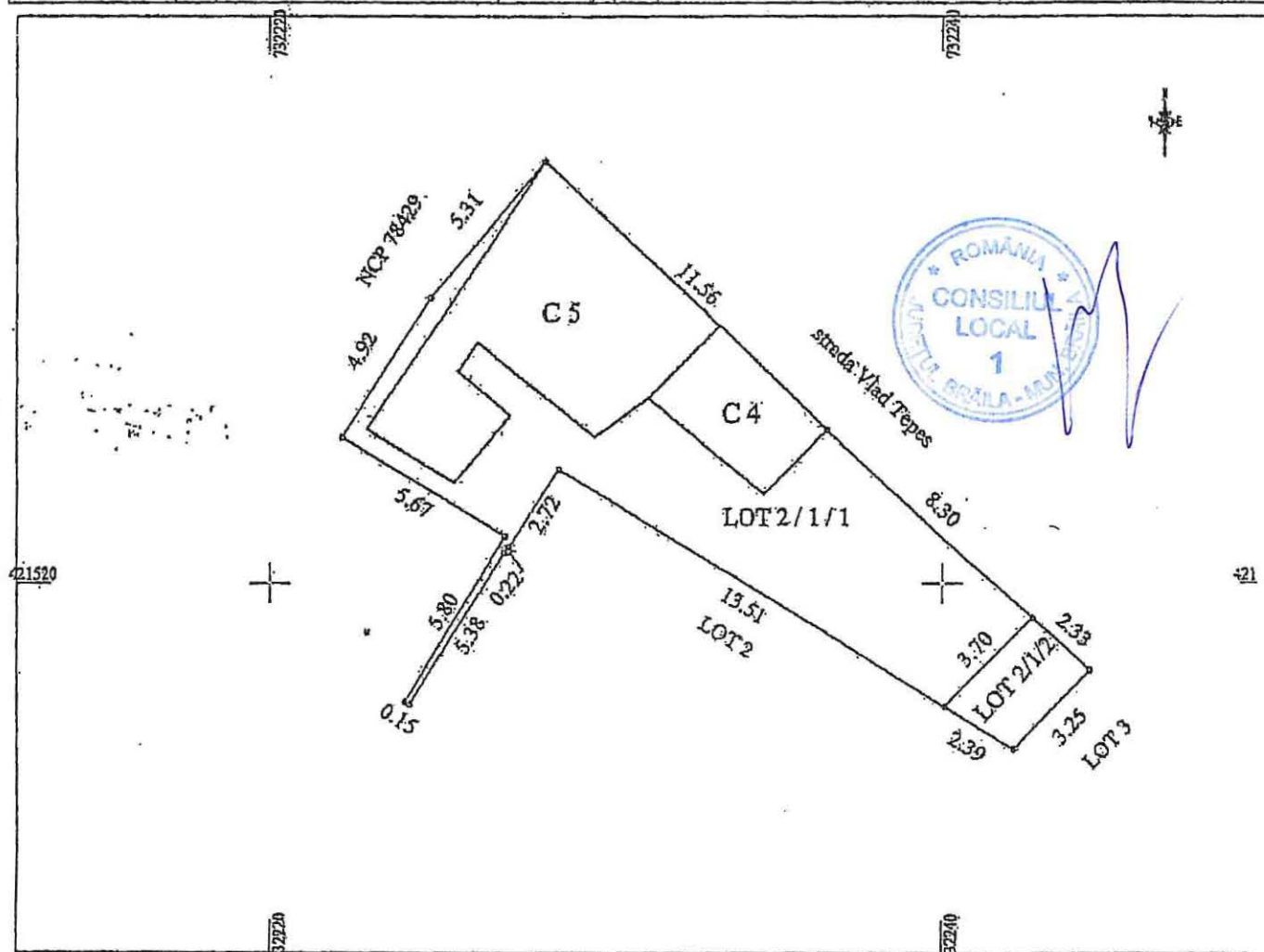
5.112.1

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**

ANEXA-NR. 1.36 la regulamen

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :intravilan municipiul Braila	
80580	135	Calea Calarasilor nr. 247 LOT 2 / 1	
Carte Funciara nr.	80580	UAT	BRAILA



Tabel de mișcare parcelară pentru dezmembrare

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Supr. (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cad.	Supr. (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
80580	135	Cc	teren si C.4. si C.5		127	Cc	LOT 2 / 1 / 1 si C 4 si C 5
					8	Cc	LOT 2 / 1 / 2
Total 135				135			

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentului cadastral
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Executant : PFA RUSU VIOREL
Semnatura si stampila



Data : Septembrie 2019

Confirm-introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Inspector:
Semnatura si para



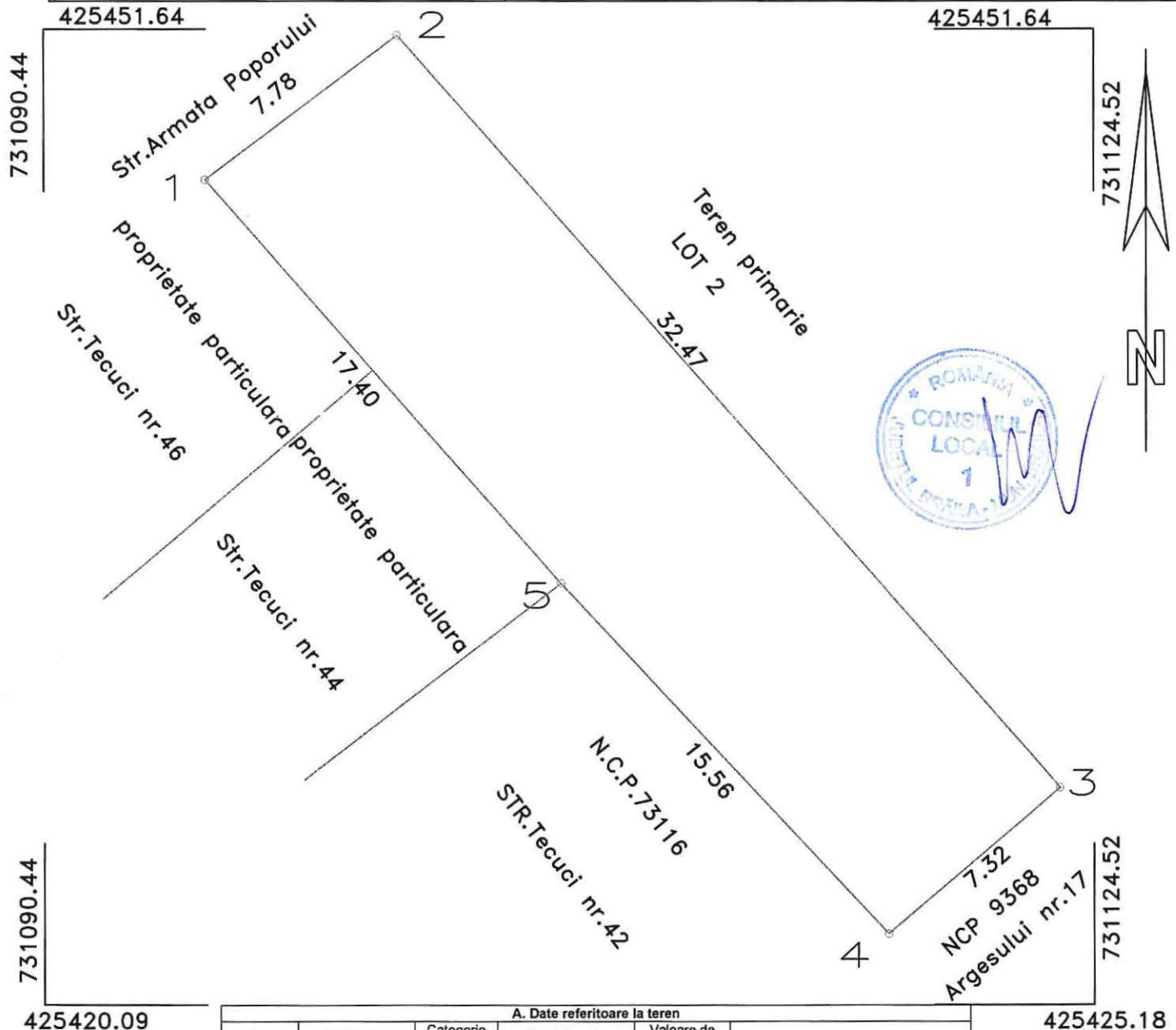
Data :

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	250	Mun.Braila, Str. Armata Poporului nr 12, lot1

Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	250		Teren primarie
Total			250		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni	
Suprafata totala masurata a imobilului = 250mp					
Executant SC MASTERS SRL BRAILA				Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa Data	
				Stampila BCPI	