

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 286
din 30.06.2020

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 10.06.2020 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014, precum și prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017 și H.C.L.M. Brăila nr. 246/30.06.2017;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune/superficie în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului-verbal încheiat la data de 10.06.2020 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. Brăila nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSTANTIN SÎRBU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN



România
Județul Brăila
Municipiul Brăila

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 13744/10.06.2020

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 10.06.2020

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Rădulescu Daniela-Elena	Consilier local	membru
Bucur Claudia-Raluca	Consilier local	membru
Pîrlea Cătălin-Romulus	Șef Serviciu Urmărire Impozite și executări silite	membru
Anghelescu Corina-Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomi Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Arhitect Șef	membru

s-a întrunit astăzi 10.06.2020, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate și asupra cărora s-a constituit un drept de suprafață cu titlu oneros.

Doamnele consilier Rădulescu Daniela-Elena și Bucur Claudia-Raluca, respectiv dna Iacomi Alina-Mihaela, aflată în concediu de odihnă, nu au fost prezente.

Solicitanții au fost următorii:

1. BARĂU SIMONA-MIRELA, concesionar în contractul de concesiune nr. 943/28.04.2016, pentru teren situat în str. G-ral Eraclie Arion nr. 18, în suprafață de 145 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat doamna BARĂU SIMONA-MIRELA, legitimată .

Comisia începe negocierea de la 110536 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Concesionarul oferă suma de 60000 lei, cu TVA.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Concesionarul renunță la negociere, păstrând în continuare calitatea de concesionar.

2. GEREĂ CRISTIAN-EDUARD, titular al dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 537/13.02.2019, pentru teren situat în str. Timiș nr. 192D, în suprafață de 265 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat doamna Deculescu Mirela, legitimată cu [redacted] în baza Procurii autentificate sub nr. 618/07.02.2020.

Comisia începe negocierea de la 133434 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Dna Deculescu oferă suma de 45000 lei.

Comisia continuă negocierea la 120000 lei.

Dna Deculescu oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 110000 lei.

Dna Deculescu oferă suma de 55000 lei.

Comisia continuă negocierea la 100000 lei.

Dna Deculescu oferă suma de 60000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Dna Deculescu oferă suma de 65000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Dna Deculescu oferă suma de 71500 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 71500 lei, la care se adaugă TVA, (85085 lei cu TVA) față de valoarea raportului de evaluare de 62040 lei, fără TVA.

3. ROȘIORU ȘTEFĂNITĂ și ROȘIORU ALEXANDRA-PAULA, concesionari în contractul de concesiune nr. 2491/06.09.2017, pentru teren situat în Aleea Lebedei nr. 16, în suprafață de 199 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnul Roșioru Ștefăniță, legitimat cu [redacted] și doamna Roșioru Alexandra-Paula, legitimată cu [redacted]

Comisia începe negocierea de la 162275 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 150000 lei.

Concesionarul oferă suma de 55000 lei.

Comisia continuă negocierea la 130000 lei.

Concesionarul oferă suma de 57000 lei.

Comisia continuă negocierea la 120000 lei.

Concesionarul oferă suma de 60000 lei.

Comisia continuă negocierea la 110000 lei.

Concesionarul oferă suma de 57000 lei.

Comisia continuă negocierea la 100000 lei.

Concesionarul oferă suma de 62000 lei.
Comisia continuă negocierea la 90000 lei.
Concesionarii renunță la cumpărarea terenului concesionat.

4. FILIMON MAXIM, titular al dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 901/09.02.2018, pentru teren situat în str. Matei Basarab nr. 106, în suprafață de 126 mp indiviz din 412 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnul FILIMON MAXIM, legitimat

[redacted] și doamna FILIMON AXENIA, legitimată cu [redacted]
[redacted]

Comisia începe negocierea de la 41355 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Domnii Filimon Maxim și Filimon Axenia oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35000 lei.

Domnii Filimon Maxim și Filimon Axenia oferă suma de 17000 lei.

Comisia continuă negocierea la 30000 lei.

Domnii Filimon Maxim și Filimon Axenia oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 22500 lei.

Domnii Filimon Maxim și Filimon Axenia acceptă suma de 22500 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 22500 lei, la care se adaugă TVA, (26775 lei cu TVA) față de valoarea raportului de evaluare de 19224 lei, fără TVA.

5. DRĂGAN ANDREI-MARIUS, concesionar în contractul de concesiune nr. 94/22.11.2010, completat cu A.A. 1/2573/29.02.2019 (Drăgan Anghel și Drăgan Mioara uzufructuari ai contractului de concesiune), pentru teren situat în str. Căramidari nr. 100A, în suprafață de 361 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnul DRĂGAN ANDREI-MARIUS, legitimat cu [redacted] și doamna DRĂGAN MIOARA, legitimată cu CI

[redacted]

Comisia începe negocierea de la 212958 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 200000 lei.

Concesionarul oferă suma de 35000 lei.

Comisia continuă negocierea la 180000 lei.

Concesionarul oferă suma de 37000 lei.

Comisia continuă negocierea la 160000 lei.

Concesionarul oferă 40000 lei, renunțând totodată la negociere.

6. ECONOMU BOGDAN-CRISTINEL, titular al dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 1826/21.08.2018 (împreună cu Economu Georgiana), pentru teren situat în str. Plevna nr. 395A, în suprafață de 398 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat domnul ECONOMU BOGDAN, legitimat

[redacted]

Comisia începe negocierea de la 422268 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Domnul Economu Bogdan-Cristinel oferă suma de 140000 lei.

Comisia continuă negocierea la 380000 lei.

Domnul Economu Bogdan-Cristinel oferă suma de 150000 lei.

Comisia continuă negocierea la 350000 lei.

Domnul Economu Bogdan-Cristinel oferă suma de 160000 lei.

Comisia continuă negocierea la 330000 lei.

Domnul Economu Bogdan-Cristinel acceptă suma de 170000 lei.

Comisia continuă negocierea la 310000 lei.

Domnul Economu Bogdan-Cristinel oferă suma de 175000 lei.

Comisia continuă negocierea la 290000 lei.

Domnul Economu Bogdan-Cristinel oferă suma de 180000 lei.

Comisia continuă negocierea la 270000 lei.

Domnul Economu Bogdan-Cristinel oferă suma de 185000 lei.

Comisia continuă negocierea la 250000 lei.

Domnul Economu Bogdan-Cristinel oferă suma de 190000 lei.

Comisia continuă negocierea la 240000 lei.

Domnul Economu Bogdan-Cristinel nu oferă suma de 200000 lei.

Comisia continuă negocierea la 230000 lei.

Domnul Economu Bogdan-Cristinel oferă suma de 210000 lei.

Comisia continuă negocierea la 226000 lei.

Domnul Bogdan-Cristinel acceptă suma de 226000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 226000 lei, la care se adaugă TVA, (268940 lei cu TVA) față de valoarea raportului de evaluare de 196370 lei, fără TVA.

8. S.C. COM DANIMEX S.R.L., beneficiar al dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 3858/05.10.2018, pentru teren situat în Piața Poporului nr. 20, lot 3, în suprafață de 119 mp indiviz din 208 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat domnul Sîngă Vasilică, legitimat cu CI

[redacted]

Comisia începe negocierea de la 139067 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Domnul Stîngă Vasilică oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 110000 lei.

Domnul Stîngă Vasilică oferă suma de 55000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Domnul Stîngă Vasilică oferă suma de 57000 lei.

Comisia continuă negocierea la 85000 lei.

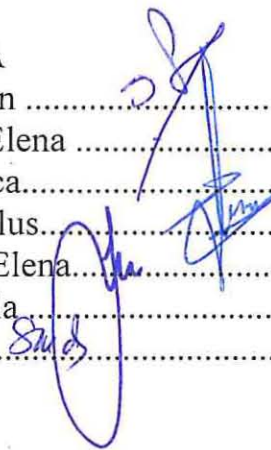
Domnul Stîngă Vasilică oferă suma de 60000 lei.

Comisia continuă negocierea la 75000 lei.

Domnul Stîngă Vasilică acceptă suma de 75000 lei.

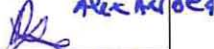
Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 75000 lei, la care se adaugă TVA (89250 lei cu TVA), față de valoarea raportului de evaluare de 64672 lei, fără TVA.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen
Rădulescu Daniela-Elena
Bucur Claudia-Raluca.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina-Elena.....
Iacomî Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de superficie Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în superficie (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă (1,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura
1	BARĂU SIMONA-MIRELA C.C. nr. 943/28.04.2016 str. G-ral Eraclie Arion nr. 18	145	145	59136	110536	44 ACCEPTA RENUNȚA	BARĂU SIMONA-MIRELA 
2	ROȘIORU ȘTEFĂNIȚĂ, ROȘIORU ALEXANDRA-PAULA C.C. nr. 2491/06.09.2017 Aleea Lebedei nr. 16	199	199	86815	162275	44 ACCEPTA RENUNȚA + 1500 RON	ROȘIORU ȘTEFĂNIȚĂ ROȘIORU ALEXANDRA-PAULA 
3	GEREA CRISTIAN-EDUARD Contract superficie nr. 537/13.02.2019 Str. Timiș nr. 192D	265	265	71394	133434	22459 + TVA = 85085 RON	GEREA CRISTIAN-EDUARD 
4	FILIMON MAXIM, FILIMON AXENIA C.superficie nr. 901/09.02.2018 Str. Matei Basarab nr. 106	126 mp, indiviz din 412 mp	126 mp, indiviz din 412 mp	22131	41355	22500 RON + TVA 46.735 RON	FILIMON MAXIM AXENIA 
5	DRĂGAN ANDREI-MARIUS (uzufructuari Drăgan Anghel, Drăgan Mioara) C.C. nr. 94/22.11.2010, A.A. 1/2573/29.02.2019 Str. Cazasului nr. 100A	361	361	113938	212958	44 ACCEPTA RENUNȚA	DRĂGAN ANDREI-MARIUS DRĂGAN MIOARA 
6	ECONOMU BOGDAN-CRISTINEL, ECONOMU GEORGIANA C.superficie nr. 1826/21.08.2018 Str. Plevna nr. 395A	398	398	225898	422268	225000 RON + TVA 468.960 RON	ECONOMU BOGDAN-CRISTINEL ECONOMU GEORGIANA 

Nr. crt.	Concesionar, titular al dreptului de superficie Contract Locație	Suprafața concesionată, atribuită în superficie (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă (1,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura
7	S.C. COM DANIMEX S.R.L. C.superficie nr. 3858/05.10.2018 Piața Poporului nr. 20, lot 3	119 mp, indiviz din 208 mp	119 mp, indiviz din 208 mp	74395	139067	85.000 RON + TVA. 89.260 RON.	STINGA Vasilica



a = valoare dată de raportul de evaluare
b = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA

Boșneag Sorin Eugen.....
Rădulescu Daniela-Elena.....
Bucur Claudia-Raluca.....
Pîrlea Cătălin-Romulus.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela

