ROMÂNIA
JUDEŢUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 127

din 31.03.2020

Privind: Aprobarea Documentației de Avizare Lucrări Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***<Desființare centrală termică și amenajare zonă parcări Str. Ghioceilor c/c Str. Roșiori>***.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcției Tehnice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ţinând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, precum și H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. a), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare Lucrări Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții ***<Desființare centrală termică și amenajare zonă parcări Str. Ghioceilor c/c Str. Roșiori>***, în valoare totală de ***878.039,19 lei cu T.V.A.***, din care ***C+M: 692.830,26 lei cu T.V.A.***, conform ***anexei nr. 1***, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții ***<Desființare centrală termică și amenajare zonă parcări Str. Ghioceilor c/c Str. Roșiori>***, conform ***anexei nr. 2,*** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Durata de realizare a obiectivului de investiții ***<Desființare centrală termică și amenajare zonă parcări Str. Ghioceilor c/c Str. Roșiori>*** este de ***12 luni***, din care: 2 luni pentru servicii de proiectare și 10 luni pentru execuția lucrărilor.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RĂZVAN POPESCU

ROMANIA CONSILIUL LOCAL 1 JUDEȚUL BRAILA - MUN. BRAILA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

F-PO-09-02.01.03/rev.0

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 127/31.03.2020

DESFIINȚARE CENTRALĂ TERMICĂ ȘI AMENAJARE ZONĂ PARCĂRI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROȘIORI

MUNICIPIUL BRAILA

MUNICIPIUL BRAILA, STR. GHIOCEILOR NR. 3

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

PAGINA DE TITLU

INVESTIȚIA :	DESFIINȚARE CENTRALĂ TERMICĂ ȘI AMENAJARE ZONĂ PARCĂRI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROȘIORI
AMPLASAMENT :	MUNICIPIUL BRĂILA, STR. GHIOCEILOR NR. 3
PROIECT NR. :	**100/2019**
FAZA :	**DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII**
BENEFICIAR :	MUNICIPIUL BRĂILA
PROIECTANT GENERAL :	**S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.** **Administrator : Arh. Tudorancea Adi**

TABEL DE RESPONSABILITĂȚI

• ADMINISTRATOR	PROIECTANT GENERAL • arh. TUDORANCEA ADI - FLORIAN	
• ARHITECTURA	• arh. TUDORANCEA ADI – FLORIAN • arh. MATETOVICI ANA • arh. ANDREICA IONELA	
• SISTEMATIZARE VERTICALA	SC ATELIER 2G GAVRIL GODICA S.R.L. ing. GAVRIL COSMIN	
• INSTALATII SANITARE	PROIECTANT SPECIALITATE S.C. VEST INSTAL SRL • ing. STANCU ALECSANDRU	

CONDUCEREA ELABORĂRII PROIECTULUI

ADMINISTRATOR,
arh. Tudorancea Adi - Florian

SEF PROIECT,
arh. Manolache Andrei

IMPORTANT

- **DREPTURILE DE AUTOR APARTIN IN EXCLUSIVITATE S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.**
- **COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996**
- **PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI IN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA**
- **ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI**

BORDEROU

CE CUPRINDE PIESELE SCRISE CE COMPUN PROIECTUL "DESFIINȚARE CENTRALĂ TERMICĂ ȘI AMENAJARE ZONĂ PARCĂRI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROȘIORI"

PROIECT NR.:100/2019

FAZA: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

A. PIESE SCRISE

PAGINA DE TITLU;
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVETII

1. DATE GENERALE
   - 1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII
   - 1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR
   - 1.3. ORDONATOR DE CREDITE(SECUNDAR/TERTIAR)
   - 1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI
   - 1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOE DE INVESTIȚII
   - 2.1 Prezentarea contextului:politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structure instituționale și financiare
   - 2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților si a deficiențelor
   - 2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1 Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare-intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan)
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile
c) datele seismice si climatice
d) studii de teren:
   d.1. studio geotehnic pentru Solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor in vigoare
   d.2. studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz.
e) situația utilităților tehnico-edilitare existente
f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusive de schimbari climatice ce pot afecta invetiția
g) informații privind posibile interferențe cu monumentele istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona învecinată; existența condiționărilor specific în cazul existenței unor zone protejate

3.2 Regimul juridic

a) natura proprietații sau titlul asupra construcâiei existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune
b) destinația construcției existente
c) includerea construcției existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii natural protejate, pecum și zonele de protective ale acestora și în zone construite protejate, după caz
d) informații/obligații/ constrângeri extrase din documentatiile de urbanism dupa caz

3.3 Caracteristici tehnice si parametri specifici

a) categoria si si clasa de importanta

b) cod in Lista monumentelor istorice după caz
c)an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie
d)suprafata construită
e)Suprafata construita desfasurata
f)valoarea de inventar a constructiei
g)alti parametri, in funcție de specificul si natura construcției existente

3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo- istoric in cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu degradari produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasăi diferențiate, cele rezultate din lipsă de întreținere a construcției, concepția structurala inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiză tehnică.

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si abaliza diagnostic , din punct de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

A. Analizând modul în care sunt asigurate cerințele esențiale de calitate, conform Legii nr.10/1995 cu modificările și completările ulterioare se constată următoarele:

3.6. Actul doveditor al fortei majore, după caz

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE, ȘI DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

a) clasa de risc seismic
b) prezentarea a minim două soluții de intervenție
c) soluții tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
b) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. INDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând :

a) descrierea principalelor lucrări de intervenții pentru:
- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural
- protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice după caz
-intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz
Demolarea partiala a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fara modificarea configurației si/sau a functiunii existente constructiei
-introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

A. MEMORIU DE ARHITECTURA
B. MEMORIU DE REZISTENTA
C. MEMORIU DE SISTEMATIZARE VERTICALA SI ACCES CAROSABIL
D. MEMORIU TEHNIC INSTALAŢII SANITARE
E. MEMORIU DE INSTALATII ELECTRICE

5.2. Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiţiei:

- costurile estimate pentru realizarea investiţiei, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/amortizare a investiţiei.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiţiei:

a) impactul social şi cultural;

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă;

b) analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. SCENARIUL/OPŢIUNEA TEHNICO-ECONOMICA OPTIMĂ, RECOMANDATĂ

6.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. URBANISM, ACORDURI ŞI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităţilor, în cazul suplimentării capacităţii existente

pentru creşterea performanţei energetice;
b) studiu de trafic şi studiu de circulaţie, după caz;
c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervenţiilor în situri arheologice;
d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
e) studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei.

ARTE ECONOMICĂ

B. PIESE DESENATE

ARHITECTURA

A0.	PLAN ÎNCADRARE ÎN JUDET
A1.	PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
A2	PLAN SITUAȚIE EXISTENT
A3	PLAN SITUAȚIE PROPUS
A4	PLAN CENTRALA TERMICA -SITUATIE EXISTENTA-
A5	PLAN INVELITOARE CENTRALA TERMICA-SITUATIE EXISTENTA
A6	SECTIUNEA AA-SITUATIE EXISTENTA-
A7	FATADA SUD-SITUATIE EXISTENTA-
A8	FATADA EST -VEST-SITUATIE EXISTENTA-
A9	FATADA VEST- SITUATIE EXISTENTA-
A10	FATADA NORD- SITUATIE EXISTENTA-
A11	PLAN CENTRALA TERMICA -SITUATIE PROPUSA-
A12	PLAN INVELITOARE CENTRALA TERMICA-SITUATIE PROPUSA
A13	SECTIUNEA AA-SITUATIE PROPUSA-
A14	FATADA SUD, FATADA EST –SITUATIE PROPUSA
A15	FATADA VEST, FATADA NORD –SITUATIE PROPUSA

SISTEMATIZARE VERTICALA

D1	PLAN DE SITUATIE –DRUMURI SI SISTEMATIZARE VERTICALA-
D2	PROFILE TRANSVERSALE TIP AMENAJARE PARCARE STRADA GHIOCEILOR SI STRADA ROSIORI
D3	PROFILE TRANSVERSALE TIP AMENAJARE TROTUARE PIETONALE

INSTALATII SANITARE

IS01	PLAN DE SITUATIE –INSTALATII SANITARE

Întocmit, arh. Andreica Ionela

Andrice

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

A. PIESE SCRISE

1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: DESFIINȚARE CENTRALĂ TERMICĂ ȘI AMENAJARE ZONĂ PARCĂRI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROȘIORI

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR: MUNICIPIUL BRĂILA

1.3. ORDONATOR DE CREDITE(SECUNDAR/ TERȚIAR): MUNICIPIUL BRĂILA

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: MUNICIPIUL BRĂILA

1.5. ELABORATORUL STUDIULIU: S.C. ARHIDESKVISION SRL, cu sediul in Str. Balcescu, nr. 32, bl. B1, ap. 11 , județul Galați, înregistrata la ORC cu nr. J17/26/2016, CUI RO 35389688, reprezentata prin administrator Tudorancea Adi - Florian. Codul CAEN este 7111 „Activități de arhitectură".

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

Proiectul propus, DESFIINȚARE CENTRALĂ TERMICĂ ȘI AMENAJARE ZONĂ PARCĂRI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROȘIORI s-a realizat la cererea beneficiarului și în conformitate cu tema de proiectare care să deservească nevoile municipiului.

Prezenta documentație de proiectare, s-a realizat respectându-se prevederile coroborate ale:

- H.G nr. 907/2016
- Legea 50/1991 cu modificările ulterioare și corelată cu Normele Metodologice
- Legea 10/1995 cu completările și modificările ulterioare
- H.G nr. 300/2006- privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- Legea 319/2006- Legea securității și sănătății în muncă M.O. nr. 646 - 26.07.2006
- Legea privind apărarea împotriva incendiilor, nr. 307 din 12 iulie 2006
- Ordin nr. 129 din 25 august 2016 privind " Norme metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă"
- Ordinul nr. 1576 din 15.10.2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare", indicativ NP 068-02
- Legea nr. 307/2006- privind apararea împotriva incendiilor, HGR nr. 571 din 10 august 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- Ordinul MINISTERULUI SĂNĂTĂȚII nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

În cadrul proiectului DESFIINȚARE CENTRALĂ TERMICĂ ȘI AMENAJARE ZONĂ PARCĂRI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROȘIORI au fost solicitate 2 certificate de urbanism intrucât vor fi 2 obiecte distincte, după cum iurmează:

- Desființare centrală termică str. Ghioceilor C/C str. Roșiori – Certificat de urbanism nr. 1465 din 12.08.2019 emis de Primăria Municipiului Brăila;
- Amenajare zonă parcări str. Ghioceilor C/C str. Roșiori – Certificat de urbanism nr. 1466 din 12.08.2019 emis de Primăria Municipiului Brăila

S-au obținut următoarele avize:

- Alimentare cu apa
- Alimentare cu energie electrica
- Telefonizare
- Gaze naturale
- Canalizare
- Salubritate

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Pe amplasamentul studiat se află o construcție într-un stadiu avansat de deteriorare ce reprezinta un pericol pentru locuitorii zonei si nu numai.

Construcția analizata prezintă multiple elemente aflate într-un stadiu avansat de degradare.

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Centrala termică se află într-un stadiu avansat de deteriorare, reprezentând un adevărat pericol public. Construcția reprezintă ruina unei foste centrale termice construită în anii 80, de fost Schelă de Petrol pentru a deservi blocurile de pe Calea Călărașilor destinate muncitorilor petroliști.

- dimensiunile: pe latura lungă 19,90, pe latura scurtă 11.50 m
- funcțiunea: ***centrala termica***
- regim de înălțime: parter
- H atic 3,26 m
- H liber 3,05 m,

Aria construită: **Ac = 189 mp**
Aria desfasurata: **Ad =189 mp**
Aria utila **Au = 139.63 mp**

POT =72.97 %
CUT= 0.72

Necesități	Deficiențe
1. Necesitatea existenței unui mediu curat, aseptic, pentru desfasurarea activitatilor 2.Necesitatea respectarii cerintelor de calitate in exploatare; 3. Necesitatea păstrării specificului local și a conservării valorilor din această zonă.	1.Stadiul avansat de degradare al constructiei motiv pentru care nu este posibilă utilizarea și valorificarea clădirii la capacitate maximă in conditii sanitare;

Se prezinta mai jos fotografii cu situatia existenta:

Trotuarele existente au dimensiuni variabile astfel:

1. Trotuarul adiacent strazii Ghioceilor are latimea de 2m si lungimea de 83.27 ml, Pentru zona unde este centrala termica latimea acestuia variaza intre 0.73 m si 3,83 pe o lungime de 13, 40 ml.
2. Trotuarul adiacent strazii Mihai Bravu are latimi variabile intre 5,7 m si 1,6m pe o lungime(fata de zona studiata) de 18,61 ml.

3. Trotuarul adiacent strazii Rosiori are latimea variabila intre 2.5m, 3.00 m, 3.80 mp pana la 6.60m.

Trotuarele propuse au urmatoarele dimensiuni:

1. Trotuarul adiacent strazii Ghioceilor are latimea de 1,5 m si lungimea de 76.44 ml, pentru zona unde a fost centrala termica latimea acestuia variaza intre 1.6 m si 2.6 pe o lungime de 17, 40 ml.
2. Trotuarul adiacent strazii Mihai Bravu are latimi variabile intre 5,7 m si 1,6m pe o lungime(fata de zona studiata) de 18,61 ml.
3. Trotuarul adiacent strazii Rosiori are latimea variabila intre 2.5m, 3.00 m, 3.80 mp pana la 6.60m.
4. Trotuarul adiacent zonei de parcare intre numerele 34 si 39 are latimi variabile intre 1m si 1,7m.

Situatie existenta	Situatie propusa	Diferente
Trotuarul adiacent strazii Ghioceilor are latimea de 2m si lungimea de 83.27 ml, Pentru zona unde este centrala termica latimea acestuia variaza intre 0.73 m si 3,83 pe o lungime de 13, 40 ml.	Trotuarul adiacent strazii Ghioceilor are latimea de 1,5 m si lungimea de 76.44 ml, pentru zona unde a fost centrala termica latimea acestuia variaza intre 1.6 m si 2.6 pe o lungime de 17, 40 ml.	Prin solutia propusa latimea trotuarului scade de la 2m la 1,5m necesari manevrelor persoanelor cu scaun rulant.
Trotuarul adiacent strazii Mihai Bravu are latimi variabile intre 5,7 m si 1,6m pe o lungime(fata de zona studiata) de 18,61 ml.	Trotuarul adiacent strazii Mihai Bravu are latimi variabile intre 5,7 m si 1,6m pe o lungime(fata de zona studiata) de 18,61 ml.	Nu se aduc modificari.
Trotuarul adiacent strazii rosiori are latimea variabila intre 2.5m, 3.00 m, 3.80 mp pana la 6.60m pe o lungime de 49,07 ml.	Trotuarul adiacent strazii rosiori are latimea variabila intre 2.5m, 3.00 m, 3.80 mp pana la 6.60m pe o lungime de 49,07 ml.	Nu se aduc modificari.
	Trotuarul adiacent zonei de parcare intre numerele 34 si 39 are latimi variabile intre 1m si 1,7m.	Avand in vedere ca se propun noi zone de parcari se propune si un trotuar adiacent acestora.

2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Principalele obiective urmărite prin realizarea investiţiei sunt:

- Realizarea unui mediu curat, aseptic, pentru desfasurarea activitatilor de intretinere si mentenanta cu respectarea cerintelor de calitate in exploatare;
- Cresterea numarului de locuri de parcare in zona,
- Eliminarea folosirii spatiului impropriu si anume prin parcarea autovehiculelor pe trotuarul existent si pe spatiul plantat,
- Cresterea gradului de confort al populatiei
- Cresterea calitatii imaginii urbane

3. DESCRIEREA CONSTRUCŢIEI EXISTENTE

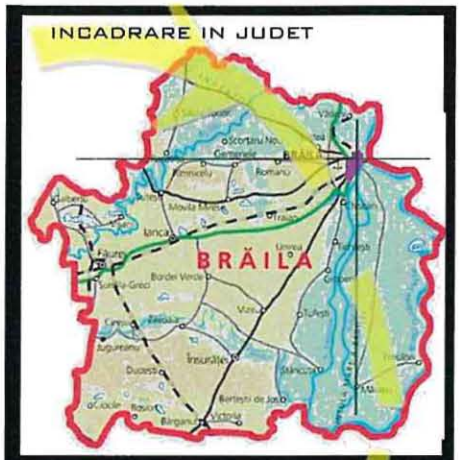
3.1. Particularităţi ale amplasamentului:

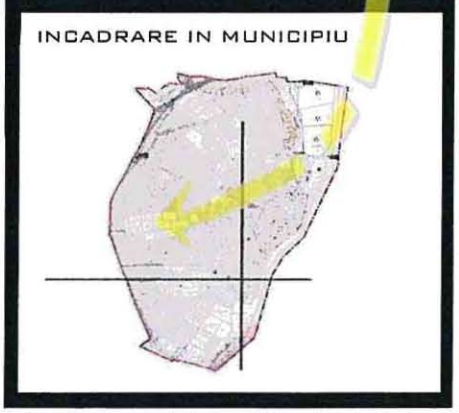
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul studiat este situat în Municipiul Braila, Strada Ghioceilor nr. 3, aflandu-se in administrarea municipiului Braila.

Se dorește amenajarea unei parcări cu o suprafata de aproximativ 2.200,00 mp.

Pe amplasament exista o constructie, o fosta centrala termica, a carui turn se va desfiinta. Pe terenul în suprafață de 259 mp conform, anexei nr 1. La H.C.L.M. nr. 390/18.07.2018 – "imobile, formate din teren si constructii, a caror apertenenta se atesta la domeniul privat al





Municipiului Braila" are categoria de folosință curți construcții și este proprietatea Municipiului Brăila. Pe amplasament este situată o contrucție cu destinația centrală termică având suprafața de 189 mp.

Amplasamentul astazi este caracterizat de existenta unei centrale termice, a unui spatiu verde pana la limita de proprietate a blocurilor imprejmuita cu un gard metalic cu inaltimea de 1.00 m. Centrala termică se află într-un stadiu avansat de deteriorare, reprezentând un adevărat pericol public. Construcția reprezintă ruina unei foste centrale termice construită în anii 1980, de fosta Schelă de Petrol pentru a deservi blocurile de pe Calea Călărașilor destinate muncitorilor petroliști.

Materialul vegetal este caracterizat de arbori cu inaltimea cuprinsa intre 14-18 m, de asemenea se gasesc doi arbori din specia nuc ce nu fac obiectul proiectului.

În prezent pe ambele părți ale aleilor carosabile, pe platforma de pământ și trotuare, sunt parcate neorganizat autoturisme. Circulația se desfășoară greoi și în lipsă de siguranță, cu viteză mică de deplasare si se crează aglomerări și ambuteiaje. De asemenea se urmărește revitalizarea peisajului urban al zonei.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

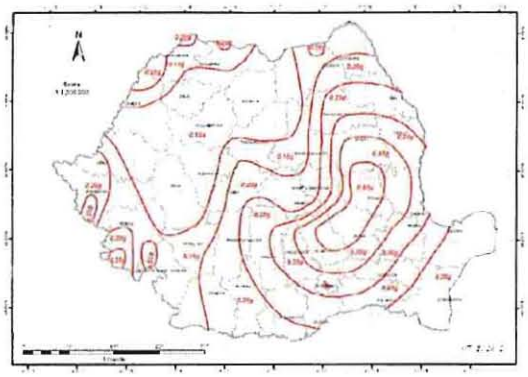
VECINĂTĂȚILE TERENULUI SUNT

- la nord- est : strada Mihai Bravu
- la nord- vest : stada Ghioceilor, strada Roșiorilor

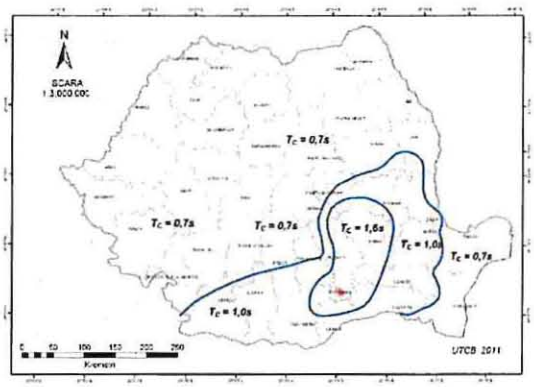
- la sud-est : strada Roşiorilor
- la vest : bloc de locuinţe B2

c) datele seismice şi climatice;

Conform COD DE PROIECTARE SEISMIC – P 100/1/2013 **valabil pentru construcţiile noi**, arealul se încadrează în zona de hazard seismic descris de valoarea de vârf a acceleraţiei orizontale a terenului **ag = 0,24 g** (acceleraţia terenului pentru proiectare), determinată pentru intervalul mediu de recurenţă de referinţă (IMR) corespunzător stării limită ultime. Valoarea perioadei de control (colţ) a spectrului de răspuns este Tc = 1,0 s.



Zonarea valorilor de vârf ale acceleraţiei terenului pentru proiectare ag cu IMR = 225 ani şi 20% probabilitate de depăşire în 50 de ani (cf. P100-1/2013)

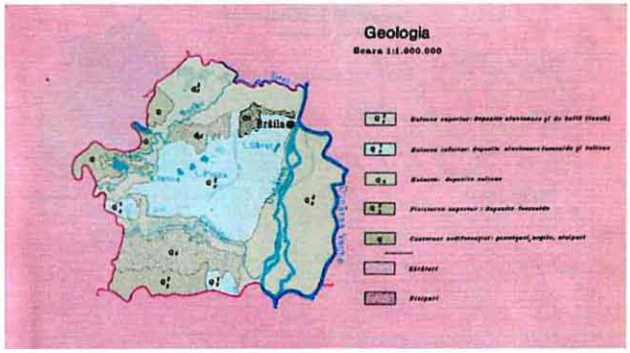


Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colţ), Tc a spectrului de răspuns(cf. P100-1/2013)

Din punct de vedere morfologic mun. Brăila este situat în partea de nord - est a Câmpiei Romane şi anume subunitate Câmpia Brăilei. Zona cercetată este caracterizată prin zona de terasă (Câmpul Viziru – zona de nord a acestei subunităţi), la limita cu zona de luncă a Dunării. Zona de terasă este constituită în suprafaţă din depozite cuaternare recente de natură eoliană (loessuri / pământuri loessoide) ce reazemă în adâncime pe depozite aluvionare prăfoase nisipoase/ argiloase şi nisipuri caracteristice zonei de luncă.

1.3. Din punct de vedere geologic zona studiată aparţine unităţii structurale – Platforma Valahă. Platforma Valahă este unitatea geologică situată la sudul Carpaţilor Meridionali, reprezentând partea de nord a unităţii structurale majore Platforma Moesică. Fundamentul acestui teritoriu este heterogen.

În suprafaţa platformei, se adaugă depozite de natură eoliană (loessuri/ prafuri argiloase/nisipoase loessoide) de vârstă Quaternară, cu grosimi de până la 10,0 m

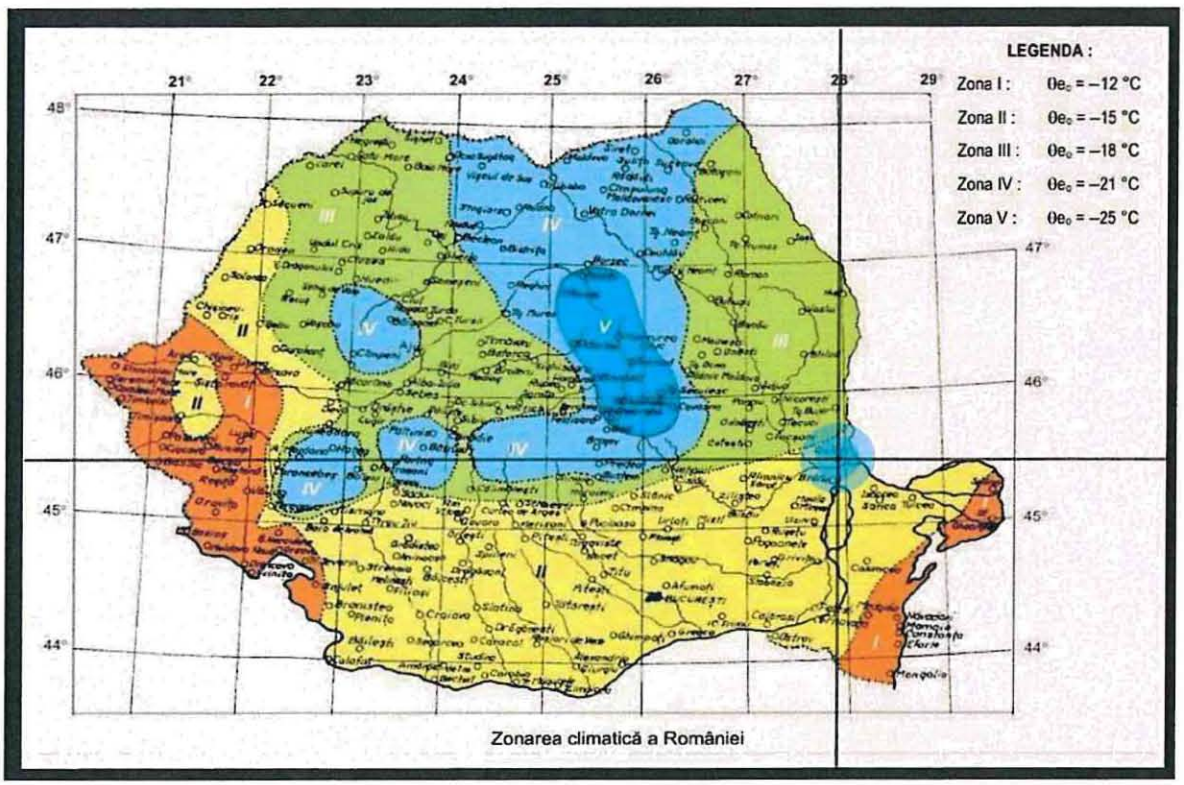


pentru arealul studiat. Loessurile formează depozite pulverulente (prăfoase) cu aspect masiv (lipsite de stratificaţie) şi cu tendinţă de desprindere după plane verticale, ce reazemă în adâncime pe depozite aluvionare prăfoase argiloase/nisipoase.

Caracteristici hidrologice. Apele subterane se împart în *ape freatice*, adică primul orizont de ape subterane cu nivel hidrostatic liber şi variabil, care au ca suport stratul impermeabil din apropierea suprafeţei terestre şi *ape de adâncime*, cantonate în depozite friabile dar intercalate între state impermeabile, fapt ce face ca acestea să se mai numească şi captive. Principalele elemente care definesc regimul apelor subterane sunt: energie de relief foarte slabă, regim climatologic deficitar şi valori mici ale scurgerii specifice.

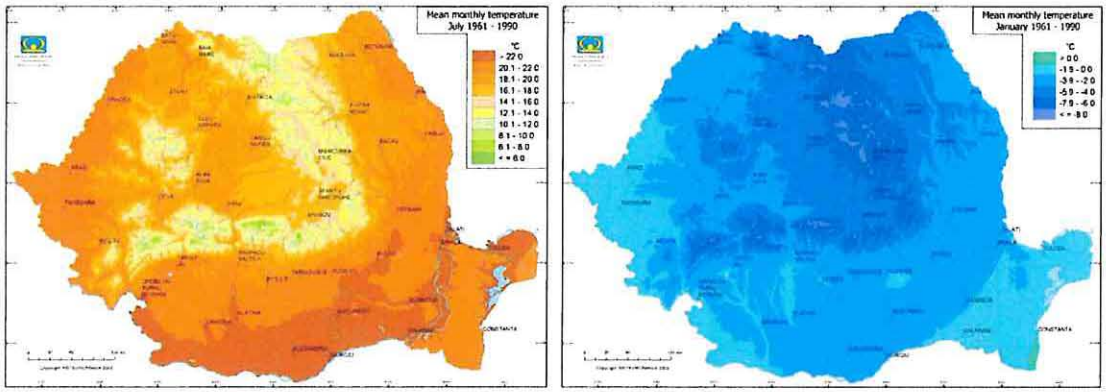
În prezent în zona cercetată nivelul freatic al apelor subterane se regăseşte la adâncimi de cca. **4,00 m.**

Din punct de vedere meteoclimatic, zona aparţine sectorului de climă temperat continentală cu nuanţe excesive (ierni geroase şi veri călduroase şi secetoase). Aceasta se datorează influenţei directe a maselor de aer continental, de origine asiatică (uscate şi reci - iarna, calde sau foarte calde şi uscate – vara). Vântul predominant este Crivăţul (cel din sectorul nordic) care reprezintă 29% din frecvenţa anuală a vânturilor. Al doilea vânt predominant este cel din

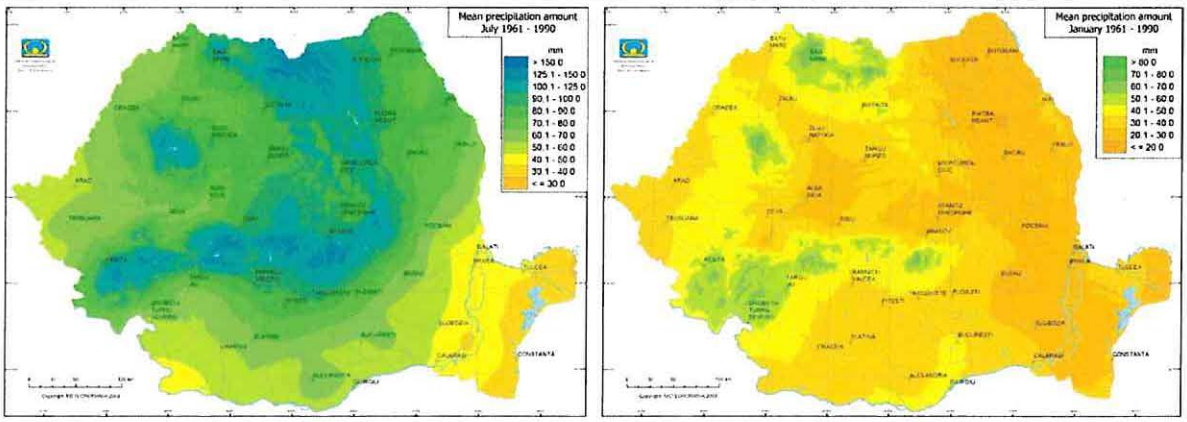


Zonarea climatică a României

Temperatura medie anuală = 10,7°C. Temperatura medie maximă (luna iulie) = 28,5°C. Temperatura medie minimă (luna ianuarie) = - 4,8°C. Precipitaţiile sunt reduse, oscilând între 400 şi 500 mm anual (media precipitaţiilor 485,7 mm/an) . Presiunea medie la nivelul staţiei locale: 1008,4 mb. Viteza medie a vântului = 4,1 m/s. Durata de strălucire a soarelui 186,2 ore/an.

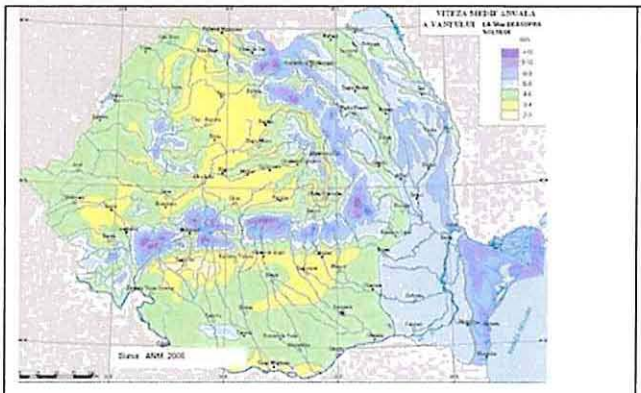


Temperaturi medii lunare multianuale la nivelul ţării (sursa INMH)

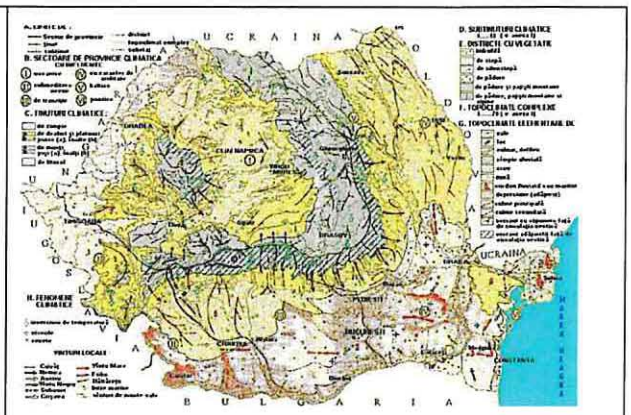


Precipitaţii medii lunare multianuale (sursa INMH)

Din punct de vedere al **acţiunii vântului**, conform CR 1-1-4 / 2012 fac referire la, valorile de referinţă ale presiunii dinamice a vântului, având interval mediu de recurenţă de 50 ani, pentru zona studiată este de qb = 0,60 kPa. Vântul predominant este Crivăţul (cel din sectorul nordic) care reprezintă 29% din frecvenţa anuală a vânturilor. Al doilea vânt predominant este cel din sectorul sudic, cu o frecvenţă de 16% ce bate mai mult vara, fiind destul de uscat.

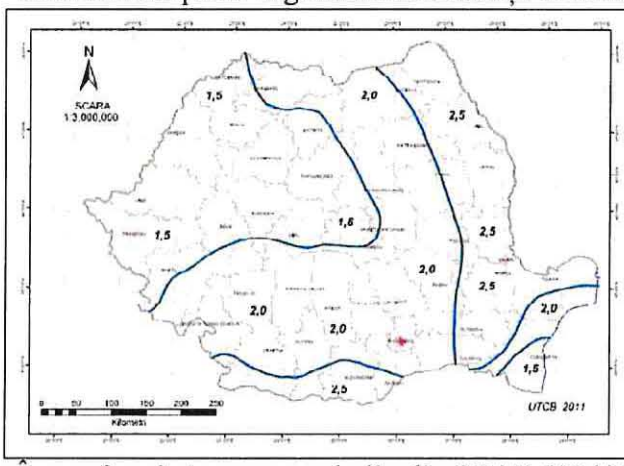


Viteza medie anuală a vântului (2006)



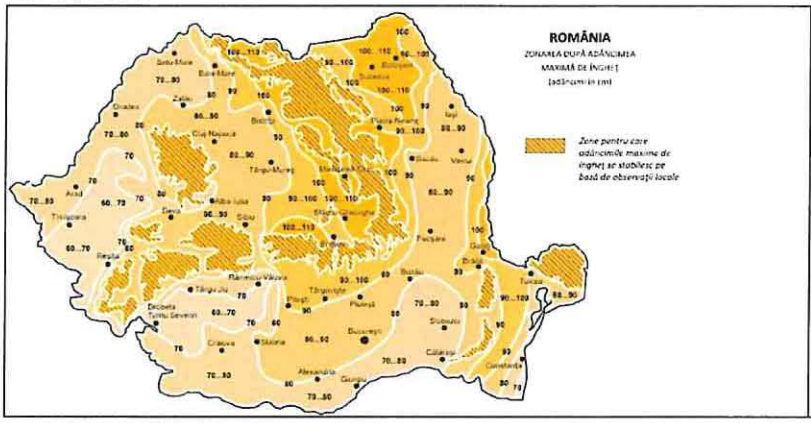
Direcţia predominantă a vânturilor

Din punct de vedere al **acţiunii zăpezii**,cf.CR1-1-3-2012, amplasamentul se situează în zona caracterizată printr-o greutate de referinţă a stratului de zapadă de 2.50kN/m2.



Zonarea valorilor caracteristice ale încarcarii din zapada

În conformitate cu prevederile din STAS 6054/77 , adâncimea maximă de îngheţ a zonei este de 1,00 m.



Zonarea după adâncimea maximă de îngheţ

d) studii de teren:

d1. studiu geotehnic pentru soluţia de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;- se prezinta anexat

În conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, condiţiile geologo-tehnice descrise mai sus şi caracteristicile obiectivului proiectat, rezultă următoarele condiţii de fundare pentru acesta:

Fundare directă a noului sistem rutier proiectat pe terenul de fundare existent în zonă. Dacă, odată cu începerea lucrărilor de execuţie a unui noului sistem rutier, se vor depistă zone umede sau cu umpluturi eterogene (pământ negru cu resturi de cărămizi, moloz, etc.) acestea vor fi considerate accidente subterane, se vor îndepărta în totalitatea lor sau parţial (minim 0,80 m) şi se vor completa golurile rezultate până la cota de fundare, cu pământ local curat, compactat în strate subţiri cu grosimea de 10 – 15 cm (manual sau mecanic cu mijloace terasiere mecanice).

Odată cu realizarea noului sistem rutier se impun următoarele:

- se va asigura o corelare între cotele de nivelment ale obiectivului şi vecinătăţi
- în zonele covăţite (concave) se vor realiza reamenajări; refacerea golurilor rezultate în urma îndepărtării resturilor de fundaţii ale centralei termice ce va fi demolată, cu pământ galben / local curat. refacerea umpluturii de peste eventualele reţelele/branşamentele de apă/gaze, acolo unde este cazul.

Condiţia de calitate a compactării umpluturii de pământ este realizarea unei greutăţi volumice minime în stare uscată de $\gamma d = 1,70$ t/m³.

- realizarea unor sisteme de protecţie, gaighere ori rigole şi şanţuri de gardă betonate / dalate, acolo unde este cazul;

După compactarea în totalitate a terenului, se va trece la realizarea propriu-zisă a noului sistem rutier proiectat.

Modulul de elasticitate dinamic ce se va lua în calcul pentru terenul natural din zonă va fi de: **Ep = 70 000 kPa** pentru **P4.** De aici rezultă că valoarea Coeficientului lui Poisson luată din tabele este $\nu =$ **0,35** pentru **P4.**

TABEL CUPRINZÂND TIPURILE DE PĂMÂNT PE BAZA CLASIFICĂRII PĂMÂNTURILOR DIN NORMATIV PD 177/ 2001- pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple

CATE-GORIA PAMAN-TULUI	TIPUL DE PĂMÂNT	CLASIFICAREA PĂMÂNTURILOR	INDICELE DE PLASTICI-TATE - Ip	GRANULOZITATEA		
				Argilă %	Praf %	Nisip %
NECOEZIVE	P1	Pietriş cu nisip	Sub 10	Cu sau fără fracţiuni sub 0,5mm		
	P2		10 - 20	Cu fracţiuni sub 0,5mm		
COEZIVE	P3	Nisip prăfos nisip argilos	0 - 20	0 - 30	0 - 50	35 - 100
	P4	Praf, praf nisipos, praf argilos, praf argilos nisipos	0 - 25	0 - 30	35 - 100	0 - 50
	P5	Argilă, argilă prăfoasă, argilă nisipoasă, argilă prăfoasă nisipoasă	Peste 15	30 - 100	0 - 70	0 - 70

Modulul de deformaţie liniară pe stratul de umplutură pământ negru din suprafaţă, se estimează la cca. Ed = 10000 kPa (pentru o presiune efectivă de 60 kPa).

Modulul de deformaţie lineară pe orizontul eolian loessoid, ori eventuala umplutură de pământ galben, curată se estimează la cca. Ed = 16000 kPa (pentru o presiune efectivă de 90 kPa).

Eventualele şanţuri şi rigole ce urmează a prelua apele de precipitaţii căzute în zonă, se vor realiza corespunzător, după compactarea terenului şi a părţilor laterale ale săpăturilor rezultate.

d2. studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Se prezintă anexat studiul topografic.

Având în vedere natura intervenţiilor propuse nu sunt necesare studii hidrologice sau hidrogeotehnice.

e) situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente;

Reţea electrică

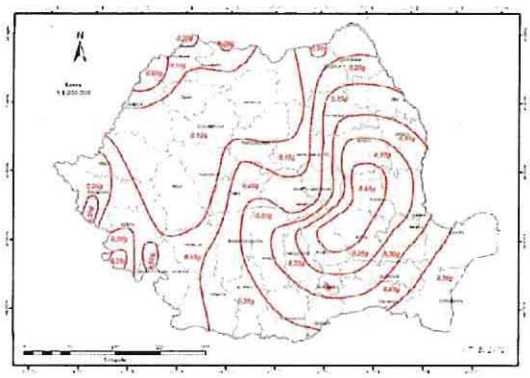
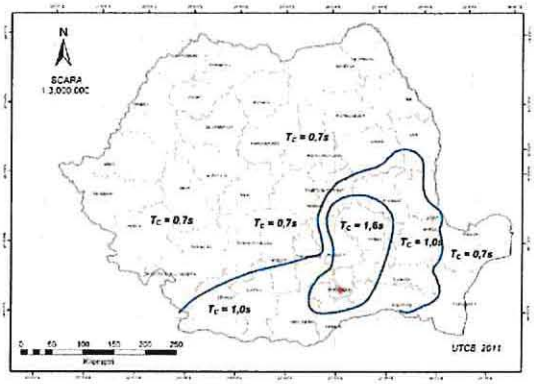
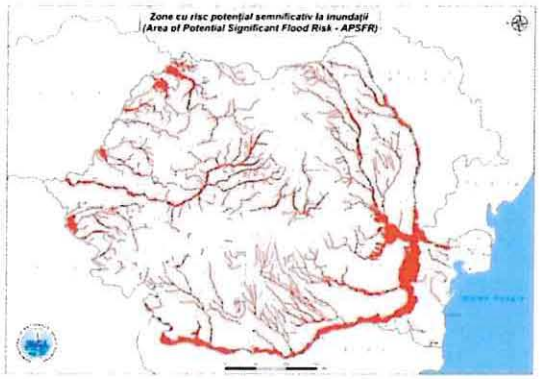
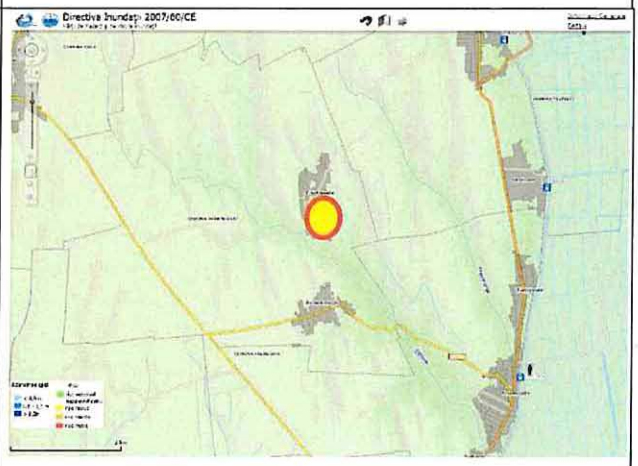
Consumătorii de energie electrică aferenţi imobilului sunt alimentaţi din reţeaua din zonă.

Canalizarea apei menajere

Sistemul de preluare a apelor pluviale se va racorda la reţeaua de canalizare existentă în zonă.

f) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

Factorii de risc pot fi inteleşi ca evenimente naturale extreme care depăşesc capacitatea de gestionare a situaţiei.

	
Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani (cf. P100-1/2013)	*Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), Tc a spectrului de răspuns(cf. P100-1/2013)*
	
Zona cu risc potential semnificativ la inundatii	*Harta preluata din http://gis2.rowater.ro:8989/flood/ referitor la DIRECTIVA DE INUNDATII 2007/60/CE*

Factori de risc		Existent	Propus

Antropici	Incendii Propagarea incendiilor	Nu este cazul	Nu este cazul
	Prăbusiri de construcții sau elemente constructive	Turnul si scara prezinta pericol de prabusire.	Se desfiinteaza turnul si scara centralei termice.
	Avarierea unor instalații purtatoare de apă	Nu este cazul.	Nu este cazul.
	Epidemii, epizootii, zoonoze	Nu este cazul.	Se asigură un mediu mediu curat, aseptic, pentru protejarea sănătății locuitorilor.
	Riscuri de proiectare, executie si mentenanta	Nu este cazul.	Beneficiarul se asigură prin clauze contractuale și caiete sarcinide bună execuție a lucrărilor pe partea de proiectare și execuție. Se evită amplasarea de echipamente cât și folosirea unor materiale care să necesite o mentenanță specială.
Naturali	Cutremure	Turnul si scara prezinta pericol de prabusire.	Se desfiinteaza turnul si scara centralei termice.
	Alunecari si prabusiri de teren	Nu este cazul	Nu este cazul
	Inundatii	Nu este cazul	Nu este cazul
	Inghet	Adâncimea de îngheț este respectată.	Adâncimea de îngheț este respectată.
	Furtuni	Nu este cazul	Nu este cazul
	Schimbari climatice	Schimbările climatice din România se încadrează în contextul global.	Nu este cazul
Concluzii: Se estimează un impact normal la riscuri naturale și antropice. Pentru schimbările climatice care au cel mai mare risc în afectarea investiției se propun lucrări în scopul ameliorării calității mediului înconjurător .			

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Conform Listă monumentelor istorice din județul Braile clădirea nu este monument istoric.

3.2. Regimul juridic

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

b) Amplasamentul studiat este situat în Municipiul Braila, Strada Ghioceilor nr. 3, aflandu-se in administrarea municipiului Braila.

c) destinația construcției existente;

Clădirea studiata are destinatia actuala de central termica:

d) includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz;

Conform Listă monumentelor istorice din judeţul Braile clădirea nu este monument istoric.

Conform Natura 2000 nu este în vreo arie naturală protejată sau în zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate.

e) informaţii/obligaţii/ constrangeri extrase din documentaţiile de urbanism

Nu există constrângeri, obligaţii sau interdicţii impuse de regelementările juridice ale documentaţiilor de urbanism.

3.3. Caracteristici tehnice şi parametri specifici

a) categoria si si clasa de importanta

Conform HG 766/10.12.1997 categoria de importanţă a constructiei „D", şi are clasa de importanţa este „IV".

b) cod in Lista monumentelor istorice după caz

Nu este cazul

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructive

Amplasamentul astazi este caracterizat de existenta unei centrale termice, a unui spatiu verde pana la limita de proprietate a blocurilor imprejmuita cu un gard metalic cu inaltimea de 1.00 m. Centrala termică se află într-un stadiu avansat de deteriorare, reprezentând un adevărat pericol public. Construcţia reprezintă ruina unei foste centrale termice construită în anii 1980, de fosta Schelă de Petrol pentru a deservi blocurile de pe Calea Călăraşilor destinate muncitorilor petrolişti.**Suprafaţa construită**

d)

Aria construită: **Ac = 189 mp**

e) Suprafaţa construită desfaşurată

Aria desfasurata: **Ad =189 mp**

f) valoarea de inventar a construcţiei

g) alti parametri, in funcţie de specificul si natura construcţiei existente

Funcţionarea serviciilor de intretinere si mentenanta este permanentă.

3.4. Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecţie de monument istoric şi al imobilelor aflate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenţia degradările, precum şi cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acţiuni climatice, tehnologice, tasări diferenţiate, cele rezultate din lipsa de întreţinere a construcţiei, concepţia structurală iniţială greşită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Nu este cazul.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

A.Analizând modul în care sunt asigurate cerinţele esenţiale de calitate, conform Legii nr.10/1995 cu modificările şi completările ulterioare se constată următoarele:

Nr. Cr.	Denumirea cerintelor esentiale cf. legii nr. 10/1995 actualizata	Starea tehnică existentă
A.	**REZISTENŢĂ MECANICĂ ŞI STABILITATE**	
	A.1. Rezistenţa şi stabilitatea clădirilor	Structura si infrastructura beton armat.
	A.2. Rezistenţa la eforturi în exploatare	- Platformele exterioare prezintă tasări, crăpături şi fisuri;
	A.3. Protecţia antiseismică	- Forma în plan este dreptunghiulara, ceea ce asigură o bună comportare la acţiunea seismică, din punct de vedere al fenomenelor de torsiune generală.
B.	**SECURITATEA LA INCENDIU**	
	B.1. Rezistenţa la foc	-Nu este cazul.
	B.2. Riscul la incendiu datorat instalaţiei electrice	-Nu este cazul.
C.	IGIENĂ, SĂNĂTATE ŞI MEDIU ÎNCONJURĂTOR	
	C.1. Etanşeitatea	-Nu este cazul.
	C.2. Igiena încăperilor	-Nu este cazul.
D.	**SIGURANŢĂ ŞI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE**	
	D.1. Siguranţa cu privire la circulaţiei pedestre	- Platformele exterioare prezintă denivelări, tasări şi crăpături;
	D.2. Gradul de asigurare al consumatorului	- Platforme exterioare degradate.
	D.3. Securitatea electrică a utilizatorului	-Nu este cazul.
A.	**IZOLAŢIE TERMICĂ, HIDROFUGĂ ŞI ECONOMIE DE ENERGIE**	
		-Nu este cazul.
B.	**PROTECŢIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI**	-Nu este cazul.
C.	**UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE**	ste cazul

3.6. Actul doveditor al forţei majore, după caz.

Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ŞI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE*

a) clasa de risc seismic;

Nu este cazul.

b) prezentarea a minimum două soluţii de intervenţie;

Opţiunea 1	Optiunea 2
Lucrări arhitectură: Desfiintare turn si scara central termica.	**Lucrări arhitectură:** Desfiintare completa central termica.
Lucrări instalaţii sanitare Realizare retea pluviala	**Lucrări instalaţii sanitare** Realizare retea pluviala
Lucrări sistematizare 1.Realizarea a 33 locuri de parcare cu acces din Str.Ghioceilor 2. Realizarea a 6 locuri de parcare cu acces din Str.Rosiorilor 3.Reparatii trotuare dinspre Str.Mihai Bravu 4.Realizare spatii verzi	**Lucrări sistematizare** 1.Realizarea a 40 locuri de parcare cu acces din Str.Ghioceilor Realizarea a 6 locuri de parcare cu acces din Str.Rosiorilor 3.Reparatii trotuare dinspre Str.Mihai Bravu 4.Realizare spatii verzi

Estimare economica pe variante

DEVIZUL GENERAL AL OPŢIUNII 1

	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	Valoare incl. TVA lei
	CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PT. OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI	12558.77	14944.94
	CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PT. ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE OBIECTIVULUI	0	0
	CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PT. PROIECTARE şi ASISTENŢĂ TEHNICĂ	89021.57	92832.07
	CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PT. INVESTIŢIA DE BAZĂ	559651.53	665.985.32
	CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI	88967.96	104276.87
	CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE şi TESTE şi PREDAREA LA BENEFICIAR	0	0
	TOTAL GENERAL	750199.83	878039.19
	din care **C+M**	582210.30	692830.26

DEVIZUL GENERAL AL OPȚIUNII 2

	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	Valoare incl. TVA
		mii lei	mii lei
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PT. OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI		12558.77	14944.94
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PT. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI		0	0
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PT. PROIECTARE și ASISTENȚĂ TEHNICĂ		112843.44	118711.28
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PT. INVESTIȚIA DE BAZĂ		840614.47	1000331.22
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI		268742.44	317407.75
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE și TESTE și PREDAREA LA BENEFICIAR		0	0
TOTAL GENERAL		1350104.12	1588655.74
din care **C+M**		105335.29	1208249.00

Concluzii: valoarea de investitie pentru OPȚIUNEA 1 este mai mică comparativ cu OPȚIUNEA 2.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Nu este cazul.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Nu este cazul.

*2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu se recomanda consolidarea elementelor.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

Nu este cazul.

- **demolarea parţială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configuraţiei şi/sau a funcţiunii existente a construcţiei;**

Desfiintare turn si scara central termica.

- **introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;**

Nu este cazul.

- **introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcţiei existente;**

Nu este cazul.

b) **descrierea, după caz, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă, respectiv hidroizolaţii, termoizolaţii, repararea/înlocuirea instalaţiilor/echipamentelor aferente construcţiei, demontări/montări, debranşări/branşări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătăţirea terenului de fundare, precum şi lucrări strict necesare pentru asigurarea funcţionalităţii construcţiei reabilitate;**

Etapa 1- Desfiintare turn si scara centrala termica

Astfel se impun următoarele etape de demolare:

1. Se vor deconecta toate reţelele existente;
2. Constructia se va demola incepand cu partea superioara si terminand cu fundatia, astfel, aceasta se va realiza in ordine inversa construirii.
3. Se vor prevedea schele metalice tubulare doar în interiorul proprietătii beneficiarului. Intreaga lucrare de demolare va fi împrejmuită pe toate cele patru laturi pe exteriorul schelei şi a coşului cu plasă antipraf.
4. Se va împrejmui construcţia ce urmează a fi demolată, iar la punctele de acces spre locul de demolare se va instala placarde de avertizare. Demolarea părţilor componente ale clădirii trebuie astfel executată, încât demolarea unei părţi din clădire sau a unui element de construcţie să nu atragă prăbuşirea neprevăzută a altei părţi sau altui element.
5. Se va tine cont a se monta schele metalice pe toate cele 4 laturi ale clădirii, şi folosirea plasei antipraf, şi tot pentru a se evita praful, porţiunile din clădire care se demolează, pot fi stropite cu apă. În cazul unui front mic de lucru sau al unei rezistenţe şi stabilităţi insuficiente a elementelor ce se demolează, muncitorii vor fi legaţi cu centuri de siguranţă de elementele fixe şi rezistente ale construcţiei, elemente care nu se demolează.
6. Acolo unde este necesar, schela va fi protejata pe tot perimetrul acesteia spre drumuri sau alei pietonale prin executarea unei împrejmuiri din tablă ondulată cu o înălţime de cel putin 2 m; împrejmuirea va permite evacuarea molozului, excavarea necesară pentru instalarea picioarelor de schelă, suporti pentru împrejmuire, întretinerea şi evacuarea schelei, semnalizări, iluminat etc.

Suprafata propusa pentru desfiintare este de 7.34 mp.

Etapa 2 este compusa efectiv de realizarea zonelor de parcare si trotuarului.

Executarea lucrărilor de suprastructură acces carosabil va începe după pregătirea corespunzătoare a patului platformei, asigurarea planeităţii cu respectarea prescripţiilor STAS-urilor şi normativelor specifice în vigoare pentru realizarea unor lucrări de bună calitate şi asigurarea stabilităţii şi viabilităţii în exploatare: STAS 2914/84;STAS 2916/87 normativ C182/77 pentru lucrări de terasamente.

1.Realizarea a 33 locuri de parcare cu acces din Str.Ghioceilor

Se propune realizare a 33 locuri de parcare dispuse la 90 ° cu acces din Str.Ghioceilor dintre care 1 loc pentru persoane cu handicap locomotor.

Conform NP24/97 , dimensiunea locului de parcare pentru parcare la 90 ° si circulatie din dublu sens va avea următoarele dimensiuni:

- Latime: 2,30 m
- Lungime: 5,00 m

Conform Legea 448/2006 , dimensiunea locului de parcare pentru persoane cu handicap locomotor va avea următoarele dimensiuni:

- Latime: 3,50 m
- Lungime: 5,00 m

Pentru realizare locurilor de parcare se va proceda la demolarea trotuarului existent aferent Str.Ghioceilor si realizarea sapaturi pentru racordarea locurilor de parcare proiectate la Str.Ghioceilor.

Suprafata locurilor de parcare proiectate inclusiv realizarea racordului cu Str.Ghioceilor este de **400,00 mp.**

Structura rutiera pentru realizare locuri de parcare este urmatoarea:

- 4 cm beton asfaltic BA16
- 5 cm binder BAD22,4
- 15 cm piatra sparta
- 15 cm balast
- 10 cm strat de forma din balast nisipos
- teren de fundare grad de compactare 100 %

Pentru racordarea structurii rutiere proiectate a locurilor de parcare cu Str.Ghioceilor se propune frezarea pe aproximativ 30 cm si realizarea de straturi asfaltice noi.

Locurile de parcare vor fi incadrate cu o bordura mare din beton prefabricata 20x25 cm montata pe o fundatie din beton de ciment C16/20 de 20x30 cm.

Pentru scurgerea apelor pluviale locurile de parcare vor avea o panta de 2,00% catre Str.Ghioceilor. Adiacent locurilor de parcare proiectate se propune si realizare de trotuare pietonale cu latimea de 1,50 m ce vor realiza si accesul cu intrarile dinspre Blocul R2.Totodata se va proceda si la realizarea de trotuare pietonale noi in jurul centralei termice

Structura pentru realizare trotuare noi este urmatoarea:

- 3 cm mixtura asfatica BA8
- 10 cm beton C16/20
- 5 cm nisip

Trotuarele pietonale noi vor fi incadrate cu o bordura mica din beton prefabricata 10x15 cm montata pe o fundatie din beton de ciment C16/20 de 10x20 cm.

Pentru armonizarea aspectului se propune si realizare de lucrari de reparatii pentru trotuarul de protectie existent al blocului R2.Structura pentru reparatii trotuare de protectie existente este urmatoarea:

- 10 cm beton de ciment C30/37
- trotuar existent din beton de ciment

Pentru realizarea investitiei este necesara taierea a trei arbori (conform plan situatie-anexat): 3 salcami.

2.Realizarea a 6 locuri de parcare cu acces din Str.Rosiorilor

Se propune realizare a 6 locuri de parcare dispuse la 90 ° cu acces din Str.Ghioceilor dintre care 1 loc pentru persoane cu handicap locomotor.

Conform NP24/97 , dimensiunea locului de parcare pentru parcare la 90 ° si circulatie din dublu sens va avea următoarele dimensiuni:

- Latime: 2,30 m
- Lungime: 5,00 m

Conform Legea 448/2006 , dimensiunea locului de parcare pentru persoane cu handicap locomotor va avea următoarele dimensiuni:

- Latime: 3,50 m
- Lungime: 5,00 m

Pentru realizare locurilor de parcare se va proceda la demolarea trotuarului existent aferent Str. Rosiorilor precum si a trotuarului din jurul centralei termice precum si platformelor betonate existent si realizarea sapaturi pentru racordarea locurilor de parcare proiectate la Str.Rosiorilor.

Suprafata locurilor de parcare proiectate inclusiv realizarea racordului cu Str.Rosiorilor este de **150,00 mp.**

Structura rutiera pentru realizare locuri de parcare este urmatoarea:

- 4 cm beton asfaltic BA16
- 5 cm binder BAD22,4
- 15 cm piatra sparta
- 15 cm balast
- 10 cm strat de forma din balast nisipos
- teren de fundare grad de compactare 100 %

Pentru racordarea structurii rutiere proiectate a locurilor de parcare cu Str.Rosiorilor se propune frezarea pe aproximativ 30 cm si realizarea de straturi asfaltice noi.

Locurile de parcare vor fi incadrate cu o bordura mare din beton prefabricata 20x25 cm montata pe o fundatie din beton de ciment C16/20 de 20x30 cm.

Pentru scurgerea apelor pluviale locurile de parcare vor avea o panta de 2,00% catre Str.Rosiorilor. Adiacent locurilor de parcare proiectate se propune si realizare de trotuare pietonale cu latime varibila conform palnului de situatie.

Structura pentru realizare trotuare noi este urmatoarea:

- 3 cm mixtura asfatica BA8
- 10 cm beton C16/20
- 5 cm nisip

Trotuarele pietonale noi vor fi incadrate cu o bordura mica din beton prefabricata 10x15 cm montata pe o fundatie din beton de ciment C16/20 de 10x20 cm.

3.Reparatii trotuare dinspre Str.Mihai Bravu

Se propune reparatia trotuarului pietonal aferent Str.Mihai Bravu pe zona de racord cu Str.Ghioceilor pe o suprafata de aproximativ 70,00 mp.

Structura pentru reparatii trotuare existente de pe Str.Mihai Bravu este urmatoarea:

- 3 cm mixtura asfaltica BA8
- strat de fundatie existent

Se propune inlocuirea bordurilor mari existente precum si o bordurilor mici ce delimiteaza trotuarul.Se va folosi bordura mare din beton prefabricata 20x25 cm montata pe o

fundatie din beton de ciment C16/20 de 20x30 cm pentru zona dinspre locurile de parcare existente de pe Str.Mihai Bravu si bordura mica din beton prefabricata 10x15 cm montata pe o fundatie din beton de ciment C16/20 de 10x20 cm pentru delimitare trotuar.

4.Realizare spatii verzi

Se propune realizarea de spatii verzi in suprafata totala de 610,00 mp.

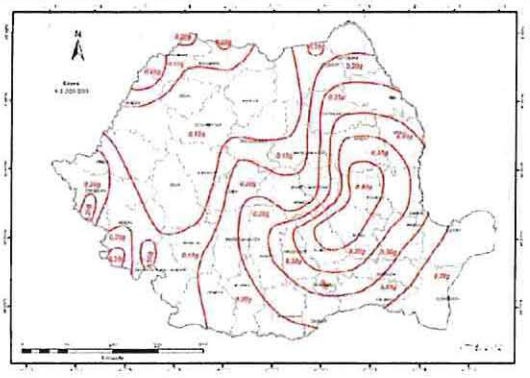
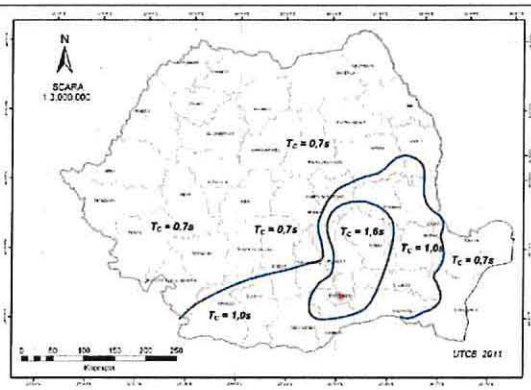
Pentru realizarea spatiilor verzi se prevede executarea următoarelor lucrări :

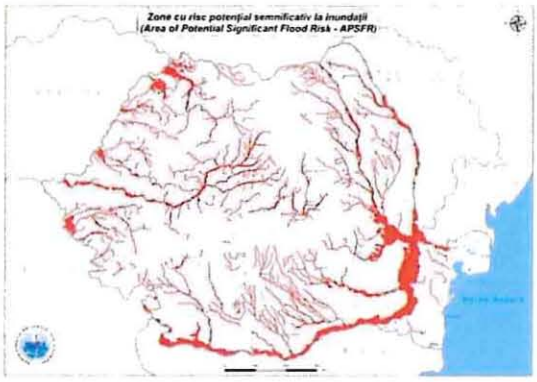
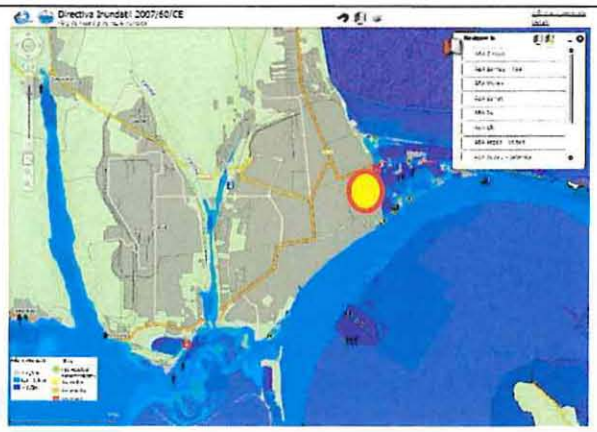
- Curățarea terenului natural,prin săparea mecanică și manuală, pe o grosime de 10 cm și depozitarea lui pe amplasament (pe o suprafață marginală pentru a nu împiedica desfășurarea lucrărilor) pentru a fi refolosit în amenajarea spațiului verde.
- Pentru crearea pantelor de scurgere a apelor pluviale sunt necesare lucrări de umplutură de pamant, dar și lucrări de săpătură .
- Pământul bun pentru umplutură va fi adus din cariera și va și fi împrăștiat în lucrare,compactat și nivelat.Lucrările de împrăștiere, compactare și nivelare a pământului în lucrare se vor executa atât manual cât și mecanizat.
- După terminarea tuturor lucrărilor (amenajare alei pietonale) se așterne pământul vegetal în grosime de 10 cm care va fi însămânțat cu gazon și udat pentru crearea spațiului verde.

Scurgerea apelor pluviale, de pe locurile de parcare, se va realiza gravitational, acestea fiind dirijate pe langa borduri catre gurile de scurgere proiectate. Pentru scurgerea apelor pluviale de pe incinta, se vor prevedea la marginea trotuarelor de protectie precum si la marginea zonelor pietonale, rigole prefabricate din beton acoperite cu gratar de fonta, ce vor dirija apele pluviale catre dispozitivele de scurgere ale apelor pluviale de pe strada Gioceilor.

c) analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

Factorii de risc pot fi inteleşi ca evenimente naturale extreme care depăşesc capacitatea de gestionare a situaţiei.

	
Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani (cf. P100-1/2013)	*Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), Tc a spectrului de răspuns(cf. P100-1/2013)*

	
Zona cu risc potential semnificativ la inundatii	*Harta preluata din http://gis2.rowater.ro:8989/flood/ referitor la DIRECTIVA DE INUNDATII 2007/60/CE*

Factori de risc		Existent	Propus
Antropici	Incendii Propagarea incendiilor	Nu este cazul	Nu este cazul
	Prăbusiri de construcţii sau elemente constructive	Scara si turnul centralei termice prezinta riscuri de prabusire.	Se propune desfiintarea scarii si a turnului centralei termice.
	Avarierea unor instalaţii purtatoare de apă	Nu este cazul.	Nu este cazul.
	Epidemii, epizootii, zoonoze	Nu este cazul.	Se asigură un mediu mediu curat, aseptic, pentru protejarea sănătăţii locuitorilor din zona.
	Riscuri de proiectare, executie si mentenanta	Nu este cazul.	Beneficiarul se asigură prin clause contractuale şi caiete sarcinide bună execuţie a lucrărilor pe partea de proiectare şi execuţie. Se evită amplasarea de echipamente cât şi folosirea unor materiale care să necesite o mentenanţă specială.
Naturali	Cutremure	Scara si turnul centralei termice prezinta riscuri de prabusire.	Se propune desfiintarea scarii si a turnului centralei termice.
	Alunecari si prabusiri de teren	Nu este cazul	Nu este cazul
	Inundatii	Nu este cazul	Nu este cazul
	Inghet	Adâncimea de îngheţ este respectată.	Adâncimea de îngheţ este respectată.
	Furtuni	Nu este cazul	Nu este cazul
	Schimbari climatice	Schimbările climatice din România se încadrează în contextul global.	Nu este cazul
Concluzii: Se estimează un impact normal la riscuri naturale şi antropice.			

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Conform Listă monumentelor istorice din județul Braila clădirea nu este monument istoric.

Conform Natura 2000 nu este în vreo arie naturală protejată sau în zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate.

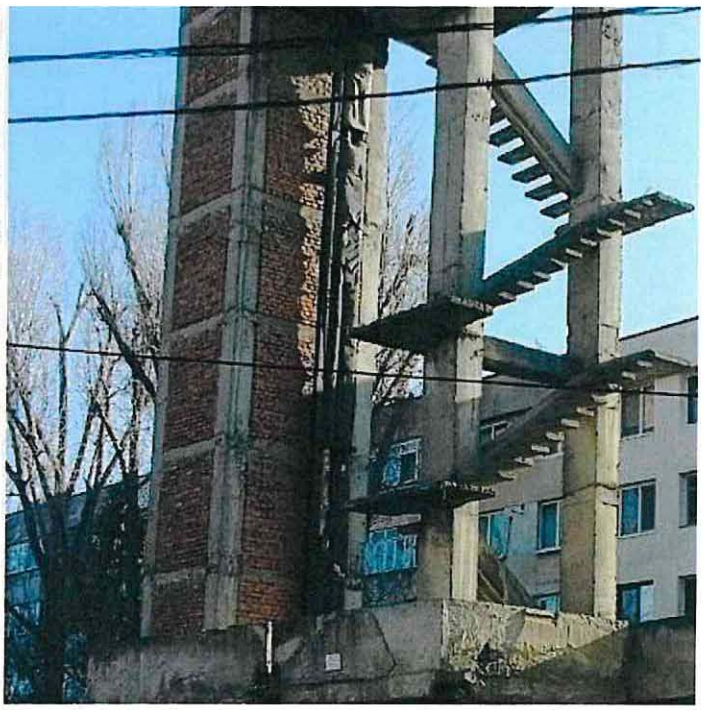
Nu există constrângeri, obligații sau interdicții impuse de regelementările juridice ale documentațiilor de urbanism.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Obiect 1- Desfiintare turn centrala termica

Centrala termică se află într-un stadiu avansat de deteriorare, reprezentând un adevărat pericol public. Construcția reprezintă ruina unei foste centrale termice construită în anii 80, de fost Schelă de Petrol pentru a deservi blocurile de pe Calea Călărașilor destinate muncitorilor petroliști.

Din punct de vedere constructiv aceasta este alcătuită din stâlpi și centuri din beton armat si zidărie de cărămidă.



Se vor desfiinta turnul si scarile centralei termice separate de restul constructiei printr-un rost de dilatatie. Se vor reface fatadele ramase cu tencuiala decorative culoare alb.

Situatie existenta	Situatie propusa
Suprafata totala teren=259 mpp	**Suprafata totala teren=259 mpp**
Suprafata construita 189 mp	**Suprafata construita 174.02 mp**
AC=189 mp	**AC=174.02 mp**
Ad=189 mp	**Ad=174.02 mp**
POT =72.97 %	**POT =67.71 %**
CUT= 0.72	**CUT= 0.67**

Obiect 2- Realizare locuri de parcare

În prezent pe ambele părți ale aleilor carosabile, pe platforma de pământ și trotuare, sunt parcate neorganizat autoturisme. Circulația se desfășoară greoi și în lipsă de siguranță, cu viteză mică de deplasare se crează aglomerări și ambuteiaje. De asemenea se urmărește revitalizarea peisajului urban al zonei.

Se propune realizarea unui numar total de 39 de locuri de parcare dintre care 33 locuri de parcare amenajate cu acces din Str.Ghioceilor si 6 locuri de parcare cu acces din Str.Rosiorilor.Un numar de 2 locuri de parcare vor fi rezervate persoanelor cu handicap locomotor.

1.Realizarea a 33 locuri de parcare cu acces din Str.Ghioceilor

Se propune realizare a 33 locuri de parcare dispuse la 90 ° cu acces din Str.Ghioceilor dintre care 1 loc pentru persoane cu handicap locomotor.

Conform NP24/97 , dimensiunea locului de parcare pentru parcare la 90 ° si circulatie din dublu sens va avea următoarele dimensiuni:

- Latime: 2,30 m
- Lungime: 5,00 m

Conform Legea 448/2006 , dimensiunea locului de parcare pentru persoane cu handicap locomotor va avea următoarele dimensiuni:

- Latime: 3,50 m
- Lungime: 5,00 m

Pentru realizare locurilor de parcare se va proceda la demolarea trotuarului existent aferent Str.Ghioceilor si realizarea sapaturi pentru racordarea locurilor de parcare proiectate la Str.Ghioceilor.

Suprafata locurilor de parcare proiectate inclusiv realizarea racordului cu Str.Ghioceilor este de **400,00 mp.**

Structura rutiera pentru realizare locuri de parcare este urmatoarea:

- 4 cm beton asfaltic BA16
- 5 cm binder BAD22,4
- 15 cm piatra sparta
- 15 cm balast
- 10 cm strat de forma din balast nisipos
- teren de fundare grad de compactare 100 %

Pentru racordarea structurii rutiere proiectate a locurilor de parcare cu Str.Ghioceilor se propune frezarea pe aproximativ 30 cm si realizarea de straturi asfaltice noi.

Locurile de parcare vor fi incadrate cu o bordura mare din beton prefabricata 20x25 cm montata pe o fundatie din beton de ciment C16/20 de 20x30 cm.

Pentru scurgerea apelor pluviale locurile de parcare vor avea o panta de 2,00% catre Str.Ghioceilor.

Adiacent locurilor de parcare proiectate se propune si realizare de trotuare pietonale cu latimea de 1,50 m ce vor realiza si accesul cu intrarile dinspre Blocul R2. Totodata se va proceda si la realizarea de trotuare pietonale noi in jurul centralei termice

Structura pentru realizare trotuare noi este urmatoarea:

- 3 cm mixtura asfatica BA8

- 10 cm beton C16/20
- 5 cm nisip

Trotuarele pietonale noi vor fi incadrate cu o bordura mica din beton prefabricata 10x15 cm montata pe o fundatie din beton de ciment C16/20 de 10x20 cm.

Pentru armonizarea aspectului se propune si realizare de lucrari de reparatii pentru trotuarul de protectie existent al blocului R2.Structura pentru reparatii trotuare de protectie existente este urmatoarea:

- 10 cm beton de ciment C30/37
- trotuar existent din beton de ciment

Pentru realizarea investitiei este necesara taierea a trei arbori (conform plan situatie-anexat): 3 salcami.

2.Realizarea a 6 locuri de parcare cu acces din Str.Rosiorilor

Se propune realizare a 6 locuri de parcare dispuse la 90 ° cu acces din Str.Ghioceilor dintre care 1 loc pentru persoane cu handicap locomotor.

Conform NP24/97 , dimensiunea locului de parcare pentru parcare la 90 ° si circulatie din dublu sens va avea următoarele dimensiuni:

- Latime: 2,30 m
- Lungime: 5,00 m

Conform Legea 448/2006 , dimensiunea locului de parcare pentru persoane cu handicap locomotor va avea următoarele dimensiuni:

- Latime: 3,50 m
- Lungime: 5,00 m

Pentru realizare locurilor de parcare se va proceda la demolarea trotuarului existent aferent Str.Rosiorilor precum si a trotuarului din jurul centralei termice precum si platformelor betonate existtent si realizarea sapaturi pentru racordarea locurilor de parcare proiectate la Str.Rosiorilor.

Suprafata locurilor de parcare proiectate inclusiv realizarea racordului cu Str.Rosiorilor este de **150,00 mp.**

Structura rutiera pentru realizare locuri de parcare este urmatoarea:

- 4 cm beton asfaltic BA16
- 5 cm binder BAD22,4
- 15 cm piatra sparta
- 15 cm balast
- 10 cm strat de forma din balast nisipos
- teren de fundare grad de compactare 100 %

Pentru racordarea structurii rutiere proiectate a locurilor de parcare cu Str.Rosiorilor se propune frezarea pe aproximativ 30 cm si realizarea de straturi asfaltice noi.

Locurile de parcare vor fi incadrate cu o bordura mare din beton prefabricata 20x25 cm montata pe o fundatie din beton de ciment C16/20 de 20x30 cm.

Pentru scurgerea apelor pluviale locurile de parcare vor avea o panta de 2,00% catre Str.Rosiorilor. Adiacent locurilor de parcare proiectate se propune si realizare de trotuare pietonale cu latime varibila conform palnului de situatie.

Structura pentru realizare trotuare noi este urmatoarea:

- 3 cm mixtura asfatica BA8

- 10 cm beton C16/20
- 5 cm nisip

Trotuarele pietonale noi vor fi incadrate cu o bordura mica din beton prefabricata 10x15 cm montata pe o fundatie din beton de ciment C16/20 de 10x20 cm.

3.Reparatii trotuare dinspre Str.Mihai Bravu

Se propune reparatia trotuarului pietonal aferent Str.Mihai Bravu pe zona de racord cu Str.Ghioceilor pe o suprafata de aproximativ 70,00 mp.

Structura pentru reparatii trotuare existente de pe Str.Mihai Bravu este urmatoarea:

- 3 cm mixtura asfaltica BA8
- strat de fundatie existent

Se propune inlocuirea bordurilor mari existente precum si o bordurilor mici ce delimiteaza trotuarul.Se va folosi bordura mare din beton prefabricata 20x25 cm montata pe o fundatie din beton de ciment C16/20 de 20x30 cm pentru zona dinspre locurile de parcare existente de pe Str.Mihai Bravu si bordura mica din beton prefabricata 10x15 cm montata pe o fundatie din beton de ciment C16/20 de 10x20 cm pentru delimitare trotuar.

4.Realizare spatii verzi

Se propune realizarea de spatii verzi in suprafata totala de 610,00 mp.

Pentru realizarea spatiilor verzi se prevede executarea următoarelor lucrări :

- Curățarea terenului natural,prin săparea mecanică și manuală, pe o grosime de 10 cm și depozitarea lui pe amplasament (pe o suprafață marginală pentru a nu împiedica desfășurarea lucrărilor) pentru a fi refolosit în amenajarea spațiului verde.
- Pentru crearea pantelor de scurgere a apelor pluviale sunt necesare lucrări de umplutură de pamant, dar și lucrări de săpătură .
- Pământul bun pentru umplutură va fi adus din cariera și va și fi împrăștiat în lucrare,compactat și nivelat.Lucrările de împrăștiere, compactare și nivelare a pământului în lucrare se vor executa atât manual cât și mecanizat.
- După terminarea tuturor lucrărilor (amenajare alei pietonale) se așterne pământul vegetal în grosime de 10 cm care va fi însămânțat cu gazon și udat pentru crearea spațiului verde.

Obiect 3- Instalatii sanitare

Scurgerea apelor pluviale, de pe locurile de parcare, se va realiza gravitational, acestea fiind dirijate pe langa borduri catre gurile de scurgere proiectate. Pentru scurgerea apelor pluviale de pe incinta, se vor prevedea la marginea trotuarelor de protectie precum si la marginea zonelor pietonale, rigole prefabricate din beton acoperite cu gratar de fonta, ce vor dirija apele pluviale catre dispozitivele de scurgere ale apelor pluviale de pe strada Gioceilor.

Sistemul constructiv

Etapa 1- Desfiintare turn si scara centrala termica

Astfel se impun următoarele etape de demolare:

7. Se vor deconecta toate rețelele existente;
8. Constructia se va demola incepand cu partea superioara si terminand cu fundatia, astfel, aceasta se va realiza in ordine inversa construirii.
9. Se vor prevedea schele metalice tubulare doar în interiorul proprietătii beneficiarului. Intreaga lucrare de demolare va fi împrejmuită pe toate cele patru laturi pe exteriorul schelei și a coșului cu plasă antipraf.
10. Se va împrejmui construcția ce urmează a fi demolată, iar la punctele de acces

spre locul de demolare se va instala placarde de avertizare. Demolarea părților componente ale clădirii trebuie astfel executată, încât demolarea unei părți din clădire sau a unui element de construcție să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți sau altui element.

11. Se va tine cont a se monta schele metalice pe toate cele 4 laturi ale clădirii, și folosirea plasei antipraf, și tot pentru a se evita praful, porțiunile din clădire care se demolează, pot fi stropite cu apă. În cazul unui front mic de lucru sau al unei rezistențe și stabilități insuficiente a elementelor ce se demolează, muncitorii vor fi legați cu centuri de siguranță de elementele fixe și rezistente ale construcției, elemente care nu se demolează.

12. Acolo unde este necesar, schela va fi protejata pe tot perimetrul acesteia spre drumuri sau alei pietonale prin executarea unei împrejmuiri din tablă ondulată cu o înălțime de cel putin 2 m; împrejmuirea va permite evacuarea molozului, excavarea necesară pentru instalarea picioarelor de schelă, suporti pentru împrejmuire, întretinerea și evacuarea schelei, semnalizări, iluminat etc.

Suprafata propusa pentru desfiintare este de 7.34 mp.

Etapa 2 este compusa efectiv de realizarea zonelor de parcare si trotuarului.

Executarea lucrărilor de suprastructură acces carosabil va începe după pregătirea corespunzătoare a patului platformei, asigurarea planeității cu respectarea prescripțiilor STAS-urilor și normativelor specifice în vigoare pentru realizarea unor lucrări de bună calitate și asigurarea stabilității și viabilității în exploatare: STAS 2914/84;STAS 2916/87 normativ C182/77 pentru lucrări de terasamente.

1.Realizarea a 33 locuri de parcare cu acces din Str.Ghioceilor

Se propune realizare a 33 locuri de parcare dispuse la 90 ° cu acces din Str.Ghioceilor dintre care 1 loc pentru persoane cu handicap locomotor.

Conform NP24/97 , dimensiunea locului de parcare pentru parcare la 90 ° si circulatie din dublu sens va avea următoarele dimensiuni:

- Latime: 2,30 m
- Lungime: 5,00 m

Conform Legea 448/2006 , dimensiunea locului de parcare pentru persoane cu handicap locomotor va avea următoarele dimensiuni:

- Latime: 3,50 m
- Lungime: 5,00 m

Pentru realizare locurilor de parcare se va proceda la demolarea trotuarului existent aferent Str.Ghioceilor si realizarea sapaturi pentru racordarea locurilor de parcare proiectate la Str.Ghioceilor.

Suprafata locurilor de parcare proiectate inclusiv realizarea racordului cu Str.Ghioceilor este de **400,00 mp.**

Structura rutiera pentru realizare locuri de parcare este urmatoarea:

- 4 cm beton asfaltic BA16
- 5 cm binder BAD22,4
- 15 cm piatra sparta
- 15 cm balast
- 10 cm strat de forma din balast nisipos
- teren de fundare grad de compactare 100 %

Pentru racordarea structurii rutiere proiectate a locurilor de parcare cu Str.Ghioceilor se propune frezarea pe aproximativ 30 cm si realizarea de straturi asfaltice noi.

Locurile de parcare vor fi incadrate cu o bordura mare din beton prefabricata 20x25 cm montata pe o fundatie din beton de ciment C16/20 de 20x30 cm.

Pentru scurgerea apelor pluviale locurile de parcare vor avea o panta de 2,00% catre Str.Ghioceilor. Adiacent locurilor de parcare proiectate se propune si realizare de trotuare pietonale cu latimea de 1,50 m ce vor realiza si accesul cu intrarile dinspre Blocul R2.Totodata se va proceda si la realizarea de trotuare pietonale noi in jurul centralei termice

Structura pentru realizare trotuare noi este urmatoarea:

- 3 cm mixtura asfatica BA8
- 10 cm beton C16/20
- 5 cm nisip

Trotuarele pietonale noi vor fi incadrate cu o bordura mica din beton prefabricata 10x15 cm montata pe o fundatie din beton de ciment C16/20 de 10x20 cm.

Pentru armonizarea aspectului se propune si realizare de lucrari de reparatii pentru trotuarul de protectie existent al blocului R2.Structura pentru reparatii trotuare de protectie existente este urmatoarea:

- 10 cm beton de ciment C30/37
- trotuar existent din beton de ciment

Pentru realizarea investitiei este necesara taierea a trei arbori (conform plan situatie-anexat): 3 salcami.

2.Realizarea a 6 locuri de parcare cu acces din Str.Rosiorilor

Se propune realizare a 6 locuri de parcare dispuse la 90 ° cu acces din Str.Ghioceilor dintre care 1 loc pentru persoane cu handicap locomotor.

Conform NP24/97 , dimensiunea locului de parcare pentru parcare la 90 ° si circulatie din dublu sens va avea următoarele dimensiuni:

- Latime: 2,30 m
- Lungime: 5,00 m

Conform Legea 448/2006 , dimensiunea locului de parcare pentru persoane cu handicap locomotor va avea următoarele dimensiuni:

- Latime: 3,50 m
- Lungime: 5,00 m

Pentru realizare locurilor de parcare se va proceda la demolarea trotuarului existent aferent Str.Rosiorilor precum si a trotuarului din jurul centralei termice precum si platformelor betonate existtent si realizarea sapaturi pentru racordarea locurilor de parcare proiectate la Str.Rosiorilor.

Suprafata locurilor de parcare proiectate inclusiv realizarea racordului cu Str.Rosiorilor este de **150,00 mp.**

Structura rutiera pentru realizare locuri de parcare este urmatoarea:

- 4 cm beton asfaltic BA16
- 5 cm binder BAD22,4
- 15 cm piatra sparta
- 15 cm balast
- 10 cm strat de forma din balast nisipos
- teren de fundare grad de compactare 100 %

Pentru racordarea structurii rutiere proiectate a locurilor de parcare cu Str.Rosiorilor se propune frezarea pe aproximativ 30 cm si realizarea de straturi asfaltice noi.

Locurile de parcare vor fi incadrate cu o bordura mare din beton prefabricata 20x25 cm montata pe o fundatie din beton de ciment C16/20 de 20x30 cm.

Pentru scurgerea apelor pluviale locurile de parcare vor avea o panta de 2,00% catre Str.Rosiorilor. Adiacent locurilor de parcare proiectate se propune si realizare de trotuare pietonale cu latime varibila conform palnului de situatie.

Structura pentru realizare trotuare noi este urmatoarea:

- 3 cm mixtura asfatica BA8
- 10 cm beton C16/20
- 5 cm nisip

Trotuarele pietonale noi vor fi incadrate cu o bordura mica din beton prefabricata 10x15 cm montata pe o fundatie din beton de ciment C16/20 de 10x20 cm.

3.Reparatii trotuare dinspre Str.Mihai Bravu

Se propune reparatia trotuarului pietonal aferent Str.Mihai Bravu pe zona de racord cu Str.Ghioceilor pe o suprafata de aproximativ 70,00 mp.

Structura pentru reparatii trotuare existente de pe Str.Mihai Bravu este urmatoarea:

- 3 cm mixtura asfaltica BA8
- strat de fundatie existent

Se propune inlocuirea bordurilor mari existente precum si o bordurilor mici ce delimiteaza trotuarul.Se va folosi bordura mare din beton prefabricata 20x25 cm montata pe o fundatie din beton de ciment C16/20 de 20x30 cm pentru zona dinspre locurile de parcare existente de pe Str.Mihai Bravu si bordura mica din beton prefabricata 10x15 cm montata pe o fundatie din beton de ciment C16/20 de 10x20 cm pentru delimitare trotuar.

4.Realizare spatii verzi

Se propune realizarea de spatii verzi in suprafata totala de 610,00 mp.

Pentru realizarea spatiilor verzi se prevede executarea următoarelor lucrări :

- Curățarea terenului natural,prin săparea mecanică și manuală, pe o grosime de 10 cm și depozitarea lui pe amplasament (pe o suprafață marginală pentru a nu împiedica desfășurarea lucrărilor) pentru a fi refolosit în amenajarea spațiului verde.
- Pentru crearea pantelor de scurgere a apelor pluviale sunt necesare lucrări de umplutură de pamant, dar și lucrări de săpătură .
- Pământul bun pentru umplutură va fi adus din cariera și va și fi împrăștiat în lucrare,compactat și nivelat.Lucrările de împrăștiere, compactare și nivelare a pământului în lucrare se vor executa atât manual cât și mecanizat.
- După terminarea tuturor lucrărilor (amenajare alei pietonale) se așterne pământul vegetal în grosime de 10 cm care va fi însămânțat cu gazon și udat pentru crearea spațiului verde.

5.2. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale

- Graficul de realizare a investiţiei se prezintă anexat.
Durata de realizare a investiţiei inclusiv fazele premergătoare ale acesteia este de 12 de luni.

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTIŢIEI

Nr. crt.	DENUMIREA ETAPELOR ŞI ACTIVITĂŢILOR	EŞALONAREA ÎN LUNI												Executanţi
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	**Proiectarea**													
3	**Organizarea procedurilor privind selectarea dirigintelui de şantier**													UIP+B
	3.1. Întocmirea documentaţiilor de atribuire conform L98/2016													UIP
	3.2. Încheierea contractului de prestari servicii													UIP
4	**Întocmirea documentaţiei de achiziţii şi încheierea contractului pentru execuţia de lucrări**													UIP
	4.1 Întocmirea documentaţiei de atribuire conform L98/2016													
	4.2 Încheierea contractului de prestări													

	servicii													
5	**Derularea contractului de execuţie lucrări**													B+E
	5.1 Emiterea ordinului de inceperea lucrărilor şi încheierea procesului verbal de predare primire a amplasamentului.													
	5.2. Execuţie lucrări pregătitoare inclusiv organizarea de şantier													E
	5.3. Execuţie lucrări de bază													E
6	**Derularea contractului de asistenţă tehnică**													UIP+P
	6.1. Probe, recepţii													UIP+E+P
	6.2. încheierea proceslor verbale de lucrări ascunse şi verificarea calităţii lucrărilor													UIP+E
	6.3. Recepţie la terminarea lucrărilor													UIP+E+ B+P
	6.4. Întocmirea cărţii tehnice a construcţiei													UIP+C+ B+P

NOTĂ PRESCURTĂRI:
- BENEFICIAR - B
- EXECUTANT – E
- CONSULTANT- C
- UNITATE DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI- UIP
- PROIECTANT – P

5.3. Costurile estimative ale investiţiei:

- costurile estimate pentru realizarea investiţiei, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare;

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	Valoare inclusiv TVA lei
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PT. OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI		12558.77	14944.94
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PT. ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE OBIECTIVULUI		0	0
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PT. PROIECTARE şi ASISTENŢĂ TEHNICĂ		89021.57	92832.07
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PT. INVESTIŢIA DE BAZĂ		559651.53	665985.32
	din care:		
4.1	Construcţii şi instalaţii	559651.53	665985.32
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale cu montaj	0	0
4.4	Utilaje fără montaj şi echipamente de transport	0	0
4.5	Dotări	0	0
4.6	Active necorporale	0	0
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI		88967.96	104276.87
	din care:		
5.1	Organizare şantier	15000	17850.00
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului	8394.77	8394.77
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	65573.19	78032.09
5.4	Cheltuieli pt informare si publicitate	0	0
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE şi TESTE şi PREDAREA LA BENEFICIAR		0	0
TOTAL GENERAL		750199.83	878039.19
din care **C+M**		582210.30	692830.26

- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/amortizare a investiţiei

Pentru construirea elementelor de venituri previzionate, s-au luat in considerare urmatoarele alocari bugetare anuale:

- Venituri de la bugetul local in cuantum de 50.000 lei.

Evolutia prezumata a costurilor

Costurile de operare sunt costuri adiţionale generate de utilizarea investiţiei după finalizarea lucrărilor de construcţie, si constau în:

- cheltuieli de personal:
  1 salariaţi x 1367 lei/lună x 12 luni = 16404 lei /an
- contribuţii aferente
  1 salariati x 971 lei/luna x 12 luni = 11652 lei /an
- cheltuieli materiale:
  - energie electrică:
  1 KW/zi x 280 zile/an = 280 KW/an
  280 KW/an x 0,35 lei/KW = 98 lei/an

Total cheltuieli anuale = 28154 lei/an

Perioada de referinţă a proiectului : 24-36 de ani, identificata in HG 2139 / 30.11.2004 in cadrul capitolului 1.1.17. Alte constructii industriale neregasite in cadrul subgrupei 1.1.

5.4. Sustenabilitatea realizării investiţiei:

a) impactul social şi cultural;

Avand in vedere cele mentionate se constata faptul ca impactul proiectului, din punct de vedere social este unul benefic pentru comunitatea locala care apeleaza la serviciile infrastructurii de specialitate. Astfel beneficiile aduse sunt:

- îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă şi de muncă a personalului asigurând creşterea nivelului de confort al acesteia;
- păstrarea specificului local si a conservării valorilor din aceasta zonă;

b) estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

Număr de locuri de muncă create în faza de execuţie: 10

Număr de locuri de muncă create în faza de operare: 0

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz.

- Metode folosite in constructie

Se propun metode de construcţie care înglobează o amprentă redusă de carbon. Acestea vizează în special metodologia de execuţie, planificarea şi organizarea acesteia dar mai ales optimizarea consumului de materiale. Astfel se propun câteva principii constructive care vor asigura eficienţa energetică în toate fazele de construcţie:

- economia de energie în faza de selectie a materialelor de construcţie, se va realiza alegând materiale care nu necesită procese tehnologice speciale, în acest sens se va opta pentru

alegerea elementelor structurale prefabricate din materiale reciclate sau neconvenționale, agrementate tehnic și care au un grad mare de rezistență în exploatare din punctul de vedere al păstrării parametrilor inițiali;

- punerea în operă și energia consumată în timpul lucrărilor de construcții rezultă din modelarea structurii dupa rețele matriciale regulate, modulare.

Prin realizarea investiției nu se preconizează in impact care să aibă efecte degradante sau disturbatoare asupra habitatului studiat. Realizarea investiției este neutră din punct de vedere al impactului. Amplasarea panourilor solare si fotovoltaice se va face cu atenție încât impactul asupra mediului să fie redus.

Patrimoniu cultural

În principiu, acțiunile preconizate prin acest proiect nu vor afecta nici direct, nici indirect, vreunul din elementele de patrimoniu cultural din zonă sau localitate.

Aerul

Amploarea globală asupra aerului este moderată pe perioada execuției lucrărilor, iar în perioada de exploatare poate fi considerată admisibilă.

Zgomotul

În perioada de execuție și exploatare, emisiile fiind limitate, se poate considera că au un impact admisibil.

Mirosurile

În perioada de execuție și exploatare se poate considera că mirosurile sunt admisibile.

Biodiversitatea

- Impactul asupra faunei este nesemnificativ.
- Impactul asupra florei poate fi considerat admisibil.

Peisajul

Impactul general este pozitiv.

Mediu social – economic

La nivelul comunitar, impactul socio-economic net de bunăstare este pozitiv, pentru că este un proiect care întrunește condițiile eligibile unui proiect cu scop cultural- educațional.

Impacturi negative – riscuri

- Modificări ale calității aerului în timpul execuției.
- Modificări ale scurgerii apelor meteorice la suprafața terenului, în perioada de execuție.

Impacturi negative – admisibile

- Modificări ale calității apei de suprafață, pe perioada execuției.
- Afectări ale florei pe perioada execuției.

Riscul izbucnirii incendiilor – nesemnificativ.

Riscul îmbolnăvirilor – nesemnificativ.

5.5. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Cadrul de analiza:

Amplasamentul studiat este situat în Municipiul Braila, Strada Ghioceilor nr. 3, aflandu-se in administrarea municipiului Braila.

Se dorește amenajarea unei parcări cu o suprafata de aproximativ 2.200,00 mp.

Pe amplasament exista o constructie, o fosta centrala termica, a carui turn se va desfiinta. Pe terenul în suprafață de 259 mp conform, anexei nr 1. La H.C.L.M. nr. 390/18.07.2018 – "imobile, formate din teren si constructii, a caror apertenenta se atesta la domeniul privat al Municipiului Braila" are categoria de folosință curți construcții și este proprietatea Municipiului Brăila. Pe amplasament este situată o contrucție cu destinația centrală termică având suprafața de 189 mp.

Amplasamentul astazi este caracterizat de existenta unei centrale termice, a unui spatiu verde pana la limita de proprietate a blocurilor imprejmuita cu un gard metalic cu inaltimea de 1.00 m. Centrala termică se află într-un stadiu avansat de deteriorare, reprezentând un adevărat pericol public. Construcția reprezintă ruina unei foste centrale termice construită în anii 1980, de fosta Schelă de Petrol pentru a deservi blocurile de pe Calea Călărașilor destinate muncitorilor petroliști.

Materialul vegetal este caracterizat de arbori cu inaltimea cuprinsa intre 14-18 m, de asemenea se gasesc doi arbori din specia nuc ce nu fac obiectul proiectului.

În prezent pe ambele părți ale aleilor carosabile, pe platforma de pământ și trotuare, sunt parcate neorganizat autoturisme. Circulația se desfășoară greoi și în lipsă de siguranță, cu viteză mică de deplasare si se crează aglomerări și ambuteiaje. De asemenea se urmărește revitalizarea peisajului urban al zonei.

Pe amplasamentul studiat se află o construcție într-un stadiu avansat de deteriorare ce reprezinta un pericol pentru locuitorii zonei si nu numai.

Construcția analizata prezintă multiple elemente aflate într-un stadiu avansat de degradare.

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Centrala termică se află într-un stadiu avansat de deteriorare, reprezentând un adevărat pericol public. Construcția reprezintă ruina unei foste centrale termice construită în anii 80, de fost Schelă de Petrol pentru a deservi blocurile de pe Calea Călărașilor destinate muncitorilor petroliști.

- dimensiunile: pe latura lungă 19,90, pe latura scurtă 11.50 m
- funcțiunea: ***centrala termica***
- regim de înălțime: parter
- H atic 3,26 m
- H liber 3,05 m,

Aria construită: **Ac = 189 mp**
Aria desfasurata: **Ad =189 mp**
Aria utila **Au = 139.63 mp**

POT =72.97 %
CUT= 0.72

Necesități	Deficiențe
1. Necesitatea existenței unui mediu curat, aseptic, pentru desfasurarea activitatilor 2.Necesitatea respectarii cerintelor de calitate in exploatare; 3. Necesitatea păstrării specificului local și a conservării valorilor din această zonă.	1.Stadiul avansat de degradare al constructiei motiv pentru care nu este posibilă utilizarea și valorificarea clădirii la capacitate maximă in conditii sanitare;

Se prezinta mai jos fotografii cu situatia existenta:

Trotuarele existente au dimensiuni variabile astfel:

1. Trotuarul adiacent strazii Ghioceilor are latimea de 2m si lungimea de 83.27 ml, Pentru zona unde este centrala termica latimea acestuia variaza intre 0.73 m si 3,83 pe o lungime de 13, 40 ml.
2. Trotuarul adiacent strazii Mihai Bravu are latimi variabile intre 5,7 m si 1,6m pe o lungime(fata de zona studiata) de 18,61 ml.

3. Trotuarul adiacent strazii Rosiori are latimea variabila intre 2.5m, 3.00 m, 3.80 mp pana la 6.60m.

Trotuarele propuse au urmatoarele dimensiuni:

5. Trotuarul adiacent strazii Ghioceilor are latimea de 1,5 m si lungimea de 76.44 ml, pentru zona unde a fost centrala termica latimea acestuia variaza intre 1.6 m si 2.6 pe o lungime de 17, 40 ml.
6. Trotuarul adiacent strazii Mihai Bravu are latimi variabile intre 5,7 m si 1,6m pe o lungime(fata de zona studiata) de 18,61 ml.
7. Trotuarul adiacent strazii Rosiori are latimea variabila intre 2.5m, 3.00 m, 3.80 mp pana la 6.60m.
8. Trotuarul adiacent zonei de parcare intre numerele 34 si 39 are latimi variabile intre 1m si 1,7m.

Situatie existenta	Situatie propusa	Diferente
Trotuarul adiacent strazii Ghioceilor are latimea de 2m si lungimea de 83.27 ml, Pentru zona unde este centrala termica latimea acestuia variaza intre 0.73 m si 3,83 pe o lungime de 13, 40 ml.	Trotuarul adiacent strazii Ghioceilor are latimea de 1,5 m si lungimea de 76.44 ml, pentru zona unde a fost centrala termica latimea acestuia variaza intre 1.6 m si 2.6 pe o lungime de 17, 40 ml.	Prin solutia propusa latimea trotuarului scade de la 2m la 1,5m necesari manevrelor persoanelor cu scaun rulant.
Trotuarul adiacent strazii Mihai Bravu are latimi variabile intre 5,7 m si 1,6m pe o lungime(fata de zona studiata) de 18,61 ml.	Trotuarul adiacent strazii Mihai Bravu are latimi variabile intre 5,7 m si 1,6m pe o lungime(fata de zona studiata) de 18,61 ml.	Nu se aduc modificari.
Trotuarul adiacent strazii rosiori are latimea variabila intre 2.5m, 3.00 m, 3.80 mp pana la 6.60m pe o lungime de 49,07 ml.	Trotuarul adiacent strazii rosiori are latimea variabila intre 2.5m, 3.00 m, 3.80 mp pana la 6.60m pe o lungime de 49,07 ml.	Nu se aduc modificari.
	Trotuarul adiacent zonei de parcare intre numerele 34 si 39 are latimi variabile intre 1m si 1,7m.	Avand in vedere ca se propun noi zone de parcari se propune si un trotuar adiacent acestora.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice

Principalele obiective urmărite prin realizarea investiţiei sunt:

- Realizarea unui mediu curat, aseptic, pentru desfasurarea activitatilor de intretinere si mentenanta cu respectarea cerintelor de calitate in exploatare;
- Cresterea numarului de locuri de parcare in zona,
- Eliminarea folosirii spatiului impropriu si anume prin parcarea autovehiculelor pe trotuarul existent si pe spatiul plantat,
- Cresterea gradului de confort al populatiei
- Cresterea calitatii imaginii urbane

SITUAŢIE PROPUSA

Obiect 1- Desfiintare turn centrala termica

Centrala termică se află într-un stadiu avansat de deteriorare, reprezentând un adevărat pericol public. Construcţia reprezintă ruina unei foste centrale termice construită în anii 80, de

fost Schelă de Petrol pentru a deservi blocurile de pe Calea Călăraşilor destinate muncitorilor petrolişti.

Din punct de vedere constructiv aceasta este alcătuită din stâlpi şi centuri din beton armat si zidărie de cărămidă.

Situatie existenta	Situatie propusa
Suprafata totala teren=259 mpp	**Suprafata totala teren=259 mpp**
Suprafata construita 189 mp	**Suprafata construita 174.02 mp**
AC=189 mp	**AC=174.02 mp**
Ad=189 mp	**Ad=174.02 mp**
POT =72.97 %	**POT =67.71 %**
CUT= 0.72	**CUT= 0.67**

Se vor desfiinta turnul si scarile centralei termice separate de restul constructiei printr-un rost de dilatatie. Se vor reface finisajele la fatada cu tencuiala decorativa culoare alb.

Obiect 2- Realizare locuri de parcare

În prezent pe ambele părţi ale aleilor carosabile, pe platforma de pământ şi trotuare, sunt parcate neorganizat autoturisme. Circulaţia se desfăşoară greoi şi în lipsă de siguranţă, cu viteză mică de deplasare se crează aglomerări şi ambuteiaje. De asemenea se urmăreşte revitalizarea peisajului urban al zonei.

Se propune realizarea unui numar total de 39 de locuri de parcare dintre care 33 locuri de parcare amenajate cu acces din Str.Ghioceilor si 6 locuri de parcare cu acces din Str.Rosiorilor.Un numar de 2 locuri de parcare vor fi rezervate persoanelor cu handicap locomotor.

1.Realizarea a 33 locuri de parcare cu acces din Str.Ghioceilor

Se propune realizare a 33 locuri de parcare dispuse la 90 ° cu acces din Str.Ghioceilor dintre care 1 loc pentru persoane cu handicap locomotor.

Conform NP24/97 , dimensiunea locului de parcare pentru parcare la 90 ° si circulatie din dublu sens va avea următoarele dimensiuni:

- Latime: 2,30 m
- Lungime: 5,00 m

Conform Legea 448/2006 , dimensiunea locului de parcare pentru persoane cu handicap locomotor va avea următoarele dimensiuni:

- Latime: 3,50 m
- Lungime: 5,00 m

Pentru realizare locurilor de parcare se va proceda la demolarea trotuarului existent aferent Str.Ghioceilor si realizarea sapaturi pentru racordarea locurilor de parcare proiectate la Str.Ghioceilor.

Suprafata locurilor de parcare proiectate inclusiv realizarea racordului cu Str.Ghioceilor este de **400,00 mp.**

Structura rutiera pentru realizare locuri de parcare este urmatoarea:

- 4 cm beton asfaltic BA16
- 5 cm binder BAD22,4
- 15 cm piatra sparta
- 15 cm balast
- 10 cm strat de forma din balast nisipos
- teren de fundare grad de compactare 100 %

Pentru racordarea structurii rutiere proiectate a locurilor de parcare cu Str.Ghioceilor se propune frezarea pe aproximativ 30 cm si realizarea de straturi asfaltice noi.

Locurile de parcare vor fi incadrate cu o bordura mare din beton prefabricata 20x25 cm montata pe o fundatie din beton de ciment C16/20 de 20x30 cm.

Pentru scurgerea apelor pluviale locurile de parcare vor avea o panta de 2,00% catre Str.Ghioceilor.

Adiacent locurilor de parcare proiectate se propune si realizare de trotuare pietonale cu latimea de 1,50 m ce vor realiza si accesul cu intrarile dinspre Blocul R2.Totodata se va proceda si la realizarea de trotuare pietonale noi in jurul centralei termice

Structura pentru realizare trotuare noi este urmatoarea:

- 3 cm mixtura asfatica BA8
- 10 cm beton C16/20
- 5 cm nisip

Trotuarele pietonale noi vor fi incadrate cu o bordura mica din beton prefabricata 10x15 cm montata pe o fundatie din beton de ciment C16/20 de 10x20 cm.

Pentru armonizarea aspectului se propune si realizare de lucrari de reparatii pentru trotuarul de protectie existent al blocului R2.Structura pentru reparatii trotuare de protectie existente este urmatoarea:

- 10 cm beton de ciment C30/37
- trotuar existent din beton de ciment

Pentru realizarea investitiei este necesara taierea a trei arbori (conform plan situatie-anexat): 3 salcami.

2.Realizarea a 6 locuri de parcare cu acces din Str.Rosiorilor

Se propune realizare a 6 locuri de parcare dispuse la 90 ° cu acces din Str.Ghioceilor dintre care 1 loc pentru persoane cu handicap locomotor.

Conform NP24/97 , dimensiunea locului de parcare pentru parcare la 90 ° si circulatie din dublu sens va avea următoarele dimensiuni:

- Latime: 2,30 m
- Lungime: 5,00 m

Conform Legea 448/2006 , dimensiunea locului de parcare pentru persoane cu handicap locomotor va avea următoarele dimensiuni:

- Latime: 3,50 m
- Lungime: 5,00 m

Pentru realizare locurilor de parcare se va proceda la demolarea trotuarului existent aferent Str.Rosiorilor precum si a trotuarului din jurul centralei termice precum si platformelor betonate existtent si realizarea sapaturi pentru racordarea locurilor de parcare proiectate la Str.Rosiorilor.

Suprafata locurilor de parcare proiectate inclusiv realizarea racordului cu Str.Rosiorilor este de **150,00 mp.**

Structura rutiera pentru realizare locuri de parcare este urmatoarea:

- 4 cm beton asfaltic BA16
- 5 cm binder BAD22,4
- 15 cm piatra sparta
- 15 cm balast
- 10 cm strat de forma din balast nisipos
- teren de fundare grad de compactare 100 %

Pentru racordarea structurii rutiere proiectate a locurilor de parcare cu Str.Rosiorilor se propune frezarea pe aproximativ 30 cm si realizarea de straturi asfaltice noi.

Locurile de parcare vor fi incadrate cu o bordura mare din beton prefabricata 20x25 cm montata pe o fundatie din beton de ciment C16/20 de 20x30 cm.

Pentru scurgerea apelor pluviale locurile de parcare vor avea o panta de 2,00% catre Str.Rosiorilor. Adiacent locurilor de parcare proiectate se propune si realizare de trotuare pietonale cu latime varibila conform palnului de situatie.

Structura pentru realizare trotuare noi este urmatoarea:

- 3 cm mixtura asfatica BA8
- 10 cm beton C16/20
- 5 cm nisip

Trotuarele pietonale noi vor fi incadrate cu o bordura mica din beton prefabricata 10x15 cm montata pe o fundatie din beton de ciment C16/20 de 10x20 cm.

3.Reparatii trotuare dinspre Str.Mihai Bravu

Se propune reparatia trotuarului pietonal aferent Str.Mihai Bravu pe zona de racord cu Str.Ghioceilor pe o suprafata de aproximativ 70,00 mp.

Structura pentru reparatii trotuare existente de pe Str.Mihai Bravu este urmatoarea:

- 3 cm mixtura asfaltica BA8
- strat de fundatie existent

Se propune inlocuirea bordurilor mari existente precum si o bordurilor mici ce delimiteaza trotuarul.Se va folosi bordura mare din beton prefabricata 20x25 cm montata pe o

fundatie din beton de ciment C16/20 de 20x30 cm pentru zona dinspre locurile de parcare existente de pe Str.Mihai Bravu si bordura mica din beton prefabricata 10x15 cm montata pe o fundatie din beton de ciment C16/20 de 10x20 cm pentru delimitare trotuar.

4.Realizare spatii verzi

Se propune realizarea de spatii verzi in suprafata totala de 610,00 mp.

Pentru realizarea spatiilor verzi se prevede executarea următoarelor lucrări :

- Curățarea terenului natural,prin săparea mecanică și manuală, pe o grosime de 10 cm și depozitarea lui pe amplasament (pe o suprafață marginală pentru a nu împiedica desfășurarea lucrărilor) pentru a fi refolosit în amenajarea spațiului verde.
- Pentru crearea pantelor de scurgere a apelor pluviale sunt necesare lucrări de umplutură de pamant, dar și lucrări de săpătură .
- Pământul bun pentru umplutură va fi adus din cariera și va și fi împrăștiat în lucrare,compactat și nivelat.Lucrările de împrăștiere, compactare și nivelare a pământului în lucrare se vor executa atât manual cât și mecanizat.
- După terminarea tuturor lucrărilor (amenajare alei pietonale) se așterne pământul vegetal în grosime de 10 cm care va fi însămânțat cu gazon și udat pentru crearea spațiului verde.

Obiect 3- Instalatii sanitare

Scurgerea apelor pluviale, de pe locurile de parcare, se va realiza gravitational, acestea fiind dirijate pe langa borduri catre gurile de scurgere proiectate. Pentru scurgerea apelor pluviale de pe incinta, se vor prevedea la marginea trotuarelor de protectie precum si la marginea zonelor pietonale, rigole prefabricate din beton acoperite cu gratar de fonta, ce vor dirija apele pluviale catre dispozitivele de scurgere ale apelor pluviale de pe strada Gioceilor.

Perioada de referință a proiectului : 24-36 de ani, identificata in HG 2139 / 30.11.2004 in cadrul capitolului 1.1.17. Alte constructii industriale neregasite in cadrul subgrupei 1.1.

- Scenariul de referinta:

Scenariul de referinta reprezinta varianta cu „investitie zero", adica varianta actuala. Starea constructiei in varianta actuala a fost detaliata in capitolele precedente.

Luându-se în considerare avantajele tehnice multiple, costurile de realizare a investiției, costurile de exploatare pe durata normată de viața/durata de amortizare a investiției, impactul asupra mediului și condițiile dificile de execuție datorită solului din zonă, s-a ajuns la concluzia că varianta recomandată de expertii tehnici și elaborată de către proiectant este cea mai potrivită din punct de vedere tehnico-economic pentru realizarea acestei investiții – varianta optima, în măsură să răspundă cerințelor actuale ale beneficiarului.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Avand in vedere situatia prezentata, se constata faptul ca activitatea se desfasoara in conditii nefavorabile.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

În vederea elaborării analizei financiare se impune luarea in calcul a unor estimări si utilizarea anumitor variabile.

Variabile de lucru:

- orizontul de timp ;
- rata de actualizare ;
- rata inflaţiei ;
- cursul de schimb valutar.

Metodologie: analiza financiara a proiectului DESFIINTARE CENTRALA TERMICA SI AMENAJARE ZONA PARCARI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROSIORI , care se executa pentru beneficiarul **MUNICIPIUL BRĂILA,** este amplasat in MUNICIPIUL BRĂILA, STR. GHIOCEILOR NR 3.

Analiza financiara este elaborata conform recomandărilor HG nr. 706/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice.

Orizontul de timp. Conform Catalogului privind clasificarea si duratele de functionare a mijloacelor fixe, grupa 1.1.17. Alte constructii industriale neregasite in cadrul subgrupei 1.1., durata de functionare a obiectivului previzionat, pentru realizarea analizei financiare, este situata intre 24 – 36 ani.

Rata de actualizare – 5%.

Rata inflaţiei – atât costurile cat si veniturile se indexează cu o rata medie a inflaţiei de 3% an (media din Uniunea Europeana).

Analiza financiara are rolul de a furniza informaţii cu privire la fluxurile de intrări si ieşiri, structura veniturilor si a cheltuielilor necesare implementării proiectului dar si pe perioada previzionata, in vederea determinării sustenabilitatii financiare.

Modelul teoretic aplicat, este modelul Discount Cash Flow (DCF) actualizat care cuantifica diferenţa dintre veniturile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcţionare, ajustând aceasta diferenţa cu un factor de actualizare, operaţiune necesara pentru a aduce o valoare viitoare in prezent. In cadrul acestei metode, fluxurile non-monetare cum ar fi amortizarea si provizioanele nu sunt luate in considerare.

Pentru efectuarea analizei financiare se vor lua in calcul ***doua scenarii***:

- **Scenariul 1** – presupune realizarea urmatoarelor lucrari:

Opţiunea 1
Lucrări arhitectură: Desfiintare turn si scara central termica.
Lucrări instalaţii sanitare Realizare retea pluviala
Lucrări sistematizare 1.Realizarea a 33 locuri de parcare cu acces din Str.Ghioceilor 2. Realizarea a 6 locuri de parcare cu acces din Str.Rosiorilor 3.Reparatii trotuare dinspre Str.Mihai Bravu 4.Realizare spatii verzi

- **Scenariul 2** – presupune realizarea urmatoarelor lucrari:

Opţiunea 2
Lucrări arhitectură: Desfiintare complete central termica.
Lucrări instalaţii sanitare

-Realizare retea pluviala
Lucrări sistematizare 1.Realizarea a 40 locuri de parcare cu acces din Str.Ghioceilor Realizarea a 6 locuri de parcare cu acces din Str.Rosiorilor 3.Reparatii trotuare dinspre Str.Mihai Bravu 4.Realizare spatii verzi

Atât veniturile cat si cheltuielile vor fi ajustate după metoda incrementala care se bazează pe comparaţia dintre scenariile prezentate.

Această diferenţă dintre cele două fluxuri de numerar se actualizează anual şi este comparata cu valoarea prezenta a investiţiei, pentru a stabili daca valoarea adăugată netă (VAN) a proiectului este pozitiva sau negativa.

Valoarea actualizata neta indica valoarea actuala la momentul zero a implementării proiectului care va genera in viitor diverse fluxuri de venituri si cheltuieli si se calculează cu formula:

$$VAN/(NPV) = \sum_{i=1}^{n} CF_t / (1+K)^i + VR_n / (1+K)^n - I_o,$$

Unde:

CF_t = cash flow-ul generat de proiect în anul „n" – diferenţa dintre veniturile şi cheltuielile aferente;

VR_n = valoarea reziduală a investiţiei în ultimul an al analizei (20% din valoarea investiţiei);

I_o = investiţia necesară pentru implementarea proiectului.

RIR = rata interna de rentabilitate (RIR) – reprezintă rata de actualizare la care VAN (NPV) este egala cu zero.

Pentru ca proiectul sa poată fi considerat eligibil pentru acordarea finanţării, VANF/c trebuie sa fie negativ si RIRF/c trebuie sa fie mai mica decât rata de actualizare.

Raportul Cost - Beneficiu este un indicator complementar al NPV, comparând valoarea actuala a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investiţiei.

$B / C = VP (I)_o / VP (O)_o$

Unde:

VP(I)o – este valoarea actualizata a intrărilor de fluxuri financiare generate de proiect in perioada analizata (inclusiv valoarea reziduala);

VP(O)o – este valoarea actualizata a ieşirilor de fluxuri financiare generate de proiect in perioada analizata (inclusiv costurile investiţionale).

Orizontul de previziune a veniturilor si cheltuielilor generate de implementarea proiectului, este de 30 ani, din care primul an constituie perioada de construcţie.

Evoluţia prezumata a veniturilor pentru intretinerea obiectivului de investitii

Pentru construirea elementelor de venituri previzionate, s-au luat in considerare urmatoarele alocari bugetare anuale:

- Venituri de la bugetul local in cuantum de 50.000 lei.

Evolutia prezumata a costurilor

Costurile de operare sunt costuri adiţionale generate de utilizarea investiţiei după finalizarea lucrărilor de construcţie, si constau în:

- cheltuieli de personal:

1 salariaţi x 1367 lei/lună x 12 luni = 16404 lei /an

- contribuţii aferente

1 salariati x 971 lei/luna x 12 luni = 11652 lei /an

- cheltuieli materiale:

- energie electrică:

1 KW/zi x 280 zile/an = 280 KW/an

280 KW/an x 0,35 lei/KW = 98 lei/an

Total cheltuieli anuale = 28154 lei/an

Rezultatele analizei financiare

Pe baza fluxurilor de numerar au fost calculaţi următorii indicatori financiari de referinţă conform anexelor.

- rata interna de rentabilitate (RIR) **este -8.87%** care este mai mica decat rata de actualizare de **5%, dar cea mai apropiata de 0**;
- valoarea actualizata neta (VAN) are o valoare negativa **de -447023** lei, deci < 0 conform recomandărilor;
- raportul C/B = 0.89;

Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate reprezinta o tehnică de evaluare cantitativă a impactului modificării unor variabile de intrare asupra rentabilităţii proiectului investiţional.

Scopul analizei de senzitivitate este de a identifica variabilele sau parametrii critici ai modelului, ale căror variaţii, în sens pozitiv sau negativ, comparativ cu valorile folosite pentru situaţia optimă, provoacă cele mai semnificative variaţii asupra principalilor indicatori ai rentabilităţii respectiv RIR şi VNA.

Valorile critice sunt considerate acei parametri pentru care o variaţie de 1% provoacă creşterea cu 1% a ratei interne de rentabilitate sau cu 5% a valorii actuale nete.

Indicatorii luaţi în calcul pentru analiza senzitivităţii sunt:

- rata internă de rentabilitate (IRR);
- valoarea actualizată netă.

Parametrii care vor varia în sens negativ şi defavorabil situaţiei de bază prezentate sunt:

- scăderea veniturilor (cu 3% respectiv 5%);
- creşterea cheltuielilor (cu 3% respectiv 5%);
- creşterea costului investiţiei (cu 3% respectiv 5%).

Se urmăreşte influenţa variabilelor prezentate asupra:

- cash flow-ului net şi cumulat;
- ratei interne de rentabilitate (IRR);
- valorii actualizate nete (VAN);

Analiza senzitivităţii – variante de lucru sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Indicator analizat	Varianta I	Varianta II	Varianta III
Costul investiţiei (lei)	523383	539084	549552
Rata internă de rentabilitate financiară a investiţiei (RIRF) %	-8.87	-12.16	-17.51
Valoarea netă actualizată a investiţiei (VNAF) (lei)	-447023	-489488	-517798
Raport cost/beneficii (C/B)	0.89	0.95	0.99

Impactul cel mai mare asupra raportului cost-beneficiu il reprezinta variabilele legate de costuri. Toate celelalte costuri pot fi controlate si influentate. Variabilele legate de costuri implica cresteri economice, modificari legislative si pot fi doar estimate. Cu toate acestea, toate variantele proiectul sunt viabile, eventuala creştere a variabilei cheltuielilor poate fi ţinută sub control prin evitarea cheltuielilor riscante.

Se poate observa faptul ca situatia cea mai favorabila este situatia de baza, si se obtine o rata interna de rentabilitate de -8.87% (valoarea cea mai apropiata de 0 din tabel) si o valoarea actualizata de -447023 lei.

Analiza de risc.

Riscuri tehnice

Patrimoniu cultural. În principiu, acţiunile preconizate prin acest proiect nu vor afecta nici direct, nici indirect, vreunul din elementele de patrimoniu cultural din zonă sau localitate.

Aerul. Amploarea globală asupra aerului este moderată pe perioada execuţiei lucrărilor, iar în perioada de exploatare poate fi considerată admisibilă.

Zgomotul. În perioada de execuţie şi exploatare, emisiile fiind limitate, se poate considera că au un impact admisibil.

Mirosurile. În perioada de execuţie şi exploatare se poate considera că mirosurile sunt admisibile.

Biodiversitatea

- Impactul asupra faunei este nesemnificativ.
- Impactul asupra florei poate fi considerat admisibil.

Peisajul. Impactul general asupra peisajului rural este pozitiv.

Mediu social – economic. La nivelul comunitar şi comunal, impactul socio-economic net de bunăstare este pozitiv, pentru că este un proiect care întruneşte condiţiile eligibile unui proiect cu scop social.

Impacturi negative – riscuri

- Modificări ale calităţii aerului în timpul execuţiei.
- Modificări ale scurgerii apelor meteorice la suprafaţa terenului, în perioada de execuţie.

Impacturi negative – admisibile.

- Modificări ale calităţii apei de suprafaţă, pe perioada execuţiei.
- Afectări ale florei pe perioada execuţiei.

Riscul izbucnirii incendiilor – nesemnificativ.

Riscul îmbolnăvirilor – nesemnificativ.

Riscuri financiare

Variabilitatea costurilor operaţionale. Acestea pot fi ţinute sub control prin evitarea angajării unor cheltuieli riscante.

Variabilitatea preţurilor, poate influenţa performanţa financiară a sistemului, în special la costurile de investiţie.

Riscuri instituţionale, sistemul instituţional, odată implementat, nu poate fi nefuncţional.

Riscuri legale, intrucât lucrarea, din punct de vedere a execuţiei şi exploatării este relativ simplă, nu există riscuri legale în implementare şi exploatare.

Indicatori calitativi

Analiza socio – economică a luat în considerare şi alţi factori, decât cei financiari, care se referă în mod strict la profitabilitate. S-au studiat în mod deosebit costurile şi beneficiile de ordin economic şi social, precum şi efectele asupra mediului. Analiza economică a dimensionat contribuţia economică a proiectului sub raportul bunăstării economice a comunităţii locale. Proiectul are efecte directe şi indirecte în ceea ce priveşte economia locală şi de protecţie a mediului.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Având în vedere faptul că investiţia publică are un cost mai mic de 50 milioane euro analiza economică, nu a fost realizată.

Cu privire la analiza cost-eficacitate a fost luat in calcul Raportul cost-eficacitate. Raportul ACE este rezultatul impratirii valorii actuale a costurilor totale (VAT cost) la efectele / beneficiile exprimate in termini fizici. Atat costurile cat si beneficiile vor fi considerate incrementale.

Pentru elaborarea analizei cost eficacitate (ACE) s-a pornit de la urmatoarele ipoteze:

➢ Analiza costurilor a fost facuta pe durata de analiza a proiectului si anume pe 24 ani

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Factori de risc		Existent	Propus
Antropici	Incendii Propagarea incendiilor	Nu este cazul	Prin soluţia propusă şi anume schimbarea circuitului electric ignifugarea şarpantei se reduce riscul de incendiu şi de propagare al acestuia.
	Prăbusiri de construcţii sau elemente constructive	Turnul si scara prezinta pericol de prabusire.	Se propune desfiintarea turnului si a scarii.
	Avarierea unor instalaţii purtatoare de apă	Nu este cazul.	Nu este cazul.
	Epidemii, epizootii,	Nu este cazul.	Se asigură un mediu mediu curat, aseptic, pentru protejarea sănătăţii

	zoonoze		locuitorilor.
	Riscuri de proiectare, executie si mentenanta	Nu este cazul.	Beneficiarul se asigură prin clause contractuale şi caiete sarcinide bună execuţie a lucrărilor pe partea de proiectare şi execuţie. Se evită amplasarea de echipamente cât şi folosirea unor materiale care să necesite o mentenanţă specială.
Naturali	Cutremure	Turnul si scara prezinta pericol de prabusire.	Se propune desfiintarea turnului si a scarii.
	Alunecari si prabusiri de teren	Nu este cazul	Nu este cazul
	Inundatii	Nu este cazul	Nu este cazul
	Inghet	Adâncimea de îngheţ este respectată.	Adâncimea de îngheţ este respectată.
	Furtuni	Nu este cazul	Nu este cazul
	Schimbari climatice	Schimbările climatice din România se încadrează în contextul global.	Nu este cazul
Concluzii: Se estimează un impact normal la riscuri naturale şi antropice. Pentru schimbările climatice care au cel mai mare risc în afectarea investiţiei se propun lucrări în scopul ameliorării calităţii mediului înconjurător .			

Riscuri financiare

Variabilitatea costurilor operaţionale. Acestea pot fi ţinute sub control prin evitarea angajării unor cheltuieli riscante.

Variabilitatea preţurilor, poate influenţa performanţa financiară a sistemului, în special la costurile de investiţie.

Riscuri instituţionale, sistemul instituţional, odată implementat, nu poate fi nefuncţional.

Riscuri legale, intrucât lucrarea, din punct de vedere a execuţiei şi exploatării este relativ simplă, nu există riscuri legale în implementare şi exploatare.

6. SCENARIUL/OPŢIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

6.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

Parametri	Scenariul 1-Varianta 0-fără investiție	Scenariul 2- Varianta medie-opțiunea 1	Scenariul 3- Varianta maximă-opțiunea 2
Tehnic	Nu se realizează nimic. Investiția ar fi direcționată spre alte proiecte.	Din punct de vedere tehnic scenariul 3 este cel mai facil de realizat, prezinta mai putine riscuri si ofera o durabilitate mai mare a constructiei.	Din punct de vedere tehnic scenariul 3 se poate realiza cel mai greu din cauza duratei mai de executie. Avizul electrica este nefavorabil.
Economic	Nu se realizează nimic. Investiția ar fi direcționată spre alte proiecte. Costuri de întreținere din ce în ce mai mari.	Din punct de vedere economic per total scenariul 2 este mai puţin costisitor şi atinge toate obiectivele preconizate.	Din punct de vedere economic per total scenariul 3 este mai costisitor.
Financiar	Nu se realizează nimic. Investiția ar fi derecționată spre alte proiecte.	-	-
Sustenabilitate	Nu se realizează nimic. Investiția ar fi direcționată spre alte proiecte. Confortul ocupanților se va degrada.	Solutia este sustenabilă.	Solutia este sustenabilă.
Riscuri	Nu se realizează nimic. Investiția ar fi direcționată spre alte proiecte. Actul medical se va realiza în condiții improprii.	Pericolele posibile pot fi naturale sau antropice.	Pericolele posibile pot fi naturale sau antropice.

În urma analizei opțiunilor se recomandă Optiunea 1-scenariul 2 recomandata de elaboraturul studiului S.C. ARHIDESKVISION S.R.L

6.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e), recomandat(e) - scenariul recomandat de elaborator:

Scenariul recomandat este scenariul cu lucrări minime şi investiţie medie.

Avantajele scenariului recomandat:

-executie facila si rapida
- atingerea obiectivelor cu un effort minim

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (INV), **inclusiv TVA** (lei) : 1 025 453.59 lei

din care:

- construcţii-montaj (C+M): 711 054.20 lei

Valoarea totală (INV), **exclusiv TVA** (lei) : 874 384.37 lei

din care:

- construcţii-montaj (C+M): 597 524.54 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

▪Suprafaţă locuri de parcare proiectate (inclusiv reparatii suprafata racord cu structura existenta) = 550,00 mp;
▪Suprafata trotuare pietonale noi= 390,00 mp
▪Suprafata reparatii trotuare Str.Mihai Bravu = 70,00 mp
▪Reparatii trotuare de protectie bloc = 50,00 mp
▪Borduri prefabricate mari 20x25 cm = 200,00 m
▪Borduri prefabricate mici 10x15 cm = 175,00 m
▪Amenajare spatiu verde = 610,00 mp;
▪ Se propune desfiintarea scarii si a turnului centralei termice cu suprafata de 7,34 mp.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

- Valoarea actualizată netă (VAN) = -447023< 0;
- Rata internă de rentabilitate (RIR) = -8.87% < rata de actualizare 5 %
- Fluxul de numerar cumulat pozitiv în fiecare an pentru fiecare an de monitorizare
- Raportul cost/beneficii este subunitar 0.89< 1.

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

Durata de realizare (luni): 12

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării

tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Prezenta documentaţie de proiectare, s-a realizat respectându-se prevederile coroborate ale:

- H.G nr. 907/2016
- Legea 50/1991 cu modificările ulterioare şi corelată cu Normele Metodologice
- Legea 10/1995 cu completările şi modificările ulterioare
- H.G nr. 300/2006- privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile
- Legea 319/2006- Legea securităţii şi sănătăţii în muncă M.O. nr. 646 - 26.07.2006
- Legea privind apărarea împotriva incendiilor, nr. 307 din 12 iulie 2006
- Ordin nr. 129 din 25 august 2016 privind " Norme metodologice privind avizarea şi autorizarea de securitate la incendiu şi protecţie civilă"
- Ordinul nr. 1576 din 15.10.2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinţei de siguranţă în exploatare", indicativ NP 068-02
- Legea nr. 307/2006- privind apararea împotriva incendiilor, HGR nr. 571 din 10 august 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcţii şi amenajări care se supun avizării şi/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- Ordinul MINISTERULUI SĂNĂTĂŢII nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei

ÎNDEPLINIREA CERINŢELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr.10/1995 cu completarile ulterioare, Legea nr. 177 /2015)

Cerinţa „A" REZISTENŢĂ MECANICĂ ŞI STABILITATE;

- Conform HG 766/10.12.1997 categoria de importanţă a constructiilor este **„D"**, şi are clasa de importanţa este **„IV"**.

Lucrarile sunt gandite astfel încât să satisfacă cerinţa de rezistenţă şi stabilitate în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea în construcţii nr. 10/1995, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acţiunile susceptibile a se exercita asupra clădirii în timpul execuţiei şi exploatării nu vor avea ca efect producerea vreunuia dintre următoarele evenimente:

a) prăbuşirea totală sau parţială a clădirii

b) deformarea unor elemente la valori peste limită

c) avarierea unor părţi ale clădirii, a instalaţiilor sau a echipamentelor rezultată ca urmare a deformaţiilor mari ale elementelor portante sau a unor evenimente accidentale de proporţii faţă de efectul luat în calcul la proiectare.

Cerinţa „B" SECURITATEA LA INCENDIU

Nu este cazul

Cerinţa „C" IGIENĂ, SĂNĂTATE ŞI MEDIU ÎNCONJURĂTOR

Prin proiect se propune introducerea unui separator de hidrocarburi pentru parcare.

Tratarea apelor uzate

Nu este cazul.

Ape pluviale

Sistemul de evacuare a apelor pluviale se realizează prin panta transversală şi longitudinală de 0,5 – 1%, ce asigură scurgerea apelor pluviale şi colectarea lor către gurile de scurgere existente.

Deşeuri produse şi modul de evacuare al acestora

Nu este cazul.

Deşeuri generate pe perioada desfăşurării santierului

Executantul va fi obligat să aibă contract de evacuare a deşeurilor cu o firma specializată. Deşeurile vor fi depozitate temporar, în incinta şantierului, în containere metalice etanşe, de unde vor fi încărcate în autospecialele de salubrizare.

Nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecţie a mediului.

SANATATEA UTILIZATORILOR

Generalitati

S-a avut în vedere ridicarea nivelului de calitate a mediului interior prin:

- Folosirea de materiale fără emisii texice.
- Prevenirea condiţiilor de dezvoltare a microbilor şi fungilor.

Asigurarea conditiilor de igiena

- noxe şi alte substanţe nocive din mediul construit

Materialele puse în operă vor fi stabile din punct de vedere chimic şi nu vor emana substante nocive.

Cerinţa „D" SIGURANŢĂ ŞI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

Cerinţă de siguranţă în exploatare, presupune protecţia utilizatorilor (inclusiv copii, persoane vârstnice şi persoane cu handicap), în timpul exploatării unei clădiri şi are în vedere următoarele condiţii tehnice de performanţă:

A. Siguranţă circulaţiei pietonale;
B. Siguranţă circulaţiei cu mijloace de transport mecanizate;
C. Siguranţă cu privire la riscuri provenite din instalaţii;
D. Siguranţă în timpul lucrărilor de întreţinere;
E. Siguranţă la intruziuni şi efracţii.

Cerinţa „E" PROTECŢIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Cerinţele esenţiale se referă la:
-protecţia la zgomot
-limitarea producerii şi transmiterii vibraţiilor produse de utilaje

Cerinţa „F" ECONOMIE DE ENERGIE ŞI IZOLARE TERMICĂ

Cerinţele esenţiale se referă la:
-protecţia termică a clădirilor
-consumul de energie în exploatare
-izolarea termică şi hidrofugă a conductelor
- gestionarea consumului de energie înglobată
- consumurile de energie înglobată
-reducerea pierderilor şi risipei de apă în instalaţii din clădiri

Cerinţa „G" UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Unul din obiectivele proiectului este acela de a utiliza sustenabil resursele naturale, în special cele neregenerabile prin reducerea impactului negativ asupra mediului. Eficientizarea resurselor se referă la utilizarea sustenabilă a resurselor minimizând impactul asupra mediului fără a afecta dezvoltarea economică.

Construcţia trebuie concepută, construită, renovată sau demolată astfel încât folosirea resurselor naturale să fie sustenabilă şi să asigure următoarele:

- Caracterul reciclabil al lucrărilor de construcţie, al materialelor şi părţilor după demolare
- Durabilitatea lucrărilor de construcţie

- Folosirea de materii prime şi secundare compatibile cu mediul în lucrările de construcţie.

Mai jos sunt prezentate lucrările efectuate în funcţie de componentele unei clădiri verşi în concordanţă cu CONSILIUL ROMÂN PENTRU CLĂDIRI VERZI (ROMANIAN GREEN BUILDING COUNCIL)

Situl sustenabil presupune:	Situaţia propusă
• Reducerea costurilor de transport prin conectivitate cu mijloacele de transport în comun şi prin facilitarea modalităţilor de transport altenative	Distanţa de transport va fi limitată la distanţe de la furnizori din municipiul Braila sau din localităţile apropiate.
• Protecţia şi menţinerea peisajului şi a cadrului natural	Nu se propun lucrări care să modifice cadrul natural.
• Reciclarea materialelor de construcţii	Nu este cazul.
• Limitarea impactului asupra mediului şi măsuri împotriva poluării	Nu este cazul.

Operarea şi mentenanţa construcţiei presupune:	Situaţia propusă
• Materiale de construcţie durabile	Nu este cazul.
• Soluţii tehnice care să uşureze mentenanţa clădirii şi a echipamentelor şi instalaţiilor	-gresie -panouri metalice
• Folosirea unor sisteme de management a clădirii	Nu este cazul.
• Folosirea de sisteme de măsurare şi evaluare a performanţelor clădirii, cu posibilitatea de ajustare a parametrilor de funcţionare şi de upgrade	Nu este cazul.

Eficienţa în folosirea materialelor presupune:	Situaţia propusă
• Selectarea materialelor de construcţie sustenabile	Nu este cazul.
• Folosirea planningului dimensional şi a altor strategii de folosire eficientă a materialelor	Nu este cazul.
• Refolosirea şi reciclarea construcţiilor şi a materialelor rezultate din demolări	Nu este cazul.
• Planificarea şi managementul eficient al materialelor în procesele de demolare şi construcţie	Nu este cazul
• Folosirea unui design care să permită colectarea şi reciclarea eficientă a deşeurilor	Nu este cazul

și implementarea de programe care să limiteze generarea de deșeuri solide	
• Analiza ciclului de viața a construcției încă din faza de proiectare, pentru limitarea poducerii de deșeuri la finele perioadei de viața a acesteia	Nu este cazul.

;ienţă energetică presupune:	Situatia propusa
• Design pasiv al construcției cu folosirea optimă a resurselor energetice locale pentru iluminare, încălzire și ventilație	Nu este cazul.
• Iluminare naturală	Nu este cazul.
• Soluții de iluminat eficiente energetic	Nu este cazul.
• O anvelopă de calitate, bine izolată	Nu este cazul.
• Folosirea unor sisteme eficiente și bine dimensionate de încălzire, venilație și răcire	Nu este cazul.
• Minimizarea consumurilor de energie electrică	Nu este cazul.
• Folosirea energiilor alternative	Nu este cazul.
• Managementul eficient al consumurilor energetice	Nu este cazul.

La lucrările de construcții se va înterzice utilizarea de produse pentru construcții fără certificarea și declararea, în condițiile legii, a performanței, respectiv a conformității acestora.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Asigurarea costurilor din cadrul proiectului vor fi acoperite prin surse financiare de la bugetul local.

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

S-a obținut Certificatul de Urbanism.
Aviz alimentare cu apa
Aviz alimentare cu energie electrica
Telefonizare
Securitate la incendiu

Sanatatea populatiei

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

Se prezinta anexat.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Se prezintă anexat.

7.4. Avize privind asigurarea utilităţilor, în cazul suplimentării capacităţii existente

Se prezintă anexat.

7.5. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentaţia tehnico-economică

Se prezintă anexat.

7.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, care pot condiţiona soluţiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice;

b) studiu de trafic şi studiu de circulaţie, după caz;

Nu este cazul.

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervenţiilor în situri arheologice;

Nu este cazul.

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

Nu este cazul.

e) studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei.

Nu este cazul.

OBIECTIV: DESFIINTARE CENTRALA TERMICA SI AMENAJARE ZONA PARCARI STR. GIOCEILOR C/C STR. ROSIC
BENEFICIAR: MUNICIPIU BRAILA

Nr. proiect: 32/104/2019 | Nr. proiect: **32/104/2019**
J17/912/31.05.2017; 37686804 | FAZA: **D.A.L.I.**

Anexa Nr. 8

Devizul obiectului: DESFIINTARE PARTIALA CENTRALA TERMICA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii			
4.1.1	**OBIECT 1 DSFIINTARE CENTRALA TERMICA**	**61,760.19**	11,734.44	73,494.63
4.1.1.1	Desfiintare centrala termica	61,760.19	11,734.44	73,494.63
TOTAL I - subcap. 4.1		**61,760.19**	**11,734.44**	**73,494.63**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**61,760.19**	**11,734.44**	**73,494.63**

Proiectant general,
S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.
Întocmit,
Arh. Ana Maria MATETOVICI

OBIECTIV: DESFIINTARE CENTRALA TERMICA SI AMENAJARE ZONA PARCARI STR. GIOCEILOR C/C STR. ROSIOI
BENEFICIAR: MUNICIPIU BRAILA

Nr. proiect: 32/104/2019 Nr. proiect: **32/104/2019**
J17/912/31. FAZA: **D.A.L.I.**

Anexa Nr. 8

Devizul obiectului: AMENAJARE PARCARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii			
4.1.1	**AMENAJARE PARCARE**	**305,259.29**	**57,999.27**	**363,258.56**
4.1.1.1	Desfaceri borduri + spargeri betoane + imprejmuire	9,350.30	1,776.56	11,126.86
4.1.1.2	Terasamente	21,029.59	3,995.62	25,025.21
4.1.1.3	Strat de balast 10 cm	12,654.20	2,404.30	15,058.50
4.1.1.4	Strat de balast 15 cm	18,987.32	3,607.59	22,594.91
4.1.1.5	Strat de piatra sparta 15 cm	18,618.88	3,537.59	22,156.47
4.1.1.6	Strat legatura BAD 22,4 S=550,00mp	32,142.59	6,107.09	38,249.68
4.1.1.7	Strat uzura BA16 S=550,00 mp	27,125.77	5,153.90	32,279.67
4.1.1.8	Montaj borduri prefabricate 20x25 cm	11,030.29	2,095.76	13,126.05
4.1.1.9	Trotuare pietonale noi si reparatii trotuare existente	152,494.48	28,973.95	181,468.43
4.1.1.10	Semnalizare rutiera si marcaje rutiere	1,825.87	346.92	2,172.79
4.2.	**Instalatii**	**192,632.05**	**36,600.09**	**229,232.14**
4.2.1	Instalatii sanitare	95,236.66	18,094.97	113,331.63
4.2.2	Statie pompare	83,770.28	15,916.35	99,686.63
4.2.4	Separator de hidrocarburi	5,394.11	1,024.88	6,418.99
4.2.3	Instalatii electrice	8,231.00	1,563.89	9,794.89
TOTAL I - subcap. 4.1		**497,891.34**	**94,599.35**	**592,490.69**
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		**497,891.34**	**94,599.35**	**592,490.69**

Proiectant general,
S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.
Întocmit,
Arh. Ana Maria MATETOVICI

Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.windocdeviz.ro;

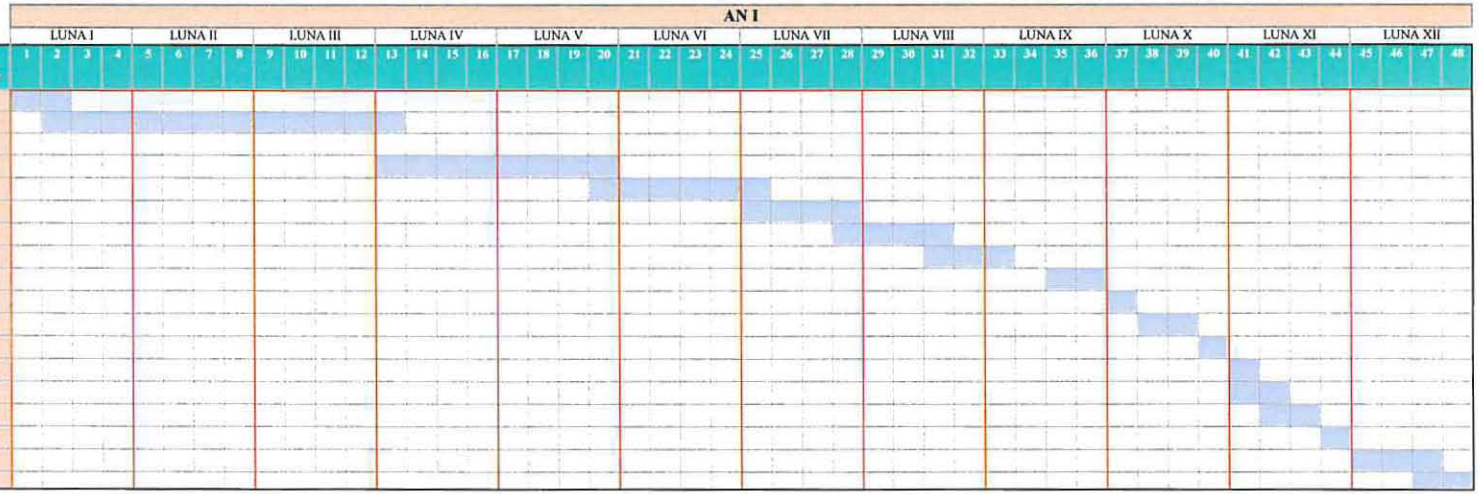
####
####

Grafic de implementare a proiectului

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

DESFIINTARE CENTRALA TERMICA SI AMENAJARE ZONA PARCARI STR. GIOCEILOR C/C STR. ROSIORI

Nr. Crt.		Valoare LEI/ exclusiv TVA	Inceput	Termen finalizare
1	**ORGANIZARE DE SANTIER**	**10,000.00**	1	2
2	**DESFIINTARE PARTIALA CENTRALA TERMICA**	**61,760.19**	2	13
3	**AMENAJARE PARCARE**	**497,891.34**		
3.1	Desfaceri borduri + spargeri betoane+imprejmuire	9,350.30	13	20
3.2	Instalatii sanitare	95,236.66	20	25
3.3	Statie pompare	83,770.28	25	28
3.4	Separator de hidrocarburi	5,394.11	28	31
3.5	Instalatii electrice	8,231.00	31	33
3.8	Terasamente	21,029.59	35	36
3.9	Strat de balast 10 cm	12,654.20	37	37
3.10	Strat de balast 15 cm	18,987.32	38	39
3.11	Strat de piatra sparta 15 cm	18,618.88	40	40
3.12	Strat legatura BAD 22,4 S=550,00mp	32,142.59	41	41
3.13	Strat uzura BA16 S=550,00 mp	27,125.77	41	42
3.14	Montaj borduri prefabricate 20x25 cm	11,030.29	42	43
3.15	Trotuare pietonale noi si reparatii trotuare existente	152,494.48	44	45
3.16	Semnalizare rutiera si marcaje rutiere	1,825.87	45	47
4	**AMENJAREA TERENULUI**	**#REF!**	47	48



Proiectant general,
S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.
Întocmit,
arh. Ana Maria MATETOVICI

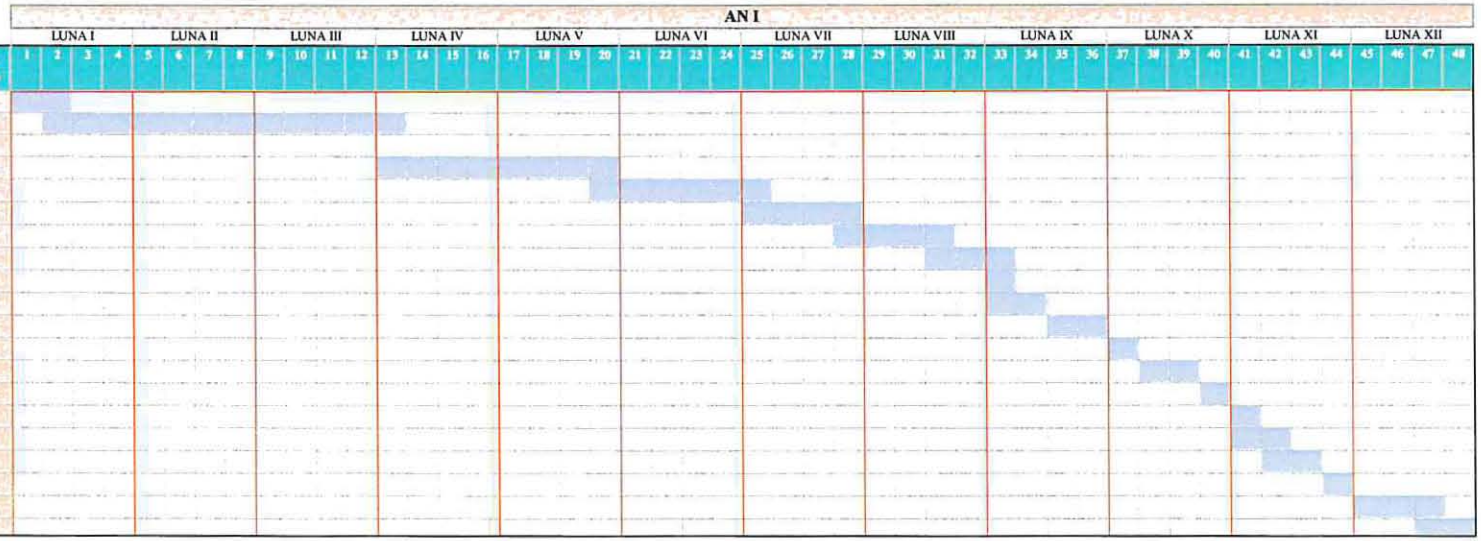
OBIECTIV: DESFIINTARE CENTRALA TERMICA SI AMENAJARE ZONA PARCARI STR. GIOCEILOR C/C STR. ROSIORI
BENEFICIAR: MUNICIPIU BRAILA

Grafic de implementare a proiectului

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiţii

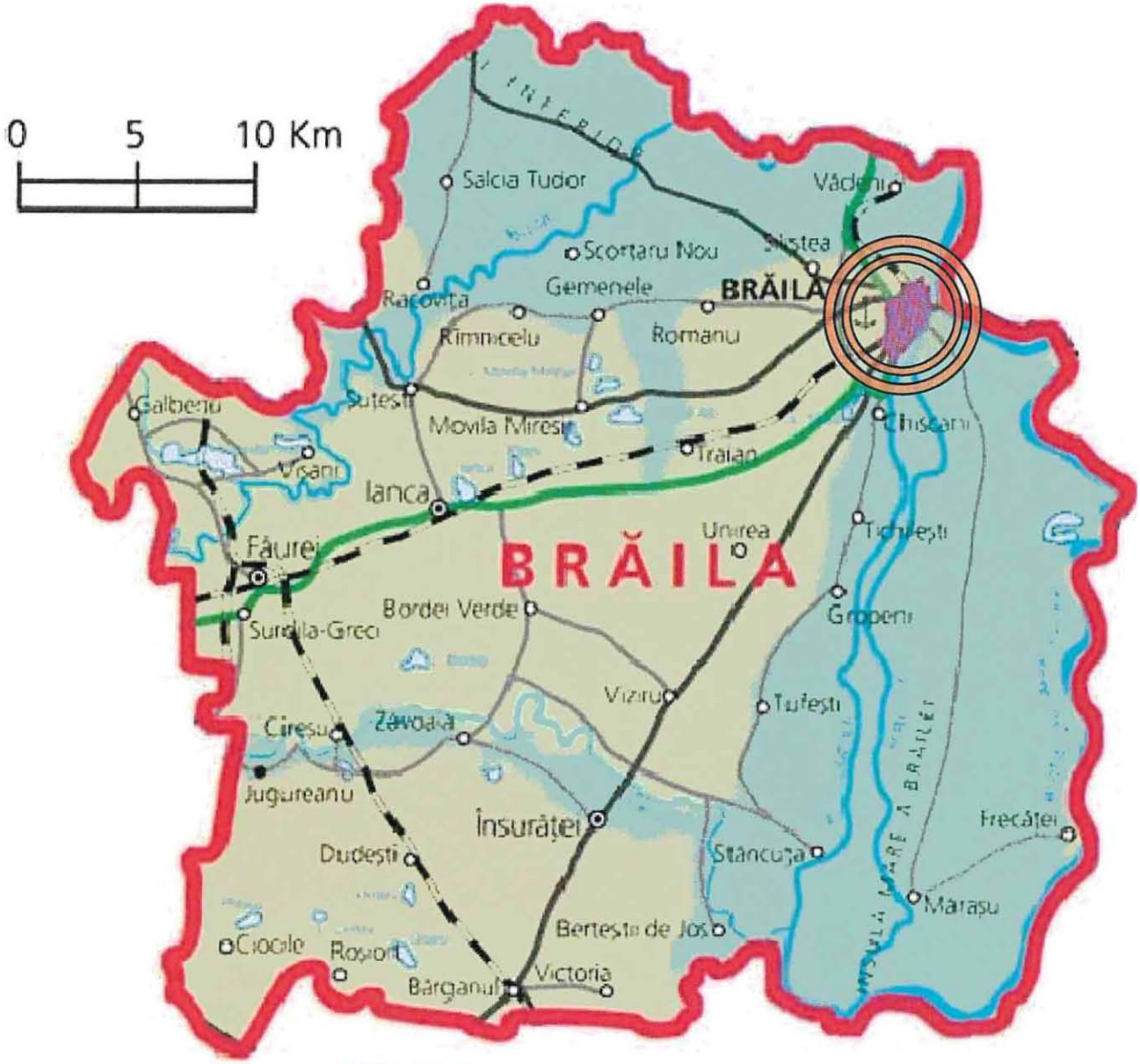
DESFIINTARE CENTRALA TERMICA SI AMENAJARE ZONA PARCARI STR. GIOCEILOR C/C STR. ROSIORI

Nr. Crt.		Valoare LEU exclusiv TVA	Inceput	Termen finalizare
1	**ORGANIZARE DE SANTIER**	**24.533,02**	1	2
2	**DESFIINTARE PARTIALA CENTRALA TERMICA**	**61.760,19**	2	13
3	**AMENAJARE PARCARE**	**595.492,56**		
3.1	Desfaceri borduri + spargeri betoane+imprejmuire	9.350,30	13	20
3.2	Instalatii sanitare	95.236,66	20	25
3.3	Statie pompare	83.770,28	25	28
3.4	Separator de hidrocarburi	5.394,11	28	31
3.5	Instalatii electrice	8.231,00	31	33
3.6	Procurare echipamente	96.730,00	33	33
3.7	Montaj echipamente	871,22	33	34
3.8	Terasamente	21.029,59	35	36
3.9	Strat de balast 10 cm	12.654,20	37	37
3.10	Strat de balast 15 cm	18.987,32	38	39
3.11	Strat de piatra sparta 15 cm	18.618,88	40	40
3.12	Strat legatura BAD 22,4 S=550,00mp	32.142,59	41	41
3.13	Strat uzura BA16 S=550,00 mp	27.125,77	41	42
3.14	Montaj borduri prefabricate 20x25 cm	11.030,29	42	43
3.15	Trotuare pietonale noi si reparatii trotuare existente	152.494,48	44	45
3.16	Semnalizare rutiera si marcaje rutiere	1.825,87	45	47
4	**AMENJAREA TERENULUI**	**12.558,77**	47	48



Proiectant general,
S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.
Întocmit,
arh. Ana Maria MATETOVICI

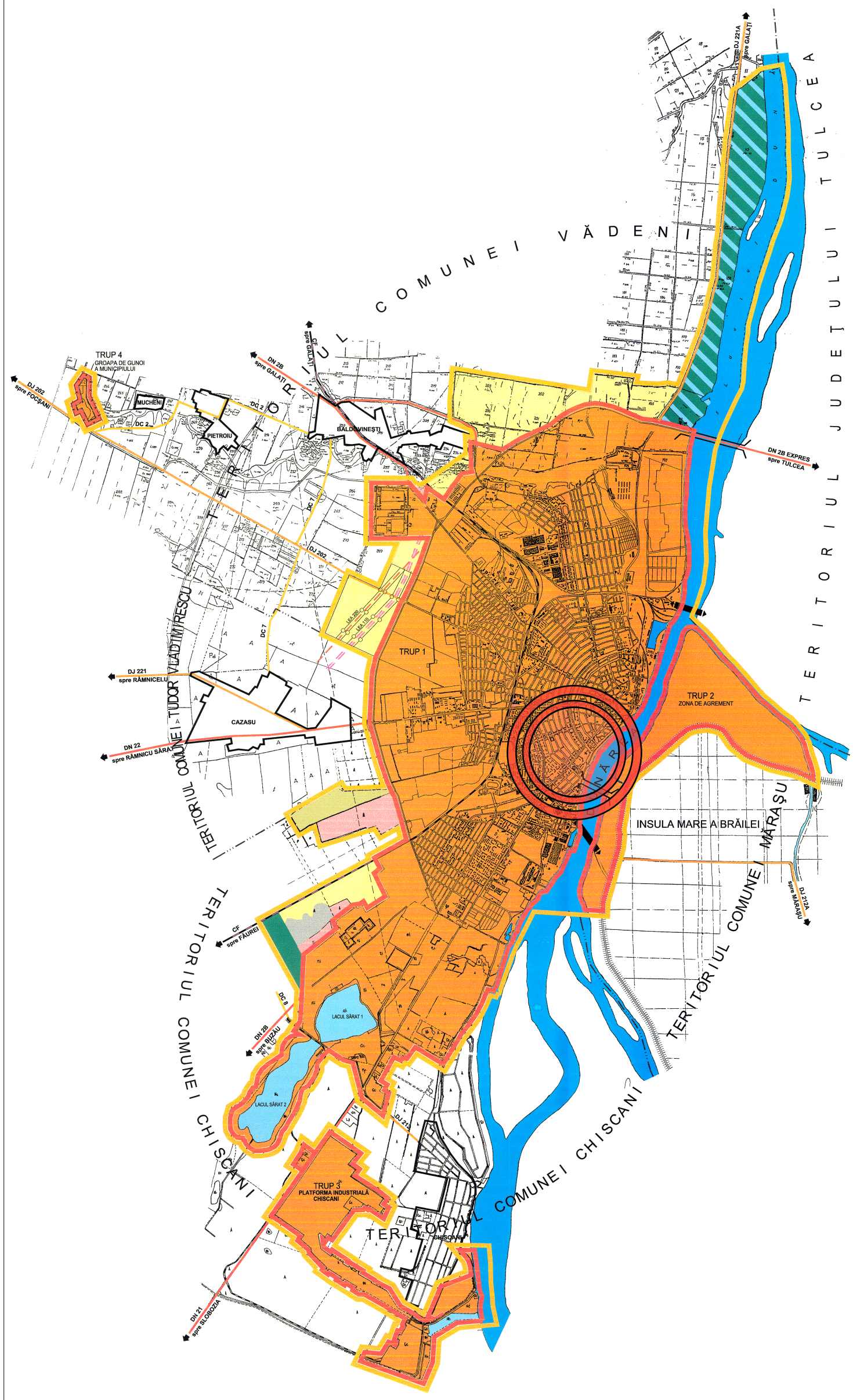
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
7379
Andrei - Ionuț MANOLACHE

Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică titlu/număr/dată	Format A4
PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHIDESKVISION S.R.L. ArhiDesk	J17/26/11012016 CUI: RO35389688 TEL. 0742 801 801			L.S. PROIECTANT GENERAL	Proiect nr. 100/2019
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA	faza D.A.L.I.
Sef.proiect	arh.Manolache Andrei		1:1000	Titlu de proiect : DESFIINȚARE CENTRALĂ TERMICĂ ȘI AMENAJARE ZONĂ PARCĂRI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROȘIORI	
Proiectat	arh. Andreica Ionela		Data 07/2019		Plansa A0
Desenat	arh. Andreica Ionela			Titlu plansei : PLAN DE INCADRARE IN JUDET	

ARHIDESKVISION S.R.L. J17/26/11012016 RO 35389688 GALAȚI ROMÂNIA



LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN

FOLOSINȚA TERENURILOR
- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI
- ARABIL
- PĂȘUNI
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- PĂDURI
- APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONE CU RISCURI NATURALE

CĂI DE COMUNICAȚIE
- RUTIERĂ - DN / DJ / DC
- FEROVIARĂ
- NAVALĂ
- TRECERE CU BACUL
- POD

ZONE DE PROTECȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE

LUCRĂRI TEHNICO - EDILITARE
- LEA 220 — LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
- LEA 110 — LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ

Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică titlu/număr/dată	**Format A4**
PROIECTANT GENERAL: **S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.** rhiDesk	J17/26/11012016 CUI: RO35389688 TEL. 0742 801 801			L.S. PROIECTANT GENERAL	Proiect nr. 100/2019
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara 1: 10 000	**Beneficiar:** MUNICIPIUL BRĂILA	faza D.A.L.I.
Sef.proiect	arh.Manolache Andrei			**Titlu de proiect :** DESFIINȚARE CENTRALĂ TERMICĂ ȘI AMENAJARE ZONĂ PARCĂRI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROȘIORI	
Proiectat	arh. Andreica Ionela		Data 07/2019		Plansa A1
Desenat	arh. Andreica Ionela			**Titlu plansei :** PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	

Legenda

- Limita amplasament studiat
- Constructie propusa pentru desfiintare
- Constructie existenta
- Trotuar existent
- Alee acces bloc
- Platforma betonata
- Jardiniera beton
- Spatiu plantat
- Trotuar protectie si scari acces
- Arbori existenti
- Nuc

Elemente de bilant	um	
Total	mp	1863.96
Constructie propusa pentru desfiintare	mp	7.34
Constructie existenta	mp	174.02
Trotuar existent	mp	479.44
Alee acces bloc	mp	16.84
Platforma betonata	mp	102.00
Jardiniera beton	mp	36.53
Spatiu plantat	mp	971.62
Trotuar protectie si scari acces	mp	76.17
Arbori existenti	buc	26

Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică titlu/număr/dată	Format A4
PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHIDESKVISION S.R.L. rhiDesk	J17/26/11012016 CUI: RO35389688 TEL. 0742 801 801			L.S. PROIECTANT GENERAL	Proiect nr. 100/2019
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara 1:500	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA	faza D.A.L.I.
Sef.proiect	arh. Manolache Andrei			Titlu de proiect : DESFIINTARE CENTRALA TERMICA SI AMENAJARE ZONA PARCARI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROSIORI	
Proiectat	arh. Andreica Ionela		Data 07/2019		Plansa A2
Desenat	arh. Andreica Ionela			Titlu plansei : PLAN DE SITUATIE EXISTENT	

Legenda

- Limita amplasament studiat
- Constructie ce nu se desfiinteaza
- Zona de protectie ferestre
- Reparatii carosabil existent
- Trotuar existent/propus
- Alee acces bloc
- Platforma acces auto
- Spatiu plantat
- Trotuar protectie si scari acces
- Arbori existenti
- Arbori propusi pentru taiere
- Arbori propusi
- Nuc

Elemente de bilant

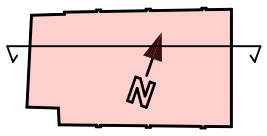
	um	
Reparatii carosabil existent		19.40
Trotuar existent/propus	mp	390.34
Alee acces bloc	mp	49.52
Platforma acces auto	mp	66.97
Spatiu plantat	mp	625.34
Trotuar protectie si scari acces	mp	84.52
Arbori existenti	buc	21
Arbori propusi pentru taiere	buc	3
Arbori propusi	buc	5
Parcare strada Ghioceilor	mp	385.22
Parcare strada Rosiori	mp	68.99
Constructie ce nu se desfiinteaza	mp	174.02

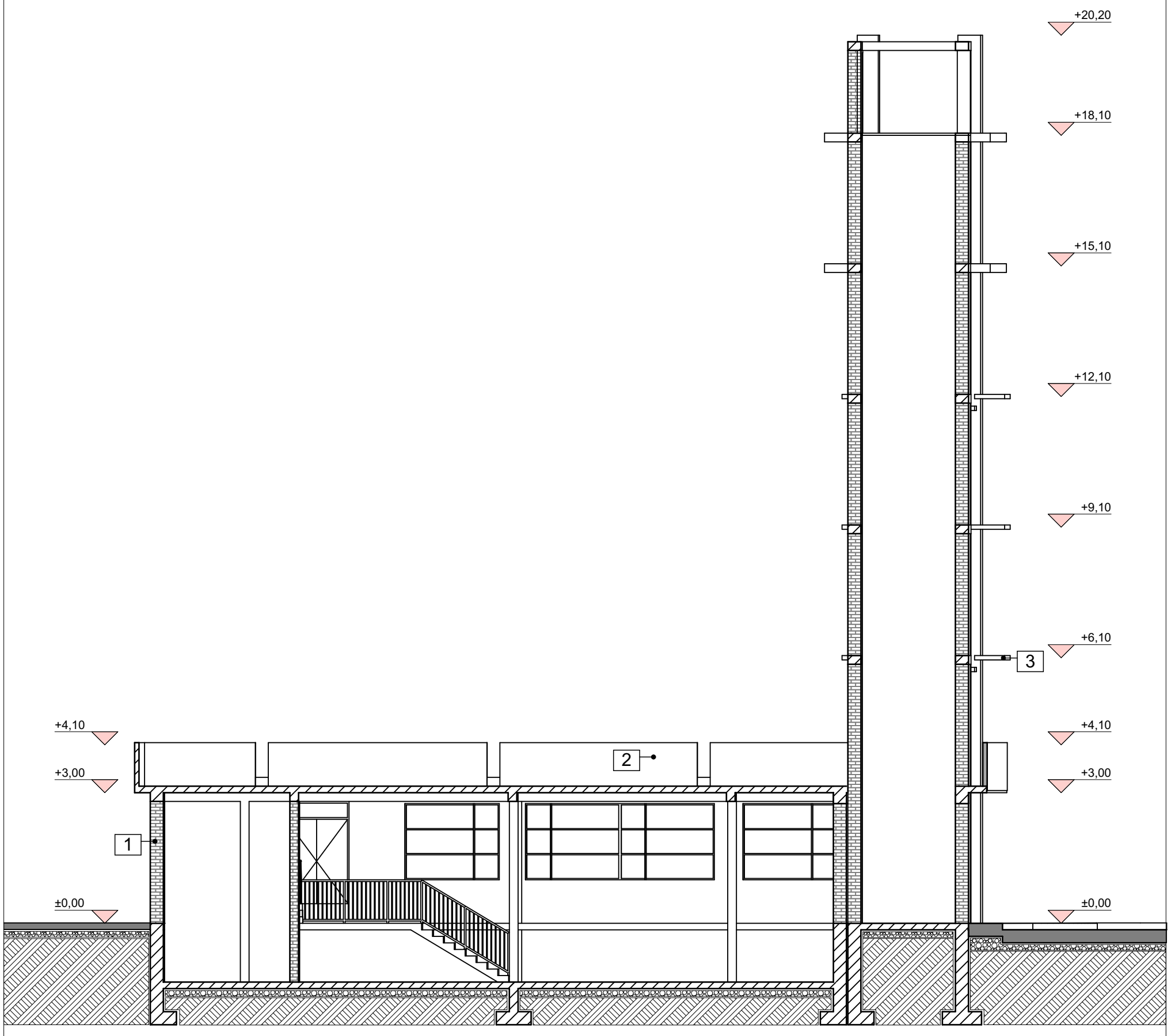
CAT. DE IMPORTANTA - D
CLASA DE IMPORTANTA - IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică titlu/număr/dată	**Format A4**
PROIECTANT GENERAL: **S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.** rhiDesk		J17/26/11012016 CUI: RO35389688 TEL. 0742 801 801		L.S. PROIECTANT GENERAL	Proiect nr. 100/2019
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara 1:500	**Beneficiar:** MUNICIPIUL BRĂILA	faza D.A.L.I.
Sef.proiect	arh. Manolache Andrei			**Titlu de proiect :** DESFIINTARE CENTRALA TERMICA SI AMENAJARE ZONA PARCARI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROSIORI	
Proiectat	arh. Andreica Ionela		Data 07/2019		Plansa A3
Desenat	arh. Andreica Ionela			**Titlu plansei :** PLAN DE SITUATIE PROPUS	

SECTIUNEA A-A'

scara 1:100





CAT. DE IMPORTANTA - D
CLASA DE IMPORTANTA - IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

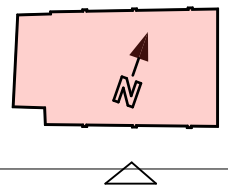
LEGENDA

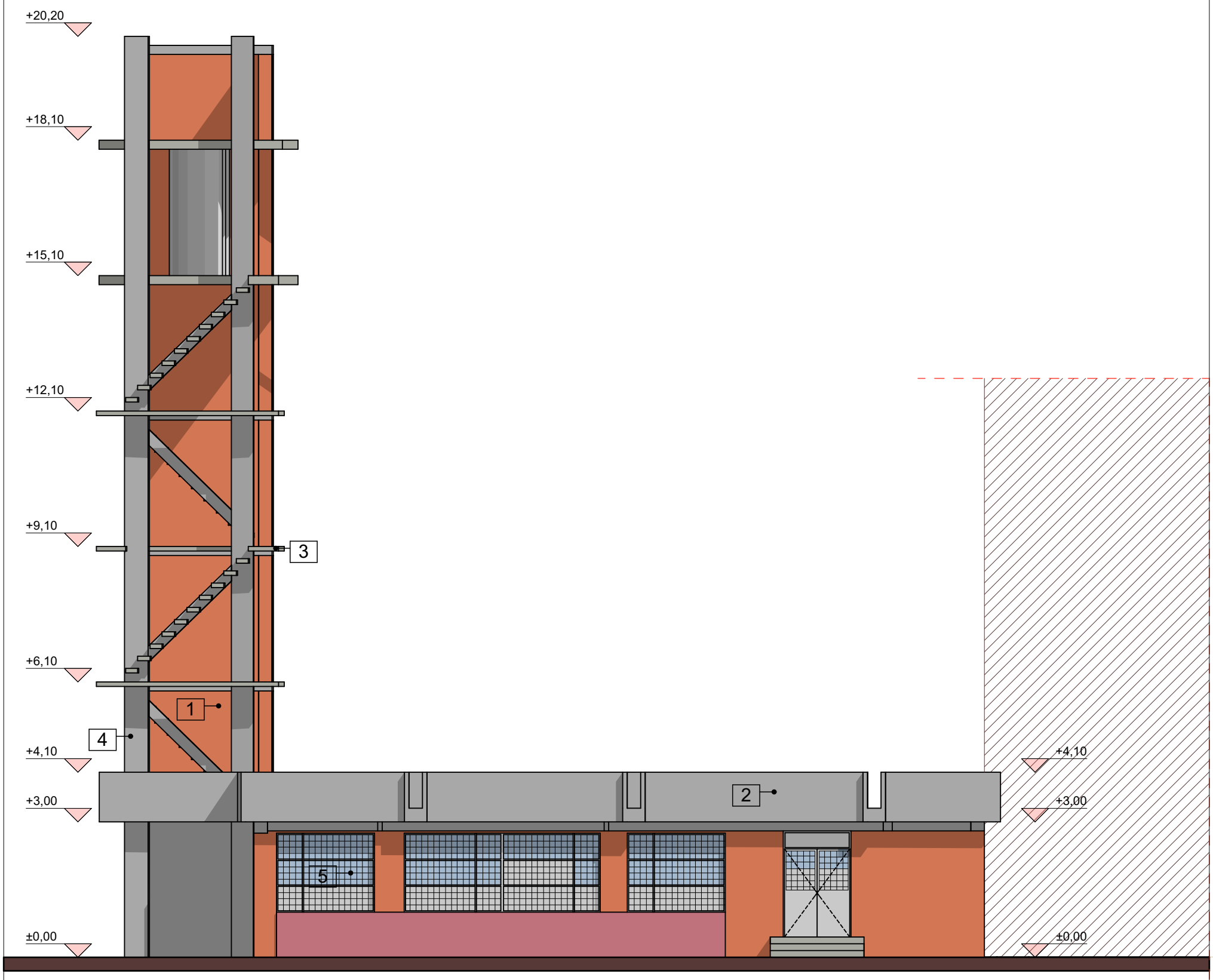
1.ZIDARIE PLINA PRESATA
2.ATIC BA
3.PODEST BA

Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică titlu/număr/dată	Format A4
PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHIDESKVISION S.R.L. rhiDesk		J17/26/11012016 CUI: RO35389688 TEL. 0742 801 801		L.S. PROIECTANT GENERAL	Proiect nr. 100/2019
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara 1:100	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA	faza D.A.L.I.
Sef.proiect	arh. Manolache Andrei			Titlu de proiect : DESFIINTARE CENTRALA TERMICA SI AMENAJARE ZONA PARCARI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROSIORI	
Proiectat	arh. Andreica Ionela		Data 07/2019		Plansa A6
Desenat	arh. Andreica Ionela			Titlu plansei : SECTIUNEA A-A SITUATIE EXISTENTA	

FATADA SUD

scara 1:100





CAT. DE IMPORTANTA - D
CLASA DE IMPORTANTA - IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

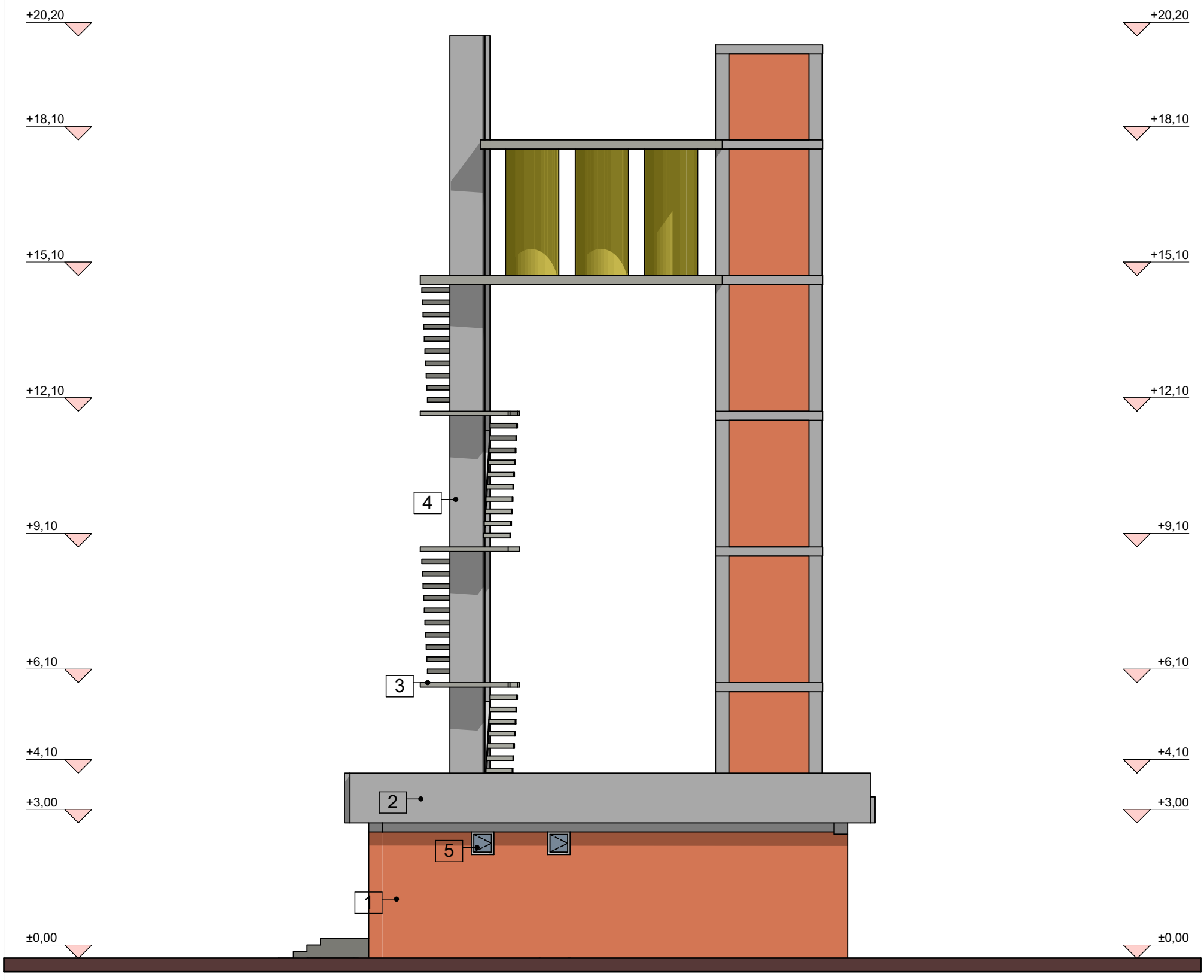
LEGENDA

1.ZIDARIE PLINA PRESATA
2.ATIC BA
3.PODEST BA
4.STALP BA
5. TAMPLARIE PVC

Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică titlu/număr/dată	Format A4
PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHIDESKVISION S.R.L. ArhiDesk	J17/26/11012016 CUI: RO35389688 TEL. 0742 801 801			L.S. PROIECTANT GENERAL	Proiect nr. 100/2019
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara 1:100	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA	faza D.A.L.I.
Sef.proiect	arh. Manolache Andrei			Titlu de proiect : DESFIINTARE CENTRALA TERMICA SI AMENAJARE ZONA PARCARI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROSIORI	
Proiectat	arh. Andreica Ionela		Data 07/2019		Plansa A7
Desenat	arh. Andreica Ionela			Titlu plansei : FATADA SUD SITUATIE EXISTENTA	

FATADA EST

scara 1:100



CAT. DE IMPORTANTA - D
CLASA DE IMPORTANTA - IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

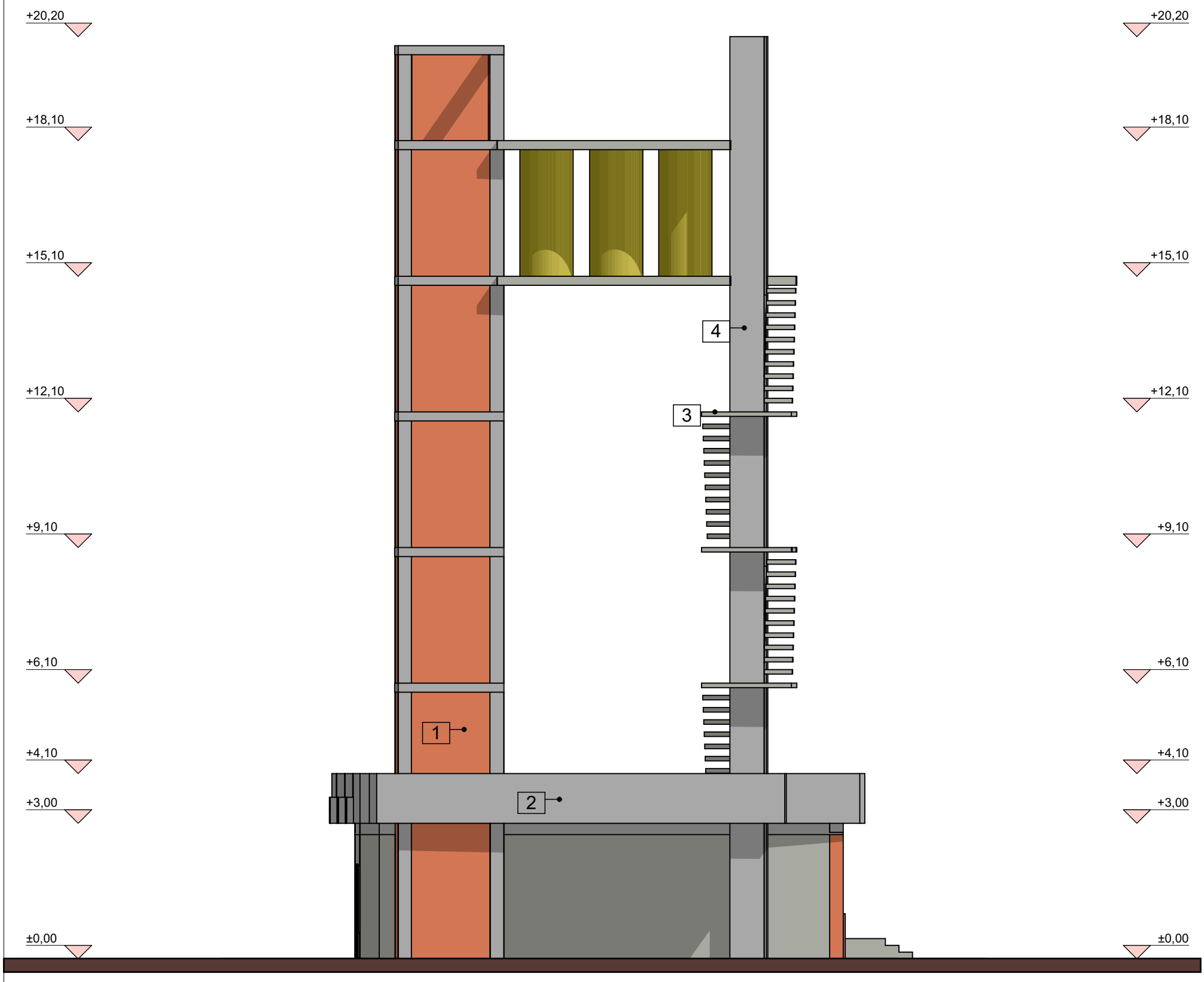
LEGENDA

1.ZIDARIE PLINA PRESATA
2.ATIC BA
3.PODEST BA
4.STALP BA
5. TAMPLARIE PVC

Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică titlu/număr/dată	Format A4
PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHIDESKVISION S.R.L. rhiDesk	J17/26/11012016 CUI: RO35389688 TEL. 0742 801 801			L.S. PROIECTANT GENERAL	Proiect nr. 100/2019
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara 1:100	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA	faza D.A.L.I.
Sef.proiect	arh. Manolache Andrei			Titlu de proiect : DESFIINTARE CENTRALA TERMICA SI AMENAJARE ZONA PARCARI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROSIORI	
Proiectat	arh. Andreica Ionela		Data 07/2019		Plansa A8
Desenat	arh. Andreica Ionela			Titlu plansei : FATADA EST SITUATIE EXISTENTA	

FATADA VEST

scara 1:100



CAT. DE IMPORTANTA - D
CLASA DE IMPORTANTA - IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

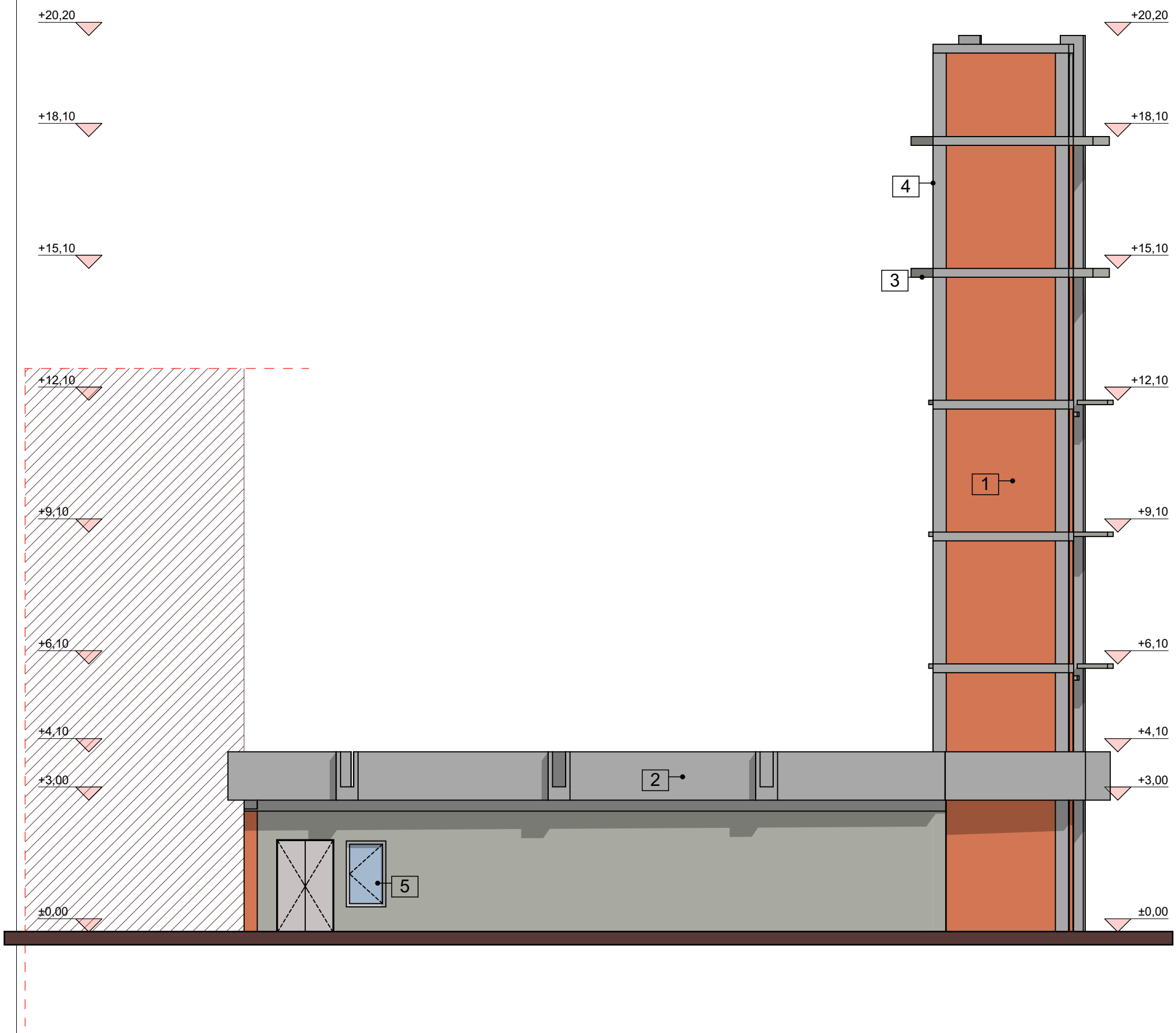
LEGENDA

1.ZIDARIE PLINA PRESATA
2.ATIC BA
3.PODEST BA
4.STALP BA

Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică titlu/număr/dată	**Format A4**
PROIECTANT GENERAL: **S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.** rhiDesk	J17/26/11012016 CUI: RO35389688 TEL. 0742 801 801			L.S. PROIECTANT GENERAL	Proiect nr. 100/2019
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara 1:100	**Beneficiar:** MUNICIPIUL BRĂILA	faza D.A.L.I.
Sef.proiect	arh. Manolache Andrei			**Titlu de proiect :** DESFIINTARE CENTRALA TERMICA SI AMENAJARE ZONA PARCARI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROSIORI	
Proiectat	arh. Andreica Ionela		Data 07/2019		Plansa A9
Desenat	arh. Andreica Ionela			**Titlu plansei :** FATADA VEST SITUATIE EXISTENTA	

FATADA NORD

scara 1:100



CAT. DE IMPORTANTA - D
CLASA DE IMPORTANTA - IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

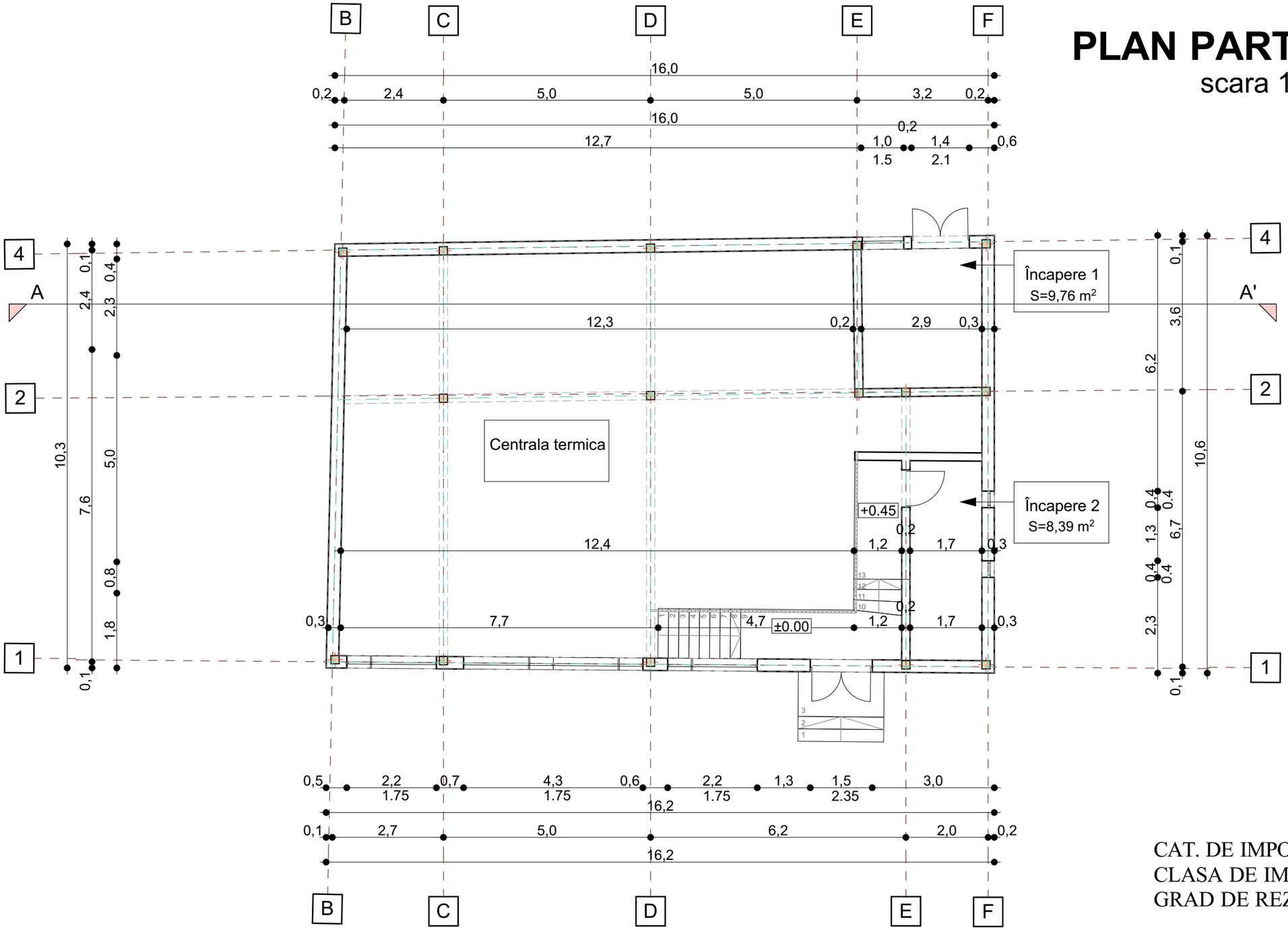
LEGENDA

1.ZIDARIE PLINA PRESATA
2.ATIC BA
3.PODEST BA
4.STALP BA
5. TAMPLARIE PVC

Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică titlu/număr/dată	Format A4
PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHIDESKVISION S.R.L. rhiDesk	J17/26/11012016 CUI: RO35389688 TEL. 0742 801 801			L.S. PROIECTANT GENERAL	Proiect nr. 100/2019
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara 1:100	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA	faza D.A.L.I.
Sef.proiect	arh. Manolache Andrei			Titlu de proiect : DESFIINTARE CENTRALA TERMICA SI AMENAJARE ZONA PARCARI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROSIORI	
Proiectat	arh. Andreica Ionela		Data 07/2019		Plansa A10
Desenat	arh. Andreica Ionela			Titlu plansei : FATADA NORD SITUATIE EXISTENTA	

PLAN PARTER

scara 1:100



CAT. DE IMPORTANTA - D
CLASA DE IMPORTANTA - IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

SITUATIA EXISTENTA

SUPRAFATA TOTALA TEREN = 259 mp
CENTRALA TERMICA= 189 MP
A.C. SITUATIA EXISTENTA -189mp
A.D. SITUATIA EXISTENTA -189mp
P.O.T. TOTAL = 72.97%
C.U.T. TOTAL = 0.72

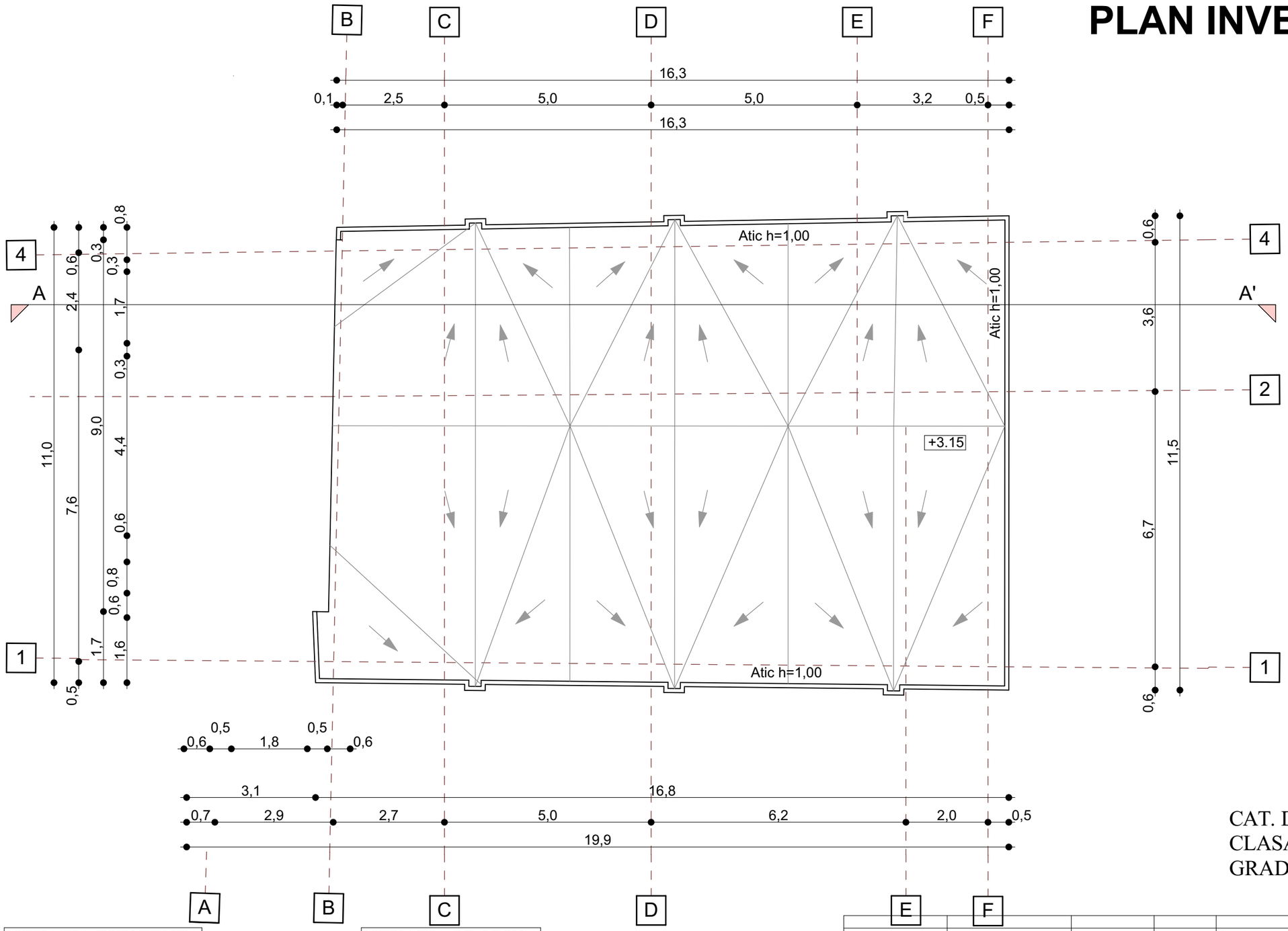
SITUATIA PROPUSA

SUPRAFATA TOTALA TEREN = 259 mp
CENTRALA TERMICA= 174,02 mp
A.C. SITUATIA EXISTENTA -174,02 mp
A.D. SITUATIA EXISTENTA -174,02 mp
P.O.T. TOTAL = 67.71%
C.U.T. TOTAL = 0.67

Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică titlu/număr/dată	Format A4
PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHIDESKVISION S.R.L. rhiDesk		J17/26/11012016 CUI: RO35389688 TEL. 0742 801 801		L.S. PROIECTANT GENERAL	Proiect nr. 100/2019
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara 1:100	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA	faza D.A.L.I.
Sef.proiect	arh. Manolache Andrei			Titlu de proiect : DESFIINTARE CENTRALA TERMICA SI AMENAJARE ZONA PARCARI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROSIORI	
Proiectat	arh. Andreica Ionela		Data 07/2019		Plansa A11
Desenat	arh. Andreica Ionela			Titlu plansei : PLAN CENTRALA TERMICA SITUATIE PROPUSA	

PLAN INVELITOARE

scara 1:100



CAT. DE IMPORTANTA - D
CLASA DE IMPORTANTA - IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

SITUATIA EXISTENTA

SUPRAFATA TOTALA TEREN = 259 mp
CENTRALA TERMICA= 189 MP
A.C. SITUATIA EXISTENTA -189mp
A.D. SITUATIA EXISTENTA -189mp
P.O.T. TOTAL = 72.97%
C.U.T. TOTAL = 0.72

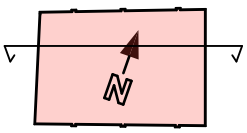
SITUATIA PROPUSA

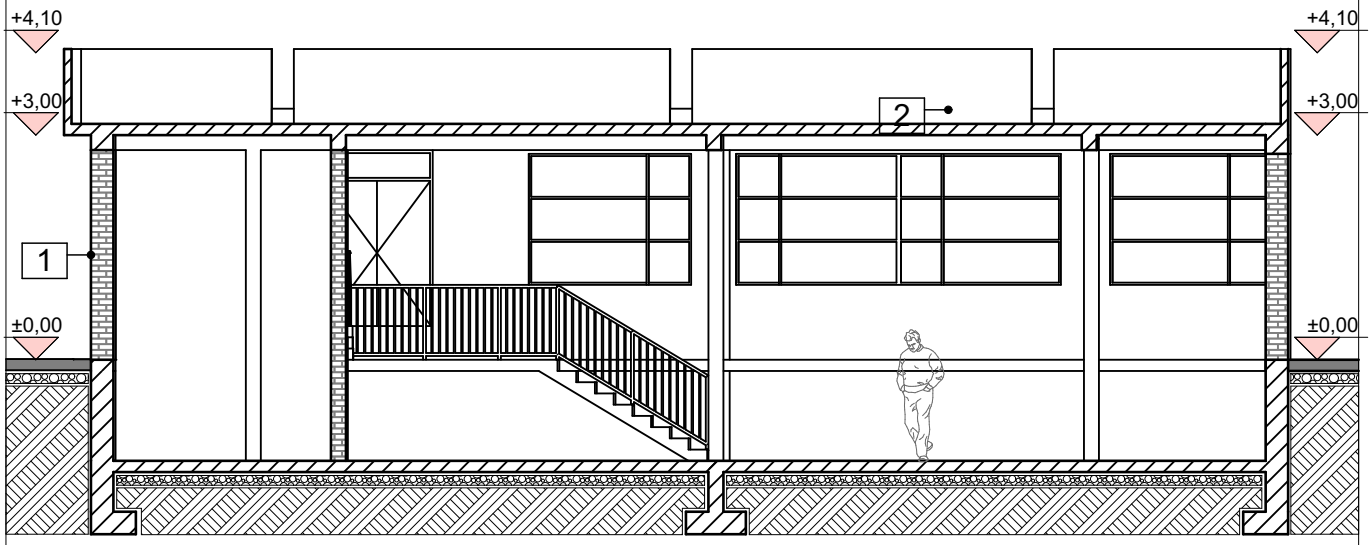
SUPRAFATA TOTALA TEREN = 259 mp
CENTRALA TERMICA= 174,02 mp
A.C. SITUATIA EXISTENTA -174,02 mp
A.D. SITUATIA EXISTENTA -174,02 mp
P.O.T. TOTAL = 67.71%
C.U.T. TOTAL = 0.67

Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică titlu/număr/dată	Format A4
PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHIDESKVISION S.R.L. rhiDesk		J17/26/11012016 CUI: RO35389688 TEL. 0742 801 801		L.S. PROIECTANT GENERAL	Proiect nr. 100/2019
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara 1:100	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA	faza D.A.L.I.
Sef.proiect	arh. Manolache Andrei			Titlu de proiect : DESFIINTARE CENTRALA TERMICA SI AMENAJARE ZONA PARCARI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROSIORI	
Proiectat	arh. Andreica Ionela		Data 07/2019		Plansa A12
Desenat	arh. Andreica Ionela			Titlu plansei : PLAN INVELITOARE CENTRALA TERMICA SITUATIE PROPUSA	

SECTIUNEA A-A'

scara 1:100





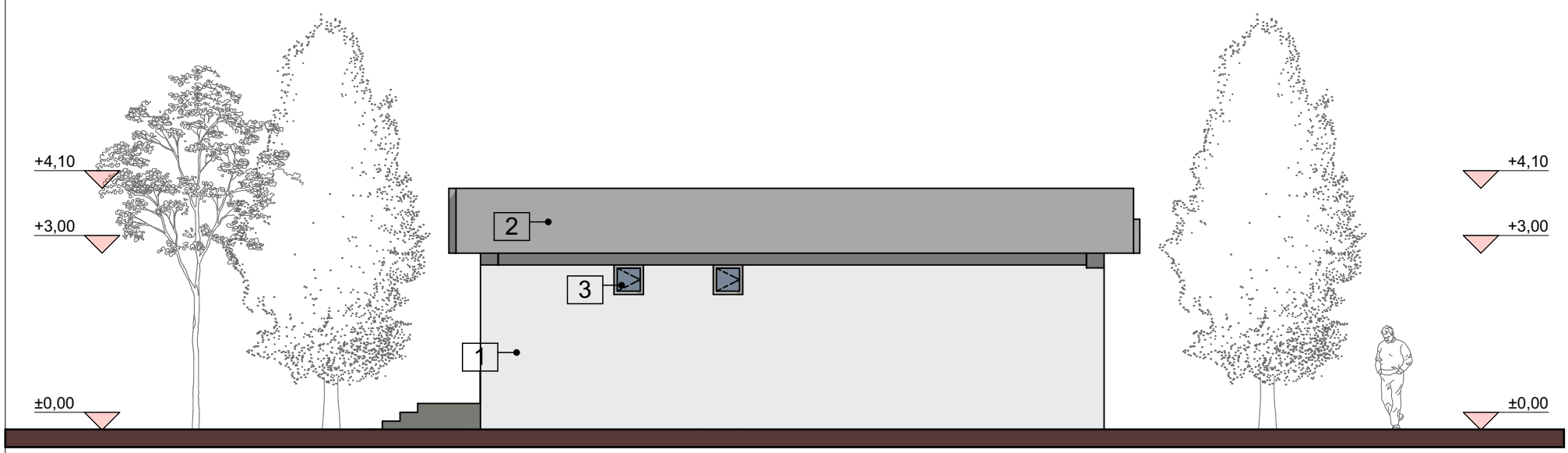
LEGENDA

1.ZIDARIE PLINA PRESATA
2.ATIC BA

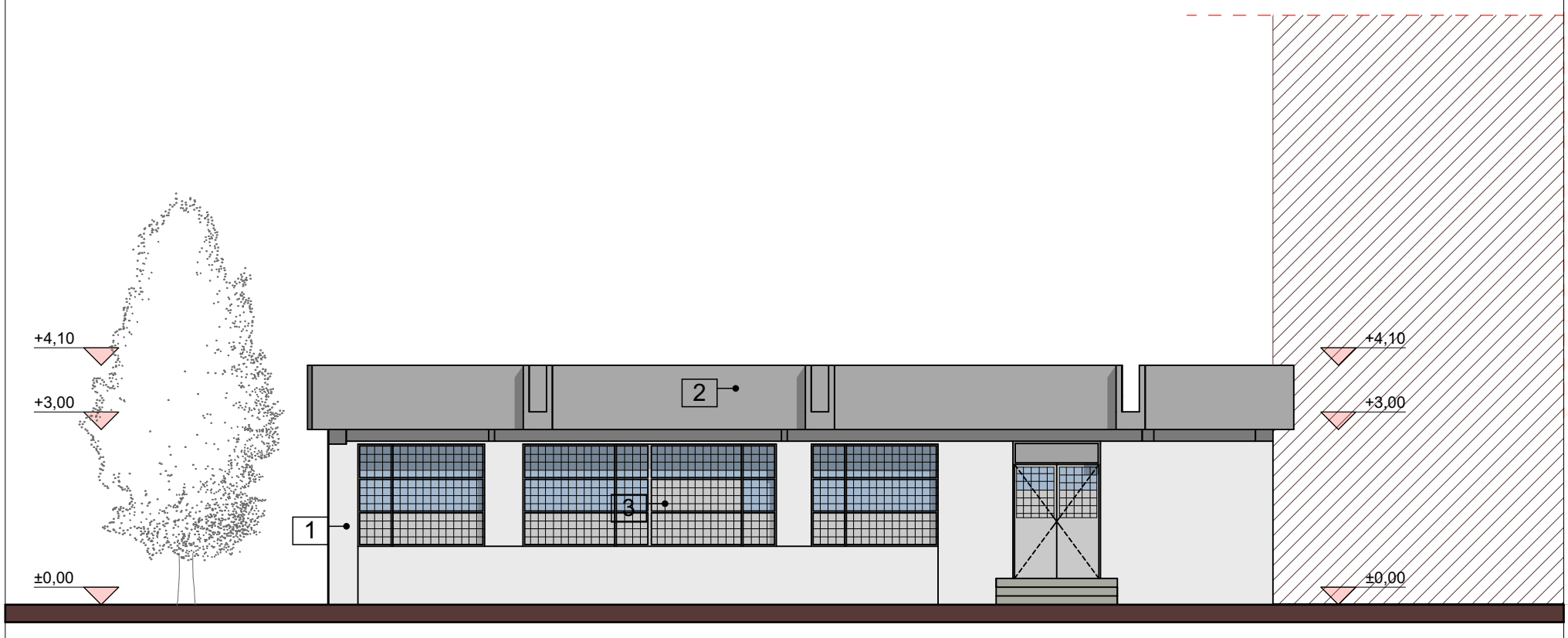
CAT. DE IMPORTANTA - D
CLASA DE IMPORTANTA - IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică titlu/număr/dată	Format A4
PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHIDESKVISION S.R.L. rhiDesk	J17/26/11012016 CUI: RO35389688 TEL. 0742 801 801			L.S. PROIECTANT GENERAL	Proiect nr. 100/2019
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara 1:100	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA	faza D.A.L.I.
Sef.proiect	arh. Manolache Andrei			Titlu de proiect : DESFIINTARE CENTRALA TERMICA SI AMENAJARE ZONA PARCARI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROSIORI	
Proiectat	arh. Andreica Ionela		Data 07/2019		Plansa A13
Desenat	arh. Andreica Ionela			Titlu plansei : SECTIUNEA A-A SITUATIE PROPUSA	

FATADA EST
scara 1:100



FATADA SUD
scara 1:100



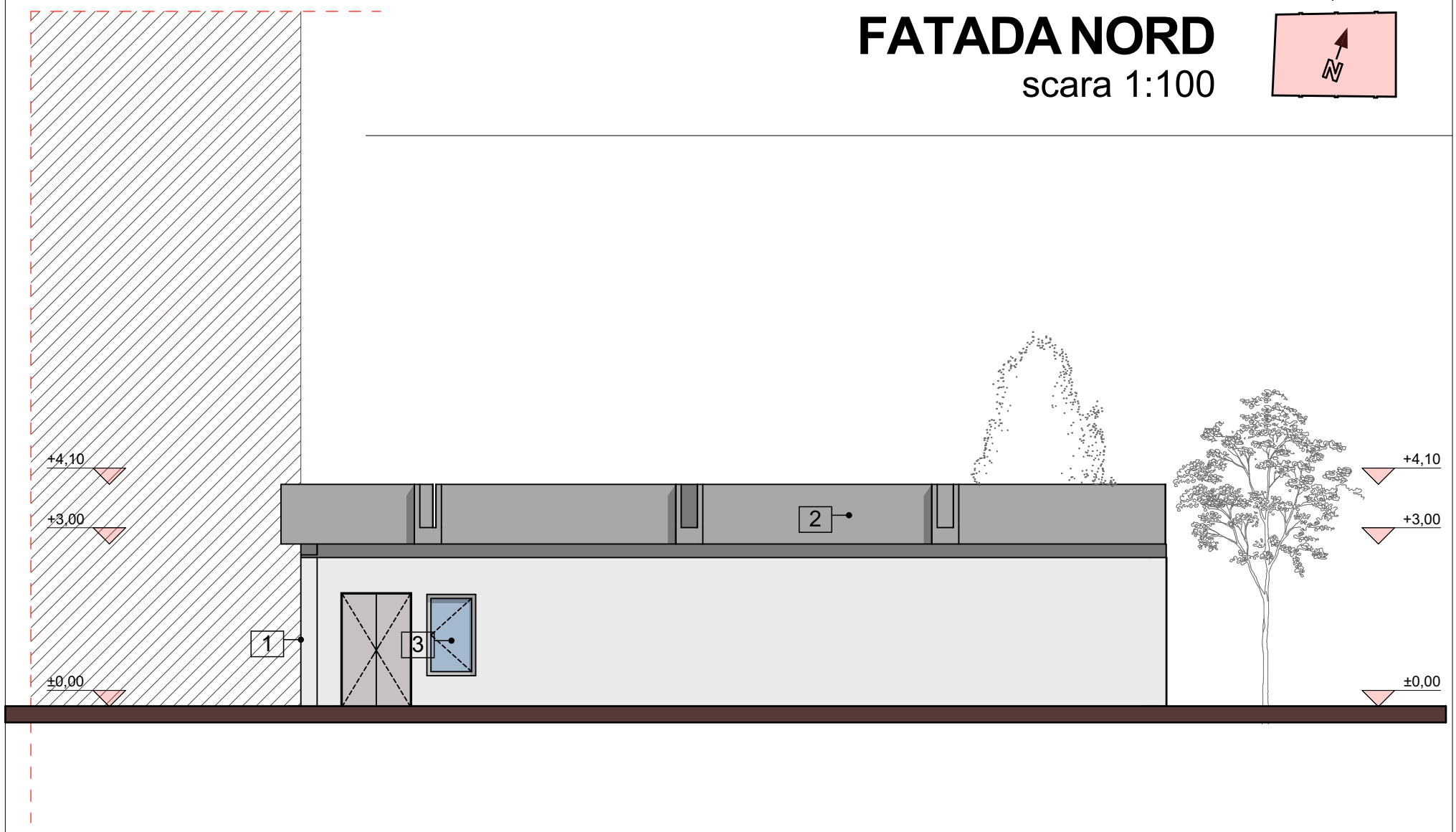
CAT. DE IMPORTANTA - D
CLASA DE IMPORTANTA - IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

LEGENDA

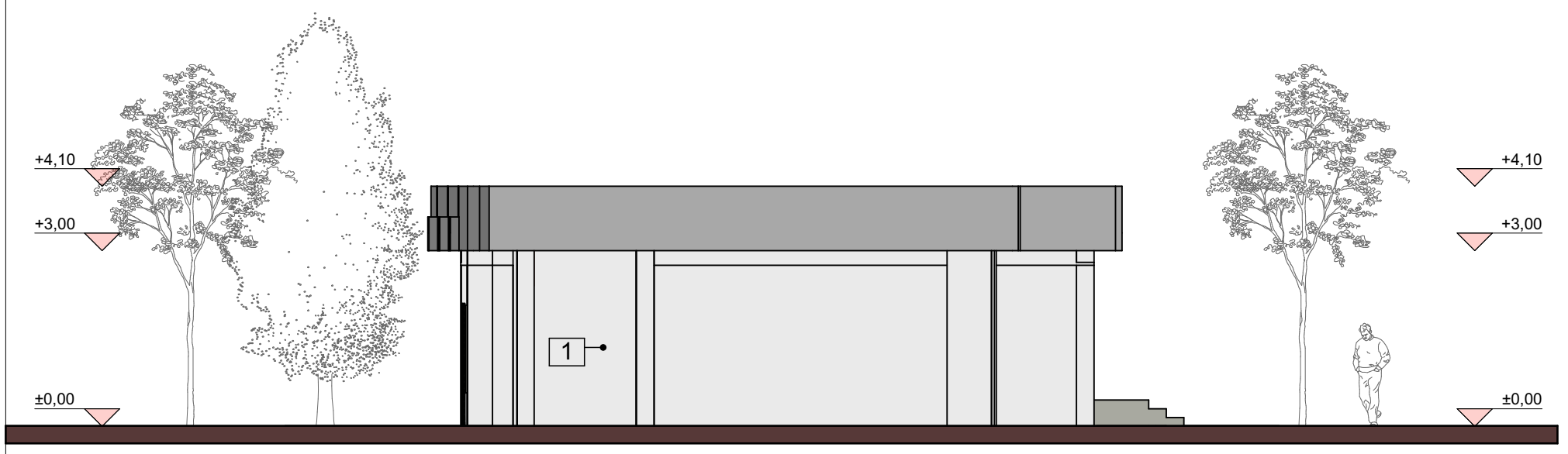
1.ZIDARIE PLINA PRESATA
2.ATIC BA
3. TAMPLARIE PVC

Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică titlu/număr/dată	Format A4
PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHIDESKVISION S.R.L. ArhiDesk	J17/26/11012016 CUI: RO35389688 TEL. 0742 801 801			L.S. PROIECTANT GENERAL	Proiect nr. 100/2019
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara 1:100	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA	faza D.A.L.I.
Sef.proiect	arh. Manolache Andrei			Titlu de proiect : DESFIINTARE CENTRALA TERMICA SI AMENAJARE ZONA PARCARI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROSIORI	
Proiectat	arh. Andreica Ionela		Data 07/2019		Plansa A14
Desenat	arh. Andreica Ionela			Titlu plansei : FATADA SUD , FATADA EST SITUATIE PROPUSA	

FATADA NORD
scara 1:100



FATADA VEST
scara 1:100

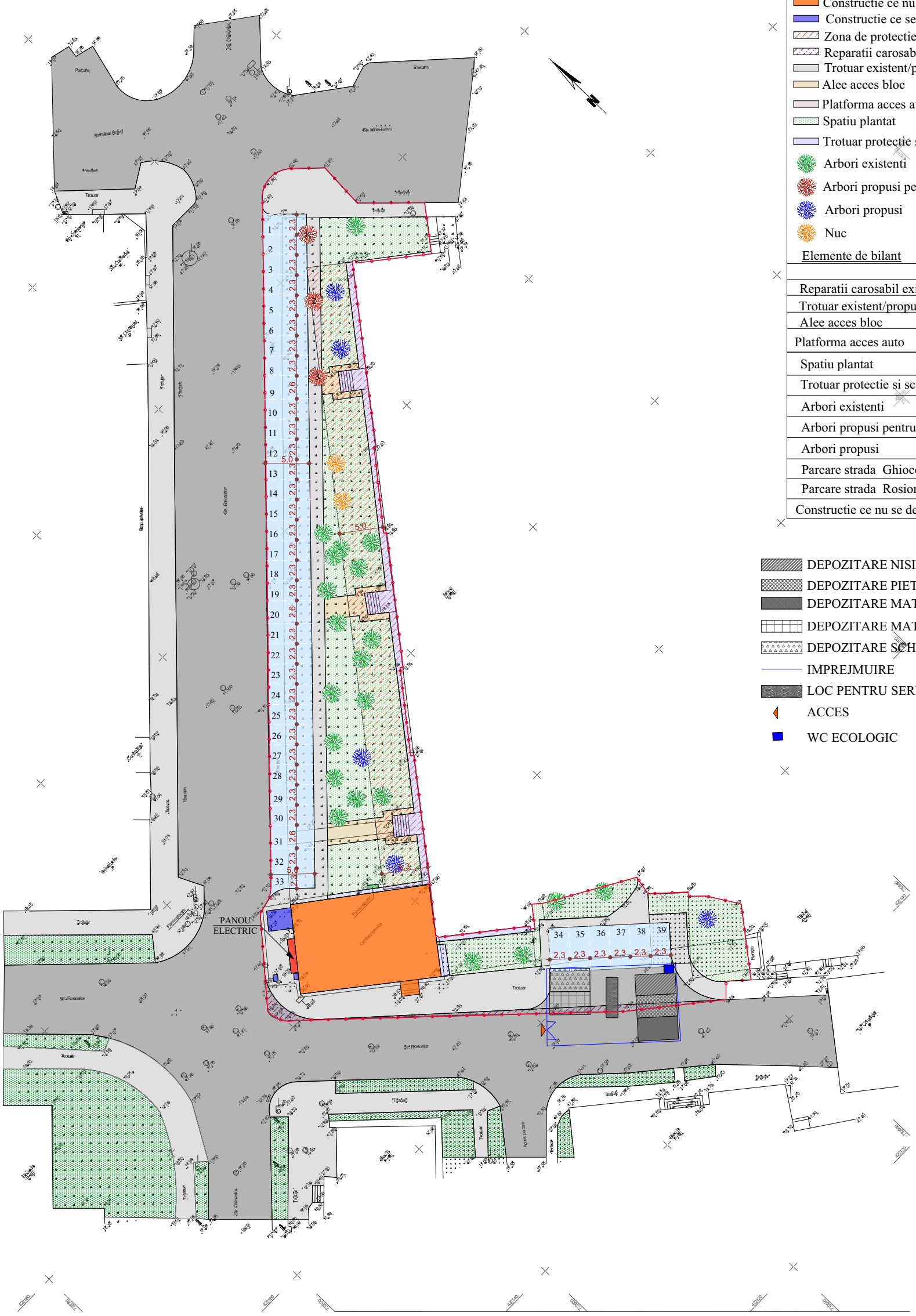


CAT. DE IMPORTANTA - D
CLASA DE IMPORTANTA - IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

LEGENDA

1.ZIDARIE PLINA PRESATA
2.ATIC BA
3. TAMPLARIE PVC

Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică titlu/număr/dată	Format A4
PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHIDESKVISION S.R.L. rhiDesk	J17/26/11012016 CUI: RO35389688 TEL. 0742 801 801			L.S. PROIECTANT GENERAL	Proiect nr. 100/2019
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara 1:100	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA	faza D.A.L.I.
Sef.proiect	arh. Manolache Andrei			Titlu de proiect : DESFIINTARE CENTRALA TERMICA SI AMENAJARE ZONA PARCARI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROSIORI	
Proiectat	arh. Andreica Ionela		Data 07/2019		Plansa A15
Desenat	arh. Andreica Ionela			Titlu plansei : FATADA VEST , FATADA NORD SITUATIE PROPUSA	



Legenda

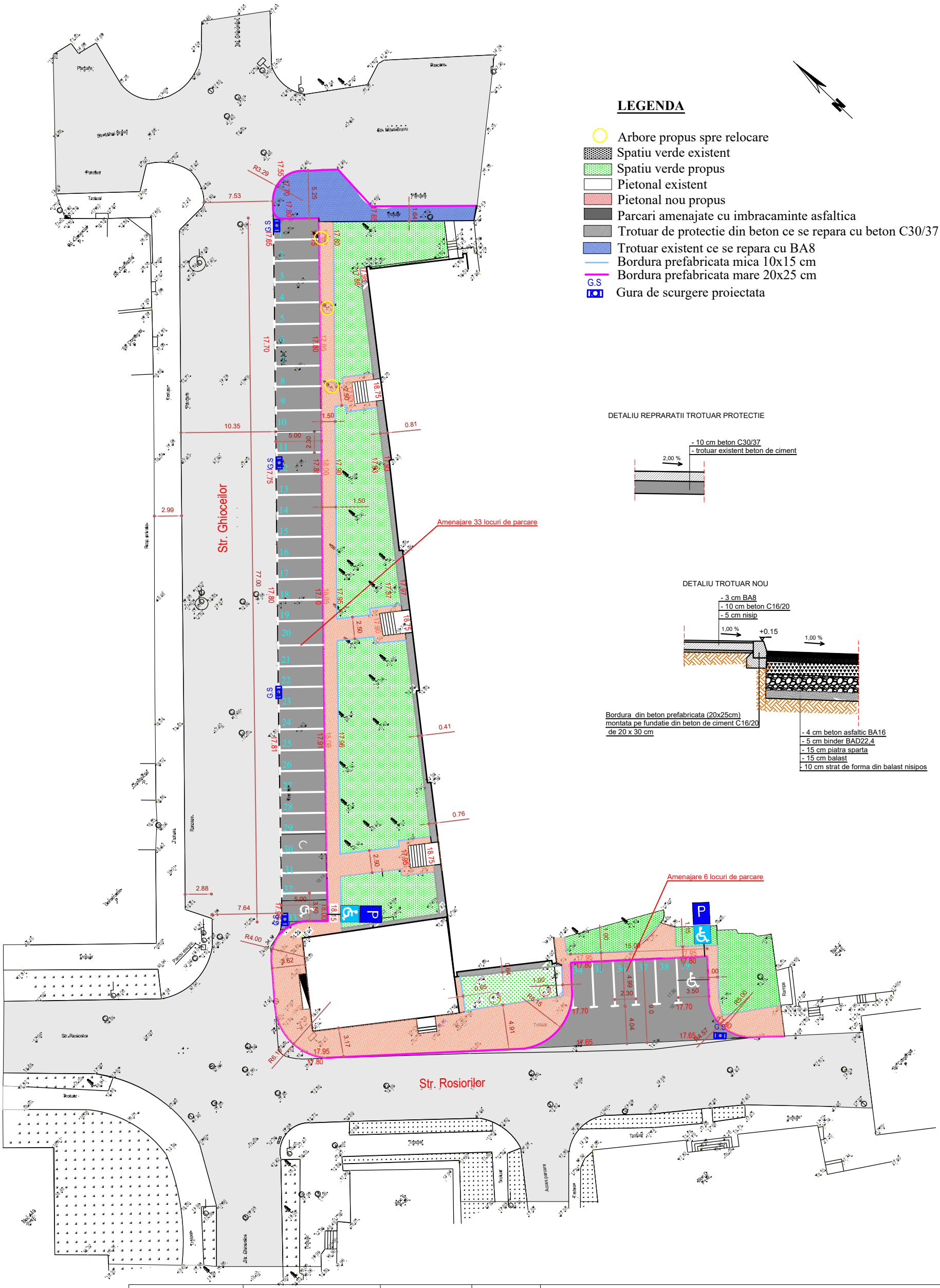
- Limita amplasament studiat
- Constructie ce nu se desfiinteaza
- Constructie ce se desfiinteaza
- Zona de protectie ferestre
- Reparatii carosabil existent
- Trotuar existent/propus
- Alee acces bloc
- Platforma acces auto
- Spatiu plantat
- Trotuar protectie si scari acces
- Arbori existenti
- Arbori propusi pentru taiere
- Arbori propusi
- Nuc

Elemente de bilant

	um	
Reparatii carosabil existent		19.40
Trotuar existent/propus	mp	390.34
Alee acces bloc	mp	49.52
Platforma acces auto	mp	66.97
Spatiu plantat	mp	625.34
Trotuar protectie si scari acces	mp	84.52
Arbori existenti	buc	21
Arbori propusi pentru taiere	buc	3
Arbori propusi	buc	5
Parcare strada Ghioceilor	mp	385.22
Parcare strada Rosiori	mp	68.99
Constructie ce nu se desfiinteaza	mp	174.02

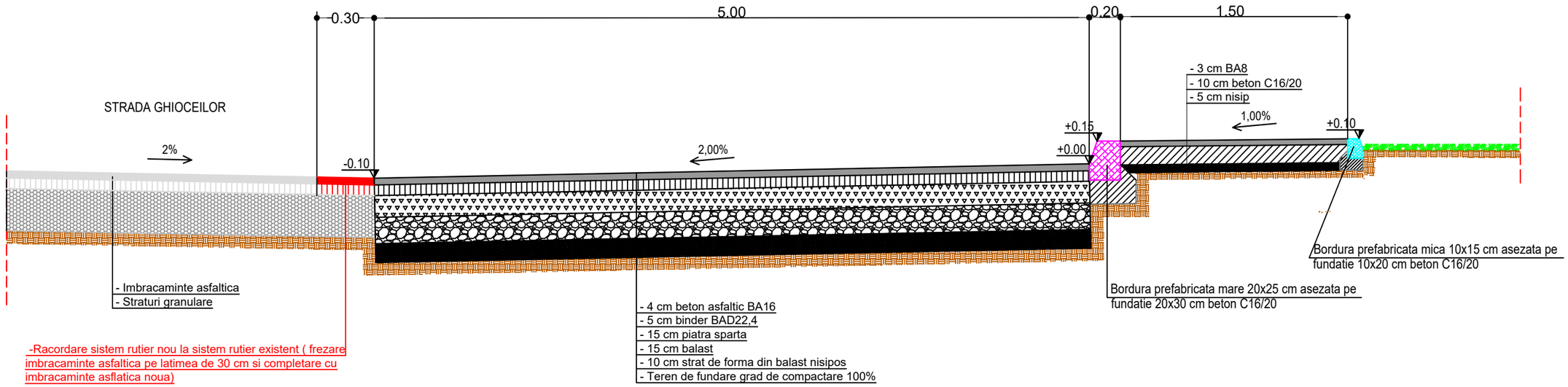
- DEPOZITARE NISIP
- DEPOZITARE PIETRIS
- DEPOZITARE MATERIALE LEMNOASE
- DEPOZITARE MATERIALE FEROASE
- DEPOZITARE SCHELE
- IMPREJMUIRE
- LOC PENTRU SERVIREA MESEI
- ACCES
- WC ECOLOGIC

Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică titlu/număr/dată	Format A4
PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHIDESKVISION S.R.L. ArhiDesk	J17/26/11012016 CUI: RO35389688 TEL. 0742 801 801			L.S. PROIECTANT GENERAL	Proiect nr. 100/2019
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara 1:500	Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA	faza D.A.L.I.
Sef.proiect	arh. Manolache Andrei			Titlu de proiect : DESFIINTARE CENTRALA TERMICA SI AMENAJARE ZONA PARCARI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROSIORI	
Proiectat	arh. Andreica Ionela		Data 07/2019		Plansa A16
Desenat	arh. Andreica Ionela			Titlu plansei : PLAN DE SITUATIE ORGANIZARE DE SANTIER	

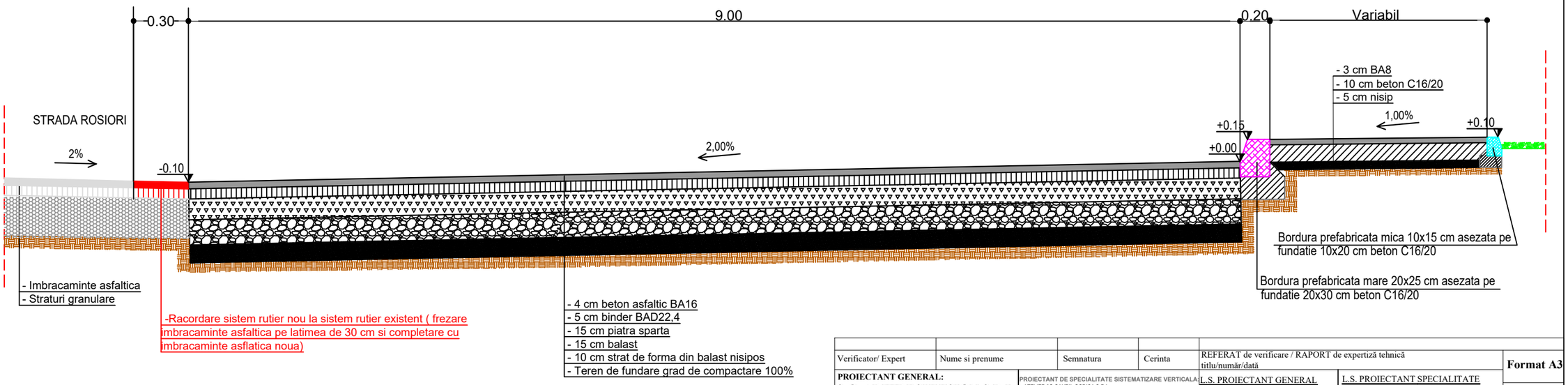


Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică titlu/număr/dată	**Format A3**
PROIECTANT GENERAL: **S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.** ArhiDesk	PROIECTANT DE SPECIALITATE SISTEMATIZARE VERTICALA: ATELIER 2G GAVRIL GODICA S.R.L. ATELIER 2G J17/1058/30.07.2018 CUI: 39685511 TEL. 0755 351 958			L.S. PROIECTANT GENERAL / L.S. PROIECTANT SPECIALITATE	Proiect nr. 100/2019
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara 1:500	**Beneficiar:**	faza D.A.L.I.
Sef.proiect	arh. Manolache Andrei			**Titlu de proiect :** AMENAJARE ZONĂ PARCĂRI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROȘIORI	
Proiectat	ing. Gavril Cosmin		Data 2019		Plansa D1
Desenat				**Titlu plansei :** PLAN DE SITUATIE DRUMURI SI SISTEMTIZARE VETICALA	

PROFIL TRANSVERSAL TIP AMENAJARE PARCARI STRADA GHIOCEILOR
SCARA 1:50

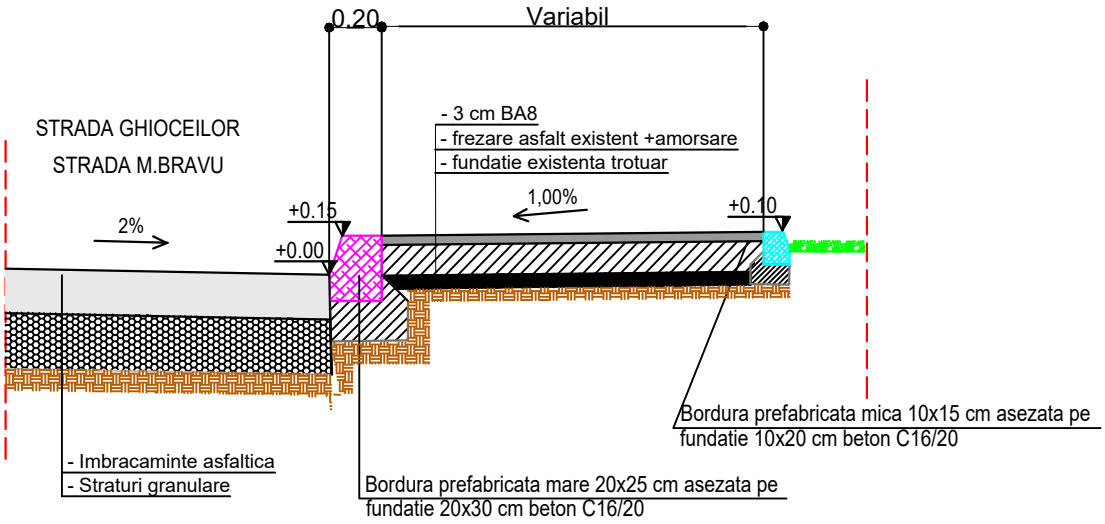


PROFIL TRANSVERSAL TIP AMENAJARE PARCARI STRADA ROSIORI
SCARA 1:50

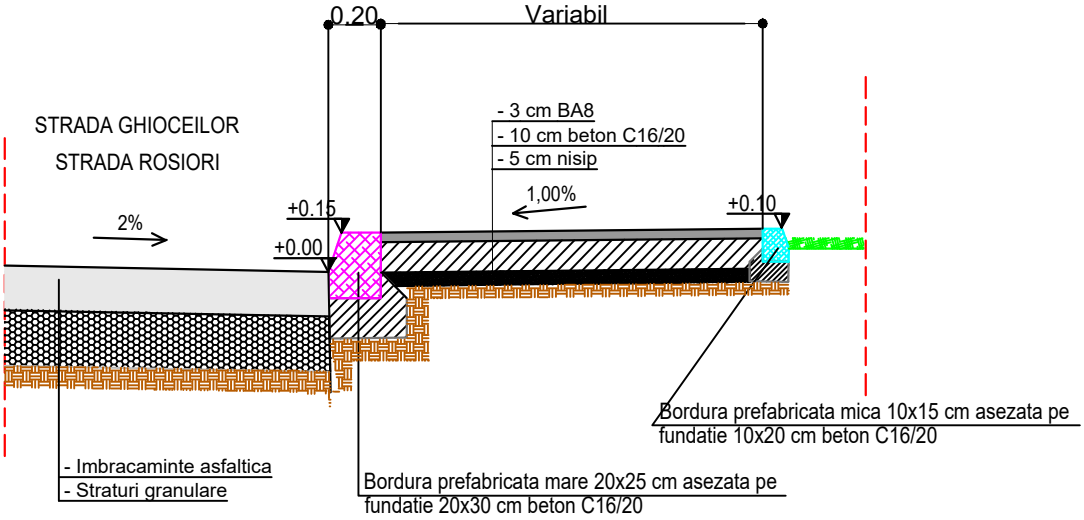


Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică titlu/număr/dată	**Format A3**
PROIECTANT GENERAL: **S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.** hiDesk	PROIECTANT DE SPECIALITATE SISTEMATIZARE VERTICALA: ATELIER 2G GAVRIL GODICA S.R.L. J17/1058/30.07.2018 CUI: 39685511 TEL. 0755 351 958			L.S. PROIECTANT GENERAL / L.S. PROIECTANT SPECIALITATE	Proiect nr. 100/2019
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara 1:50	**Beneficiar:**	faza **D.A.L.I.**
Sef.proiect	arh. Manolache Andrei			**Titlu de proiect :** AMENAJARE ZONĂ PARCĂRI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROȘIORI	
Proiectat	ing. Gavril Cosmin		Data 2019		Plansa D2
Desenat				**Titlu plansei :** PROFILE TRANSVERSALE TIP AMENAJARE PARCARE STR.GHIOCIELOR SI STR.ROSIORI	

DETALIU REPARATII TROTUARE STR.GHIOCEILOR, STR M.BRAVU
SCARA 1:50



DETALIU TROTUARE PIETONALE NOI
SCARA 1:50



Verificator/ Expert	Nume si prenume	Semnatura	Cerinta	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiză tehnică titlu/număr/dată	**Format A4**
PROIECTANT GENERAL: **S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.** ArhiDesk	PROIECTANT DE SPECIALITATE SISTEMATIZARE VERTICALA: ATELIER 2G GAVRIL GODICA S.R.L. ATELIER 2G J17/1058/30.07.2018 CUI: 39685511 TEL. 0755 351 958			L.S. PROIECTANT GENERAL / L.S. PROIECTANT SPECIALITATE	Proiect nr. 100/2019
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara 1:50	**Beneficiar:**	faza **D.A.L.I.**
Sef.proiect	arh. Manolache Andrei			**Titlu de proiect :** AMENAJARE ZONĂ PARCĂRI STR. GHIOCEILOR C/C STR. ROȘIORI	
Proiectat	ing. Gavril Cosmin		Data 2019		Plansa D3
Desenat				**Titlu plansei :** PROFILE TRANSVERSALE TIP AMENAJARE TROTUARE PIETONALE	

ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 127/31.03.2020

Privind : aprobarea documentatiei tehnico - economice Documentatie de Avizare Lucrari Interventii (DALI) si a indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiţii **« Desfiintare centrala termica si amenajare zona parcari Str. Ghioceilor c/c Str. Rosiori »**

- conform Devizului general al obiectivului de investitii **« Desfiintare centrala termica si amenajare zona parcari Str. Ghioceilor c/c Str. Rosiori »**, intocmit de catre elaboratorul Documentatiei de Avizare Lucrari Interventii (DALI), Proiect nr. 100/2019, SC ARHIDESKVISION SRL, valoarea totala este de 878.039,19 lei cu TVA, din care C + M: 692.830,26 lei cu TVA.

- durata de realizare a obiectivului de investitii **« Desfiintare centrala termica si amenajare zona parcari Str. Ghioceilor c/c Str. Rosiori »** este de 12 luni, conform Documentatiei de Avizare Lucrari Interventii (DALI)), Proiect nr. 100/2019, si a graficului de de realizare a obiectivului de investitii, elaborate de catre proiectantul lucrarilor SC ARHIDESKVISION SRL, din care :

  2 luni pentru servicii de proiectare ;

  10 luni pentru executia lucrarilor.

DIRECTOR EXECUTIV,

TERMEGAN MARIUS

SEF SERVICIU,

POPESCU MIRELA

Intocmit,
Petrof Violeta

PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ

ROMANIA CONSILIUL LOCAL 1 JUDETUL BRAILA - MUN. BRAILA