

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 100

din 20.02.2020

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Viceprimar Alexandru Jantea - Crican;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitect Șef, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.128, 5.113 și 6.107**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRICĂ – COSTEL POPA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

A blue ink signature, likely belonging to Ion Drăgan, written in a cursive style.

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Calea Galați nr. 368, în vecinătatea bl. II și I3	926			
2	Str. Cernăuți nr. 97bis	132 mp indiviz din 231 mp		40079/12.12.2019 Ichim Vasile, Ichim Alexandrina	C1-C3 – prop. Ichim Vasile, Ichim Alexandrina, conf. autorizație pentru executare lucrări nr. 760/4.08.1975, 171/9.08.1983
3	Str. Câmpului nr. 85A	537		2452/28.01.2020 Ion Daniel	C1-C3 – prop. Ion Daniel, conf. Sentință Civilă nr. 5677/15.10.2010 a Judecătoriei Brăila
4	Str. Toamnei nr. 12	116 mp indiviz din 241 mp		1931/22.01.2020 Mihai Eduard Dănuț	C1 – prop. Mihai Eduard Dănuț, conf. contract de vânzare-cumpărare nr. 8073/27.05.1994
5	Str. Chișinău nr. 94A	153 mp indiviz din 273 mp		1155/15.01.2020 Bădică Victoria	C1, C2 – prop. Bădică Victoria conf. certificate moștenitor nr. 806/1.06.1992 și 1232/10.07.1995
6	Str. Mărului nr. 104	40 mp indiviz din 156 mp		40279/16.12.2019 Nedelcu Paul	C1 – prop. Nedelcu Paul, conf. contract de vânzare cumpărare nr. 1349/21.02.1991, Decizie Civilă nr. 157/28.02.1996 a Tribunalului Brăila

7	Str. Nicolae Iorga nr. 38 lot 2	50 mp indiviz din 306 mp		1546/17.01.2020 Dima Steluță Radian, Dima Mădălina	C1 – prop. Dima Steluță Radian, Dima Mădălina, conf. contract de vânzare-cumpărare nr. 61/14.01.2019
---	---------------------------------	--------------------------------	--	--	---

Notă:

1. Se radiază poz. 4 din anexa nr. 1.13 la H.C.L.M. 89/29.03.2010 str. Câmpului nr. 85A, în suprafață de 537 mp și se înlocuiește cu poz. 3 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,


Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,


Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.P.,


Bărgăvanu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

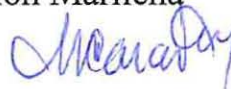


ANEXA 5.113
LA HCLM NR. 100/20.02.2020.

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str.Mircea cel Mare nr.7	457,50 mp indiviz din 598 mp	C1- 88 mp-PP C2- 21 mp-PP

Intocmit
Caraion Marilena



ANEXA NR. 6.107

LA H.C.L.M. NR. 100 / 20.02.2020

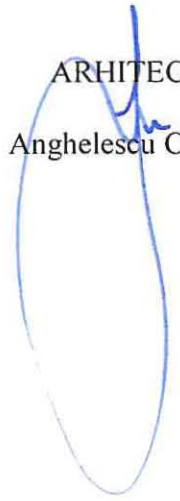
TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Țurcanu Lucian-Marinel	Str. Stadionului nr. 19	252	H.C.L.M. 208/27.08.2004	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,


Bratu Angelica

ARHITECT ȘEF,


Anghelescu Corina Elena

ȘEF SERVICIU C.E.L.C.M.P.,


Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

1.128.1

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	926	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Calea Galati, nr. 368 in vecinatatea bl. I1 si I3
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

N=427535

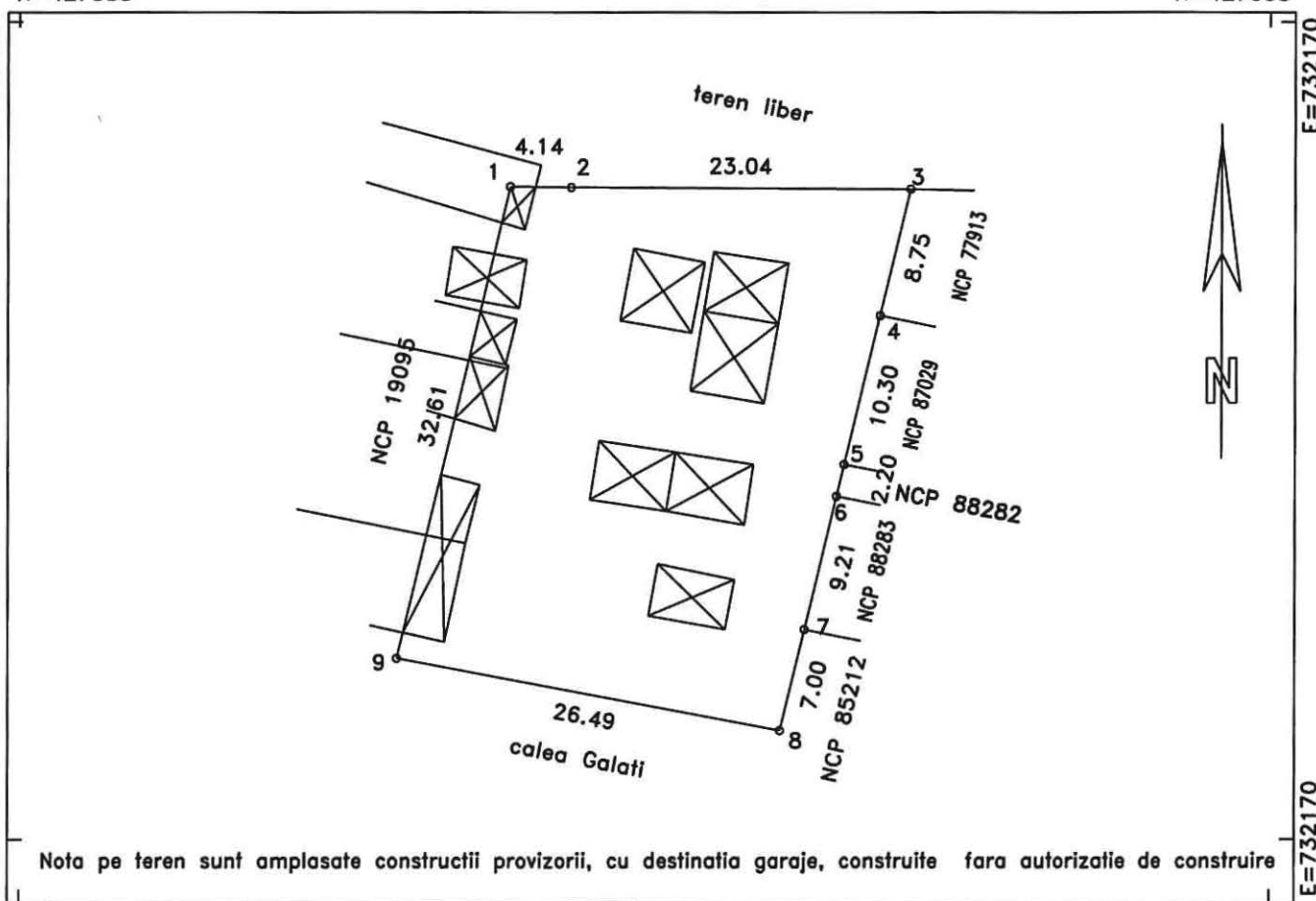
N=427535

E=732085

E=732170

E=732085

E=732170



Nota pe teren sunt amplasate constructii provizorii, cu destinatia garaje, construite fara autorizatie de construire

N=427470

N=427470

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	CC	926	
TOTAL		926	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=926mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:04/02/2020

Data:.....

Stampila BCPI LOCAL

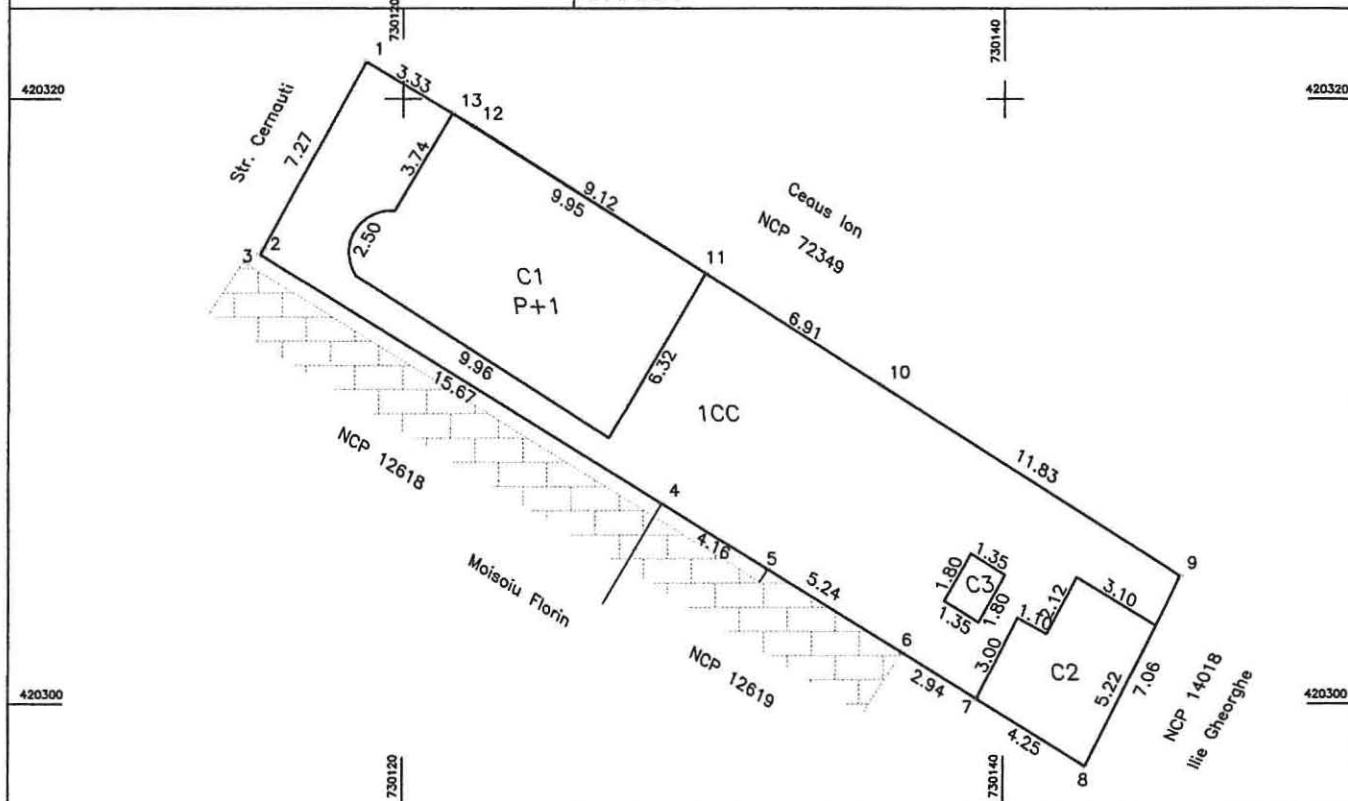
* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetile se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
15125	231	Str. Cernăuți nr. 97 bis

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRĂILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	231	Hotar: pct. 1-3 gard tablă ond., 3-5 nematerializat, 5-6, 8-9 și 11-13 constructie, 6-7, 9-11 și 13-1 gard tablă ond.,
Total		231	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	64	locuință, P+1E, Suprafata desfasurata: 128 mp
C2	CA	20	anexă, 1 nivel, Suprafata desfasurata: 20 mp
C3	CA	2	anexă, 1 nivel, Suprafata desfasurata: 2 mp
Total		86	

Suprafata totala masurata a imobilului = 231 mp

Suprafata din act = 236 mp

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

PROIECTANT
AUTORIZAT
Seria RO-BR-F
Nr.0018
ROCIU
GHEORGHE
CATEGORIA C

Data: 21.01.2020

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

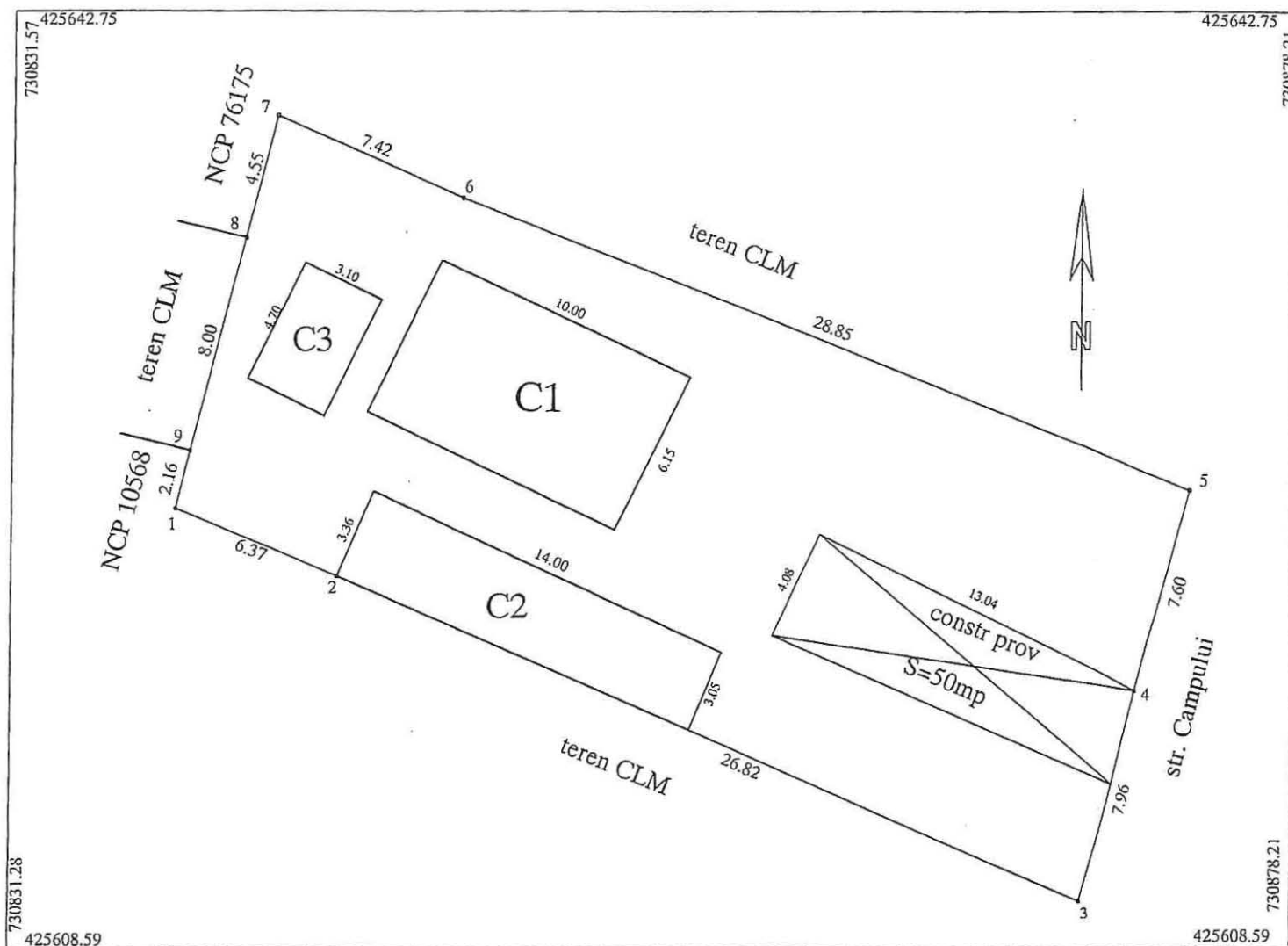
1.128.3

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	537mp	Mun. BRAILA.
		str. Campului nr. 85A
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	537	7-8-1-2 gard lemn, 3-4-5 gard zidarie 5-6 gard plasa si 2-3 partial, 6-7 constructie
TOTAL			537	NOTA: pe teren se afla o constr prov din lemn S=50mp
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CA	Anexa	61	Anexa parter, an construire 1992
C2	CA	Anexa	45	Anexa, parter, an construire 1992
C3	CL	Locuinta	15	Locuinta, parter, an construire 1992
Total			121	
Suprafata conform masuratori = 537mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 08.08.2018 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI				

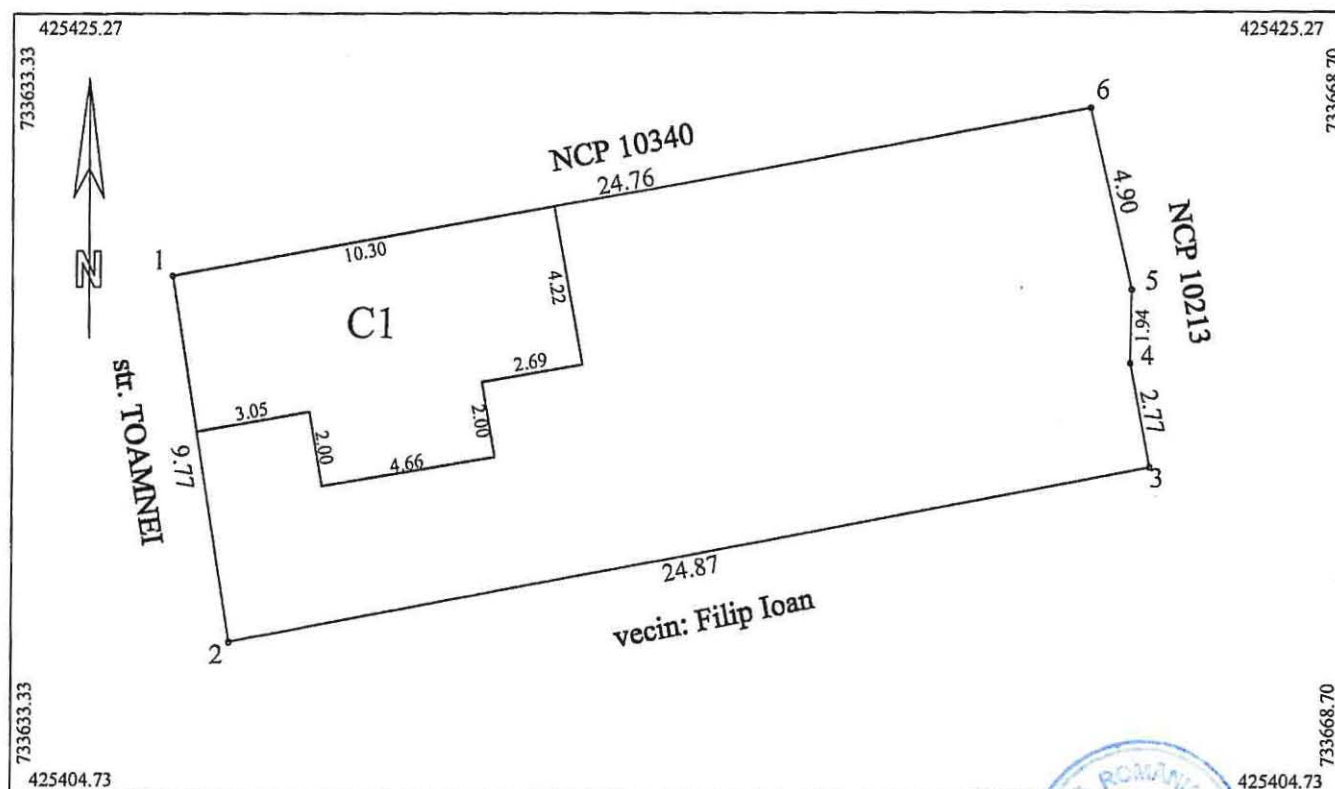
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.128.4

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	241mp	Mun. BRAILA.	
		strada Toamnei nr. 12	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.I.....	Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	241	2-3, 5-6-1 constructie, 3-4-5 gard tabla 1-2 constructie si partial gard lemn
TOTAL			241	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CL	Locuinta	53	Locuinta , parter
Total			53	
Suprafata conform masuratori = 241mp				
Suprafata conform acte = 125mp (restul de 116mp apartin domeniului privat al CLM Braila)				
Executant Ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector	
Confirm executanta masuratorilor la teren, si a planului de constructii documentatiei cadastrale si planului de constructii este cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data: 20.01.2020			Semnatura si parafa Data:	
			Stampila BCPI	

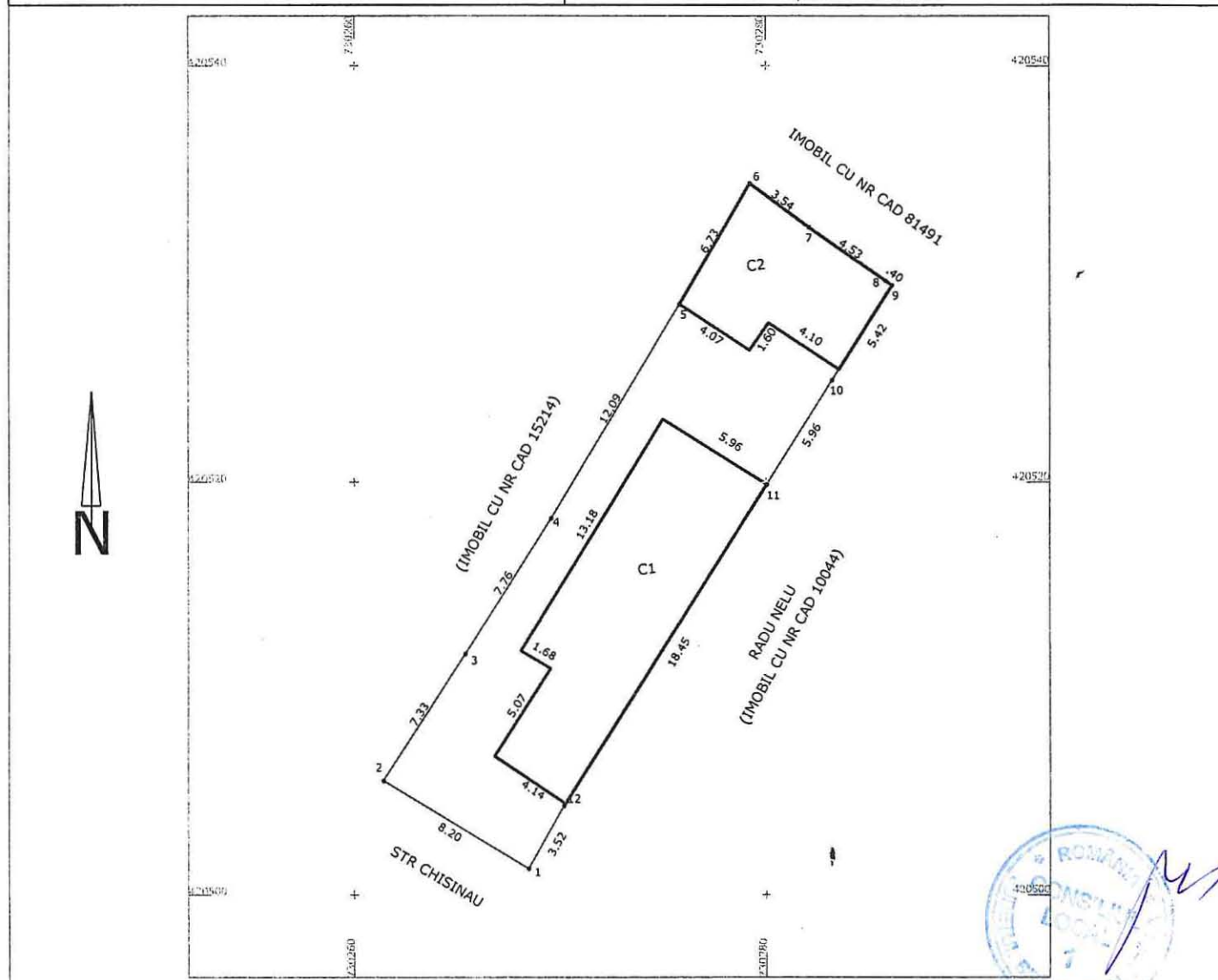
1.128.5

Anexa 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	273	STR CHISINAU NR 94A

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	273	Imprejmuire: N-gard plasa+constructii+gard lemn, E-constructie, S-constructii, V-gard lemn
TOTAL		273	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	LOCUINTA	98	
C2	ANEXA	48	
TOTAL		146	
		Suprafata totala masurata a imobilului=	273mp
		Suprafata din act=	273mp
Executant: PFA CERNAT ADRIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 25.06.2019		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI	

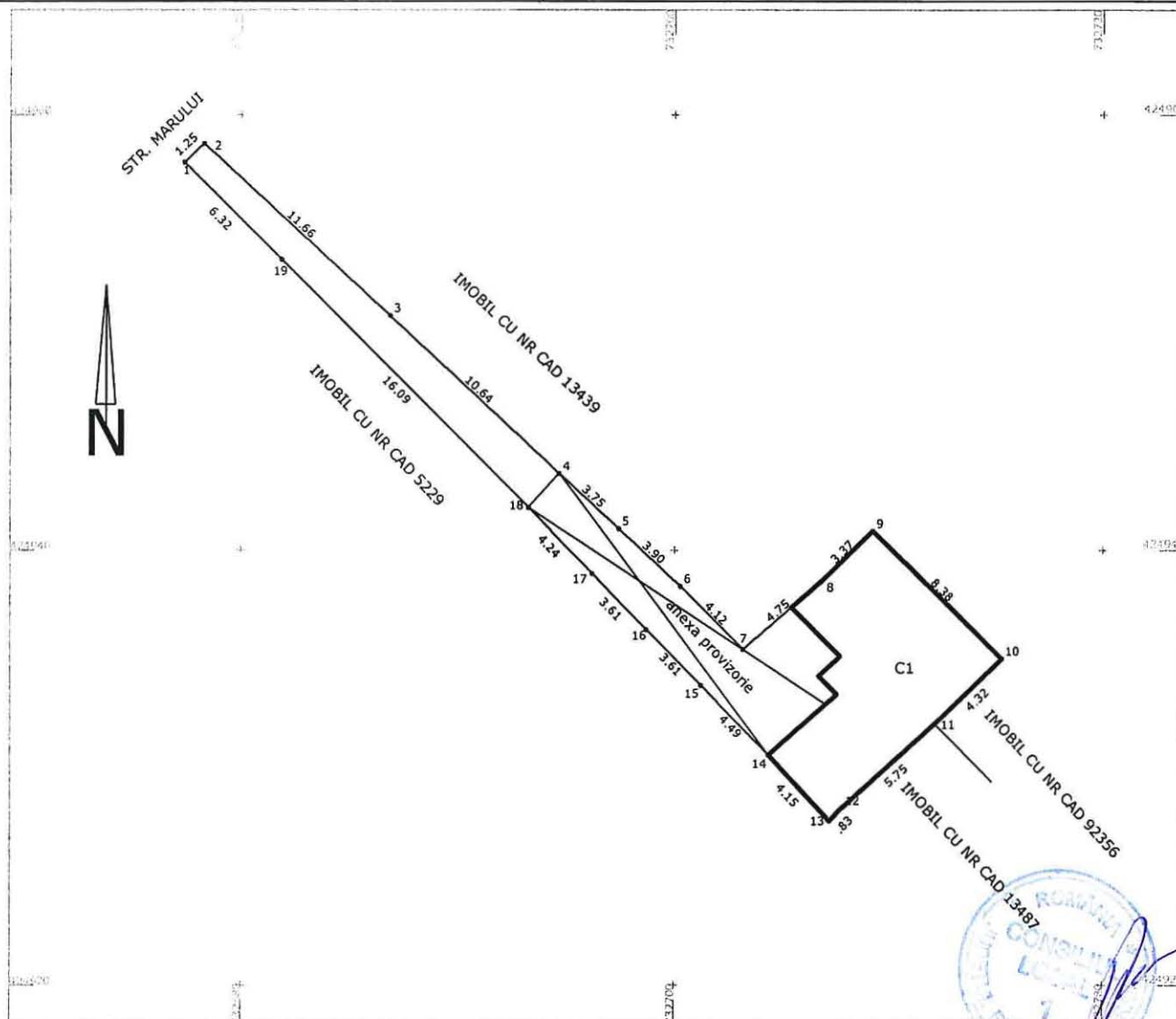
1.1286

Anexa 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	156mp	STR MARULUI NR 104

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): BRAILA
----------------------	--



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	156	Imprejmuire:N-gard tabla+constructii, E-constructie, S-gard lemn, V-gard tabla
TOTAL		156	PE ACEST TEREN SE AFLA O CONSTRUCTIE (ANEXA) PROVIZORIE

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	LOCUINTA	68	
TOTAL		68	

Suprafata totala masurata a imobilului= 156mp

Suprafata din act= 116mp

Executant: PFA CERNAT ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
 acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 25.11.2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

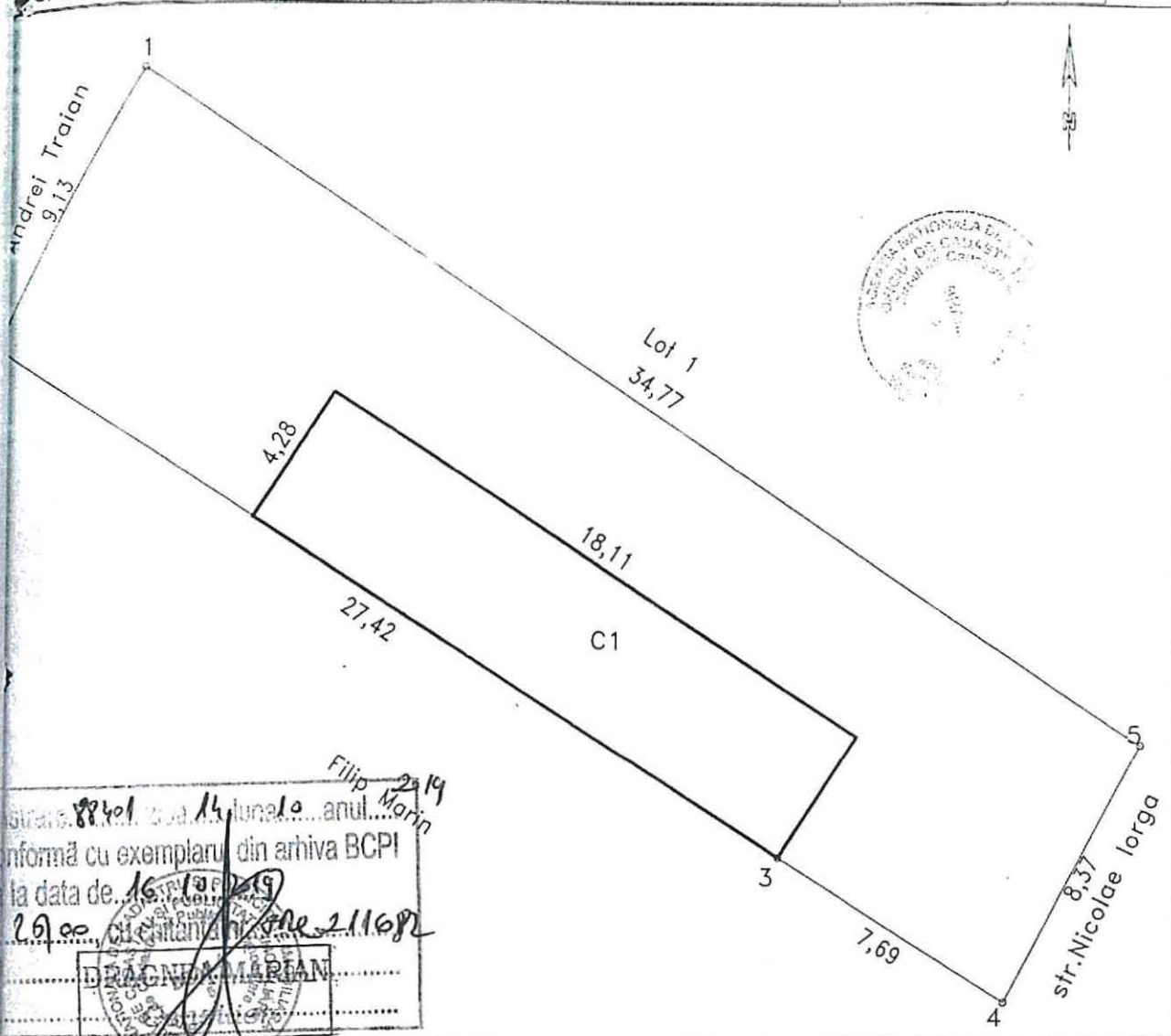
Data.....

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I.
81842	306	mun.Braila , str.Nicolae Iorga nr.36 - Lot 2	
Cartea Funciara Nr.	-	UAT BRAILA	Nr.RGI. 57982/19.NOV.2012



Nr. Inregistrare: 88401 din 14 luna 10 anul 2019
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberata la data de 16.10.2019
 Tariful: 2700 lei
 Referent: DRAGNEA MARIAN
 LS: [Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
1	Cc	306		delimitat la N-nematerializat- E -gard plasa-+ lemn S- gard lemn+ constructie V- gard lemn + plasa
Total		306		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoare de circulatie (lei)	Mentiuni
C1	77		LOCUINTA -chirpici acoperita cu tabla 1968
Total	77		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo70

Pct.	E(m)	N(m)
1	731000.499	419903.511;
2	730995.815	419895.676;
3	731018.813	419880.744;
4	731025.304	419876.615;
5	731029.272	419883.990

Data :15.11.2012

Se confirma suprafata masurata si
 introducerea in baza de date cadastrala
 ing. GEANGOS PANICA
 CONSILIER

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

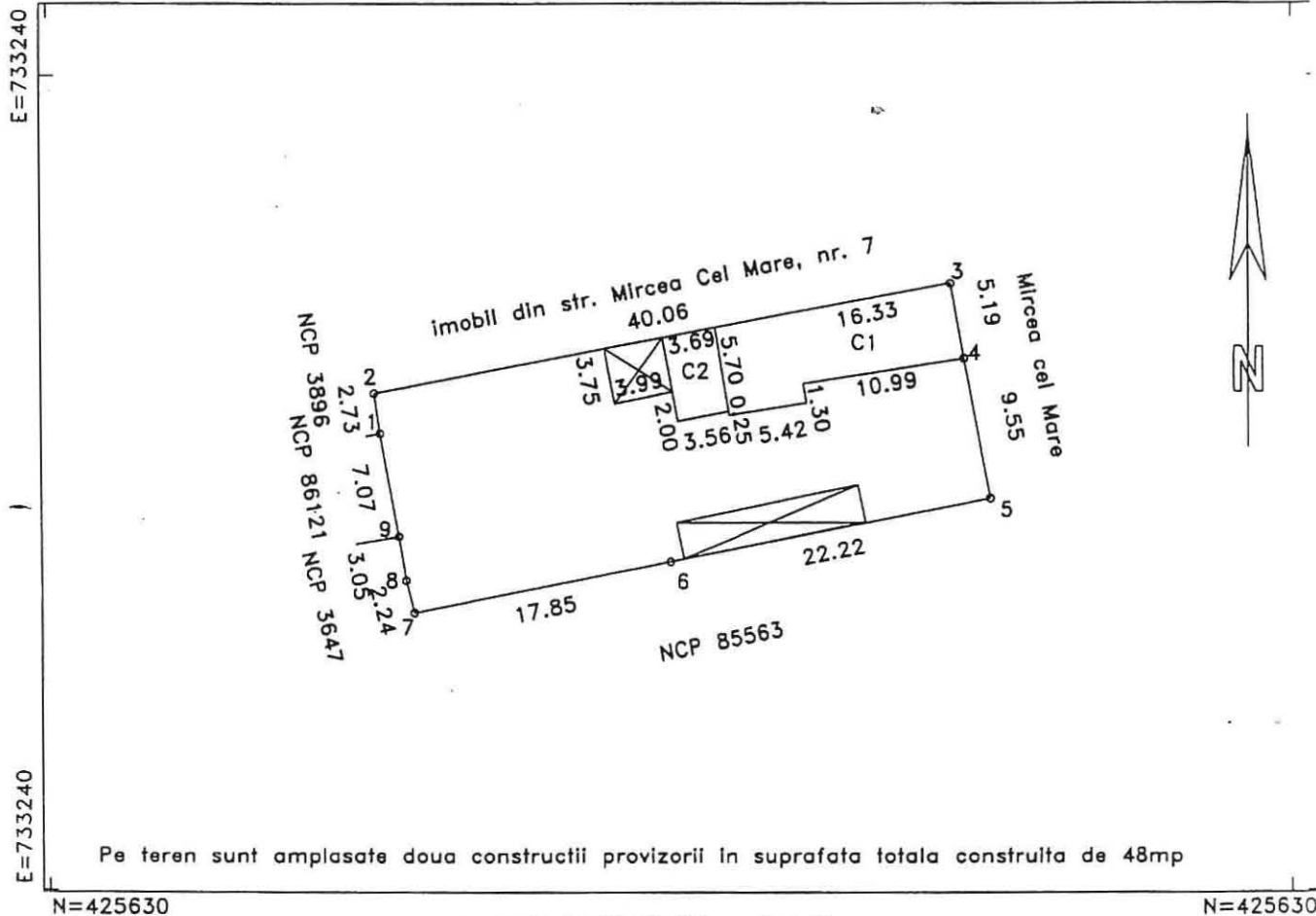
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
598		Jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Mircea Cel Mare, nr. 7

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=425695

N=425695



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentluni
1	CC	598	1-2 constructie, 2-3 gard lemn si constructie, 3-4-5-6
TOTAL		598	gard metalic si constructie, 6-7-8-9-1 gard lemn

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentluni
1	CL	88	locuinta
2	CA	21	magazie
TOTAL		109	-

Suprafata totala masurata=598mp

Suprafata din acte=141mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:04/12/2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

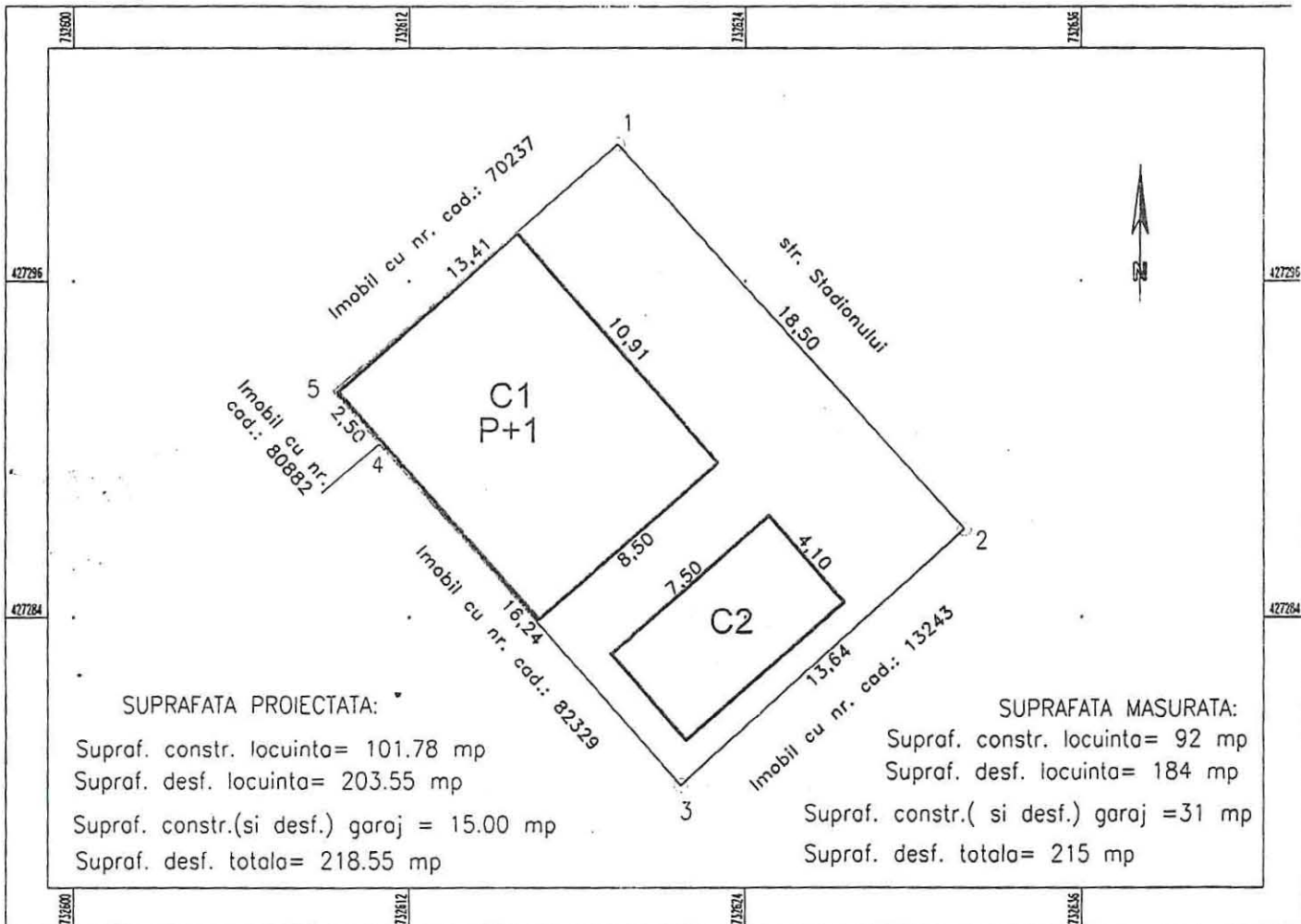
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

6.107.1,

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
13280	252	Intravilan Braila, str. Stadionului, nr. 19
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Neinscris in Cartea Funciara.		BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	252	Intre punctele: 1-2 gard beton, 2-3 gard metal, 3-4-5 constructii, 5-1 constructii+gard metal.
TOTAL		252 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1(P+1)	CL	92	Locuinta cu suprafata desfasurata de 184 mp, 2 niveluri- parter+etaj;
C2	CA	31	Anexa (garaj) cu suprafata desfasurata de 31 mp, 1 nivel- parter.
TOTAL		123 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 252 mp			
Suprafata conform acte= 254 mp			
Executanti S.C. BRAISURV IMOB S.R.L.		Inspector	
CERTIFICAT Se confirma corectitudinea masuratorilor la teren, corectitudinea intocirii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament si delimitare a terenului, in conformanta cu realitatea din teren. Seria RO-B-F 1237/27 12 2019 VASILE SANDULESCU 25.10.2019		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila B.C.P.I.	