

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 91
din 28.02.2019

Privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 10,00 mp, indiviz din 169,00 mp, situat în Brăila, str. Bobâlna nr. 14 lot 1, NCP 91125, solicitantului **ZODILĂ ION**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestuia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea domnului Zodilă Ion, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.34740/17.09.2018;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitect Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 - legea cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. nr. 246/30.06.2017 și H.C.L.M. nr.51/27.02.2009, completată cu H.C.L.M. nr.216/30.05.2017, anexa nr.1.96, poz.5;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 10,00 mp, indiviz din 169,00 mp, situat în Brăila, str. Bobâlna nr. 14 lot 1, NCP 91125, solicitantului **ZODILĂ ION**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestuia.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **11,73 lei/mp/an** și se actualizează anual cu rata leu/euro, conform art. 3.5 lit. a) din regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 101/2017.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017.

Art.5 Beneficiarul dreptului de suprafață are obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂPRARIU LUCIAN

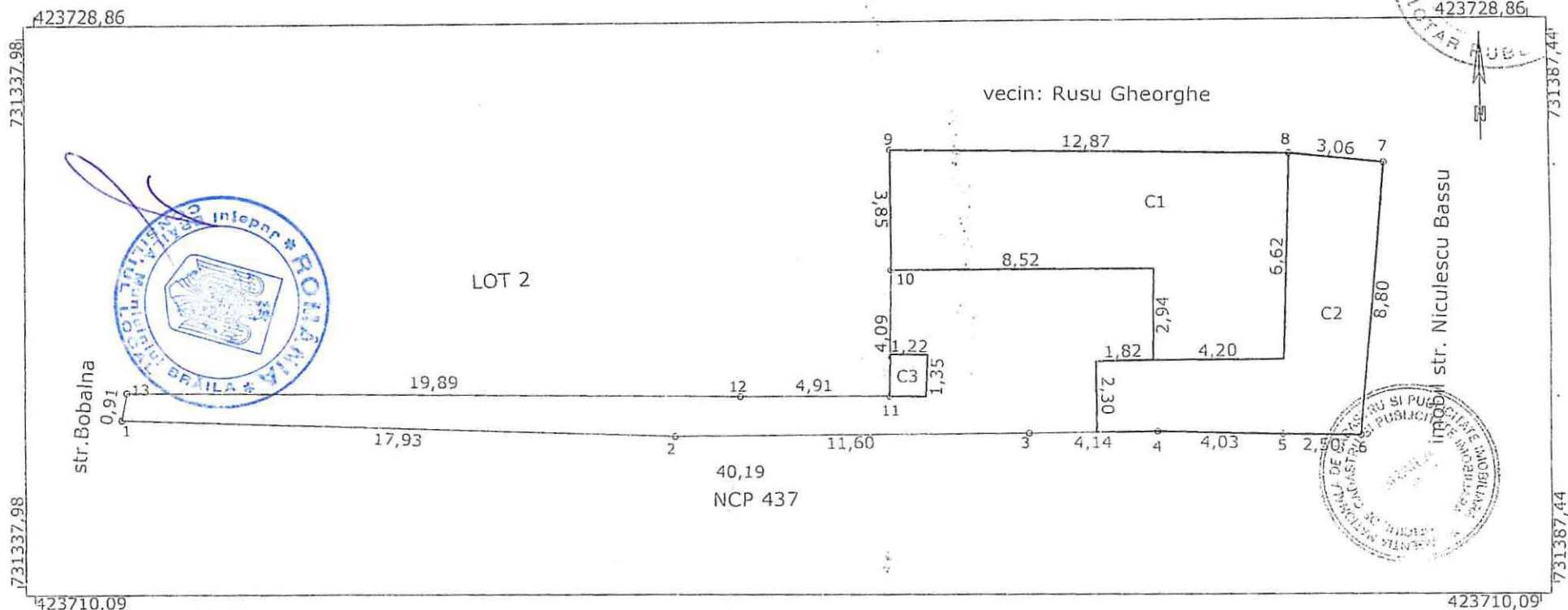


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

58590/24.08.2017

423728,86



Mentiuni

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	61	Suprafata desfasurata = 61 mp Proprietar : Fam Zodila
C2	ANEXA	39	Suprafata desfasurata = 39 mp Proprietar : Fam Zodila
C3	ANEXA	2	Suprafata desfasurata = 2 mp Proprietar : Fam Zodila
	TOTAL	102	

Suprafata totala masurata = 169 mp

~~Executant,~~
sing. STANESCU STEFAN

Confirmă executarea măsurătorilor la teren ,corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector,
 CONFIRMĂ introducerea în baza de date integrată și atribuirea
 numărului cadastral
 Data: 20.08.2017 Data: _____
 Semnatura și stampila

freeq
LA Health nr. 9/128.02. 2019