

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 85

din 28.02.2019

Privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 250,00 mp, situat în Brăila, str. Liviu Macedonescu nr. 21, NCP 91687, solicitanților **MÂNDROIU NARCIS - GEORGIAN** și **MÂNDROIU ELENA - SIMONA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea domnului Mândroiu Narcis - Georgian, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.1525/17.01.2019;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitect Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 - legea cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. nr. 246/30.06.2017;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 250,00 mp, situat în Brăila, str. Liviu Macedonescu nr. 21, NCP 91687, solicitanților **MÂNDROIU NARCIS - GEORGIAN** și **MÂNDROIU ELENA - SIMONA**, teren pe care se află amplasate construcțiile C1, C2 și C3, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **5,31 lei/mp/an** și se actualizează anual cu rata leu/euro, conform art. 3.5 lit. a) din regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 101/2017.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017.

Art.5 Beneficiarii dreptului de suprafață au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂPRARIU LUCIAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL
BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200**

HCLM NR. 85/28.02.2019

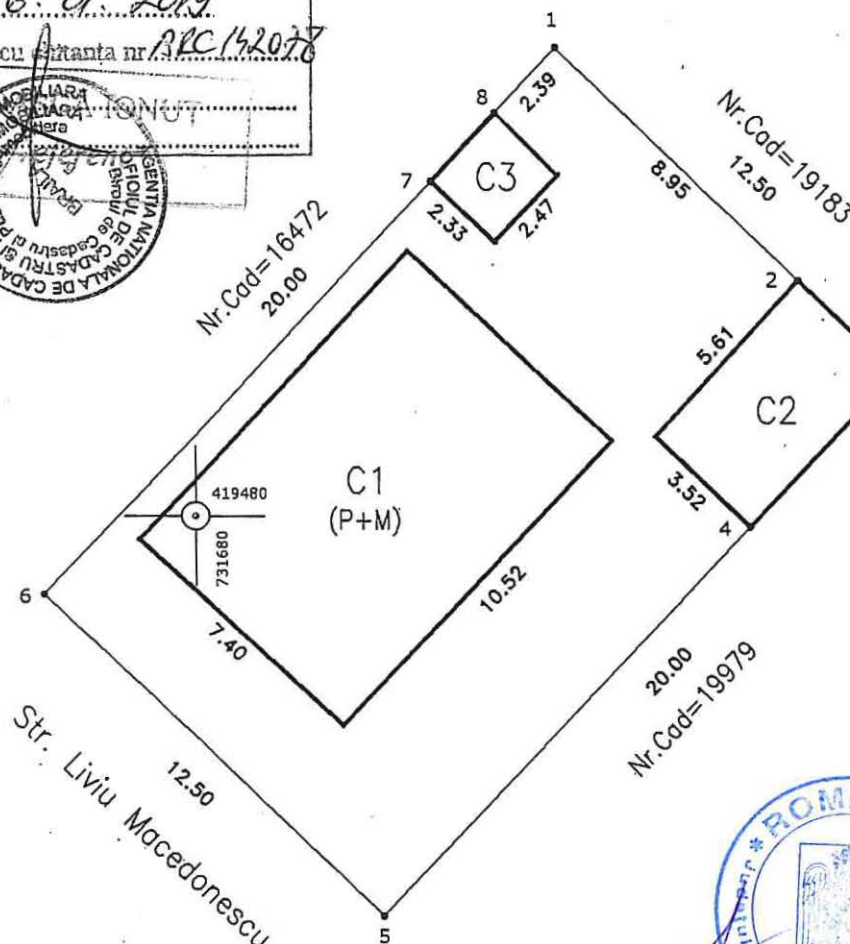
Nr. cadastral: 14113 <i>91687</i>	Suprafata masurata (mp) 250	Adresa Imobilului Str. Liviu Macedonescu nr. 21	O.C.P.I. BRAILA
--------------------------------------	--------------------------------	--	-----------------

Nr. R.G.I. *31736*
03.05.2018

Cartea Funciara nr. 91687	UAT	Braila, mun. Braila
---------------------------	-----	---------------------

Nr. înregistrare *26.09.2014* ziua *14* luna *01* anul *2014*

Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI

eliberată la data de *16.01.2019*Tariful *10 lei* cu chitanța nr. *PRC 142078*Referent *BRILA*S *BRILA***A. Date referitoare la teren**

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mas. (mp)	Mentiuni
1	CC	250	Imprejmuire: pct: 4-7, 8, 1-2 zid caramida, 7-8, 2-4 constructii.
TOTAL:		250	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	78	Locuinta: an edificare: 2008, regim de inaltime: 2 niveluri, P+M, Sc=78 mp; Sd=156 mp;
C2	CA	20	Anexa: garaj, an edificare 2018, 1 nivel: parter, Sc=Sd=20 mp.
C3	CA	6	Anexa: C.T. an edificare 2018, 1 nivel, parter, Sc=Sd=6 mp.
TOTAL		104	

Suprafata totala masurata a imobilului = 250 mp
Suprafata din act = 250 mp

Executant: ing. Perlea Stefan

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila,

Data: 10 aprilie 2018

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 0486
PERLEA
STEFAN
CATEGORIA D

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
artibulirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa,
Data *04. MAI 2018*

Stampila BCPI