

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 82

din 28.02.2019

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcția Arhitect Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006, legea cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017 și H.C.L.M. Brăila nr. 19/31.01.2019;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 3,43 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 58, din blocul B17, sc. 4, parter, Bd. Dorobanților nr. 64, proprietatea solicitanților Bratu Eani și Bratu Cristina, pentru construcție provizorie (schimbare destinație apartament din locuință, în salon de înfrumusețare, re compartimentare, construire alee acces, windfang cu podest și trepte, construire balcon, conform certificatului de urbanism nr. 1758/27.09.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 33/31.01.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,40 lei/mp/lună** (zona A2), conform H.C.L.M. nr. 19/31.01.2019.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 8,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 20, din blocul AG5, parter, sc. 2, str. Erou Comisar Popovici nr. 3, proprietatea solicitanților Vlad Ionuț și Vlad Nicoleta – Bianca, pentru construcție provizorie (recompartimentare apartament, construire și închidere balcon, conform certificatului de urbanism nr. 67/16.01.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. nr. 33/31.01.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,03 lei/mp/lună** (zona B1), conform H.C.L.M. nr. 19/31.01.2019.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 7,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 3, din blocul B, parter, sc.1, Calea Galați nr. 55, proprietatea solicitanților Muscă Constantin și Muscă Genica, pentru construcție (extindere alee, trepte și podest – intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 928/04.06.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. nr. 33/31.01.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **5,90 lei/mp/lună** (zona A1), conform actului adițional nr. 6/2018, însușit de beneficiari și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. Brăila nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 9,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 2, din bloc A2, parter, sc.1, Alea Ipotești nr. 6, proprietatea solicitantei Dimofte Maria, pentru construcție provizorie (rampă, trepte acces, podest și extindere windfang – intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 1122/27.06.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. nr. 33/31.01.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,36 lei/mp/lună** (zona A1), conform actului adițional nr. 4/2018 însușit de beneficiar și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. Brăila nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂPRARIU LUCIAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

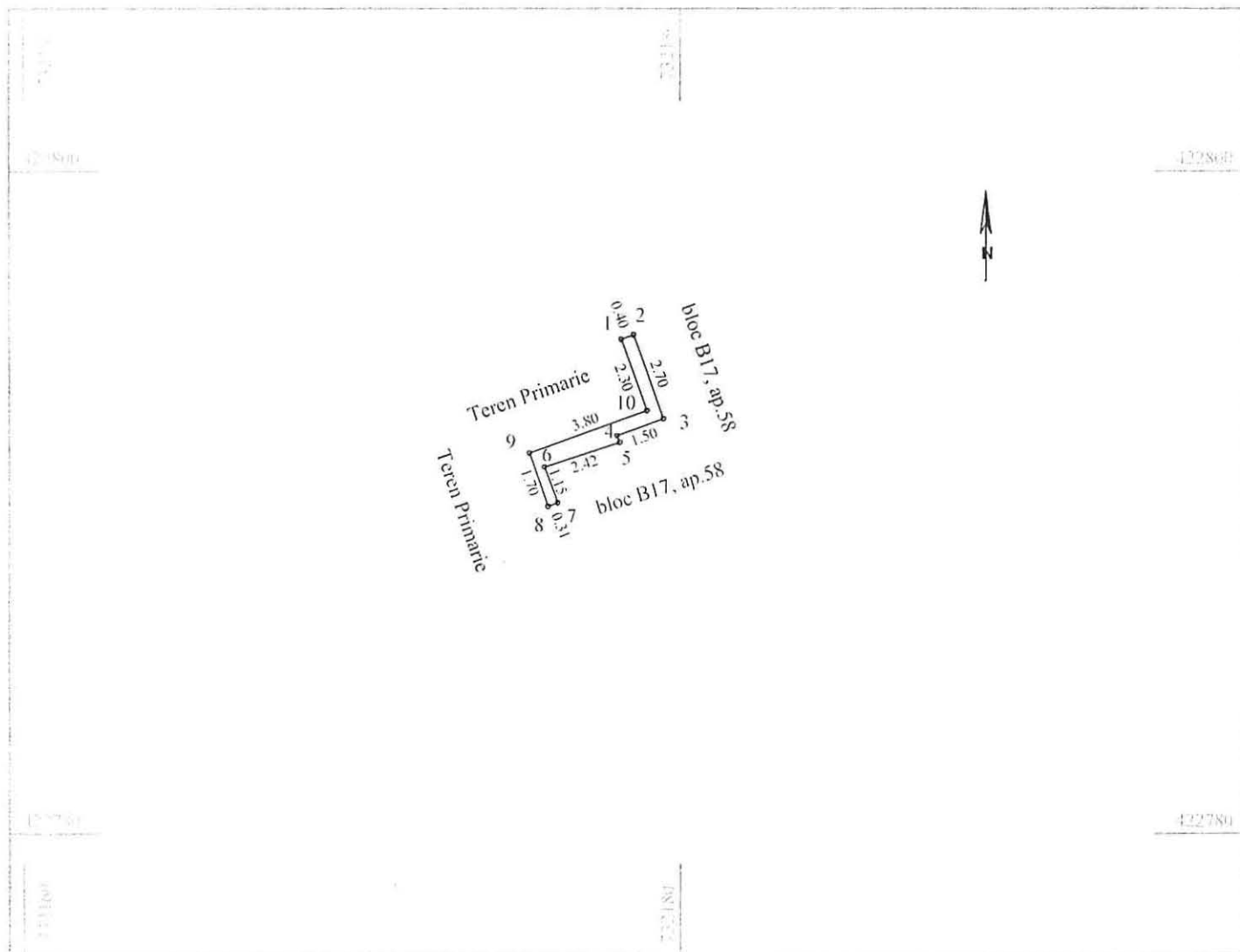
DRĂGAN ION

A blue ink handwritten signature, appearing to read 'DRAGAN ION', written over the printed name.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR 82/28.02.2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3	B-dul Dorobantilor nr.64, bl.B17, sc.4, adjacent ap.58, parter.
Nr. Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ce	3	Suprafata de teren aferenta balconului ce se va construi.
Total		3	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 3.00mp
Suprafata din acte = 3.43mp

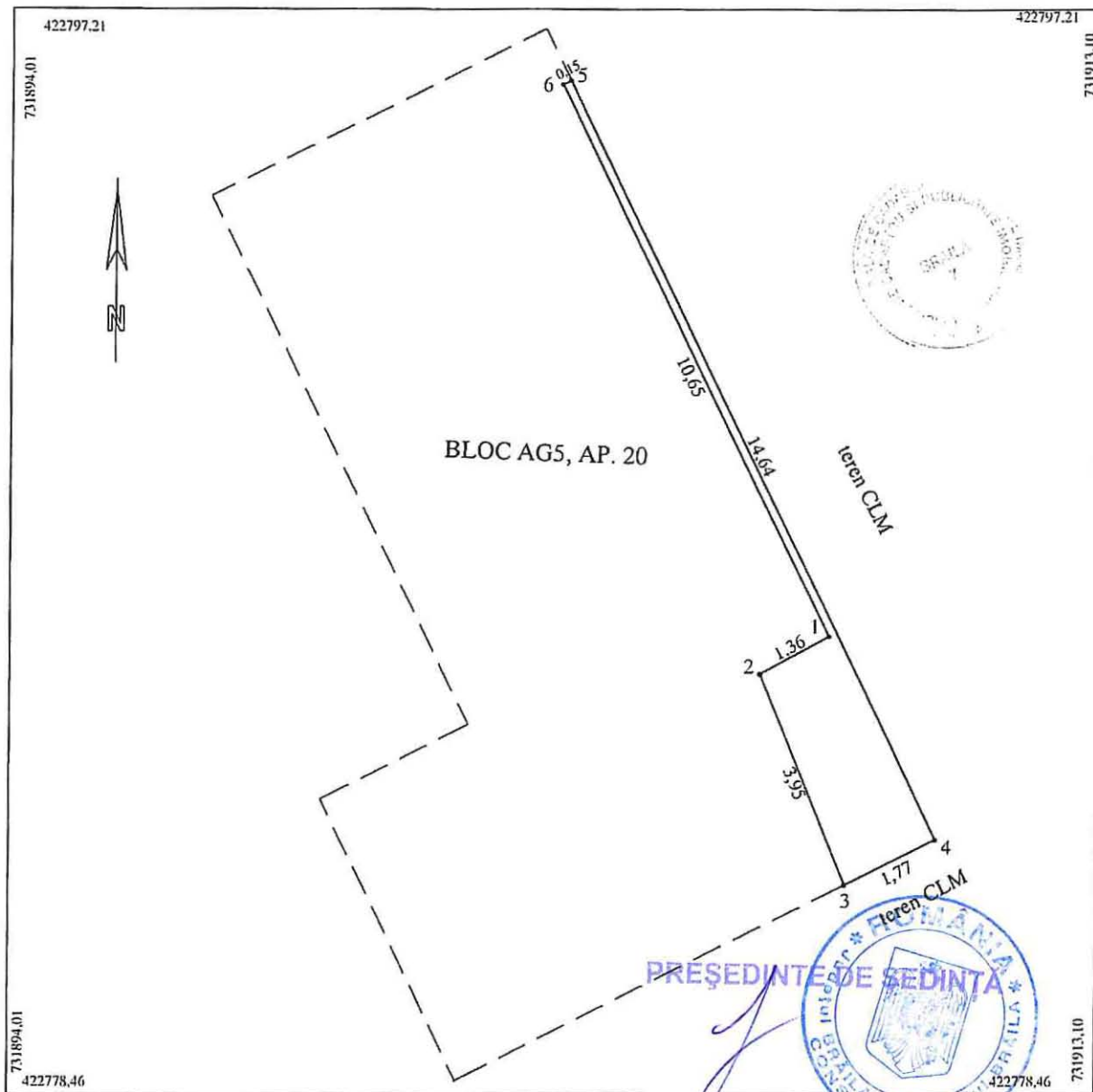
Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta actelor cu realitatea din teren Semnatura si stampila CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-1 Nr.1210 NECHIFOR IONEL Data: Noiembrie 2018	Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data: PRESEDINTE DE SEDINTA Stampila BCPI
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 100.

241231 17. OCT 2018

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
93029	8mp	str. Erou Comisar Popovici nr. 3, bl. AG5, sc. 2, parter, adjacent ap. 20	
C F colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

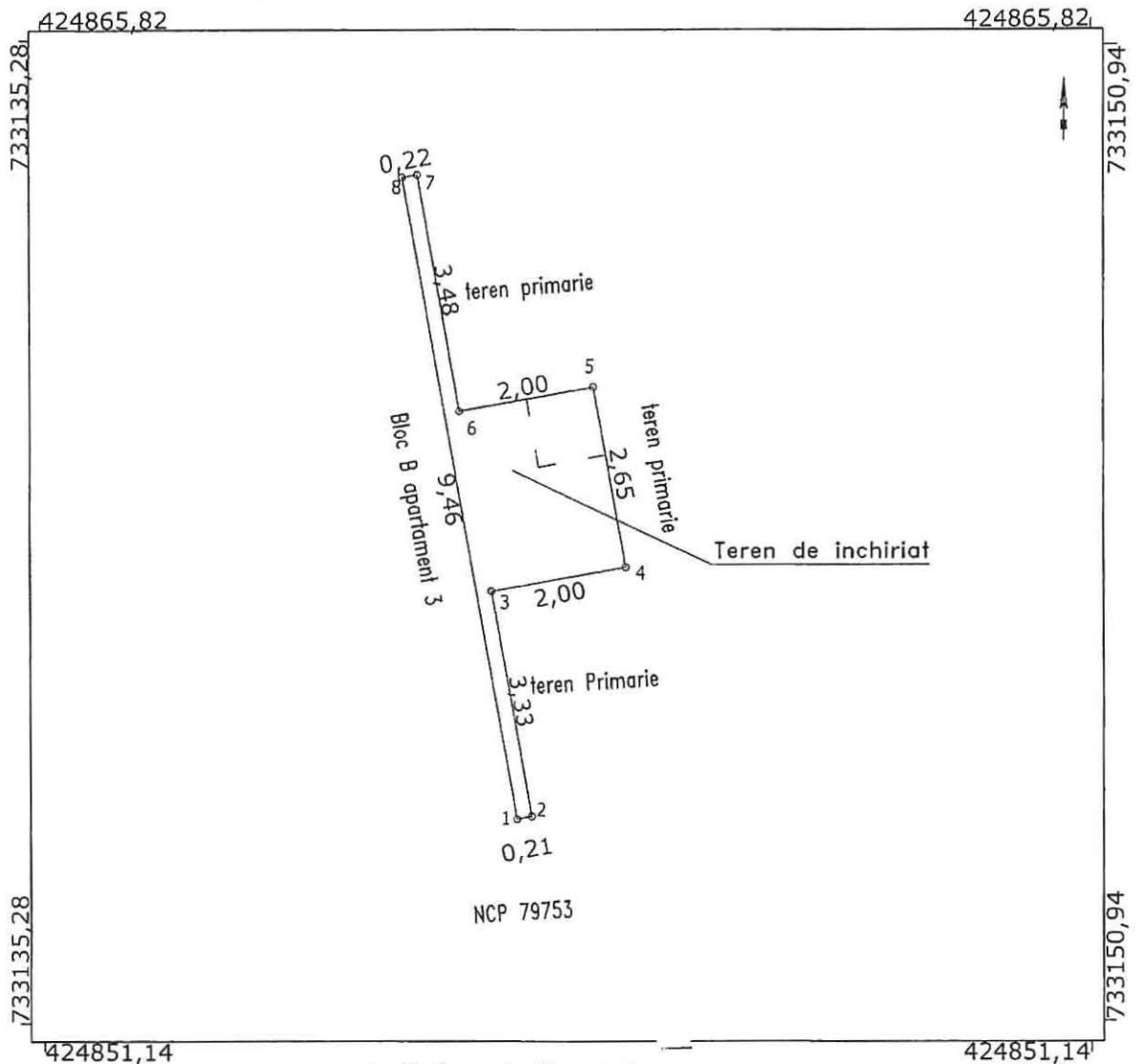


A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii	
I	TDI	CC	8	limite materializate cu perete constructie Nota: teren domeniu public aferent extindere balcon (Sconstruita=25.00mp)	
TOTAL			8		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
Suprafata conform masuratori = 8mp Suprafata conform acte = 8mp					
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana			OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ING. MUSAT GABRIELA		
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si stampila Data: 17.05.2018			Semnatura si parafa Data:		
Stampila BCPI					

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	7 MP	mun.Braila Calea Galati nr.55 Bloc B scara 1 parter - teren aferent extindere apartament nr.3
Cartea Funciara Nr.	UAT	Braila



424851,14 424851,14

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	7	delimitat : constructii
	Total	7	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata = 7 mp

NOTA : Pentru teren exista un contract de inchiriere nr. 8/55757 / 14.02.2005 u acte aditionale ;in care suprafata de teren este de 4.40 mp .

PRESEDINTA DE SEDINTA

Data: 20.02.2018

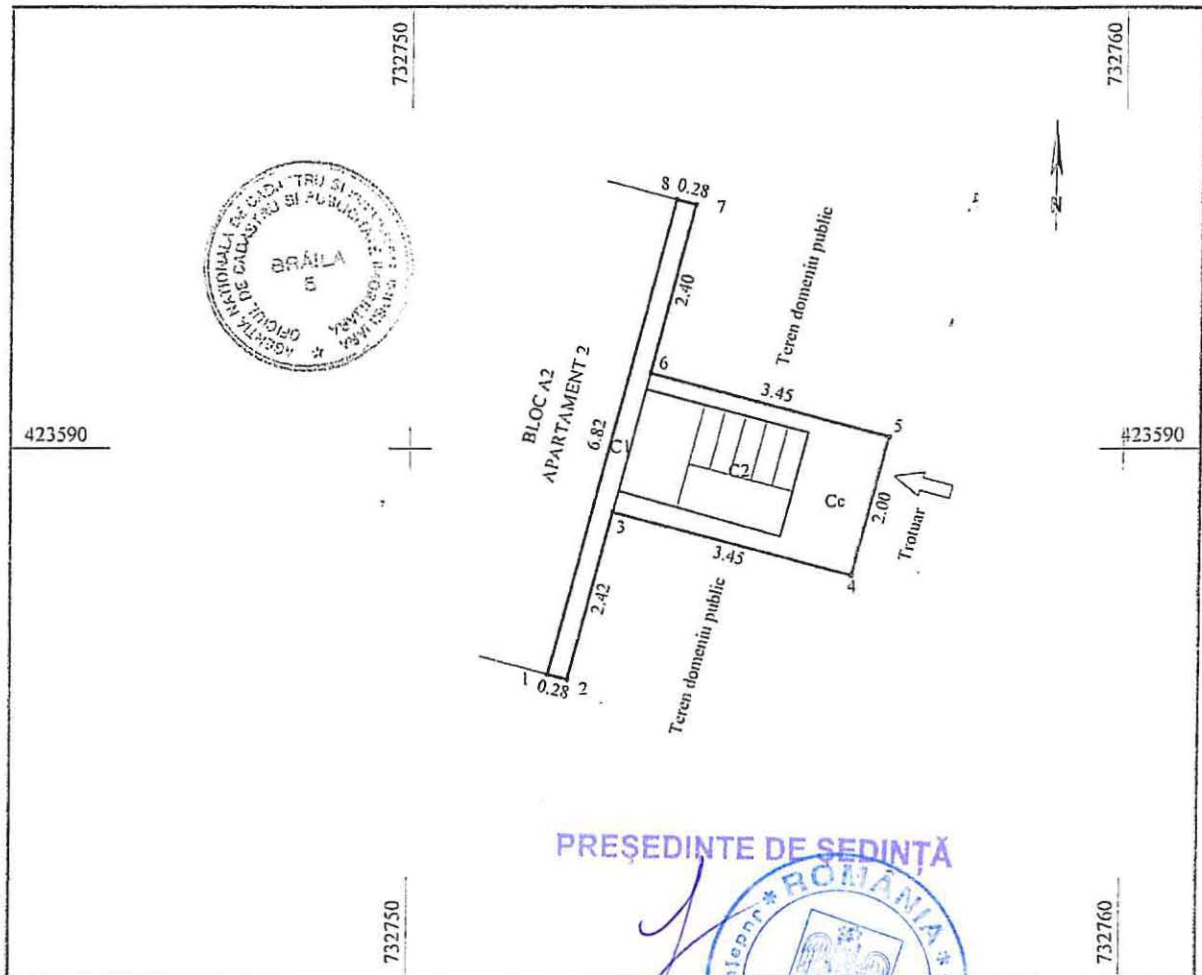
Executant,
STANESCU STEFAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 100

89880/17.12.2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Aleea Ipotești nr. 6, bloc A2, scara 1, parter, adiacent apartamentului 2	
79009	9		
Carte Funciara nr.		UAT	Braila



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața din măsuratori	Mentii
1	CC	9 mp	Teren domeniul public adiacent apartamentului 2
TOTAL		9 mp	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Cod grupa destinație	Denumire	Suprafața construită la sol	Mentii
C1	CAS	Extindere apartament	2 mp	Extindere apartament din care 10.72% pe teren domeniul public și 89.28% pe terenul aferent blocului
C2	CA	Podest și trepte	3 mp	
TOTAL			5 mp	

Suprafața conform măsuratori = 9 mp

Suprafața conform act = 9 mp

Executanți
Grosu Marian Danut

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura și ștampilă
Data: 12.12.2018

Inspector

ȘTAMPILĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Ing. M. L. CARMEN
consilier
Data:

Ștampilă BCPI