

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 743

din 23.12.2019

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcția Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 245/30.06.2017 și H.C.L.M. nr. 19/31.01.2019;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 7,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 1, din blocul 1, sc. 1, parter, Aleea Mestecănișului nr. 1, proprietatea solicitanților Rusu Mihai și Rusu Ramona – Emilia, pentru construire și închidere balcon cu acces din exterior, rampă, trepte și alee – construcții cu caracter provizoriu – persoană cu dizabilități, conform certificatului de urbanism nr. 228/19.02.2018.

(2) Terenul ce se închiriază, figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 678/28.11.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,03 lei/mp/lună** (zona B1), conform H.C.L.M. nr. 19/31.01.2019.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 11,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 3, din blocul A7, sc. 1, parter, Bdl. Dorobanților nr. 7, proprietatea solicitanților Blănaru Ion și Blănaru Maricela, pentru construire trepte și podest pentru acces în spațiu comercial – intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr.1201/01.07.2019.

(2) Terenul ce se închiriază, figurează la poziția nr. 5 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 455/02.08.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **5,90299 lei/mp/lună** (zona A2), conform actului adițional nr.7 la contractul de închiriere nr.102/13.10.2005 însoțit de către proprietari, precum și a prevederilor art.3 alin.(2) din H.C.L.M. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
94554	7 mp	mun.Braila Marna Alea Mestecanului nr.1 Bloc 1 scara 1 parter teren aferent apart.1 extindere balcon,podest si rampa acces
Cartea Funciara Nr.	UAT	Braila

424749,66

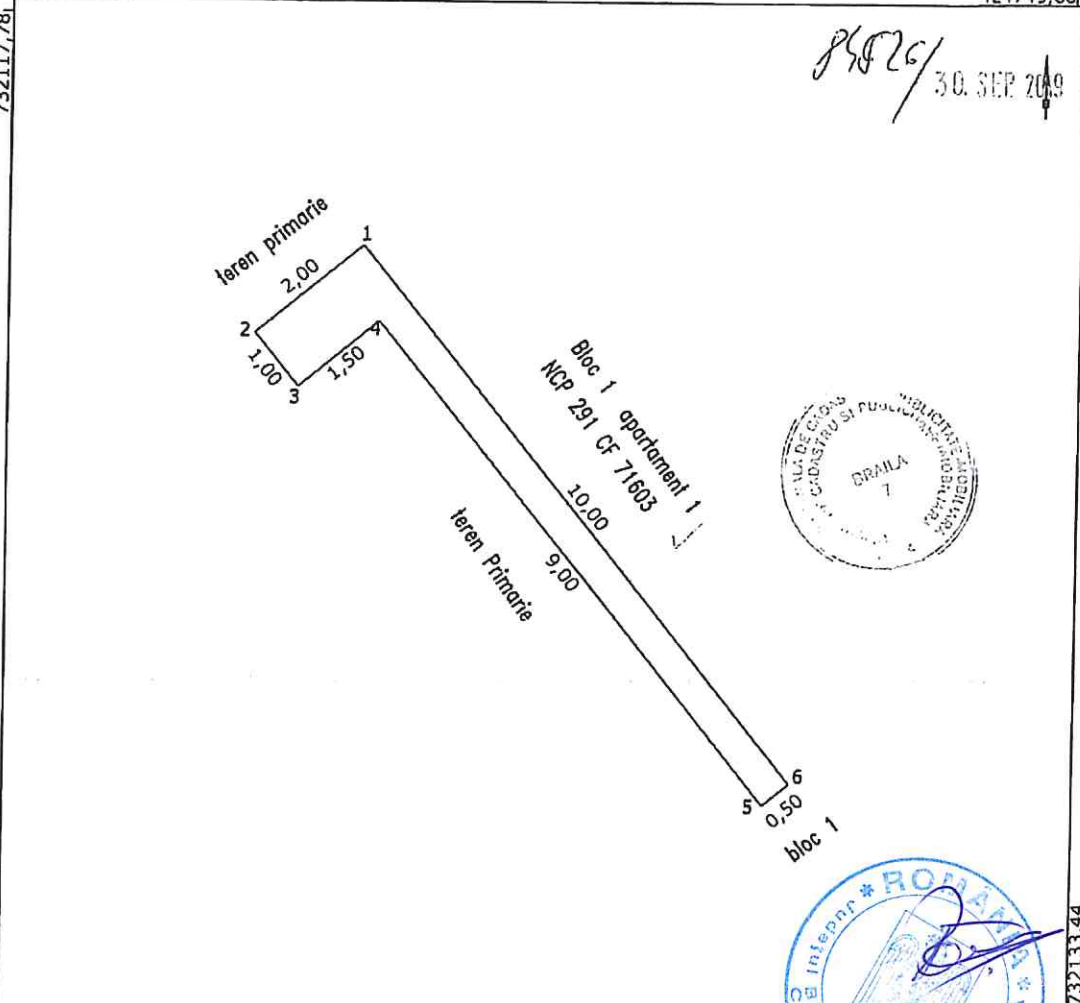
424749,66

732117,78

732133,44

732117,78

732133,44



424734,99

424734,99

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	7	delimitat : 6-1 constructii ; 1-2-3-4-5-6 nematerializat
Total		7	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata masurata = 7 mp

Suprafata din acte = 7 mp

Executant,
sing. STANESCU STEFAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren
Data: 2019

Inspector,
Confirm introducerea in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRILA
ing. MOSA CARMEL
Data
Semnatura si stampila
consilier

ANEXA NR.2
723 LB.122019

91099 / 23 10.2019

75827



ASPI să execute în calitate de
 executant: S.C. BRAISU
 CERTIFICAT
 Prin executarea n
 alocuției în jocurile de
 (corespondența acestor)
 43727 12
 VASILE
 SANDULESCU
 Căpitan
 2005

Stampila B.C.P.L.