

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRAILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

H O T A R A R E A N R . 7 2 9

din 23.12.2019

Privind: Avizarea modificării și completării Caietului de Sarcini al activității de administrare, exploatare și întreținere a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cișmelelor stradale de apă potabilă din aria delegată unitatea administrativ – teritorială – Municipiul Brăila – actualizat, aprobat prin Hotărârea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Dunărea” Brăila nr.8/25.04.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Tehnice, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

Văzând adresa nr. 29662/17.09.2019 a delegatarului – Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Brăila, înregistrată la asociație sub nr. 983/17.09.2019, adresa nr. 1053/09.10.2019 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Dunărea” Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 32696/09.10.2019, precum și adresa nr. S4274/09.10.2019 a Companiei de Utilități Publice „Dunărea” Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 32808/10.10.2019;

Ținând cont de prevederile art. 30 alin. (1) din Caietul de sarcini al activității de administrare, exploatare și întreținere a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cișmelelor stradale de apă potabilă din aria delegată unitatea administrativ – teritorială – Municipiul Brăila, aprobat prin Hotărârea nr. 8/25.04.2017 a Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Dunărea” Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (4) din Legea nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 6 din Legea nr. 241/2006, privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. (2) lit. l) și art. 23 alin. (3) lit. b) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Dunărea” Brăila;

În temeiul art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (4) lit. e), f) și g), alin. (6) lit. a) și alin. (7), art. 154 alin. (1), alin. (4) și alin. (6) și art. 155 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. a), d) și h) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin.(1) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se avizează propunerea de modificare și completare a Caietului de sarcini al activității de administrare, exploatare și întreținere a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cișmelelor stradale de apă potabilă din aria delegată unitatea administrativ – teritorială - Municipiul Brăila – actualizat, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se avizează Caietul de sarcini al activității de administrare, exploatare și întreținere a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cișmelelor stradale de apă potabilă din aria delegată unitatea administrativ – teritorială - Municipiul Brăila – actualizat, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Propunerile de modificare și completare ale Caietului de Sarcini al activității de administrare, exploatare și întreținere a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cișmelelor stradale de apă potabilă din aria delegată unitatea administrativ – teritorială - Municipiul Brăila – actualizat, precum și Caietul de sarcini - actualizat, vor fi supuse aprobării Adunării Generale a Asociației, după avizarea de către Consiliul Local Municipal Brăila.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Tehnică și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Dunărea" Brăila, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DAN PĂUN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN


PROPUNERE DE MODIFICARE SI COMPLETARE

L 4 HCLH NR. 729/23.12.2019 Anexa 1

a Caietului de Sarcini al activitatii de administrare, exploatare si intretinere a fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cismelor stradale de apa potabila din Aria Delegata Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Braila – aprobat prin Hotararea nr.8/25.04.2017 a Adunarii Generale a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Dunarea Braila.

MOTIVATIA PROPUNERII

Avand in vedere:

- Hotararea nr.8 din 25.04.2017 a Adunarii Generale a Asociatiei privind aprobarea modificarii, a completarii si a formei actualizate a Caietului de Sarcini al activității de administrare, exploatare si întreținere a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cișmelelor stradale de apa potabila din Aria Delegata Unitatea Administrativ Teritoriala - Municipiul Brăila;
- Caietul de Sarcini al activității de administrare, exploatare si întreținere a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cișmelelor stradale de apa potabila din Aria Delegata Unitatea Administrativ Teritoriala - Municipiul Brăila - Actualizat – ;
- Adresa nr. 29.662 /17.09.2019 a Delegatarului - Unitatea Administrativ Teritoriala - Municipiul Brăila prin care solicita modificarea Art. 7 ; Art. 17 si Art.23 din Caietul de Sarcini al activității de administrare, exploatare si întreținere a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cișmelelor stradale de apa potabila din Aria Delegata Unitatea Administrativ Teritoriala - Municipiul Brăila - Actualizat – ;
- Adresa nr.S4274 / 09.10.2019 a Operatorului SC Compania de Utilitati Publice Dunarea Braila SA prin care ii comunica Delegatarului UAT Municipiul Braila acordul cu privire la modificarea Art. 7 , Art. 17 si Art. 23 din Caietul de Sarcini al activității de administrare, exploatare si întreținere a fântânilor arteziene , bazinelor ornamentale si a cișmelelor stradale de apa potabila din Aria Delegata Unitatea Administrativ Teritoriala - Municipiul Brăila - Actualizat ;
- prevederile Art.30 alin.(1) din Caietul de Sarcini al activității de administrare, exploatare si întreținere a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cișmelelor stradale de apa potabila din Aria Delegata Unitatea Administrativ Teritoriala - Municipiul Brăila - Actualizat , aprobat prin Hotararea nr. 8 din 25.04.2017 a Adunarii Generale a Asociatiei;
- prevederile art.6 din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa și de canalizare – republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.22 alin.(4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(2) litera l) si ale art.23 alin.(3) litera b) din Statutul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Dunarea Braila;

CAP. II

Cerințe organizatorice minimale

ART. 7 – text in vigoare:

Operatorul serviciului de alimentare cu apa va asigura:

a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor si regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea si combaterea incendiilor;

b) exploatarea, întreținerea si reparația instalațiilor si utilajelor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației si de specificul locului de munca;

c) respectarea indicatorilor de performanta si calitate stabiliți prin *Contractul de Delegare a gestiunii nr. 670 din 10.09.2009* si precizați în *Regulamentul Serviciului de alimentare cu apa si de canalizare - Actualizat -*.

d) producerea, transportul, inmagazinarea si distribuția apei potabile;

e) exploatarea sistemelor de alimentare cu apa în condiții de siguranța si eficiența tehnico-economica, cu respectarea tehnologiilor si a instrucțiunilor *si procedurilor* tehnice de exploatare;

f) instituirea, supravegherea si întreținerea, corespunzător dispozițiilor legale, a zonelor de protecție sanitara, a construcțiilor si instalațiilor specifice sistemelor de alimentare cu apa potabila;

g) monitorizarea stricta a calității apei potabile distribuite prin intermediul sistemelor de alimentare cu apa, în concordanta cu normele igienico- sanitare în vigoare;

h) captarea, tratarea, transportul si distribuția apei potabile, numai cu respectarea condițiilor impuse prin acordurile, avizele si autorizațiile de mediu si de gospodărire a apelor;

i) intretinerea si mentinerea în stare permanenta de funcționare a sistemelor de alimentare cu apa;

j) contorizarea cantităților de apa captate, tratate, înmagazinate, transportate, distribuite si, respectiv, facturate;

k) respectarea angajamentelor luate prin contractele de furnizarea serviciului de alimentare cu apa;

l) aplicarea de metode performante de management, care sa conducă la reducerea costurilor de operare;

m) elaborarea planurilor anuale de intretinere-mentinere, revizii, reparații capitale si de eficientizare, executate de către Operator asupra bunurilor care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini;

n) realizarea unui sistem de evidenta a sesizărilor si reclamatilor si de rezolvare a acestora în termenele legale;

o) evidenta orelor de funcționare a instalatiilor care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini;

p) **ținerea unei evidente distincte pentru activitățile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini;**

r) **conducerea operativa prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;**

s) **o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților asumate prin Contractul de Delegare a Gestiunii nr. 670 din 10.09.2009.**

t) **o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților asumate prin Contractul de Delegare a Gestiunii nr. 670 din 10.09.2009.**

Litera t) a Art.7 se abroga. ART. 7 se modifica și va avea următorul conținut:

ART. 7 Operatorul serviciului de alimentare cu apă va asigura:

a) **respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;**

b) **exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor și utilajelor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și de specificul locului de muncă;**

c) **respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin *Contractul de Delegare a gestiunii nr. 670 din 10.09.2009* și precizați în *Regulamentul Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare - Actualizat* -.**

d) **producerea, transportul, înmagazinarea și distribuția apei potabile;**

e) **exploatarea sistemelor de alimentare cu apă în condiții de siguranță și eficiență tehnico-economică, cu respectarea tehnologiilor și a instrucțiunilor și procedurilor tehnice de exploatare;**

f) **înstituirea, supravegherea și întreținerea, corespunzător dispozițiilor legale, a zonelor de protecție sanitară, a construcțiilor și instalațiilor specifice sistemelor de alimentare cu apă potabilă;**

g) **monitorizarea strictă a calității apei potabile distribuite prin intermediul sistemelor de alimentare cu apă, în concordanță cu normele igienico-sanitare în vigoare;**

h) **captarea, tratarea, transportul și distribuția apei potabile, numai cu respectarea condițiilor impuse prin acordurile, avizele și autorizațiile de mediu și de gospodărire a apelor;**

i) **întreținerea și menținerea în stare permanentă de funcționare a sistemelor de alimentare cu apă;**

j) **contorizarea cantităților de apă captate, tratate, înmagazinate, transportate, distribuite și, respectiv, facturate;**

k) **respectarea angajamentelor luate prin contractele de furnizarea serviciului de alimentare cu apă;**

l) **aplicarea de metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;**

m) elaborarea planurilor anuale de intretinere-mentinere, revizii, reparații capitale si de eficientizare, executate de către Operator asupra bunurilor care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini;

n) realizarea unui sistem de evidenta a sesizărilor si reclamatiiilor si de rezolvare a acestora in termenele legale;

o) evidenta orelor de funcționare a instalatiilor care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini;

p) tinerea unei evidente distincte pentru activitățile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini;

r) conducerea operativa prin dispecerat si asigurarea mijloacelor tehnice si a personalului de intervenție;

s) o dotare proprie cu instalații si echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților asumate prin Contractul de Delegare a Gestiunii nr. 670 din 10.09.2009.

CAP. III

Serviciul de alimentare cu apa - activitatea de administrare, exploatare si intretinere a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cișmelelor stradale de apa potabila din Aria Delegata - UAT Municipiul Brăila

ART. 17 – text in vigoare:

(1) Prin *activitatea de administrare, exploatare si intretinere a fântânilor arteziene*, Operatorul va asigura funcționarea la parametri optimi si in regim de continuitate a acestora, in scopul îndeplinirii rolului lor de a înfrumuseța peisagistic zona în care se afla, precum si acela de a imbunatati condițiile mediului înconjurător, prin efectul de filtrare a impurităților din aer in zona adiacenta.

(2) **Delegatarul UAT Municipiul Brăila si Operatorul SC Compania de Utilități Publice Dunărea Brăila SA vor institui un program anual de funcționare si de conservare a fântânilor arteziene,astfel:**

a) **perioada mai - noiembrie - repunere in funcțiune si funcționare;**

b) **perioada decembrie - aprilie – conservare.**

Se modifica alin (2) al Art. 17 si va avea urmatorul continut:

(2) **Delegatarul UAT Municipiul Brăila si Operatorul SC Compania de Utilități Publice Dunărea Brăila SA , vor institui un program anual de administrare al fântânilor arteziene , ce va fi etapizat astfel :**

a) **punere in funcțiune : luna aprilie ;**

b) **functionare : perioada 1 mai – 31 octombrie ;**

c) **trecere in conservare : luna noiembrie .**

ART.23 – text in vigoare:

Se retine o garantie de buna executie in cuantum de 10% din valoarea totala, fara TVA, pentru lucrarile care necesita materiale, ansamble si subansamble achizitionate de operator.

Art. 23 se modifica , se completeaza si va avea urmatorul continut:

Art. 23 (1) Se retine o garantie de buna executie in cuantum de 10 % din valoarea totala, fara TVA, pentru lucrarile care necesita materiale, ansamble si subansamble achizitionate de Operator.

(2) Perioada de garantie este de 12 luni , socotite de la data Procesului Verbal de receptie a lucrarilor ;

(3) Fac exceptie de la prevederile alin (2) cazurile in care furnizorul de ansamble si/sau de subansamble, prevede in Certificatul de Garantie un termen de garantie mai mare de 12 luni;

(4) Restituirea garantiei , se va efectua la solicitarea Operatorului , incepand cu data expirarii perioadei de garantie ;

Celelalte prevederi ale Caietului de Sarcini nu se modifica .

**DIRECTOR EXECUTIV
JURIST STANESCU DIDINA**



CAIET DE SARCINI

AL ACTIVITĂȚII DE ADMINISTRARE, EXPLOATARE SI ÎNTREȚINERE A FÂNTÂNILOR ARTEZIENE, BAZINELOR ORNAMENTALE SI A CIȘMELELOR STRADALE DE APA POTABILA DIN ARIA DELEGATA UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - MUNICIPIUL BRĂILA

- ACTUALIZAT -

CAP. I

Obiectul Caietului de Sarcini

ART. 1

Prezentul Caiet de Sarcini stabilește condițiile tehnice și tehnologice, care trebuie respectate în *activitatea de administrare, exploatare și întreținere a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cișmelelor stradale de apă potabilă*, precum și nivelurile de calitate care trebuie îndeplinite pentru desfășurarea *acestei activități*, în condiții de eficiență și siguranță.

ART. 2

Prezentul Caiet de Sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință, în vederea stabilirii condițiilor tehnice și tehnologice specifice de desfășurare a *activității de administrare, exploatare și întreținere a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cișmelelor stradale de apă potabilă*, în condițiile delegării directe a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare de către Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Brăila, prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila, către Operatorul SC Compania de Utilități Publice Dunărea Brăila SA, în baza Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.670 din 10.09.2009.

ART. 3

Caietul de Sarcini constituie ansamblul cerințelor tehnice de baza necesare desfășurării *activității de administrare, exploatare și întreținere a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cișmelelor stradale de apă potabilă*.

ART. 4

(1) Prezentul Caiet de Sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sistemele de asigurare a calității, terminologie, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la modul de executare a *activității de administrare, exploatare și întreținere a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cișmelelor stradale de apă potabilă*, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la alte condiții ce deriva din actele normative și reglementările în vigoare, în legătura cu desfășurarea *acestei activități*.

(3) Caietul de Sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul *activității de administrare, exploatare și întreținere a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cișmelelor stradale de apă potabilă*, care sunt în vigoare.

ART. 5

Operatorul se angajează să contracteze și să mențină asigurări, pentru acoperirea obligațiilor către angajați, conform prevederilor legale.

ART. 6

Termenii, expresiile și abrevierile utilizate în Caietul de Sarcini sunt cele din *Regulamentul serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare – Actualizat* -.

CAP. II

Cerințe organizatorice minimale

ART. 7

Operatorul serviciului de alimentare cu apa va asigura:

- a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor** privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor și utilajelor** cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și de specificul locului de muncă;
- c) respectarea indicatorilor de performanță și calitate** stabiliți prin *Contractul de Delegare a gestiunii nr. 670 din 10.09.2009* și precizați în *Regulamentul Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare - Actualizat -*.
- d) producerea, transportul, înmagazinarea și distribuția apei potabile;**
- e) exploatarea sistemelor de alimentare cu apă** în condiții de siguranță și eficiență tehnico-economică, cu respectarea tehnologiilor și a instrucțiunilor și procedurilor tehnice de exploatare;
- f) instituirea, supravegherea și întreținerea**, corespunzător dispozițiilor legale, a zonelor de protecție sanitară, a construcțiilor și instalațiilor specifice sistemelor de alimentare cu apă potabilă;
- g) monitorizarea strictă a calității** apei potabile distribuite prin intermediul sistemelor de alimentare cu apă, în concordanță cu normele igienico-sanitare în vigoare;
- h) captarea, tratarea, transportul și distribuția apei potabile**, numai cu respectarea condițiilor impuse prin acordurile, avizele și autorizațiile de mediu și de gospodărire a apelor;
- i) întreținerea și mentinerea în stare permanentă de funcționare** a sistemelor de alimentare cu apă;
- j) contorizarea cantităților de apă** captate, tratate, înmagazinate, transportate, distribuite și, respectiv, facturate;
- k) respectarea angajamentelor** luate prin contractele de furnizarea serviciului de alimentare cu apă;
- l) aplicarea de metode performante de management**, care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- m) elaborarea planurilor anuale de întreținere-mentinere, revizii, reparații capitale și de eficientizare**, executate de către Operator asupra bunurilor care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini;
- n) realizarea unui sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare a acestora** în termenele legale;
- o) evidență orelor de funcționare** a instalațiilor care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini;
- p)ținerea unei evidențe distincte pentru activitățile** care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini;
- r) conducerea operativă prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;**
- s) o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice** necesare pentru prestarea activităților asumate prin *Contractul de Delegare a Gestiunii nr. 670 din 10.09.2009*.

ART. 8

Obligațiile și răspunderile personalului de operare al Operatorului sunt cuprinse în Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului, întocmit pe baza *Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare - Actualizat -*.

ART. 9

Condițiile de realizare a investițiilor și a altor cheltuieli de către Autoritatea Delegatară - Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Brăila, precum și de către Operatorul - SC Compania de Utilități Publice Dunărea Brăila SA, sunt cele reglementate în *Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor publice de alimentare cu apă și serviciilor publice de canalizare nr. 670 din 10.09.2009*, contract în care se specifică și modul de aprobare și decontare a acestora în cadrul relațiilor contractuale dintre parti.

CAP. III

Serviciul de alimentare cu apa - activitatea de administrare, exploatare si intretinere a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cișmelelor stradale de apa potabila din Aria Delegata - UAT Municipiul Brăila

ART. 10

(1) Operatorul SC Compania de Utilități Publice Dunărea Brăila SA, in conformitate cu prevederile Contractului de Delegare a Serviciilor nr.670 din 10.09.2009, asigura atat gestiunea propriu-zisa a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare pe raza Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Brăila, cat si administrarea, funcționarea si exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora, prevăzute la alineatul de mai jos.

(2) Operatorul SC Compania de Utilități Publice Dunărea Brăila SA are permisiunea de a desfasura *activitatea de administrare, exploatare si intretinere a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cișmelelor stradale de apa potabila*, in Aria Delegata a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Brăila.

ART. 11.

Amplasarea *fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cișmelelor stradale* in Aria Delegata UAT Municipiul Brăila este prezentata in Anexa nr.1.

ART. 12.

Descrierea *fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cișmelelor stradale* in Aria Delegata UAT Municipiul Brăila este prezentata in Anexa nr.2.

ART. 13.

(1) Bunurile aferente *fântânilor arteziene*, in stare de funcționare, vor fi inventariate la predare-preluare conform Procedurii de inventariere stabilite cu respectarea cerințelor Contractului de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009.

(2) Bunurile de la alin.(1) nu pot fi predate-preluate fara documentația tehnica aferenta.

ART. 14.

(1) Bunurile aferente *bazinelor ornamentale*, in stare de funcționare, vor fi inventariate la predare-preluare conform Procedurii de inventariere stabilite cu respectarea cerințelor Contractului de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009.

(2) Bunurile de la alin.(1) nu pot fi predate-preluate fara documentația tehnica aferenta.

ART. 15.

Bunurile aferente *cișmelelor stradale*, in stare de funcționare, vor fi inventariate la predare -preluare conform Procedurii de inventariere stabilite cu respectarea cerințelor Contractului de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009.

ART. 16.

Stabilirea costurilor de exploatare si a personalului necesar *activității de administrare, exploatare si intretinere a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cișmelelor stradale de apa potabila* in Aria Delegata a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Brăila, se va face de către Operator, conform legislației aplicabile si va fi aprobata de către Delegatar.

ART. 17.

(1) Prin *activitatea de administrare, exploatare si intretinere a fântânilor arteziene*, Operatorul va asigura funcționarea la parametri optimi si in regim de continuitate a acestora, in scopul îndeplinirii rolului lor de a înfrumuseța peisagistic zona in care se afla, precum si acela de a imbunatati condițiile mediului înconjurător, prin efectul de filtrare a impurităților din aer in zona adiacenta.

(2) Delegatarul UAT Municipiul Brăila si Operatorul SC Compania de Utilități Publice Dunărea Brăila SA , vor institui un program anual de administrare al *fântânilor arteziene* , ce va fi etapizat astfel :

- a) punere in funcțiune : luna aprilie ;
- b) functionare : perioada 1 mai – 31 octombrie ;
- c) trecere in conservare : luna noiembrie .

ART. 18.

(1) Pentru punerea în funcțiune a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cișmelelor stradale de apă potabilă, Operatorul este îndreptățit să primească o plată egală cu tariful fundamentat, pentru fiecare fântână (ansamblu), bazin și cișmea în parte, pe baza costurilor următoarelor lucrări:

- repararea crapaturilor din tencuieli;
- tencuieli;
- vopsitorii;
- zugrăveli;
- vopsitul pe metal;
- reparații pompe;
- revizuirea instalației electrice;
- proba de etanșeitate;
- curățare bazin;
- transportul materialelor prin purtat direct;
- desfundare sifon de pardoseală;
- montare lămpă;
- montare aparat în tablou;
- proba de funcționare a instalației-Diam. 2 ½" - 4";
- înlocuire teava zincată în instalații-Diam. ¾";
- montarea papucilor la cabluri;
- deconservarea și degresarea pompelor, filtrelor, sitelor;
- umplerea bazinului cu apă;
- montarea pe poziție existentă a clapetelor cu plutitor;
- reglarea clapetelor și plutitorului la diam. Robinetului ≤ 50;
- montarea tevi din PVC tip greu (G) îmbinată prin lipire, 110 mm;
- înlocuire fitting din PVC-40 mm;
- sudura electrică tablă grosime 1-3mm;
- montare pompe WILO pentru ape uzate, racord refulare 1 1/4;
- tencuieli de impermealizare Sika executate cu mortar mono-component la bazine;
- reparare pardoseli din plăci având grosimea de 5 cm maxim;
- gresarea rolelor și a coroanei dintate;
- verificare jocuri la electromotor;
- demontare dopuri;
- demontare, montare sită filtrare;
- reglare aparatură comandă automată;
- montare echipamente pornire oprire;
- montare pompă centrifugă, cuplata la electromotor;

(2) Tariful pentru punerea în funcțiune a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cișmelelor stradale de apă potabilă, se va stabili în baza unei fundamentări, care va fi aprobată de către Consiliul de Administrație al Operatorului, în conformitate cu prevederile punctului 25.6 din Articolul 25 - Modificarea/Ajustarea Preturilor și Tarifulor din Titlul III - Sistemul de Preturi și Tarife din Dispoziții Speciale - Partea Comună din Contractul de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009.

(3) Lucrările de punere în funcțiune a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cișmelelor stradale de apă potabilă vor fi recepționate de către o comisie constituită din reprezentanți ai Delegatarului și ai Operatorului, numiți prin Dispoziție de către Primar și respectiv prin Decizie de către Directorul general.

(4) Punerea în funcțiune a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cișmelelor stradale, se va face anual, de regulă, pe data de 1 mai, sau când temperaturile atmosferice o permit, la cererea Delegatarului.

(5) Punerea în funcțiune a fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cișmelelor stradale, se poate face la cererea Delegatarului -UAT Municipiul Brăila și la alte date decât cele prevăzute la alin.4 de mai sus, în termen de 5 zile lucrătoare socotite de la data cererii.

ART. 19.

(1) Pentru întreținerea fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cișmelelor stradale de apă potabilă, Operatorul este îndreptățit să primească o plată egală cu tariful fundamentat pentru fiecare fântână (ansamblu), bazin și cișmea în parte, calculat pe baza costurilor următoarelor lucrări:

- demontare și montare pompe;
- curățare bazin;
- desfundarea unui sifon de pardoseală cu mijloace manuale;
- repararea crapăturilor din tencuieli;
- tencuieli;
- înlocuire lămpă
- vopsitorii;
- curățarea statorului cu puterea motorului între 15,1-20 Kw;
- rebobinarea statorului obisnuit cu puterea motorului între 15,1-20 Kw;
- lustruire tablă inoxidabilă;
- montare stut teavă cu filet, pentru duze;
- desfundare conducte;
- polizarea sudurilor metalice;
- curățare filtre lente;
- confecții metalice diverse înglobate în beton;
- repararea pompelor centrifuge;
- zugrăveli;
- proba de etansare;
- revizuire instalație electrică;
- transportul materialelor prin purtat direct;
- golire instalație de apă;
- deconectat instalație electrică;
- curățarea corpului pompei;
- montarea pe poziția existentă a clapelor cu plutitor;
- tratarea apei din bazin cu soluție antialge;
- montare în tablou existent aparatură suplimentară;
- proba de funcționare a instalației cu diam. 2 ½" - 4";
- înlocuire teavă f.sud. sau sud. lung $D=3/4"$;
- demontare tevi oțel zinc obiect. sanit. 2 ½" ;
- demontare tevi PVC tip tip g. , m exist. 90-110 mm;
- montarea tevi din PVC tip greu(G), îmbinată prin lipire, 110 mm;
- înlocuirea unui fitting PVC-40 mm;
- montarea (intercalarea) unui fitting $D=1 1/4"$;
- sudarea electrică la tablă cu grosimea 1-3 mm;
- montarea papucilor la cablurile conductoare din cupru;
- montare pompe WILO pentru ape uzate, racord refulare 1 ¼";
- golire și umplerea bazinului cu apă;
- demontare, montare sită filtrare;
- curățare de vopsea veche a pieselor metalice;
- confecții metalice aparente;
- tencuieli de impermeabilizare Sika executate cu mortar mono-component, la bazine;
- repararea pardoselilor din plăci având grosimea de 5 cm maxim;
- gresarea rozelor și a coroanei dintate;
- curățare manuală de reziduri a suprafeței apei;
- reglare aparatură comandă automată;
- demontare, curățare duză;
- întreținere sistem iluminare;
- verificări și întreținere tablouri electrice de comandă;
- curățarea lentilelor farurilor cu led;
- înlocuirea farurilor cu led;
- înlocuire garnitură etansare far cu led;
- întreținerea sistemului de iluminat din pardoseală.

(2) Tariful pentru întreținerea *fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cișmelelor stradale de apa potabila*, se va stabili in baza unei fundamentări, care va fi aprobată de către Consiliul de Administrație al Operatorului, in conformitate cu prevederile punctului 25.6 din Articolul 25 - Modificarea/Ajustarea Preturilor si Tarifelor din Titlul III – Sistemul de Preturi si Tarife din Dispoziții Speciale – Partea Comuna din Contractul de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009.

(3) Lucrările de întreținere a *fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cișmelelor stradale de apa potabila*, vor fi recepționate de către o comisie constituita din reprezentanți ai Delegatarului si ai Operatorului, numiți prin Dispoziție de către Primar si respectiv Decizie de către Directorul general.

ART. 20

(1) Trecerea în conservare a *fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cișmelelor stradale de apa potabila*, se execută cand temperaturile atmosferice o impun, dar nu mai târziu de data de 30 noiembrie a anului calendaristic.

(2) Operațiunile care vor fi executate pentru trecerea in conservare a bunurilor prevăzute la alin.(1) de mai sus, sunt:

- demontare pompe centrifuge 1 ¼ - 2 toli ;
- golire bazin;
- golire instalatie;
- deconectare instalatie electrica;
- demontare lampa;
- montat dopuri;
- transportul materialelor prin purtat direct;
- degresarea si conservarea pompelor, filtrelor, sitelor;
- protejarea cu vaselina a suprafetelor metalice;
- gresarea rolor si a coroanei dintate;
- desfundare conducte;
- desfundare sifon de pardoseala;
- demontare tevi otel zinc obiec. sanit. 2 ½ toli;
- demontare, montare sita filtrare;
- demontare tevi PVC tip g, m exist 90-110 mm
- demontare, curatare duza;
- verificare functionare pompa evacuare apa;
- curatare filtre lente;

(3) Pentru trecerea in conservare, *fântânile arteziene* pot fi demontate in subansambluri si piese componente, care pot fi manevrate manual.

(4) Echipamentele demontate vor fi păstrate de către Operator, pana la remontarea acestora pentru punerea in funcțiune a fântânilor arteziene.

(5) La finalul operațiunii se va intocmi un proces verbal de receptie a lucrarilor de trecere in conservare pentru fiecare fantana in parte.

(6) Tariful pentru trecerea in conservare a *fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cișmelelor stradale de apa potabila*, se va stabili in baza unei fundamentări, care va fi aprobată de către Consiliul de Administrație al Operatorului, in conformitate cu prevederile punctului 25.6 din Articolul 25-Modificarea/Ajustarea Preturilor si Tarifelor din Titlul III - Sistemul de Preturi si Tarife din Dispoziții Speciale - Partea Comuna din Contractul de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009.

(7) Lucrările de trecere in conservare a *fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cișmelelor stradale de apa potabila*, vor fi recepționate de către o comisie constituita din reprezentanți ai Delegatarului si ai Operatorului, numiți prin Dispoziție de către Primar si respectiv prin Decizie de către Directorul general.

ART. 21

(1) Pe parcursul activității de administrare, exploatare si intretinere-mentinere a *fântânilor arteziene, bazinelor si a cișmelelor*, pot sa apară situații in care se impun reparații la echipamente sau inlocuirea de piese, ansamble si subansamble, care nu mai pot fi reparate sau recondiționate, precum si rebobinari de motoare.

(2) Pentru aceste lucrări de reparații sau înlocuire, materialele și piesele utilizate se vor deconta astfel:

Operatorul informează Delegatarul despre orice defecțiune a instalațiilor care nu poate fi reparată sau recondiționată și necesită înlocuire și va fi încheiat un proces verbal în acest sens.

(3) Defecțiunile apărute în funcționarea *fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cîșmelelor stradale de apă potabilă* vor fi remediate de către Operator, în maxim 72 de ore de la constatare, cu excepția situației în care este necesară înlocuirea de echipamente care trebuie achiziționate de la furnizori interni sau externi.

ART. 22

Echipamentele, piesele, ansamblele și subansamblele precum și materialele folosite vor fi achiziționate de Operator conform prevederilor legislației în vigoare privind achizițiile publice și se decontează corespunzător de către Delegatar. Operatorul va prezenta copia facturii aferente achiziției respective sau alte documente justificative.

ART.23 (1) Se reține o garanție de bună execuție în cuantum de 10 % din valoarea totală, fără TVA, pentru lucrările care necesită materiale, ansamble și subansamble achiziționate de Operator.

(2) Perioada de garanție este de 12 luni, socotite de la data Procesului Verbal de recepție a lucrărilor;

(3) Fac excepție de la prevederile alin (2) cazurile în care furnizorul de ansamble și/sau de subansamble, prevede în Certificatul de Garanție un termen de garanție mai mare de 12 luni;

(4) Restituirea garanției, se va efectua la solicitarea Operatorului, începând cu data expirării perioadei de garanție.

ART.24

Operatorul va pune la dispoziția Delegatarului documentele doveditoare ale perioadei de garanție în funcționarea *fântânilor arteziene și bazinelor ornamentale* care au suportat reparații sau înlocuiri (certIFICATE DE GARANȚIE PENTRU MATERIALE, PIESE, ANSAMBLE, SUBANSAMBLE).

ART.25

Operatorul va prezenta pentru transportul efectuat pentru executarea lucrărilor, copii ale fișilor de parcurs din care să rezulte destinațiile și distanțele parcurse la obiectivele de interes.

ART. 26

Operatorul are obligația de a întocmi programul anual de activitate în vederea fundamentării bugetului de venituri și cheltuieli, iar executia lucrărilor se va realiza în limita bugetului aprobat.

ART. 27

(1) Evidența lucrărilor efectuate se ține zilnic de către Operator. Recepția acestor lucrări se va executa la sfârșitul lunii de regulă în perioada 28-30 ale lunii în curs, iar situațiile de plată se vor întocmi în perioada 01- 03 al lunii pentru luna precedentă, conform proceselor verbale de recepție.

(2) Primăria Municipiului Braila, prin compartimentul de specialitate sau persoanele împuternicite în acest scop, au dreptul de a executa verificări în teren asupra modului de funcționare a *fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cîșmelelor stradale de apă potabilă*, precum și a modalității de executare a lucrărilor necesare pentru întreținerea-mentinerea funcționării *fantanilor arteziene, bazinelor ornamentale și a cîșmelelor stradale de apă potabilă*.

CAP. IV.

Organizarea apărării împotriva incendiilor și a respectării normelor de protecția muncii.

ART. 28

(1) Organizarea apărării împotriva incendiilor.

Operatorul va lua măsuri pentru :

a) **prevenirea incendiilor**, prin evidențierea materialelor și dotărilor tehnologice care prezintă pericol de incendiu, surselor posibile de aprindere ce pot apărea și a mijloacelor care le pot genera, precum și a măsurilor generale și specifice de prevenire a incendiilor;

b) **instruirea salariaților**, prin elaborarea documentelor specifice instructajului P.S.I. pe locul de munca, desfășurarea propriu-zisă a instructajului și asigurarea certificării efectuării acestuia, precum și afișarea schemelor de intervenție sau a instrucțiunilor de apărare împotriva incendiilor;

c) **marcarea pericolului de incendiu**, prin montarea de indicatoare de securitate și de orientare sau a altor inscripții ori mijloace de atenționare;

d) **organizarea stingerii incendiilor**.

In caz de incendiu Operatorul va lua masuri pentru :

a) **alarmarea imediată** a personalului de la locul de munca sau a utilizatorilor prin mijloace specifice;

b) **asigurarea și urmărirea realizării salvării rapide** și în siguranța a personalului, conform concepției stabilite;

c) **acționarea asupra focarului** cu mijloacele tehnice P.S.I. din dotare;

d) **evacuarea bunurilor periclitate de incendiu** și protejarea echipamentelor care pot fi deteriorate în timpul intervenției;

e) **protecția personalului de intervenție** împotriva efectelor negative ale incendiului (temperatura, fum, gaze toxice,).

f) **verificarea amănunțită a locurilor** în care se poate propaga incendiul și unde pot apărea focare, acționându-se pentru stingerea acestora în vederea prevenirii și limitării pagubelor.

2) Organizarea respectării normelor de protecția muncii.

Operatorul va lua masuri pentru a se respecta următoarele norme de protecție a muncii:

a) în toate spațiile care, prin destinația lor, prezintă un grad ridicat de umiditate (cămine de vane, galeria conductelor) se vor folosi lămpi cu tensiuni nepericuloase;

b) operațiunile de încărcare, descărcare, transport, manipulare și depozitare a materialelor folosite la lucrări în activitățile care fac obiectul acestui Caiet de Sarcini, vor fi executate numai de lucratori instruiți special în acest scop și sub supravegherea unui conducător al formației de lucru, care veghează și îndrumă la respectarea instrucțiunilor specifice acestor operații;

c) **ridicarea capacelor de la căminele de vane** se va face numai cu târnăcopul sau cârlige speciale;

d) **traversarea șanțurilor** se face numai pe podețe prevăzute cu balustrade.

CAP. V.

Dispoziții finale

ART. 29

Prezentul Caiet de Sarcini - Actualizat - cu Anexele nr.1 și nr.2, parte integrantă, a fost elaborat și modificat de către Consiliul Director prin Aparatul tehnic, cu respectarea prevederilor art. 23 alin. 3, lit.b) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila, la solicitarea Delegatarului - Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Brăila împreună cu specialiști ai Delegatarului și Operatorului SC Compania de Utilități Publice Dunărea Brăila SA și va intra în vigoare pe data Hotărârii de aprobare a Adunării Generale a Asociației.

ART. 30

(1) Prevederile prezentului Caiet de Sarcini - Actualizat - cu Anexele nr.1 și nr.2, parte integrantă, vor fi actualizate ori de câte ori este necesar, în funcție de modificările de natura tehnică, tehnologică și legislativă, sau în baza modificărilor Caietului de Sarcini - Cadru, aprobat prin Ordinul nr. 89 din 20 martie 2007, al președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunala.

(2) Prezentul Caiet de Sarcini - Actualizat - cu Anexele nr.1 și nr.2, parte integrantă, s-a întocmit în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru Delegatarii - Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Dunărea Brăila și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Brăila și un exemplar pentru Operatorul SC Compania de Utilități Publice Dunărea Brăila SA.



**DIRECTOR EXECUTIV
JURIST DIDINA STANESCU**



Caiet de sarcini –

Amplasarea fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cișmelelor stradale in Aria Delegata UAT Municipiul Brăila

Nr. Crt.	Denumirea obiectivului	Număr bucati	Amplasament
1	Fântâna arteziana	1	Parcul Monument
2		1	Piața Gării
3		1	Piața Traian
4		1 ansamblu cu 3 buc.	Esplanada Primărie
5		2	Gradina Mare
6		1	Parcul de pe Strada Calea Galați
7		1	Bulevardul Independentei(Lalea)
8		1	Parcul Lacu Dulce
9		1	Bulevardul Independentei/cc.Str.Scolilor
10		1	Ansamblul H. Botev
11	Bazine ornamentale	2	Platou Pasaj Pietonal
12	Cișmele stradale	6	Lacu Dulce
13		4	Parcul Monument
14		2	Piața Traian
15		1	Faleza Dunării
16		1	Cartier Radu Negru-Str. R-Negru, Bl. 24

PREȘEDINTELE CONSILIULUI LOCAL



Caiet de sarcini –

Descrierea fântânilor arteziene, bazinelor ornamentale si a cișmelelor stradale in Aria Delegata UAT Municipiul Brăila

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Amplasament	Caracteristici	Observații
1	Fântâna arteziana	Parcul Monument	forma dreptunghiulara suprafața totala = 440 mp	face parte din Proiectul „Reabilitarea Parcului Monument din Munic.Braila” finalizat la 25.07.2014 cu o garanție de 5 ani de la finalizare
2	Fântâna arteziana	Piața Gării	forma rotunda suprafața totala = 110 mp	-
3	Fântâna arteziana	Piața Traian	forma rotunda suprafața totala = 78,50 mp	in prezent se derulează procedura de achiziție lucrări de reabilitare, obiectivul fiind inclus pe Lista monumentelor istorice.
4	Ansamblul din 3 Fântâni arteziene	Esplanada Primărie	1. forma rotunda suprafața totala = 491 mp suprafața tehnica subsol = 500 mp 2. forma dreptunghiulara suprafața totala = 137 mp suprafața tehnica subsol = 161 mp 3. forma cascada suprafața totala = 293 mp suprafața tehnica subsol = 282 mp	face parte din Proiectul „Reabilitare Zona Promenada intre Strada Calea Călărașilor si Faleza Dunării” finalizat la 14.11.2013 cu o garanție de 5 ani de la finalizare
5	Fântâna arteziana	Gradina Mare	forma rotunda suprafața totala = 115 mp	in funcțiune
			fântâna cu statuete	in funcțiune
6	Fântâna arteziana	Parcul de pe Strada Calea Galați	forma dreptunghiulara suprafața totala = 162,50 mp	umpluta cu pamant
7	Fântâna arteziana	Bulevardul Independentei	forma rotunda suprafața totala = 76,17 mp	face parte din Proiectul „Reabilitare pasaj pietonal platou Piața Independentei” finalizat la 25.05.2012 cu o garanție de 5 ani de la finalizare

8	Fântâna arteziana	Parcul Lacu Dulce	are o platforma conica executata din piatra cubica cu D-12 mp si cu o pompa de recirculare a apei SP 125-1-A Rp6, 7,5 kW 3x380 - 415 V, 50 Hz suprafata totala = 452 mp	face parte din Proiectul „Extindere spatii verzi prin realizarea unui parc in cartierul Lacu Dulce Brăila” finalizat la 31.10.2011 cu o garanție de 3 ani de la finalizare
9	Fântâna arteziana	Bulevardul Independentei/ cc.Str.Scolilor	forma rotunda suprafata totala = 7 mp	in funcțiune
10	Fântâna arteziana	Ansamblul Hristo Botev	forma dreptunghiulara suprafata totala = 7,70 mp	in funcțiune
11	2 Bazine ornamentale	Platou Pasaj Pietonal	forma pătrata suprafata totala = 25 mp	fac parte din Proiectul „Reabilitare pasaj pietonal platou Piața Independentei” finalizat la 25.05.2012 cu o garanție de 5 ani de la finalizare
12	Cișmele stradale	Lacu Dulce	in parc sunt amplasate 6 cișmele (fântâni de baut apa) din aluminiu turnat	fac parte din Proiectul „Extindere spatii verzi prin realizarea unui parc in cartierul Lacu Dulce Brăila” finalizat la 31.10.2011 cu o garanție de 3 ani de la finalizare
13	Cișmele stradale	Parcul Monument	in parcul Monument sunt amplasate 4 cișmele (fântâni de baut apa) cu picior	2 fac parte din Proiectul „Reabilitarea Parcului Monument din Munic.Braila” finalizat la 25.07.2014 cu o garanție de 5 ani de la finalizare
14	Cișmele stradale	Piața Traian	in Piața Traian sunt amplasate 2 cișmele (fântâni de baut apa) cu picior	in funcțiune
15	Cișmele stradale	Faleza Dunării	pe faleza este amplasata 1 fântâna de baut apa, tip canal	in funcțiune
16	Cișmele stradale	Cartier R-Negru	pe str. R-Negru, Bl. 24 este amplasata o cismea cu picior	in funcțiune

