

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 72

din 28.02.2019

Privind: Aprobarea măsurilor necesare pentru buna administrare a punctelor termice/centralelor termice, preluate conform Dispoziției Primarului Municipiului Brăila nr. 275/28.01.2019.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.867 - 870 Cod Civil, Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă completarea Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, prevăzut la Anexa nr. 2 la H.C.L.M. Brăila nr. 618/21.12.2017, prin introducerea la Capitolul II - Obiectul de activitate, art. 3 a activității de administrare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

Art.2 (1) Se aprobă transmiterea în administrarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, a bunurilor publice prevăzute în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea – primirea se realizează pe bază de protocol, încheiat între reprezentanții Primăriei Municipiului Brăila desemnați prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila și cei ai Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, în termen de **5 zile** de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3 (1) Se aprobă preluarea de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, a contractelor de închiriere având ca obiect bunurile prevăzute la art. 2, în următoarele condiții:

- a. Termenul este cel din contract, fără posibilitate de prelungire, cu excepția contractelor care expiră până la data 31 iulie 2019, care pot fi prelungete până la această dată;
- b. Prețul contractului se stabilește conform H.C.L.M. Brăila nr. 712/20.12.2018 referitoare la „Aprobarea taxelor speciale practicate de Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, aplicabile în anul fiscal 2019”;
- c. Contractul se adaptează conform normelor legale în vigoare și Regulamentului Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, în termen de 15 zile de la perfectarea procesului-verbal de predare-primire, respectiv de la predarea documentației cadastrale;
- d. Prin contract, locatarul își va asuma obligația de a elibera spațiul, la împlinirea termenului, fără nici o pretenție;
- e. Locatarul își asumă obligația realizării documentației cadastrale și evaluarea imobilului în vederea impunerii, prin evaluator atestat A.N.E.V.A.R., ambele categorii de documente urmând a fi predate administratorului, până cel târziu la data de 31.03.2019;
- f. Locatarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare desfășurării activității conform prevederilor legale în vigoare;
- g. Locatarul are obligația plății impozitelor și taxelor pe toată durata contractului de închiriere.

(2) În cazul în care locatarii actuali nu își exprimă acordul în termen de 5 zile de la notificarea adresată de către administrator – S.U.P.A.F.L.C. pentru preluarea contractelor, în condițiile de mai sus, se va proceda la eliberarea spațiilor.

(3) La expirarea termenului prevăzut la alin. (1) lit. a) precum și în ipoteza prevăzută la alin.(2) se vor formula propuneri fie pentru organizarea licitației publice în vederea închirierii, sau propuneri de eliberare a terenului cu atribuirea unei noi destinații.

Art.4 Spațiile preluate pentru care nu există contracte de închiriere în vigoare prevăzute în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre, rămân în administrarea Consiliului Local Municipal Brăila, urmând ca în termen de 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri să fie formulate propuneri cu privire la destinația acestora.

Art.5 La data intrării în vigoarea prezentei hotărâri, H.C.L.M. Brăila nr. 347/31.07.2017 își încetează aplicabilitatea.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Arhitect Șef, precum și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CĂPRARIU LUCIAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

ANEXA NR. 1

la H.C.L.M. 72din. 28.02.2019.....

Nr. crt	Denumire PT / CT	nr. poz. HCLM 363/ 2002	nr. poz. HCLM 325/ 2011	PV Numar/data preluarii	Nume/Contract/ valabilitate	Solicitare Aviz de functionare
	PUNCTE TERMICE					
1	PT 2 INDEPENDENTEI		100	4525/13.02.2019	GHENCIU ALEXANDRU MUGUREL Contract de închiriere 2/25.05.2018 Valabil pana 24.05.2021	
2	PT 7 CALARASI	151	106	4131/08.02.32019 4132/08.02.2019	CROACHEN SRL Contract de închiriere C 41/17.09.2013 Valabil pana 30.09.2019 MANTA MIRCEA ADRIAN Contract de închiriere C 14/01.08.2016 Valabil pana 31.07.2019	CROACHEN SRL
3	PT 7 BUZAULUI	152	107	4130/08.02.2019	IACOB LUCIAN GABRIEL Contract de închiriere C 11/27.04.2017 Valabil pana 30.04.2020	
4	PT 4 BUZAULUI	153	108	4524/13.02.2019	SC ARHIVARE ELECTRONICA SRL TULCEA Contract de închiriere C 31/30.01.2014 Valabil pana 30.08.2021	
5	PT VERDUN	163	118	4698/13.02.2019	Contract de închiriere nr. 24/C/29.08.2017 cu CIOCAN VALERIU ADRIAN valabil până 28.08.2020	
6	PT 5 HIPODROM	165	120	4708/13.02.2019	Contract de închiriere nr. 5/C/19.02.2016 cu SC DISCOVER MEDIA SRL valabil până 30.07.2021	

				4709/13.02.2019	Contract de închiriere nr. 29/C/01.11.2012 cu SOARE IULIAN ANDI valabil până 30.10.2021	
7	PT 6 VIZIRU I	166	121	3915/07.02.2019	SC RAIRETAILLEBRAI SRL BRAILA Contract de închiriere C 43/30.01.2014 Valabil pana 31.01.2021	
8	PT 7 VIZIRU I	168	122	3916/07.02.2019	HOZEAIN PREST SRL Contract de închiriere C 6/01.10.2018 Valabil pana 11.10.2021	
9	PT 3 VIZIRU I	171	123	3917/07.02.2019	COSTEA MIHAI COSTEA GEORGETA Contract de închiriere C 9/15.03.2016 Valabil pana 14.03.2019	
				3919/07.02.2019	Contract de închiriere nr. 370/28.10.2008 cu CHIȚOIU OCTAVIAN valabil până 31.10.2019	
				3920/07.02.2019	Contract de închiriere nr. 40/C/16.09.2013 cu TOMA VALENTIN valabil până 18.09.2019	
				3923/07.02.2019	Contract de închiriere nr. 27/C/12.04.2010 cu SC SPINTOP SRL valabil până 30.04.2019	
10	PT 1 HIPODROM	172	126	4712/13.02.2019	PFA TEODOSOPOL MIHAI Contract de închiriere nr.13/15.06.2016 Valabil pana 30.06.2019	
11	PT 4 HIPODROM	174	128	4705/13.02.2019	Contract de închiriere nr. 38/30.01.2014 cu SC NUVARY AUTO SRL valabil până 31.01.2020	NUVARY AUTO SRL
				4710/13.02.2019	Contract de închiriere nr. 49/12.03.2008 cu SC DINU IMPEXSRL valabil până 31.07.2021	DINU IMPEX SRL
12	PT 1 OBOR	176	130	3553/05.02.2019	Contract de închiriere SC RIKANSRPORT	

					SRL nr. 9/C/12.03.2015 valabil până în 31.03.2021	
13	PT 3 OBOR	176	131	3552/05.02.2019	BALDUM SERV SRL Contract de închiriere C 10/25.04.2017 Valabil pana 24.04.2022	BALDUM SERV SRL
14	PT PROMETEU	177	132	4697/13.02.2019	Contract de închiriere nr. 11/C/13.06.2016 cu BARANGA FLORENTINA GABRIELA valabil până 01.02.2021	
15	PT VIZIRU II	178	133	4129/08.02.2019	SC SINISMO COM SRL Contract de închiriere C 2/04.01.2017 Valabil pana 05.01.2020	
16	PT 6 HIPODROM	179	134	4706/13.02.2019 4707/13.02.2019	Contract de închiriere nr. 26/C/04.12.2017 cu MIATIN MOB SRL valabil până 03.12.2020 Contract de închiriere nr. 13/C/22.02.2010 cu SC UDALEX COM PROD SRL valabil până 31.03.2019	IULDATIN MOB SRL MIATIN MOB SRL UDALEX
17	CT 2/PT 2 OBOR	180	135	3550/05.02.2019 3549/05.02.2019 3551/05.02.2019	CT2/SIMION CHIVUTA Contract de închiriere C 386/15/12.2008 Valabil pana la 31.12.2019 PT2/I.I. BENESCU PETRU Contract de închiriere C 5/27.02.2015 valabil pana la 28.02.2021 VIATA VESNICA SRL Contract de închiriere nr. 80/01.09.2014 valabil până la 31.08.2020	VIATA VESNICA SRL
18	PT 5 VIZIRU III	181	136	4825/14.02.2019	AVRAM IULIAN C 62/31.03.2014 Valabil pana 31.03.2020	
19	PT 3 VIZIRU III	183	138	3931/07.02.2019	I.I. MUNTEANU IULIAN Contract de închiriere C 42/19.09.2013	

				3932/07.02.2019	Valabil pana 30.09.2019 BRAFA MOTORS SRL Contract de inchiriere C 70/26.05.2014 Valabil până 31.05.2020	BRAFA MOTORS SRL
20	PT 2 VIZIRU III	184	139	3929/3930/07.02.2019	MIHAI CONSTANTIN Contract de inchiriere C 14/23.06.2017 Valabil pana 22.05.2020	
21	PT 1 RADU NEGRU	190	145	3926/07.02.2019	Contract de inchiriere nr. 5/C/05.06.2018 cu DISCOVER MEDIA SRL valabil până 04.06.2021	
22	PT 4 RADU NEGRU	192	147	3925/07.02.2019	AVRAM IULIAN Contract de inchiriere C 59/01.02.2014 Valabil 31.01.2020	
23	PT 2 VIDIN	194	149+158	4701/13.02.2019	S.C. MIRAFIORI SRL Contract de inchiriere C 49/30.01.2014 Valabil pana 31.01.2020	
24	PT 11 IUNIE	198	152	5277/19.02.2019	Contract de inchiriere nr. 57/C/30.01.2014 cu BUTURCA CRISTIAN valabil până 31.01.2020	
25	PT 3 RADU NEGRU	199	153	3928/07.02.2019	Contract de inchiriere nr. 10/C/28.04.2016 cu POPA FLORENTIN valabil până 30.04.2019	
26	PT 2 CALARASI	200	154	4523/13.02.2019	SC ARHIVARE ELECTRONICA SRL TULCEA Contract de inchiriere C 29/30.01.2014 Valabil pana 30.08.2021	
27	PT 1 CALARASI	201	155	4522/13.02.2019	SC ARHIVARE ELECTRONICA SRL TULCEA Contract de inchiriere C 37/30.01.2014 Valabil 30.08.2021	
28	PT 8 PROGRESUL	203	157	4699/13.02.2019	Contract de inchiriere nr. 25/C/05.09.2017 cu BARBU VASILE valabil până 04.09.2020	
29	PT 1 DOROBANTI	206	160	4717/13.02.2019	Contract de CESIUNE NR. 1390/03.01.2019 la	

					Contractul de închiriere nr. 8/C/29.03.2017 cu ROBASAN SRL valabil până 31.03.2020	
30	PT 2 DOROBANTI	209	161	4716/13.02.2019	Contract de închiriere nr. 16/C/06.06.2017 cu IOSIF LENUTA valabil până 05.06.2020	
31	PT 3 CALARASI	210	162	4133/08.02.2019	SC UNIEL SERV SRL Contract de închiriere C 4/01.06.2018 Valabil pana 31.05.2021	MATAPROV
32	PT 4 DOROBANTI	211	163	4714/13.02.2019	Contract de închiriere nr. 71/30.06.2014 cu SC CCAM EXPERT BUSINESS CONSULTING SRL valabil până 30.06.2020	
33	PT 5 DOROBANTI	211	164	4528/13.02.2019	GHENCIU DAN DECEBAL Contract de închiriere C 1/25.05.2018 Valabil 24.05.2021	
34	PT 5 CALARASI	213	165	4696/13.02.2019	Contract de CESIUNE la Contractul de închiriere nr. 1/C/03.01.2017 cu SC MIORITA COM încheiat în data de 02.01.2019	
35	PT 3 DOROBANTI	214	166	4715/13.02.2019	Contract de închiriere nr. 12/C/14.06.2016 cu MIHAILA ANDREIAS valabil până 14.06.2019	
36	PT 2 BUZAULUI	219	171	4126/08.02.2019	BURICEA GHITA Contract de închiriere 2716/06.12.2017 Valabil 05.12.2020 SC AGROPOP LAND SRL BRAILA Contract de închiriere C 4/19.02.2016 Valabil până la 28.02.2019	
37	PT 3 BUZAULUI	254	172	4128/08.02.2019	HOZEAIN PREST SRL Contract de închiriere 7/25.02.2016 Valabil 20.12.2020	HOZEAIN PREST SRL
38	PT APOLLO		173	4713/13.02.2019	Contract de închiriere nr. 12/C/22.05.2017 cu MĂNĂILĂ MARIAN valabil	

					până 21.05.2020	
39	PT 3 CALARASI IV		179	4135/08.02.2018	AMN ROMANIA Contract de închiriere 387/19.12.2008 Valabil 31.12.2019	
40	CT KOGALNICEANU		137	4700/13.02.2019	Contract de închiriere nr. 9/C/12.04.2017 cu SC TERMOCOS SRL valabil până 11.04.2020	
41	CT PLANTELOR	187	142	3933/07.02.2019	Contract de închiriere nr. 26/C/09.10.2015 cu SC BRAFA MOTORS SRL valabil până 14.10.2021	
42	CT 3 VIDIN	189	144	4703/13.02.2019	Contract de închiriere nr. 1/C/03.01.2017 cu ZAINIA MARIANA valabil până 03.01.2020	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ANEXA NR. 2

la H.C.L.M. 72 din 28.02.2019

Nr. crt	Denumire PT / CT	nr. poz. HCLM 363/ 2002	nr. poz. HCLM 325/ 2011	PV Numar/data preluarii	Nume/Contract/ valabilitate	Solicitare Aviz de functionare
	PUNCTE TERMICE					
1*	PT HRISTO BOTEV	156	111	8303/27.02.2018		
2*	PT EXPRES	158	113	2898/30.01.2019		
3	PT 2 HIPODROM	173	127	PT2 Hipodrom 4711/13.02.2019		
4	PT 3 HIPODROM	175	129	Preluata in baza HCLM nr.81/2011		
5	PT 1 BUZAULUI	188	143	15246/12.04.2018		
6	PT 2 RADU NEGRU	191	146	11065/15.03.2018		
7	PT 4 OBOR	193	148	3554/05.02.2019		
8	PT 5 OBOR	195	150	16920/24.04.2018		
9*	PT SCOLILOR	196	151	9481/07.03.2018		
10	PT 5 PROGRESUL	202	156	8299/27.02.2018		
11	PT Cămin de Bătrâni (ELIBERARII)	205	159	16986/25.04.2018		
12	PT 4 CALARASI	212	165	15247/12.04.2018		
13	PT 6 DOROBANTI	215	167	10716/14.03.2018		
14	PT 7 DOROBANTI	216	168	10715/14.03.2018		
15	PT 2 CALARASI IV	217	169	15245/12.04.2018		
16	PT IACM	218	170	11066/15.03.2018		
17	PT I INDEPENDENTEI		180	11064/15.03.2018		
18*	PT PAL		200	2895/30.01.2019		
19	PT LIC. PROGRESUL		202	4822/14.02.2019		
	CENTRALE TERMICE					
20*	CT CCH	154	109	11810/20.03.2018		
21*	CT PROGRESU		110	2892/30.01.2019		
22*	CT H GALATI	159	114	2891/30.01.2019		
23*	CT B GALATI	160	115	2884/30.01.2019		
24*	CT TURN GALATI	161	116	14155/02.04.2018		
25	CT RAHOVA	162	117	11809/20.03.2018		
26*	CT TURN PLANTELOR	154	124	2894/30.01.2019		
27*	CT LICEUL ECONOMIC	185	140	2893/30.01.2019		
28	CT GIFET	186	141	14156/02.04.2018		

NOTA * - PT/CT la subsolul blocurilor

PRESEDINTE DE SEDINTA

