

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.700

din 28.11.2019

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, SKID GPL, AMPLASARE TOTEM, PYLON, ÎMPREJMUIRE TEREN>**, la adresa din Municipiul Brăila, str. Râmnicu Sărat nr.92E, inițiat de societatea „**SILEXP**” S.R.L.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea domnului Manole Adrian, reprezentant al societății SILEXP S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 23957/26.07.2019 și H.C.L.M. Brăila nr. 607/31.10.2018, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 31.12.2023;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48, art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr.156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit. e), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, SKID GPL, AMPLASARE TOTEM, PYLON, ÎMPREJMUIRE TEREN>**, la adresa din Municipiul Brăila, str. Râmnicu Sărat nr.92E, inițiat de societatea „**SILEXP**” S.R.L., conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, societatea SILEXP S.R.L., în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

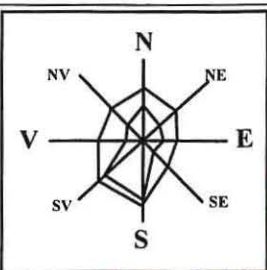
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALENTIN PĂTĂRLĂGEANU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

ION DRĂGAN



PLAN REGLEMENTARI

Construire Statie distributie carburanti, Skid GPL, amplasare totem, pylon,
împrejmuire teren, JUDETUL BRAILA,
Plan reglementari sc: 1/500

REGIM TEHNIC:

Teren studiat situat în zona de constructii industriale si editare, comert, servicii. AMPLASAT CONFORM PUG în UTR 24 cu POT max. = 25 % si CUT max. = 0,45

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

S TEREN NR. CAD. 93901 = 3038,00 MP
S. CONSTRUITA PROPUSA = 465,90 MP
S. DESFASURATA PROPUSA = 465,90 MP

P.O.T. PROPUS = 15,50 %
P.O.T. maxim propus = 25,00 %
C.U.T. PROPUS = 0,16
C.U.T. maxim propus = 0,45
Regim de inaltime propus = P (H max. = 6,00 m)

ALINIAMENT = min. 15,00 m din ax drum /
3,50 m fata de limita de proprietate
RETRAGERI LATERALE = cu respectarea codului civil
RETRAGERI SPATE = cu respectarea codului civil
PROCENTE ZONE VERZI = min. 20,00 %

BILANT TERITORIAL PROPUȘI

Nr. Crt.	Zone Functionale	mp	%
1	CLADIRE MAGAZIN STATIE (parter)	174,90	5,76
	Copertina pompe multiproduș	255,00	8,39
2	Suprafata terasa	36,00	1,19
3	Suprafata carosabila incinta	1.687,00	55,53
4	Suprafata pietonala	106,55	3,51
5	Suprafata spatii verzi	778,55	25,62
5	TOTAL teren aflat în proprietate	3.038,00	100,00

- CLADIRE MAGAZIN STATIE (parter) Sc=174,90 mp
- COPERTINA POMPE MULTIPRODUS Sc = 255,00 mp
- TERASA CAFE Sc = 36,00 mp
- POMPE MPD 2 buc
- POMPA RAPIDA 1 buc
- REZERV. CARBURANTI - 2 x 60mc - IN CUVA BETONATA
- GURA DESCARCARE
- BLOC AERISIRI
- TOTEM
- STEAGURI
- PYLON (SANTINELA SEMNAL)
- SEMNAL DE INTRARE-IESIRE
- PLATFORMA MENAJERA ÎMPREJMUITA 1,95x5,30 - EUROPEL - RASTEL CU BUTOIA DE ULEI UZAT
- SEPARATOR HIDROCARBURI (NR. 1) 3 l/s-2 buc
- PLATFORMA DESCARCARE CISTERNA
- PLATFORMA DESCARCARE GPL
- PARCARI AUTOTURISME
- PARCARI CAMIOANE
- UNITATE AER-APA
- PUT MONITORIZARE INFESTARE SOL - 2 buc
- PICHET PSI
- CAMIN APOMETRU
- SEPARATOR GRASIMI 2 l/s
- PLATFORMA APROVIZIONARE
- RASTEL BUTELII 250KG
- HIDRANT INCENDIU SUPRATERAN Dn 100mm
- POST TRAFU
- SKID GPL

LEGENDA reglementari

- LIMITA ZONEI LUATE IN STUDIU
- AMPLASAMENTUL STUDIAT - TEREN CU NR. CAD. 93901 IN SUPRAFATA DE 3038,00 MP - LIMITA PUD
- TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA beneficiarului S.C. SILEXP S.R.L. prin Urda Radu Bogdan
- Construire Statie distributie carburanti, Skid GPL, amplasare totem, pylon, imprejmuire teren - PROPUSA
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ACCES AUTO SI PIETONAL PROPUȘI
- PLATFORME DALATE TROTUARE
- PLATFORME BETONATE
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- TEREN VIRAN
- CIRCULATIE AUTO EXISTENTA - SOSEAU RAMNICUL SARAT
- SPATII VERZI PUBLICE
- RETELE DE APA EXISTENTA OL 100, PE 200 mm, PE 225 mm /
- POSSIBILITATE BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA
- BRANSAMENT HIDRANT
- RETEA DE CANALIZARE MENAJERA / POSSIBILITATE RACORD EVACUARE APE MENAJERE - PLUVIALE
- RETEA DE GAZ EXISTENTA / POSSIBILITATE BRANSAMENT ALIMENTARE CU GAZ
- RETEA ELECTRICA ILUMINAT STRADAL - LEA 0,4 KV
- RETEA ELECTRICA DE MEDIE TENSIEUNE - LES 20 KV / POSSIBILITATE BRANSAMENT ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA



Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC MYGREENCONCEPT SRL, com. Batar, sat. Taut, nr. 460, C.U.I. J5/1316/2012 CUI RO 30541407, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutata integral sau partial, direct, indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat in virtutea dreptului de autor. Folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorului de mai sus mentionat.

Verificator Expert	Stampila	Cerinta: REFERAT / EXPERTIZA / NR. DATA
MyGreenConcept	SC MyGreenConcept SRL C.U.I. RO 30541407 adresa: jud. Bihor, com.: Batar, sat: Taut, nr. 460, telefon: 0740/158.739 telefon: 0751/624.096 e-mail: radu.urda@yahoo.com officemgconcept@gmail.com	Beneficiar: S.C. SILEXP S.R.L. prin Urda Radu Bogdan
Coordonator arh. Cristina Antonina Buruiana		Titlu proiect: Construire Statie distributie carburanti, Skid GPL, amplasare totem, pylon, imprejmuire teren
Proiectat arh. Urda Radu Bogdan		Amplasament: municipiul Braila, soseaua Ramnicul Sarat, nr. 92E, nr. cad. 93901, judetul Braila
Intocmit arh. Urda Radu Bogdan		Titlu planșă: Plan reglementari
		Scara: 1:500
		10.06.2019
		Nr. pr: 274/2019
		Faza: PUD, DTAC, avize
		Volum I: -arhitectura-
		Planșă: U 03