

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 679

din 28.11.2019

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila ce poate fi ocupat de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcția Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 245/30.06.2017 și H.C.L.M. nr. 19/31.01.2019;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 50, din blocul A8, sc. 4, parter, str. Hipodrom nr. 12, proprietatea solicitanților Bădălan Costică și Bădălan Julieta, pentru construire și închidere balcon, intrare în legalitate, conform autorizației de construire nr. 834/16.07.2007.

(2) Terenul ce se închiriază, figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 603/31.10.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,40 lei/mp/lună** (zona A2), conform H.C.L.M. nr. 19/31.01.2019.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALENTIN PĂTĂRLĂGEANU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

ION DRĂGAN

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ion Drăgan.

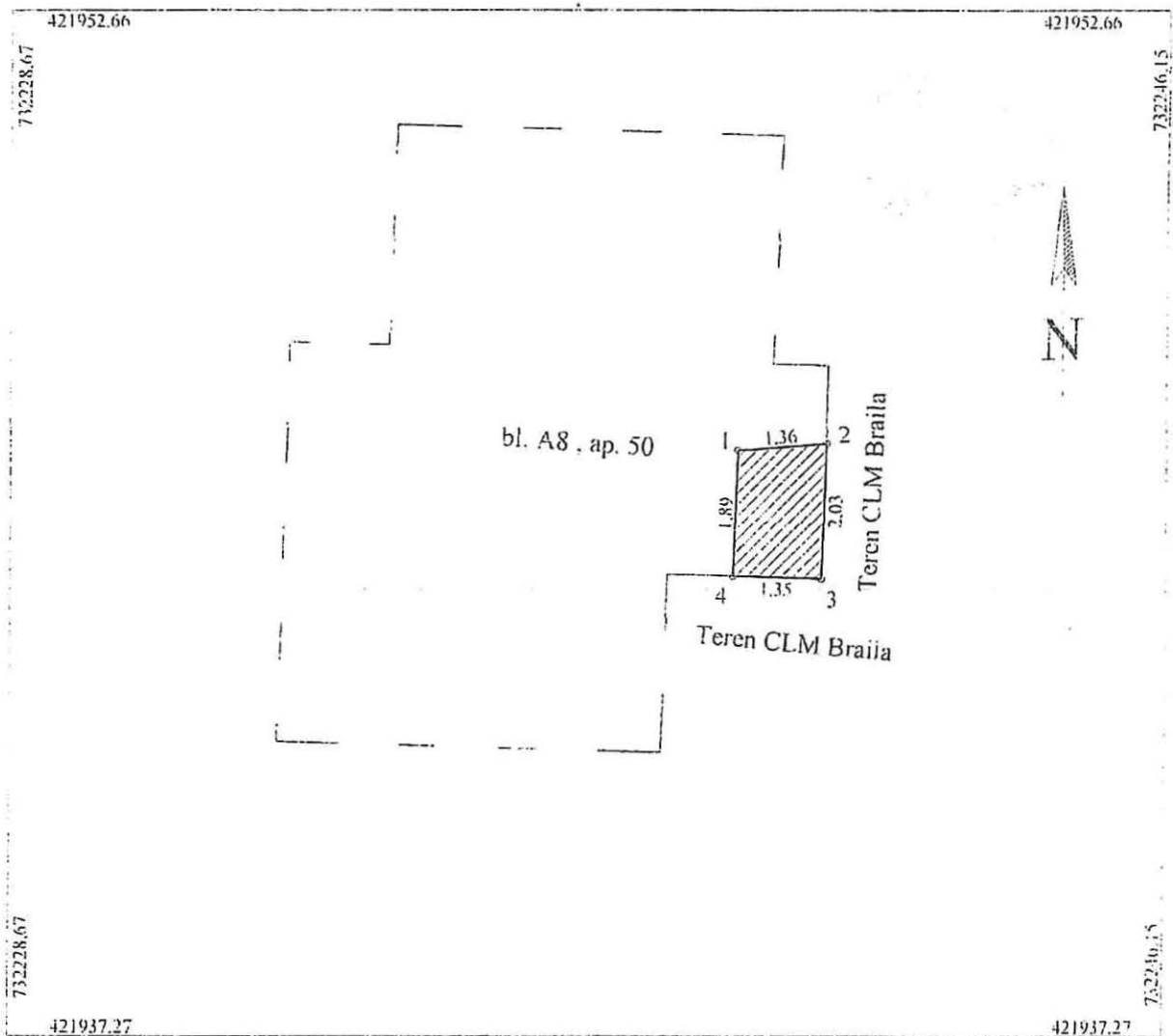
ANEXĂ
LA HCM NR. 679 / 28.11.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1 : 100.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
421937.27	3mp	Mun. Braila, str. Hipodrom nr. 12
		bl. A8, sc. 4, parter adiacent ap. 50.
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G. 59291
Data 21 JUN 2019



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Observatii
1	TDI	Ce	3	Teren aferent balcon adiacent ap. 50, apartament inseris in CF 71226-C1-U11.
				Suprafata construita balcon 7.52mp din care 4.87mp pe teren al. blocsi 2.65mp pe teren af. dom. public.
TOTAL			3	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denominare	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
TOTAL				

Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren: corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila	DE AUTORIZARE Seria RO-BR-PN-0029 MOCANU MAGDALENA-MARIANA CATEGORIA E Data: 20.06.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data: Stampila BCPI
--	---	--