

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 675

din 28.11.2019

Privind: Transmiterea în administrarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, a unor bunuri publice – locuri de joacă, înscrise în inventarul domeniului public al Municipiului Brăila actualizat conform H.C.L.M. nr. 325/2011, la cap. G6 – Spații verzi, locuri de joacă și parcări.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 alin.(3), art. 867 - 870 Cod Civil și Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art.108 lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă transmiterea în administrarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, a unor bunuri publice – locuri de joacă, înscrise în inventarul domeniului public al Municipiului Brăila actualizat conform H.C.L.M. nr. 325/2011, la cap. G6 – Spații verzi, locuri de joacă și parcări, având datele de identificare prevăzute în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modelul contractului de dare administrare – Locuri de joacă, în baza căruia se va înscrie în cartea Funciară, în favoarea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, dreptul de administrare a unor bunuri publice înscrise la cap. G6 – Spații verzi, locuri de joacă și parcări, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALENTIN PĂTĂRLĂGEANU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

ION DRĂGAN



DATE DE IDENTIFICARE
ale bunurilor aparținând domeniului public

Cap. G6 - Spații verzi, locuri de joacă și parcuri

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de Inventar lei	Situație juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
325		LOC JOACĂ COPII	Cartier Hipodrom, lângă Complexul Comercial Milenium Suprafață teren= 1.854,00 mp	2005	11.966,33	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 399/2018 C.F. nr. 92754
333		LOC JOACĂ COPII	Cartier Viziru, Bloc E.2 – E.3 Suprafață teren = 696,00 mp	2005	16.060,09	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 399/2018 C.F. nr.92771
335		LOC JOACĂ COPII	Cartier Viziru, str. Radu Negru, Bloc 13 Suprafață teren= 925,00 mp	2005	76.835,61	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 399/2018 C.F. nr.92759
341		LOC JOACĂ COPII	Calea Galați, Piața Săracă, Bloc C Suprafață teren = 264,00 mp	2005	30.702,74	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 399/2018 C.F. nr.92760
343		LOC JOACĂ COPII	Calea Galați, Bloc 10, lângă Școala "Mihu Dragomir" Suprafață teren = 336,00 mp	2005	16.690,07	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 399/2018 C.F. nr.92755
344		LOC JOACĂ COPII	Cartier Vidin Piața Vidin, Bloc 1 Suprafață teren= 504,00 mp	2005	6.877,45	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 399/2018 C.F. nr.92758
347		LOC JOACĂ COPII	Cartier Nedelcu Chercea, între Strada Decebal și Strada Alex. cel Bun Suprafață teren= 3.404,00 mp	2005	333.322,50	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 399/2018
395		LOC JOACA COPII	Parc Caporal Erou Constantin Musat Suprafata teren = 2.454,00 mp	2018	1.139.139,00	HCLM 493/2018 HCLM 132/2019 C.F. nr.93754



PRESEDINTE DE SEDINTA

ANEXA NR.2

LA HCLM NR. 675 / 28.11.2019

CONTRACT

DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. _____ / _____

Capitolul I - Părțile contractante

Între

Art.1 Municipiul Brăila , cod fiscal 4205670, cu sediul în P-ța Independenței nr.1, reprezentat prin Primar Viorel Marian DRAGOMIR, în calitate de titular al dreptului de proprietate

si

SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ DE ADMINISTRARE ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ, cod fiscal **15216313**, cu sediul în Municipiul Brăila, str. Mărășești nr. 39 reprezentat prin DIRECTOR domnul MUNTEANU DUMITRU, în calitate de titular al dreptului de administrare,

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Temeiul legal al contractului

Art. 2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Art.299 Cod Administrativ
- Art. 861 –(3), art. 867 - 870 din Codul Civil;
- Hotărârea Guvernului nr.435/2010 privind regimul de introducere pe piață și exploatare a echipamentelor pentru agrement;
- Prescripția tehnică PTR 19/2002 „Cerințe tehnice de securitate privind echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor de distracții și spațiilor de joacă”, aprobată prin ministrului industriei și resurselor nr. 98/2003;

Capitolul III – Obiectul contractului

Art.3. (1) Constituirea dreptului de administrare asupra unor bunurilor proprietate publica inscrise la Cap.G6 - Spatii verzi, locuri de joaca si parcar, conform anexa.

(2) Predarea–preluarea bunurilor publice, se face pe baza de proces verbal de predare–primire încheiat între Municipiul Braila și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare si Gospodărire Locală

IV – Durata contractului

Art. 4 Dreptul de administrare se constituie pe 10 ani.

Capitolul V - Drepturile și obligațiile părților

Art. 5. Drepturile proprietarului:

- (1) Să verifice dacă utilizarea locurilor de joacă este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;
- (2) Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- (3) Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 6. Drepturile administratorului:

- (1) Să folosească și să dispună în mod direct de bunurile proprietate publică – locuri de joacă, în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de administrare;
- (2) Să i se asigure folosința asupra locurilor de joacă, pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia.

Art. 7. Obligațiile proprietarului:

- (1) Să controleze periodic, modul în care sunt folosite și întreținute echipamentele de joacă, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- (2) Să-și exprime acordul sau dezacordul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare;
- (3) Asigurarea finanțării integrale a lucrărilor de investiții, de reparații capitale și curente, inclusiv a cheltuielilor de funcționare conform regulamentului.

Art. 8. Obligațiile administratorului

- (1) Să preia în administrare bunurile, ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces – verbal de predare – primire, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- (2) Să se asigure de funcționarea corectă a echipamentelor din spațiu de joacă în condiții de siguranță și securitate;
- (3) Să obțină și să dețină documentația tehnică (certificate de conformitate, autorizații ISCIR, etc.) pentru echipamentele montate și utilizate în spațiul de joacă;
- (4) Să informeze beneficiarii în legătură cu denumirea echipamentelor din spațiul de joacă, potențialele pericole, modul adecvat de utilizare și comportamentul utilizatorilor;
- (5) Să propună înlocuirea echipamentelor de joacă care nu mai pot asigura securitatea consumatorilor (beneficiarilor), din cauza uzurii, respectiv a exploatării necorespunzătoare sau vandalizării;
- (6) Să asigure, respectarea ordinii în spațiul de joacă prin inspecțiile periodice și să aplice sancțiuni prin intermediul Poliției Locale pentru nerespectarea regulamentului de utilizare a spațiilor de joacă;
- (7) Să afișeze numerele de telefon unde se pot face sesizări către, Poliția Locală și numărul unic de urgență.
- (8) Să efectueze lucrările de curățenie, întreținere, reparații și revizii la echipamentele de joacă;
- (9) Întocmirea proceselor verbale de constatare atunci când depistează distrugerile ale echipamentelor de joacă produse ca urmare a vandalizărilor sau folosirii necorespunzătoare a acestora.

- (10) Să participe la raportarea și cercetarea eventualelor accidente.
- (11) Să remedieze în cel mai scurt timp posibil defecțiunile sesizate și transmise prin programul de lucrări urgente;
- (12) Să semnalizeze corespunzător zona în vederea evitării producerii unor accidente, în cazul lucrărilor urgente, determinate de necesitatea demontării echipamentelor sau a unor părți componente ale acestora, precum de transportul echipamentelor sau părților componente la atelierul specializat (pentru executarea unor reparații care nu se pot realiza decât în atelier). Semnalizarea și protejarea zonei se va realiza prin împrejmuirea locului și aplicarea la vedere a afișajului „Pericol de accident!” sau „Echipament defect, a nu se utiliza, pericol de accident!”;
- (13) Să păstreze documentația tehnică a echipamentelor de joacă;
- (14) Să fie prezent, prin reprezentant, la toate inspecțiile organelor de îndrumare și control;
- (15) Administratorul este direct răspunzător de eventualele accidente survenite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a pieselor și echipamentelor de joacă și va suporta eventualele despăgubiri.
- (16) Să mențină destinația echipamentelor de joacă și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;
- (17) Să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;
- (18) Să asigure paza bunurilor, prin supravegherea video;
- (19) Să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor și Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale privind apararea împotriva incendiilor;
- (20) Să efectueze și să transmită anual, inventarierea bunurilor date în administrare.

Capitolul VI - Stingerea dreptului de administrare

Art.9. Dreptul de administrare încetează:

- (1) Prin acordul de voință al părților;
- (2) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit:
 - a. Dacă interesul public o impune;
 - b. Ca sancțiune, în situația în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare.

Capitolul VII – Răspunderea părților

Art. 10. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

Art. 11. Titularul dreptului de administrare răspunde în condițiile legii, în solidar cu persoana desemnată să administreze echipamentele de joacă, pentru daunele produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contractul de administrare, precum și în actele normative referitoare la dreptul de administrare a bunurilor.

Capitolul VIII - Forța majoră

Art. 12. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul IX - Litigii

Art. 13. Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Capitolul X - Dispoziții finale

Art. 14. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art. 15. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii, după obținerea prealabilă a acordului Consiliului Local Municipal Brăila.

Art. 16. Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

Art. 17. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 18. Prezentul contract a fost încheiat azi

PROPRIETAR,
Consiliul Local Municipal Braila,

reprezentat prin:
PRIMAR,

Viorel Marian DRAGOMIR
DIRECTOR EXECUTIV D.F.P.L.,

Gurgu Vasilica

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

SEF SERVICIU CADASTRU

Barguanu Radu

ADMINISTRATOR,
Serviciul de Utilitate Publică

și Gospodărire Locală Brăila
reprezentat prin:

DIRECTOR GENERAL
Munteanu Dumitru

DIRECTOR ECONOMIC
Stanciu Mihaela

OFICIU JUDIC

Rusinoiu Mihaela



ANEXA

la contractul de administrare

DATE DE IDENTIFICARE
ale bunurilor aparținând domeniului public**Cap. G6 - Spații verzi, locuri de joacă și parcuri**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de Inventar lei	Situație juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
325		LOC JOACĂ COPII	Cartier Hipodrom, lângă Complexul Comercial Milenium Suprafață teren= 1.854,00 mp	2005	11.966,33	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 399/2018 C.F. nr. 92754
333		LOC JOACĂ COPII	Cartier Viziru, Bloc E.2 – E.3 Suprafață teren = 696,00 mp	2005	16.060,09	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 399/2018 C.F. nr.92771
335		LOC JOACĂ COPII	Cartier Viziru, str. Radu Negru, Bloc 13 Suprafață teren= 925,00 mp	2005	76.835,61	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 399/2018 C.F. nr.92759
341		LOC JOACĂ COPII	Calea Galați, Piața Săracă, Bloc C Suprafață teren = 264,00 mp	2005	30.702,74	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 399/2018 C.F. nr.92760
343		LOC JOACĂ COPII	Calea Galați, Bloc 10, lângă Școala "Mihu Dragomir" Suprafață teren = 336,00 mp	2005	16.690,07	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 399/2018 C.F. nr.92755
344		LOC JOACĂ COPII	Cartier Vidin Piața Vidin, Bloc 1 Suprafață teren= 504,00 mp	2005	6.877,45	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 399/2018 C.F. nr.92758
347		LOC JOACĂ COPII	Cartier Nedelcu Chercea, între Strada Decebal și Strada Alex. cel Bun Suprafață teren= 3.404,00 mp	2005	333.322,50	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 399/2018
395		LOC JOACA COPII	Parc Caporal Erou Constantin Musat Suprafata te ren = 2.454,00 mp	2018	1.139.139,00	HCLM 493/2018 HCLM 132/2019 C.F. nr.93754



PREȘEDINTELE CONSILIULUI LOCAL