

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 606

din 31.10.2019

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresele înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 31928/03.10.2019 a domnilor Huhulea Georgian – Mihăiță și Stoica Mariana, nr. 15736/13.09.2019 a Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, nr.31267/27.09.2019 a domnilor Cazangiu Ștefan și Cazangiu Viorica, nr.33687/16.10.2019 a societății APAN S.R.L., nr.33690/16.10.2019 a societății APAN MOTORS S.R.L. și nr.34446/23.10.2019 a domnului Rențea Aurelian;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Alecu Russo nr. 66, NCP 93022, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 350,00 mp, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – str. Alecu Russo nr. 66 lot 1, având o suprafață de 175,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, din care pentru suprafața de 142,50 mp există contractul de concesiune nr. 35/12.04.1995, teren pe care se află construcția C1 (fostă C2) cu o suprafață construită de 38,00 mp, proprietatea domnului Huhulea Georgian – Mihăiță;

-Lotul 2 – str. Alecu Russo nr. 66 lot 2, având o suprafață de 175,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, din care pentru suprafața de 142,50 mp există contractul de concesiune nr. 35/12.04.1995, teren pe care se află construcția C1 cu o suprafață construită de 50,00 mp și construcția C2 (fostă C3) cu o suprafață construită de 16,00 mp, proprietatea doamnei Stoica Mariana;

Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 346A, NCP 15339, în suprafață de 8969,00 mp, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-**Lotul 1** – Calea Galați nr. 346A lot 1/1, având o suprafață de 4354,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, pe care se află construcția C1 (corp C), cu o suprafață construită de 863,00 mp, construcția C2 cu o suprafață construită de 59,00 mp, construcția C4 (fostă C5 – atelier AT1) cu o suprafață construită de 806,00 mp, construcția C5 (fostă C8 – cabină poartă) cu o suprafață construită de 43,00 mp, proprietate publică a Municipiului Brăila;

-**Lotul 2** – Calea Galați nr. 346A lot 1/2, având o suprafață de 4615,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, din care suprafața de 3385,21 mp se transmite în administrare Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, iar suprafața de 1229,79 mp rămâne în administrarea Liceului Tehnologic „Panait Istrati” Brăila, teren pe care se află construcția C1 (fostă C4 – corp B), cu o suprafață construită de 419,00 mp, construcția C2 (fostă C6 – atelier AT2) cu o suprafață construită de 794,00 mp și construcția C3 (fostă C7 – magazie) cu o suprafață construită de 53,00 mp, proprietate publică a Municipiului Brăila;

Art.3 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, B-dul Independenței nr. 279A, NCP 94222, în suprafață de 249,00 mp, din care suprafața de 200,00 mp aparține domnilor Cazangiu Ștefan și Cazangiu Viorica, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 12324/15.10.1992, iar suprafața de 49,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren pe care se află construcția C1 cu o suprafață construită la sol de 110,00 mp și o suprafață desfășurată de 102,00 mp, cu nivel de înălțime S+P+1+M, cu terenul situat în Municipiul Brăila, B-dul Independenței nr. 281, NCP 72146, în suprafață de 234,00 mp real măsurat (231,60 mp conform act), proprietatea domnilor Cazangiu Ștefan și Cazangiu Viorica, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 5886/25.12.1981, pe care se află construcția C1 cu o suprafață construită de 94,00 mp.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, B-dul Independenței nr. 279A – 281, NCP 94444, având o suprafață totală de 483,00 mp real măsurat, din care suprafața de 431,60 mp indiviz din 483,00 mp aparține domnilor Cazangiu Ștefan și Cazangiu Viorica conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 12324/15.10.1992 și a contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 5886/25.12.1981, iar suprafața de 51,40 mp indiviz din 483,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila conform documentației de alipire, **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, DN22B km 4 lot 4, NCP 82967, în suprafață de 684,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren pe care se află construcțiile C1 cu o suprafață construită de 232,00 mp și C2 cu o suprafață construită de 63,00 mp, proprietatea societății APAN S.R.L. Brăila, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 6832/15.07.2005, cu terenul situat în Municipiul Brăila, DN22B km 4 lot 1, NCP 91218, în suprafață de 1500,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform contractului de suprafață autentificat sub nr. 3706/14.08.2018, teren liber.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, DN22B km 4 lot 4 - DN22B km 4 lot 1, având o suprafață totală de 2184,00 din care suprafața de 684,00 mp indiviz din 2184,00 mp aparține societății APAN S.R.L. Brăila conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 6832/15.07.2005, iar suprafața de 1500,00 mp indiviz din 2184,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform contractului de suprafață autentificat sub nr. 3706/14.08.2018, potrivit documentației de alipire, **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Frumoasă nr. 2, NCP 81371, în suprafață de 151,00 mp real măsurat (conform act 139,00 mp), teren liber ce aparține societății APAN MOTORS S.R.L. Brăila, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1856/31.03.2015, cu terenul situat în Municipiul Brăila, str. Frumoasă nr. 4, NCP 81361, în suprafață de 173,00 mp, teren liber, din care suprafața de 76,80 mp aparține societății APAN MOTORS S.R.L. Brăila conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1856/31.03.2015, iar suprafața de 96,20 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila conform actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 3/45542/08.02.2013, cu terenul situat în Municipiul Brăila, str. Frumoasă nr. 6, NCP 81370, în suprafață de 131,00 mp, teren liber, ce aparține societății APAN MOTORS S.R.L. Brăila, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1856/31.03.2015, cu terenul situat în Municipiul Brăila, Calea Călărașilor nr. 38, NCP 81339, în suprafață de 293,00 mp, teren liber, ce aparține societății APAN MOTORS S.R.L. Brăila, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1856/31.03.2015 și cu terenul situat în Municipiul Brăila, Calea Călărașilor nr. 36 lot 2, NCP 83048, în suprafață de 116,00 mp real măsurat (114,00 mp conform act), teren liber, ce aparține societății APAN MOTORS S.R.L. Brăila, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1856/31.03.2015.

(2) În urma alipirii celor 5 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Frumoasă nr. 2-4-6, Calea Călărașilor nr. 36 lot 2 și Calea Călărașilor nr. 38, având o suprafață totală de 864,00 mp din care suprafața de 96,20 mp indiviz din 864,00 mp, teren liber, aparține domeniului privat al Municipiului Brăila conform actului adițional nr.1 la contractul de concesiune nr. 3/45542/08.02.2013, iar suprafața de 767,80 mp indiviz din 864,00 mp aparține societății APAN MOTORS S.R.L. Brăila conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1856/31.03.2015, conform documentației de alipire, **anexa nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Municipiul Brăila, Calea Călărașilor nr. 247 lot 2/1, NCP 80580, în suprafață de 135,00 mp, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr. 6**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – Calea Călărașilor nr. 247 lot 2/1/1, având o suprafață de 127,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află construcția C4, cu o suprafață construită de 13,00 mp și construcția C5 cu o suprafață construită de 44,00 mp, proprietatea Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila;

-Lotul 2 – Calea Călărașilor nr. 247 lot 2/1/2, având o suprafață de 8,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila;

Art.7 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.8 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.9 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, art. 1 din H.C.L.M. Brăila nr. 530/30.09.2019 își încetează aplicabilitatea.

Art.10 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NEACȘU CORNELIA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.	82251
Ziua	19
Luna	09
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

ANEXA NR. 1

LA HCLM NR 606/31.10.2019

Domnului/Doamnei STOICA MARIANA

Domiciliul Loc. Braila, Str Chisinau, Nr. 112, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **82251** din data **19-09-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Braila, Str ALECU RUSSO, Nr. 66, Jud. Braila, UAT Brăila având numărul cadastral 93022 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **94519** situat în Loc. Braila, Str ALECU RUSSO, Nr. 66 - Lot 1, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 175 mp;
- 2) **94520** situat în Loc. Braila, Str ALECU RUSSO, Nr. 66 - Lot 2, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 175 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 24-09-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE SCARLET
 OFICIUL DE CADASTRU
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 BRAILA
 Ing. SCARLET GHEORGHE
 CC/ISILIER



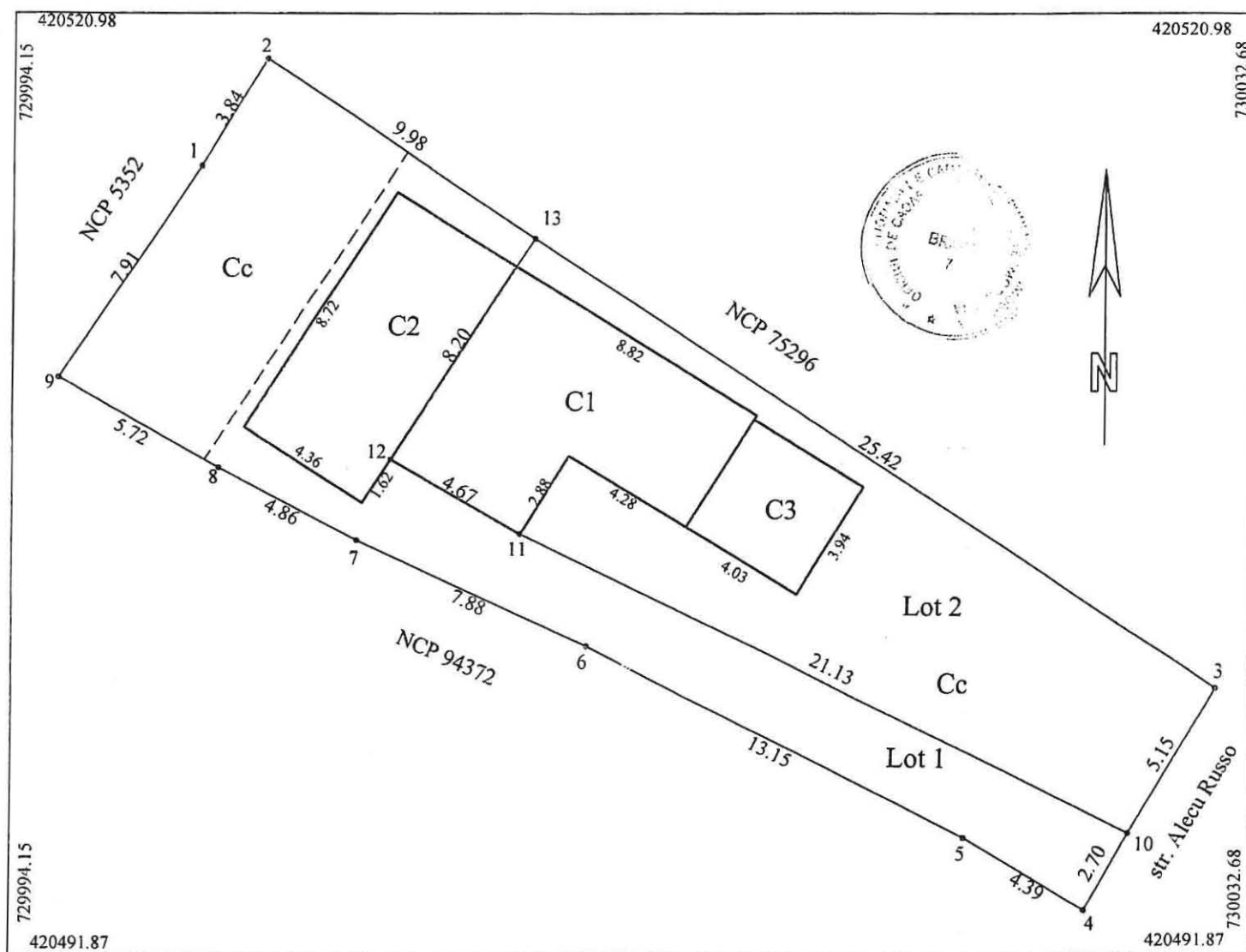
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare

1.1

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
93022	350mp	Mun. BRAILA.
		strada Alecu Russo nr. 66
Cartea Funciara nr.	93022	U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G. <u>82257</u>	Data <u>19 SEP. 2019</u>



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil.							
SITUATIA ACTUALA (inainte de dezmembrare)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Supr. (mp) masurata	Categ de fol	Descrierea imobilului.	Nr. cad.	Supr (mp) masurata	Categ de fol	Descrierea imobilului.
93022	350	TDI	teren intrav. Cc si constr. C1, C2, C3	<u>94519</u>	175	TDI	Lot 1 teren intrav Cc si constr. C2
				<u>94520</u>	175	TDI	Lot 2 teren intrav Cc si constr. C1, C3
Total.	350				350		
Executant: P.F.A. Mocanu Magdalena Mariana. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: <u>19-09-2019</u>				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si stampila Data: <u>19-09-2019</u> Stampila B.C.P.I.			

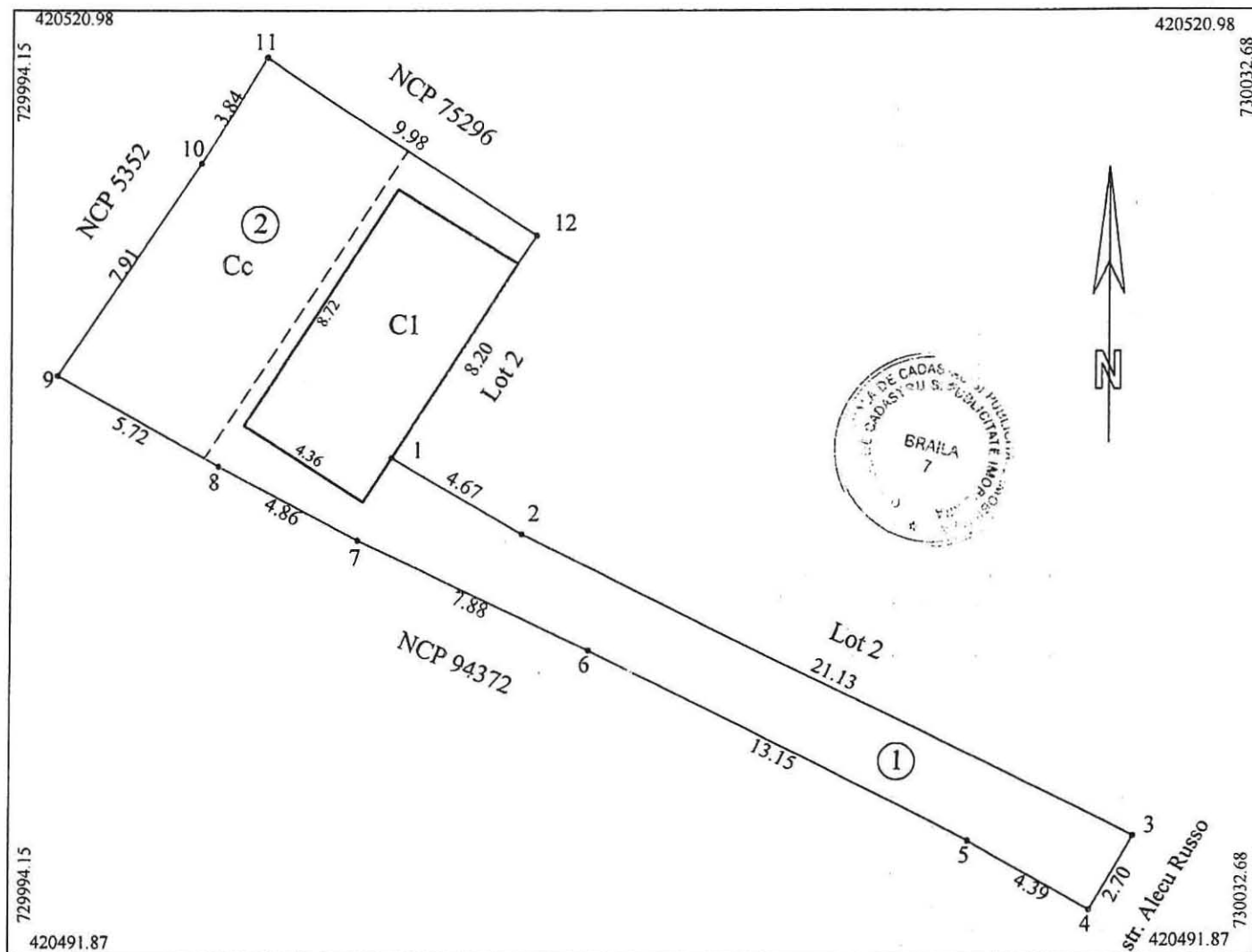
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1-2.

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral 94519	Supraf. masurata 175mp	Adresa imobilului Mun. BRAILA, strada Alecu Russo nr. 66 - Lot 1
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.I. 82251	Data. 19 SEP. 2019



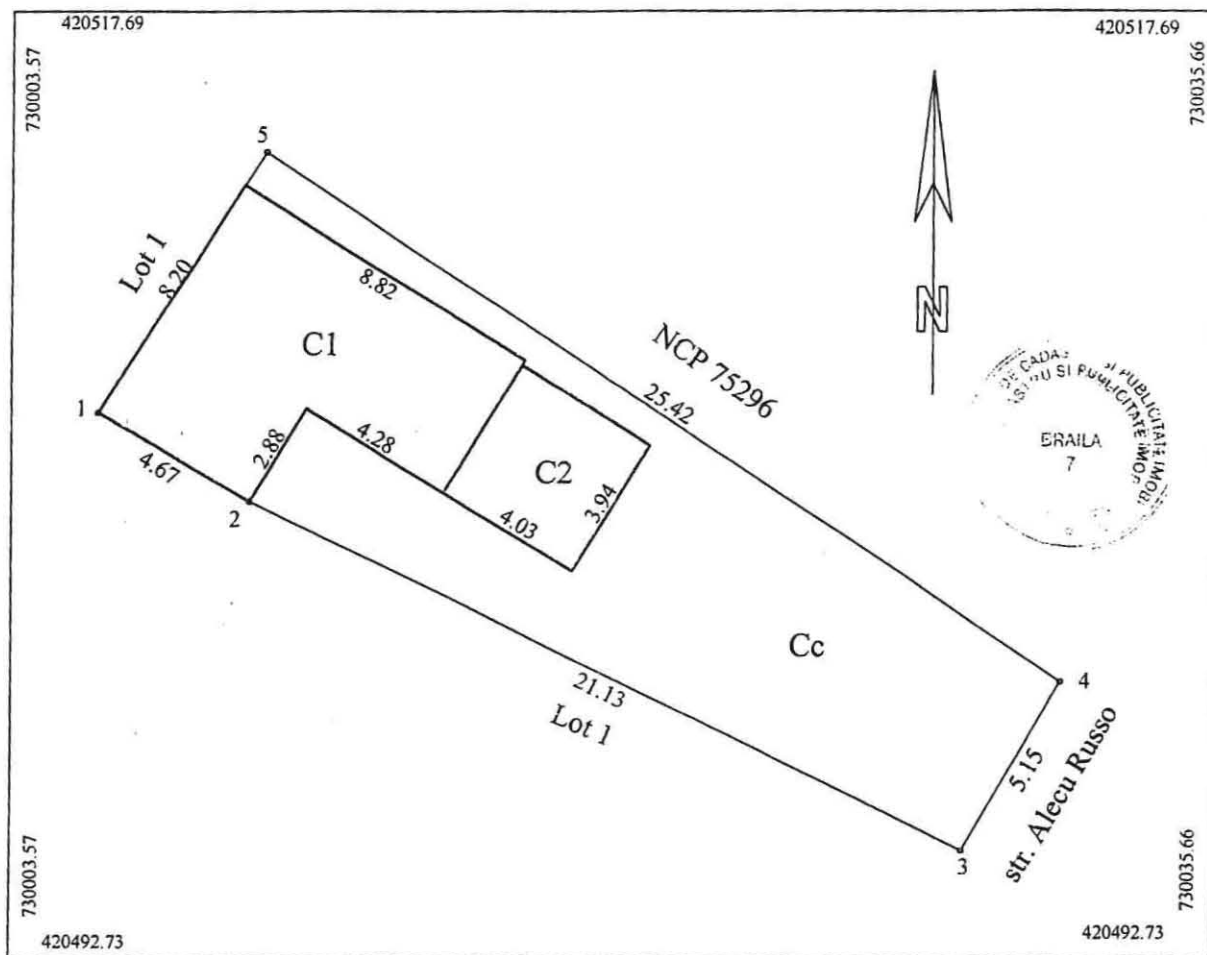
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	110	4-5 gard tabla, 9-10, 5-6, 12-1-2 constructii 2-3 nematerializat, restul lim. gard lemn NOTA: drept de supraficie pe subparcela 2
2	TDI	Cc	65	
TOTAL			175	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	38	Locuinta, parter, an construire 1995
Total			38	
Suprafata conform masuratori = 175mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului Semnatura si stampila Data: 19/09/2019			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
94520	175mp	Mun. BRAILA.	
		strada Alecu Russo nr. 66 - Lot 2	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.I.	Data
8227	1.9. SEP. 2019



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	175	3-4 gard lemn, 4-5-1-2 constructii 2-3 nematerializat
TOTAL			175	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	50	Locuinta, parter, an construire 1995
C2	CA	Anexa	16	Anexa, parter, an construire 1995
Total			66	
Suprafata conform masuratori =175mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data: 19.09.2019			Semnatura si parafa Data: 19.09.2019	
Stampila BCPI			Stampila BCPI	

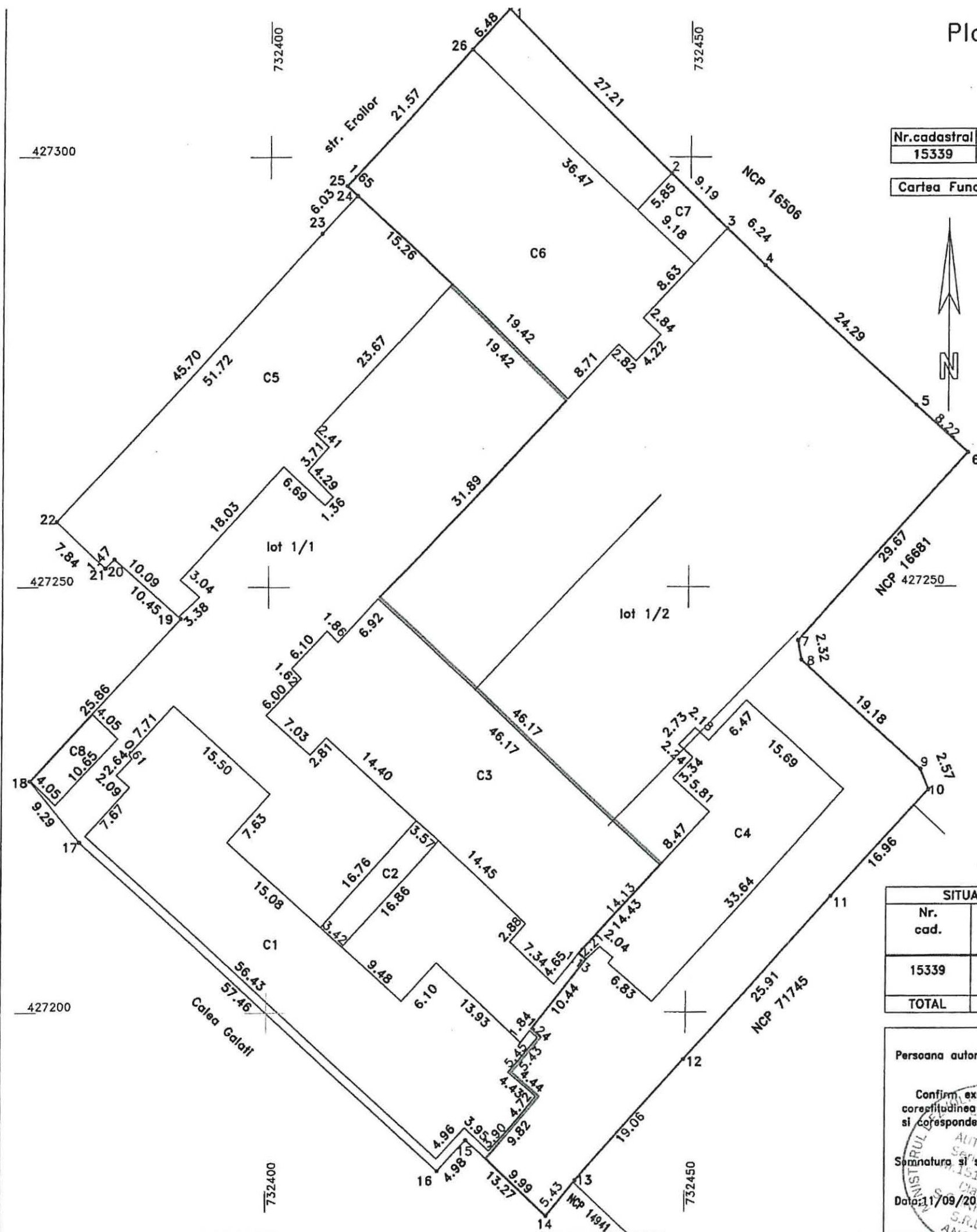


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
15339	8969	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, calea Galati, nr. 346 lot 1	
Cartea Funciara nr.	87223	UAT	Braila

ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 606/31.10.2019



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
15339	8969	CC	346 lot 1		4354	CC	346 lot 1/1
					4615	CC	346 lot 1/2
TOTAL	8969				8969		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 11/09/2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

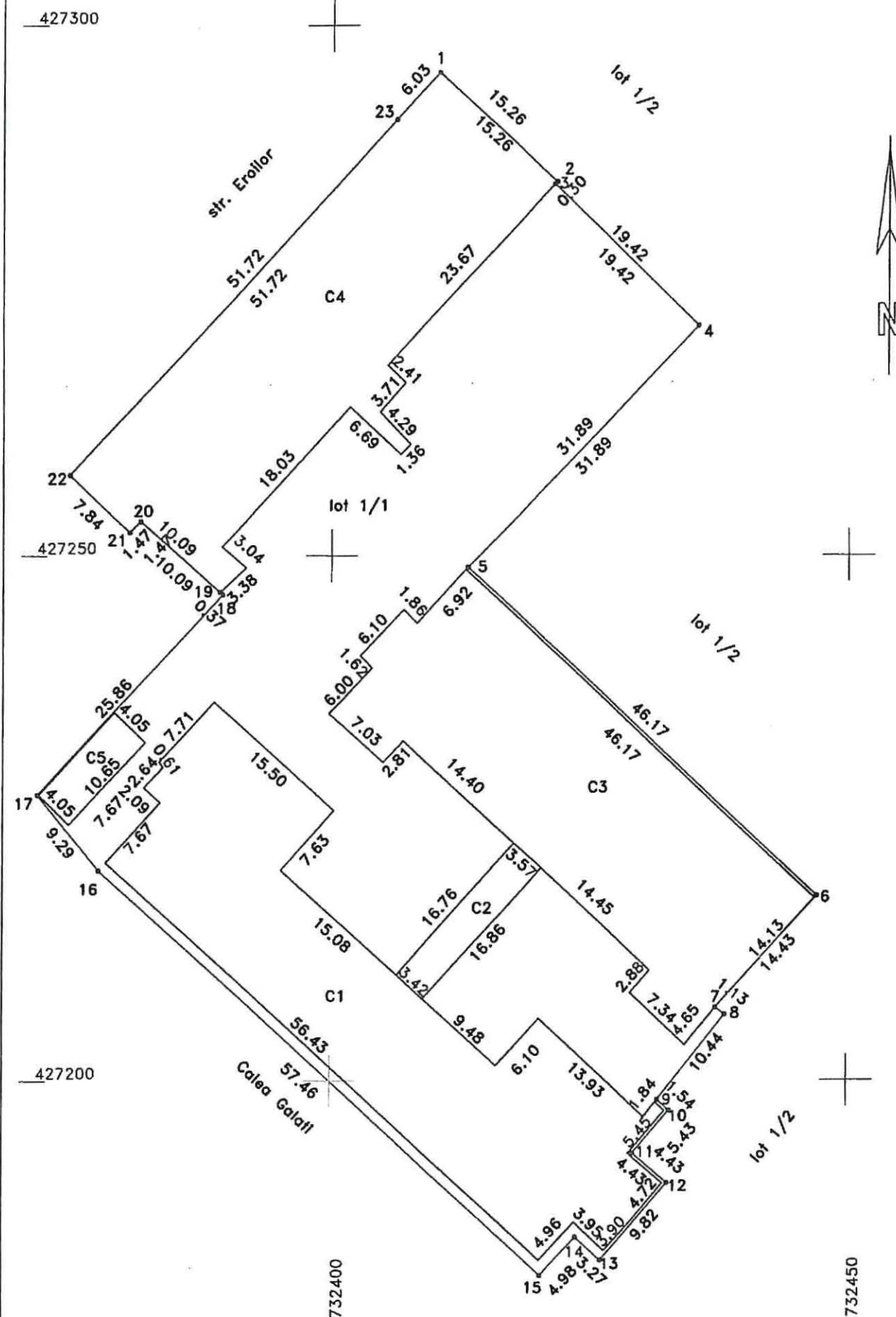


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

2.1

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	4354	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, calea Galati, nr. 346 lot 1/1
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	4354	3-6 si 7-15 nematerializat in rest gard si constructii
TOTAL		4354	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CIE	863	corp C
2	CA	59	tunel legatura
3	CIE	790	corp A
4	CIE	806	atelier AT1
5	CA	43	cabina poarta
TOTAL		2561	

Suprafata totala masurata=4354mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 11/09/2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

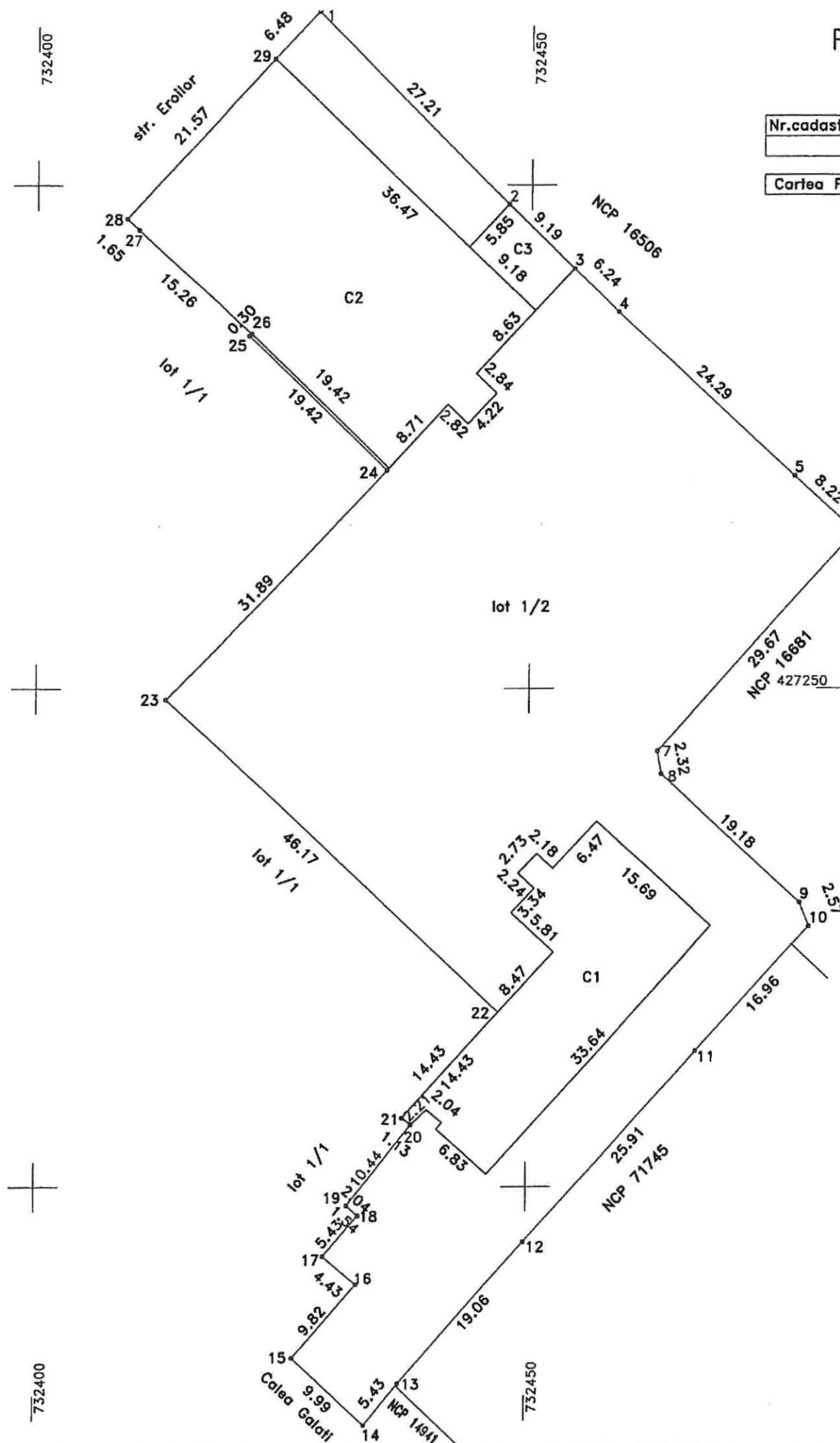


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

2.2

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
4615		jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, calea Galati, nr. 346 lot 1/2
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	4615	15-20 si 22-25 nematerializate in rest gard si constructii
TOTAL		4615	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CIE	419	corp B
2	CIE	794	atelier AT2
3	CA	53	magazie
TOTAL		1266	

Suprafata totala masurata=4615mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 17/09/2019

Data:.....

Stampila BCPI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
 Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.	78498
Ziua	05
Luna	09
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)

ANEXA NR. 3

LA HCM NR 606/31.10.2019

Domnului/Doamnei CAZANGIU VIORICA
 Domiciliul Loc. Braila, Bdul Independentei, Nr. 281, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **78498** din data **05-09-2019**, vă informăm:

Imobilele:

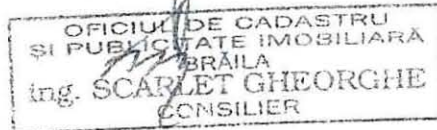
- 1) **72146** situat în Loc. Braila, Bdul INDEPENDENTEI, NR:281, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 234 mp;
- 2) **94222** situat în Loc. Braila, Bdul INDEPENDENTEI, Nr. 279A, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 249 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 94444, situat în Loc. Braila, Bdul INDEPENDENTEI, Nr. 279A-281, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 483 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 06-09-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE SCARLET



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

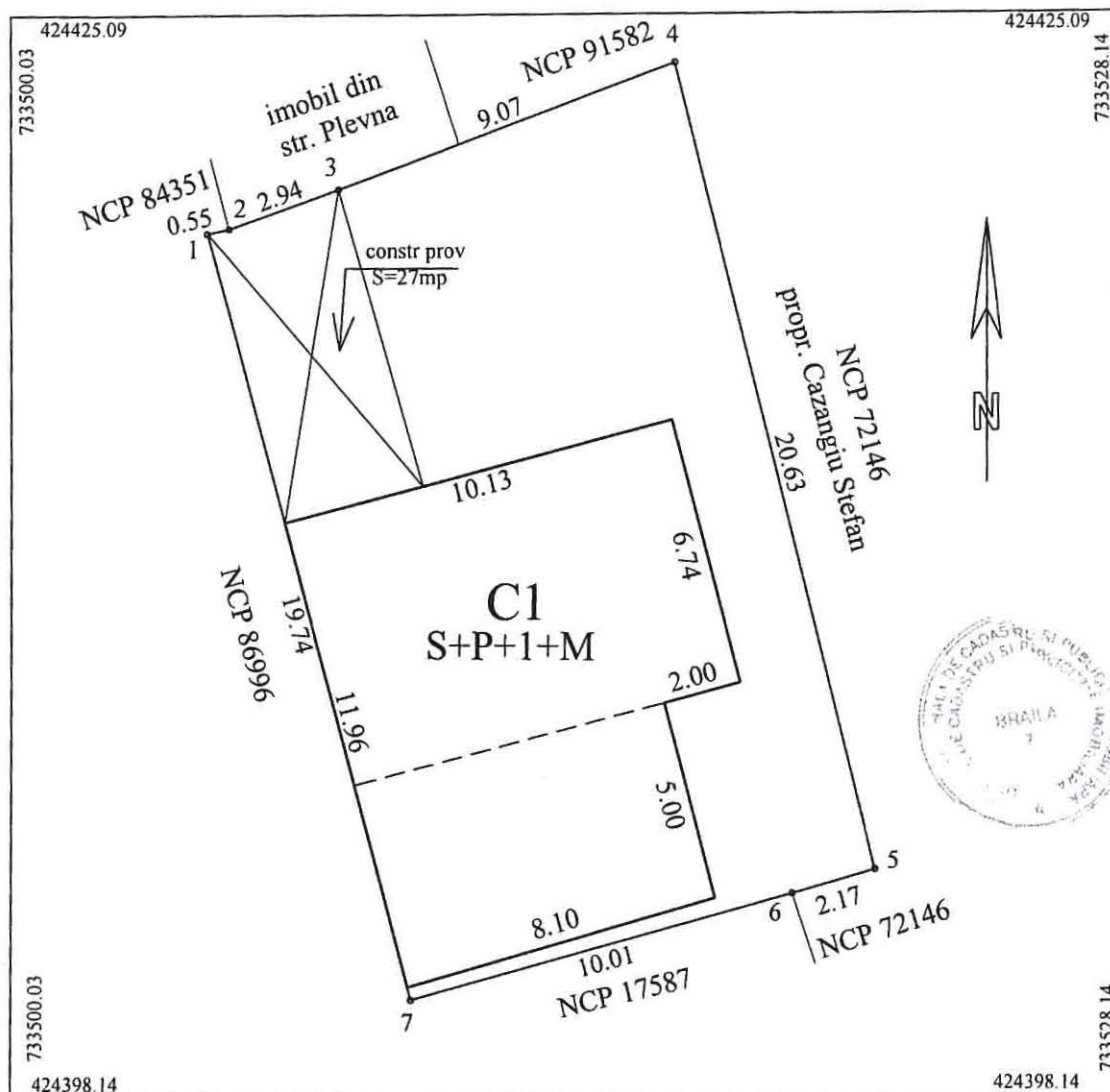
Scara. 1 : 200

3.1

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
94222	249mp	B-dul. Independentei nr. 279A
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 65261 Data 12.11.2019



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	249	7-1-2-3 constructie, 3-4 gard zidarie, 4-5-6 nematerializat, 6-7 gard tabla
TOTAL			249	Nota: 1) pe teren se afla o constr provizorie cu S=27mp 2) accesul se face prin imob cu NCP 72146, acelasi propr.
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	110 Sdesf=302mp	Locuinta S+P+I+M, Ssubsol=14mp, Sparter=110mp Setaj=110mp, Smansarda=68mp, an constr.1993
Total			110	
Suprafata conform masuratori = 249mp Suprafata conform acte = 249mp (200mp proprietate, restul de 49mp apartin domeniului privat al CLM Braila)				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 10.07.2019			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

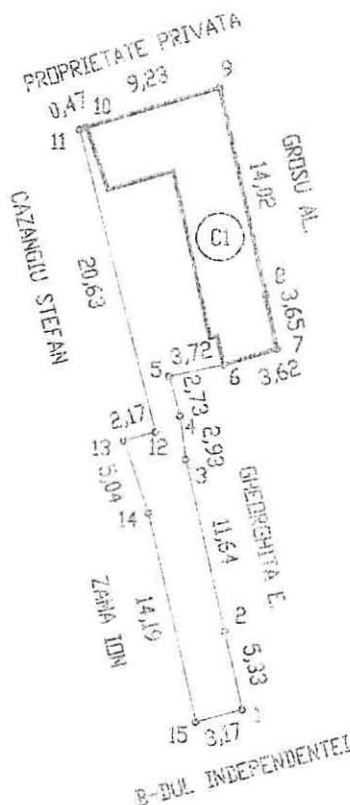
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 500

567/11.01.2010

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72146	234	B-dul Independentei, nr: 281 (fost Karl Marx)

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	234		Imprejuriri N-constructie, S-gard metal
				E-gard lemn+constructie, V-constructie+nedelimitat
Total		234		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
CI	94		Construita din caramida, acoperita cu tabla	
Total	94			

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct	X	Y
1	424385.4690	733527.6710
2	424390.6620	733526.4920
3	424402.0150	733523.9260
4	424404.9160	733523.3310
5	424407.5549	733522.9224
6	424408.3220	733526.4590
7	424409.3440	733529.9280
8	424412.9220	733529.2110
9	424426.6070	733526.1470
10	424424.0330	733517.2870
11	424423.8680	733516.9519
12	424403.8633	733521.5117
13	424403.2690	733519.3280
14	424398.5030	733521.4540
15	424384.6694	733524.6095

Suprafata totala masurata = 234mp

Suprafata din act = 231,60mp



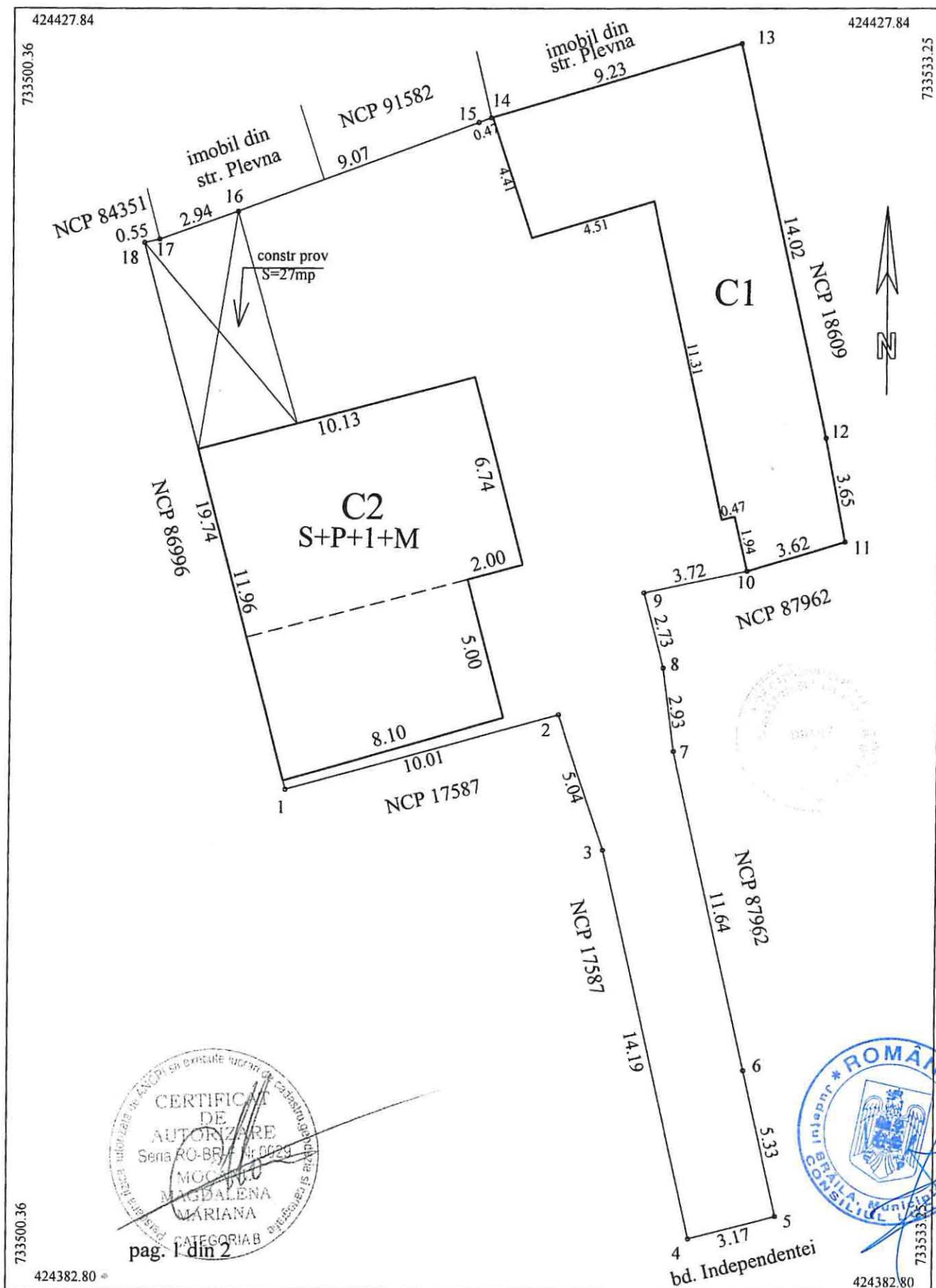
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200

Nr. cadastral 94444	Supraf. masurata 483mp	Adresa imobilului B-dul. Independentei nr. 279A-281	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 7508 Data 05. SEP 2000



pag. 1 din 2



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
I	TDI	Cc	483	1-2-3-4 gard tabla, 4-5 gard fier forjat, 5-6-7-8-9-10 gard lemn
TOTAL			483	10-11-12-13-14, 16-17-18-1 constructie, 15-16 gard zidarie, Nota: pe teren se afla o constr provizorie cu S=27mp
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	94	Locuinta , parter
C2	CL	Locuinta	110 Sdesf=302mp	Locuinta S+P+I+M, Ssubsol=14mp, Sparter=110mp Setaj=110mp, Smansarda=68mp, an constr.1993
Total			204	
Suprafata conform masuratori = 483mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 03.09.2019			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

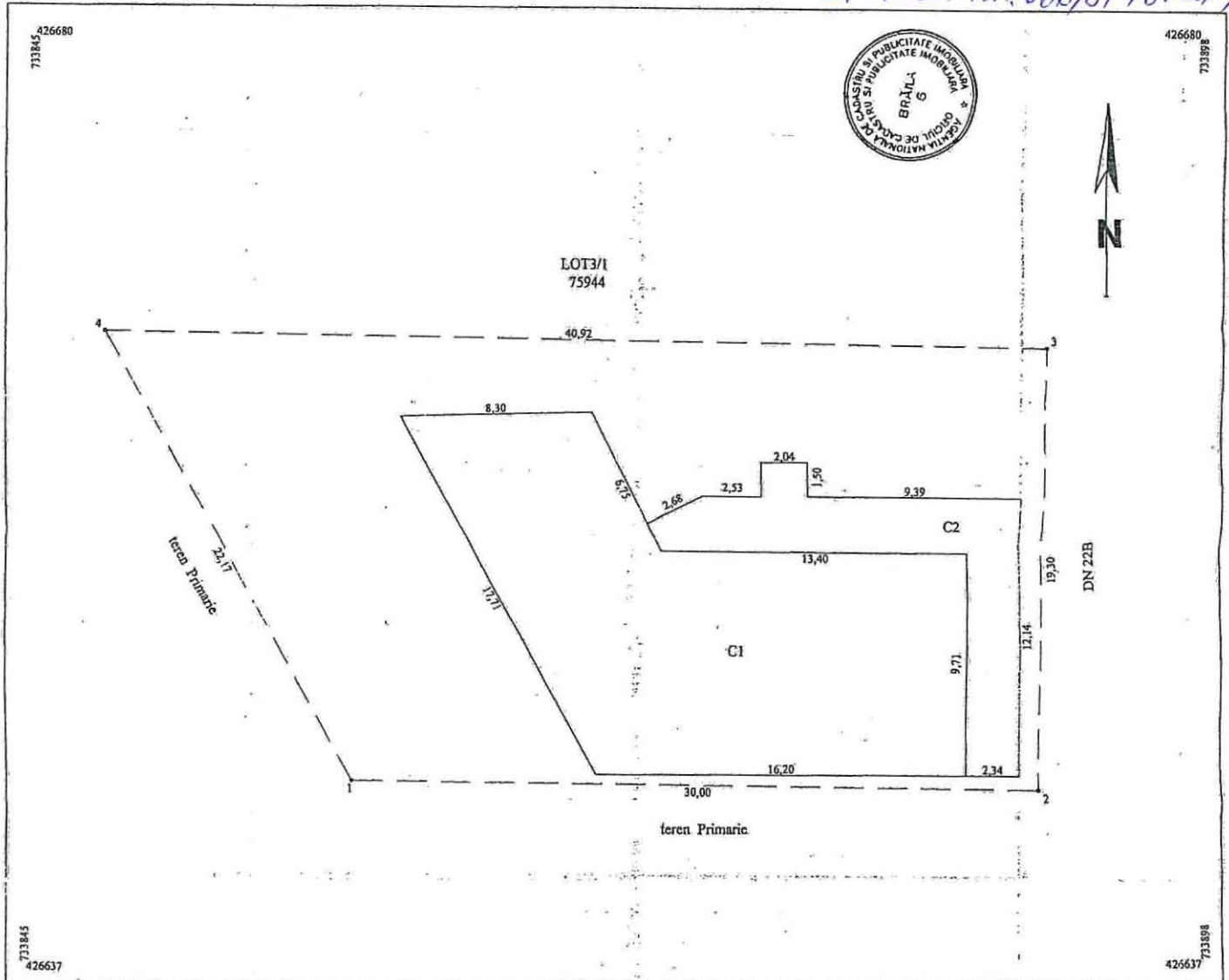
10964/23.02.2016

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
13679	684	intravilan Braila, DN 22B, Km 4-lot 4
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
82967	Braila	

82967

ANEXA NR 4

LA HCMR NR. 606/31.10.2019



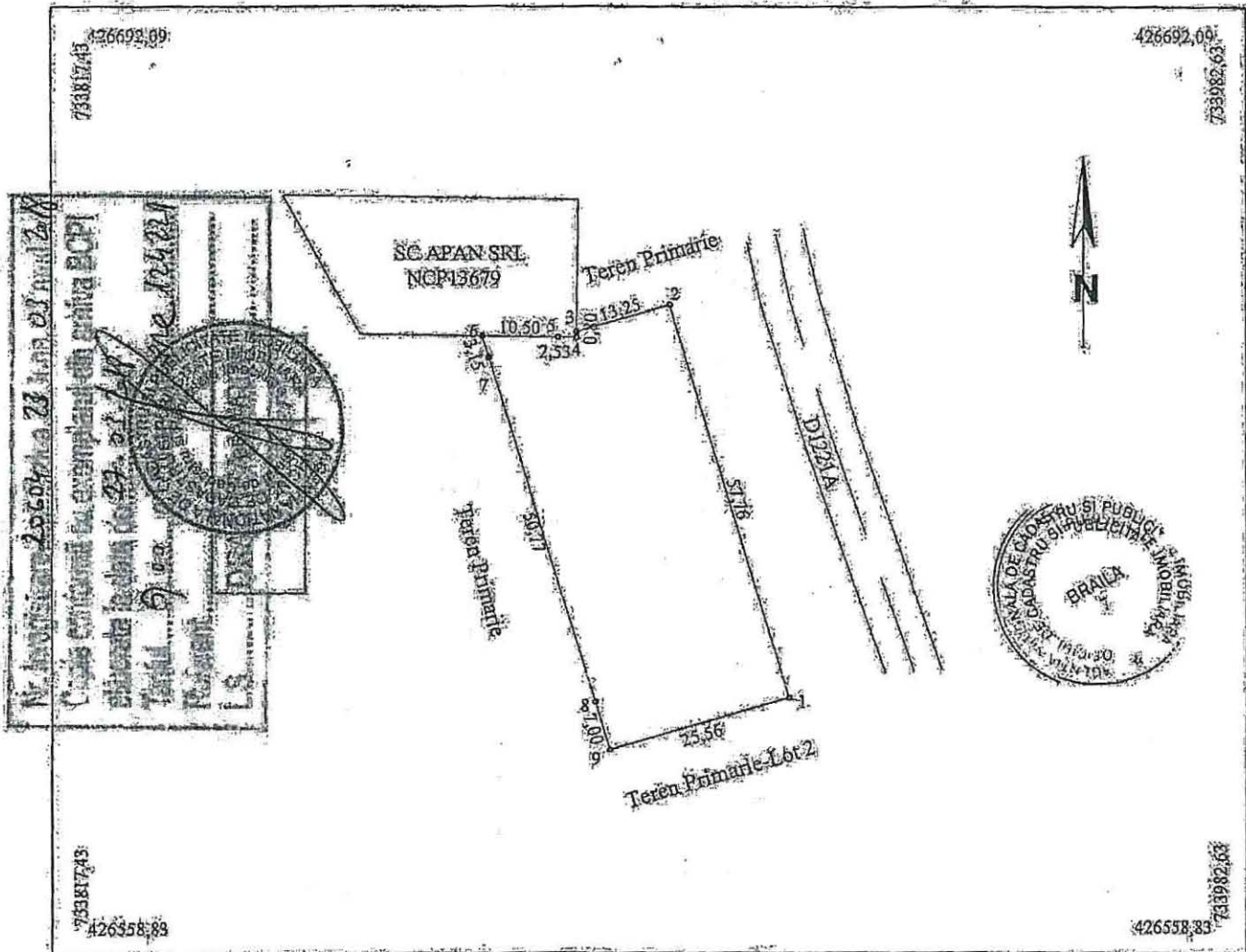
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	684	Imobil cu limite nematerializate
Total		684	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	232	Restaurant pescaresc cu supr. constr. desfasurata = 232mp executat in anul 2016, are Certificat energetic
C2	CA	63	Terasa cu specific pescaresc
Total		295	
Suprafata totala masurata a imobilului = 684mp			
Suprafata din act = 684mp			
Atestare de executare a masuratorilor la teren, 705 SC TRADING 3M 3M SRL Data 21.01.2016		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data 29 FEB. 2016 Stampila BCPI	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

62224/ 11 SEP 2017

Nr. cadastral 912 AB	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1500	Adresa imobilului Intravilan Braila, DN 22B KM4 Lot 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Braila	



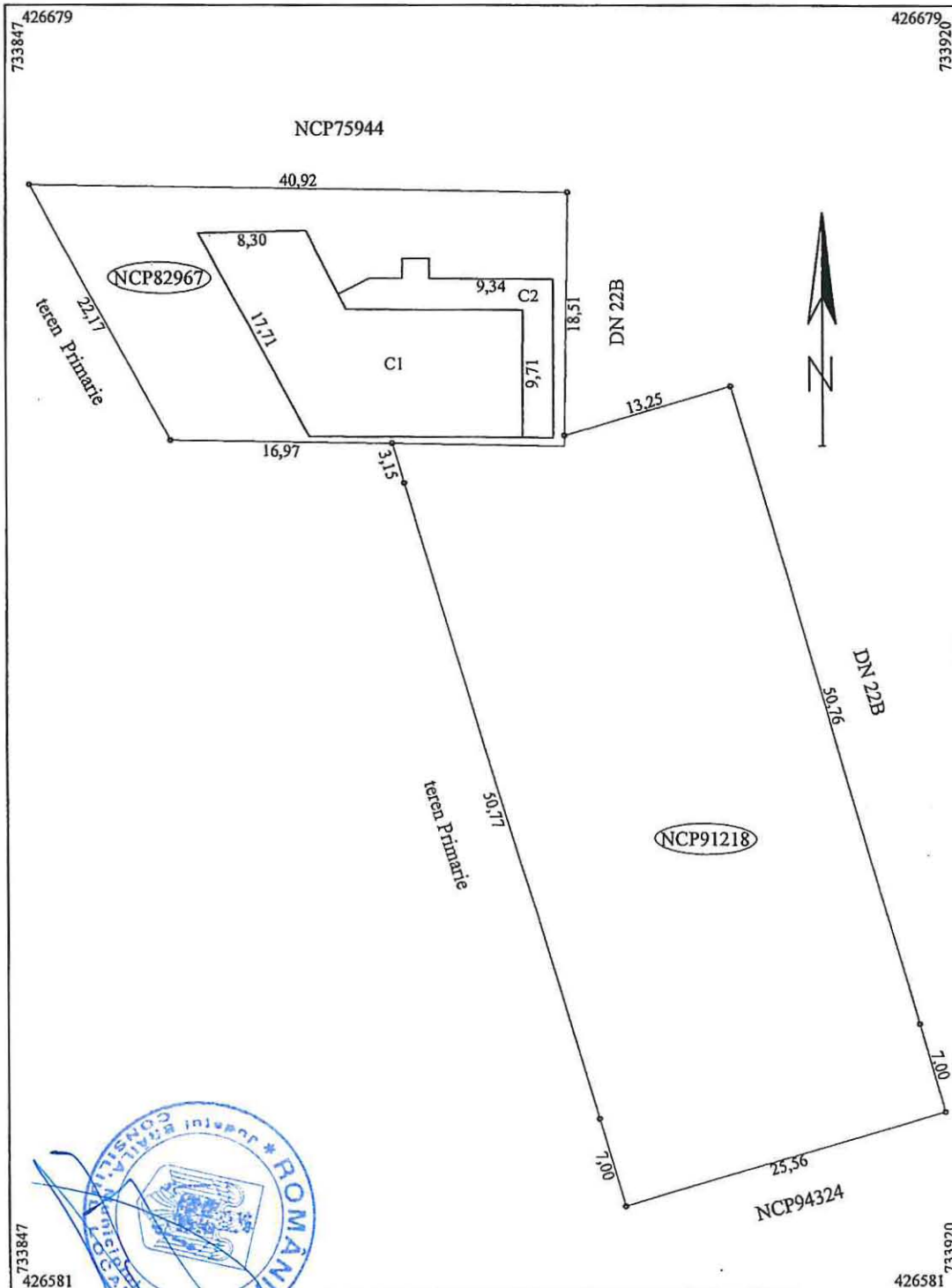
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1500	limite nematerializate
Total		1500	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1500mp

Inspectorul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BRILA
CONFIRMARE

Semnatura si parafa
Data

Executant: SC TRADING 3M SRL
prin ing. Mădălin Mehin Găsin
AUTOCERTIFICAREA
D. Continut: Examnarea masuraturilor la teren
Corectarea in baza documentatiei cadastrale si
Sana RO-6, corespundenta acestora cu realitatea din teren
Mehn



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82967;91218	2184	DN22B Km4 Lot4-Lot1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
82967;91218		BRAILA

alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
82967	684	CC	DN22B Km4 Lot4		2184	CC	DN22B Km4 Lot4-Lot1
91218	1500	CC	DN22B Km4 Lot1				
Total	2184	CC			2184		
Executant SC TRADING 3M SRL prin ing Mocanu Metin Cosmin				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa Data			
				Stampila BCPI			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI.

SCARA 1:200

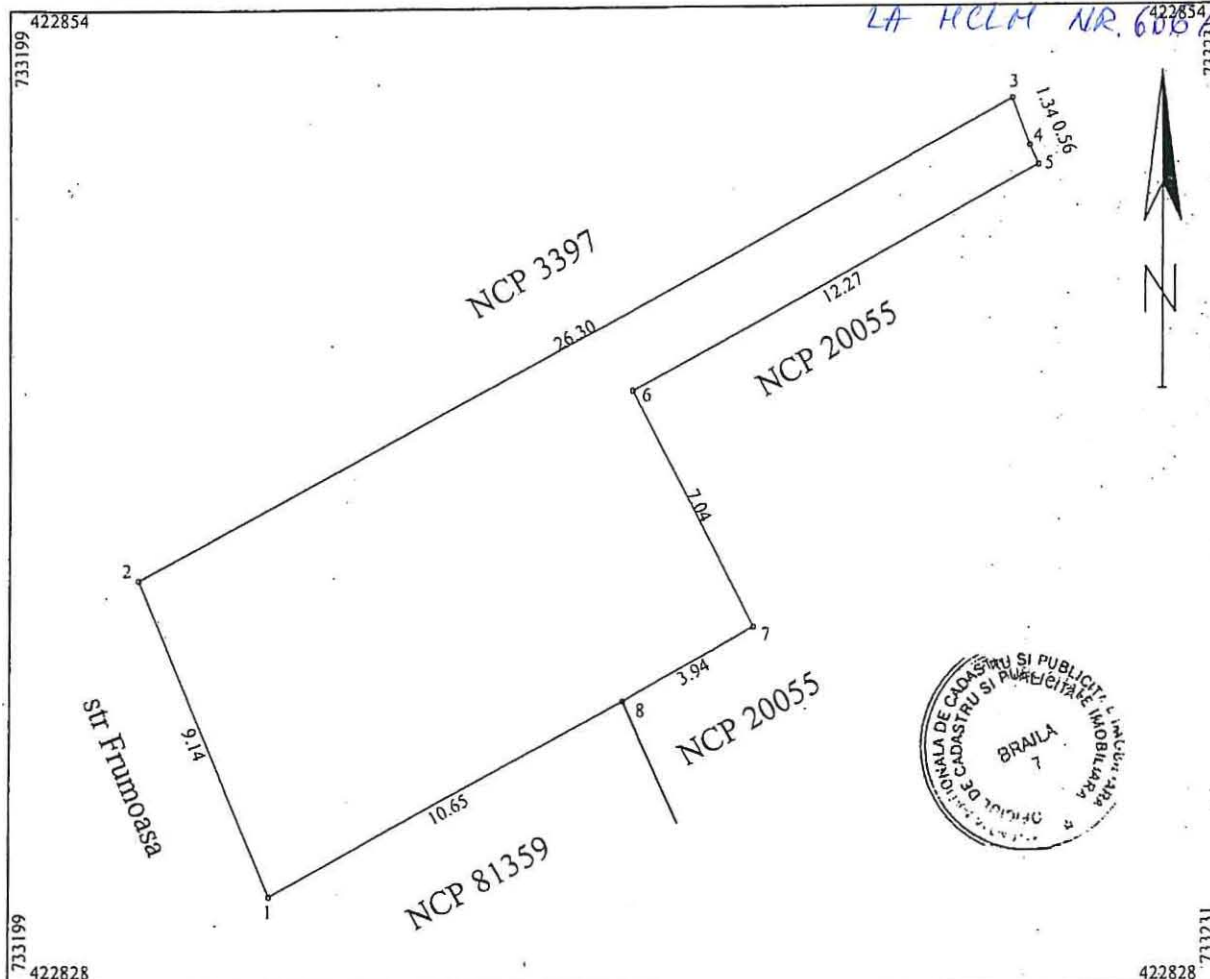
89320/ 27. SEP. 2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
7697	151	strada Frumoasa nr.2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
81371	BRAILA

ANEXA NR 5

LA HCLM NR. 608/31.10.2019



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	151	Imprejmuit cu gard zidarie pct.3-4-5,nematerializat 5-6-7-8-1-2-3.
Total		151	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 151mp
Suprafata teren din acte = 139mp

Executant, SC TRADING 3M SRL
primar Mocanu Metin Cosmin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si atribuirea numerelor de identificare a terenurilor, corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 30. Septembrie 2019

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Municipiul Braila
Ing. CRANGOS IULIA
CONSILIER

Semnatura si parafa
Data 30. SEP. 2019

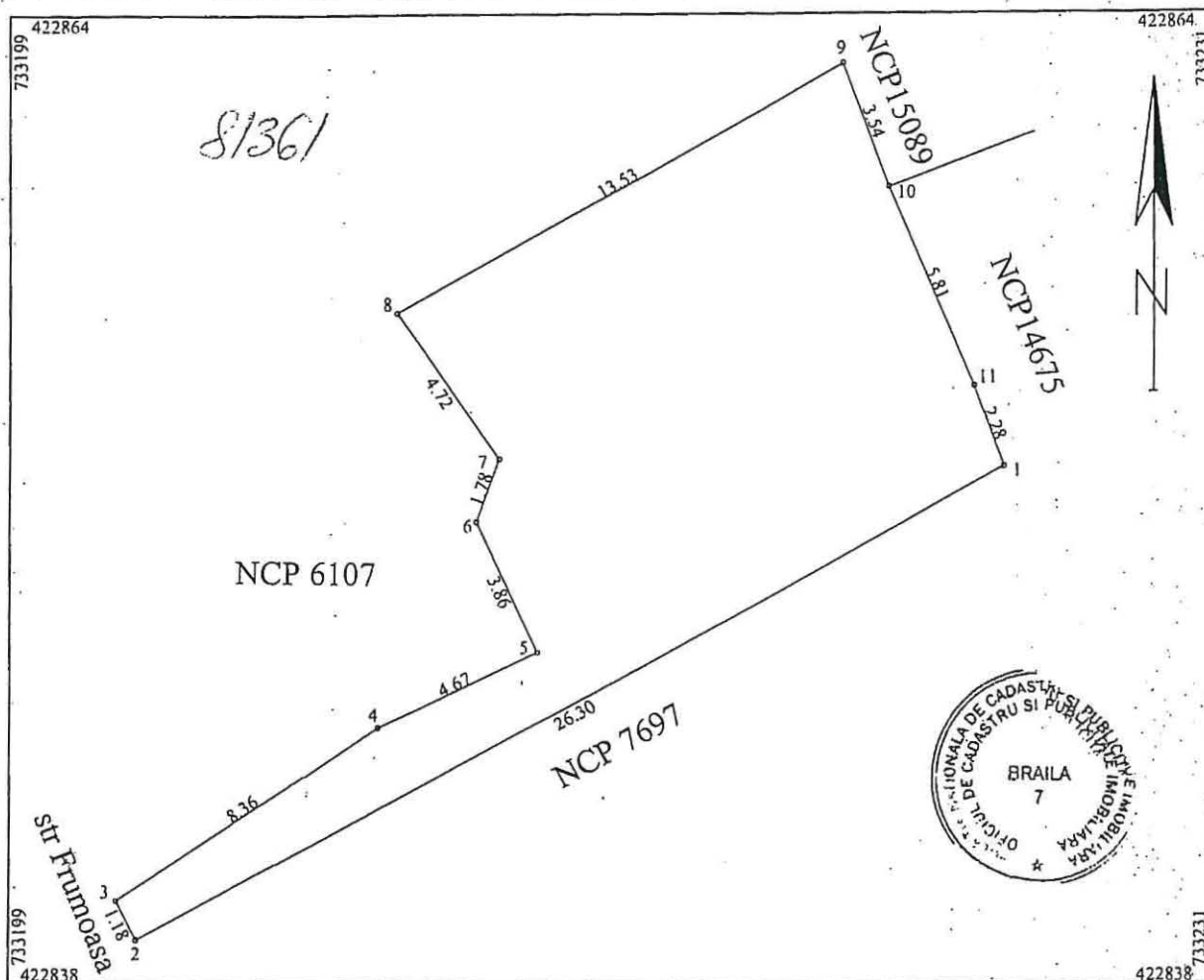


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

833251 5.1

27. SEP. 2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
3397	173	strada Frumoasa nr.4
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
81361	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	173	Imprejmuit cu gard zidarie pct.9-10-11-1,nematerializat 1-2-3-4-5-6-7-8-9.
Total		173	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 173mp
Suprafata teren din acte = 173mp

Executant: SC TRADING 3M SRL Ing. Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Septembrie 2019	Inspector Ing. SIOHIE LILIANA Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 30. SEP. 2019 Stampila BCPI
--	---



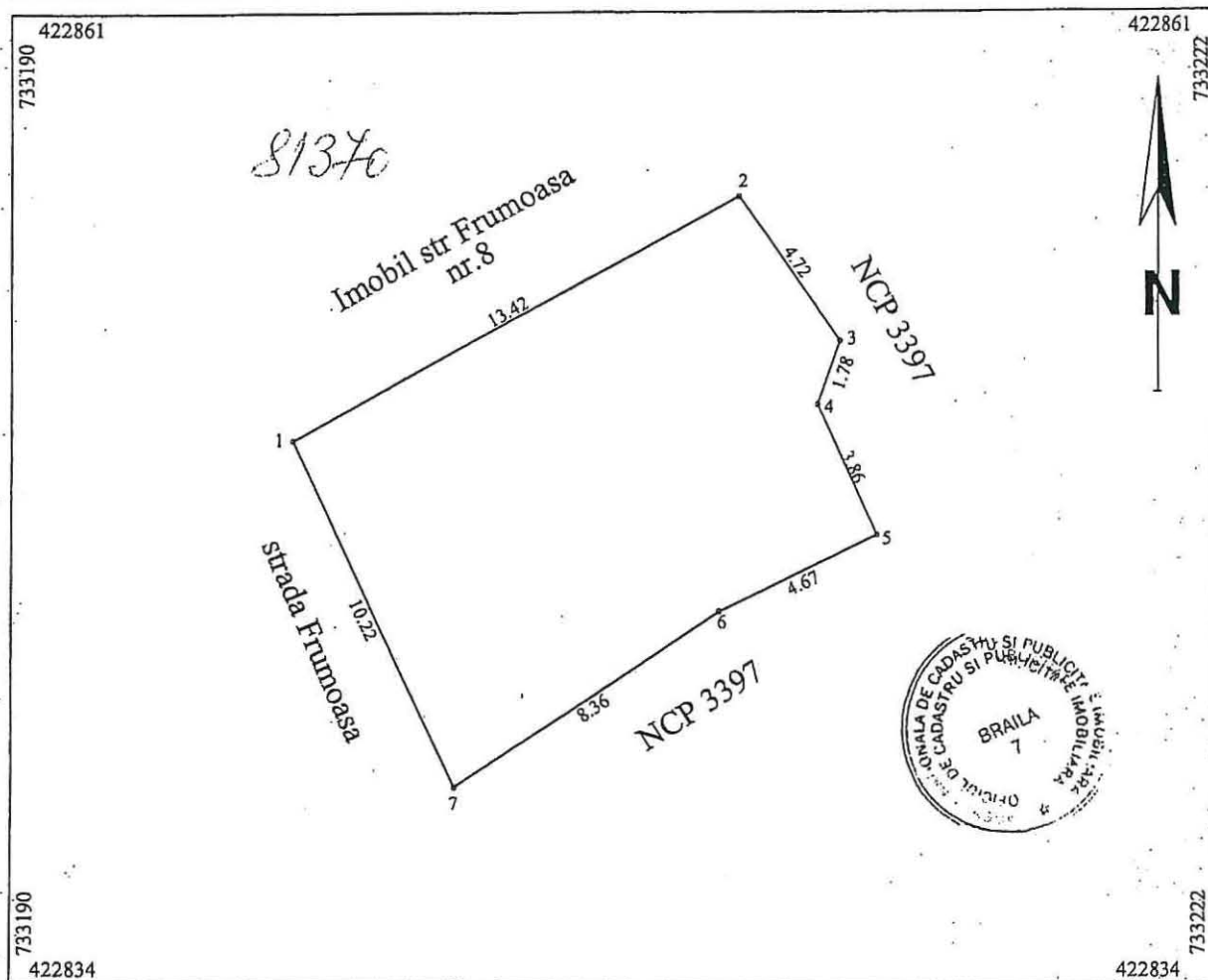
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

84292/ 5-2
27. SEP. 2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
6107	131	strada Frumoasa, nr.6

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
81370	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	131	Imprejmuit cu gard de beton pct.1-2,nematerializat 2-3-4-5-6-7-1
Total		131	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 131mp
Suprafata din act = 131mp

Executant, SC TRADING 3M SRL
prin ing. Macanu Metin Cosmin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data septembrie 2019

Inspector
ing. SIRGHE LILIANA

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data 27. SEP. 2019

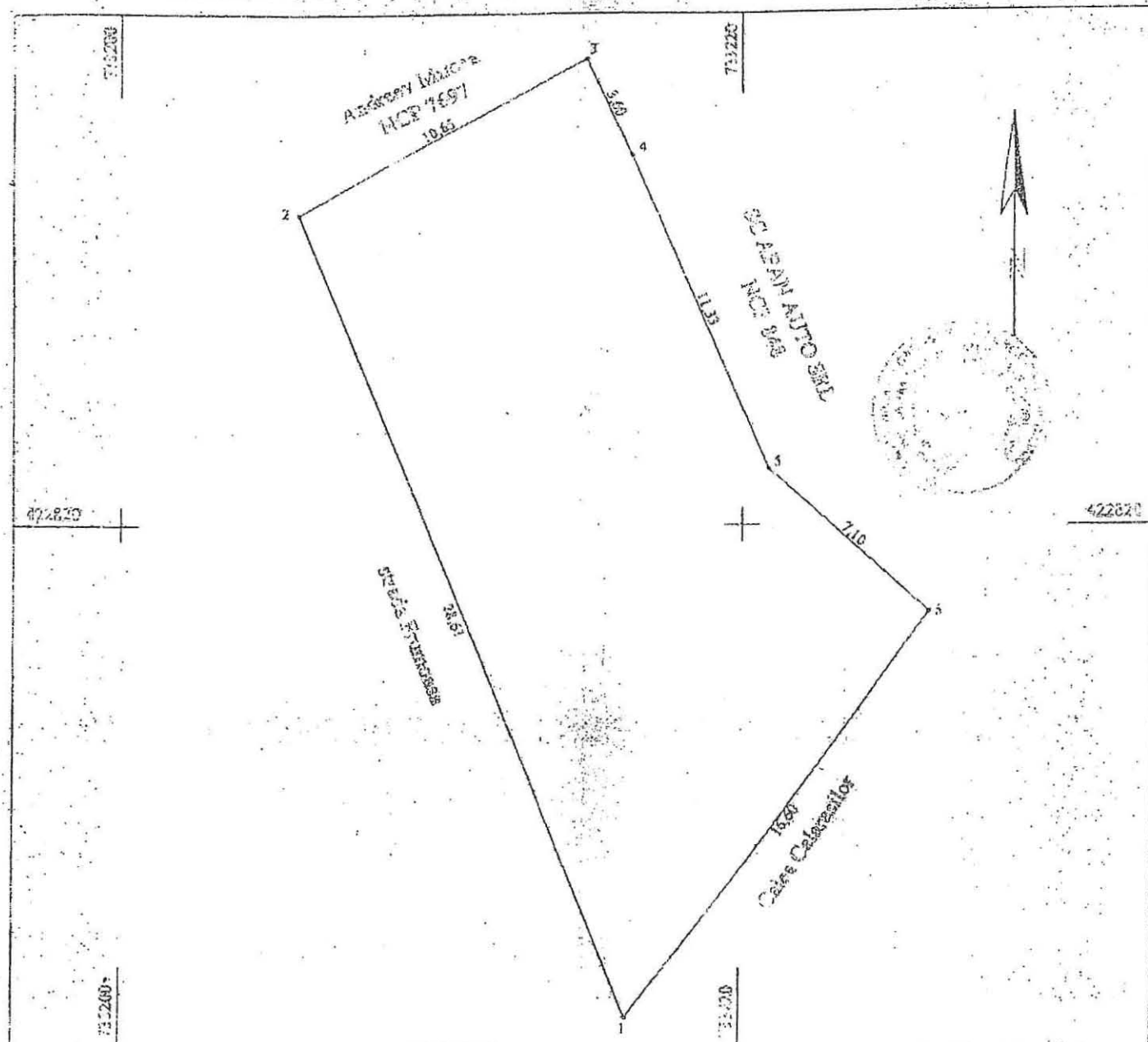
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

22764 / 25 APR. 2013

Nr. cadastral	Suprafata terenului	Adresa proprietatii
5277	293mp	Calea Calarasilor nr 18
Cartea Funciara nr. 21359		UAT Braila

5.3



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de pozitionare (lei)	Observatii
	Co	293		Lot. nr. fundatiei beton, 5 (1-2); canal. 1-2-3-4-5
Total:		293		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de pozitionare (lei)	Observatii	
INVENTAR DE CONSTRUCTII				
Sistem de gospodarie				
Nr.	N (m)	D (m)		
1	421803.75	732.636		
2	422830.32	731.757		
3	422830.32	731.757		
4	422830.32	731.757		
5	422830.32	731.757		
6	422830.32	731.757		
Suprafata masurata = 293mp				

Exemplar

Semnatura si stampila

Data 25.03.2013

E - conform suprafeata din v. cartografiat

marcarile impozitabile in baza cartii

OFICIUL DE CANTARIT SI PUBLICITATE JALOVU

Director AL. B. ...

Exemplar
Comandant al terenului
Data 25.03.2013

Se confera suprafata din terenul de constructii imobilului la care se refera

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Semnatura si stampila
Ing. M. N. N. N.



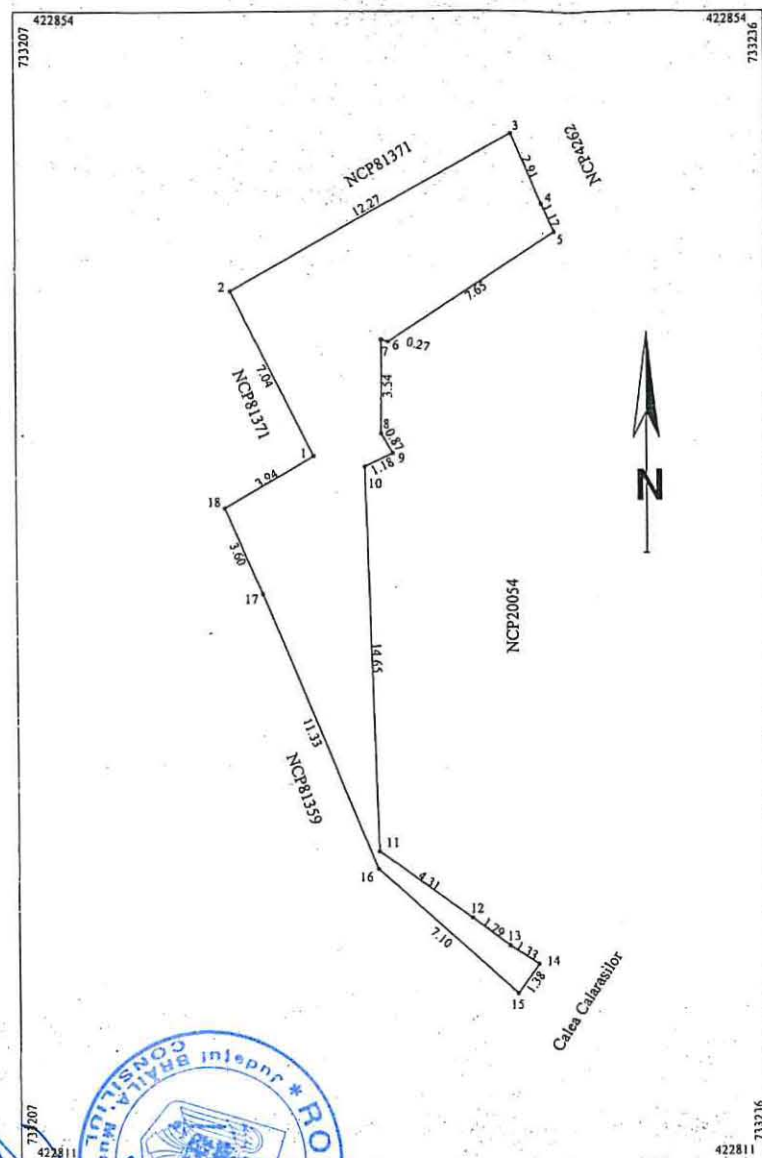
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

84289/ 27. SEP 2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
20055	116	Calea Calarasilor, nr. 36 Lot 2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
83048	BRAILA

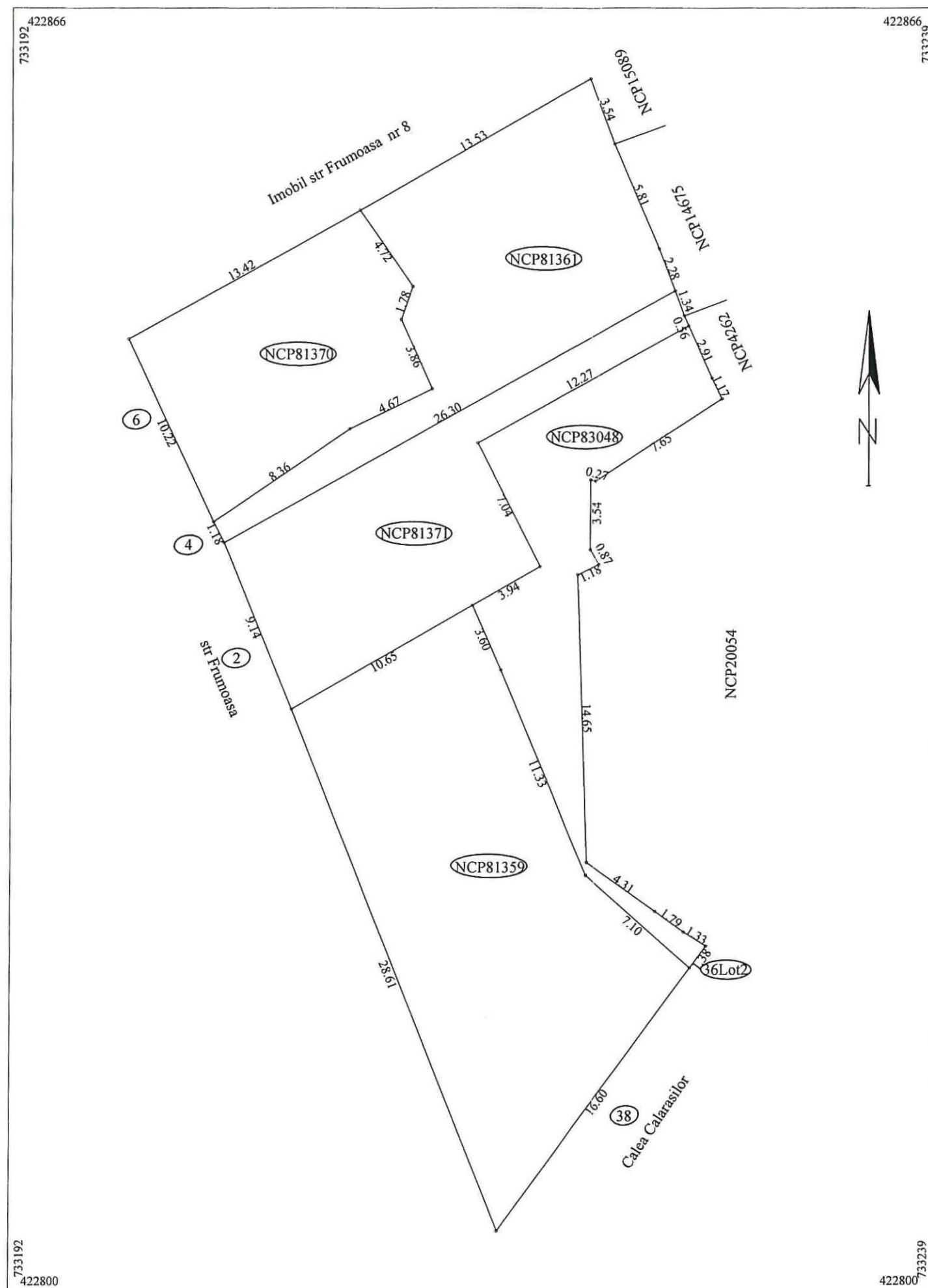


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	116	Imprejmuit de constructie pct.5-6-7-8-9-10,bordura 10-11-12-13, nematerializat 13-14-15-16-17-18-1-2-3.
Total		116	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 116mp
Suprafata din act = 116mp

Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin	Inspector ing. GEANCOS RALUCA
Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.	Confirm introducerea in baza de date a imobilului si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si stampila Data septembrie 2019	Semnatura si stampila Data 20 SEP 2019



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81371;81361;81370;83048;81359	864	strada Frumoasa nr 2-4-6-Calea Calarasilor nr 36Lot 2-38
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
81371;81361;81370;83048;81359	BRAILA BRAILA	

alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
81371	151	CC	str Frumoasa nr 2	864	864	CC	strada Frumoasa nr 2-4-6-Calea Calarasilor nr 36Lot 2-38
81361	173	CC	str Frumoasa nr 4				
81370	131	CC	str Frumoasa nr 6				
81370	116	CC	C Calarasilor nr 36Lot 2				
81359	293	CC	C Calarasilor nr 38				
TOTAL	864	CC			864		
Executant SC TRADING 3M SRL prin ing Mocanu Metin Cosmin				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data octombrie 2019				Data			
Stampila BCPI				Stampila BCPI			

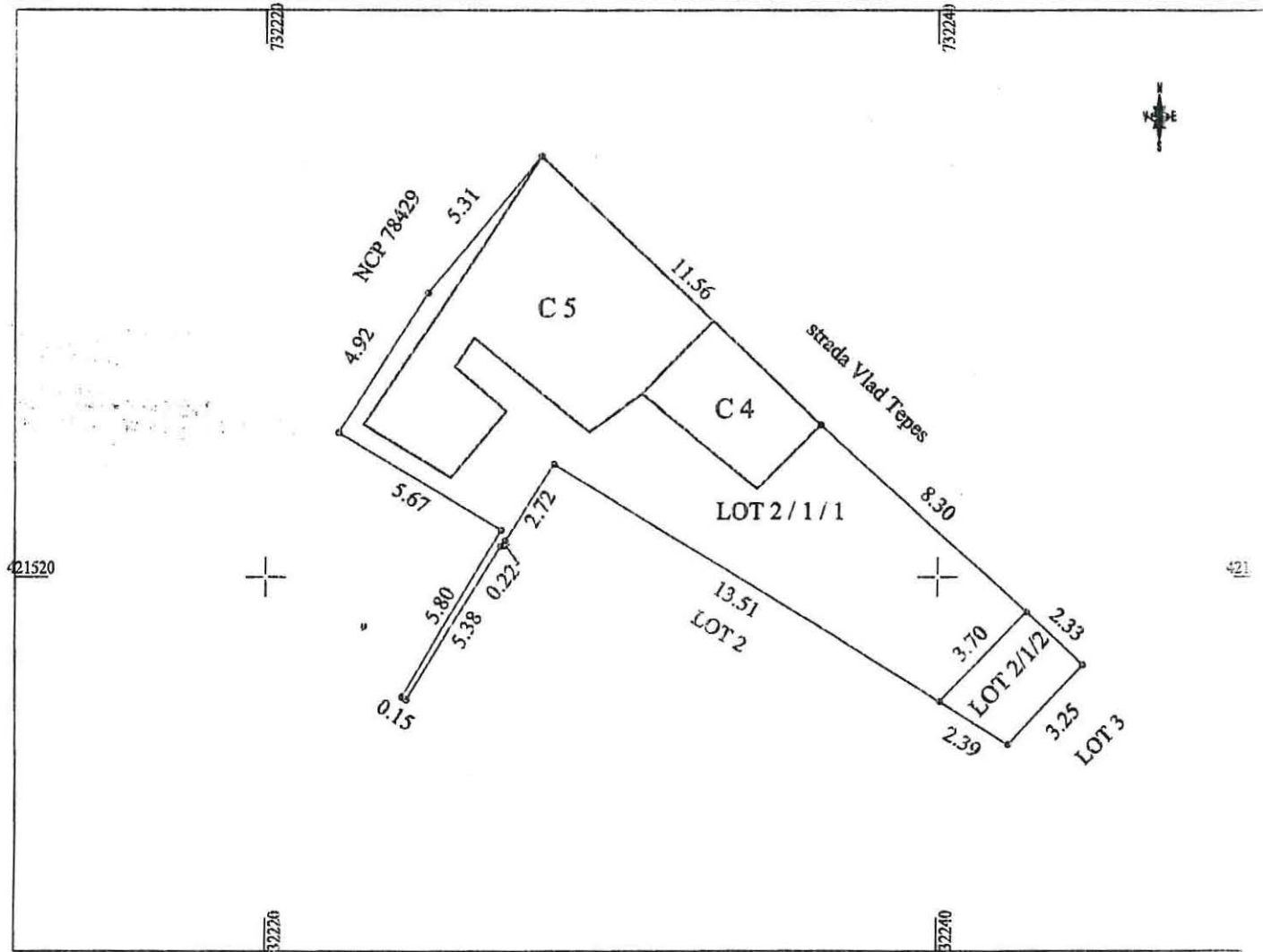


ANEXA NR. 6
LA HCLM NR. 606/31.10.2019
ANEXA NR. 1.36 la regulamen

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :intravilan municipiul Braila
80580	135	Calea Calarasilor nr. 247 LOT 2 / 1
Carte Funciara nr.	80580	UAT BRAILA



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Supr. (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cad.	Supr. (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
80580	135	Cc	teren si C 4 si C 5		127	Cc	LOT 2 / 1 / 1 si C 4 si C 5
					8	Cc	LOT 2 / 1 / 2

Total 135

135

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Executant : PFA Rusu Viorel
Semnatura si stampila

Data :Septembrie 2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date, integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector:
Semnatura si parafa

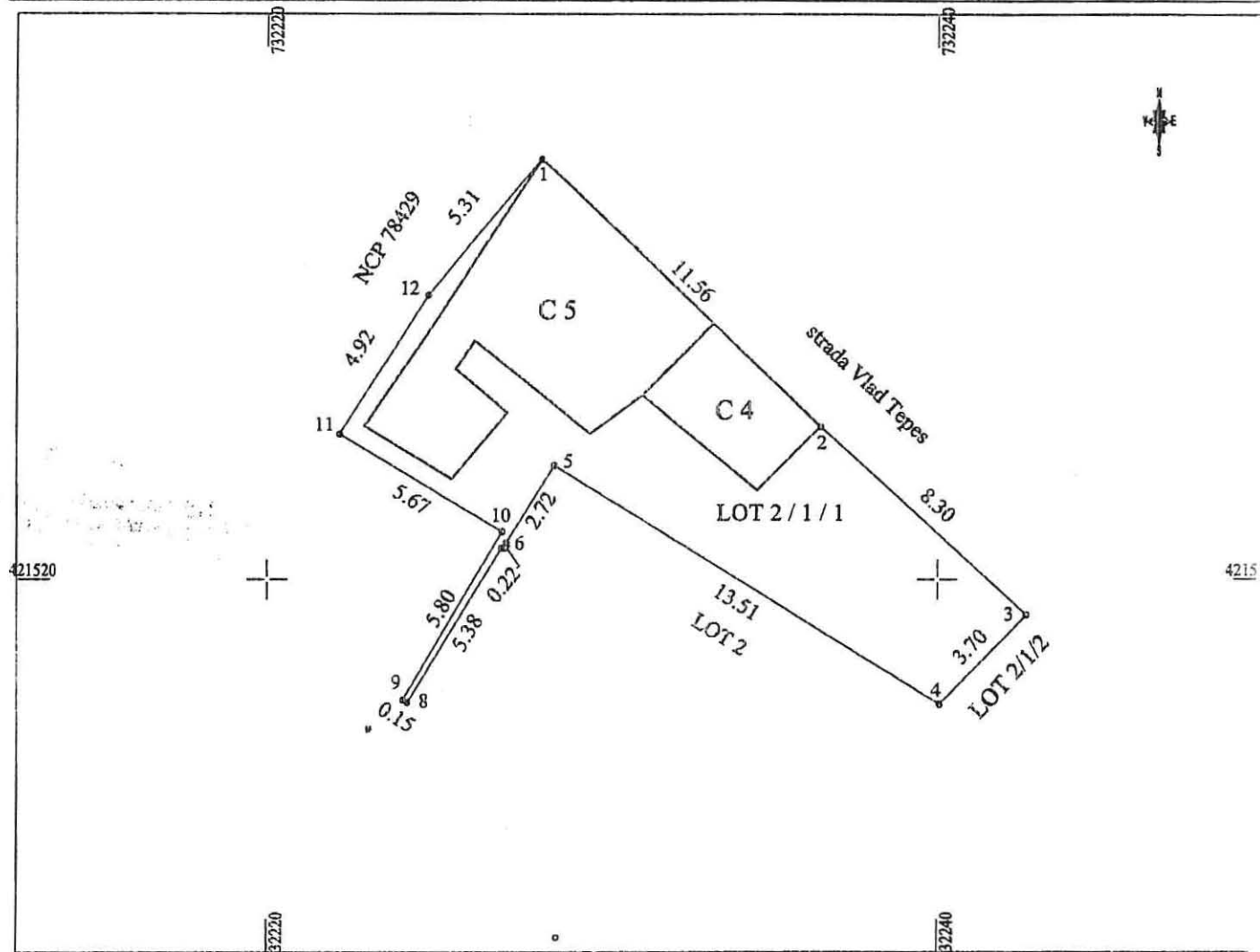
Data :

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 200

ANEXA NR. 1.35 la regulamen

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului : intravilan municipiul Braila	
	127	Calea Calarasilor nr. 247 LOT 2 / 1 / 1	
Carte Funciara nr.		UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare (lei)	Mentiuini
1	Cc	127		teren intravilan imprejmuit cu gard si constructii la N. E, S si V
Total		127		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Dest.	Supr. constr. la sol (mp)		
C 4	CA	13	Supr. constr. desf. = 13 mp	Anexa - 1 nivel
C 5	CL	44	Supr. constr. desf. = 44 mp	Locuinta - 1 nivel
Total Sc		57		
Suprafata totala masurata a imobilului = 127 mp				

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Executant : tehn. Viorel RUSU

Data: Septembrie 2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Inspector:

Data :



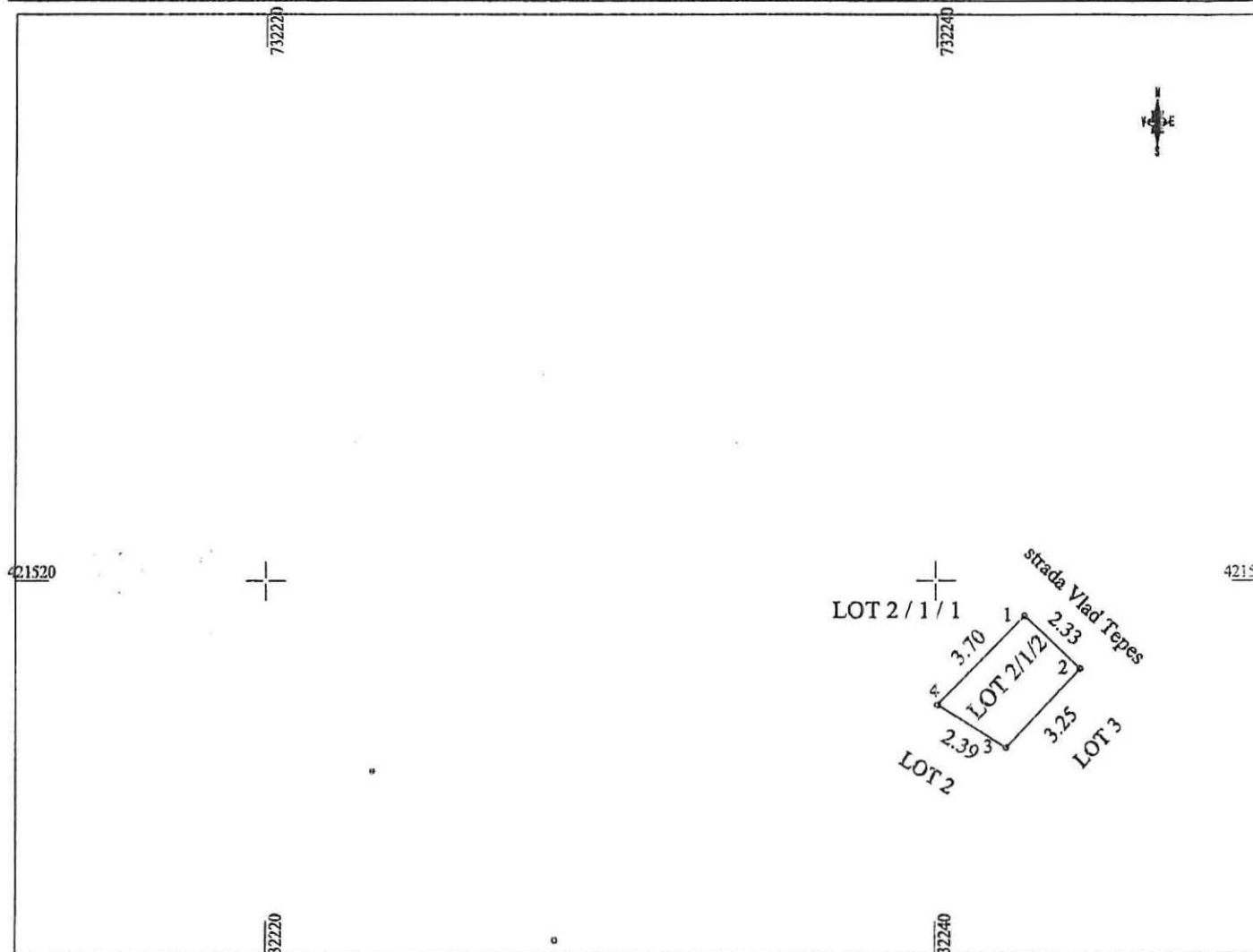
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 200

ANEXA NR. 1.35 la regulame

6.2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :intravilan municipiul Braila
	8	Calea Calarasilor nr. 247 LOT 2 / 1 / 2
Carte Funciara nr.		UAT BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare (lei)	Mentiuni
1	Cc	8		teren intravilan imprejmuit cu gard si constructii la N. E, S si V
Total		8		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Dest.	Supr. constr. la sol (mp)		

Suprafata totala masurata a imobilului = 8 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Executant : tehn. Viorel RUSURUSI

Data: Septembrie 2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Inspector:

Data :