

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 605

din 31.10.2019

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcția Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 245/30.06.2017 și H.C.L.M. nr. 19/31.01.2019;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 17,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 1, din blocul D1, sc. 1, parter, str. Tineretului nr. 38, proprietatea societății CEDAROM TRADE S.R.L., pentru schimbare de destinație din locuință în spațiu comercial, modificare prin recompartimentare și extindere cu windfang și alee acces și recompartimentare și realizare al doilea acces – construcție cu caracter provizoriu, conform autorizațiilor de construire nr. 459/24.05.2006 și nr. 1450/20.12.2006.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 526/30.09.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **6,056 lei/mp/lună** (zona A2), conform actului adițional nr. 6/2018 la contractul de închiriere nr. 24/28.03.2006, însușit de proprietar, precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 10,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 16, din blocul B18, sc. 2, parter, șos. Buzăului nr. 11, proprietatea solicitanților Dobrotă Mihai și Dobotă Alina, pentru schimbare de destinație apartament din locuință în spațiu comercial și intrare în legalitate – acces din exterior cu alee, trepte și podest – construcție cu caracter provizoriu, conform certificatului de urbanism nr. 770/22.04.2019.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 526/30.09.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,03 lei/mp/lună** (zona B1), conform H.C.L.M. nr. 19/31.01.2019.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 25,40 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 3, din blocul J, sc. 1, parter, Calea Galați nr. 68, proprietatea solicitantei Leca Simona, reprezentant al C.M.I. Dr. Leca Simona, pentru intrare în legalitate - ansamblu de trepte, rampă și podest - construcție cu caracter provizoriu, conform certificatului de urbanism nr. 115/28.01.2019.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 526/30.09.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,04 lei/mp/lună** (zona C1), conform actului adițional nr. 8/2019 la contractul de închiriere nr. 122/14.11.2015, însușit de proprietar, precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NEACȘU CORNELIA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

ANEXA NR. 1
LA HCM NR 605/31.10.2019

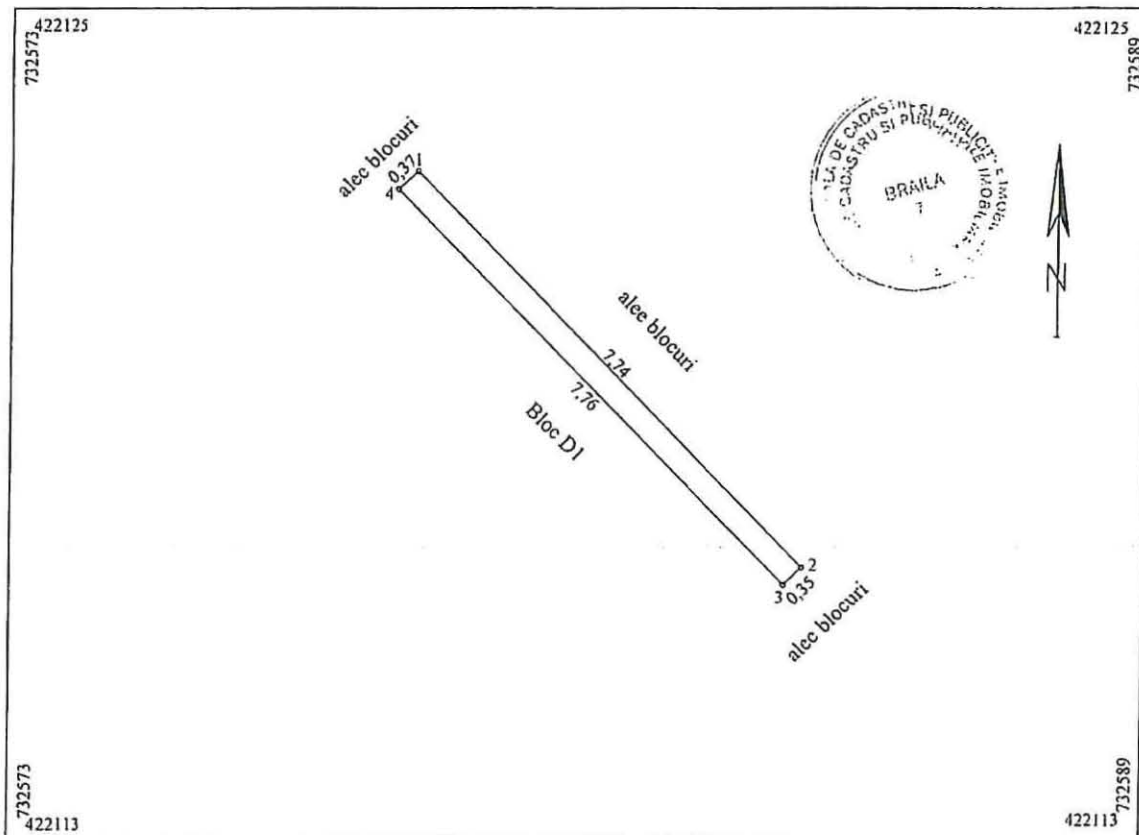
ANEXA NR 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100

46548/09.07.2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
43880	3	strada Tineretului nr 38, Bl D1, parter, adiacent ap 1, -teren domeniu public aferent extinderii apartamentului

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	3	limite materializate de constructie suprafata teren domeniu public aferent extinderii ap. cu NCP1687/1 inscris in CF 74858-C1-U10
Total		3	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3mp			
Suprafata din act = 3mp			
Executant SC TRADING 3M SRL Președinte Mocanu Metin Cosmin Seria RO-B-J Nr. 0756 Data 07.07.2019 Stampila BCPI		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea proprietatii cadastrale S. PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA ing. CARLET GHEORGHE CONSILIER	

ANEXA NR 1.1
LA HCM NR 605/31.10.2019

ANEXA NR 1.35 la regulament

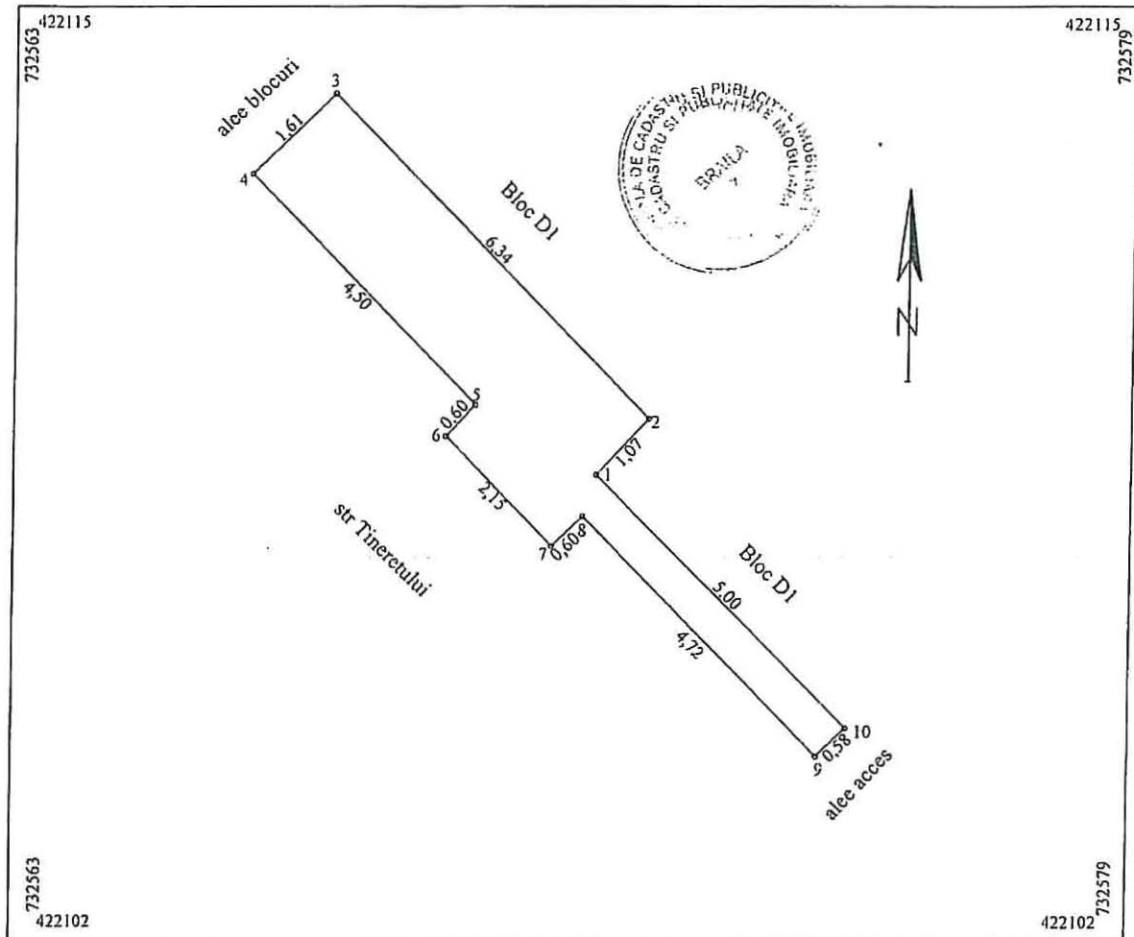
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:100

56559/09.05.2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
93903	14	strada Tineretului nr 38, Bl D1, parter, adiacent ap 1, -teren domeniu public aferent extinderii apartamentului

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	14	limite materializate de constructie suprafata teren domeniu public aferent extinderii ap.cu NCP1687/1 inserir in CF 74858-C1-U10
Total		14	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 14mp
Suprafata din dot = 4mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executarea SC TRADING 3M SRL
prin Ing. Mocanu Marin Cosmin
Seria RO-B-0756
Confirmarea executării măsurătorilor la teren, în conformitate cu planul de amplasament și delimitare, și corectitudinea înocnirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.
Clasa III
Semnatura și stampila
Data: mai 2019

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date cadastrale și atribuirea numărului cadastral
Ing. SIRGHIE LILIANA
CONSILIER
Data: 6. MAI. 2019
Stampila BCPI

Stampila BCPI

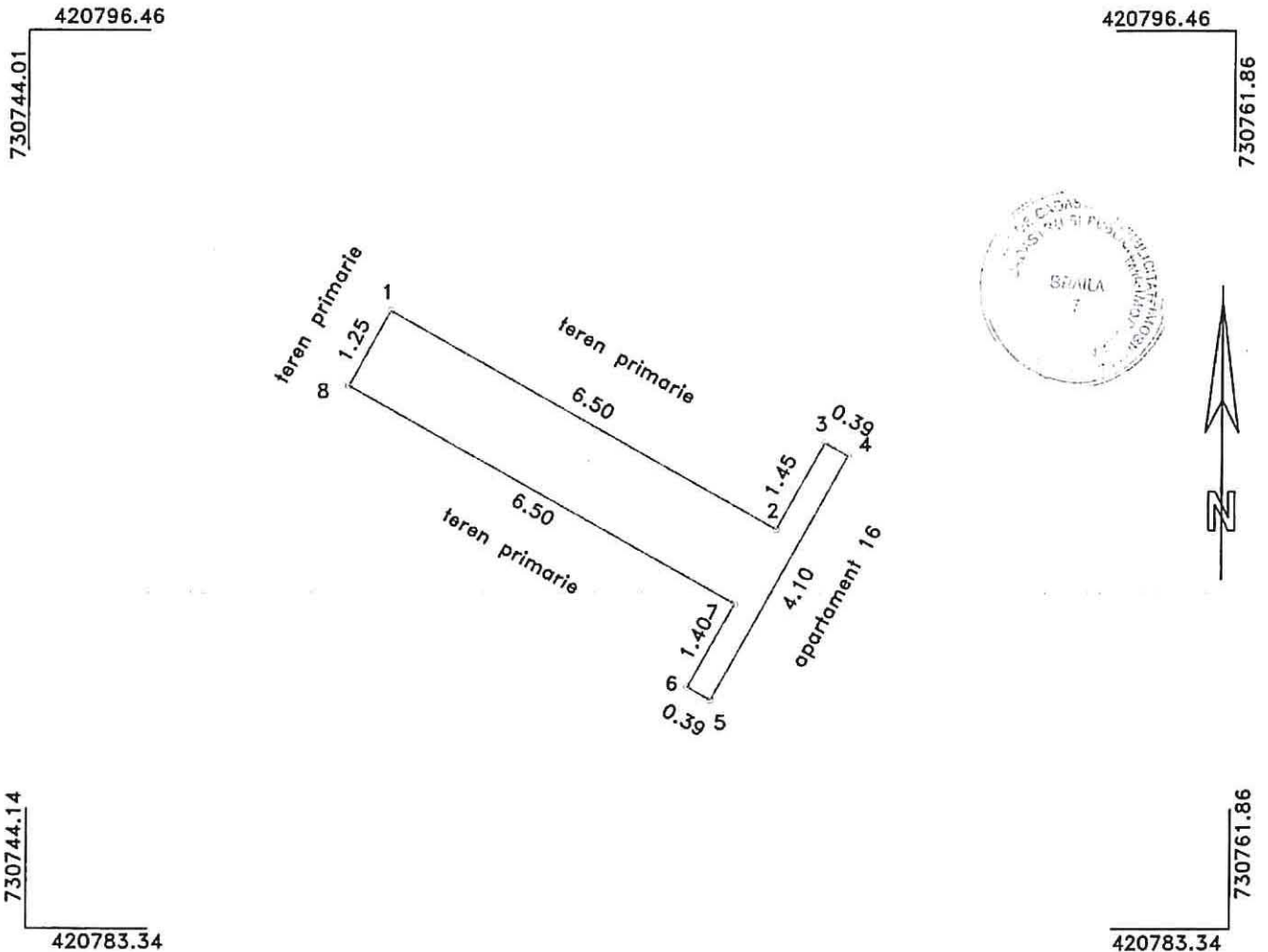
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

63078/ 12.IUL. 2019

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
94213	10	Sos.Buzaului nr.11 Bl.B18, parter,sc.2, adiacent ap.16 - NCP 76393-C1-U1

Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	10		Suprafata teren al Dom. Pulbic Mun. Braila - extindere balcon
Total			10		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni	
Suprafata totala masurata a imobilului = 10 mp					
Suprafata totala act a imobilului = 10 mp					
Executant SC MASTERS SRL BRAILA			Inspector		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren			Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si stampila			Semnatura si parafa		
Data lunie 2019			Stampila BCPI		

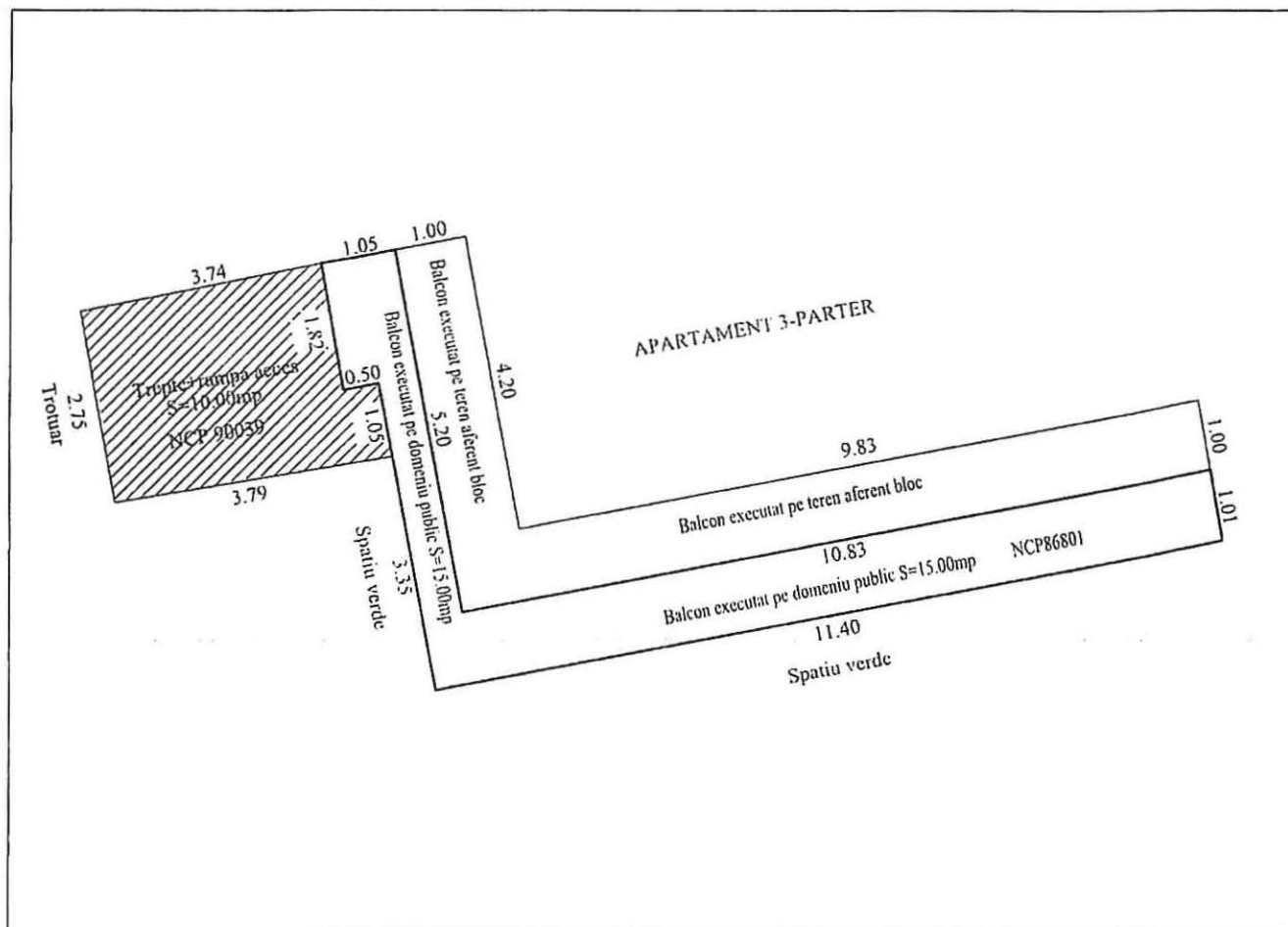
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
86801	25.00	jud. Braila, Calea Galati nr.68, Bl.J, sc.1, Et. parter, Ap.3
Cartea Funciara Nr.	(extindere balcon)	
Cod unitate individuala	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
Balcon	Cc	15.00	Suprafata teren domeniu public aferent extinderii balcon+trepte+scari acces
Trepte+scari acces	Cc	10.00	
TOTAL		25.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
TOTAL			

SUPRAFATA MASURATA =25.00MP

Executant: PF MUNTEANU CATALINA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea Semnatura: Data: 14.12.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	--

