

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 557

din 30.09.2019

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcția Arhitect Șef, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 245/30.06.2017 și H.C.L.M. nr. 19/31.01.2019;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. c), art. 297 alin. (1) lit. c) și art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 4,32 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 16, din blocul CC, sc. 2, parter, str. Școlilor nr. 33, proprietatea solicitanților Panait Mircea – Gabriel și Panait Raluca - Alexandra, pentru schimbare de destinație apartament din locuință în sediu de firmă, cu acces din exterior – alee, trepte și podest și recompartimentare apartament – construcție cu caracter provizoriu, conform certificatului de urbanism nr. 1781/28.09.2018.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 455/29.08.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,07 lei/mp/lună** (zona A1), conform H.C.L.M. nr. 19/31.01.2019.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 1,25 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 65, din blocul P, sc. 4, parter, str. Chișinău nr. 10, proprietatea solicitanților Vlădescu Teofil - Gabriel și Vlădescu Elisabeta, pentru construire și închidere balcon – construcție cu caracter provizoriu, intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 1846/26.09.2017.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 455/29.08.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,67 lei/mp/lună** (zona B2), conform H.C.L.M. nr. 19/31.01.2019.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă perfectarea unui nou contract, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 12,20 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 46, din blocul G1, sc. 3, parter, str. Milcov nr. 5, proprietatea solicitanților Stanciu Ginel – Cristian și Stanciu Ana – Luiza, pentru schimbare de destinație din spațiu comercial în cabinet stomatologic și extindere windfang - construcție cu caracter provizoriu, conform certificatului de urbanism nr. 255/13.02.2019.

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 455/29.08.2019 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,6983 lei/mp/lună** (zona B2), conform actului adițional nr. 2/2019 la contractul de închiriere nr. 43/16.07.2015, însoțit de proprietar, precum și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LUNGU FLORICA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

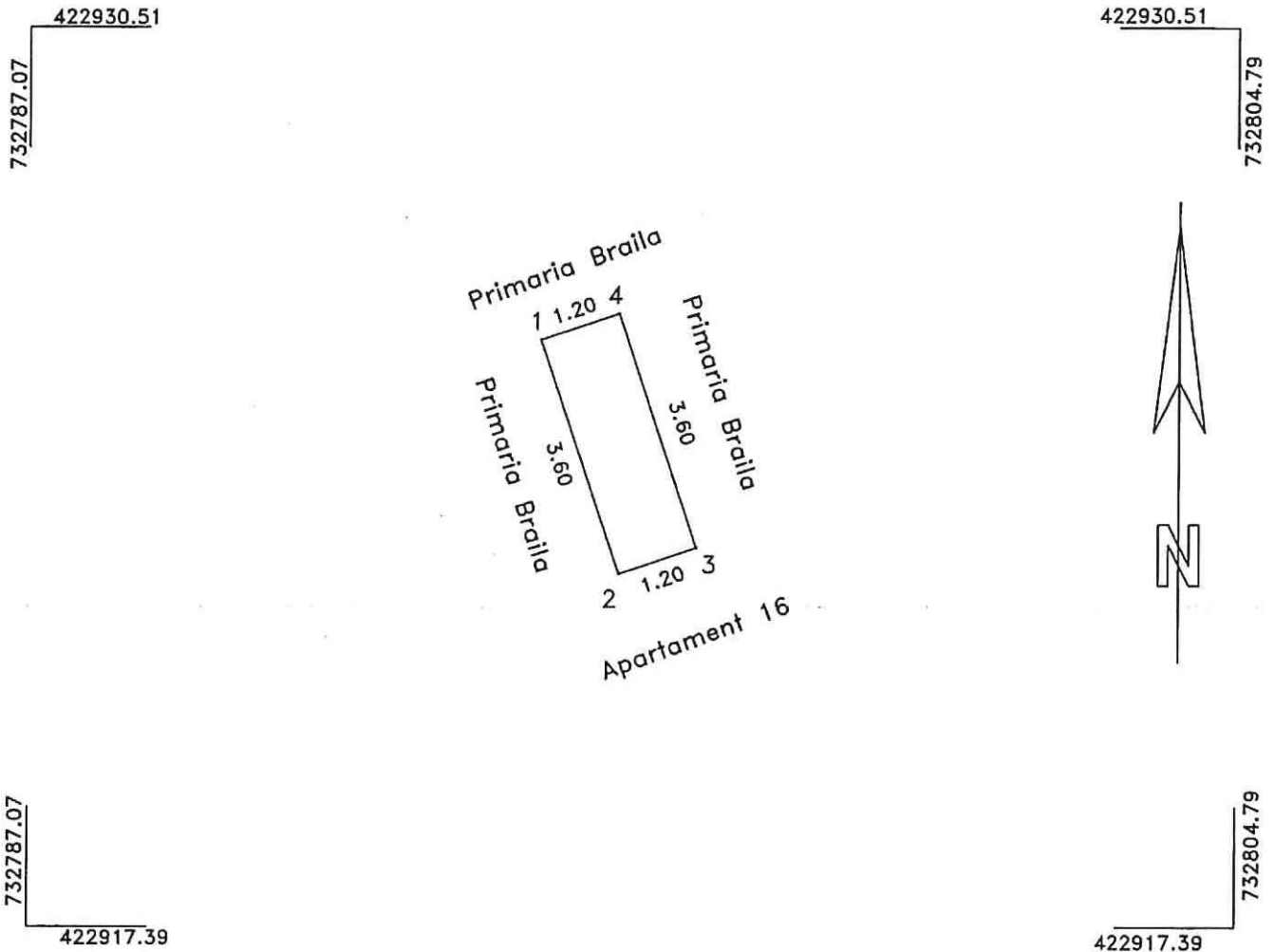
A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4.32	Mun.Braila, Str. Scolilor, Nr.33, Bl.CC, Sc.2, parter, adiacent Ap.16

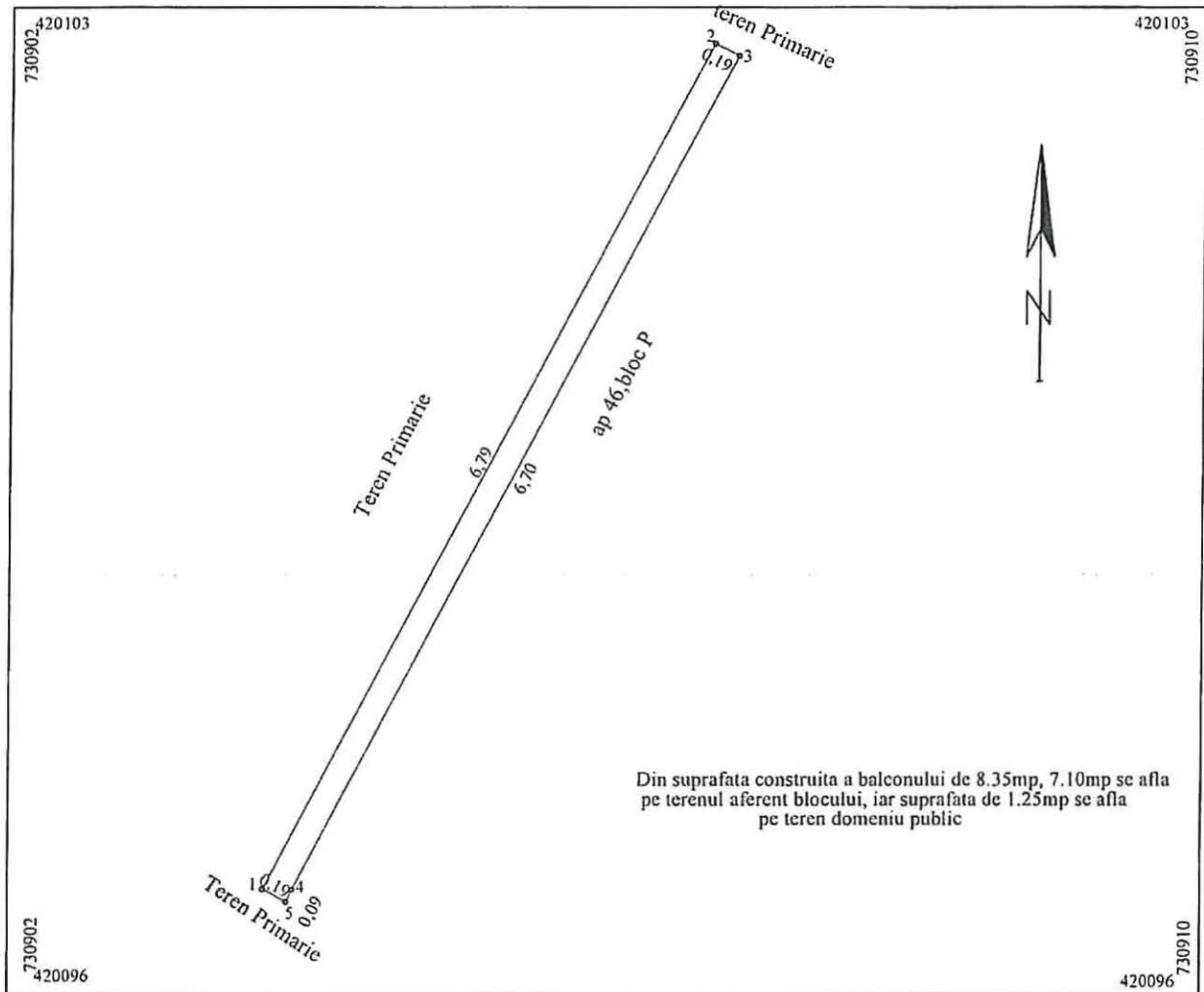
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	4.32		Suprafata teren al Dom. Public Mun. Braila – alei acces
Total			4.32		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)		Mențiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 4.32mp					
Executant SC MASTERS SRL-BRAILA			Inspector		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren			Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral		
Semnatura si stampila			Semnatura si parafa		
Data Mai 2019			Data		
			Stampila BCPI		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1.25	Strada Chisinau nr.10, Bl. P, Sc. 4, parter, Ap. 65 teren domeniu public aferent construire balcon
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1.25	teren domeniu public aferent construire balcon
Total		1.25	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
		-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1.25mp

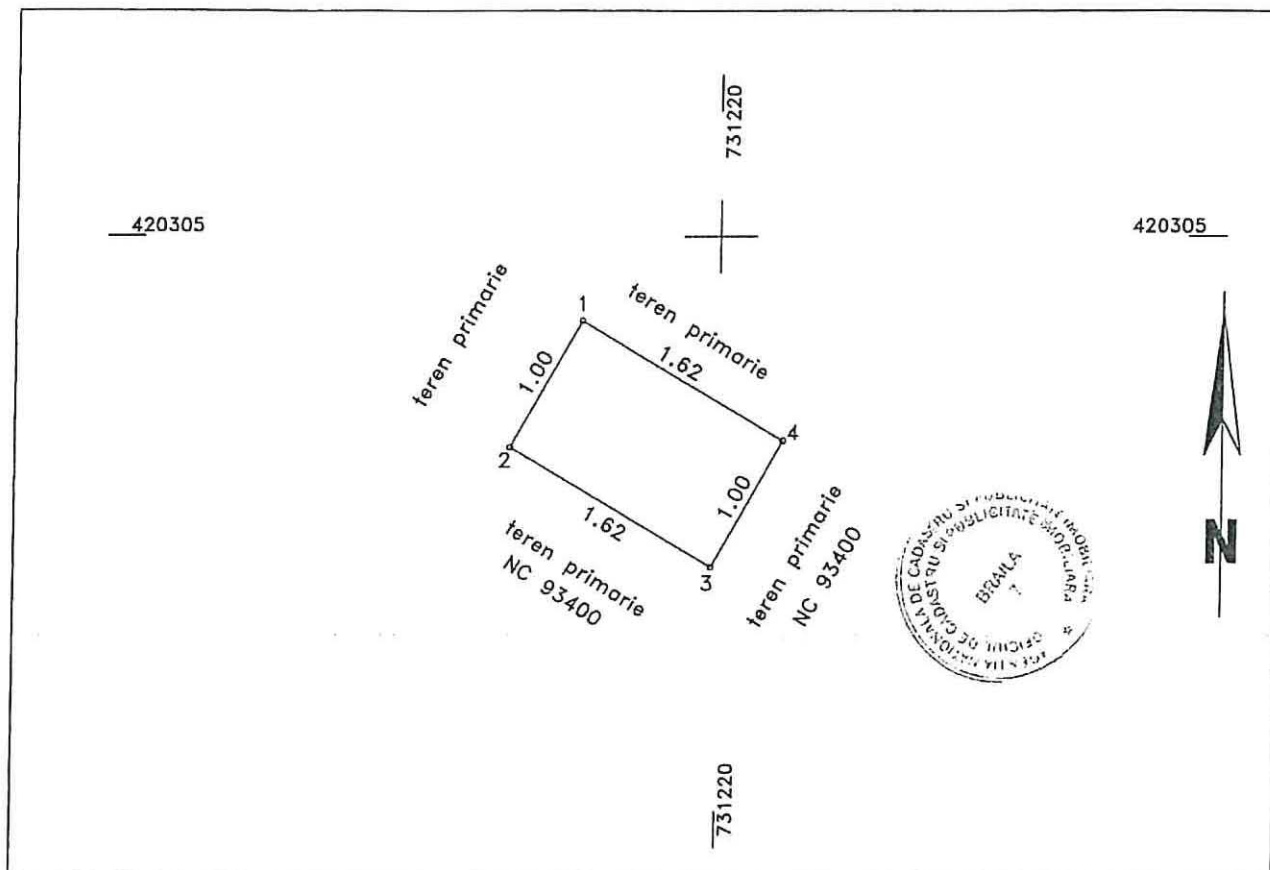
Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data	Stampila BCPI
--	----------------------

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:50

58680/13.06.2019

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
420305	2	Mun. Braila, str. Milcov, Nr. 5, Bl. G1, Sc. 3, Et. p, adiacent Ap. 46
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	2	Teren domeniul public adiacent ap.46 inscris in CF 71504-C1-U6
TOTAL		2	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=2mp
Suprafata din acte=2mp

SC VADRAM PROIECT SRL CERTIFICAT Confirm executarea masuratorilor la teren, conform documentelor de cadastru si corespundenta acestora cu rezultatele din teren. Seria RO-B-F Nr. 1475 Semnatara S.R.L. VADRAM PROIECT SRL Stampila CLASA III 13.06.2019 BUZELAN VASILICA CATEGORIA A	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral. OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA ing. GEANGOS PATRICK Semnatura si parafasilier Stampila BCPI
--	---

19. JUN. 2019

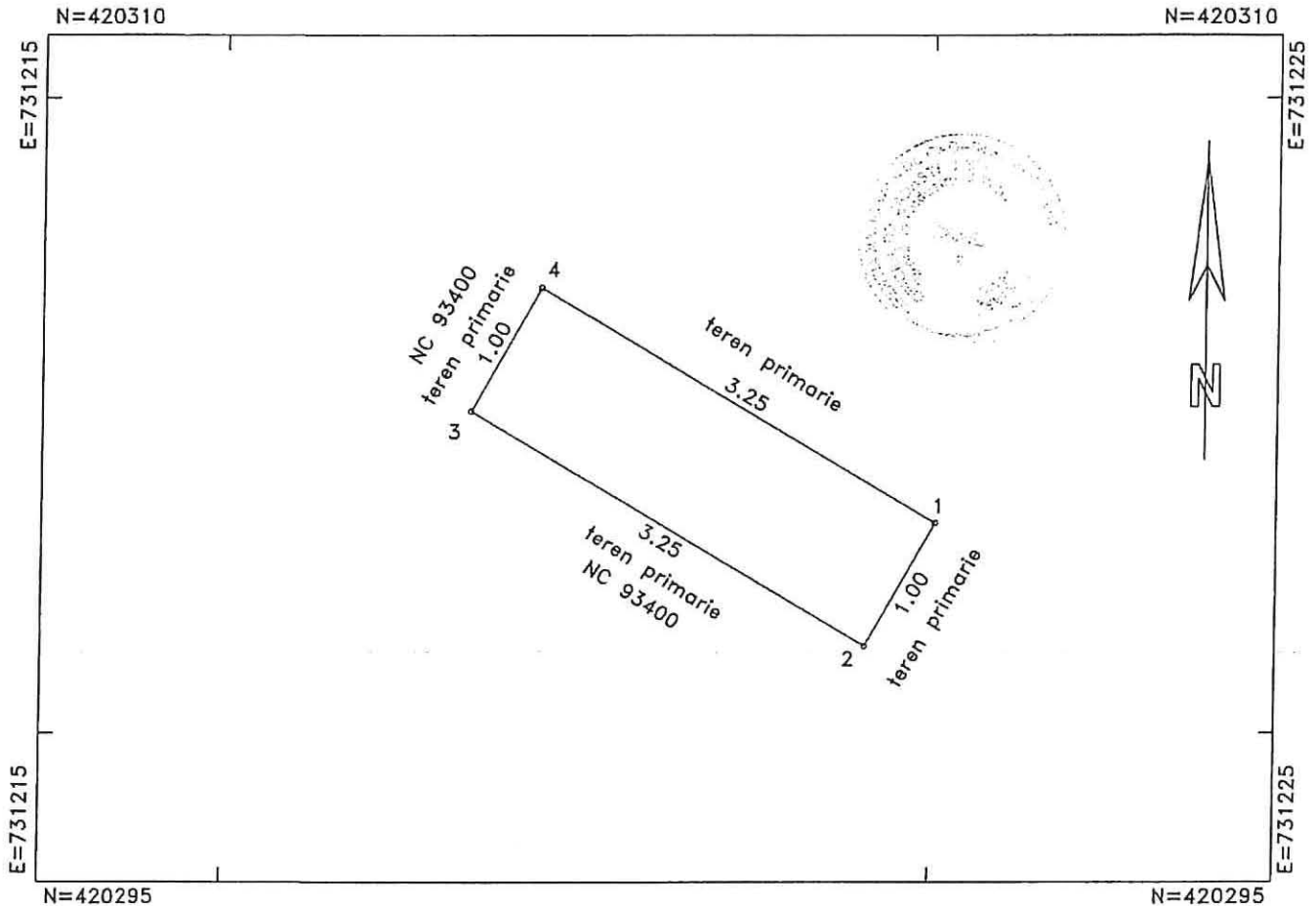
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:50

58701/13.06.2019

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
74044	3	Mun. Braila, cart. Radu Negru, str. Milcov, Nr. 5, Bl. G1, Sc. 3, Et. P, adiacent Ap. 46

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3	Teren domeniul public adiacent ap.46 inscris in CF 71504-C1-U6
TOTAL		3	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=3mp
Suprafata din acte=3mp

Executie: SC VADRAM PROIECT SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirmam ca planul de amplasament si delimitare a imobilului este in conformanta cu planul de amplasament si delimitare a imobilului din actele cadastrale si corespunde cu actele cadastrale. CLASA DE CALITATE CATEGORIA A Semnatura si stampila Data: 07.06.2019	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA Semnatura si perator Stampila BCPI
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

ANEXA NR. 3.2
LA HCM NR. 557/30.09.2019

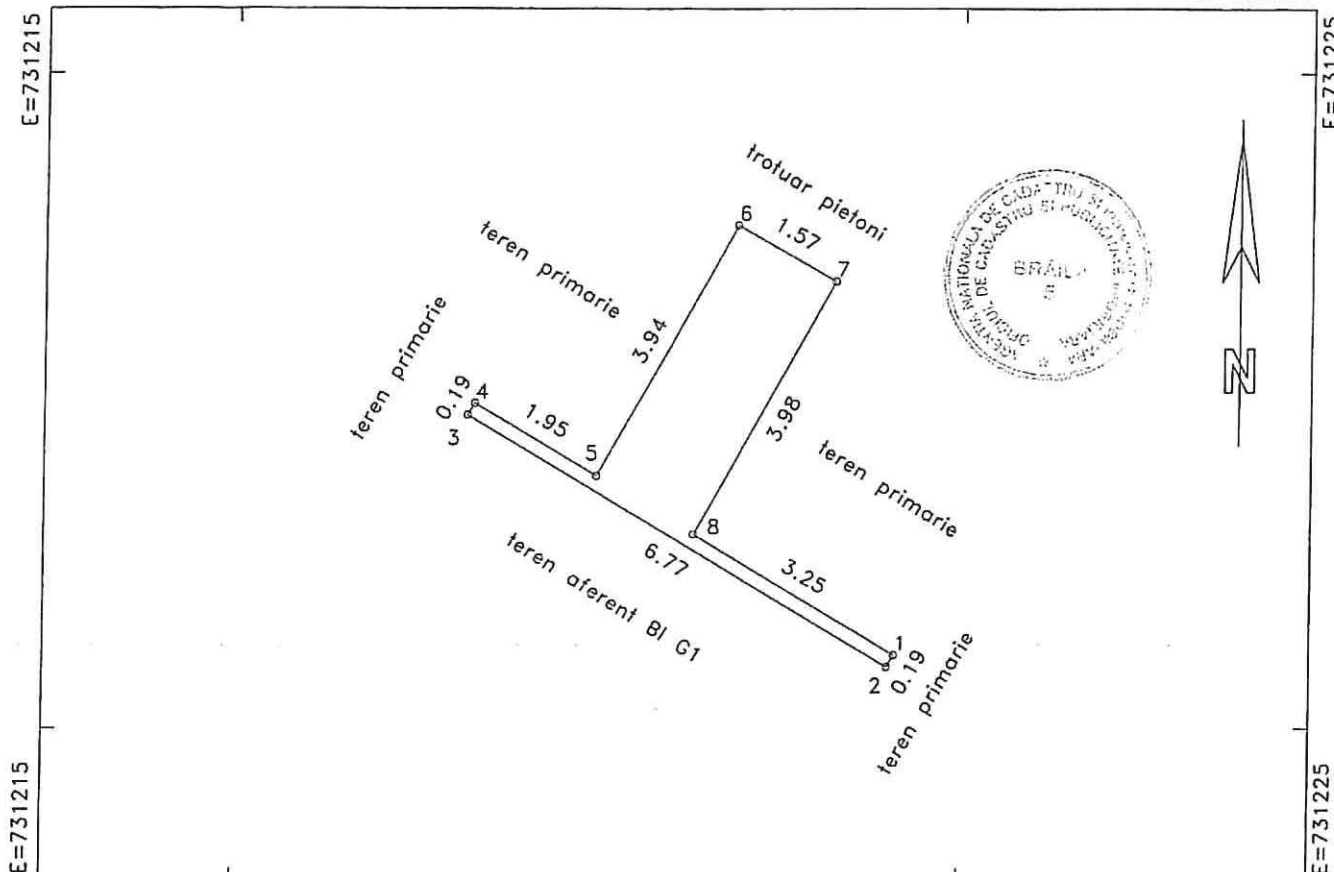
91092/2012.2018

Nr.cad.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
913400	7	Mun. Braila, cart. Radu Negru, str. Milcov, Nr. 5, Bl. G1, Sc. 3, Et. p, adiacent Ap. 46

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=420310

N=420310



N=420295

N=420295

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	7	teren domeniul public pe care se afla podest, trepte, rampa si alee acces
TOTAL		7	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=7mp

Suprafata din acte=7mp

Executant: Pfa Buzelan Vasilica

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 11.12.2018

Inspector:

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Ing. SIRGHIE LILIANA
CONSILIER

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

21. DEC 2018