

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 521

din 30.09.2019

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 129/21.03.2019* referitoare la <Radierea poziției **nr.355** și actualizarea denumirii bunurilor înscrise la pozițiile **nr. 326, 329, 332, 336, 338, 340, 342, 345, 346** și **353** de la **Capitolul G6 – „Spații verzi, locuri de joacă și parcări”**, din Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. nr.325/30.09.2011, conform procesului verbal de constatare nr.21614/28.11.2018>.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa nr. 15074/06.09.2019 a Serviciului de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 28638/06.09.2019;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef, Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.M.F.P. nr. 1917/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.I Se aprobă completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 129/21.03.2019* referitoare la <Radierea poziției **nr.355** și actualizarea denumirii bunurilor înscrise la pozițiile **nr. 326, 329, 332, 336, 338, 340, 342, 345, 346** și **353** de la **Capitolul G6 – „Spații verzi, locuri de joacă și parcări”**, din Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. nr. 325/30.09.2011, conform procesului verbal de constatare nr. 21614/28.11.2018>, după cum urmează:

1. Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 129/21.03.2019 se completează cu bunurile prevăzute la pozițiile nr. 329, 345 și 346, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 129/21.03.2019 se înlocuiește cu anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

3. După articolul 2 se introduce un nou articol, articolul 2^{^1}, care va avea următorul conținut:

„Art.2^{^1} Se aprobă contractul de dare în administrare a locurilor de parcare cu plată din Municipiul Brăila, încheiat între Municipiul Brăila și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre”.

4. Anexa nr. 2 la H.C.L.M. Brăila nr. 129/21.03.2019 constituie **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.L.M. Brăila nr. 129/21.03.2019 rămân neschimbate.

Art.III Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LUNGU FLORICA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

ANEXA NR.1
la H.C.L.M. NR. 521/30.09.2019

DATELE DE IDENTIFICARE
ale bunurilor aparținând domeniului public

Cap.G6 - SPATII VERZI, LOCURI DE JOACA SI PARCARI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de Inventar lei	Situație juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
326	1.3.7.2.	Parcare	Cartier Hipodrom Bloc H1 – H2 Suprafață = 1.320,00 mp		88.171,95	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 129/2019
329	1.3.7.2.	Parcare (amplasat garaje)	Ansamblu Obor , Bloc 35 Suprafață = 240,00 mp		16.060,09	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 129/2019
332	1.3.7.2.	Parcare	Ansamblu Radu Negru, Bloc A.1 – I.1 Suprafață = 660,00 mp		44.086,51	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 129/2019
336	1.3.7.2.	Parcare	Cartier Viziru III, Strada Lebedei, Blocurile E.1- E.2, Suprafață = 306,00 mp		20.626,35	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 129/2019
340	1.3.7.2.	Parcare	Calea Galați, Bloc B Suprafață = 1.000,00 mp		66.444,23	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 129/2019
342	1.3.7.2.	Parcare	Calea Galați, Bloc G Suprafață = 80,00 mp		9.132,50	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 129/2019
345	1.3.7.2.	Parcare (amplasat garaje)	Ansamblu Progresu, Bloc 30 – 31 Suprafață = 70,00 mp		8.030,05	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 129/2019
346	1.3.7.2.	Parcare (amplasat garaje)	Ansamblu Progresu, Bloc 32 Suprafață = 250,00 mp		16.690,07	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 129/2019
353	1.3.7.2.	Parcare	Cartier Hipodrom – Obor IIA Suprafață = 670,00 mp		3.999,41	HCLM 55/2005 H.C.L.M. 129/2019

PRESEDINTE DE SEDINTA



**CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**
Nr. _____ / _____

Capitolul I - Părțile contractante**Între**

Art.1 Municipiul Brăila , cod fiscal 4205670, cu sediul în P-ța Independenței nr.1, reprezentat prin Primar Viorel Marian DRAGOMIR, în calitate de titular al dreptului de proprietate

și

SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI GOSPODĂRIRE LOCALĂ, cod fiscal,, cu sediul în Municipiul Brăila, str. Mărășești nr. 39 reprezentat prin DIRECTOR domnul MUNTEANU VIRGIL, în calitate de titular al dreptului de administrare, au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Temeiul legal al contractului

Art. 2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- Art.299-301 din Codul Administrativ;
- Art. 861 –(3), art. 867 - 870 din Codul Civil;
- Hotărârea Consiliului Local Municipal Brăila nr. 165/29.05.2009, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Brăila nr. 374/31.08.2017.

Capitolul III – Obiectul contractului

Art.3. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a locurilor de parcare cu plată din Municipiul Brăila, conform anexa.

(2) Administratorul se obligă să utilizeze locurile de parcare cu plata încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local.

(3) Bunurile publice – PARCĂRI, se transmit în administrare conform anexei, parte integrantă din prezentul contract de administrare

(4) Predarea–primirea bunurilor publice PARCĂRI, se face pe baza de protocol de predare–primire încheiat între proprietar și titularul dreptului de administrare.

Capitolul IV – Durata contractului

Art. 4 Dreptul de administrare se constituie pe o perioadă de zece ani.

Capitolul V – OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 5. Proprietarul se obligă:

- (a) să predea spre administrare bunul, în baza unui proces – verbal, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- (b) să stabilească destinația bunului dat în administrare;
- (c) să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut bunul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- (d) să asigure inventarierea anuală a bunului transmis în administrare;
- (e) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, îmbunătățirile aduse;

Capitolul VI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 6. Administratorul se obligă:

- (1) Să preia în administrare bunul, ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces – verbal de predare - primire, în termen de în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;

- (2) Să întocmească Regulamentul de organizare și funcționare serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public al Municipiului Brăila;
- (3) Să asigure administrarea bunului preluat ca un bun administrator,
- (4) Să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- (5) Să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunului din punct de vedere al siguranței în exploatare;
- (6) Să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- (7) Să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- (8) Să întocmească fișe tehnice periodice, cu privire la starea bunului dat în administrare
- (9) Să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației,
- (10) Să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor și Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale privind apararea împotriva incendiilor;
- (11) Să se asigure de funcționarea corectă a parcarilor în condiții de siguranță și securitate;
- (12) Serviciul public de administrare a parcarilor publice, va urmări să realizeze un randament maxim din exploatarea parcarilor publice cu plată, în sensul reducerii la maxim posibil a situațiilor de neplată a parării.
- (13) Să solicite includerea unor noi sectoare ale domeniului public în regim de parcare cu plată, dacă acestea îndeplinesc criteriile impuse de studiul de fundamentare,
- (14) Să perfecționeze în timp activitatea de administrare, în concordanță cu evoluția sistemelor de organizare și taxare, cu condiția respectării clauzelor contractuale și a regulamentului de exploatare a parcarilor publice.
- (15) Să asigure salubritatea, ridicarea și transportul deșeurilor rezultate din salubritatea parcarilor, serviciile de dezapezire.
- (16) Să delimiteze locurile de parcare cu indicatoare și marcaje, potrivit legislației în domeniul rutier ;
- (17) Să instaleze în fiecare parcare panouri informative care să conțină tarifele de taxare, orarul de funcționare în regim de plată, instrucțiuni privind metoda de încasare a taxei ;
- (18) Să execute la termen investițiile cu care s-a angajat și să înceapă activitatea la parametri și condițiile prevăzute în contract ;
- (19) Să efectueze pe cheltuiala proprie studiile de amplasament și amenajare, în vederea extinderii parcarilor existente sau realizării platformelor pentru noi parcare ;
- (20) Să nu constituie garanții asupra bunurilor primite în administrare, prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;
- (21) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate.
- (22) Administratorul are obligația legală de a executa documentația cadastrală pentru fiecare parcare și a întabula dreptul de administrare asupra bunului transmis în administrare, în cartea funciară.
- (23) Să efectueze și să transmită anual, inventarierea bunurilor date în administrare,
- (24) Administratorul va ține cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Municipal Brăila nr. 165/29.05.2009, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Brăila nr. 374/31.08.2017 și anume, sumele încasate din închirierea/ exploatarea bunului proprietate publică, transmis în administrare Serviciului de Utilitate Publică și Gospodărire Locală Brăila, se fac venit la bugetul local în cotă de 50%, restul fiind venit al serviciului, în cotă de 50%.

Capitolul VI - Stingerea dreptului de administrare

Art.7. Dreptul de administrare încetează:

- (1) Odată cu încetarea dreptului de proprietate publică;
- (2) Prin acordul de voință al părților;
- (3) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit:
 - a. Dacă interesul public o impune;

b. Ca sancțiune, în situația în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare.

Capitolul VII – Răspunderea părților

Art. 8. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

Art. 9. Titularul dreptului de administrare răspunde față de proprietar, în condițiile legii, în solidar cu persoana desemnată să administreze parcurile, pentru daunele produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contractul de administrare, precum și în actele normative referitoare la dreptul de administrare a bunurilor proprietate publică.

Capitolul VIII - Forța majoră

Art. 10. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul IX - Litigii

Art. 11. Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art. 12. Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

Acțiunea confesorie de suprafață poate fi intentată împotriva oricărei persoane care împiedică exercitarea dreptului de administrare.

Art. 13. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului încredințat, administratorul va arăta instanței că Municipiul Brăila este titularul dreptului de proprietate publică.

Capitolul X - Dispoziții finale

Art. 14. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Art. 15. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii, după obținerea prealabilă a acordului Consiliului Local Municipal Brăila.

Art. 16. Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

Art. 17. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 18. Prezentul contract a fost încheiat azi

PROPRIETAR,

**Consiliul Local Municipal Brăila,
reprezentat prin:**

PRIMAR,

Viorel Marian DRAGOMIR

**DIRECTOR EXECUTIV D.F.P.L,
Gurgu Vasilica**

**DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,
Bratu Angelica**

**DIRECTOR EXECUTIV D.P.
Prundea Elena**

ADMINISTRATOR,

**Serviciul de Utilitate Publică
și Gospodărire Locală Brăila
reprezentat prin:**

**DIRECTOR GENERAL
Munteanu Virgil**

DIRECTOR ECONOMIC


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANEXĂ
LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE
Nr. _____ / _____

PARCĂRI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de Inventar lei	Situație juridică actuală. Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2.	PARCARE	Piața Traian Suprafață = 479,60 mp	2005	122.644,24	H.C.L.M. 107/2001 HCLM 313/2014
2.	1.3.7.2.	PARCARE	Magazinul Dunărea Suprafață = 736,75 mp	2005	159.695,80	H.C.L.M. 107/2001
3.	1.3.7.2.	PARCARE	Piața Mare – Strada Grivița Suprafață = 207,20 mp	2005	39.980,07	H.C.L.M. 107/2001

4.	1.3.7.2.	PARCARE	Piață Mare – bloc C+D Suprafață totală = 945,30mp	2005	182.545,52	H.C.L.M. 107/2001
5.	1.3.7.2.	PARCARE	Piață Concordiei – Strada M. Bravu Piață Concordiei – Strada M. Bravu (blocuri) Piața Concordiei– Strada Ghiocailor Suprafață totală = 784,96 mp	2005	151.615,32	H.C.L.M. 107/2001
6.	1.3.7.2.	PARCARE	Tribunal Brăila Suprafață totală = 516,82 mp	2005	99.853,63	H.C.L.M. 107/2001
7.	1.3.7.2.	PARCARE	Cinema Central Suprafață totală = 200,00 mp	2005	38.628,11	H.C.L.M. 107/2001
8.	1.3.7.2.	PARCARE	Hotel Tineretului Suprafață totală = 728,66 mp	2005	140.799,45	H.C.L.M. 107/2001
9.	1.3.7.2.	PARCARE	Cofetăria Select Suprafață totală = 107,00 mp	2005	20.666,03	H.C.L.M. 107/2001
10.	1.3.7.2.	PARCARE	Hotel Traian Suprafață totală = 156,6 mp	2005	30.323,06	H.C.L.M. 107/2001
11.	1.3.7.2.	PARCARE	Oficiul Telefonie Viziru III Suprafață totală = 539,59 mp	2005	81.481,60	H.C.L.M. 107/2001

12.	1.3.7.2.	PARCARE	Piață Independenței Suprafață totală = 221,42 mp	2005	42.877,21	H.C.L.M. 107/2001
13.	1.3.7.2.	PARCARE	Hotel Sport Suprafață totală = 350,00 mp	2005	105.321,20	H.C.L.M. 107/2001
14.		PARCARE	Cartier Hipodrom Bloc H1 – H2 Suprafață = 1.320,00 mp	-	88.171,95	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 129/2019
15.		PARCARE(amplasat garaje)	Ansamblu Obor Bloc 35 Suprafață = 240,00 mp	2005	16.060,09	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 129/2019
16.		PARCARE	Ansamblu Radu Negru, Bloc A.1 – I.1 Suprafață = 660,00 mp	2005	44.086,51	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 129/2019
17.		PARCARE	Cartier Viziru III, Strada Lebedei, Blocurile E.1-E.2, Suprafață = 306,00 mp	2005	20.626,35	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 129/2019
18.		PARCARE	Calea Galați, Bloc B Suprafață = 1.000,00 mp	2005	66.444,23	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 129/2019

19.		PARCARE	Calea Galați, Bloc G Suprafață = 80,00 mp	2005	9.132,50	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 129/2019
20.		PARCARE(amplasat garaje)	Ansamblu Progresu, Bloc 30 – 31 Suprafață = 70,00 mp	2005	8.030,05	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 129/2019
21.		PARCARE(amplasat garaje)	Ansamblu Progresu, Bloc 32 Suprafață = 250,00 mp	2005	16.690,07	H.C.L.M. 107/2001 H.C.L.M. 129/2019
22.		PARCARE	Spații joacă, Hipodrom – Obor IIA – Suprafață = 670,00 mp	2005	3.999,41	HCLM 55/2005 H.C.L.M. 129/2019
23.	1.3.7.2	PARCARE	Cartier Hipodrom, Alea Soarelui, între blocurile C8 și C9, Alea Trandafirilor, între blocurile C6 și C7 Suprafață = 1.160,00 mp	2010	1.251.125,93	HCLM 114/2010
24.	1.3.7.2	PARCARE	Cartier Obor, blocurile B1-G5 Suprafață = 197,00 mp	2007	124.248,67	HCLM 114/2010

25.	1.3.7.2	PARCARE	Cartier Viziru Între blocurile B7 și B8, Aleea Științei la blocurile B3, B4 și B5 Școala nr.28 Suprafață = 1.581,00 mp	2007	1.585.104,49	HCLM 114/2010
26.	1.3.7.2	PARCARE	Cinema Bulevard, blocurile C, C1 , A4 Suprafață = 591,00 mp	2007	509.417,43	HCLM 114/2010
27.	1.3.7.2.	PARCARE	Strada Babadag Suprafață = 63,25 mp	2010 2017	10.454,59 16.663,20	H.C.L.M. 187/2010 HCLM 208/2017
28.	1.3.7.2.	PARCARE	Strada Izvorului Suprafață = 63,25 mp	2010 2017	10.329,24 16.663,20	H.C.L.M. 187/2010 HCLM 208/2017
29.	1.3.7.2.	PARCARE	Strada Vrancei Suprafață = 63,25 mp	2010 2017	10.454,59 16.663,20	H.C.L.M. 187/2010 HCLM 208/2017
30.	1.3.7.2.	PARCARE	Strada Dâmboviței Suprafață = 63,25 mp	2010 2017	7.179,37 16.663,20	H.C.L.M. 187/2010 HCLM 208/2017
31.	1.3.7.2.	PARCARE	Strada Blasova Suprafață = 63,25 mp	2010 2017	10.832,79 16.663,20	H.C.L.M. 187/2010 HCLM 208/2017

32.	1.3.7.2.	PARCARE	Calea Galați c/c Strada Cetății Suprafață totală = 213,00 mp	2011	39.901,50	HCLM 174/2011
33	1.3.7.2	PARCARE	B-dul Dorobanților nr. 669 Suprafață= 649,00mp	2014	122.084,64	HCLM 288/2014
34	1.3.7.2	PARCARE	Str. Grădinii Publice nr.6 Suprafață=101,00mp	2014	18.999,30	HCLM 288/2014
35	1.3.7.2	PARCARE	Str.Pietatii in jurul Policlinicii 2 Suprafata carosabil=3.367,30 mp Trotuar pavat = 760 mp Spatiu verde = 47 mp	2019	544.467,59	HCLM 78/2019
36	1.3.7.2	PARCARE	Soseaua Buzaului, intre bl.B19, B18, bl.2 si Gradinita nr.55 Suprafata carosabil=855,80 mp Trotuar pavat = 124,60 mp Spatiu verde = 31,30 mp	2019	148.117,09	HCLM 78/2019
37	1.3.7.2	PARCARE	B-dul Dorobantilor, intre bl.B16, bl. B18, bl.B19 Suprafata carosabil=643,27 mp Trotuar pavat = 4,10 mp Spatiu verde = 19,50 mp	2019	98.239,71	HCLM 78/2019
38	1.3.7.2	PARCARE	Cartier Viziru I, intre bl.12,bl.13 si bl.14 Suprafata carosabil=1.133,46 mp Spatiu verde = 36,55 mp	2019	164.076,27	HCLM 78/2019

39	1.3.7.2	PARCARE	Alea Nada Florilor Suprafata carosabil=1.764,27 mp Spatiu verde = 50,00 mp	2019	244.452,98	HCLM 78/2019
----	---------	---------	--	------	------------	-----------------

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

