

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 51

din 31.01.2019

Privind: Aprobarea prețului de vânzare pentru locuința tip A.N.L. situată în Brăila, str. Salcâmului, nr. 2, bl. A6, sc. 1, et. 1, ap. 3.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, H.G.R. nr. 587/2009, privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.C.L.M. nr. 360/31.10.2016;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (5) lit. b) și alin. (6) lit. a) pct. 17 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului nr. 3 situat în Municipiul Brăila, str. Salcâmului, nr. 2, bl. A6, sc. 1, et. 1, în cuantum de **120.351,53 lei** (valabil până la data de 31.01.2019), apartament compus din 2 camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 54,12 mp, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Actualizarea prețului se va face la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, ținând cont de amortizarea calculată la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, a valorii de înlocuire pe metru pătrat, stabilită prin noi ordine de către ministrul de resort, de sumele rezultate din cuantumul chiriei, reprezentând recuperarea investiției, calculată funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale până la finele lunii anterioare încheierii contractului de vânzare-cumpărare și virată către Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.2 Contractul de vânzare – cumpărare având ca obiect apartamentul nr. 3 situat în Municipiul Brăila, str. Salcâmului, nr. 2, bl. A6, sc. 1, et. 1, se va încheia în formă autentică între solicitant, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

Art.3 Se aprobă atribuirea, prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila, către cumpărător a dreptului de folosință asupra cotei indivize de teren în suprafață de 29,50 mp, reprezentând 6,25 % din suprafața terenului aferentă blocului.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CARANICA GEORGE – MARIUS



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Pretul de vanzare ANL

Bloc A6, str. Salcamului, nr. 2, sc.1, et.1, ap. 3

beneficiari: GHIOCA FLORENTINA SI GHIOCA IONUT

Punerea in functiune -22.12.2008

Perioada amortizare 01.01.2009-31.01.2019

bl. A6	
etj.	1
ap.	3
nr. cam.	2
sup. Utila	54.12
Sup. Construita desf.efectiva(cu parti comune)	90.47
Val. De inlocuire /mp(1578.57 lei/mp)*Sup. Construita desf.efectiva	142813.23
Val de inv.lei/ap.	99014.55
Amortizarea lei/mp la data de 31.12.2018	19967.93
Pondere rang localitate(0,97)	0.97
Val. De vanzare	119159.93
Comision 1%	1191.6
Pret vanzare(lei)	120351.53
cota indiviza de teren in folosinta(mp)	29.5
cota indiviza de teren reprezentand % din suprafata totala	6.25%

Intocmit
Inspector Videnie AncaVerificat
Ing. Nica Angelica