

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 460

din 29.08.2019

Privind: Modificarea *H.C.L.M. Brăila nr. 297/31.10.2012* și alipirea terenului în suprafață de 209,00 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila cu terenul în suprafață de 751,00 mp, proprietatea societății REAL GROUP S.R.L. Galați și a societății REAL CONSULTING S.A. Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea – Crican Alexandru;
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 18327/12.06.2019;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.I Se aprobă modificarea H.C.L.M. Brăila nr. 297/31.10.2012 referitoare la „Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 209,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din suprafața de 1080,00 mp, situat în Brăila, B-dul. Independenței nr. 20, bloc D1 – parter, solicitantei S.C. OMV PETROM S.A. Brăila, teren aferent construcțiilor C1 și C2, proprietatea acesteia”, după cum urmează:

1. Titlul H.C.L.M. Brăila nr. 297/31.10.2012 se modifică și va avea următorul cuprins: „Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 209,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, B-dul. Independenței nr. 20, bloc D1 – parter, solicitantei S.C. OMV PETROM S.A. Brăila”.

2. Articolul 1 al H.C.L.M. Brăila nr. 297/31.10.2012 se modifică și va avea următorul cuprins: „*Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 209,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, B-dul. Independenței nr. 20, bloc D1 – parter, solicitantei S.C. OMV PETROM S.A. Brăila*”.

Art.II (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, B-dul. Independenței nr. 20, bl. D1, NCP 82094, în suprafață de 751,00 mp, pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de construcție administrativă, teren proprietatea societății REAL GROUP SRL Galați și societății REAL CONSULTING SA Brăila, potrivit contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 89/14.02.2013 cu terenul situat în Brăila, B-dul. Independenței nr. 20, bl. D1, NCP 81286, în suprafață de 209,00 mp pe care se află amplasată construcția C1, cu destinația de construcție administrativă și construcția C2 cu destinația de construcție anexă (centrală termică), teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, concesionat societăților REAL GROUP SRL Galați și societății REAL CONSULTING SA Brăila, conform actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 39/08.11.2012.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, B-dul. Independenței nr. 20, bl. D1, având suprafața totală de 960,00 mp din care, suprafața de 751,00 mp, indiviz din suprafața totală de 960,00 mp aparține societăților REAL GROUP SRL Galați și REAL CONSULTING SA Brăila, iar suprafața de 209,00 mp indiviz din suprafața totală de 960,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform actului adițional nr. 2/09.01.2019 la contractul de concesiune nr. 39/27323/08.11.2012, potrivit documentației de alipire, **anexele nr. 1 și nr. 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.III Actul de alipire se va încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noului lot vor fi suportate de către cei care au solicitat alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.IV Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele de concesiune, aferente suprafețelor alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.V Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
JANTEA CRICAN ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

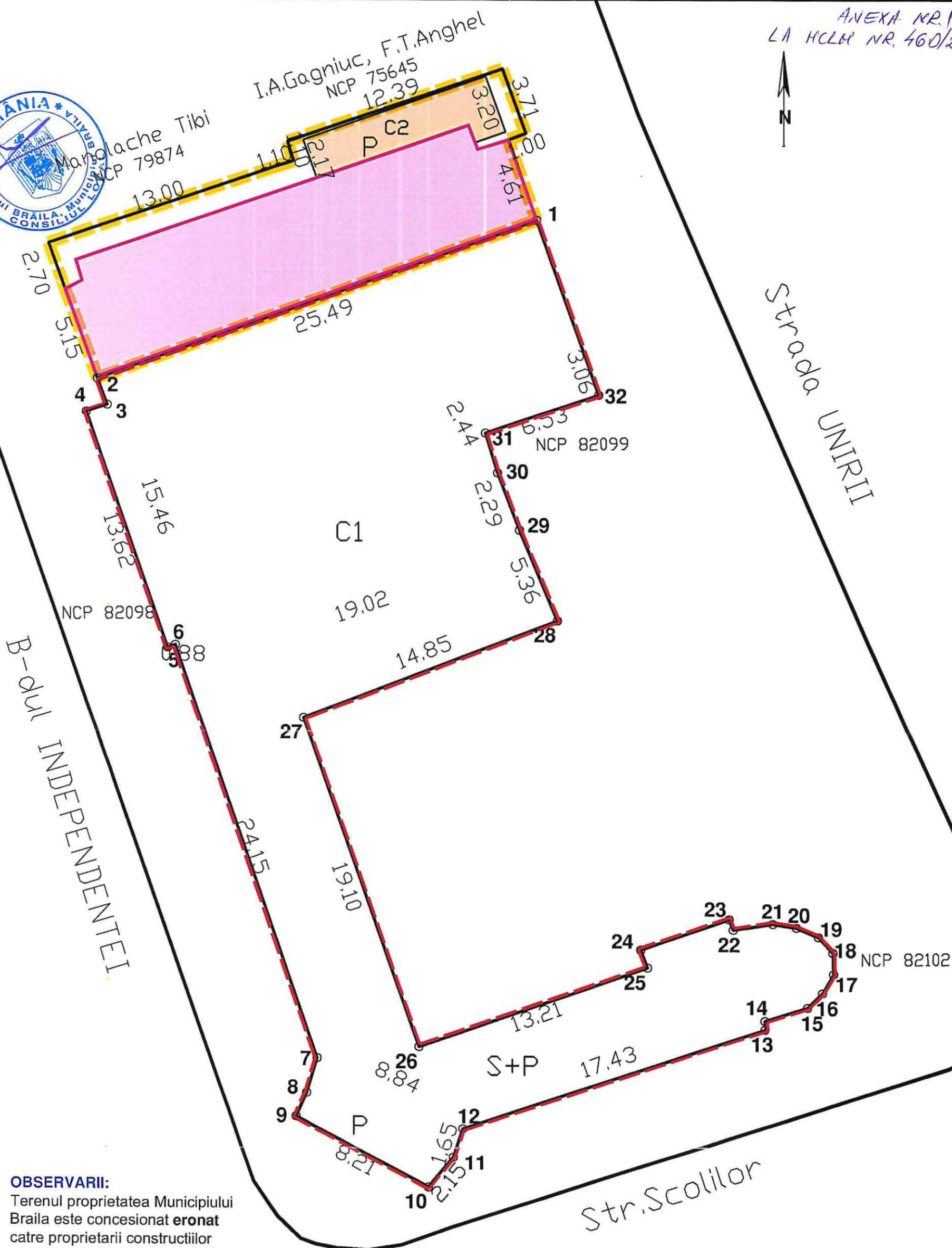
DRĂGAN ION

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 300.



ANEXA NR.1
LA HCLM NR. 460/29.08.2019



OBSERVARII:

Terenul proprietatea Municipiului Braila este concesionat **eronat** catre proprietarii constructiilor ca fiind **in indiviziune**, eroare ce trebuie indreptata.

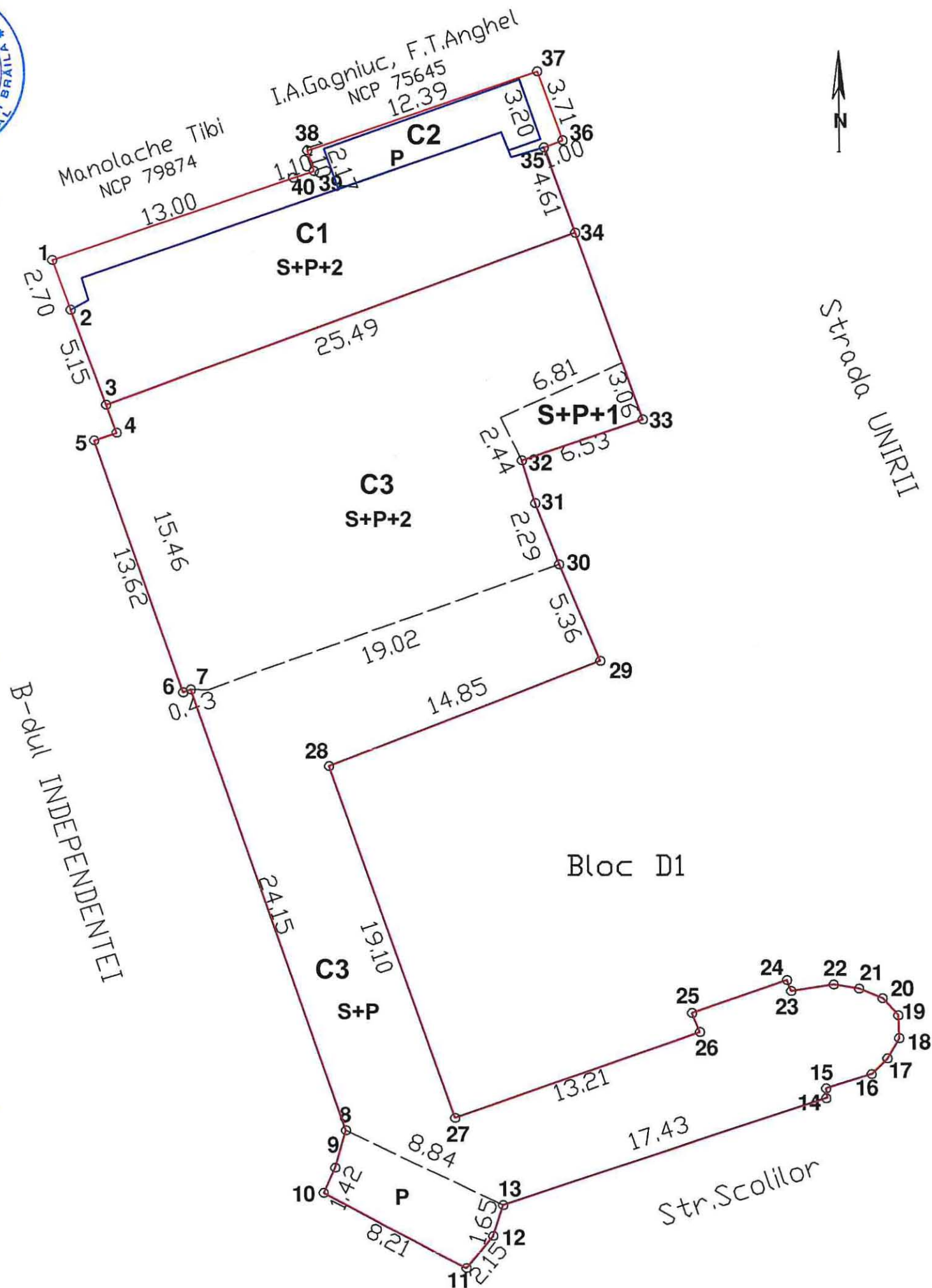
LEGENDA:

- Teren in suprafata de 209,00mp proprietatea Municipiului Braila inscris in C.F. 81286 detinut in exclusivitate.
- Parte din constructia C1 (18%=156,00mp) proprietatea S.C. "REAL GROUP" SRL si S.C. "REAL CONSULTING" SA ce se afla pe terenul Municipiului Braila.
- Constructia C2 detinuta in proprietatea celor doua societati, in suprafata de 25,00mp care se afla pe terenul Municipiului Braila.
- Teren in suprafata de 751,00mp, suprafata inscrisa cu C.F. 82094 proprietatea celor doua societati. Aceasta suprafata de teren este ocupata in totalitate de 82% din constructia C1, proprietatea celor 2 societati.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:250

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	960	Bdul Independentei, Nr.20, Bl.D1
Cartea Funciara nr.	UAT BRAILA	



ALIPIRE IMOBILE

Situatia actuala inainte de alipire				Situatia viitoare dupa de alipire			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
82094	751	Cc	Teren ,C1(82%)		960	Cc	Teren
81286	209	Cc	Teren,C1(18%),C2				C1,C2,C3
TOTAL	960 960				960		
Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data.....				Executant: P.F.A. Mocanu Adelina Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 05.2019.			
Stampila BCPI.				Stampila BCPI.			