

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 457

din 29.08.2019

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea - Crican Alexandru;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.122, 5.108 și 6.103**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

JANTEA - GRIGAN ALEXANDRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Garoafelor nr. 25	340 mp		21671/10.07.2019 [redacted]	C1, C2 – prop. [redacted] [redacted]
2	Str. Caisului nr. 11	191 mp		21850/11.07.2019 [redacted]	C1-C3 – prop. [redacted], pentru care nu a prezentat acte
3	Str. Garoafelor nr. 2	235 mp		22419/16.07.2019 [redacted]	C1, C2 – prop. [redacted] conf. contract de întreținere nr. 977/18.02.2000
4	Str. Nicolae Topor nr. 22	78 mp indiviz din 196 mp		21587/10.07.2019 [redacted]	C1-C5 – prop. [redacted] [redacted] respectiv [redacted], [redacted] conf. certif. moștenitor nr. 248/30.10.2015 și nr. 106/24.05.2019
5	B-dul Dorobanților nr. 1, NCP 91994	1043 mp		26323/19.08.2019 [redacted]	Valoare C1-1000 lei Valoare C2-600 lei Valoare C3-500 lei, conform raport evaluare întocmit de Evaluator autorizat Ianuris Dorothea
6	B-dul Dorobanților nr. 1, NCP 86085	120 mp		26323/19.08.2019 [redacted]	Valoare C1-370 lei Valoare C2-400 lei conform raport evaluare întocmit de Evaluator autorizat Ianuris Dorothea

7	Str. 1 Decembrie 1918 nr. 51	128 mp		27160/27.08.2019	C1-în administrarea conf. H.G.R. 83/2008
---	------------------------------	--------	--	------------------	---

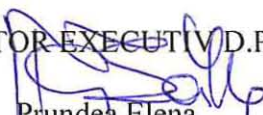
Notă:

1. Se completează rubrica “Observații” de la poz. 8 din Anexa 1.121 la H.C.L.M. 400/22.07.2019 – b-dul Dorobanților nr. 1, în suprafață de 1043 mp, cu mențiunile înscrise în rubrica “Observații” la poz. 5 din prezenta Anexă.
2. Se completează prevederile art. 3 din H.C.L.M. 22/30.01.2014 cu mențiunile înscrise în rubrica “Observații” la poz. 6 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,


Bratu Angelica

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,


Prundea Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela





ANEXA NR. 5.108
19 HCLM NR. 457/29.08.2019

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Ans.Viziru III, Aleea Cocorilor nr.12, bl.E4, sc.6, et.5, ap.365;		37,96 mp

Intocmit
Caraion Marilena
Marilena



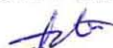
ANEXA NR. 6.103

LA H.C.L.M. NR. 457 / 29.08.2019

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1		Str. Enăchiță Văcărescu nr. 65A	256	C.C. 17/24.04.2001	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,


Bratu Angelica

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,


Prundea Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela





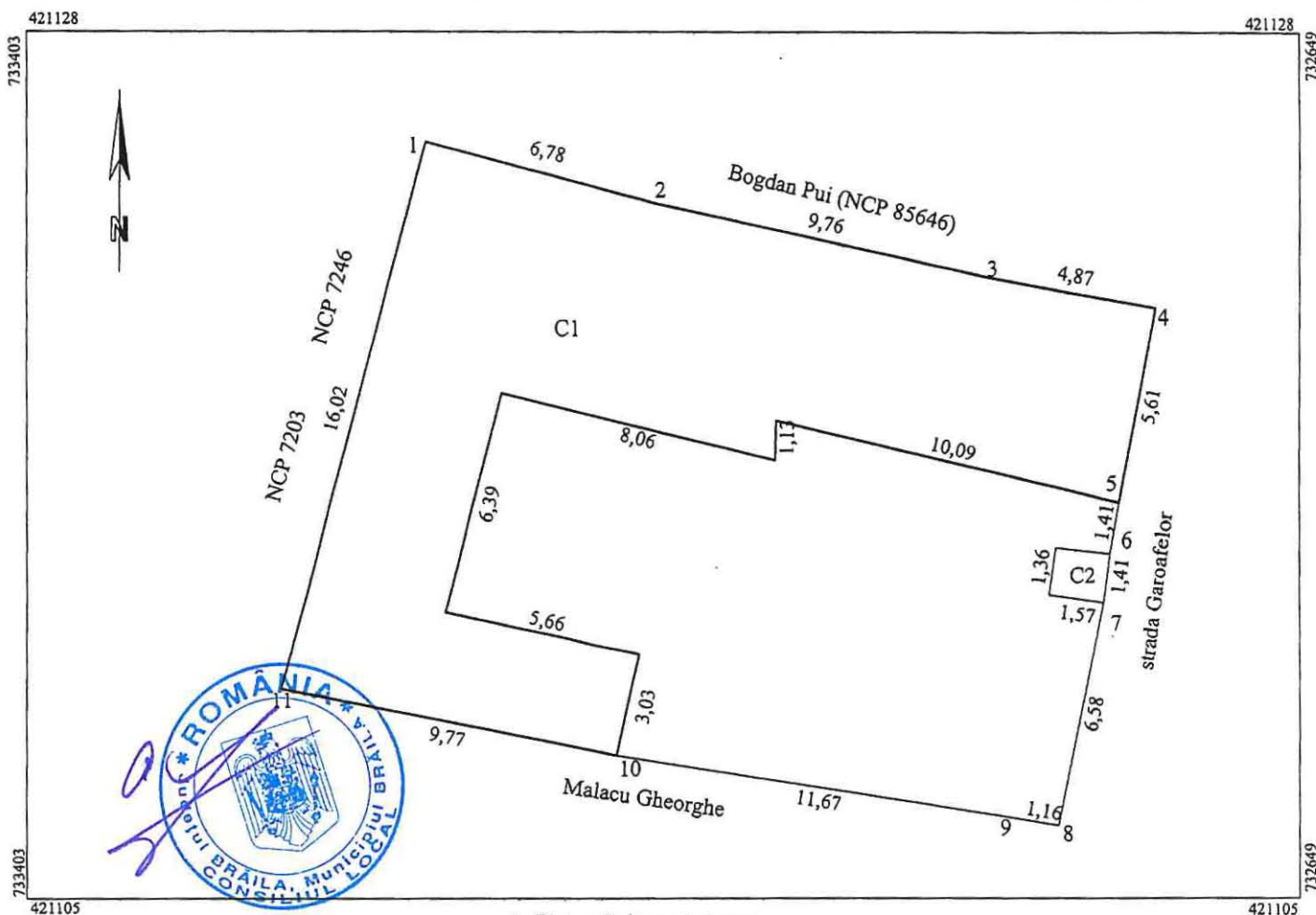
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.122.1

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	340	Jud. Braila, intravilan mun. Braila		
		Strada Garoafelor nr.25		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	Cc	340	
TOTAL		340	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	182	Locuinta, regim inaltime, parter Sd=Sc=182mp.
C2	CA	2	Anexa, regim inaltime, parter Sd=Sc=2mp.
TOTAL		184	

SUPRAFATA MASURATA =340MP

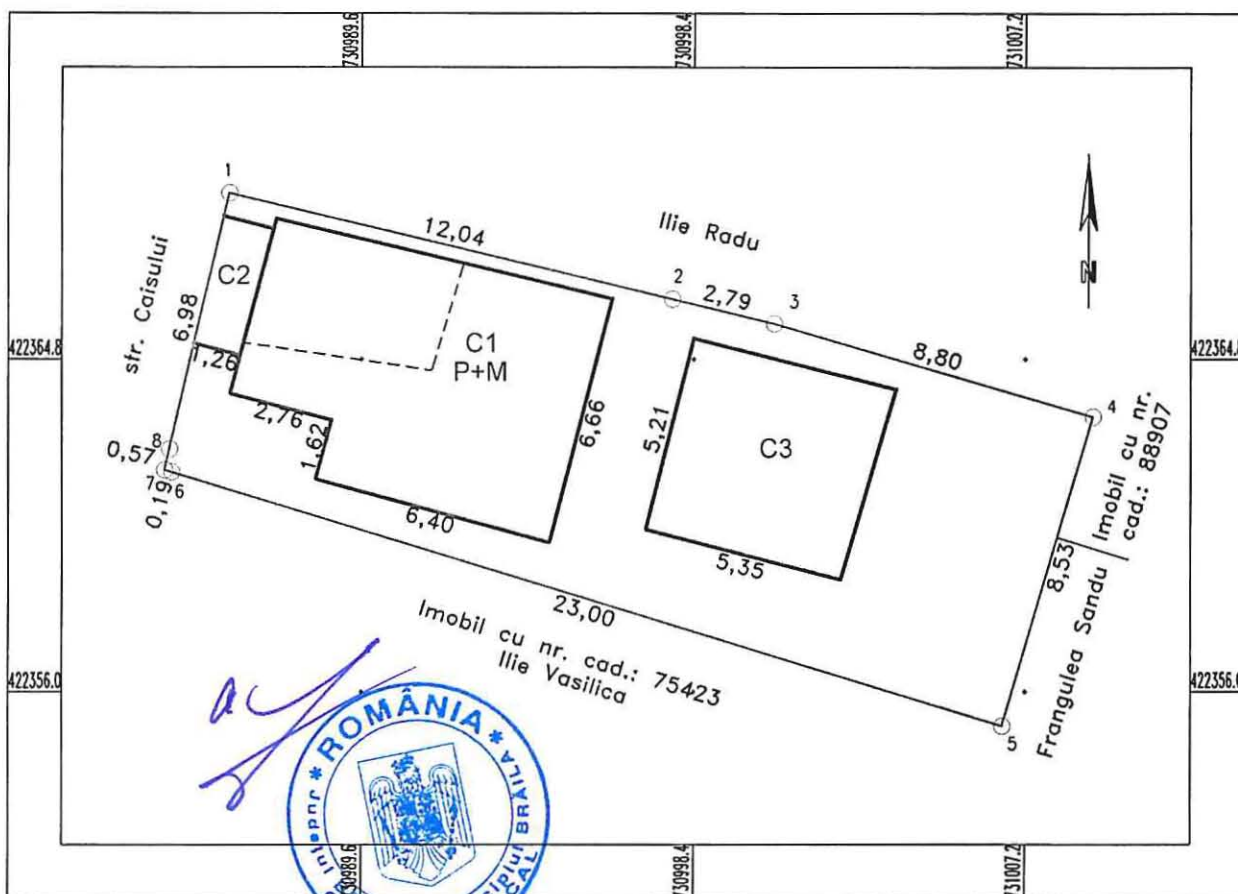
Executant: PF MUNTEANU CATALINA Confirm executarea masuratorilor la teren, si introducerea in bazele de date cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea Semnatura: Data: 09.07.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.122.2

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	191	Intravilan Braila, Str. Caisului, nr. 11
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	191	Intre punctele: 1-2-3-4 constructii, 4-5 constructii+gard tabla 5-6-7 gard lemn+gard metal, 7-8-1 constructii+gard tabla.
TOTAL		191 mp	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1 (P+M)	CL	55	Locuinta cu suprafata desfasurata de 94 mp, 2 niveluri- P+M
C2	CA	5	Anexa cu suprafata desfasurata de 5 mp. 1 nivel- parter.
C3	CA	29	Anexa cu suprafata desfasurata de 29 mp. 1 nivel- parter.
TOTAL		89 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 191 mp			
Executant: S.C. BRAISURV IMOB S.R.L.		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data.....		Data.....	
Stampila B.C.P.I.			

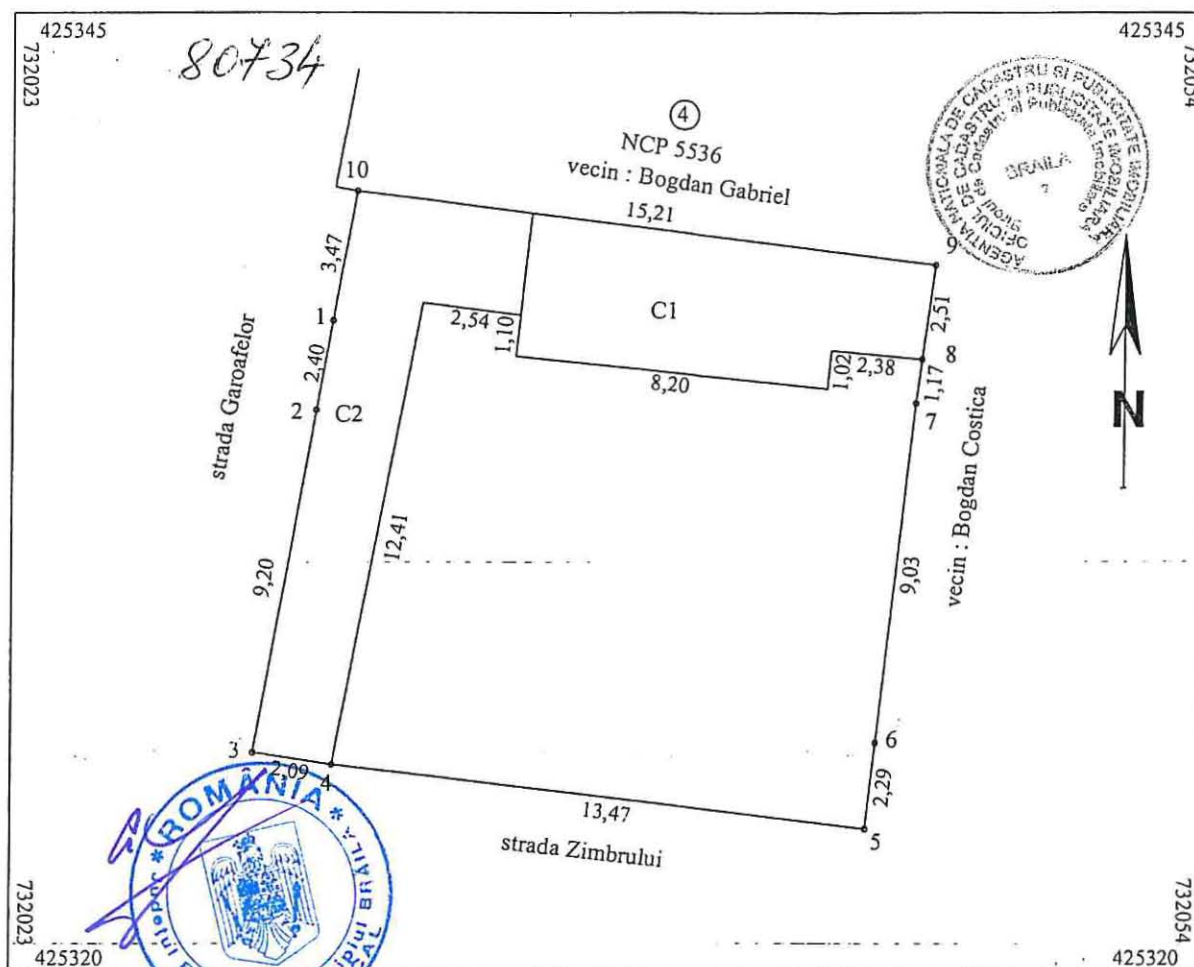
11.02.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

78894/23. NOV. 2015

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
2292	235	strada Garoafelor nr. 2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
80734	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	Cc	235	Imprejmuit cu gard de lemn pct. 4-5; plasa pct. 5-6 si 7-8; constructii pct. 6-7 si 9-10-1-2-3-4
Total		235	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	37	Supr. constr. desfasurata = 37mp
C2	CA	39	Supr. constr. desfasurata = 39mp
Total		76	

Suprafata totala masurata a imobilului = 235mp
Suprafata din act = 235mp

DE CADASTRU
SPECIALIZARE IMOBILIARA
BRAILA
Inspector: **LIANA**
CONSILIER

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data: 25. NOV. 2015

Stampila BCPI

CONFIRMAREA EXECUTARII MASURATORILOR LA TEREN, corectarea in continut documentatiei cadastrale si AUTOCORRESPONDENTA acesteia cu realitatea din teren

SC TRADING
3m SRD
Data: 29.11.2015
Clasa III

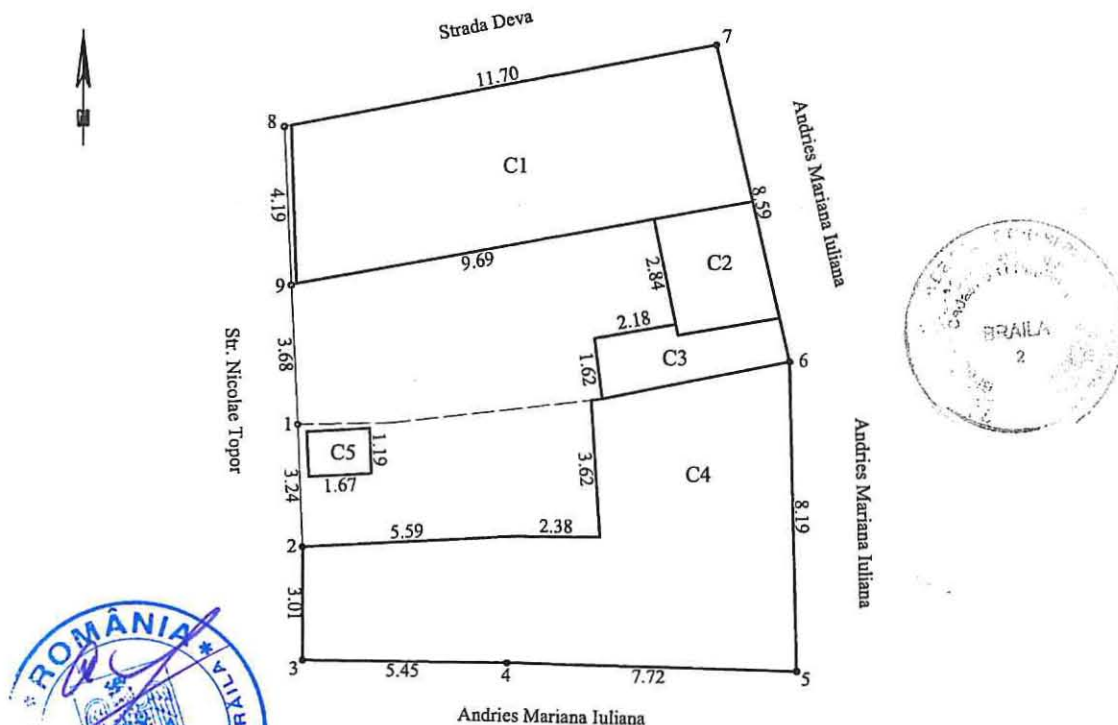
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.122.4

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
77537	196 mp	Strada Nicolae M. Topor nr. 22		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 13807/14.04.2011

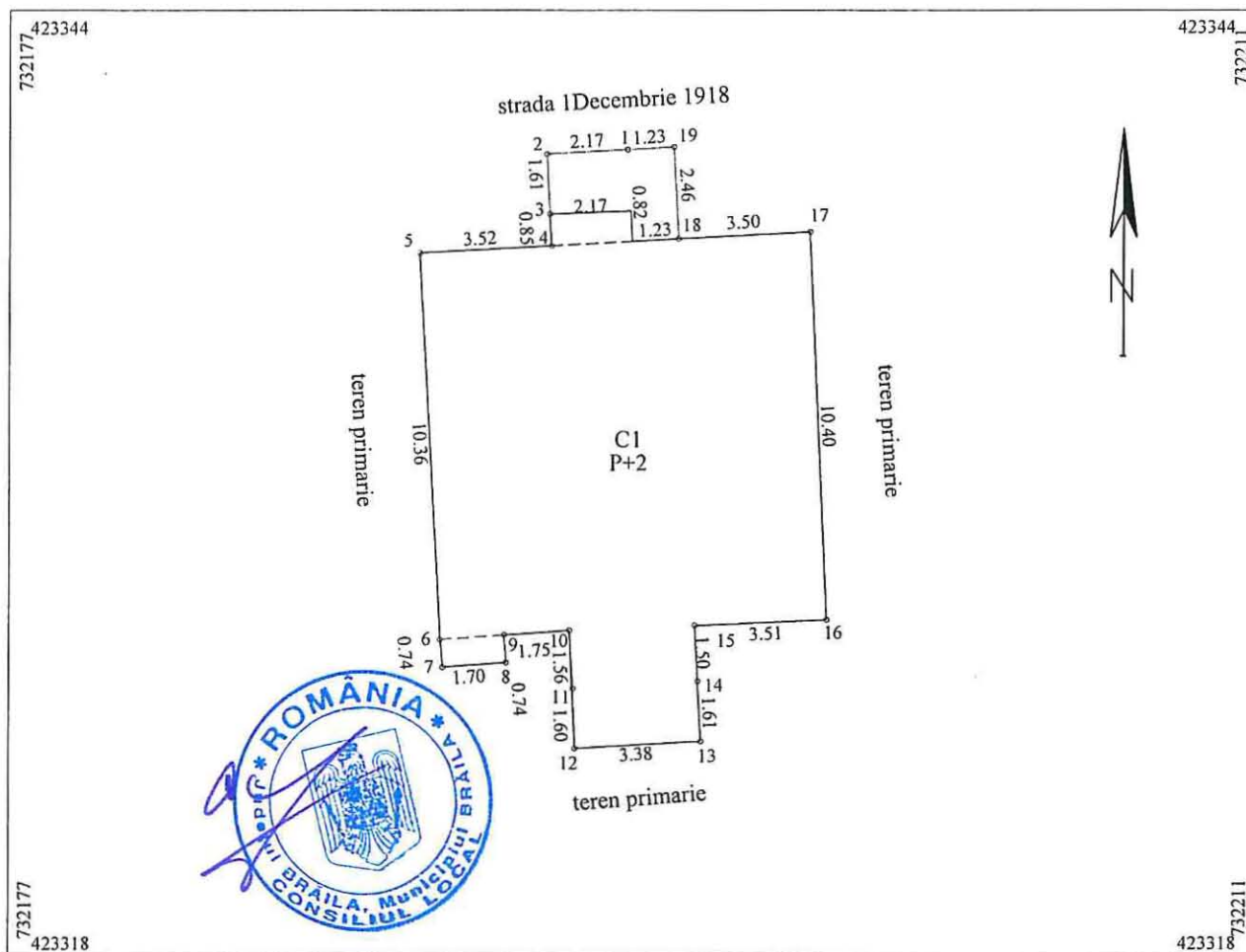


A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	
1	TDI	Cc	196 mp		imprejmuit cu gard si constructii
TOTAL			196 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	50 mp		3 camere
C2	CA	Anexa	8 mp		bucatarie
C3	CA	Anexa	7 mp		magazie
C4	CL	Locuinta	65 mp		3 camere, bucatarie, hol, magazie
C5	CA	Anexa	2 mp		wc
TOTAL			132 mp		
Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70					
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)	
1	423855.80	731579.00	6	423857.46	731592.10
2	423852.56	731579.13	7	423865.82	731590.12
3	423849.56	731579.14	8	423863.65	731578.62
4	423849.50	731584.59	9	423859.47	731578.82
5	423849.27	731592.31			
EXECUTANT ing. GROSU MARIAN DANUT CERTIFICAT DE AUTORIZARE RO-BR-F Nr. 0032 MARIAN DANUT CATEGORIA B Data executiei: 15 februarie 2011 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date CONSILIER SIRGINA IULIANA Data preluarii					
SUPRAFATA CONFORM ACTELOR = 118 MP			SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 196 MP		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	128	Strada 1 Decembrie 1918 nr.51

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA

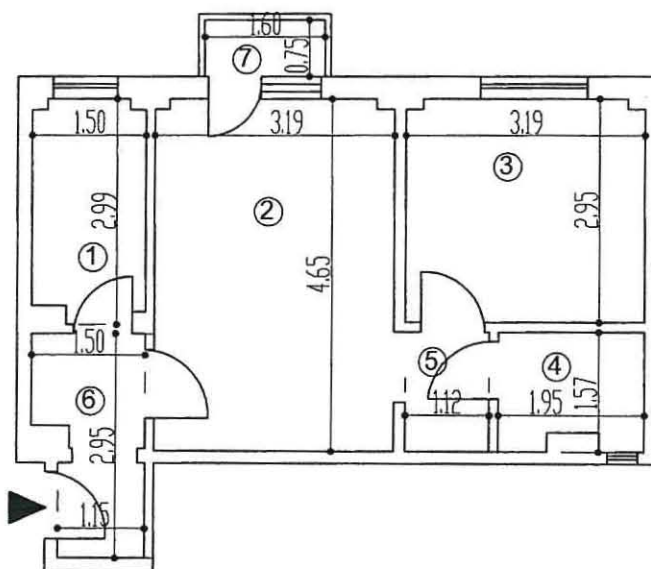


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	128	limite materializate de constructie
Total		128	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	121	DSVSA-punct de lucru CSVSAO-constructie P+2Ecu supr.desf. de 357mp (Parter=121mp, Etaj 1=118mp, Etaj 2=118mp)
Total		121	
Suprafata totala masurata a imobilului = 128mp			
Exportat de ANCAD 3M SRL Ing. Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren SC Sennatura si stampila 3M SRL Clasa III			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI

RELEVÉU APARTAMENT 1
SCARA 1:100

5.108.1

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp.)	Adresa imobilului	
222	36.76 mp	Mun.Braila , ans.Viziru III, Aleea Cocorilor , nr.12, bl. E 4 , sc. 6, et. 5, ap. 365.	
Cartea funciara colectiva	70018	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala(UI)		CF individuala	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafață utilă (mp)
1	Bucatarie	4.28
2	Camera de zi	14.77
3	Dormitor	9.35
4	Baie	2.88
5	Sas	1.76
6	Hol	3.72
Suprafată Utilă = 36.76 mp		
7	Balcon	1.20
Suprafată Totala = 37.96 mp		



Executant, S.C. CADCONSTRUCT S.R.L.	Data aug. 2018
Receptionat,	Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

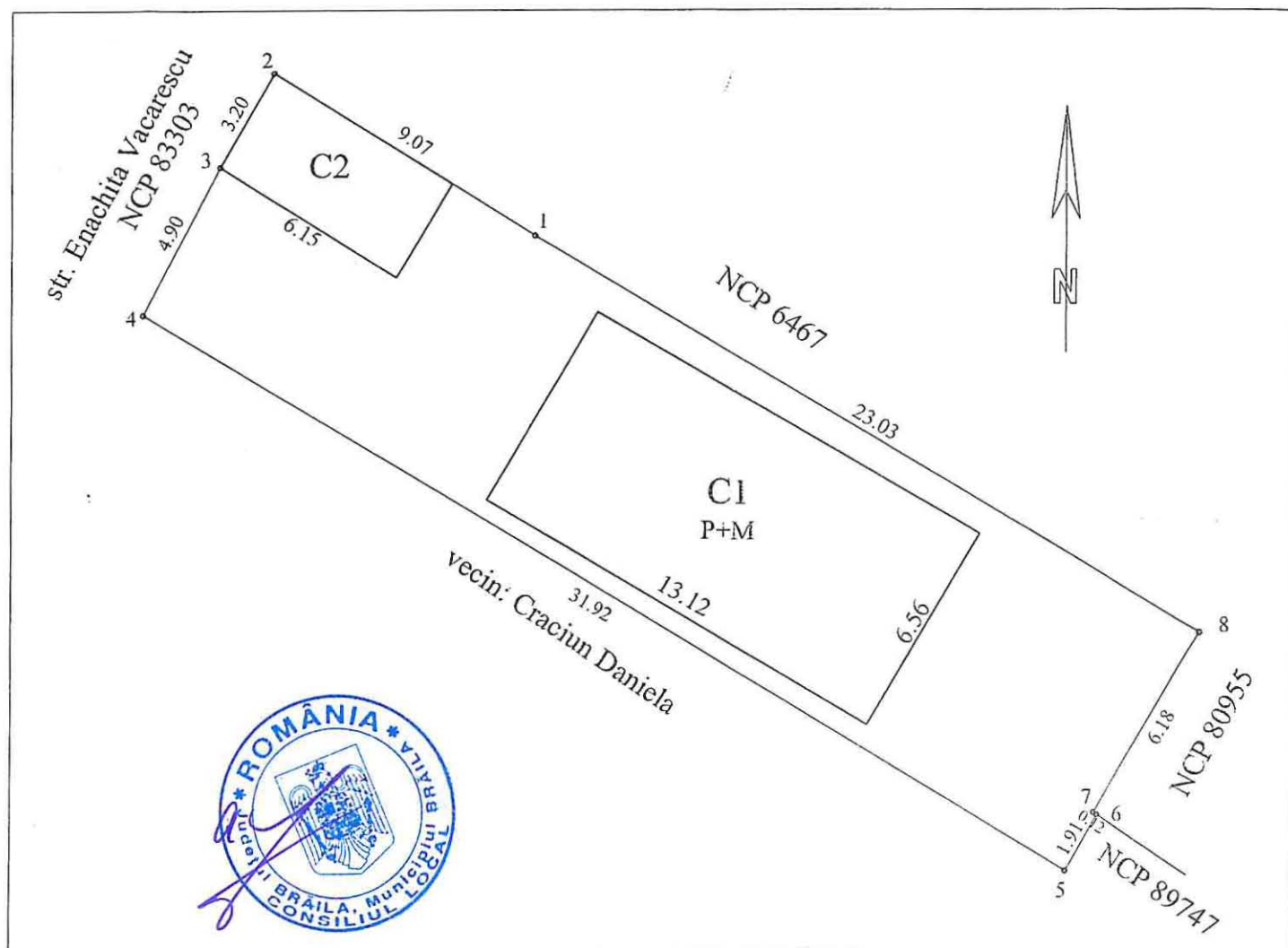
6.103.1

Scara. 1 : 200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	256mp	strada Enachita Vacarescu nr. 65A	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	256	1-8, 3-4 gard tabla, 1-2-3, 7-8 constructie 5-6 gard zidaric, 4-5 gard lemn
TOTAL			256	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	85 Sdesf=170mp	Locuinta, P+M, Smansarda=85mp
C2	CA	Anexa	20	Anexa parter
Total			105	
Suprafata conform masuratori = 256mp Suprafata conform acte = 256mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector	
Confirm executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data: 23.07.2019			Semnatura si parafa Data:	
			Stampila BCPI	