

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.317

din 25.06.2019

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se completează anexele nr. 1 și 5 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.120 și 5.106**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GOJAN PETRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A blue ink signature, likely belonging to Drăgan Ion, written over the text of the secretary's name.

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Radu Portocală nr. 25	270 mp		2839/30.01.2019 Ermalai Paul	C1 – prop. Ermalai Paul (autorizație construire 312/22.03.2017)
2	Str. Radu Portocală nr. 23	263 mp		2840/30.01.2019 Ermalai Mariana	C1 – prop. Ermalai Mariana (autorizație construire 310/22.03.2017)
3	Str. Ancorei nr. 73	1533 mp		16461/29.05.2019 S.C. DUNAV S.R.L.	C1 – platformă betonată prop. S.C. DUNAV S.R.L., conf. contract de vânzare-cumpărare nr. 1168/17.08.2009
4.	Str. Grădinarilor nr. 12	290 mp		18288/12.06.2019 Mureșeanu Ionel, Mureșeanu Mihaela, Mureșeanu Adrian și Mureșeanu Nicușor	C1,C2,C3 – prop. Mureșeanu Ionel, Mureșeanu Mihaela, Mureșeanu Adrian și Mureșeanu Nicușor, conform certificat de moștenitor nr. 534/17.10.2017

Notă:

1. Se radiază poz. 8 din anexa nr. 1.10 la H.C.L.M. 403/16.12.2009 - str. Ancorei nr. 73, în suprafață de 1733 mp și poziția 1 din anexa 8 la H.C.L.M. 262/10.07.2009 – între străzile Ancorei, Mare și Vadul Rizeriei, în suprafață de 1528 mp și se înlocuiește cu poz. 3 din prezenta Anexă.
2. Se radiază poz. 1 din anexa nr. 1.86 la H.C.L.M. 261/27.07.2016 - str. Grădinarilor nr. 12, în suprafață de 290 mp și se înlocuiește cu poz. 4 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,

Prundea Elena

ȘEF SERVICIU CADASTRU,

Bărganu Radu

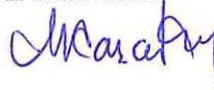
Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Aleea Invatatorilor nr.4, Bl.P4, sc.3, et.2,ap.50		37,30 mp
2	Str. Marasti nr.13A	660 mp	C1- 322 mp C2- 14 mp C3- 5 mp

Intocmit
Caraion Marilena



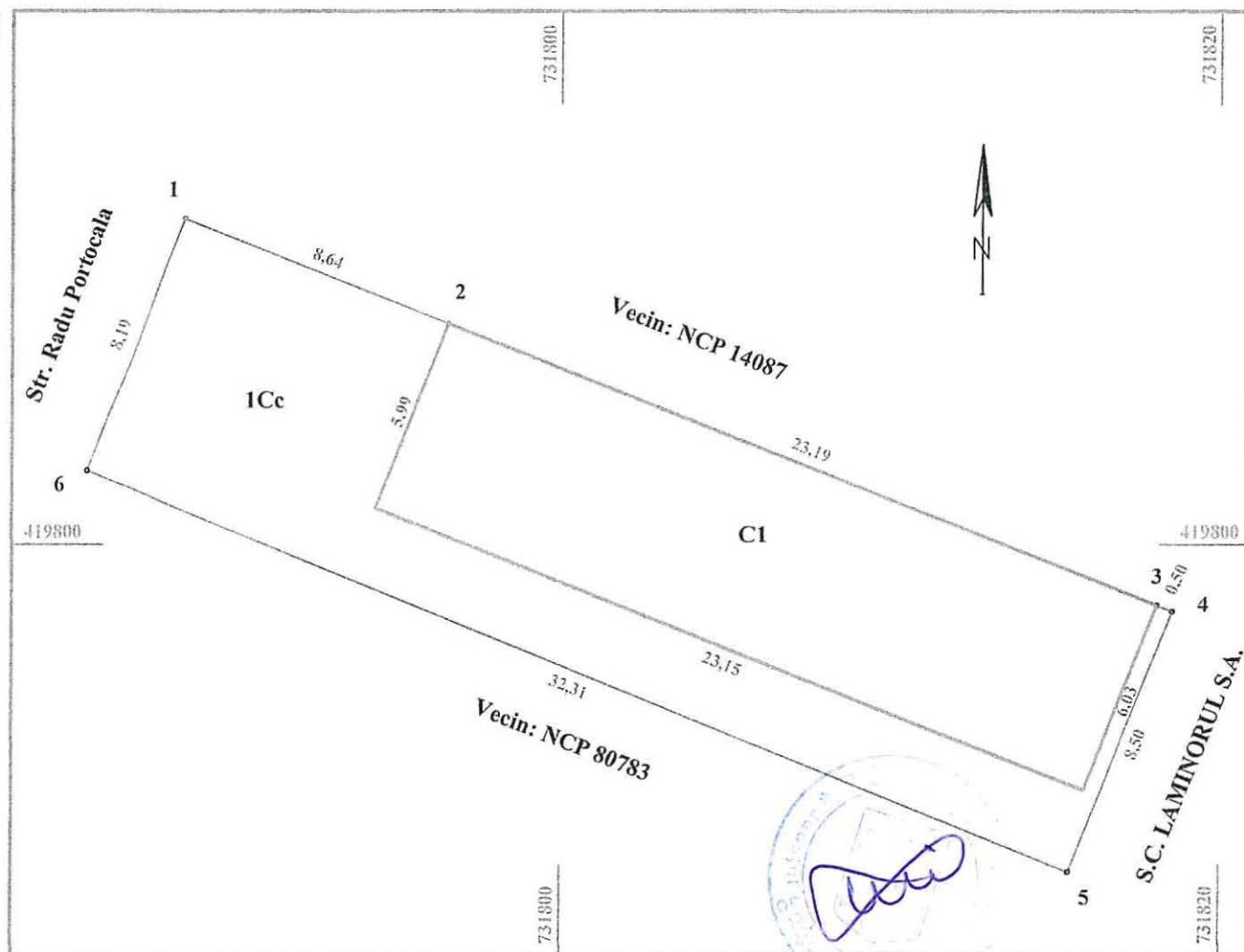
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

1.120.1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
14086	270	Str. Radu Portocala nr.25 (Lot 43)
Nr. Cartea Funciara : 91542		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	270	Inprejm.: N = gard plasa sarma pct.1-2 + constructii pct. 2-3 + nematerializat pct.3-4; E =nematerializat
Total		270	pct.4-5; S = gard plasa sarma pct.5-6; V = gard plasa sarma pct.6-1.
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr la sol	Mentiuni
C1	CL	139	Locuinta-parter cu suprafata construita 139mp.
Total		139	
Suprafata totala masurata a imobilului =270mp Suprafata din acte= 252mp			
Executant: ing. Nechifor-Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Ianuarie 2018		Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

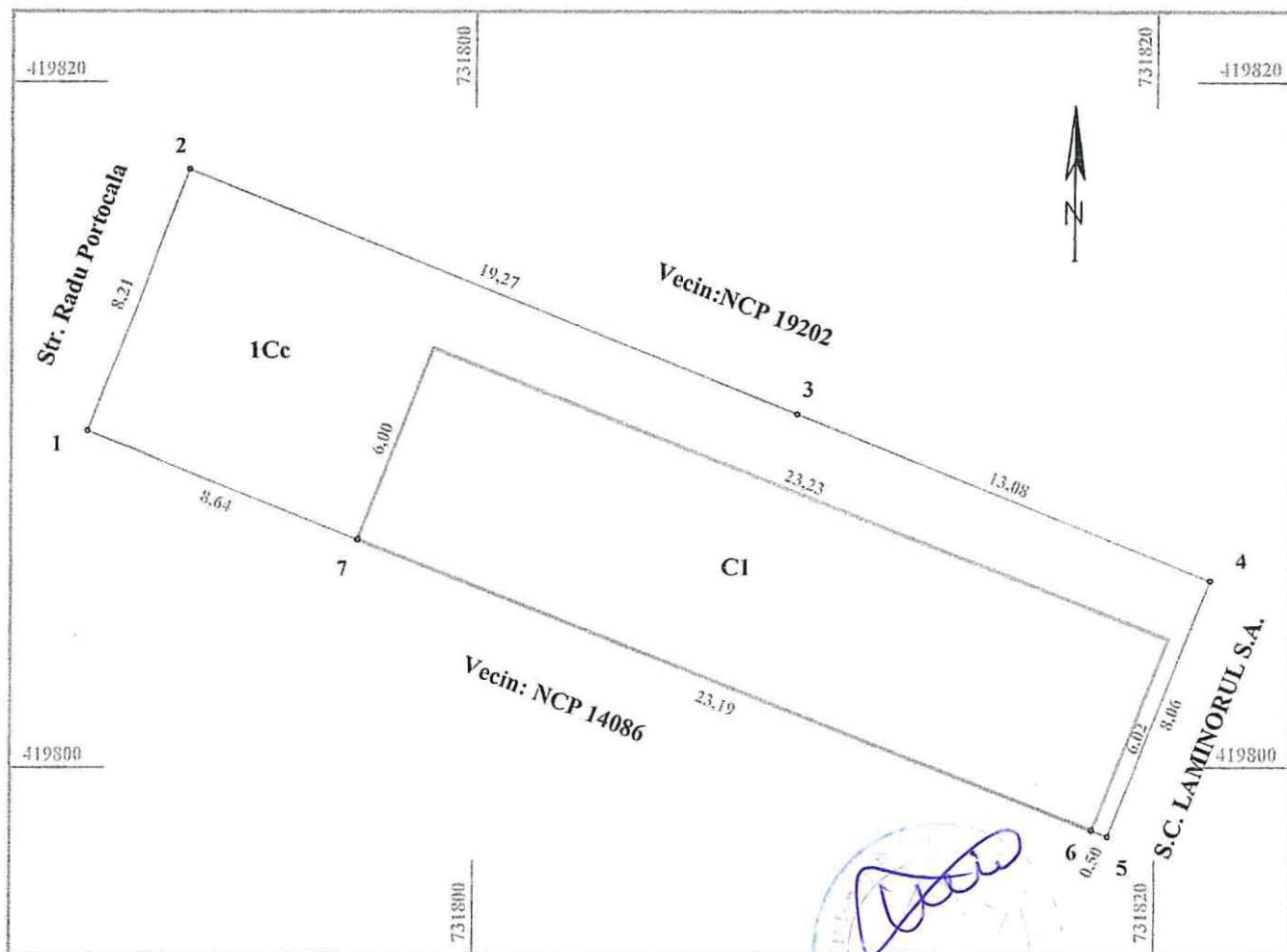
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR. 135

1.12.0.2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
14087	263	Str. Radu Portocala nr.23 (Lot 42)

Nr. Cartea Funciara : 91730	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	263	Inprejm.: N = gard plasa sarma pct.2-3-4; E = nematerializat pct.4-5; S = nematerializat pct.5-6 +
Total		263	constructii pct.6-7 + gard plasa sarma pct.7-1; V = gard plasa sarma pct.1-2.
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr la sol	Mentuni
CI	CL	139	Locuinta-parter cu suprafata construita 139mp.
Total		139	
Suprafata totala masurata a imobilului = 263mp			
Suprafata din acte = 267mp			
Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Ianuarie 2018		Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

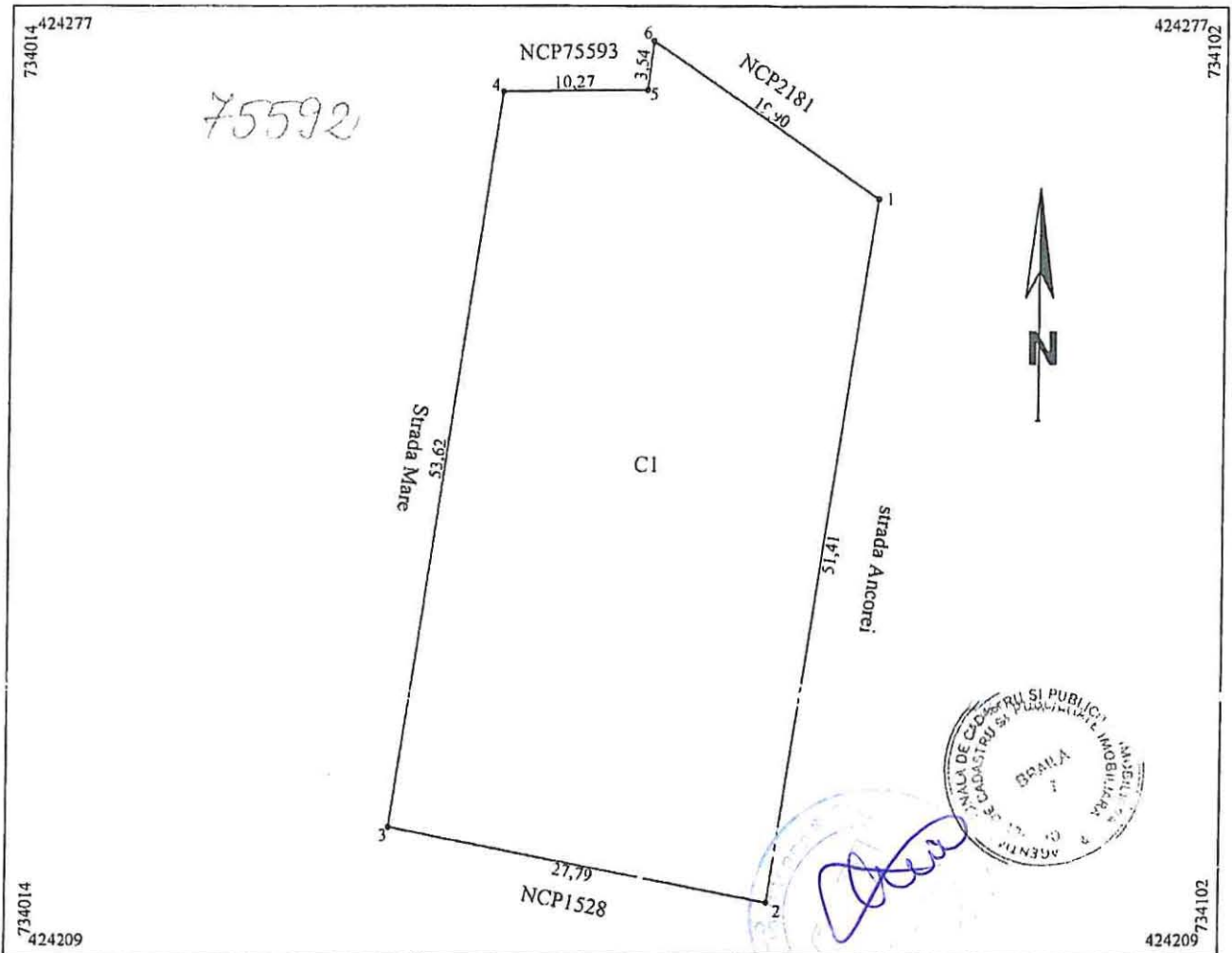
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

77019/

07. NOV. 2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
75592	1533	strada Ancorei nr 73

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
75592	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1533	limite materializate de constructie
Total		1533	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	1533	Platforma betonata
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1533mp		INSPECTOR CONFIRM SEMNATURA SI PARAFĂ DATA 10 NOV. 2017 STAMPILA BCPI
Suprafata din act = 1533mp		

Executant: SC TRADING 3M SRL
prin ing. Mocanu Metin Cosmin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data octombrie 2017

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

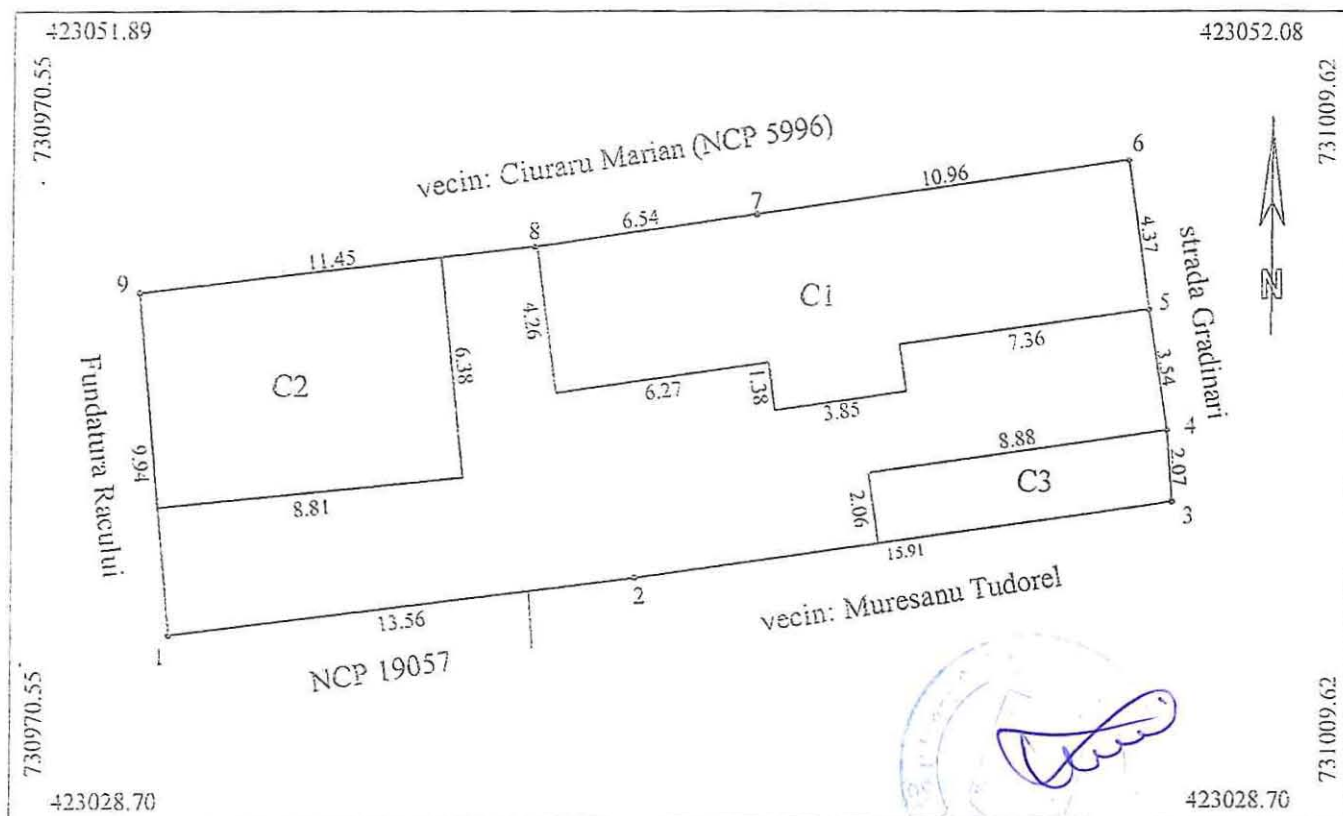
Scara. 1 : 200.

1.120.4.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	290mp	Mun. BRAILA.
		strada Gradinarilor nr. 12
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



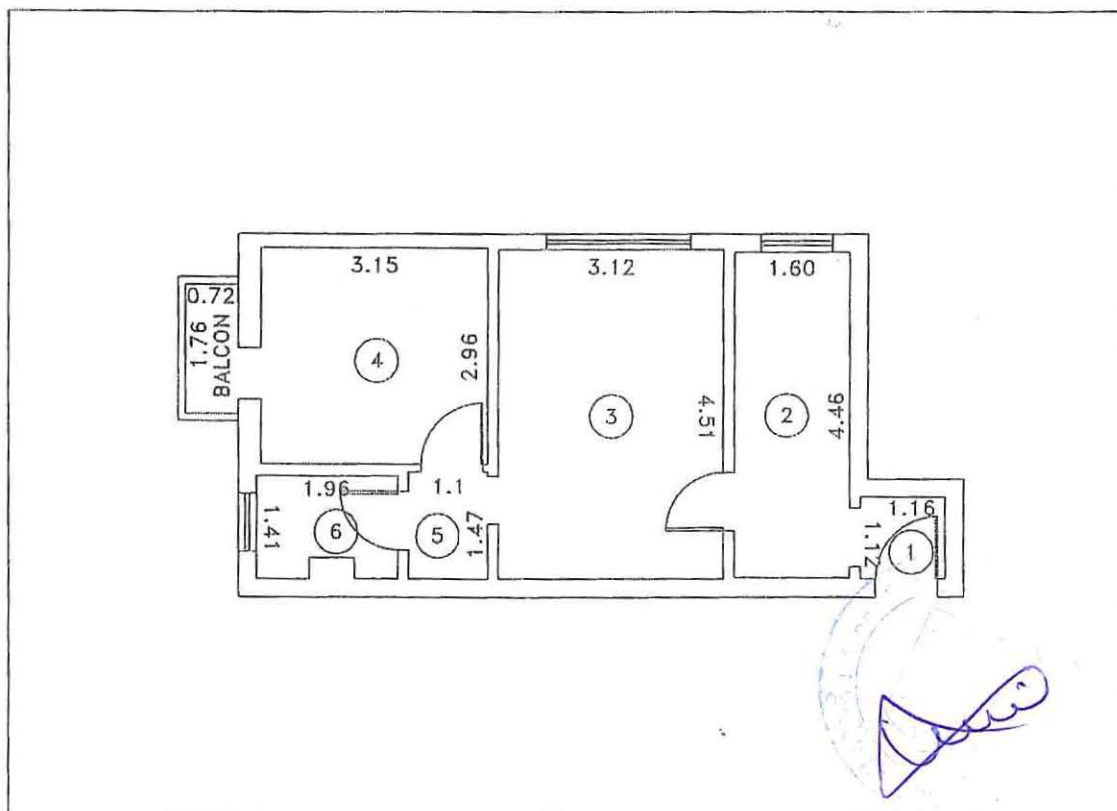
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentuni
1	TDA	Cc	290	4-5. 1-2-3 gard lemn, restul limitelor constructii
TOTAL			290	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentuni
C1	CL	Locuinta	81	Locuinta, parter, an construire 1990
C2	CL	Locuinta	55	Locuinta, parter, an construire 1990
C3	CA	Anexa	18	Anexa, parter, an construire 1990
Total			154	
Suprafata conform masuratori = 290mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 22.04.2016			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCP!	

5.106.1

Relevu Apartament

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	36.03	Mun. Braila, Aleea Invatatorilor, nr 4, Bl P4,	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)	sc.3, etaj 2, ap 50	CF individuala	



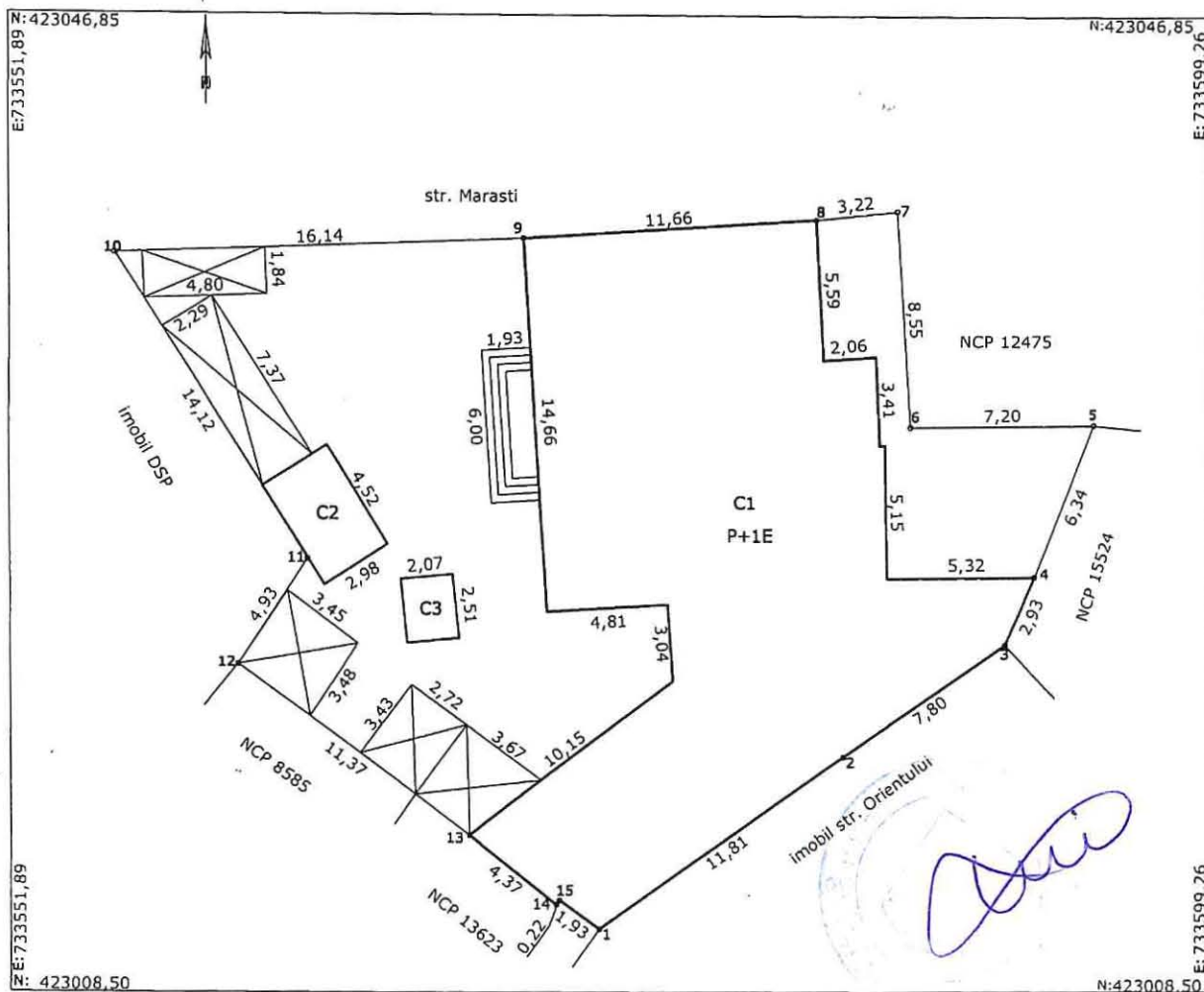
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	1.3
2	Bucatarie	7.14
3	Sufragerie	14.07
4	Dormitor	9.32
5	Hol	1.62
6	Baie	2.58
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		36.03
SUPRAFATA BALCON:		1.27
TOTAL:		37.30
Executanti,		Data
SC VADRAM PROIECT SRL		05.06.2019
Receptionat,		Data



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
	660	Mun.Braila, str. Marasti nr.13A
Nr.Cartei Funciare	U.A.T.	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	660	Imobil imprejmuit astfel: 13-14-15-1-2-3-4- 5-6-7 constructii; 7-8-9-gard lemn 9-10-11 gard tabla; 11-12-13 constructii
TOTAL		660	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	322	Locuinta-suprafata desfasurata=644mp(Beci =6.9 mp)
C2	CA	14	Anexa - suprafata desfasurata = 14 mp
C3	CA	5	Anexa - suprafata desfasurata = 5 mp
TOTAL		341	
NOTA:Pe teren exista constructii provizorii cu destinatia magazii in suprafata de 68 mp si scara acces in suprafata de 12 mp . Suprafata totala constructii provizorii = 80 mp			
Suprafata masurata=660 mp			
Suprafata din act = mp.			
Executant: SC AGROIMOBILIARA SRL		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. AUTORIZARE S.C. AGROIMOBILIARA S.R.L. Data: 12.08.2019 Clasa I		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data:	