

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR.316

din 25.06.2019

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat sau public al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresele înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 16088/24.05.2019 a societății APAN S.R.L., nr. 2300/23.01.2019 a doamnei Bianu Gina – Constanța, nr.12190/16.04.2019 a domnilor Miroi Eustrat și Miroi Ecaterina, nr.8756/20.03.2019 a societății TOTAL PRO TRADE S.R.L. BRĂILA și nr.7118/06.03.2019 a domnului Duțu Dumitru;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, DN 22B-KM 4 lot 2, NCP 91217, în suprafață de 1500,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform contractului de suprafață autenticat sub nr. 1130/14.03.2019 în favoarea societății APAN S.R.L., cu terenul situat în Municipiul Brăila, DN 22B - KM 3+900, NCP 91399, în suprafață de 1500,00mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform contractului de suprafață autenticat sub nr. 3701/14.08.2018 în favoarea societății APAN S.R.L.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, DN 22B-KM 4 lot 2, NCP 91217 și DN 22B - KM 3+900, NCP 91399, având o suprafață totală de 3000,00 mp, conform documentației de alipire, **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 40 lot 2/2, NCP 79550, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 131,00 mp, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-**Lotul 1** – Calea Galați nr. 40 lot 2/2/1, având o suprafață de 100,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren atribuit conform contractului de concesiune nr.35/14837/01.07.2005 și a actului adițional nr.2/25.11.2014 numiților Bianu Gina – Constanța și Bianu Nicolae;

-**Lotul 2** – Calea Galați nr. 40 lot 2/2/2, având o suprafață de 31,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila;

Art.3 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Municipiul Brăila, Str. Râmnicu Sărat nr. 29E lot 1, NCP 92995, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, în suprafață de 2634,00 mp, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-**Lotul 1** – Str. Râmnicu Sărat nr. 29E lot 1/1, având o suprafață de 833,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila;

-**Lotul 2** – Str. Râmnicu Sărat nr. 29E lot 1/2, având o suprafață de 295,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila;

-**Lotul 3** – Str. Râmnicu Sărat nr. 29E lot 1/3, având o suprafață de 1506,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila;

Art.4 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, Calea Galați Complex Comercial Modern, NCP 2057/2, în suprafață de 100,00 mp, pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de spațiu comercial compus din librărie, depozit și grup sanitar, cu o suprafață utilă de 63,24 mp și o suprafață construită de 99,83 mp, proprietatea societății TOTAL PRO TRADE S.R.L., conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.739/16.05.2018, cu terenul proprietatea privată a Municipiului Brăila, Calea Galați nr.51 Complex Comercial Modern, NCP 2057/9, în suprafață de 75,00 mp, pe care se află construcția cu destinația de spațiu comercial (Unitatea nr.209 Demopan) situată la parterul complexului comercial, compusă din sală de vânzare, sas, debara wc cu o suprafață utilă de 62,87 mp, proprietatea societății TOTAL PRO TRADE S.R.L., conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.464/17.04.2018 și cu terenul din Brăila, Calea Galați Complex Comercial Modern, NCP 17788, în suprafață de 198,00 mp pe care se află construcția C1 cu o suprafață construită la sol de 198,00 mp, cu destinația de spațiu comercial, format din sală de vânzare, 2 depozite, 3 grupuri sanitare și o suprafață utilă de 173,00 mp, proprietatea societății TOTAL PRO TRADE S.R.L., conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.521/31.03.2017.

(2) În urma alipirii celor 3 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, Calea Galați Complex Comercial Modern, NCP 2057/2, Calea Galați nr.51 Complex Comercial Modern, NCP 2057/9 și Calea Galați Complex Comercial Modern, NCP 17788, având o suprafață totală de 373,00 mp, din care suprafața de 298,00 mp indiviz din suprafața de 373,00 mp aparține societății TOTAL PRO TRADE S.R.L., pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de spațiu comercial compus din librărie, depozit și grup sanitar, cu o suprafață utilă de 63,24 mp și o suprafață construită de 99,83 mp și construcția C1 cu o suprafață construită la sol de 198,00 mp, cu destinația de spațiu comercial, format din sală de vânzare, 2 depozite, 3 grupuri sanitare cu o suprafață utilă de 173,00 mp, iar suprafața de 75,00 mp indiviz din suprafața de 373,00 mp aparține Municipiului Brăila, pe care se află amplasată construcția cu destinația de spațiu comercial (Unitatea nr.209 Demopan), situat la parterul complexului comercial, compus din sală de vânzare, sas, debara, wc, cu o suprafață utilă de 62,87 mp, conform documentației de alipire, **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, Bdul. Independenței nr.209 lot 2, NCP 92545, în suprafață de 106,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, deținut de către Duțu Dumitru conform actului adițional nr.2/07.06.2019 la contractului de concesiune nr. 89/25.11.2002, cu terenul situat în Brăila, Bdul. Independenței în spatele imobilului de la nr.209, NCP 90966, în suprafață de 38,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila și terenul situat în Brăila, Bdul. Independenței nr.207, NCP 88093, în suprafață de 246,00 mp (232,00 mp real măsurat), proprietatea numitului Duțu Dumitru.

(2) În urma alipirii celor 3 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, Bdul. Independenței nr.207, nr.209 și nr.209 lot 2, având o suprafață totală de 390,00 mp din care suprafața de 246,00 mp (232,00 mp real măsurat) indiviz din 390,00 mp aparține domnului Duțu Dumitru, iar suprafața de 144,00 mp indiviz din 390,00 mp este proprietatea Municipiului Brăila, conform documentației de alipire, **anexa nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GOJAN PETRU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

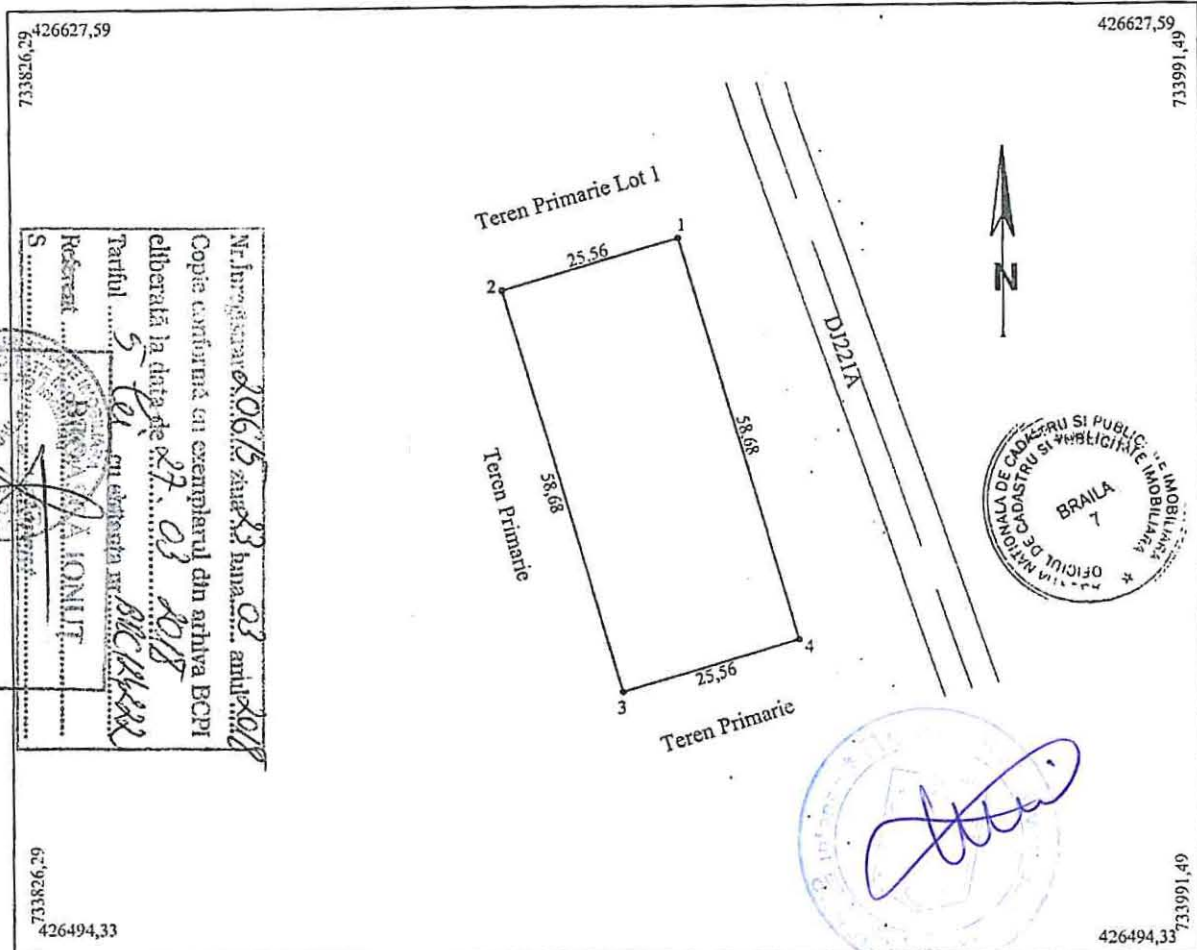
DRĂGAN ION



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

62227/ 11 SEP. 2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
91214	1500	intravilan Braila, DN 22B-KM4 Lot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1500	limite nematerializate
Total		1500	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1500mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Marin Cosmin		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea bunului la cadastral Inspector OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA CONSILIER Semnatura si parafa Data 10.09.2017	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 11 septembrie 2017		Stampila BCPI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

72703/ 23 OCT 2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
91399	1500	intravilan Braila, DN 22B, Km 3-900
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



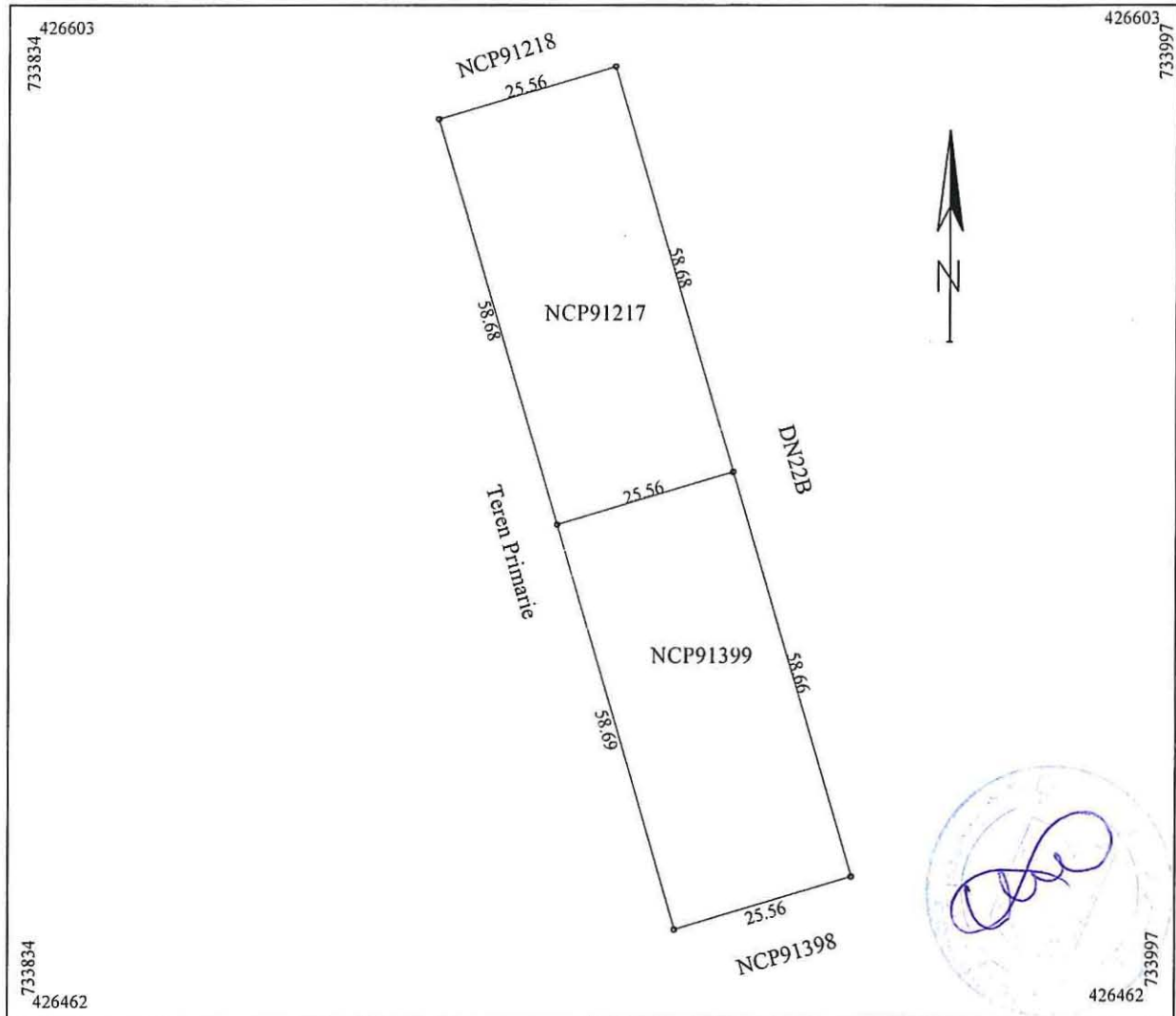
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ce	1500	limite nematerializate
Total		1500	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1500mp Suprafata din acte = 1500mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data. octombrie 2017		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

1.2

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
91217 ; 91399	3000	DN22B-KM4 lot2 - KM 3+900

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala
91217 ; 91399	Braila



alipire imobil

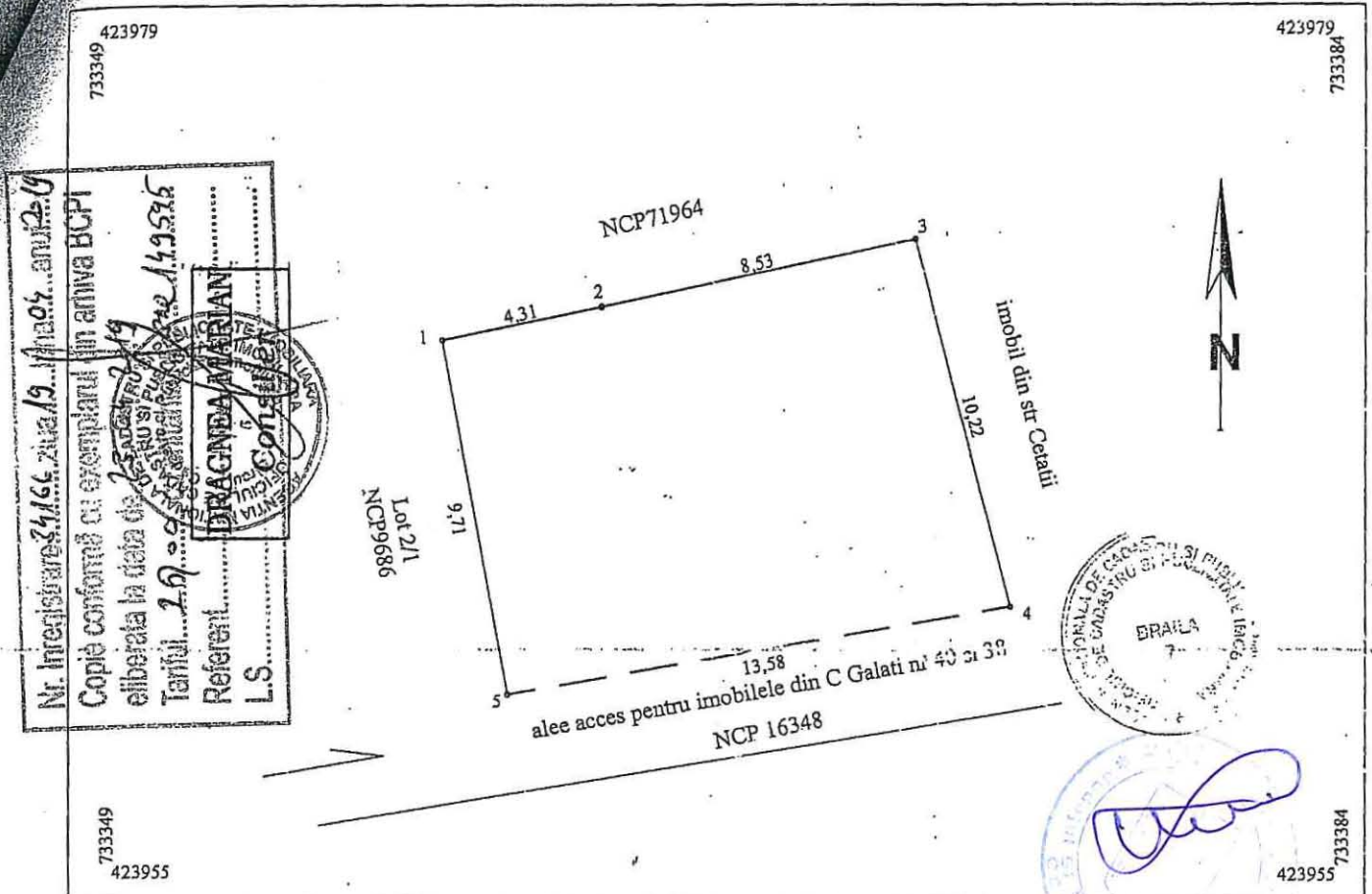
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
91217	1500	CC	DN22B-KM4 lot2		3000	CC	DN22B-KM4 lot2 - KM 3+900
91399	1500	CC	DN22B-KM3+900				
Total	3000				3000		
Executant: SC TRADING 3M SRL Confirma executarea masuratorilor terenului si cartografice corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Seria RO-B-F Nr. 0756 Metin - Cosmin MOCANU Data: mai 2019 Clasa III				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

6057/ 21. SEP 2016

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
9687	131	Calea Galati nr 40 Lot 2/2

Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
7950	Braila

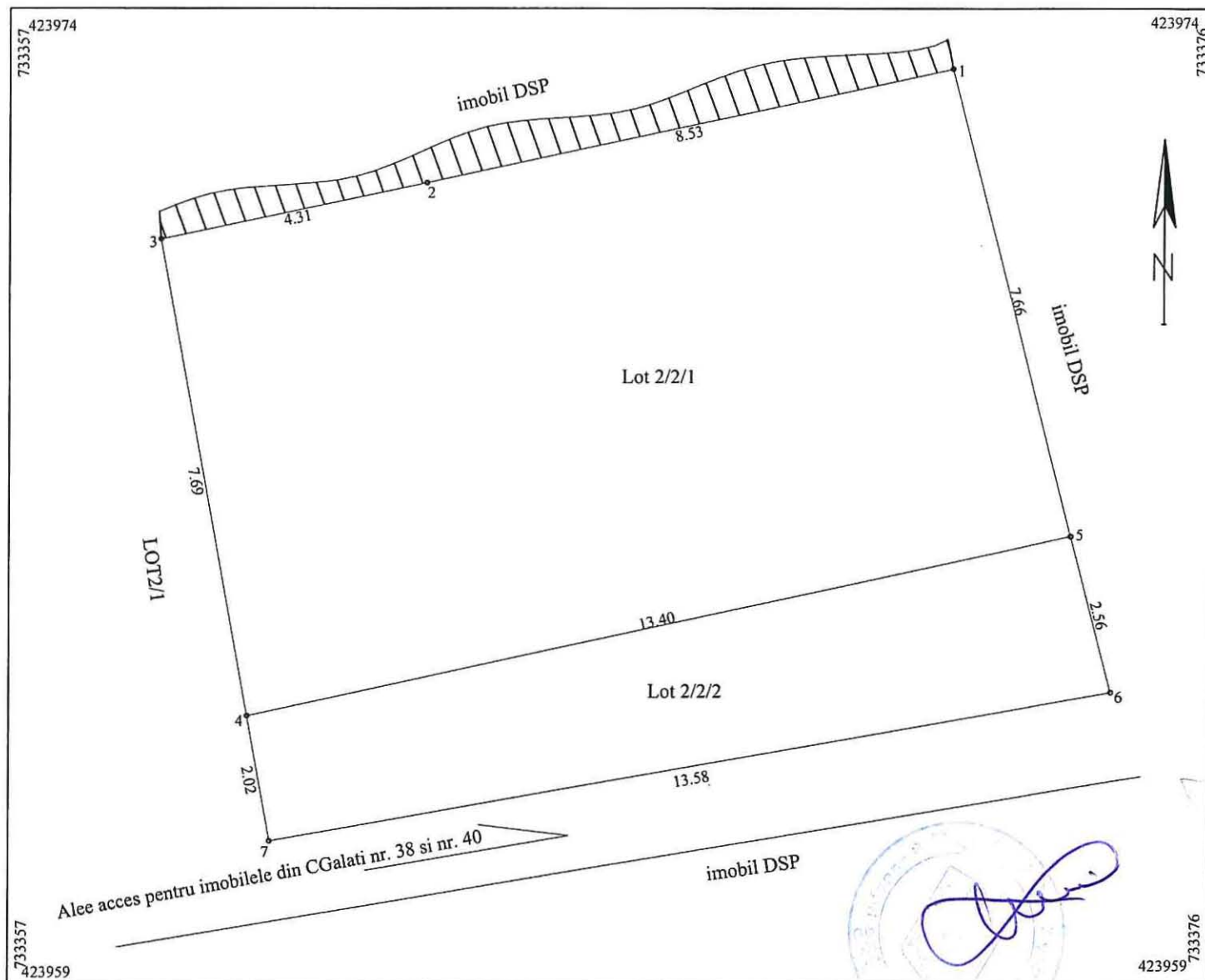


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	131	limita de Sud nematerializata; restul limitelor materializate de constructii
Total		131	accesul se face prin aleea de acces pentru imobilele din CGalati 40 si 38
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 131mp			
Inspector			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
Ing. LAS CARMEN			Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:100

2.1.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
79550	131	Calea Galati nr 40 Lot 2/2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
79550		Braila



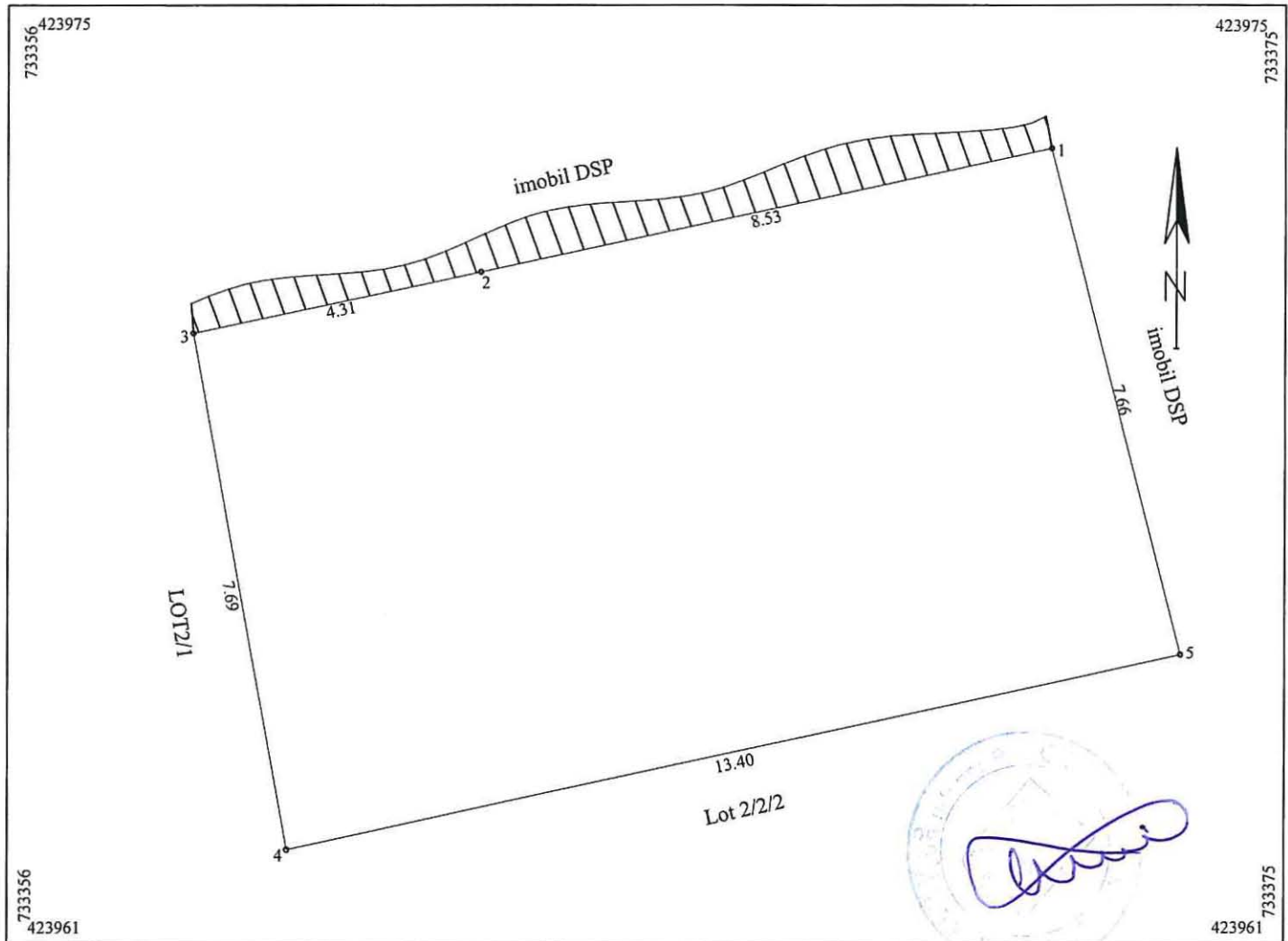
dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
79550	131	CC	Calea Galati 40 Lot 2/2		100	CC	Calea Galati 40 Lot 2/2/1
					31	CC	Calea Galati 40 Lot 2/2/2
Total	131				131		
Executant SC TRADING IMPI SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data aprilie 2019				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
XXX	100	Calea Galati nr 40 Lot 2/2/1

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	100	limite partial materializate
Total		100	

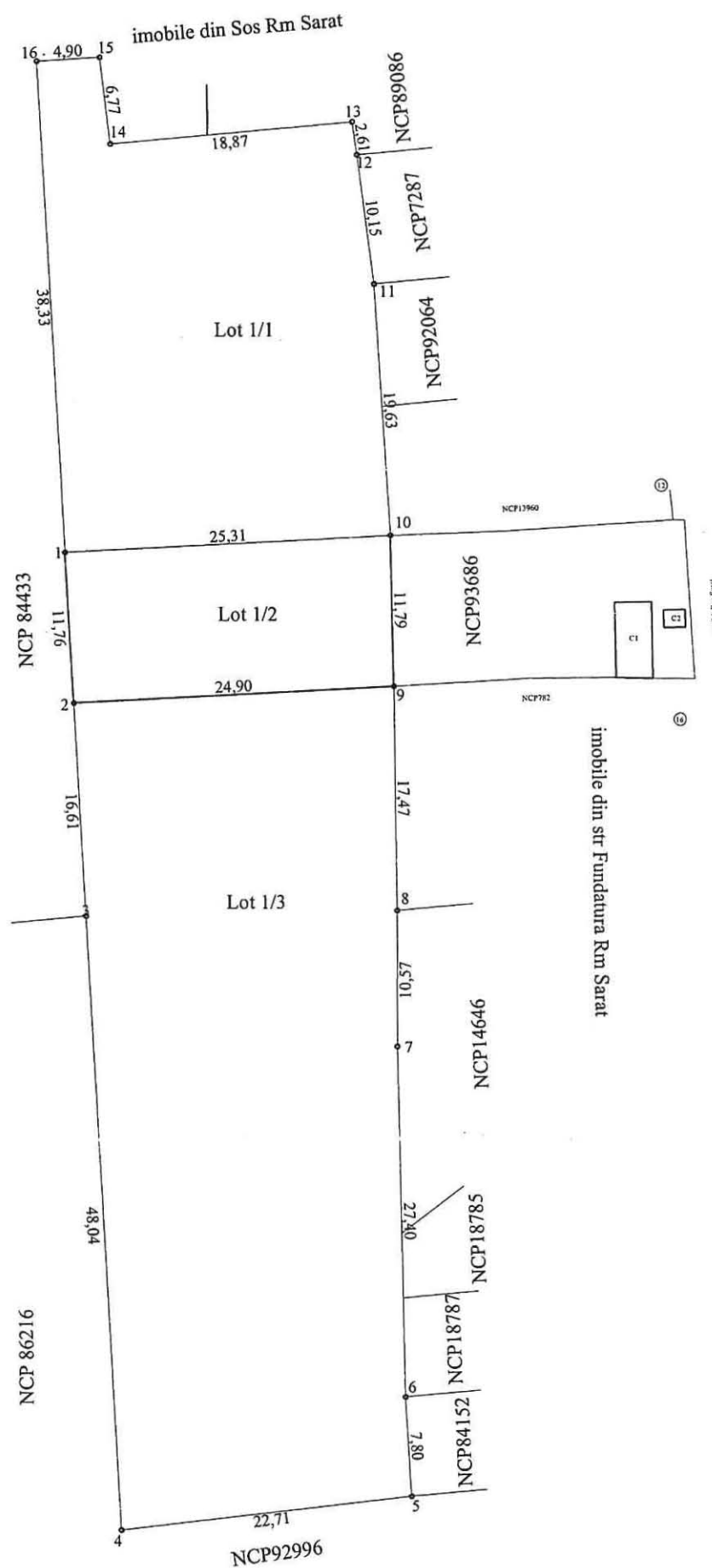
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-		-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 100mp

Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale corespondența acestora cu realitatea din teren Metin - SC TRADING 3M SRL Data: aprilie 2019 Ștampilă BCPI	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Ștampilă BCPI
--	--

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
92995	2634	Soseaua Ramnicu Sarat nr 29E Lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
92995		Braila



dezlipire imobil

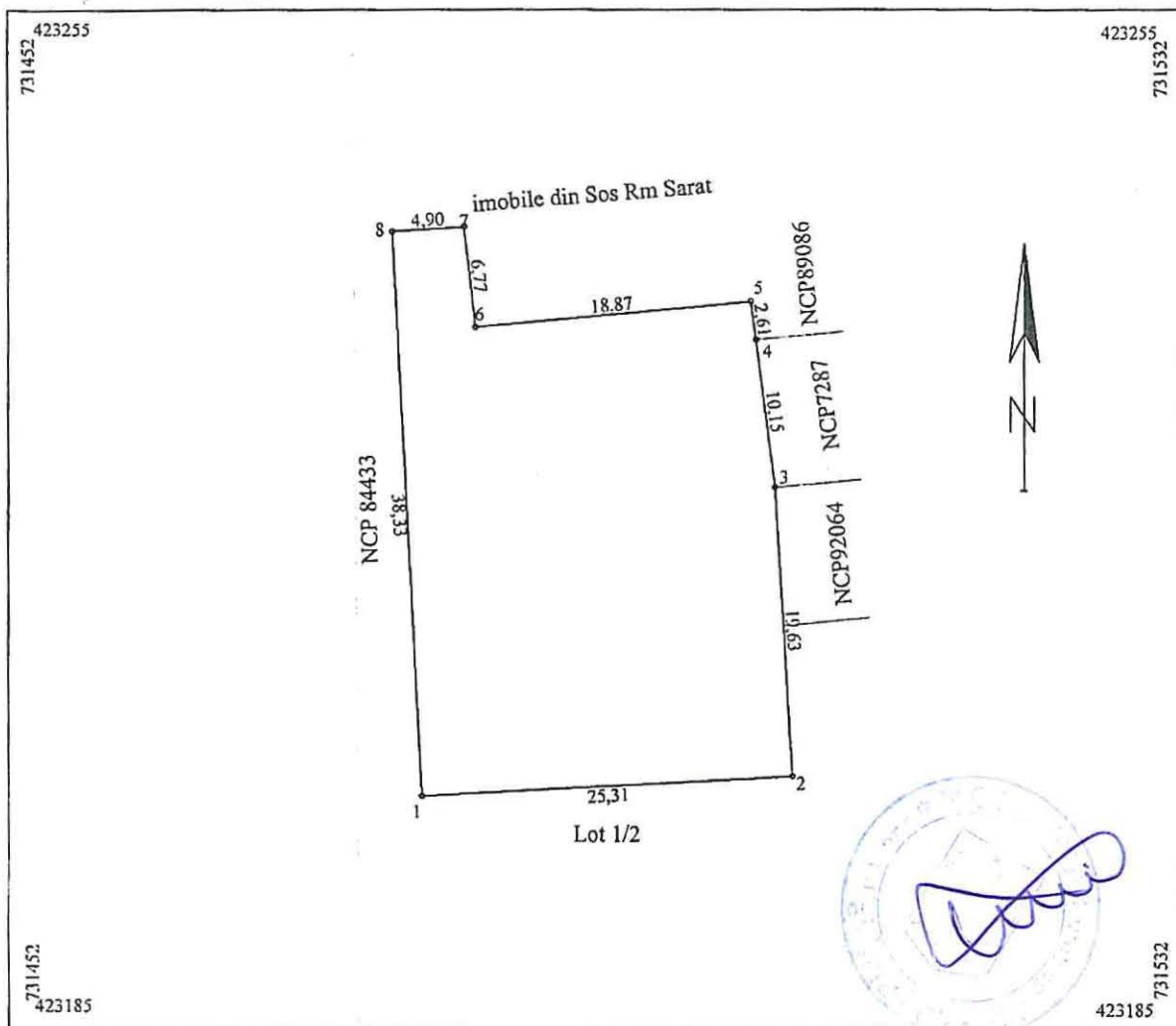
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
92995	2634	CC	Sos Ramnicu Sarat nr 29ELot 1		833	CC	Sos Ramnicu Sarat nr 29ELot 1/1
					295	CC	Sos Ramnicu Sarat nr 29ELot 1/2
					1506		Sos Ramnicu Sarat nr 29ELot 3
Total	2634				2634		
Executant SC TRADING 3M SRL prin ing Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data aprilie 2019				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI			

ANEXA NR.3
la HCL nr. 316 / 25.06.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	833	Soseaua Ramnicu Sarat nr 29E Lot 1/1

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila

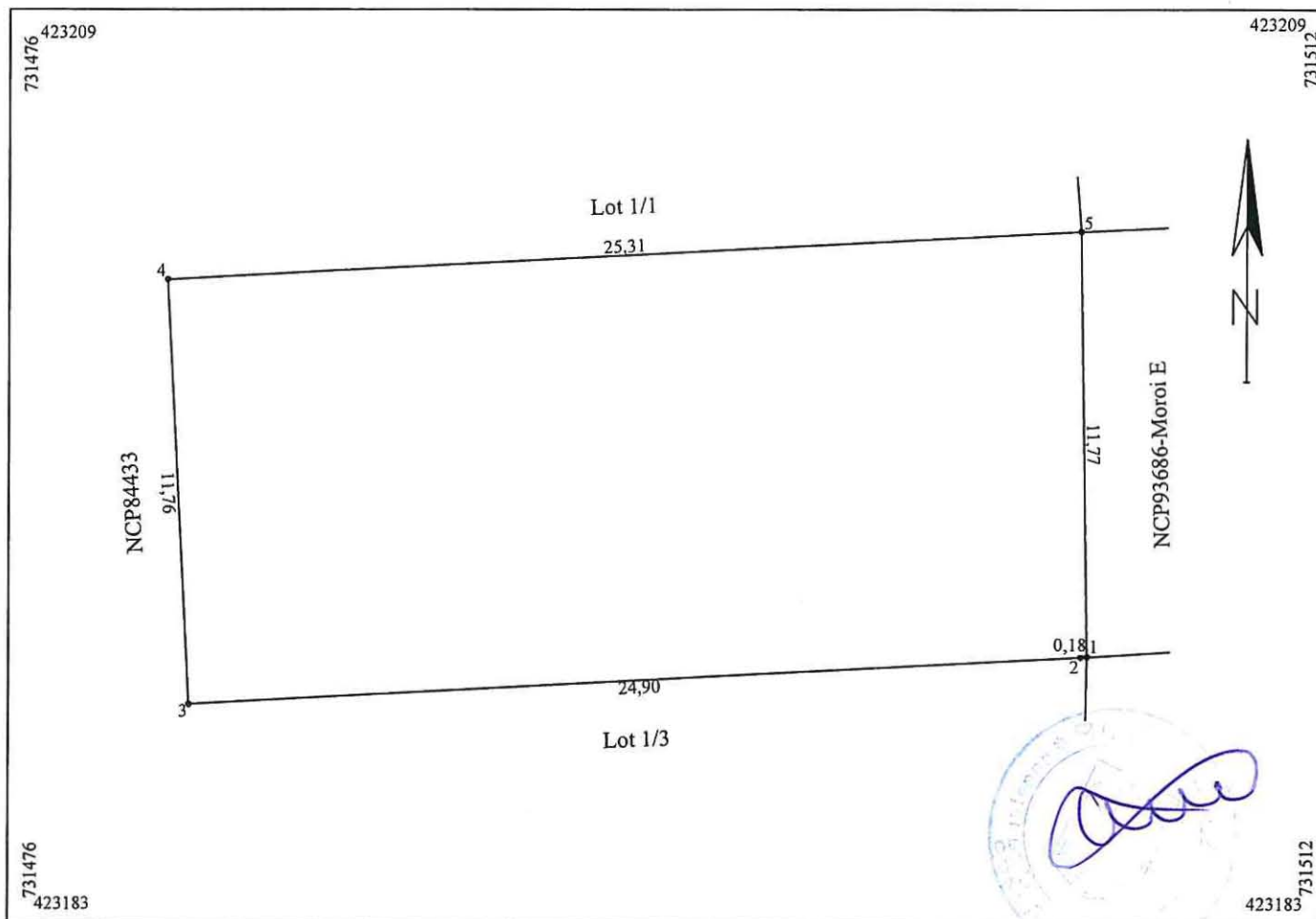


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	833	limite materializate de gard pct 2-3-4-5-5-6-7-8; restul limitelor nematerializate
	Total	833	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 833mp Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data aprilie 2019 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila RCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	295	Soseaua Ramnicu Sarat nr 29E Lot 1/2

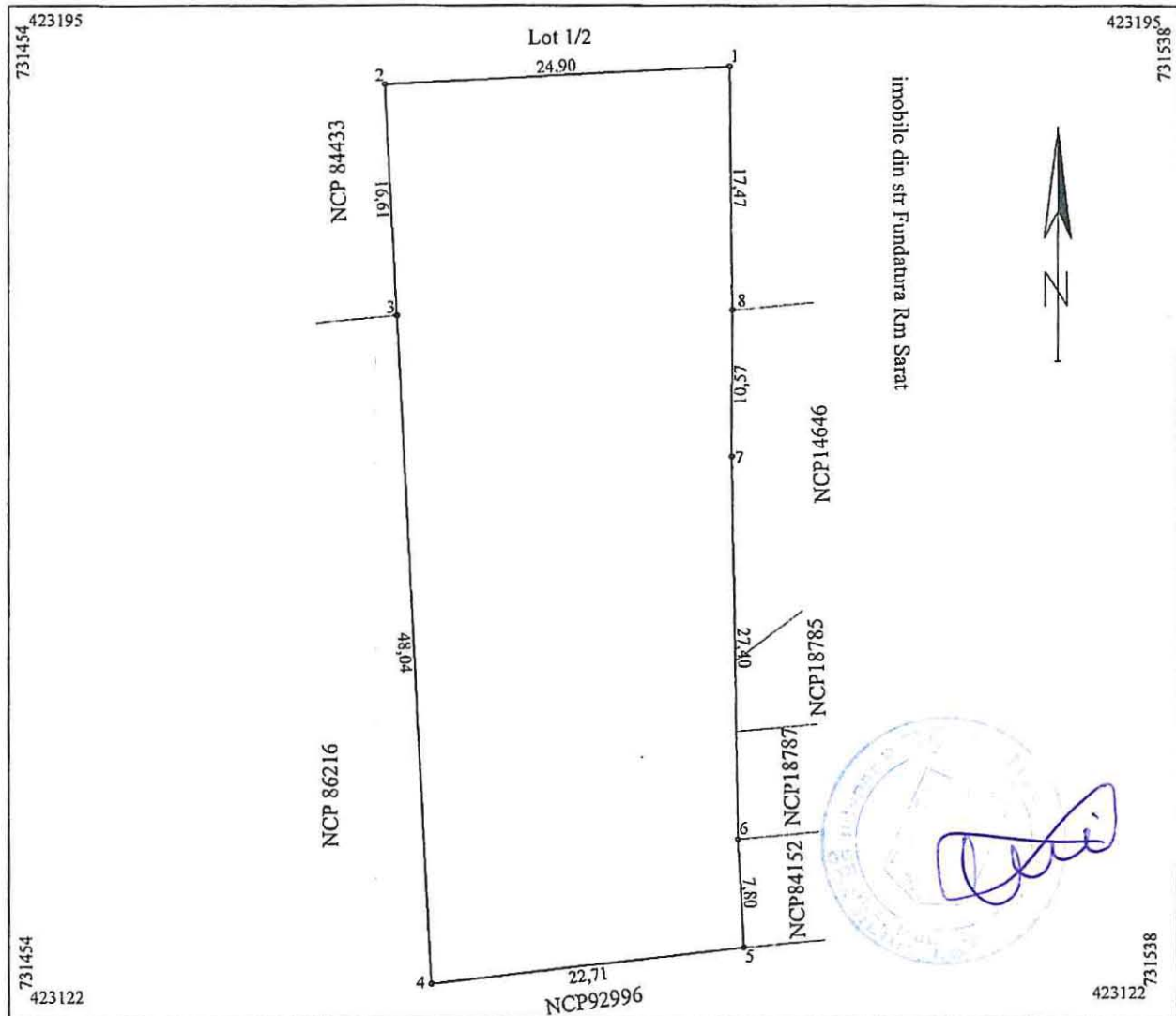
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	295	limite materializate de gard plasa pct 1-5; restul limitelor nematerializate
Total		295	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 295mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data aprilie 2019			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1506	Soseaua Ramnicu Sarat nr 29E Lot 1/3
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1506	limite materializate de gard pct 5-6-7-8-1; gard plasa pct 4-5; restul limitelor nematerializate
Total		1506	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 1506mp			
Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Costin Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data aprilie 2019			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

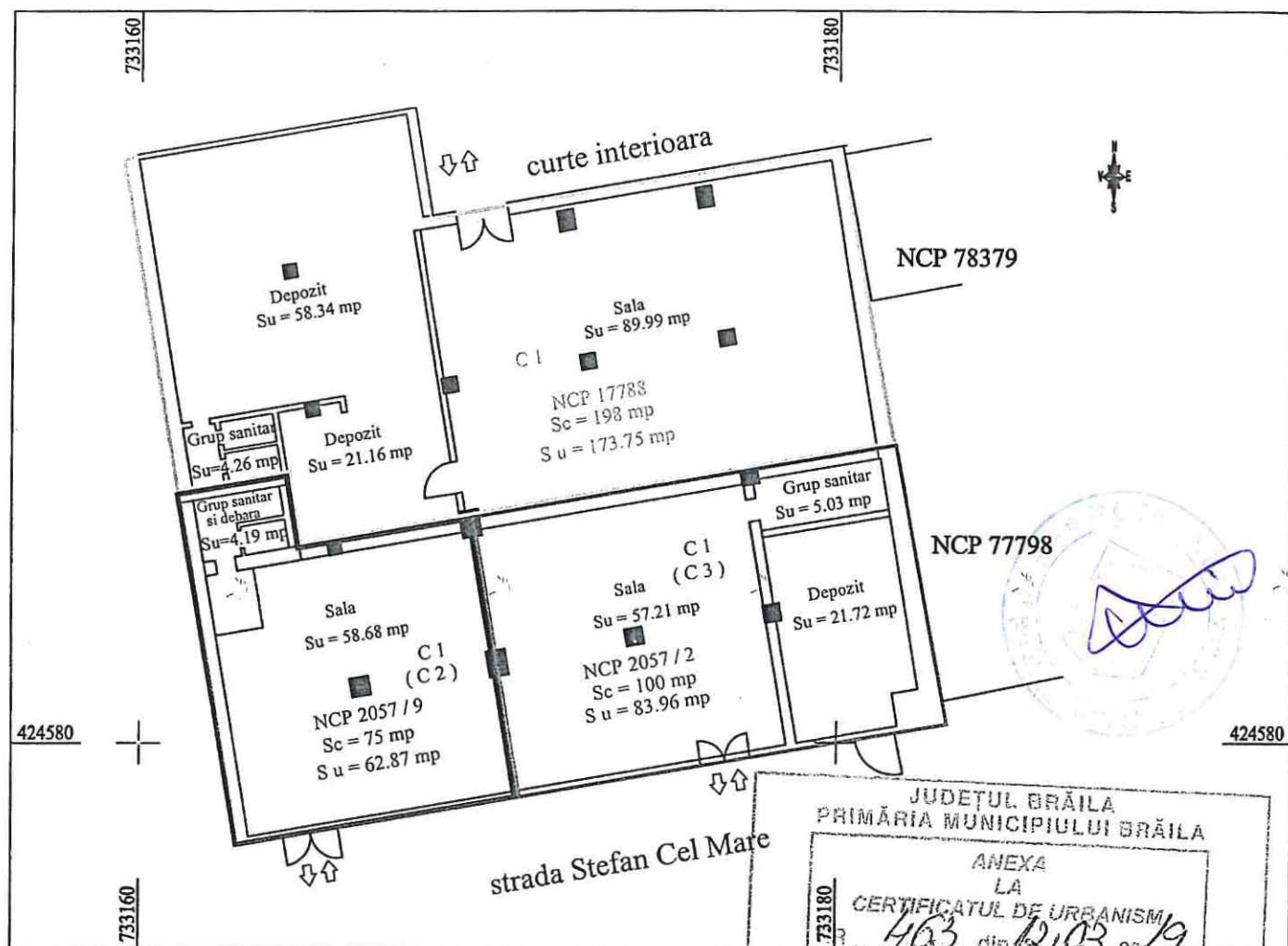
Scara 1 : 200

ANEXA NR. 1.36 la regulament

ANEXA NR. 4

1a HCLM nr. 316 / 25.06.2019

Nr. cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului : intravilan municipiul Braila	
2057/2 +2057/9 +17788	373 (100+75+198)	Calea Galati nr. 51 - COMPLEX MODERN	
Carte Funciara nr.	91381+88134+81616	UAT	BRAILA



Tabel de miscare parcelara pentru alipire

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Supr. (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cad.	Supr. (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
2057/2	100	TDI- Cc	teren intravilan si C 1	373		TDI - Cc	teren intravilan si 3 constructii
2057/9	75	TDI- Cc	teren intravilan si C 1				notate cu C 1, (C 2) si (C 3)
17788	198	TDI- Cc	teren intravilan si C 1				

Total 373

373

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant : PFA Rusu Viorel
Semnatura si stampila



Data : Februarie 2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Inspector:
Semnatura si parafa

Data :

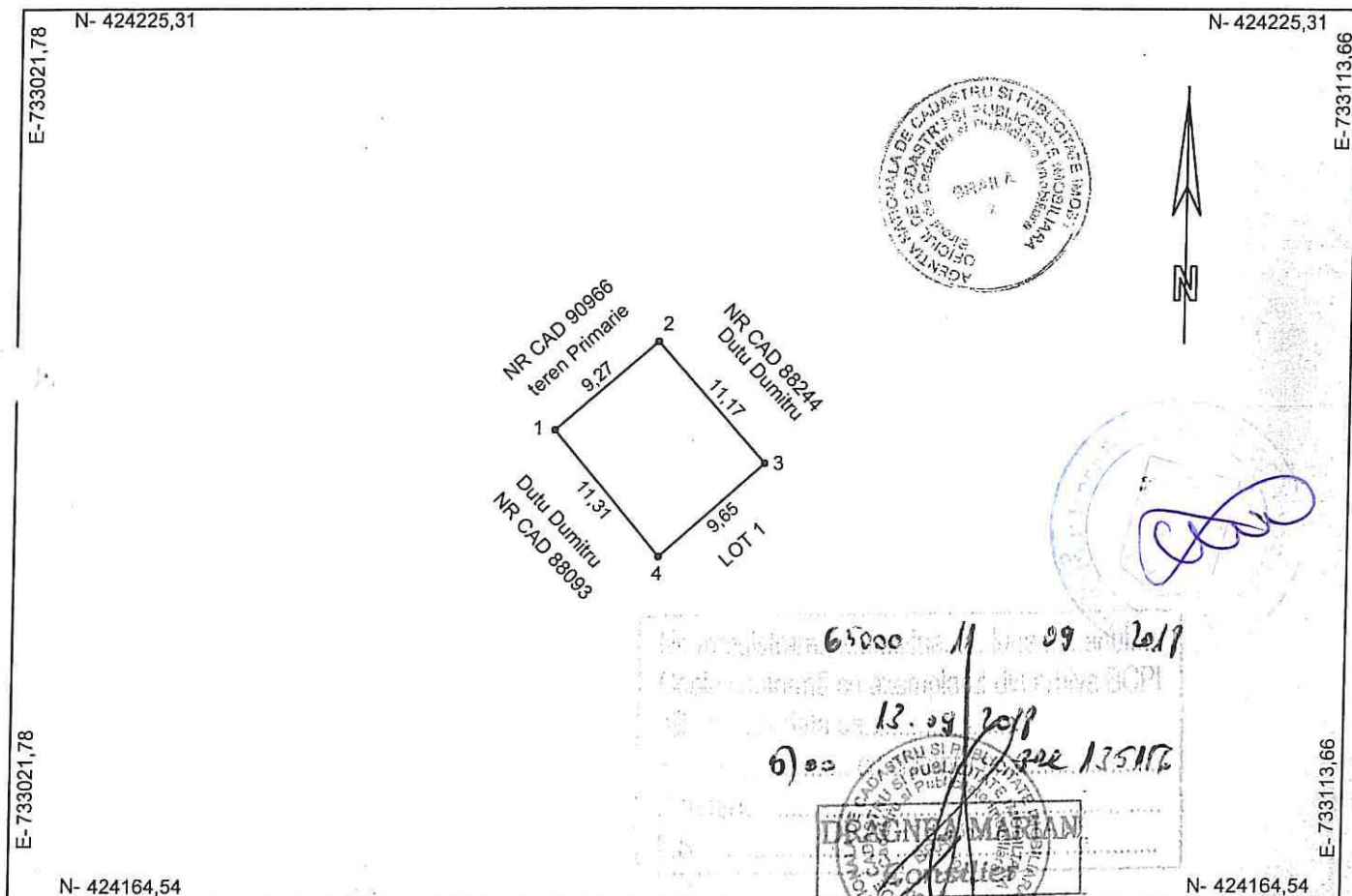
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR.5

la #CLM nr. 316 125.06.2019

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului		O.C.P.I. BRAILA Nr. R.G.I. 47196/ 03.IUL. 2018
92540	106	Mun. Braila, B-dul Independentei, nr. 209 LOT 2		
Nr.Cartea Funciara		U.A.T.	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

r. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	106	Imobil imprejmuit astfel: 4-1-2-nematerializat; 2-3-gard zidarie+lemn; 3-4-gard lemn
TOTAL		106	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 106 mp.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Executant: SC AGROIMOBILIARA SRL

Confirmam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

ADRIAN D. [Signature]

Semnatura si stampila

Data: 02.07.2018

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA

Ing. GRACIOS BANCU

Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrala si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafe

05.IUL. 2018

Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

5.1

Nr. cadastral 10966	Supraf. masurata (mp) 38	Adresa imobilului mun. Braila, B-dul Independentei, in spatele imobilului cu nr. 209		O.C.P.I. BRAILA Nr. R.G.I.....
Nr. Cartea Funciara		U.A.T.	BRAILA	
N- 424208,08				

E-733051,82 N-424208,08 E-733070,16

N-424194,35

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	38	Imobil imprejmuit de constructii pe toate laturile Pe teren se afla o parte din constructia cu destinatia gradinita, (reprezentand 12,90% din suprafata totala a constructiei) constructie edificata in baza autorizatiei de construire nr. 289 din data de 26.05.2003.
TOTAL		38	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 38 mp.
Suprafata din acte = 38 mp.

Executanti: SO AGROIMOBILIARA SRL

DE

AUTORIZARE

Confirmarea executarii masuratorilor la teren.

Corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si

corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 19.07.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 25. IUL. 2017

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului		O.C.P.I. BRAILA Nr. R.G.I. 51973 / 24.IUL. 2017
2394	246	mun. Braila, B-dul Independentei, nr. 207		
Nr. Cartea Funciara	88093	U.A.T.	BRAILA	

N- 424212,78

E-733024,36

88093

imobil str. Plevna nr. 248

construcie (gradinita)
S=50.63mp

NR CAD 7997

SOFRONE ION

B-dul Independentei

N- 424144,15

E-733116,06

N- 424144,15

E-733116,06

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	246	Imobil imprejmuit astfel: N-construcții; E-gard plasa+construcții; S-gard tabla; V-construcții+gard plasa
TOTAL		246	Pe teren se afla o parte din constructia cu destinatia gradinita, (reprezentand 32,66% din suprafata totala a constructiei) constructie edificata in baza autorizatiei de construire nr. 289 din data de 26.05.2003.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

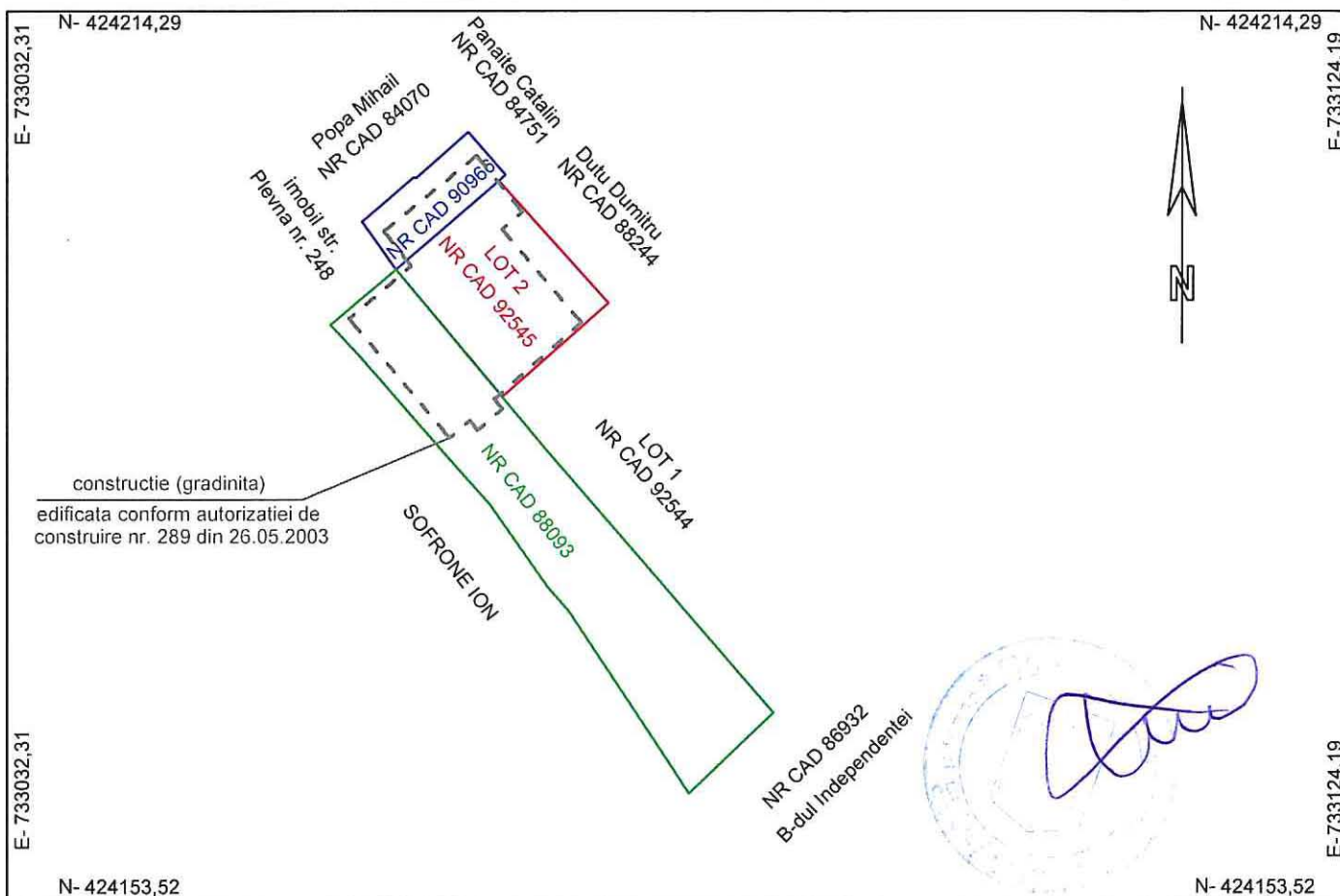
Suprafata totala masurata a imobilului = 246 mp.
Suprafata din acte = 232 mp.

Executant SC AGROIMOBILIARA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren ADRIAN 19.07.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 25.IUL. 2017 Stampila BCPI
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA Nr. R.G.I.....
	390	Mun. Braila, B-dul Independentei, nr. 207, 209 lot 2, in spatele imobilului cu nr. 209	
Nr. Cartea Funciara		U.A.T. BRAILA	



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea Imobilului
88093	246	Cc	B-dul Independentei, nr. 207		390	CC	B-dul Independentei, nr. 207, 209 lot 2, in spatele imobilului cu nr. 209
92545	106	Cc	B-dul Independentei, nr. 209 lot 2				
90966	38	Cc	B-dul Independentei, in spatele imobilului cu nr. 209				
Total	390			Total	390		

Executant: SC AGROIMOBILIARA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 11.09.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	---