

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 250

din 29.05.2019

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

· La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se completează anexele nr. 1 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.119 și 6.101**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GOANȚĂ ADRIAN – MIHAI



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Drăgan Ion", written below the printed name.

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Cernăuți nr. 8A	162 mp, indiviz din 261 mp		12654/19.04.2019 Colț Ifrim	C1, C2, C3– prop. Colț Ifrim și Colț Marița (autorizație pentru executare de lucrări nr. 666/27.08.1974)
2	Str. Borzești nr. 1-3	63 mp, indiviz din 575 mp		12534/18.04.2019 Barbu Vasile, Barbu Camelia, Andrei Marian	C1, C2, C6-prop. Barbu Vasile, Barbu Camelia, Andrei Marian, Andrei Veronica-Doina, conf. contract vânzare-cumpărare nr. 1173/17.09.2001, contract întreținere nr. 1498/12.12.2011
3	Șoseaua Focșani FN	75 mp		10066/01.04.2019 Uță Săndel, Uță Daniela-Tița	
4	Str. Costache Negruzzi nr. 51	36 mp, indiviz din 286 mp		11338/10.04.2019 Florea Mihail, Florea Rada, Florea Costel	C1-C4 – prop. Florea Mihail, Florea Rada, Florea Costel, conf. certificat de moștenitor nr. 81/18.07.2018
5	Calea Galați nr. 45	321 mp		11212/09.04.2019 Trăistaru Mioara – reprez. S.C.M. PRODCOM VIITORUL	C1 – prop. S.C.M. PRODCOM VIITORUL BRĂILA, conf. Hotărârii nr. 133/25.11.1997 a Asociației Naționale a Cooperăției Meșteșugărești – UCECOM – Curtea de Arbitraj
6	Str. Cireșului nr. 27bis	190 mp		10057/01.04.2019 Jercan Zaharia, Jercan Talița	C1-C3 – prop. Jercan Zaharia, Jercan Talița- fără acte
7	Str. Cireșului nr. 29	200 mp		10057/01.04.2019 Jercan Zaharia, Jercan Talița	C4 – fără acte
8	Str. Eftimie Murgu nr. 116	91 mp, indiviz din 347 mp		9403/26.03.2019 Spulber Dănuț, Spulber Adrian	C1-C4 – prop. Spulber Dănuț, Spulber Adrian, conf. certificate de moștenitor nr. 126/23.11.2004, 14/20.02.2019, 15/20.02.2019

9	Str. Cireșului nr. 6bis	140 mp		14093/07.05.2019 Dobre Angela, Nicolae Elena	C1, C2 – prop. Dobre Angela, Nicolae Elena, conf.Sentință Civilă nr. 3159/20.05.2010 a Judecătoriei Brăila
10	Str. Arțarului nr. 54	3282 mp (601 mp – categorie folosință curți construcții, 2681 mp- categoria folosință arabil		10641/04.04.2019 Prodan Ionel, Prodan Vasilica	C1-C4 – prop. Prodan Ionel, Prodan Vasilica, conform Sentință Civilă nr. 4602/26.12.1990 a Judecătoriei Brăila
11	Str. Dr. Victor Dimitriu nr. 7	163 mp		11810/12.04.2019 Pleșcan Constantin	C1-C3 – fără acte
12	Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 2	55,35 mp, indiviz din 181 mp		15533/20.05.2019 Munteanu Jan	C1, C2 – prop. Munteanu Jan și Munteanu Dumitra, conf. sentință civilă nr. 3958/24.06.2010 a Judecătoriei Brăila
13	Str. Mircea Vodă nr. 131 lot 1	131,60 mp indiviz din 414 mp		7001/05.03.2019 Robu Costică	C1-C3 - prop. Robu Costică, conf. certificat moștenitor nr. 67/30.05.2003. act de partaj voluntar nr. 1941/24.12.2003

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

Prundea Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANEXA NR. 6.101

LA H.C.L.M. NR. 250 / 29.05.2019

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Gîndac Sica, Gîndac Cristian	Str. Jiului nr. 3	214 mp	c.c. 74/12.07.2000, A.A. 1/9297/11.04.2019	
2	Spiță Costel, Burlacu Mirela	Str. Armata Poporului nr. 1	300 mp	c.c. 67/04.05.1995, A.A. 23/2/16917/10.09.1997, A.A. 3/01.03.2019	
3	Bosoi Dumitru, Bosoi Milica	Str. Căramidari nr. 61	306 mp, real măsurat	c.c. 12/14.04.1999, A.A. 1/70459/19.12.2001	
4	Grosu Despina-Ruxandra-Felicia, Grosu Roxana Irina, Grosu Andra-Corina	b-dul Independenței nr. 233A	88 mp	c.c. 47/29.07.2002, A.A. 1/13488/08.10.2002, A.A. 2/20.03.2019	

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

Prundea Elena



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Șef SERVICIU CADASTRU,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

Andrei Gabriela

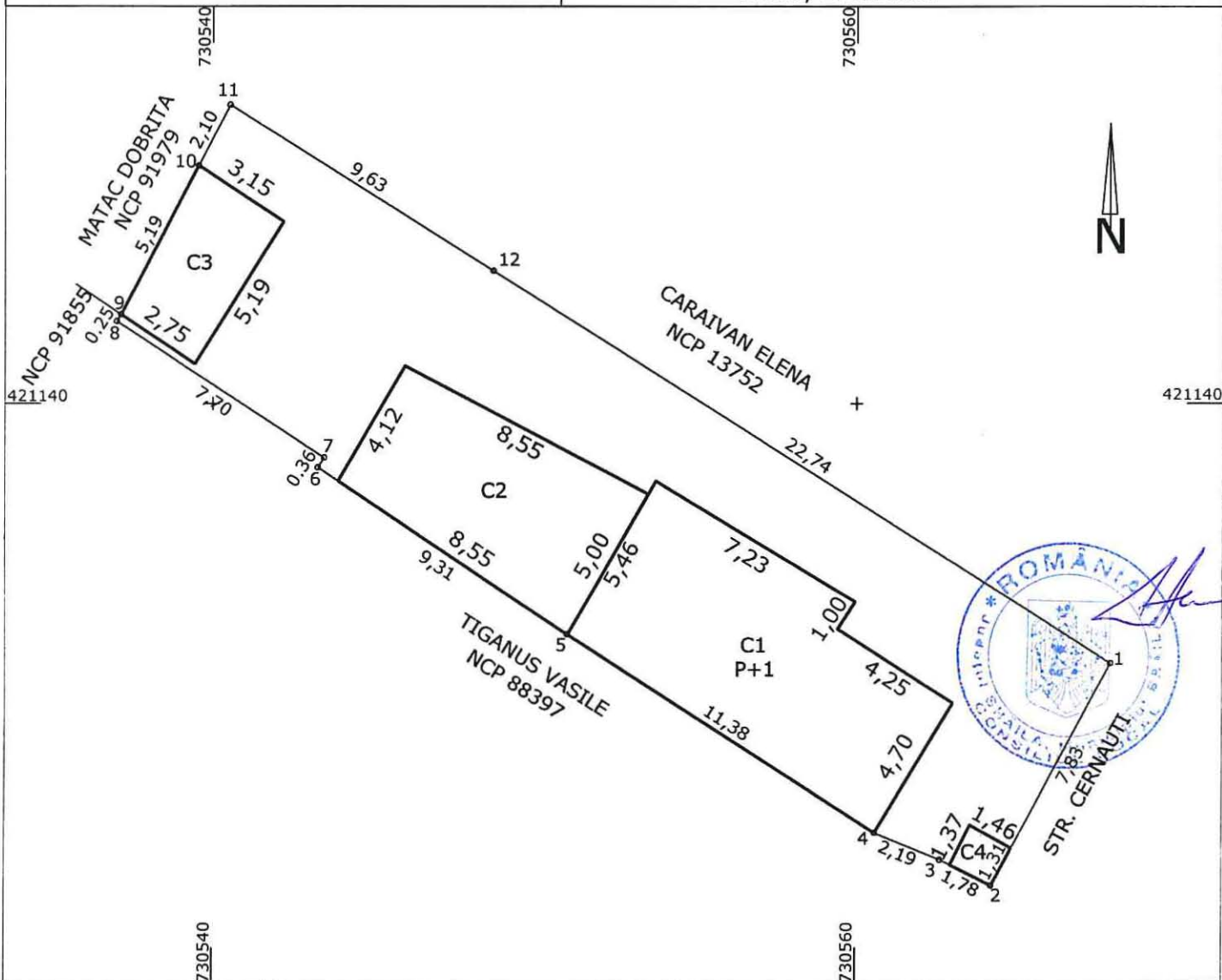
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

1.119.1.

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	261	STR. CERNAUTI Nr. 8 A

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, Mun.Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	261	Imprejmuire: gard si constructii
TOTAL		261	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	60	(P+1E), Suprafata desfasurata=Sp+Se=60mp+60mp=120mp
C2	ANEXA	39	parter, Suprafata desfasurata=39mp
C3	ANEXA	15	parter, Suprafata desfasurata=15mp
C4	ANEXA	2	parter, Suprafata desfasurata=2mp
TOTAL		116	

Suprafata totala masurata a imobilului= 261mp
 Suprafata din act= 261mp

Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea
 intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta
 acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 18.04.2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
 Intregita si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraфа

Data.....

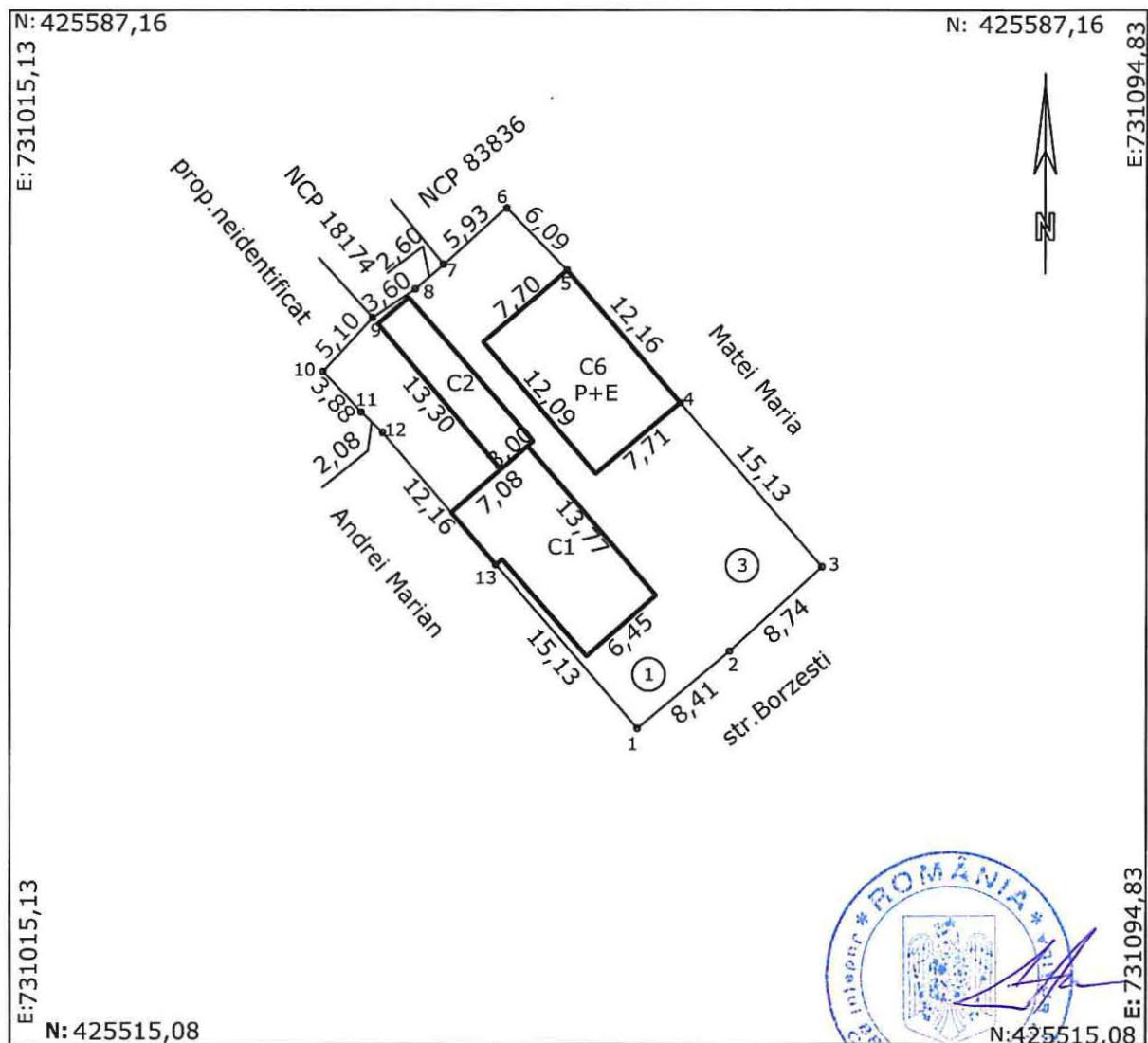
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

1.1/9.2

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
79358	575	mun.BRAILA , str.Borzesti nr.1-3
Nr.Cartea Funciara		U.A.T. BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	575	Imobil imprejmuit astfel: 1-2-3-gard zidarie,3-4-5-6 gardplasa,6-7-8-9-10 constr.
TOTAL		575	10-11-12-13-1 gard + constructii

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	92	LOCUINTA suprafata desfasurata =175 mp
C2	CA	38	ANEXA suprafata desfasurata =38 mp
C6	CL	93	LOCUINTA suprafata desfasurata =93 edificata in 201
TOTAL		223	

Suprafata real masurata a imobilului =575 mp din care 512 mp in proprietate, iar diferenta de 63 mp indiviza din 575 mp propusa pentru atestare la domeniul privat al primariei.

Data: 15.04.2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

1/19.3

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	75	Soseaua Focsani FN
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	75	Imprejmuire cu gard de fier pct 2-3-4 , gard beton pct 4-5-6-7-8-9 , nematerializat pct 9-1-2
Total		75	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 75mp			
Executanta SC TRADING 3M SRL Ing. Mocanu Metin Cosmin Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 29.03.2019			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI

1.119.4

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	286	delimitat astfel: 1-2-gard ; constructii + gard 3-4-5-6- gard 6-7-8-9-10- constructii 10-11- gard 11-12-1constructii;
	TOTAL	286	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	105	Suprafata desfasurata = 105 mp
C2	ANEXA	16	Suprafata desfasurata = 16 mp
C3	ANEXA	3	Suprafata desfasurata = 3 mp
C4	ANEXA	8	Suprafata desfasurata = 8 mp
	TOTAL	132	

Data: 03.2019

Executant,
sing.STANESCU STEFAN

sing. STANESCU STEFAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

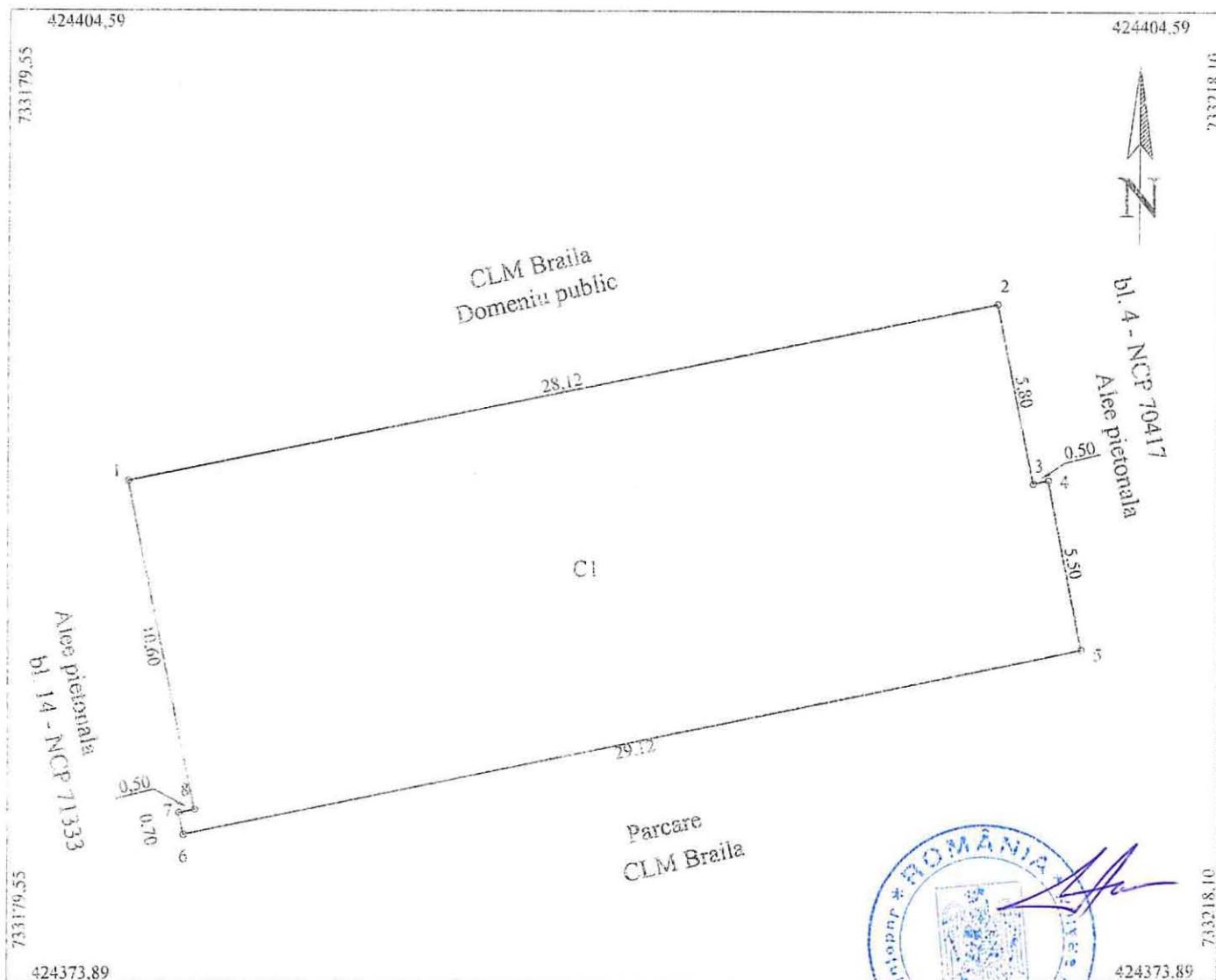
Scara: 1 : 200.

1.11.9.5

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	321mp	Mun. BRAILA
		Calca Galati nr 45
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. Data



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
1	TDI	Cc	321	Limite materializate
TOTAL			321	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CIE	Locuinta	321	Spatiu comercial compus din sediu firma, spatii productie, spatii depozitare si spatii vanzare
Total				
Suprafata masurata: 321mp				
Executanti		Inspector		
ing. MOCANU Magdalena Mariana		CONFIRM introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral		
Confirm executarea masuratorilor la teren		Semnatura si parafa		
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si -1-		Data:		
corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Stampila BCPI		
Semnatura si stampila		Data: 15.02.2018		



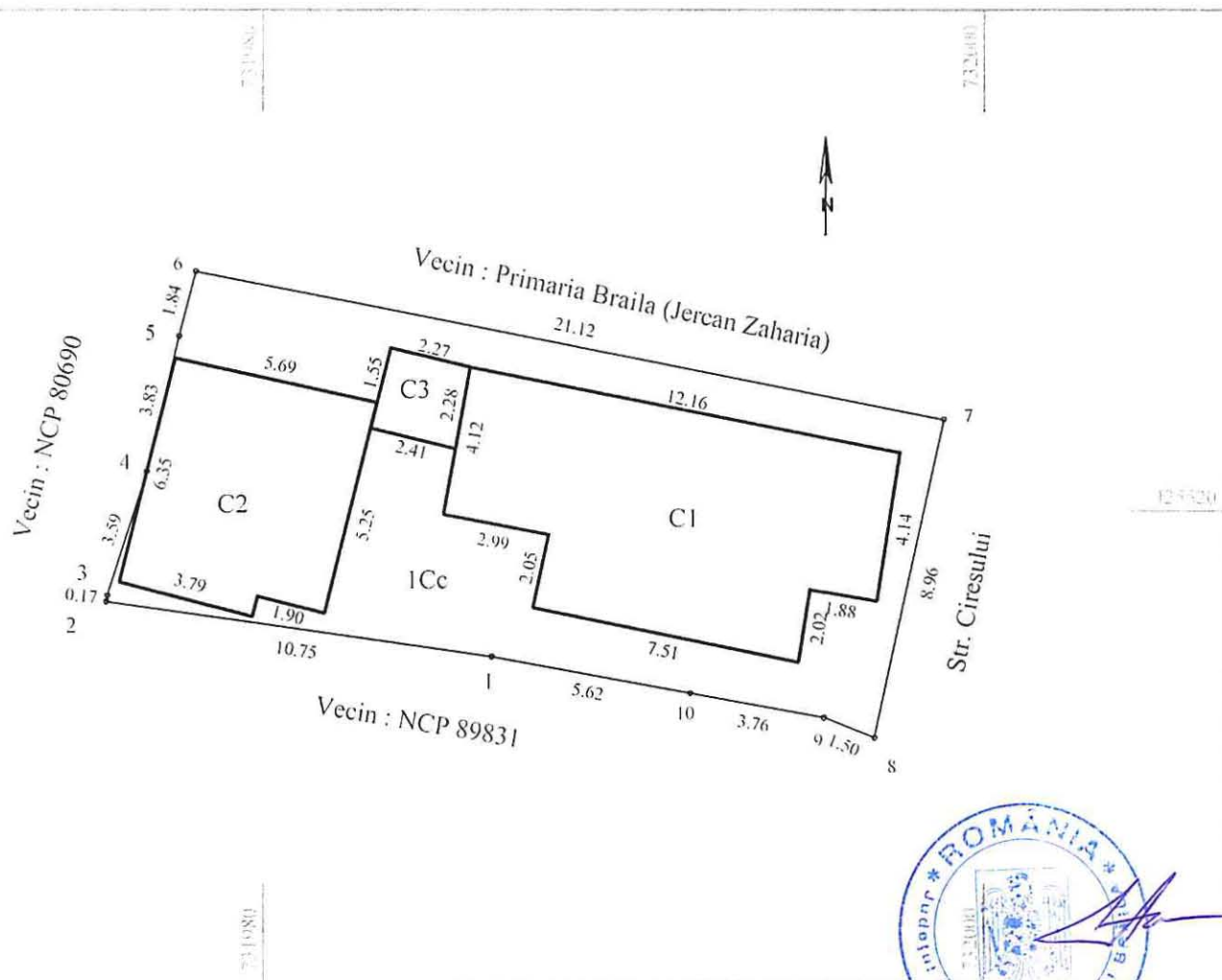
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR. 1.35

1.119.6

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	190	Str. Ciresului nr.27Bis

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Ce	190	Imprej.: N = nematerializat pct.6-7; E = gard lemn pct.7-8; E = gard lemn pct.7-8; S = constructii 8-9-10-1 gard
Total		190	tabla pct. 1-2; V = constructii pct.2-3-4-5 + gard sarma pct.5-6.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentii
C1	CL	66	Locuinta - parter, cu suprafata construita la sol de 66mp.
C2	CL	36	Locuinta - parter, cu suprafata construita la sol de 36mp.
C3	CA	5	Bucatarie - parter, cu suprafata construita la sol de 5mp.
Total		102	

Suprafata totala masurata a imobilului = 190mp
Suprafata din acte= - mp

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea infoierii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafo

Data:

Stampila BCPI

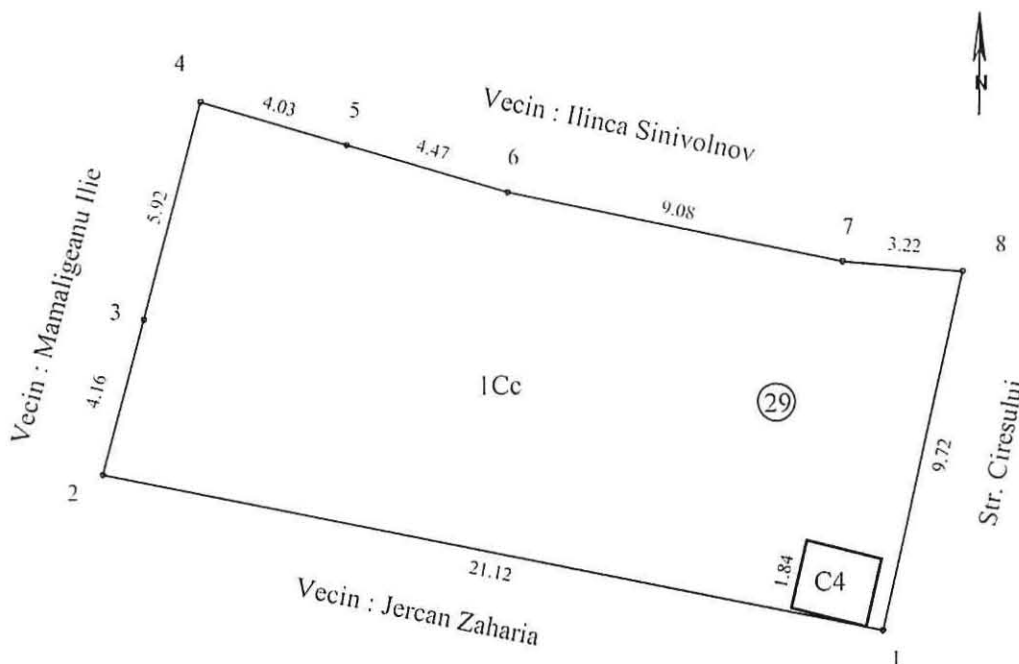
Data: Martie 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR. 1.35

1.1/9.7

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	200	Str. Ciresului nr.29
Nr. Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ce	200	Imprej.: N = Gard sarma pct.4-5-6 + gard tabla pct.6-7 + gard lemn pct.7-8; E = gard lemn pct.8-1;
Total		200	S = nematerializat pct.1-2; V = gard sarma pct.2-3-4.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol	Mentiiuni
C1	CA	8	Wv - parter, cu suprafata construita la sol de 8mp.
Total		8	
Suprafata totala masurata a imobilului = 200mp Suprafata din acte= - mp			
Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Martie 2019		Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

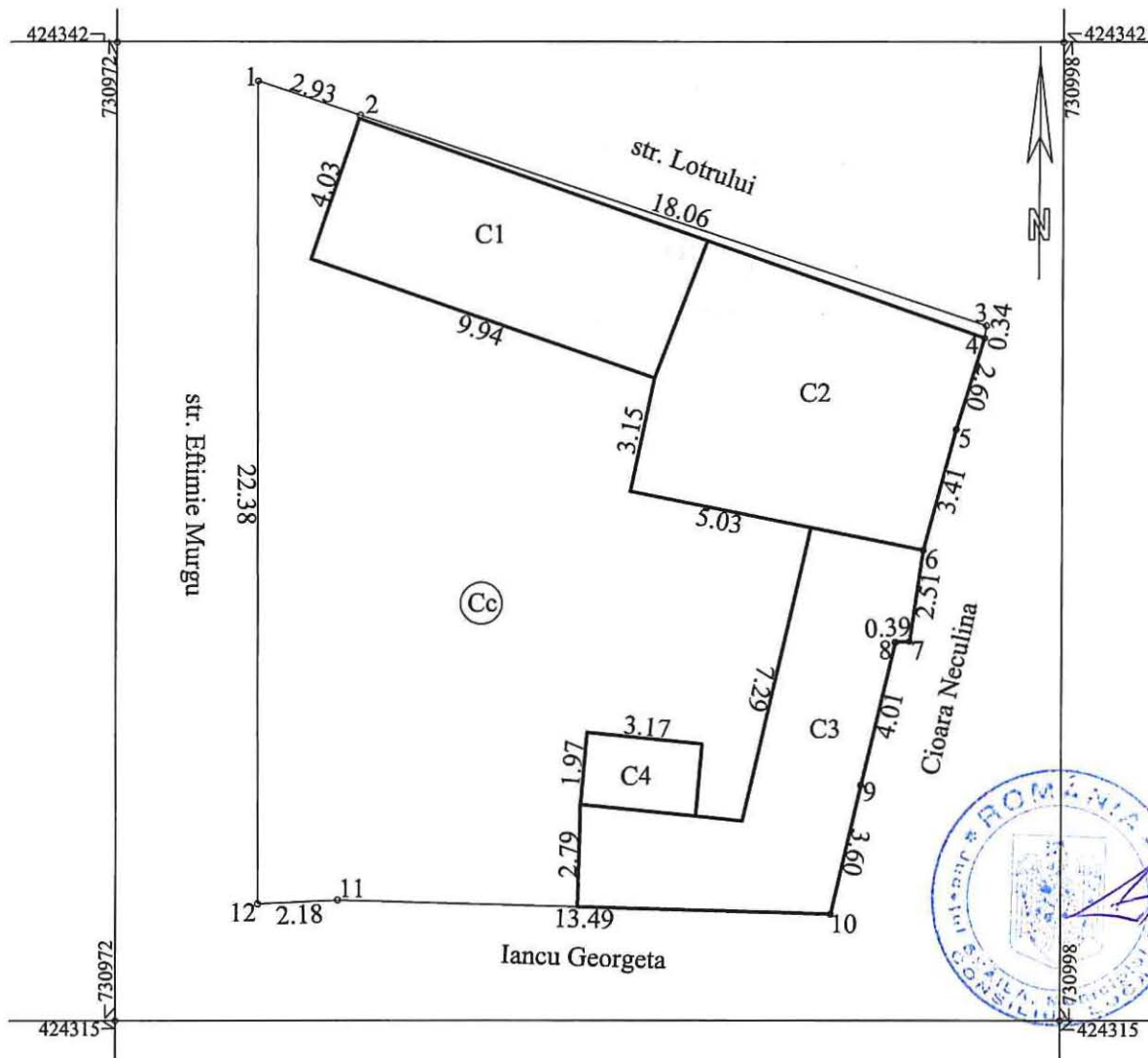


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.119.8

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	347	Intravilan, mun. Braila, str. Eftimie Murgu, nr.116
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



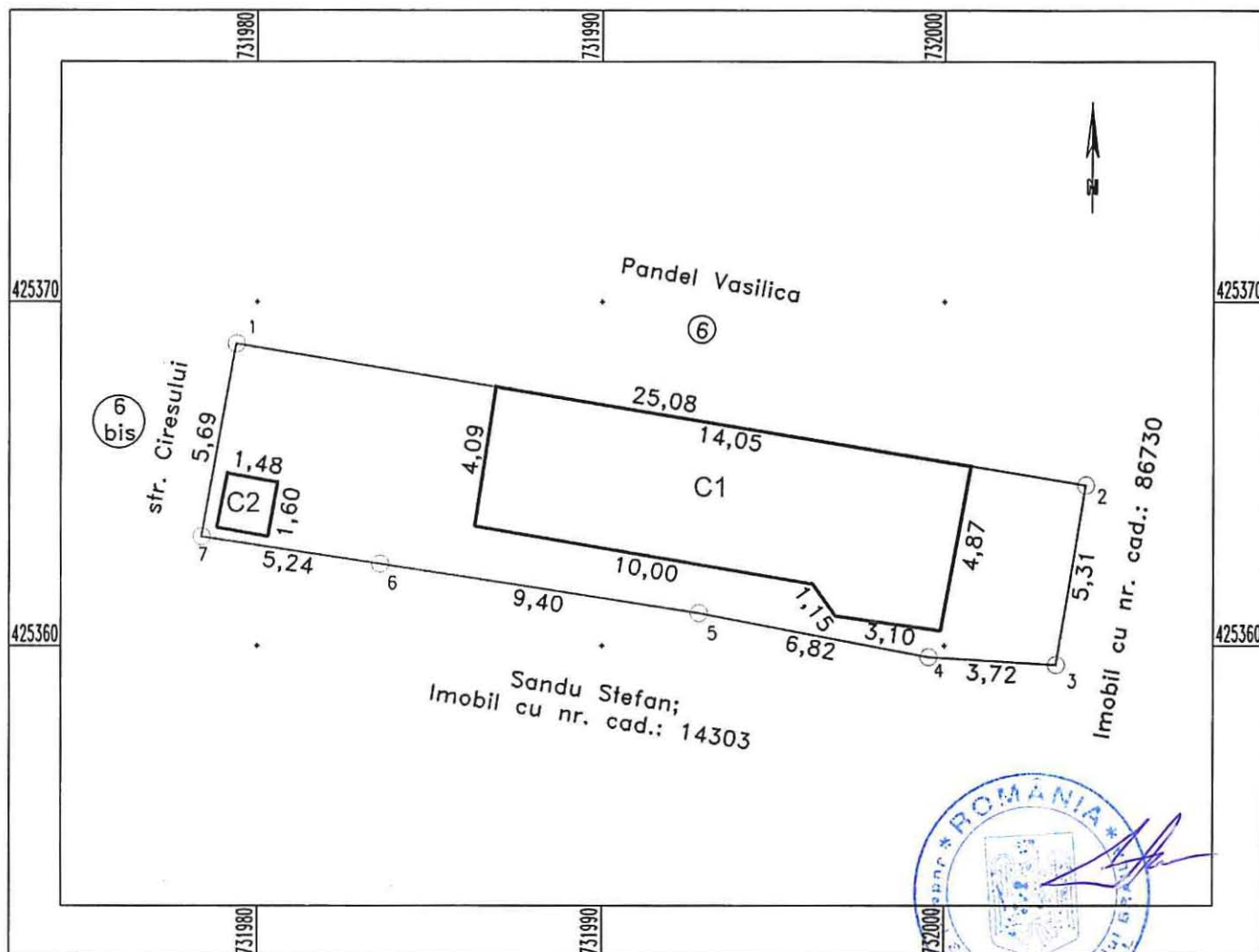
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	347	Imprejmuire cu gard lemn: 12-1-2; tabla:3-4; nematerializat: 2-3; constructii: 4-5-6-7-8-9-10, 11-12. constructii + nematerializat:10-11.
TOTAL		347	-

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1.119.9

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	140	Intravilan Braila, str. Ciresului, nr. 6 bis
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	140	Intre punctele : 1-2 gard tabla+constructii, 2-3 constructii, 3-4-5-6-7 constructii, 7-1 gard tabla
TOTAL		140	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	60	Locuinta cu suprafata desfasurata de 60 mp, 1 nivel-parter;
C2	CA	2	Anexa cu suprafata desfasurata de 2 mp, 1 nivel-parter;
TOTAL		62 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 140 mp			
Executant: S.C. BRAISURV IMOB S.R.L.		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 07.05.2019		Data:	
Stampila B.C.P.I.			

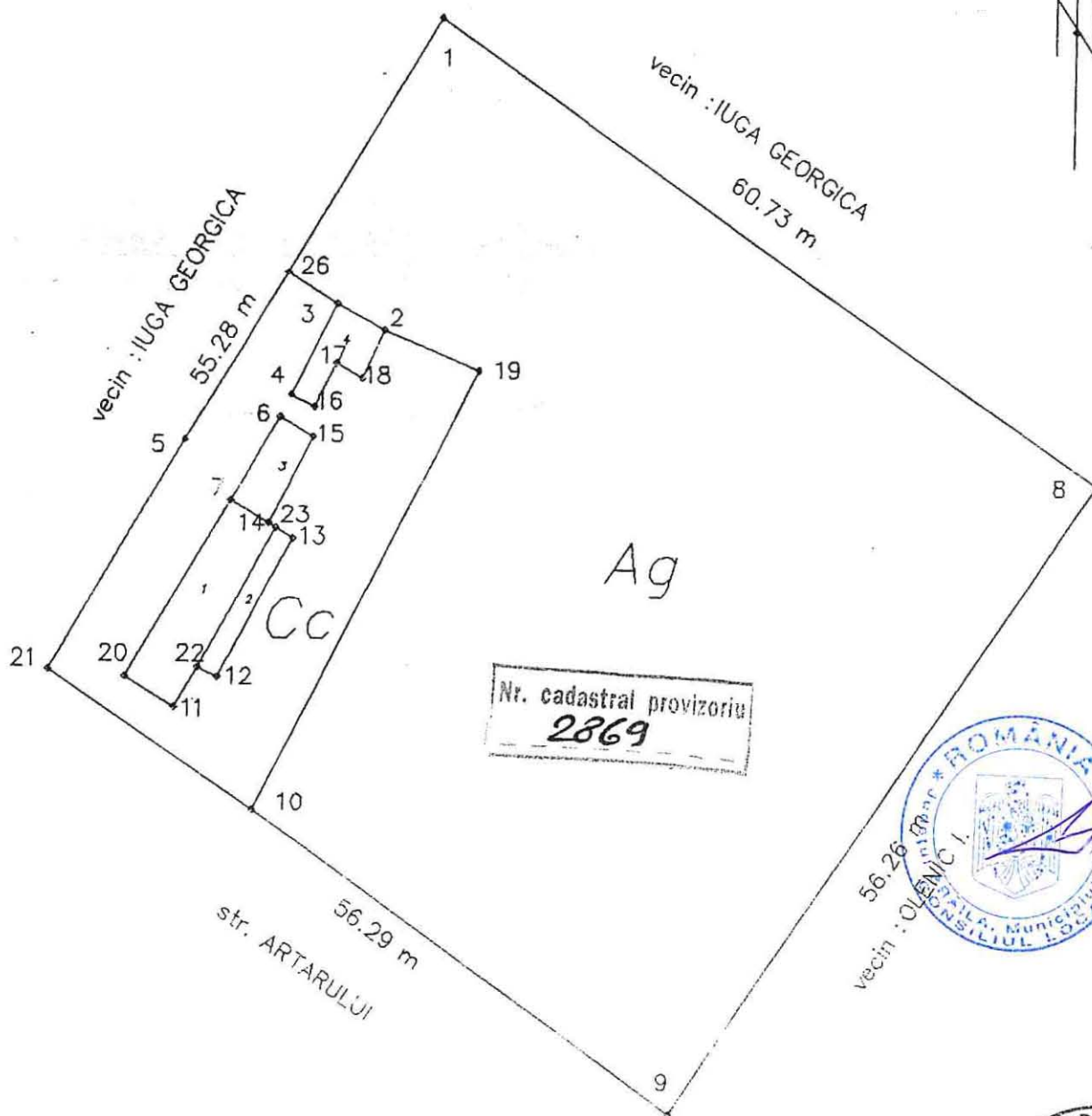
1.119.10.
2960 8-05-2000

PLAN DELIMITARE IMOBIL

IMOBIL DIN BRAILA STR. STR. ARTARULUI NR. 54

Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie
BRAILA
Ing. Cristian TRUFAȘ
Inspector de specialitate

scara 1:500



Intocmit

[Signature]





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74644 Braila

Nr. cerere	13505
Ziua	08
Luna	02
Anul	2019



Cod verificare
100066702785

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5595

Adresa: Loc. Braila, Str Artarului, Nr. 54, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2869	3.282	3282,32 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 2869/1-C1	Loc. Braila, Str Artarului, Nr. 54, Jud. Braila	C1 - locuinta compusa din 4 camere in s. de 62,32 mp
A1.2	CAD: 2869/1-C2	Loc. Braila, Str Artarului, Nr. 54, Jud. Braila	C2 - marchiza in s. de 17,43 mp
A1.3	CAD: 2869/1-C3	Loc. Braila, Str Artarului, Nr. 54, Jud. Braila	C3 - cotet in s. de 21,75 mp
A1.4	CAD: 2869/1-C4	Loc. Braila, Str Artarului, Nr. 54, Jud. Braila	C4 - grajd in s. de 22,71 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3862 / 22/06/2000		
Sentinta Civila nr. 4602 din, din 26/12/1990 emis de Jud Braila in dosar 7201 din 1990 (autorizatie pt instrainare imobil nr 1058 din 13.11.1990 - Primaria Braila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5595)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRODAN IONEL 2) PRODAN VASILICA , soti	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRODAN IONEL 2) PRODAN VASILICA , soti	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRODAN IONEL 2) PRODAN VASILICA , soti	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRODAN IONEL 2) PRODAN VASILICA , soti	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2869	3.282	3282,32 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	conf CF hartie cad 2869/1 cu s. 601,12 mp
2	arabil	DA	2.681	-	-	-	conf CF hartie cad 2869/2 cu s. 2681,20 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 2869/1-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	C1 - locuinta compusa din 4 camere in s. de 62,32 mp
A1.2	CAD: 2869/1-C2	construcții anexa	17	Cu acte	C2 - marchiza in s. de 17,43 mp
A1.3	CAD: 2869/1-C3	construcții anexa	22	Cu acte	C3 - cotet in s. de 21,75 mp
A1.4	CAD: 2869/1-C4	construcții anexa	23	Cu acte	C4 - grajd in s. de 22,71 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/02/2019, 12:32

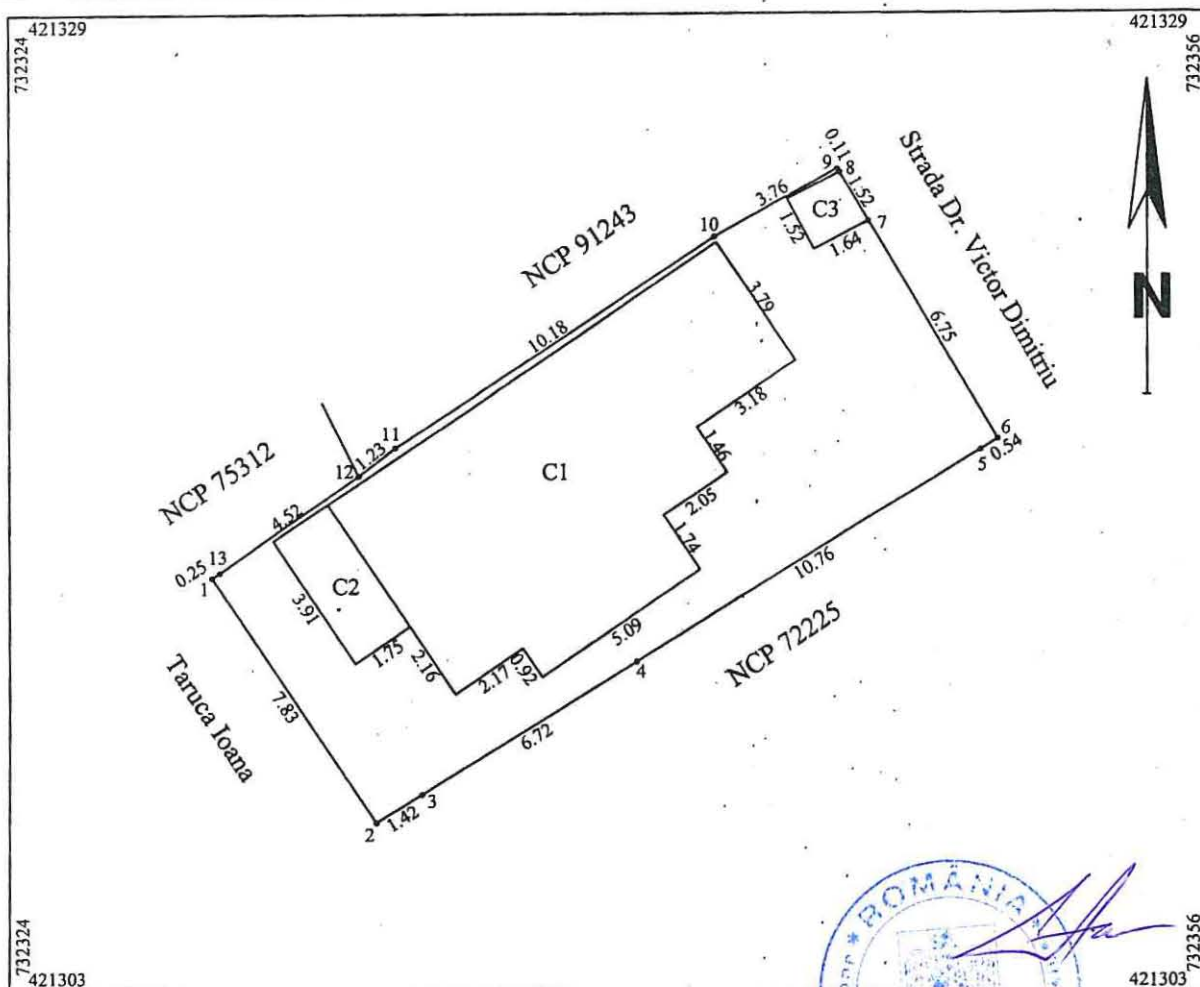


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

1.119.11

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	163	Strada Dr. Victor Dimitriu, nr.7
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	163	Imprejmuit cu gard tabla pct.6-7, constructie pct.7-8, gard lemn pct.8-9-10 nematerializat pct.10-11-12, zidarie pct.12-13-1, nematerializat pct.1-2, constructie pct.2-3-4-5-6
Total		163	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	72	Locuinta cu supr.desfasurata = 72mp
C2	CA	7	Magazie cu supr.desfasurata = 7mp
C3	CA	2	WC cu supr.desfasurata = 2mp
Total		81	

Suprafata totala masurata a imobilului = 163mp

Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudine si autenticitate a documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 10.07.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

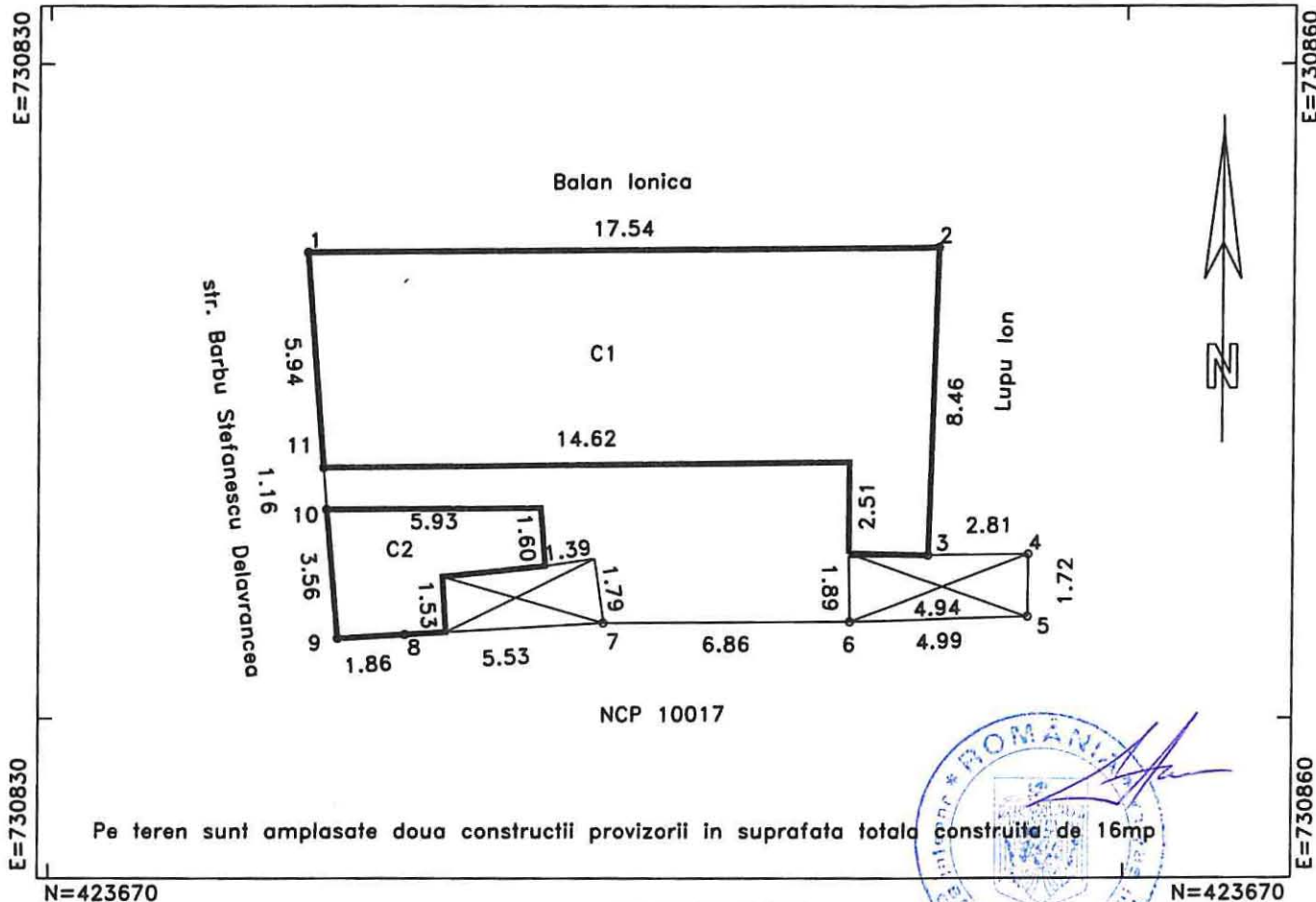
1.119.12

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	181	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Barbu Stefanescu Delavrancea , nr. 2

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=423700

N=423700



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	181	6-7 si 10-11 gard in rest constructii
TOTAL		181	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CL	107	locuinta
2	CA	16	anexa
TOTAL		123	-

Suprafata totala masurata=181mp

Suprafata din acte =126mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea
 din teren

Semnatura si stampila

Data:16/05/2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

scara 1:200

Județul: BRĂILA

Teritoriul adm.: mun. Brăila

Cod SIRUTA: 42682

Cod intrav. extrav.: 2

Adresa: str. Mircea Vodă nr. 131.

Nr. cadastral:.....

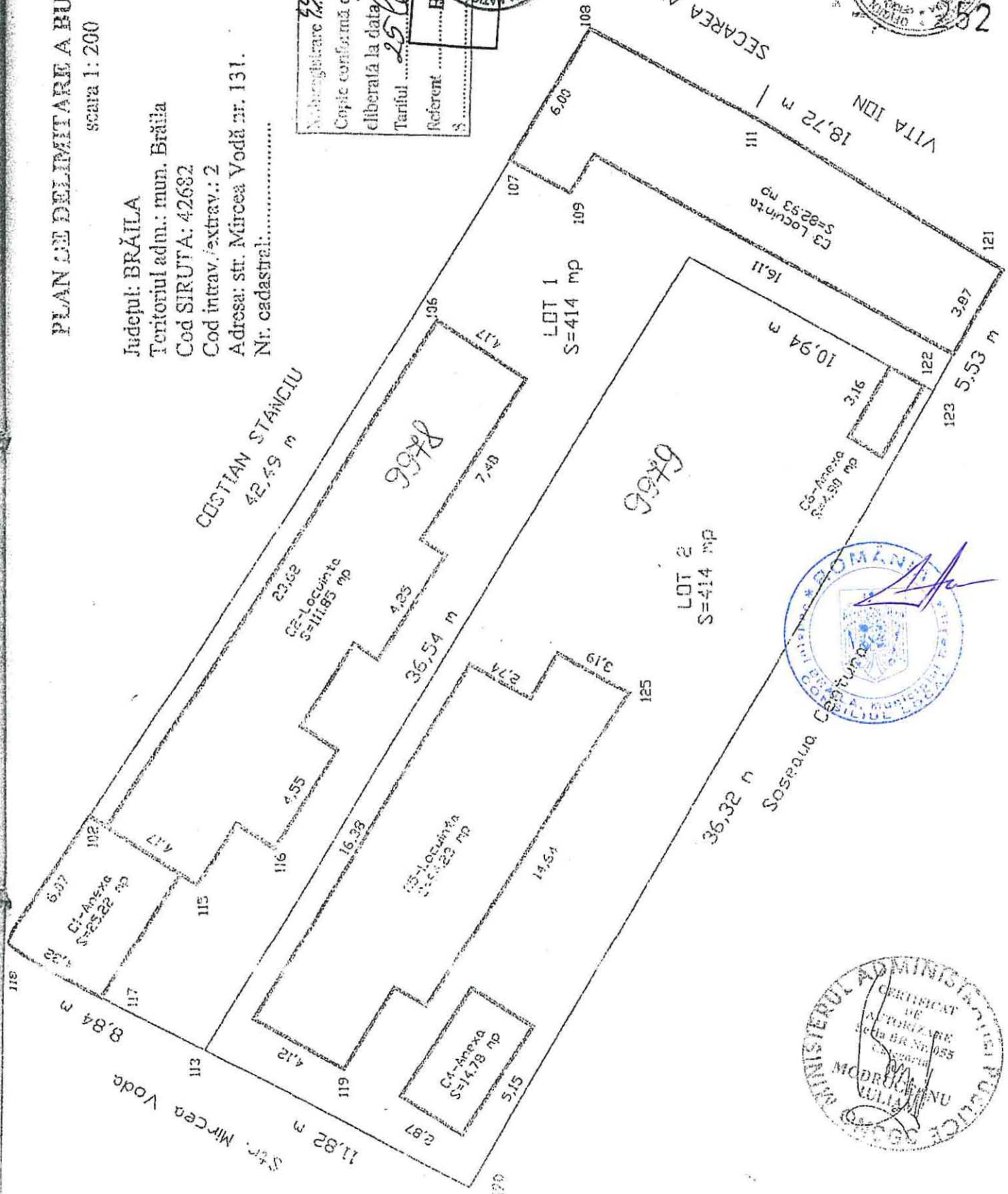
COSTIAN STANCIU
42.49 m

Notarizare 30.10.2019 ziua 16 luna 05 anul 2019
Copie confirmă cu exemplarul din arhiva BCPI eliberată la data de 20.05.2019
Taxa 25 lei, cu stampă nr. 20185
Referent
BROȘAT/STAMPAT



SECAREA ANISDARA

ONCGC
OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE BRĂILA
Nr înreg 9626 data 22 DEC. 2003
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
Inspector

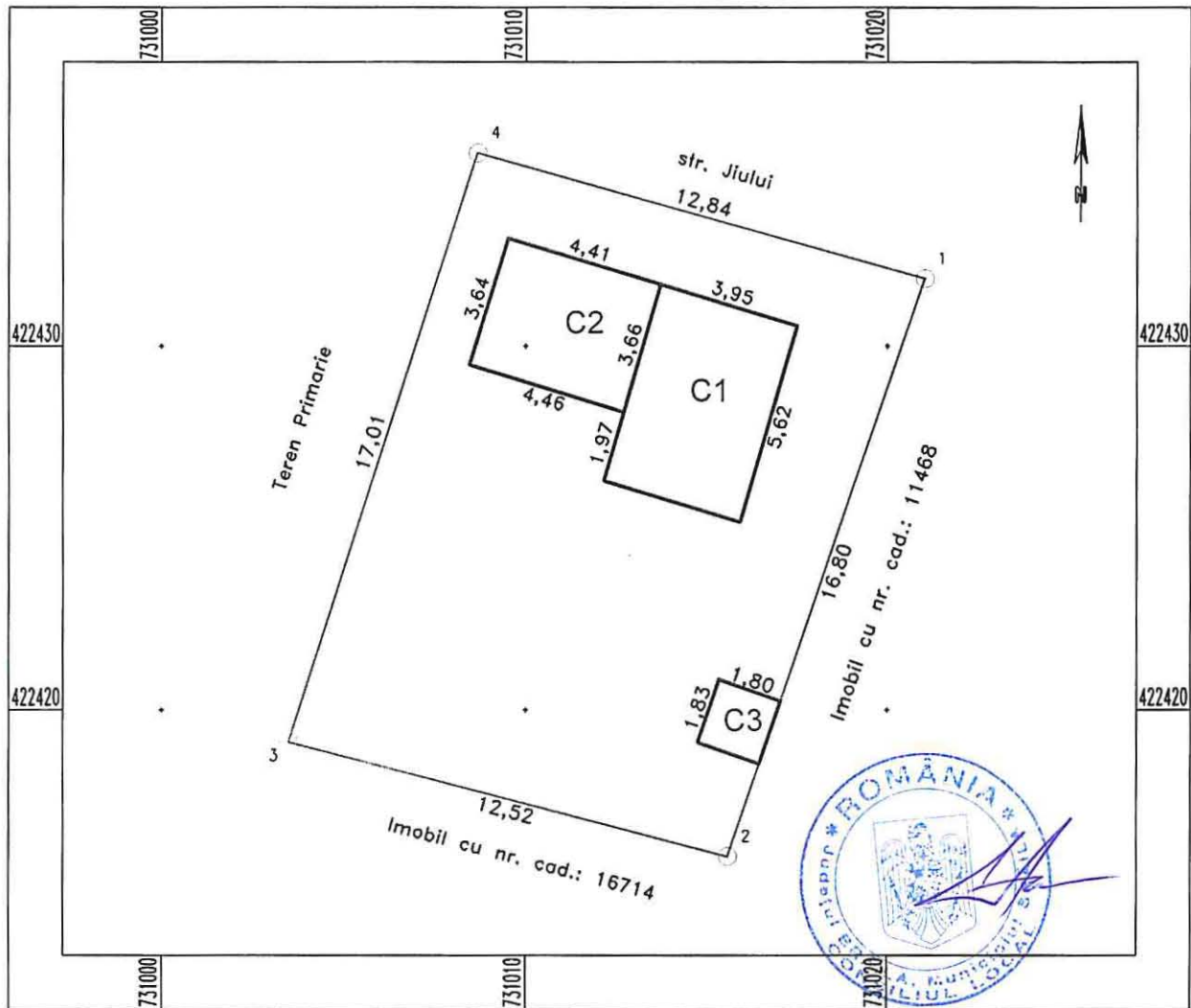


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

6.10.1.

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	214	Intravilan Braila, str. Jiului, nr. 3.
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



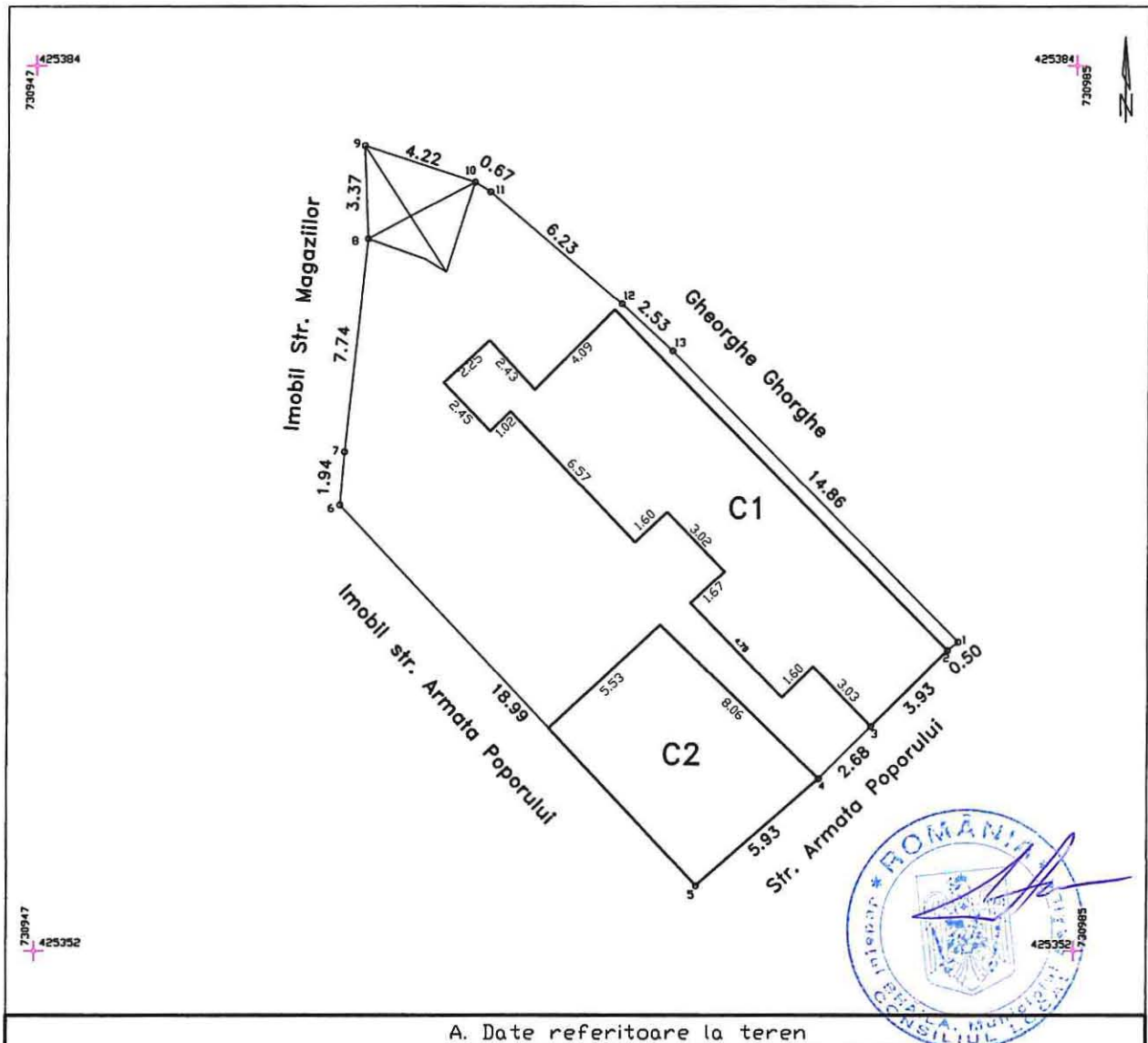
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	214	Intre punctele : 4-1 gard metal, 1-2 gard lemn 2-3 gard lemn, 3-4 nematerializat.
TOTAL		214	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	22	Locuinta cu suprafata desfasurata de 22 mp. 1 nivel-parter Constr. din chirpici, acoperita cu tabla. Anul constr.: 1976
C2	CA	16	Anexa cu suprafata desfasurata de 16 mp. 1 nivel-parter. Constr. din chirpici, acoperita cu tabla. Anul constr.: 1976
C3	CA	3	Anexa cu suprafata desfasurata de 3 mp. 1 nivel-parter. Constr. din chirpici, acoperita cu tabla. Anul constr.: 1976
TOTAL		41 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 214 mp Suprafata conform acte= 214.20 mp			
Executant: S.C. BRAISURV IMOB S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Seria RO-B Nr 1237/27 12 2019 VASILE SANDULESCU S.C. BRAISURV IMOB S.R.L. Data: 11.04.2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila B.C.P.I.	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

6.10.1.2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	300	Mun. Braila, Str. Armata Poporului, nr. 1	
Cartea Funciara nr.	U.A.T	BRAILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	300	Intre pct. 2-3-4-5 constr. + gard fier ; 5-6 si 12-1 nematerializat Intre pct. 6-7-8-9 gard lemn ; 9-10-11-12 constructii
TOTAL		300	Pe teren se afla o constructie provizorie din lemn - magazie cu suprafata de 12 mp.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	90	S. constructie desfasurata = 90 mp Locuinta - parter. Anul construirii
C2	CA	45	Anexa- S. constructie desfasurata = 45 mp
TOTAL		135	

Suprafata total masurata a imobilului = 300 mp
Suprafata din act = 300 mp

Executant ; PFA Antohi Lucian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura _____ Data _____	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa _____ Data _____ Stampila BCPI
--	---



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 :200

ANEXA NR.1.35 la regulament

6.101,3

Nr. cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului: intravilan municipiul Braila	
5839	306	cartier Lacu Dulce, strada Caramidari nr. 61	
Carte Funciara nr.	88049	UAT	BRAILA

strada Cezar Boliac
13.78
2.96
2.47
5.02
16.92
4.69
1.20
5.55
1.75
4.75
3.86
4.12
10.22
6
422500
731280
731300
NCP 10744
Trica Virgil
14.17
5
21.11
NCP 14243
Mladinov Viorica
2.53
3.25
1.50
1.35
2.32
1.47
2.20
2.15
A1
A2
C1
C2
C3
61

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	306		teren intravilan, nematerializat la N, gard lemn la E gard si constructii la S si gard lemn la V
Total		306		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Dest.	Supr. constr. la sol (mp)	Supr. constr. desf.=	Locuinta extinsa de la 61 mp la 90 mp 1 nivel
C 1	CL	90	Supr. constr. desf.= 90 mp	1 nivel
C 2	CA	15	Supr. constr. desf.= 15 mp	Anexa desfiintata partial de la 24 mp la 15 mp 1 nivel
C 3	CA	-	Supr. constr. desf.= -- mp	Anexa cu Sc = 17 mp desfiintata total
Total Sc = 105 mp				

Pe acest teren se afla constructiile cu caracter provizoriu notate cu C 1 WC cu Sc= 5 mp si A 2 - anexa cu Sc= 8 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 306 mp	Suprafata din acte a imobilului = 254 mp
---	--

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Executant : tehn. VIOREL RUSU CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr.0036 RUSU VIOREL CATEGORIA P Data Iulie 2018	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Inspector: Data :
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

6.10.14

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	88	mun. Braila, Bulevardul Independentei nr. 233A

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	88	Imprejurire cu zid 1-2-3, nematerializat: 1-3.
TOTAL		88	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului =88mp

Executant: P.F.A. Bogdan Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Stampila BCPI Data: 05.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
--	--