

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 206

din 16.04.2019

Privind: Instrumentarea proiectului „**MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR**”, aprobarea *Studiului de Fezabilitate*, precum și a *Devizului General* aferent.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al Domnului Dragomir Viorel Marian - Primarul Municipiului Brăila, responsabilul legal al proiectului, prin care se propune aprobarea Studiului de fezabilitate și a devizului general pentru investiția „**MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR**”, raportul comun de specialitate al Direcției de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Analizând prevederile Programului Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020, Prioritatea Uniunii Europene 1 – Promovarea pescuitului sustenabil din punctul de vedere al mediului, eficient din punctul de vedere al utilizării resurselor, inovator, competitiv și bazat pe cunoaștere, program lansat de către Uniunea Europeană pentru dezvoltarea durabilă prin sporirea competitivității și a viabilității întreprinderilor din domeniul pescuitului, inclusiv a flotei costiere la scară mică precum și îmbunătățirea condițiilor de siguranță sau de lucru;

Luând act de Ghidul de eligibilitate aferent Măsurii 1.23 - Porturi de pescuit, locuri de debarcare, hale de licitații și adăposturi - investiții de îmbunătățire a infrastructurii porturilor de pescuit și a halelor de licitații sau a locurilor de debarcare și a adăposturilor; Construirea de adăposturi, pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor, valabil pentru cel de-al 6-lea Apel de selecție de cereri de finanțare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. a) precum și cele ale art. 126 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (2) lit. a), coroborate cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă instrumentarea proiectului **„MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR”** de către Municipiul Brăila.

Art.2 Se aprobă necesitatea și oportunitatea proiectului **„MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR”**.

Art.3 Se aprobă **Studiul de fezabilitate, devizul general**, precum și **indicatorii tehnico-economici** aferenți proiectului **„MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR”**, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru care se solicită finanțarea din Programul pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020; Măsura 1.23 - Porturi de pescuit, locuri de debarcare, hale de licitații și adăposturi - investiții de îmbunătățire a infrastructurii porturilor de pescuit și a halelor de licitații sau a locurilor de debarcare și a adăposturilor; Construirea de adăposturi, pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor.

Valoare totală investiție = 2.597.817,82 lei inclusiv TVA

Valoare C+M = 2.283.412,53 lei inclusiv TVA

Caracteristici tehnice: un adăpost pescăresc nou construit, cu o suprafață construită de 549,10 mp și o suprafață construită desfășurată de 599,25 mp, pe un teren în suprafață totală de 1.815 mp.

Art.4 Consiliul Local Municipal Brăila se angajează să realizeze proiectul **„MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR”**, în conformitate cu prevederile ghidului de finanțare elaborat de către DIRECȚIA GENERALĂ PESCUIT - AUTORITATEA DE MANAGEMENT PENTRU POPAM, aferent Măsurii 1.23 - Porturi de pescuit, locuri de debarcare, hale de licitații și adăposturi - investiții de îmbunătățire a infrastructurii porturilor de pescuit și a halelor de licitații sau a locurilor de debarcare și a adăposturilor; Construirea de adăposturi, pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor.

Art.5 Consiliul Local Municipal Brăila se angajează să participe la realizarea proiectului **„MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR”**, cu o cofinanțare în sumă de **933.532,82 lei**, din care:

- 316.214,15 lei reprezintă TVA aferentă cheltuielilor eligibile, sumă ce se va rambursa integral de către MADR/DGP AMPOPAM pe parcursul implementării proiectului;

- 617.318,67 lei reprezintă contribuția Municipiului Brăila la cheltuielile neeligibile ale proiectului, inclusiv TVA aferentă.

Art.6 Orice alte cheltuieli neeligibile impuse de implementarea proiectului prevăzut la art.1, precum și cheltuielile de întreținere și exploatare pentru acesta, se suportă din veniturile proprii ale bugetului local și/sau împrumuturi.

Art.7 Consiliul Local Municipal Brăila se angajează să suporte cheltuielile de mentenanță și gestionarea investiției **„MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR”** pe o perioadă de cel puțin **5 ani** după efectuarea ultimei plăți, în cadrul proiectului, de către MADR/DGP AMPOPAM către beneficiarul Municipiul Brăila.

Art.8 Consiliul Local Municipal Brăila se angajează să păstreze în proprietate obiectivul de investiții **„MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR”, respectiv adăpostul pescăresc nou construit** pe o durată de cel puțin **5 ani** după efectuarea ultimei plăți, în cadrul proiectului, de către MADR/ DGP AMPOPAM către beneficiarul Municipiul Brăila.

Art.9 Consiliul Local Municipal Brăila îl desemnează **responsabil legal al proiectului „MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR”** pe dl. Dragomir Viorel – Marian, Primarul Municipiului Brăila, posesor al CI seria XR nr. 588500, domiciliat în Municipiul Brăila, Str. George Enescu nr. 82, bl. B32 BIS, sc.3, et.3, ap.67.

Art.10 Consiliul Local Municipal Brăila îl **împuternicește** pe dl. Dragomir Viorel – Marian, domiciliat în Municipiul Brăila, Str. George Enescu nr. 82, bl. B32 BIS, sc.3, et.3, ap.67, posesor al CI seria XR nr. 588500 - Primarul Municipiului Brăila și **responsabil legal al proiectului „MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR”**, să angajeze sub aspect patrimonial Municipiul Brăila pentru și în proiectul în cauză precum și să semneze toate declarațiile de angajament care fac parte integrantă din Cererea de finanțare (olograf sau cu semnătură electronică emisă de un furnizor certificat, după caz, în numele Solicitantului Municipiul Brăila) și să depună dosarul cererii de finanțare în vederea finanțării prin intermediul POPAM 2014-2020.

Art.11 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, responsabilul legal al proiectului prin Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Cultură, Învățământ, Sport și Turism, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DUMITRU FLORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA, JUDETUL BRAILA

Proiectant: S.C. TENDER CONSULTING S.R.L. BRAILA

Proiect nr. 21 /2019

MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR

FAZA STUDIU DE FEZABILITATE



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

BORDEROU

cu piesele scrise si desenate ce compun pr. nr. 21/2019

"Măsuri privind îmbunătățirea siguranței pescarilor"

A . PIESE SCRISE

- Borderou cu piese scrise si desenate
- Foaie de prezentare
- Colectiv de elaborare
- Studiu de fezabilitate - memoriu general
- Studiu geotehnic
- Studiu topografic
- Certificat de urbanism cu avize (copie)

B . PIESE DESENATE

A1 - Plan de încadrare în zonă	scara: 1: 1000
A2 - Plan de situație	scara: 1: 500
A2' Plan de încadrare în localitate	scara: 1: 1000
A3 - Plan parter	scara: 1: 100
A4 Plan etaj -secțiune A-A	scara: 1: 100
A5 - Fațadă principală - fațadă laterală dreapta	scara: 1: 100
A5' - Fațadă posterioară - fațadă laterală stânga	scara: 1: 100
R01 - Plan și detalii fundații	scara: 1: 100

Șef proiect,

dr. ing. Sebastian Buzuleac



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

FOAIE DE PREZENTARE

Denumirea lucrării: "MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR"

Amplasament: MUNICIPIUL BRĂILA, ZONA STRADA GRIVIȚA- FALEZA
DUNĂRII, LOT 1/2, JUDEȚUL BRĂILA

Beneficiar: MUNICIPIUL BRĂILA

Proiect nr: 21/2019

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

Data elaborării: MARTIE 2019

Proiectant general: SC TENDER CONSULTING SRL BRĂILA

Șef proiect complex: Dr. ing. BUZULEAC SEBASTIAN



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

STUDIU DE FEZABILITATE

„MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR”

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

PRIMARUL MUNICIPIULUI BRĂILA - DL. DRAGOMIR VIOREL-MARIAN

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției: **MUNICIPIUL BRĂILA**

Braila, judetul Braila, Piata Independentei, nr. 1

CUI:4205670

Telefon: 0239/694947; Fax: 0239/692394

Email: dragomir.viorelmarian@primariabraila.ro

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate: **SC TENDER CONSULTING SRL**

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12

CUI: RO24110043, J09/594/2008

Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367;

email:tenderconsultingbraila@gmail.com



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Pentru prezentul obiectiv de investiție nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate, proiectarea realizându-se pe baza temei de proiectare elaborată de beneficiarul proiectului.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Politici și strategii europene relevante

Politica comună în domeniul pescuitului (PCP), introdusă în anii 1970 și actualizată în anul 2014, are ca scop asigurarea că, pescuitul și acvacultura reprezintă domenii sustenabile din punct de vedere ecologic, economic și social și că acestea furnizează alimente sănătoase pentru cetățenii Uniunii Europene.

De asemenea, aceasta își propune să susțină un sector dinamic al pescuitului și să asigure un nivel de trai decent pentru comunitățile de pescari.

Deși este important să se maximizeze capturile, trebuie să existe limite. Este nevoie ca societatea să se asigure că practicile de pescuit nu afectează capacitatea de reproducere a populațiilor de pește. Politica actuală prevede stabilirea, în perioada 2014-2020, a unor limite sustenabile de captură, care să asigure continuitatea stocurilor de pește pe termen lung. Noua reformă a PCP schimbă modul în care aceasta este gestionată, acordând puteri sporite statelor membre în ceea ce privește controlul la nivel național și regional.

Politica comună în domeniul pescuitului are 4 domenii principale de acțiune: gestionarea pescuitului, politica internațională, piața și politica comercială și finanțarea politicii. Totodată, PCP prevede și norme privind acvacultura și implicarea părților interesate.

Acvacultura contribuie din ce în ce mai mult la producția mondială de alimente de origine acvatică, având în vedere că, în cazul majorității stocurilor de pește din mediul sălbatic, limitele exploatarei sustenabile sunt în prezent aproape atinse sau chiar depășite.

În Uniunea Europeană (UE), acvacultura reprezintă o activitate economică importantă în multe regiuni costiere și continentale.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Acvacultura europeană oferă produse de bună calitate, respectând cu strictețe standardele privind sustenabilitatea mediului, sănătatea animală și protecția consumatorilor. Calitatea excelentă a produselor de acvacultură din UE ar trebui să constituie un important avantaj concurențial pentru acvacultura UE. Cu toate acestea, în UE producția din sectorul acvaculturii stagnează, rămânând stabilă în contrast evident cu tendințele de la nivel mondial, cu creșterea puternică care se înregistrează în alte regiuni ale lumii.

Datele disponibile arată că în Uniunii Europene există o diferență din ce în ce mai mare - estimată la 8 milioane de tone - între nivelul consumului de alimente de origine marină și volumul de capturi efectuate de sectorul pescuitului. Comisia Europeană și statele membre pot contribui la reducerea parțială a acestei diferențe printr-o acvacultură sustenabilă din punct de vedere social, economic și al mediului. Pe baza productivității muncii obținute în prezent, fiecare punct procentual din consumul actual al Uniunii Europene care provine din sectorul acvaculturii ar contribui la crearea a aproximativ 3 000 - 4 000 de locuri de muncă cu normă întreagă (analiza Direcția Generală pentru Afaceri Maritime și pescuit a Comisiei Europene efectuată pe baza datelor Centrului de Studiu al Stiinței, Tehnologiei și Politicii). Această cifră confirmă faptul că, deși acvacultură reprezintă o parte relativ mică din economia Uniunii Europene, ea are potențialul de a stimula creșterea și ocuparea forței de muncă în zonele costiere și interioare ale UE. O strânsă cooperare cu industria de prelucrare poate îmbunătăți și mai mult crearea de locuri de muncă și competitivitatea în ambele sectoare.

Acvacultura reprezintă unul dintre pilonii strategiei Uniunii Europene privind creșterea albastră și dezvoltarea sa poate contribui la realizarea Strategiei Europa 2020.

Reforma politicii comune în domeniul pescuitului are ca scop valorificarea în întregime a potențialului acvaculturii din UE în conformitate cu obiectivele Strategiei Europa 2020: sustenabilitate, securitate alimentară, creștere economică și ocuparea forței de muncă. Un cadru îmbunătățit pentru acvacultură va contribui la sporirea producției și a aprovizionării cu pește și fructe de mare în UE, va reduce dependența de importurile de pește și va impulsiona dezvoltarea zonelor rurale și de coastă.

Comisia Europeană, în cooperare cu statele membre, a introdus orientări strategice pentru acvacultură pentru a aborda provocările cu care se confruntă acest sector și pentru a identifica domeniile (de exemplu, simplificarea administrativă, amenajarea spațiului, organizarea pieței, o mai bună etichetare și informare) în care ar putea ajuta piața să deblocheze potențialul sectorului de acvacultură al UE.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Propunerea privind reforma politicii comune în domeniul pescuitului (PCP) vizează promovarea acvaculturii printr-o metodă deschisă de coordonare: un proces voluntar de cooperare bazat pe orientări strategice și planuri strategice naționale multianuale care identifică obiective comune și, în cazul în care este posibil, indicatori care să măsoare progresele realizate în această direcție. Pentru a atinge aceste scopuri, este nevoie de participarea activă a tuturor actorilor relevanți: autorități, industria de profil, comercianții, asociațiile de consumatori, precum și reprezentanți ai societății civile. Consiliul consultativ pentru acvacultură își propune să joace un rol important în acest sens. Orientările strategice au rolul de a asista statele membre în definirea propriilor obiective naționale, ținând cont de diferitele lor situații inițiale, de circumstanțele naționale și de dispozițiile instituționale.

Recunoscându-se faptul că acvacultura europeană are nevoie de sprijin pentru dezvoltarea sa, sunt identificate patru domenii prioritare de acțiune pentru a debloca potențialul acvaculturii europene respectiv: simplificarea procedurilor administrative, amenajarea coordonată a teritoriului, competitivitatea și asigurarea unor condiții de concurență echitabile.

Pentru perioada 2014-2020, Politica comună în domeniul pescuitului a propus un plan de acțiune solid care pune un accent mai mare pe sustenabilitatea socială, economică și de mediu. Scopul avut în vedere este reprezentat de *sprijinirea unei creșteri pe termen lung a sectorului pescăresc, crearea de locuri de muncă în zonele de coastă și, în cele din urmă, aprovizionarea cetățenilor UE cu pește într-o manieră sănătoasă și sustenabilă.*

Politica Comună în domeniul Pescuitului este finanțată prin intermediul Fondului European pentru Pescuit și Afaceri Maritime (FEPAM), instrument pentru măsurile legate de dreptul mării, *a dezvoltării durabile a zonelor de pescuit, a pescuitului în apele interioare și a politicii maritime integrate.* Instituția responsabilă la nivel european pentru implementarea acestei politici este Comisia Europeană - Direcția Generală MARE.

Strategia Europa 2020, reprezintă Strategia Uniunii Europene prin care se urmărește, în principal, depășirea problemelor economice care continuă să afecteze economia europeană, care și-a propus transformarea acesteia într-o *economie inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii*, pentru a oferi un nivel ridicat al ocupării forței de muncă, al productivității dar și pentru a asigura coeziunea economică, socială și teritorială.

Pentru ca acest lucru să fie posibil, Uniunea Europeană și-a fixat 5 obiective esențiale pe care intenționează să le atingă în acest deceniu. Ele acopera domenii precum ocuparea forței de munca, educația, cercetarea, inovarea, incluziunea socială, reducerea săraciei și energie/clima.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Prioritățile stabilite în cadrul Strategiei „Europa 2020” sunt:

- *Creștere inteligentă* – dezvoltarea unei economii bazate pe cunoaștere și inovare (cercetarea și dezvoltarea tehnologică combinată cu utilizarea eficientă a resurselor existente conduc la creșterea productivității);
- *Creștere durabilă* – promovarea unei economii mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, mai ecologice și mai competitive, poate conduce la furnizarea de „bunuri publice” societății (cum ar fi conservarea habitatelor, biodiversitatea și menținerea patrimoniului rural), care pot conduce în arealele vizate la crearea de noi locuri de muncă prin extensivizarea agriculturii și aprovizionarea piețelor locale;
- *Creștere favorabilă incluziunii sociale* – promovarea unei economii cu o rată ridicată a ocupării forței de muncă, care să asigure coeziunea socială și teritorială prin deblocarea potențialului economic al zonelor rurale, dezvoltarea piețelor și locurilor de muncă la nivel local, prin furnizarea de asistență în vederea restructurării agriculturii și sprijinirea veniturilor agricultorilor, în vederea menținerii unei agriculturi sustenabile în întreaga Europă.

Până în anul 2020, strategia prevede atingerea următoarelor ținte la nivelul Uniunii Europene și al României:

Indicator Europa 2020	Obiective 2020 UE	Obiective 2020 România
Rata de ocupare a forței de muncă	75%	70%
Cheltuieli CDI, % PIB	3%	2%
Nivel emisii GES față de 1990	80%	79%
Consumul final de energie din surse regenerabile	20%	24%
Creșterea eficienței utilizării resurselor de energie (2005 = 100%)	80%	80%
Reducerea abandonului școlar din total populație sub 24 ani	10%	11,3%
Creșterea numărului de absolvenți cu studii superioare din total populație sub 35 ani	40%	26,7%
Reducerea populației cu risc de excluziune socială	20 milioane	560.000

Prin obiectivele asumate, propunerea de proiect a solicitantului Municipiul Brăila, se corelează cu măsurile politicii comune de pescuit și contribuie activ la realizarea obiectivelor Strategiei Europa 2020, urmarind dezvoltarea sectorului pescaresc prin instituirea de măsuri privind îmbunătățirea siguranței pescarilor din regiune, respectiv construirea și dotarea unui adăpost pescăresc, astfel încât să se creeze posibilitatea dezvoltării unui mediu favorabil pescarilor care practică pescuitul comercial pe Dunăre, în zona Municipiului Brăila și a localităților învecinate (Vădeni, Chiscani, Gropeni, Tichilești), pe sectoarele de Dunăre nr. 2A și nr. 2B, cu delimitare km



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

155 (confluența râul Siret) -km169 și respectiv cu delimitare km 169 (Smârdan-Brăila)- km197 (Gropeni).

Actualmente, inexistența unui adăpost pescăresc impactează negativ asupra sectorului de pescuit și acvacultură, conducând la o creștere semnificativă a distanței parcurse de către pescari între locurile de pescuit, de odihnă, de adăpost și de reparatii pentru barci și uneltele de pescuit și implicit și la scăderea intensității activității acestora.

Condițiile dificile de desfășurare a activității de pescuit se răsfrâng asupra situației financiare a pescarilor respectivi, afectează familiile și comunitățile din care aceștia fac parte ceea ce conduce la scăderea numărului de pescari comerciali activi și implicit la scăderea nivelului de trai pentru comunitățile de pescari.

Politici și strategii naționale relevante

Strategia Națională a Sectorului Pescăresc 2014-2020 (SNSP), elaborată în urma unui proces transparent de dialog cu partenerii interesați se fundamentează pe Analiza socio-economică a sectorului pescăresc și prezintă situația actuală a sectorului pescăresc din România, coroborată cu politicile naționale și Politica Comună pentru Pescuit a Uniunii Europene. Strategia Națională a Sectorului Pescăresc 2014-2020, document care contribuie și la realizarea obiectivelor Strategiei Europa 2020 (EU 2020), și-a propus ca *sectorul pescăresc din România să devină un sector competitiv, durabil și atractiv*.

Impactul SNSP se va resimți în toate domeniile dezvoltării durabile:

- economic: prin dezvoltarea competitivității sectorului pescăresc;
- de mediu: prin amplificarea serviciilor de mediu, aduse în special de acvacultura extensivă și limitarea impactului negativ al activităților sectorului pescăresc, în special prin gestionarea durabilă a resurselor;
- social: prin crearea de locuri de muncă și creșterea gradului de coeziune socială și teritorială.

De asemenea, implementarea SNSP va conduce la o contribuție mai ridicată la securitatea alimentară și sănătatea publică în România prin creșterea producției de pește și produse din pește din producția internă, de o calitate superioară a produselor, în condiții de respectare a regulilor de durabilitate a sectorului.

Totodată, implementarea strategiei va determina și creșterea ponderii sectorului pescăresc în PIB.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

În egală măsură, Strategia Națională a Sectorului Pescăresc 2014-2020, *prezintă/menționează în analiza SWOT, pentru sectorul pescuitul comercial în apele interioare, ca puncte slabe, faptul ca, infrastructura specifică este slab dezvoltată (porturi, puncte de debarcare, puncte de prima vânzare, adaposturi pescaresti) si ca dotarile sunt insuficiente si inechitate.*

Implementarea măsurilor naționale privind pescuitul comercial în apele interioare, cuprinse în strategiile naționale pentru acest domeniu se va realiza în perioada 2014-2020 prin intermediul Programului Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime, elaborat de către Direcția Generală pentru Pescuit din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, desemnată ca Autoritate de management pentru Programul Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020 prin Hotărârea Guvernului nr.1185/2014.

Elaborarea programului, în colaborare cu alte instituții publice centrale și actori relevanți pentru domeniile pescuit și afaceri maritime, s-a bazat pe următoarele priorități ale Uniunii Europene (PU):

PU1 - Promovarea pescuitului durabil din punctul de vedere al mediului, eficient din punctul de vedere al utilizării resurselor, inovator, competitiv și bazat pe cunoaștere;

PU2 - Stimularea acvaculturii durabile din punctul de vedere al mediului, eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, inovatoare, competitive și bazate pe cunoaștere; PU3 - Încurajarea punerii în aplicare a PCP (control și colectarea de date);

PU4 - Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă și sporirea coeziunii teritoriale;

PU5 - Stimularea comercializării și prelucrării;

PU6 - Stimularea punerii în aplicare a Politicii Maritime Integrate.

Obiectivul general al Programului Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020 vizează: **creșterea producției în acvacultură și procesare; creșterea profitabilității operatorilor; conservarea biodiversității și protecția mediului; menținerea și crearea de locuri de muncă, în special în zonele pescărești;** consolidarea rolului instituțiilor științifice și de cercetare, inclusiv pentru îmbunătățirea colectării datelor; stimularea oportunităților de ocupare, diversificării activităților și mobilității forței de muncă în zonele pescărești; îmbunătățirea modului de organizare a pieței interne în vederea promovării producției autohtone.

Obiective specifice ale Programului Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020 prevăd, în funcție de prioritățile Uniunii Europene, următoarele:



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Obiective specifice în cadrul PU1

1.1 Reducerea impactului pescuitului asupra mediului, inclusiv evitarea și reducerea, în măsura posibilităților, a capturilor nedorite

1.4 Creșterea competitivității și a viabilității întreprinderilor din domeniul pescuitului, inclusiv a flotei costiere la scară mică și îmbunătățirea siguranței sau a condițiilor de lucru

1.5 Furnizarea de sprijin privind consolidarea dezvoltării tehnologice și inovării, inclusiv a creșterii eficienței energetice, și a transferului de cunoștințe

Obiective specifice PU2

2.1 Sprijinirea consolidării dezvoltării tehnologice, a inovării și a transferului de cunoștințe

2.2 Sporirea competitivității și a viabilității întreprinderilor din sectorul acvaculturii, inclusiv îmbunătățirea siguranței sau a condițiilor de lucru, în special ale IMM-urilor

2.3 Protejarea și refacerea biodiversității acvatice și îmbunătățirea ecosistemelor legate de acvacultură și promovarea unei acvaculturi eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor

2.4 Promovarea acvaculturii cu un nivel ridicat al protecției mediului înconjurător și promovarea sănătății animalelor, precum și a siguranței și sănătății publice

Obiective specifice PU3

3.1 Îmbunătățirea și furnizarea de cunoștințe științifice și îmbunătățirea colectării și gestionării datelor

3.2 Asigurarea sprijinului pentru monitorizare, control și aplicare, consolidarea capacității instituționale și a eficienței administrației publice, fără creșterea sarcinilor administrative

Obiectiv specific PU4

4.1 Promovarea creșterii economice, a incluziunii sociale și a creării de locuri de muncă și furnizarea de sprijin pentru creșterea șanselor de angajare și a mobilității forței de muncă în cadrul comunităților costiere și interioare, dependente de pescuit și acvacultură, inclusiv diversificarea

Obiective specifice PU5

5.1 Îmbunătățirea organizațiilor de piață pentru produsele de pescuit și acvacultură

5.2 Încurajarea investițiilor în sectoarele de marketing și procesare

Obiectiv specific PU6

6.1 Dezvoltarea și implementarea Politicii Maritime Integrate



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Finanțarea implementării POPAM 2014-2020, în valoare de 168.421.371,00 euro, va fi asigurată din Fondul European pentru Pescuit și Afaceri Maritime. La această sumă se va mai adăuga co-finanțarea din bugetul național și surse private, după caz.

Prin accesarea fondurilor nerambursabile disponibile în cadrul Programului Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020, în mod special cele ale *Măsurii 1.23. Porturi de pescuit, locuri de debarcare, hale de licitații și adăposturi - construirea de adăposturi, pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor pentru construirea unui adăpost pescarească în vederea îmbunătățirii siguranței pescarilor*, prezentul proiect propus de solicitantul Municipiul Brăila, contribuie la contracararea punctelor slabe identificate în cadrul **Strategiei Naționale a Sectorului Pescăresc 2014-2020**, la sectorul pescuit comercial în ape interioare.

Politici și strategii regionale și locale relevante

Investiția propusă în cadrul prezentului proiect este relevantă atât pentru dezvoltarea spațiului urban - a infrastructurii și a serviciilor locale cât și pentru sporirea competitivității și a viabilității întreprinderilor din domeniul pescuitului precum și îmbunătățirea condițiilor de siguranță sau de lucru, aspecte care contribuie la realizarea obiectivelor, priorităților și măsurilor următoarelor documente strategice regionale, județene și locale:

Strategia de Dezvoltare a Regiunii Sud-Est 2014-2020 a cărei obiectiv general este reprezentat de: *„promovarea dezvoltării durabile și îmbunătățirea calității vieții populației, astfel încât aceasta să devină o regiune competitivă pe termen lung și atractivă pentru investiții, cu valorificarea patrimoniului de mediu, a resurselor umane superior calificate, crearea de noi oportunități de ocupare a forței de muncă și creșterea semnificativă a PIB-ului regional până în 2020, până la 90% din media națională”* și care prevede la **Prioritatea 8. Valorificarea superioară a resurselor din mediul rural și modernizarea economiei rurale, Domeniul de intervenție 2. Investiții în sectorul piscicol și îmbunătățirea condițiilor economice din zonele piscicole**, Obiectivul specific 2. Creșterea competitivității și durabilității sectorului piscicol, operațiunea – *Investiții în sectorul piscicol inclusiv prin susținerea producției piscicole și modernizarea infrastructurii pentru pescuit.*

Strategia de Dezvoltare Integrată a Zonei pescărești a județului Brăila 2014-2020, a cărei obiectiv general este „dezvoltarea durabilă a zonei de pescuit și acvacultură, plasată sub responsabilitatea comunității, prin promovarea și susținerea creșterii competitivității



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

economice și a atractivității zonei, prin crearea de oportunități economice și sociale, prin conservarea mediului și prin valorificarea resurselor și a potențialului zonei, contribuind la crearea a 29 locuri de muncă și mentinerea a 9 locuri de muncă în zonă, până în 2023” și care stabilește la *Obiectivul specific O.1 Consolidarea, dezvoltarea și diversificarea activităților economice în zona pescărească prin sprijinirea dezvoltării infrastructurii și serviciilor din sectorul pescăresc și de acvacultură și din alte sectoare conexe*, Măsura 1.2 *Sprijinirea dezvoltării infrastructurii și serviciilor în sectorul pescăresc și de acvacultură prin înființare/modernizare/reabilitare adăposturi pescărești*.

Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Brăila 2014-2020, a cărei viziune de dezvoltare pentru orizontul 2030 este „..., Municipiul Braila va fi un pol de dezvoltare urbana, cu o economie incluziva si un stil de viata sustenabil, o destinatie turistica plurivalenta, un loc atractiv pentru a trai, a munci si a studia; un oras cu autoritati locale responsabile si deschise, cu cetateni activi si o comunitate de afaceri dinamica si implicata. Conurbatia Braila-Galati va constitui a doua mare concentrare metropolitana dupa Capitala, cu o economie prospera si inovativa”, și care prevede la Axa prioritară 1.Dezvoltarea urbană, Obiectivul specific 3.Creșterea atractivității mediului urban, urmatoarele actiuni: *reabilitarea/modernizarea spatiilor publice urbane și amenajarea Falezii* iar la Axa prioritara 2. Regenerarea economica si sociala, Obiectivul specific 2. Sprijinirea dezvoltarii mediului de afaceri, actiunea *amenajarea unui centru de sprijin pentru afacerile în domeniul pescăresc*.

Investiția propusă se corelează și se integrează cu și în prevederile **Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila**, a cărui viziune este „ Braila in 2022 sa fie un oraș cu identitate recunoscută, accesibil și cu vizibilitate sporită în spațiul dunărean și european, cu rol cheie în sistemul urban Brăila-Galați susținut de o tradiție puternică, de o comunitate încheagată și deschisă către multiculturalitate, și de atractivitate turistică și economică” si care prevede la **Obiectivul 1 – Dunarea element identitar al Brailei, O1.3.Dunarea: parte a Brailei, directia 8 – Diversificarea activităților pe faleza Dunării si direcția D9-Mărirea atractivității Dunării pentru locuitori**.

Având în vedere cele anterior menționate, proiectul de investiții denumit: „**MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR**” contribuie la atingerea obiectivelor stabilite prin documentele politice și strategice europene, naționale, regionale și locale care se adresează, în mod direct sau indirect, sectorului pescăresc.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Poziționarea de-a lungul Dunării a județului și a Municipiului Brăila și prezența lacurilor interioare au propulsat pescuitul, acvacultura și activitățile conexe acestora, printre activitățile de bază ale zonei, activități cu un însemnat potențial de dezvoltare la nivel local.

Încă din cele mai vechi timpuri, existența unei dense rețele hidrografice în teritoriul județului Brăila, a permis practicarea pescuitului ca activitate specifică a zonei, acesta constituind o sursă de hrană și furnizând resurse financiare populației locale.

În prezent, pescuitul contribuie într-o măsură mult mai mică, comparativ cu anii anteriori, la crearea de locuri de muncă și la dezvoltarea economică a zonei, datorită declinului înregistrat în acest sector, declin generat și de condițiile precare în care pescarii comerciali își desfășoară activitatea.

Zonele reprezentative ale județului Brăila pentru sectorul de pescuit comercial, astăzi mici comunități pescărești, sunt: cartierele Brăilița, Pisc și Comorofca (din Municipiul Brăila) și comunele Chiscani, Gropeni, Stăncuța, Berteștii de Jos, Mărașu și Frecăței.

Conform *Strategiei de Dezvoltare Integrată a Zonei pescărești a județului Brăila 2014-2020*, pe teritoriul județului Brăila există 5(cinci) Asociații de pescari comerciali, respectiv: *Braifish Braila*, *Ceabuna Braila*, *Nufarul Chiscani*, *Pescarlat Gropeni* și *Asociatia Pescarilor Stăncuța*, asociații care își desfășoară activitatea pe sectorul de Dunăre de la km 155 la km 238.

Dintre acestea, doar Asociatia Pescarilor Stăncuța- asociatie care își desfășoară activitatea în sud-estul județului Brăila, la o distanță de peste 50 de km de Municipiul Brăila, deține un adăpost pescăresc pentru pescarii comerciali care practică pescuitul comercial în zona respectivă.

Faptul că, la nivelul județului Brăila, există potențial, tradiție și preocupare pentru pescuitul comercial însă infrastructura necesară pentru practicarea acestor activități în condiții optime lipsește cu desăvârșire în zona Municipiului Brăila, unde își desfășoară activitatea un număr de cca **105 pescari comerciali** (așa după cum reiese din răspunsul furnizat de MADR/ANPA/ SERVICIUL REGIONAL MOLDOVA la data de 08.02.2019-document anexat prezentului Studiu de fezabilitate), **a determinat solicitantul Municipiul Brăila să acceseze finanțarea disponibilă în cadrul POPAM 2014-2020, Măsura I.23**, în vederea construirii unui adăpost pescăresc în apropierea zonei de pescuit și să suporte viitoarele costurile de administrare/întreținere a obiectivului.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Prezenta investiție reprezintă o oportunitate de sprijin și revitalizare a pescuitului comercial pe Dunăre, în special, în zona Municipiului Brăila și a localităților limitrofe, cu efect pe termen lung asupra comunității pescărești brăilene.

Proiectul propune implementarea de măsuri care vor conduce, pe de o parte la îmbunătățirea siguranței pescarilor și ambarcațiunilor acestora (*viitorul adăpost ce va fi construit va putea asigura o capacitate de cazare permanentă pentru 4 pescari și depozitarea cca. 30 ambarcațiuni de pescuit - 15 în adăpost și încă 15 pe platforma exterioară aferentă adăpostului inclusiv posibilitatea de reparare a ambarcațiunilor*), astfel încât să se creeze posibilitatea dezvoltării unui mediu favorabil desfășurării activității pescarilor comerciali din zona Municipiului Brăila și a localităților limitrofe, iar pe de altă parte, *va genera și va menține un număr total de 6 locuri de muncă (1 loc de muncă nou creat pentru administratorul viitorului adăpost precum și 5 locuri de muncă menținute aferente celor 5 persoane care formează echipa de proiect)*, măsuri care vor avea drept consecință creșterea gradului de coeziune și de incluziune socială din zonă.

Proiectul este necesar în contextul în care condițiile de muncă ale pescarilor sunt precare, fapt care generează existența unor resurse financiare scăzute pentru pescari și familiile acestora și conduce la reducerea numărului de locuri de muncă în sectorul de pescuit comercial.

De asemenea, infrastructura deficitară sau chiar inexistentă, cum este și cazul infrastructurii care constituie obiectul prezentului proiect, conduce la îngreunarea accesului la locurile de pescuit și disfuncționalitate în transportul capturilor.

Inexistența unui adăpost pescăresc are ca efect vulnerabilitatea în fața intemperiilor atât pentru ambarcațiuni cât și pentru pescarii care le conduc precum și probleme administrative în ceea ce privește inexistența unui amplasament/spațiu rezervat pentru repararea ambarcațiunilor care necesită intervenții urgente.

Necesitatea amenajării unui adăpost pescăresc în Municipiul Brăila pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor rezidă și din următoarele motive:

- pentru a răspunde la declinul profitabilității și la scăderea gradului de ocupare a forței de muncă în sectorul pescuitului;
- pentru a evita riscul asociat dependenței excesive de una sau cateva industrii-cheie;
- pentru a răspunde unui declin mai general care se face simțit la nivelul economiei locale;



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- pentru a combate marginalizarea sectorului pescuitului în zone care traversează o perioadă de sub-dezvoltare;
- pentru a profita de noile oportunități de creștere inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii (dar și de creștere durabilă legată de mediul marin – cunoscută cu termenul de "creștere albastră");

Prin implementarea investiției, se va contribui la îmbunătățirea condițiilor de muncă și creșterea siguranței pescarilor.

Adăpostul pescăresc vine în întâmpinarea pescarilor care practică pescuitul comercial în zonă și care vor putea aproviziona mai ușor piața locală cu pește proaspăt, aspect care va conduce în timp și la creșterea calității vieții comunității din zonă.

Atât pentru beneficiarii direcți cât și pentru cei indirecti, implementarea acestui proiect va însemna, printre altele: posibilitatea dezvoltării și susținerii activităților din sectorul pescăresc dar și a celor conexe; atragerea generației tinere către sectorul de pescuit comercial; posibilitatea organizării de manifestări/evenimente/întâlniri care să atragă în special comunitatea de pescari și instituții din domeniul pescuitului; protejarea mediului și crearea locurilor de muncă la nivel local.

Prezenta investiție vizează realizarea unei unități cu profil social, care va funcționa pe un teren cu o suprafață totală de 1.815 mp și va avea suprafață construită de 549,10 mp și suprafața construită desfășurată de cca. 599,25 mp, incluzând și toate lucrările tehnico- edilitare aferente.

Amenajarea adăpostului pescăresc propus va presupune:

- realizarea unei construcții cu destinația de adăpost pescăresc, cu următoarele funcțiuni: spațiu destinat depozitării ambarcațiunilor pescărești deținute de pescarii comerciali care activează în zona de impmentare a proiectului (cca. 15 ambarcațiuni pescărești), atelier reparații ambarcațiuni pescuit, depozit capturi, cameră de odihnă pentru pescarii comerciali (cu o capacitate de 4 paturi), 1 birou pentru personalul administrativ (administratorul adăpostului), 1 sală de ședințe (cu o capacitate de cca. 30 persoane), grupuri sanitare și dușuri, spațiu tehnic/camera centralei;
- amenajarea spațiului adiacent adăpostului pescăresc respectiv amenajarea unei platforme carosabile asfaltate pentru depozitarea suplimentară, în exterior, a cca alte 15 ambarcațiuni pescărești.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

În concluzie, investiția propusă este orientată, în primul rând, către perspectiva economică, socială și de mediu, fără a se neglija însă și dezvoltarea altor sectoare de activitate, în special, a celor conexe pescuitului comercial.

Din punct de vedere funcțional și financiar, prezentul proiect reprezintă o inițiativă independentă, realizarea acestuia nedepinzând de realizarea altor proiecte de investiții și neafectând, în niciun fel, evoluția altor acțiuni întreprinse de solicitantul Municipiul Brăila.

Legislația europeană și națională privind pescuitul și acvacultura

Legislația europeană

- Regulamentul (UE) NR. 508 din 15 mai 2014 privind Fondul European pentru Pescuit și Afaceri Maritime și de abrogare a Regulamentelor (CE) nr. 2328/2003, (CE) nr. 861/2006, (CE) nr. 1198/2006 și (CE) nr. 791/2007 ale Consiliului și a Regulamentului (UE) nr. 1255/2011 al Parlamentului European și al Consiliului;
- Regulamentul de punere în aplicare (UE) NR. 1242/2014 AL COMISIEI din 20 noiembrie 2014 de stabilire, în temeiul Regulamentului (UE) nr. 508/2014 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul European pentru pescuit și afaceri maritime, a normelor privind prezentarea datelor relevante cumulative cu privire la operațiuni;
- Regulamentul de punere în aplicare (UE) NR. 1243/2014 AL COMISIEI din 20 noiembrie 2014 de stabilire a unor norme în temeiul Regulamentului (UE) nr. 508/2014 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime în ceea ce privește informațiile care trebuie trimise de statele membre, precum și în ceea ce privește necesitățile în materie de date și sinergiile dintre potențialele surse de date;
- Regulamentul (UE) NR. 1303/2013 din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului;
- Regulamentul (UE, EURATOM) nr. 1311/2013 al Consiliului din 2 decembrie 2013 de stabilire a cadrului financiar multianual pentru perioada 2014 – 2020;
- Regulamentul (UE, EURATOM) nr. 966/2012 privind normele financiare aplicabile bugetului general al Uniunii și de abrogare a Regulamentului (CE, Euratom) Nr. 1605/2002 al Consiliului;



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- Regulamentul (UE) nr. 1268/2012 privind normele de aplicare a Regulamentului (UE, Euratom) nr. 966/2012 al Parlamentului European și al Consiliului privind normele financiare aplicabile bugetului general al Uniunii;
- Regulamentul Consiliului (CE, EURATOM) nr. 2988/1995 privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene;
- Regulamentul (UE) NR. 763/2014 de stabilire a unormelor de aplicare a Regulamentului (UE) nr. 508/2014 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime în ceea ce privește informațiile care trebuie trimise de statele membre, precum și în ceea ce privește caracteristicile tehnice ale măsurilor de informare și de publicitate și instrucțiunile referitoare la crearea emblemei Uniunii;
- Regulamentul delegat (UE) 2252/2015 AL COMISIEI din 30 septembrie 2015 de modificare a Regulamentului delegat (UE) 2015/288 în ceea ce privește perioada de inadmisibilitate a cererilor pentru sprijin din partea Fondului european pentru pescuit și afaceri maritime;
- Decizia Comisiei nr. C (2015) 8416 final din 25.11.2015 de aprobare a programului operațional „Programul Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime pentru România” pentru sprijin din partea Fondului European pentru Pescuit și Afaceri Maritime în România;
- Regulamentul (UE, Euratom) 1046/2018 al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iulie 2018.

Legislația națională

- O.U.G. nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.317/2009 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.23/2008 privind pescuitul și acvacultura cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1504/R/2018 privind aprobarea structurii organizatorice și a statutului de funcții ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- OUG nr. 49/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene nerambursabile aferente politicii agricole comune, politicii comune de pescuit și politicii maritime integrate la nivelul Uniunii Europene, precum și a fondurilor alocate de la bugetul de stat pentru perioada de programare 2014-2020 și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul garantării, cu modificări și completările ulterioare;
- HG nr. 640 din 31 august 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 49/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene nerambursabile aferente politicii agricole comune, politicii comune de pescuit și politicii



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

maritime integrate la nivelul Uniunii Europene, precum și a fondurilor alocate de la bugetul de stat pentru perioada de programare 2014-2020 și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul garantării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul garantării;

- Hotărârea Guvernului nr. 347/2016 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor cofinanțate din FEPAM prin POPAM 2014-2020;

- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 816 din 24.05.2016 privind aprobarea Listei detaliată cu cheltuieli eligibile pentru operațiunile finanțate în cadrul Programului Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020 cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;

- Hotărârea nr. 875/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora;

- OUG nr. 74/2009 privind gestionarea fondurilor comunitare nerambursabile provenite din FEAGA, FEADR și FEP și a fondurilor alocate de la bugetul de stat, privind gestionarea fondurilor nerambursabile alocate de la Comunitatea Europeană și a fondurilor alocate de la bugetul de stat aferente programului de colectare și gestionare a datelor necesare desfășurării politicii comune în domeniul pescuitului și a programului de control, inspecție și supraveghere în domeniul pescuitului și pentru modificarea art. 10 din Legea nr.218/2005 privind stimularea absorbției fondurilor SAPARD, FEADR, FEP, FEAGA, prin preluarea riscului de creditare de către fondurile de garantare, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 907/29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

- HG nr.395/2016 pt aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

La nivel european, pentru elaborarea și implementarea Politicii Comune pentru Pescuit (afaceri maritime și pescuit) a fost desemnată Direcția Generală pentru Afaceri Maritime și Pescuit a Comisiei Europene, care totodată răspunde și de gestionarea Fondului European pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020.

La nivel național, conform HG nr. 347/2016, responsabilă pentru elaborarea, implementarea, finanțarea și monitorizarea operațiunilor cofinanțate din Fondul European pentru Pescuit și Afaceri Maritime prin Programul operațional pentru pescuit și afaceri maritime 2014—2020 este Autoritatea de Management pentru POPAM din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția generală pescuit - Autoritatea de management pentru POPAM (DGP-AMPOP).

Absorbția fondurilor europene de pescuit atribuite României în perioada 2014-2020 este asigurată printr-o coordonare comună a factorilor implicați, respectiv a DGP- AM POP și Agenția Națională pentru Pescuit și acvacultură (ANPA), înființată în anul 2005, cu următoarele atribuții: elaborarea strategiei naționale și a reglementărilor referitoare la conservarea și managementul resurselor acvatice vii existente în habitatele piscicole naturale, la acvacultură, la organizarea pieței produselor pescărești, la structurile de pescuit și acvacultură, precum și implementarea și controlul aplicării și respectării acestora.

De asemenea, ANPA are responsabilitatea în definirea și implementarea politicii referitoare la conservarea și administrarea resurselor acvatice vii din habitatele piscicole naturale, la acvacultură, la procesarea și organizarea pieței produselor pescărești. Totodată, ANPA are ca atribut colectarea datelor din sectorul pescăresc, inspecție și control al activităților componente sectorului pescăresc, fiind beneficiarul implementării programelor la standardele de calitate ale Uniunii Europene, asigurându-se astfel finanțarea programelor multianuale 2014 – 2020.

În egală măsură, în etapa de implementare (plăți, verificare, control, audit) a POPAM 2014-2020 mai intervin autorități și organisme publice, Autoritatea de gestionare - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Direcția Generală Pescuit-Autoritatea de Management pentru POPAM; Autoritatea de certificare - Ministerul Finanțelor Publice prin Direcția Generală Autoritatea de Certificare; Autoritatea de audit - Autoritatea de Audit de pe lângă Curtea de Conturi a României; Organism intermediar al autorității de management -



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Direcția generală buget finanțe și fonduri europene din cadrul MADR, în baza următoarelor acorduri:

1. Acordul de delegare nr. 322231/19.04.2016 încheiat între DG-AMPOPAM și Agenția Națională pentru Pescuit și Acvacultură din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale (ANPA) pentru furnizarea următoarelor informații:

- situația beneficiarilor care au încheiat contracte de finanțare nerambursabilă și au justificat îndeplinirea criteriilor de eligibilitate prin prezentarea contractelor de concesiune/arendă/închiriere a unor suprafețe de teren aflate permanent sub luciu de apă, încheiate cu ANPA;
- situația licențelor de acvacultură emise beneficiarilor de fonduri nerambursabile;
- modificările intervenite în structura suprafețelor pe teren urmare a aplicării legii fondului funciar și predării unor suprafețe către comisiile locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată;
- rezultatele verificărilor pe teren efectuate la beneficiarii POPAM 2014-2020;
- activitatea de monitorizare a realizării indicatorilor de producție a obiectivelor de investiții implementate prin POPAM 2014-2020;
- datele rezultate din procesele verbale de constatare a neregulilor și de stabilire a creanțelor bugetare, după caz.

2. Acordul de colaborare (nr. 30.9424/20.04.2017) privind managementul financiar și controlul la nivelul POPAM 2014-2020, a încheiat DG-AMPOPAM cu: Autoritatea de Audit din cadrul Curții de Conturi a României, Ministerul Finanțelor Publice – Autoritatea de Certificare, Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru aplicarea prevederilor art. 138 din regulamentul nr. 1303/2013 și respective art. 48 din Regulamentul nr. 223/2014.

Totodată, în conformitate cu articolul 48 din Regulamentul (UE) nr. 1303/2013, la nivelul Autorității de Management a POPAM, funcționează Comitetul de Monitorizare POPAM 2014-2020 (CM), alcătuit sub forma unui parteneriat între autoritățile naționale, regionale și locale, partenerii economici și sociali și alte organisme relevante cu scopul îmbunătățirii eficienței și procesului de decizie în implementarea programului. Membrii CM vor furniza expertiză suficientă pentru a acoperi domeniul de aplicare extins al FEPAM, în special pentru controlul pescuitului, colectarea datelor și, mai general, pentru cercetare și cunoaștere a mediului marin științific, schimbările climatice și politica maritimă integrată.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

a) Scurt istoric al solicitantului

Municipiul Brăila a fost înființat ca instituție a administrației publice locale prin Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, iar din anul 2001, acesta funcționează în baza Legii nr. 215 a administrației publice locale.

Potrivit Legii nr. 215/2001, Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Brăila, se organizează și funcționează în temeiul principiilor autonomiei locale, descentralizării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit.

Autonomia locală este numai administrativă și financiară, fiind exercitată pe baza și în limitele prevăzute de lege și privește organizarea, funcționarea, competențele și atribuțiile, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin comunei, orașului sau județului, după caz. Autonomia locală conferă autorităților administrației publice locale dreptul ca, în limitele legii, să aibă inițiative în toate domeniile, cu excepția celor care sunt date în mod expres în competența altor autorități publice.

b) Capacitatea managerială (organigrama, sistem informatic, certificate, etc).

Municipiul Brăila este o structură funcțională cu activitate permanentă, care duce la îndeplinire hotărârile Consiliului Local și Dispozițiile Primarului, soluționând problemele curente ale colectivității locale.

În urma alegerilor locale din data de 5 iunie 2016, Consiliul Local Municipal Brăila a fost legal constituit, prin HCLM nr. 224/23.06.2016, iar Domnul Dragomir Viorel-Marian a fost ales Primarul Municipiului Brăila, prin Sentința civilă din data de 16.06.2016/ Dosar nr. 8048/196/2016 - emisă de Judecătoria Brăila, fiind validat în funcția de Primar al Municipiului Brăila.

În prezent, Municipiul Brăila este administrat de un Primar și un Consiliu Local compus din 27 consilieri, aleși prin vot direct, universal, egal, secret și liber exprimat, în condițiile stabilite de alegerile locale iar activitatea instituției funcționează în baza Regulamentului de organizare și funcționare elaborat în anul 2015, document care respectă principiile managementului modern.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

În vederea îndeplinirii atribuțiilor și responsabilităților ce-i revin ca autoritate a administrației publice locale, stabilite prin Constituția României, legi, hotărâri, alte acte normative, precum și prin hotărârile Consiliului Local Brăila sau dispoziții ale Primarului, Municipiul Brăila dispune de un aparat de specialitate al Primarului Municipiului Brăila, (reprezentat prin organigrama atașată) care exprimă modul de structurare a resurselor umane pe direcții/compartimente/birouri funcționale și principalele relații ierarhice, în funcție de cerințele legale privind numărul minim de posturi de execuție și care duce la îndeplinire sarcinile și atribuțiile administrației publice locale reieșite din legi, ordonanțe, hotărâri ale guvernului, ordine ale conducătorilor administrației publice centrale, hotărâri ale Consiliului Local și dispoziții ale primarului.

Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Brăila își desfășoară activitățile curente prin 6 direcții de specialitate aflate în subordinea viceprimarilor, acestea fiind:

- Direcția Finanțelor Publice Locale;
- Direcția de Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare, Relații Internaționale;
- Direcția Cultură, Învățământ, Sport și Turism;
- Direcția Arhitect Șef;
- Direcția Tehnică;
- Direcția Patrimoniu;

În subordinea directă a primarului Municipiului Brăila sunt 6 direcții/compartimente/birouri, după cum urmează:

- Direcția Achiziții Publice, Licității și Parteneriat Public privat
- Biroul Audit Intern;
- Biroul Resurse Umane;
- Cabinetul primarului;
- Compartimentul Situații de Urgență;
- Compartiment Control Management Intern.

Totodată, în subordinea secretarului Primăriei Braila există următoarele compartimente:

- Direcția Juridic Contencios A.P.L.
- Compartimentul Registrul agricol;
- Serviciul Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar;
- Oficiu Arhivă;
- Centru de Informare Cetățeni.

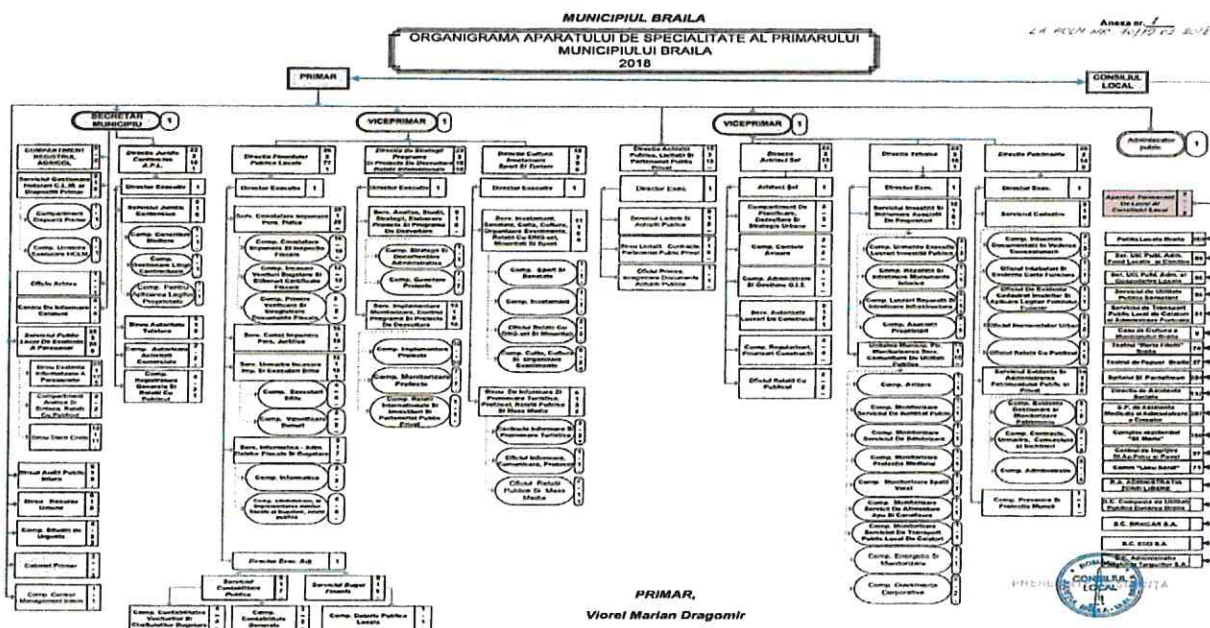


SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

De asemenea, urmatoarele direcții si instituții sunt subordonate Consiliului Local Brăila:

- Poliția Locală Brăila;
- Serviciu de Utilitate Publică Administare Fond Locativ și Cimitire;
- Serviciu de Utilitate Publică Administare și Gospodărire Locală;
- Serviciu de Utilitate Publică Seroplant
- Serviciul de Transport Public Local de Calatori si Administrare Portuară;
- Direcția de Asistență Socială;
- Spitale, centre și cămine de bătrâni;
- Casă de cultură și teatre;
- R.A. Administrația Zonei Libere;
- S.C. Compania de Utilități Publice Dunărea Brăila;
- S.C. Braicar S.A.;
- S.C. ECO S.A.;
- S.C. Administrația Piețelor și târgurilor S.A.





SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

c) Obiectul de activitate ale solicitantului

Obiectul de activitate al Municipiului Brăila: administrație publică locală.

Ca unitate administrativ-teritorială, Municipiul Brăila, are calitate de persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, fiind subiect juridic de drept fiscal, titulară a codului de înregistrare fiscală și a contului/conturilor deschise la Trezoreria Brăila, județul Brăila.

Municipiul Brăila este titulară a drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care aceasta este parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

d) Principalele mijloace fixe aflate în patrimoniul solicitantului: resurse funciare (cu precizarea regimului proprietății), construcții, utilaje și echipamente, animale, etc.

Patrimoniul Municipiului Brăila este alcătuit din bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, la care se adaugă drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Terenul care constituie obiectul prezentului studiu de fezabilitate este situat în Municipiul Brăila, Zona străzii Grivița - Faleza Dunării, lot 1/2, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 93690 a Municipiului Brăila.

Terenul este compus din teren intravilan categoria de folosință curți-construcții, în suprafață totală de 1.815 mp, având numărul cadastral 93690. Terenul aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform HCL Brăila nr. 130/ 21.03.2019.

Analiza situației existente și identificarea deficiențelor:

Analiza situației existente, așa cum reiese și din Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Brăila 2014-2020, evidențiază principalele disfuncționalități cu care se confruntă Municipiul Brăila, disfuncționalități legate în principal de dezvoltarea social economică și de infrastructura tehnică.

Referitor la insuficiența sau absența unor instituții publice, semnalăm:

- gradul avansat de uzură al instituțiilor ce promovează serviciile sociale din Municipiul Brăila;
- absența unui adăpost pescăresc la nivelul Municipiului Brăila.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Având în vedere faptul că zonele urbane din România prezintă o deosebită importanță atât din punct de vedere economic, social, cultural și din punct de vedere al dimensiunii lor, diversității, resurselor naturale și umane pe care le dețin - așa cum este și cazul Municipiului Brăila, luând în considerare faptul că dezvoltarea economică, socială și culturală durabilă a spațiului urban este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii existente și a serviciilor de bază și că, pe viitor, zonele urbane trebuie să poată concura efectiv în atragerea de investiții, asigurând totodată și furnizarea unor condiții de viață adecvate și servicii sociale necesare comunității,

prin prisma tuturor considerentelor mai sus amintite, prezenta documentație tehnică s-a elaborat, la solicitarea potențialului beneficiar de fonduri europene nerambursabile Municipiul Brăila, pentru obiectul de investiție: **"MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR"**.

În acest context, în deplină concordanță cu prevederile coroborate ale Strategiei Naționale a Sectorului Pescăresc 2014-2020 (SNSP), Strategiei de Dezvoltare Integrată a Zonei pescărești a județului Brăila 2014-2020, Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Brăila 2014-2020 precum și ale POPAM 2014-2020, necesitatea **amenajării unui adăpost pescăresc** la nivelul Municipiului Brăila, constituie un deziderat care va conduce la rezolvarea problemei legate de inexistența unui spațiu adecvat, propice pentru dezvoltarea durabilă și valorificarea potențialului economic, natural și uman existent, asigurând astfel, echilibrul între sistemele socio-economice și potențialul natural, diversificând, dezvoltând și eficientizând sectoarele economiei zonale, pentru a îmbunătăți calitatea vieții oamenilor - cu precădere a pescarilor comerciali, pentru creșterea implicării cetățenilor în identificarea de direcții de dezvoltare locală clare și posibil de realizat.

De altfel, teritoriul Municipiului Brăila se distinge prin potențialul turistic autentic, datorat existenței în zonă a unui patrimoniu natural și antropic bogat, de mare valoare și atractivitate turistică. Varietatea formelor de turism ce pot fi dezvoltate în zonă: agroturism, ecoturism, turism religios, turism educational, turism nautic, turism pedestru, etc reprezintă o premisă a dezvoltării socio-economice.

Aceasta, combinată cu rata mare de dependentă demografică și consecințele negative asupra sistemelor sociale (sistemul de sănătate, bugetul asigurărilor sociale, sistemul de protecție socială), pot avea un puternic impact negativ asupra dezvoltării economice și pot determina



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

decuplarea zonei analizate de la creșterea economică și încurajarea migrării populației active spre marile centre urbane.

Dezvoltarea infrastructurii sociale și a serviciilor în zona pescărească a județului Brăila în scopul creșterii nivelului de trai al populației din zonă, reprezintă o necesitate.

Prezentul studiu este orientat astfel, în primul rând către **perspectiva socială, economică și de mediu**, fără a se neglija însă și dezvoltarea celorlalte sectoare de activitate.

Obiectivele pentru realizarea investiției, sunt în deplin acord și își au corespondența în obiectivele politicilor de investiții sectoriale și locale relevante.

Pornind de la aceasta stare de fapt, intervenția Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin **DGP AMPOPAM**, de a lansa **Masura 1.23 Porturi de pescuit, locuri de debarcare, hale de licitații și adăposturi - investiții de îmbunătățire a infrastructurii porturilor de pescuit și a halelor de licitații sau a locurilor de debarcare și a adăposturilor; Construirea de adăposturi, pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor**, nu putea fi decât benefică.

Pentru beneficiarul direct, respectiv administrația publică din Municipiul Brăila, realizarea investiției va însemna îmbunătățirea situației locuitorilor din comunitatea amintită, prin implementarea optimă a proiectului **“MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂȚĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR”**, respectiv amenajarea unui adăpost pescăresc dar și un real sprijin financiar pentru finalizarea cu succes a investiției.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Necesitatea și oportunitatea realizării acestei investiții se regăsesc în cuprinsul Strategiei Naționale a Sectorului Pescăresc 2014-2020, unde se menționează ca punct slab la sectorul de pescuit comercial, **dezvoltarea slabă a infrastructurii specifice**. Pornindu-se de la acest aspect, rezultă în mod direct necesitatea realizării de adăposturi pescărești în zonele unde își desfășoară activitatea pescarii comerciale, justificându-se în egală măsură punerea în practică a acestei investiții.

Pescuitul comercial în apele interioare se desfășoară în bazine acvatice naturale care constituie domeniul public național: Dunăre, Delta Dunării și complexul lagunar Razin-Sinoe –ultimele



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

doua fiind cuprinse în Rezervația Biosferei Delta Dunării – râul Prut, lacuri de acumulare etc. Zonele principale de pescuit în ape interioare în scop comercial sunt Rezervația Biosferei Delta Dunării și Dunărea.

Pescuitul în ape interioare reprezintă o activitate tradițională în care se folosesc unelte de pescuit fixe sau mobile și ambarcațiuni mici de pescuit, construite din lemn sau din fibră.

Conform analizei SWOT a Strategiei Naționale a Sectorului Pescăresc 2014-2020, pentru sectorul pescăresc comercial în ape interioare, au fost identificate următoarele puncte slabe, oportunități, puncte tari, riscuri și nevoi:

Puncte slabe	Infrastructura specifică slab dezvoltată (porturi, puncte de debarcare, puncte de primă vânzare, adăposturi) Dotări insuficiente și învechite (ex: pentru menținerea calității capturilor, scule de pescuit) Ambarcațiuni și motoare învechite Caracterul sezonier al producției de pește proaspăt Valoare de vânzare mică a majorității speciilor Netrasabilitatea capturilor Insuficiența personalului cu pregătire profesională medie Valoarea adăugată relativ scăzută a produselor pescărești Lipsa informațiilor privind piața peștelui din pescuit intern în România (studiu de piață) Lipsa de informare referitoare la realizarea de valoare adăugată Lipsa de capital financiar al operatorilor
Puncte tari	Resurse piscicole exploatabile Suprafețe semnificative de ape Specii valoroase în ihtiofauna autohtonă Forța de muncă disponibilă Tradiție în domeniu Tradiție în consumul de pește (sărbători religioase, alte obiceiuri)
Oportunități	Piața internă cu mare potențial de absorbție Sprijin financiar din fonduri europene, POPAM 2014-2020 Potențial pentru ecoturism și alte activități conexe



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

	Instituirea unui cadru de colaborare între producători și institutele de cercetare/ mediul academic, posibil cu participarea autorităților publice interesate
Riscuri	Supra-exploatarea resurselor Interdicții sau limitări ale pescuitului ca urmare a aplicării reglementărilor privind protecția habitatelor sau a speciilor prevăzute în rețeaua Natura 2000 Creșterea costurilor de producție Acces limitat la credite bancare și proceduri greoaie în accesarea fondurilor Capacitate administrativă redusă și birocrație Instabilitatea administrativă și legislativă din domeniul pescăresc
Nevoi specifice privind mediul, adaptarea și inovarea	Mentineră diversității ecosistemelor acvatice Protejarea zonelor naturale pentru reproducerea și hrănirea peștilor Posibilitatea de a utiliza incinte inundabile în situații de inundații – în scopul reproducerii și creșterii puietului de ciprinide Folosirea tehnologiilor de pescuit prietenoase mediului Armonizarea intereselor pescărești cu cele de conservare în zonele protejate Parteneriate cu oamenii de știință în domenii privind mediul, adaptarea și inovarea

Conform Strategiei de Dezvoltare Locala Integrata a Zonei Pescaresti a judetului Braila, **Zona pescărească a județului Brăila** ocupă o suprafață de 2.578,40 km², reprezentând 54,10 % din suprafața județului Brăila și cuprinde în totalitate 15 comune, orașul Însurăței și **parțial Municipiul Brăila**, cu arealul riveran Dunării amplasat între Dunăre, Calea Călărașilor, strada Griviței și Calea Galați, cu Parcul Monument Brăila, Esplanada Dunării, Faleza Dunării, Zona Liberă Brăila cu toate perimetrele, Portul Brăila și Piața Halelor. Teritoriul este compact, cu unități administrative clar delimitate, având granițe comune și asigurând astfel coerență zonei din punct de vedere geografic.

Zona Pescărească a județului Brăila este poziționată în centrul, nordul, estul și sud-estul județului Brăila și se învecinează la nord cu județul Galați (prin comunele Vădeni, Siliștea și Măxineni), la est cu județul Tulcea (prin municipiul Brăila și comunele Vădeni și Frecăței), la



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

sud-est cu județul Constanța (prin comunele Mărașu și Frecăței) și la sud cu județul Ialomița (prin comuna Berteștii de Jos). Zona vizată de FLAG Brăila este amplasată în Câmpia Brăilei (Câmpul Viziru), în Lunca Dunării (Balta Brăilei), Lunca Călmățuiului și în Lunca Siretului Inferior, în zonă de câmpie, cu un relief în general uniform, cu ape curgătoare și lacuri permanente sau temporare.

În teritoriul FLAG Brăila, fluviul Dunărea are o lungime de 304 km, de la km 238 amonte până la km 155 aval și este reprezentat prin: brațele principale – Cremenea și Măcin (Dunărea Veche); brațele secundare – Vâlcu, Mănușoaia, Pasca, Calia, Arapu, aflate în arealul Bălții Brăilei; Dunărea propriu-zisă, din dreptul municipiului Brăila și până la confluența cu Siretul. Acesta este utilizat în scopul navigației fluviale și maritime, alimentării cu apă a populației, industriei, irigațiilor, pescuitului comercial și recreativ-sportiv. Luciul de apă, fondul piscicol, ostroavele și insulele formate de brațele desprinse din Dunăre, fondul forestier asociat, avifauna și fauna terestră deschid largi perspective dezvoltării turistice și a altor activități locale din teritoriul vizat de Grupul Local.

Zona mai este străbătută de râurile Siret, Buzău și Călmățui și scăldată de numeroase lacuri, cele mai frecvente fiind cele de meandru și braț părăsit, care se găsesc în Lunca Dunării, pe terasa Dunării și a Călmățuiului (Lacu Sărat, Blasova, Esna, Lutu Alb, Movila Miresii, Seaca, Albina, Lacu Rezii). O parte dintre aceste lacuri sunt utilizate ca amenajări piscicole.

Pe teritoriul FLAG Brăila există 20 de arii naturale protejate, dintre acestea remarcându-se Parcul Natural Balta Mică a Brăilei, arie protejată (zonă umedă) de interes internațional. *Prezența unui bazin hidrografic bogat, reprezentat de fluviul Dunărea, râuri, lacuri și amenajări piscicole arată că zona este favorabilă desfășurării activităților de pescuit și de acvacultură.*

Din punct de vedere demografic, zona pescărească este caracterizată de natalitate scăzută, migrația populației, populație îmbătrânită.

De asemenea, în zonă se manifestă un grad redus de ocupare a forței de muncă, nivel scăzut de pregătire a populației, lipsa investitorilor, în special în mediul rural.

În ceea ce privește sectorul pescăresc, în Zona pescărească a județului Brăila, există 5 (cinci) Asociații de pescari comerciali, respectiv: Braifish Brăila, Ceabuna Brăila, Nufărul Chiscani,



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Pescarlat Gropeni și Asociația Pescarilor Stăncuța, asociații care își desfășoară activitatea pe sectorul de Dunăre de la km 155 la km 238, sector care străbate teritoriul Municipiului Brăila și al comunelor: Vădeni, Chiscani, Tichilești, Gropeni, Tufești, Stăncuța, Berteștii de Jos, Mărașu și Frecăței.

Conform acestei strategii, în zona pescărească a județului Brăila, în anul 2015, numărul total de pescari comerciali autorizați de ANPA era de 210 persoane, iar numărul de bărci înscrise în registrul Navelor și Ambarcațiunilor de Pescuit era de 80 de ambarcațiuni pentru pescuit comercial.

Actualmente, conform adresei nr. 306 emisă de MADR/ANPA/ SERVICIUL REGIONAL MOLDOVA la data de 06.02.2019, numărul total al pescarilor autorizați care își desfășoară activitatea de pescuit comercial, ce acostează în apropierea portului Brăila este de 105 persoane iar numărul total de ambarcațiuni de pescuit comercial autorizate, ce acostează în apropierea portului Brăila, este de 40 de ambarcațiuni.

În această zonă, pescarii comerciali se confruntă cu probleme privind infrastructura de acostare și acces la cheiurile pescărești -care este precară- precum și cu dotarea slabă a asociațiilor de pescari - în toate etapele de activitate (pescuit, transport, comercializare), sectorul de acvacultură, procesare și comercializare pește fiind insuficient dezvoltat.

Totodată, în teritoriu se manifestă o slabă conștientizare a populației privind protecția mediului și schimbările climatice, un declin al tradițiilor și meșteșugurilor locale dar și o valorificare insuficientă a potențialului turistic.

În zona pescărească a județului Brăila, în anul 2015, numai Asociația Pescarilor Stăncuța - asociație care-și desfășoară activitatea în sud-estul județului Brăila, la o distanță de peste 50 de km de Municipiul Brăila, a construit - prin accesarea fondurilor europene disponibile prin intermediul Programul Operațional de Pescuit 2007-2013, un adăpost pescăresc pentru pescarii comerciali care practică pescuitul comercial în zona respectivă.

De altfel, din informațiile disponibile pe site-ul MADR, Asociația Pescarilor Stăncuța este singura asociație de pescari din România care a reușit cu succes, amenajarea unui adăpost pescăresc finanțat 100% prin POP 2007-2013, adăpost care este și în prezent funcțional, demonstrându-și viabilitatea în timp.

Adăpostul existent în localitatea Stăncuța (singurul funcțional la nivelul întregii țări până în prezent) nu este suficient pentru adăpostirea pescarilor (deoarece dispune doar de 12 paturi) și cu atât mai puțin pentru depozitarea și/sau repararea ambarcațiunilor pescărești.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Faptul că în zona de nord a județului Brăila, respectiv în zona Municipiului Brăila, conform datelor furnizate de ANPA, își desfășoară activitatea un număr de 105 pescari comerciali și că cel mai apropiat adăpost pescăresc este la peste 50 de km de orașul Brăila, conduce la o creștere semnificativă a distanței parcurse de către pescari între locurile de pescuit și locurile de odihnă, îngreunându-le activitatea, mai ales pe timp de noapte și intemperii.

Inexistența infrastructurii de adăpostire/cazare are ca efect implicit și dificultatea de a depozita captura.

Impactul acestor condiții dificile asupra situației financiare a pescarilor afectează familiile și comunitățile din care aceștia fac parte și conduc la scăderea accelerată a numărului de pescari comerciali activi. Condițiile grele de muncă și lipsa ajutoarelor financiare pot contribui la marginalizarea și izolarea pescarilor.

În aceste situații, este important să se valorifice oportunitățile economice din zonă, astfel încât acestea să acționeze în beneficiul pescarilor și al familiilor acestora.

Prezentul proiect reprezintă o inițiativă a cărei realizare este extrem de importantă în vederea susținerii infrastructurii și serviciilor specifice sectorului pescăresc și reprezintă o activitate generatoare de oportunități, pentru dezvoltarea economiei locale (crearea și menținerea de locuri de muncă) precum și pentru pescarii comerciali.

Este extrem de important de precizat și faptul că unul dintre principiile consacrate ale Legii administrației publice locale, îl constituie principiul consultării cetățenilor (care prevede ca cetățenii să fie consultați în activitatea de proiectare și adoptare a bugetelor locale).

Prin urmare, pentru Municipiul Braila, deciziile elaborate și adoptate sunt mai argumentate și mai transparente, deoarece sunt bazate pe un volum mai mare de informație și dezbateri publice, ținându-se cont de diverse opinii, valori și recomandări; a sporit gradul de cunoaștere de către public, a proiectelor și deciziilor adoptate, creându-se condițiile necesare pentru funcționarea sistemului democratic și încrederea față de autoritățile publice; și poate cel mai important aspect, pentru cetățeni, a fost perfecționat mecanismul de educație civică a publicului (conștiință socială, responsabilitate, coeziune).

Astfel, trebuie să menționăm faptul că, propunerea de a realiza un proiect pentru amenajarea unui adăpost pescăresc la nivelul Municipiului Brăila, va fi prezentată în cadrul viitoarei ședințe a Consiliului Local al Municipiului Braila din data de 16.04.2019.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Inexistenta unui adăpost pescăresc în zona Faleza Dunării, adecvat pentru desfășurarea în condiții optime a activităților de pescuit comercial, își pune amprenta asupra comunității din zonă.

Cauzele se referă la lipsa surselor de finanțare precum și la sumele destul de reduse, practic inexistente, aprobate și alocate de către bugetele locale (în general) pentru activitățile de acest tip precum și baza materială necesară desfășurării acestor activități.

Obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea siguranței pescarilor comerciali prin construirea unui adăpost pescăresc pe Faleza Dunării din Municipiul Brăila, județul Brăila.

Amenajarea adăpostului presupune:

- realizarea unei construcții cu destinația de adăpost pescăresc, cu următoarele funcțiuni: spațiu destinat depozitării ambarcațiunilor pescărești deținute de pescarii comerciali care activează în zona de implementare a proiectului (cca. 15 ambarcațiuni pescărești), atelier reparații ambarcațiuni pescuit, depozit capturi, cameră de odihnă pentru pescarii comerciali (cu o capacitate de 4 paturi), 1 birou pentru personalul administrativ (administratorul adăpostului), 1 sală de ședințe (cu o capacitate de cca. 30 persoane), grupuri sanitare și dușuri, spațiu tehnic/camera centralei;
- amenajarea spațiului adiacent adăpostului pescăresc respectiv amenajarea unei platforme carosabile asfaltate pentru depozitarea suplimentară, în exterior, a cca alte 15 ambarcațiuni pescărești.

În ceea ce privește oportunitatea investiției, aceasta rezidă din chiar cuprinsul Programului Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020, care și-a propus ca obiectiv general **"să creeze condițiile necesare redresării economice, generării creșterii locurilor de muncă din domeniul pescuitului, acvaculturii și afacerilor maritime"**.

În acest context, în cadrul Priorității 1 – Promovarea pescuitului sustenabil din punctul de vedere al mediului, eficient din punctul de vedere al utilizării resurselor, inovator, competitiv și bazat pe cunoaștere, obiectivul specific 1.4 –sporirea competitivității și a viabilității întreprinderilor din domeniul pescuitului, inclusiv a flotei costiere la scară mică, și îmbunătățirea condițiilor de siguranță sau de lucru, **Măsura 1.23 reprezintă o oportunitate de finanțare pentru îndeplinirea obiectivului general al proiectului și o oportunitate de sprijinire a pescuitului pe Dunăre, cu efect pe termen lung asupra comunității pescărești brăilene.**



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Fundamentarea solicitării pentru realizarea investiției se bazează pe legislația în vigoare din România. În cadrul proiectului s-au respectat normativele specifice realizării acestui tip de investiție printre care amintim:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul MDLPL nr. 128/ 2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții - INDICATIV NP 074-2007;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 273 privind finanțele publice locale; etc.

Investiția propusă în cadrul prezentului proiect va determina îmbunătățirea condițiilor de muncă și creșterea siguranței pentru persoanele angajate în activitățile de pescuit comercial; va revigora și va valorifica sectorul pescăresc; va promova zona pescărească și va avea ca efect creșterea numărului de pescari care vor beneficia de condiții de lucru favorabile în cadrul adăpostului pescăresc nou amenajat.

De asemenea, atât pentru beneficiarii direcți cât și pentru cei indirecti, implementarea acestui proiect va însemna, printre altele: posibilitatea dezvoltării și susținerii activităților din sectorul pescăresc dar și a celor conexe; atragerea generației tinere către sectorul de pescuit comercial; posibilitatea organizării de manifestări/evenimente/întâlniri care să atragă cu precădere comunitatea de pescari și principalele instituții cu atribuții în domeniul pescuitului; protejarea mediului și crearea/ menținerea locurilor de muncă la nivel local.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea siguranței pescarilor comerciali prin construirea unui adăpost pescăresc pe Faleza Dunării din Municipiul Brăila, județul Brăila.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt reprezentate de:

1. Construirea și dotarea unui adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor comerciali care își desfășoară activitatea în zona Municipiului Brăila și a localităților limitrofe;
2. Crearea unui loc nou de muncă și menținerea a 5 (cinci) locuri de muncă pentru asigurarea sustenabilității proiectului.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Proiectul "MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR" propune o intervenție punctuală, orientată pe dezvoltarea infrastructurii locale, contribuind la realizarea:

- *Obiectivului general*, reprezentat de "*Crearea condițiilor necesare redresării economice, generării creșterii locurilor de muncă din domeniul pescuitului, acvaculturii și afacerilor maritime*" al Programul Operațional pentru Pescuit și afaceri Maritime 2014-2020 și al
- *Obiectivului specific 1.4*, reprezentat de "*Sporirea competitivității și a viabilității întreprinderilor din domeniul pescuitului, inclusiv a flotei costiere la scară mică, și îmbunătățirea condițiilor de siguranță sau de lucru*",
prin construirea și dotarea unui adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor comerciali care își desfășoară activitatea în zona Municipiului Brăila și a localităților limitrofe.

Prin obiectivul său general, activitățile și rezultatele sale, prezentul proiect contribuie la realizarea Obiectivului general al Strategiei Naționale a Sectorului Pescăresc 2014-2020, cu impact asupra tuturor domeniilor dezvoltării durabile:

- economic: prin dezvoltarea competitivității sectorului pescăresc;
- de mediu: prin gestionarea durabilă a resurselor proiectului;
- social: prin crearea de locuri de muncă și creșterea gradului de coeziune socială și teritorială.

Investiția propusă în cadrul prezentului proiect va determina îmbunătățirea condițiilor de muncă și creșterea siguranței pentru persoanele angajate în activități de pescuit comercial; va revigora și va valorifica sectorul pescăresc; va promova zona pescărească și va crește numărul de pescari, care vor beneficia de condiții de lucru favorabile în cadrul adăpostului pescăresc.

De asemenea, atât pentru beneficiarii direcți cât și pentru cei indirecti, implementarea acestui proiect va însemna, printre altele: posibilitatea dezvoltării și susținerii activităților din sectorul pescăresc dar și a celor conexe; atragerea generației tinere către sectorul de pescuit comercial; posibilitatea organizării de manifestări/evenimente/întâlniri care să atragă cu precădere comunitatea de pescari și principalele instituții cu atribuții în domeniul pescuitului; protejarea mediului și crearea/ menținerea locurilor de muncă la nivel local.

Obiectivul specific 1 - *Construirea și dotarea unui adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor comerciali care își desfășoară activitatea în zona Municipiului Brăila și a localităților limitrofe.*



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Amenajarea, în Municipiul Brăila, pe malul Dunării, a unui adăpost pescăresc destinat pescarilor comerciali, va contribui la îmbunătățirea siguranței pescarilor, la consolidarea și diversificarea activităților desfășurate în zona, la creșterea atractivității și competitivității zonei precum și la îmbunătățirea calității vieții oamenilor din zona pescărească.

Prezenta investiție vizează realizarea unei construcții cu destinația de adăpost pescăresc, dotarea acestuia și amenajarea spațiului adiacent. Unitatea cu profil social va funcționa pe un teren cu o suprafață totală de 1.815 mp și va avea suprafață construită de 549,10 mp și suprafață construită desfășurată de cca. 599,25 mp, incluzând și toate lucrările tehnico-edilitare aferente.

Acesta va fi dimensionat și va fi organizat astfel:

- spațiu interior depozitării ambarcațiunilor pescărești deținute de pescarii comerciali care activează în zona de implementare a proiectului (cca. 15 ambarcațiuni pescărești): în suprafață de 428,03 mp;
- atelier reparații ambarcațiuni pescuit, dotat cu dulap-vestiar, în suprafață de 16,41 mp;
- depozit capturi, în suprafață de 10,90 mp;
- cameră de odihnă pentru pescarii comerciali (cu o capacitate de 4 paturi), în suprafață de 16,35 mp;
- 1 birou pentru personalul administrativ (administratorul adăpostului), în suprafață de 9,20 mp;
- 1 sală de ședințe cu o capacitate de cca. 30 persoane, în suprafață de 17,28 mp;
- grupuri sanitare și dușuri,
- spațiu tehnic/camera centralei electrice, în suprafață de 5,86 mp.

Spațiile nou construite vor fi dotate corespunzător cu mobilier adecvat și alte mijloace fixe/obiecte de inventar adecvate funcțiilor propuse.

Adăpostul pescăresc a fost proiectat astfel încât să se încadreze armonios și să mențină un anumit echilibru cu zona în care va fi construit, respectiv Faleza Dunării.

De asemenea, proiectul presupune și amenajarea spațiului adiacent adăpostului pescăresc respectiv amenajarea unei platforme carosabile asfaltate pentru depozitarea suplimentară, în exterior, a cca alte 15 ambarcațiuni pescărești.

Prin îndeplinirea O.S.1, respectiv prin construirea și dotarea, în Municipiul Brăila, pe malul Dunării, a unui adăpost pescăresc destinat pescarilor comerciali care desfășoară activitatea în



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

zona Municipiului Brăila și a localităților limitrofe, proiectul va contribui la îmbunătățirea condițiilor de muncă și la creșterea siguranței pentru persoanele angajate în activități de pescuit comercial; va revigora și va valorifica sectorul pescăresc; va promova zona pescărească și va avea ca efect implicit creșterea numărului de pescari, care vor beneficia de condiții de lucru favorabile.

Obiectivul specific 2 - Crearea unui loc nou de muncă și mentinea a 5 (cinci) locuri de muncă pentru asigurarea sustenabilității proiectului

Pentru buna desfășurare a activităților adăpostului pescăresc ce urmează a fi construit și dotat ca urmare a implementării proiectului dar și pentru asigurarea sustenabilității respectivelor activități, la finalul implementării proiectului, actualul solicitant și viitorul potențial beneficiar-Municipiul Brăila va crea un nou loc de muncă, respectiv 1 administrator adăpost pescăresc. De asemenea, după finalizarea investiției, actualul solicitant și viitorul potențial beneficiar-Municipiul Brăila, va menține și cele 5 locuri de munca aferente persoanelor care asigură managementul prezentului proiect, respectiv: 1 manager proiect, 1 responsabil financiar, 1 responsabil achiziții publice, 1 responsabil tehnic și 1 responsabil juridic.

Asigurarea sustenabilității proiectului, prin amenajarea acestui adăpost pescăresc, se va realiza inclusiv prin însăși existența și constanța acestuia în funcțiune, ceea ce va conduce atât la redresarea zonei cât și la crearea și menținerea locurilor de munca în zona pescărească a județului Brăila.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții:

În cadrul proiectului s-au realizat mai multe scenarii/ opțiuni tehnico-economice pentru realizarea investiției propuse, astfel:

- **Scenariul 1:** opțiunea de a se realiza un adăpost pescăresc, racordat la rețeaua publică de canalizare a orașului, pe un teren aflat în domeniul privat al Municipiului Brăila, (variantea recomandată);
- **Scenariul 2:** opțiunea de a se realiza un adăpost pescăresc, racordat la o fosă septică biodegradabilă pentru evacuarea apelor uzate, pe un teren aflat în domeniul privat al Municipiului Brăila, (variantea nerecomandată).



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Scenariul recomandat de elaborator este **scenariul 1**.

Avantajele scenariului recomandat:

- rezolvarea optimă a solicitărilor specifice temei;
- realizarea echilibrată a indicatorilor tehnico-economici (valoarea investiției și durata de timp alocată execuției).

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz):

Ambele scenarii vizează același amplasament. Acesta este caracterizat de următoarele elemente:

- localizare: în intravilanul localității Brăila, în Zona străzii Griviței - Faleza Dunării, lot 1/2, Municipiul Brăila, județul Brăila;
- suprafața terenului: suprafața totală a terenului (lot 1/2) este de 1.815 mp, conform HCL 130/ 21.03.2019;
- dimensiuni în plan: 17,00 mx 32,30 m= 549,10 mp;
- regimul juridic: imobilul este înscris în Cartea Funciara nr. 93690 a Municipiului Brăila, fiind compus din teren intravilan categoria de folosință curți-construcții, în suprafață totală de 1.815 mp, având numărul cadastral 93.690. Terenul aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform HCL 130/ 21.03.2019.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Ambele scenarii vizează același amplasament. Amplasamentul propus se află pe un teren situat în Municipiul Brăila, pe malul stâng al Dunării, în Piața Independenței – zona Esplanada și Faleza, zona delimitată de următoarele vecinătăți:

- ❖ la Nord: tribune sportive
- ❖ la Sud: alee + spațiu verde
- ❖ la Est: Baza sportivă de caiac-canoe a Municipiului Brăila
- ❖ la Vest: Str. Grivița – zona faleza Dunării.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Pe teren se intenționează construirea unei clădiri cu înălțime parter + etaj parțial, cu destinația adăpost pescăresc. Suprafața construită propusă este de 549,10 mp iar suprafața construită desfășurată propusă este 599,25 mp, incluzând și toate lucrările tehnico- edilitare aferente. Terenurile alăturate investiției propuse aparțin de asemenea domeniului privat al Municipiului Brăila, având destinația de spații verzi, carosabil și trotuare.

Accesul la adăpostul pescăresc se va realiza pe calea apei, de pe Dunăre, unde pescarii vin cu bărcile, le acostează la mal și acced cca 50 m pe o rampă de acces existentă, betonată. Accesul terestru, pietonal și auto, se poate realiza din strada Grivița.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite:

Pentru ambele scenarii, orientarea cardinală a terenului cu latura lungă pe direcția Vest, la Strada Grivița, în zona Faleză Dunării și latura scurtă către nord, direcții care dictează și orientarea adăpostului pe sit.

- **Scenariul 1:** realizarea unui adăpost pescăresc, racordat la rețeaua publică de canalizare a orașului, pe un teren aflat în domeniul privat al Municipiului Brăila, (variantea recomandată);
- **Scenariul 2:** realizarea unui adăpost pescăresc, racordat la o fosă septică biodegradabilă pentru evacuarea apelor uzate, pe un teren aflat în domeniul privat al Municipiului Brăila, (variantea nerecomandată).

d) surse de poluare existente în zonă: Nu este cazul pentru prezentul obiectiv de investiție.

e) date climatice și particularități de relief:

Terenul din amplasament, situat în zona de luncă a fluviului Dunărea, la baza taluzului ce face tranziția dintre terasa inferioară a Dunării și luncă, se prezintă plan, orizontal și stabil din punct de vedere geotehic. El ocupă în prezent, extremitatea de sud a unui teren de sport, cu platformă betonată.

Ambele scenarii vizează același amplasament, caracterizat de următoarele date climatice și particularități de relief:



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- din punct de vedere climatic, zona oraşului Brăila se caracterizează printr-o climă continentală, temperată, cu amplitudine mare a variaţiilor sezoniere şi prin precipitaţii cantitativ reduse;
- temperatura medie anuală este de +11 grade C;
- cantitatea medie de precipitaţii este de 400 mm/an;
- vântul dominant suflă cu intensitate moderată din direcţia NE;
- adâncimea de îngheţ este 0,90 m, conform STAS 6054-77;
- ca relief, orasul Braila este situat pe malul stang al Dunarii, la limita nord-estica a Baraganului, încadrându-se în subunitatea morfologica Terasa Brailei; relieful este in general monoton, cu denivelari izolate si aflat in panta lina, de la vest la est si de la nord la sud, punctele cele mai inalte fiind situate în centrul orasului Braila, care domina platforma portului cu o faleza inalta.
- principalele cursuri de apă din zonă: fluviul Dunărea.

f) existenţa unor:

- reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: **Nu este cazul pentru prezentul obiectiv de investiţie.**

- posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţiunilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie: **Nu este cazul pentru prezentul obiectiv de investiţie.**

- terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională: **Nu este cazul pentru prezentul obiectiv de investiţie.**

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

În vederea întocmirii studiului geotehnic, în amplasamentul propus, au fost executate două foraje geotehnice Ø3", la adâncimea de 8 m de la cota terenului natural, din care au fost prelevate probe tulburate din metru în metru. De asemenea, au fost consultate şi studiile geotehnice efectuate în anii anteriori, în zonă.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

(i) date privind zonarea seismică:

În conformitate cu prevederile Normativului de proiectare antiseismică P.100-1/2013 „Cod de proiectare seismică – Partea I-Prevederi de proiectare pentru clădiri”- indicativ P100-1/2013, caracteristicile macroseismice ale terenului sunt accelerația terenului pentru proiectare $a_g=0.30g$ cu $IMR=225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1,0$ sec.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice:

Terenul destinat viitoarei construcții este situat în zona de luncă a fluviului Dunărea, în apropiere de limita terasei inferioare a acestuia. El se prezintă relativ plan, orizontal și este lipsit de eroziuni sau instabilități vizibile.

Lucrările geotehnice executate în amplasamentul studiat, au evidențiat prezența, în suprafață, a unui strat superficial de umpluturi heterogene și neconsolidate, alcătuit din zgură, pietre, cărămizi, moloz, pietriș în amestec cu sol vegetal și pământ loessoid argilos, având o grosime cuprinsă între 1,3...1,7 m.

În continuare, se întâlnește o alternanță de aluviuni cu consistență redusă, alcătuită din prafuri nisipoase argiloase cenușiu-negrice, plastic moi...plastic curgătoare, nisipuri prăfoase ori argiloase, imersate, curgătoare și argile sau argile prăfoase negre sau cenușii, plastic moi, până la adâncimea de investigare de 8 m.

Stratificația interceptată este de tip încrucișat, de vârstă recentă, cu variabilitate litologică mare, atât pe orizontală cât și pe verticală, caracteristică zonelor de luncă inundabilă ce se dezvoltă de o parte și de alta a cursurilor de apă.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat la adâncimi de 3,0...3,3 m de la cota terenului.

Sunt de așteptat oscilații sezoniere ale acestui nivel de $\pm 1,5$ m, influențate direct de regimul precipitațiilor și de nivelul apelor Fluviului Dunărea.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

(iii) date geologice generale:

Terasa Brăilei prezinta, în suprafață, depozite loessoide cuaternare (Holocen superior), care includ depozitele loessoide ale terasei joase, acumularile aluvionare ale luncilor si nisipurile eoliene din regiune.

Roca de bază o constituie Levantinul, întâlnit în facies argilor, marmos sau nisipos, de regulă sub adâncimea de 20 m.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz:

Analizele de laborator efectuate asupra probelor de pământ prelevate din lucrările geotehnice executate în amplasamentul studiat precum și din lucrările executate anterior în zonă, au evidențiat următoarele valori ale principalilor indici geotehnici ai pachetului aluvionar:

- umiditatea naturală, $w=20,1...45,5 \%$;
- plasticitatea, $I_p=10,8...35,2 \%$,
 $I_c=0,0...0,48$;
- gradul de umiditate, $S_r=0,98...1,0$;
- greutatea volumică, $\gamma=19,3...19,9 \text{ kN/m}^3$ în stare naturală;
 $\gamma_d=15,0...15,3 \text{ kN/m}^3$ în stare uscată;
- porozitatea, $n=42,7...43,8 \%$;
- indicele porilor, $e=0,74...0,78$;
- modulul de deformare edometric, $M_{2-3}=59,9...71,4 \text{ daN/cm}^2$ în stare naturală;
 $M_{i2-3}=52,1 \text{ daN/cm}^2$ în stare inundată;
- coeficienții de tasare specifică, $\epsilon_{p2}=4,6...6,3 \%$ (stare naturală);
 $\epsilon_{p2i}=4,5...7,2 \%$ (stare inundat inițial);
 $\epsilon_{p3i}=7,1...8,9 \%$ (stare inundat inițial);
- unghiul de frecare internă, $\phi=16$ grade;
- coeziunea, $c=0,10...0,25 \text{ daN/cm}^2$;
- tasarea specifică suplimentară prin umezire, $i_{m3}=0...0,22 \%$.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Apele freatice din zona studiată prezintă agresivitate sulfatică slabă și agresivitate magneziană foarte slabă față de betoane și betoane armate (350 mg/l SO_4^{2-} și 108 mg/l Mg^{2+}), conform prevederilor codului NE 012/99.

Concluziile acestei analize sunt următoarele:

Terenul de fundare din amplasamentul studiat, cuprinde, sub stratul superficial de umpluturi heterogene și neconsolidate de 1,3...1,7 m grosime, o alternanță de aluviuni de consistență redusă, alcătuită din prafuri nisipoase argiloase cenușiu-negriceoase, plastic moi...plastic curgătoare, nisipuri prăfoase ori argiloase, imersate, curgătoare și argile sau argile prăfoase negre sau cenușii, plastic moi, până la adâncimea de investigare de 8 m.

Nivelul hidrostatic al pânzei freatice a fost interceptat la adâncimi de 3,0...3,3 m de la cota terenului. Sunt de așteptat oscilații sezoniere de $\pm 1,5$ m.

Pachetul aluvionar prăfos-argilos ori nisipos interceptat este îmbibat cu apă și prezintă consistență redusă. El are porozitate ridicată, compresibilitate mare, atât în stare naturală, cât și în stare inundată, valori reduse pentru parametrii rezistenței la forfecare.

Aceste caracteristici pun în evidență deformațiile mari și neuniforme ce ar putea să apară sub acțiunea sarcinilor transmise de construcția preconizată și încadrează terenul de fundare din amplasamentul studiat, în grupa terenurilor de fundare slabe, care necesită măsuri de îmbunătățire în vederea fundării directe a construcțiilor.

În conformitate cu prevederile "Normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului", indicativ NP 074-2014, obiectivul preconizat a se realiza se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

Având în vedere natura terenului de fundare, slabele lui caracteristici fizico-mecanice, sarcinile transmise de construcție în teren, poziția ridicată a nivelului hidrostatic și caracterul variabil al acestuia, se recomandă, în vederea fundării construcției, îmbunătățirea terenului după cum urmează în cele descrise în continuare.

În amplasamentul propus, se va realiza o săpătură generală până la cca. 1,0 m adâncime, cu taluze având panta 1/1, continuată cu excavații perimetrale, sub formă de șanțuri (tranșee) pe traseul fundațiilor, până la cca. 2, m adâncime.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

În continuare, în șanturile executate, se vor așterne perne de material granular, în grosime totală de 1,3 m, evazate față de perimetrul fundațiilor, cu o zonă de gardă, având lățimea de min. 1,0 m. Pernele de material granular vor fi alcătuite dintr-un strat de blocaj de 30 cm grosime, din piatră spartă și strate de balast, totalizând 100 cm grosime.

Blocajul din piatră spartă se va așterne uniform, după care va fi compactat într-un singur strat, cu mijloace terasiere adecvate, până se va realiza stabilizarea fundului excavației, iar perna de balast va fi compactată pe strate de 20...25 cm grosime în stare afânată, de preferință cu un utilaj vibrator.

Eventualele zone cu umpluturi depistate la execuție, sub cota excavației pentru pernele de material granular, vor fi decapate local, iar gropile rezultate se vor umple cu balast compactat.

Umpluturile sub pardoseală, se recomandă a se realiza din balast și loess compactat pe strate subțiri, conform tehnologiei pernei de balast / loess, pentru a se realiza o platformă stabilă în timp.

Condiția de calitate a compactării pernei, este realizarea unei greutate volumice minime, pe fiecare strat, $\gamma_{dmin} = 21,0 \text{ kN/m}^3$, sau un modul de deformare liniară pe suprafața pernei, $E_{min} = 30\,000 \text{ kPa}$.

Pe șantier, se va urmări realizarea pe fiecare strat de balast compactat, a unui grad de compactare $D_{min} = 95 \%$ și $D_{med} = 98 \%$, Proctor modificat.

Materialul utilizat la realizarea pernei, va avea o granulație continuă și neuniformă ($U > 15$). Frațiunile peste 70 mm, nu vor depăși 15-20 % din volumul total.

Este obligatorie verificarea compactării pernei de balast, în conformitate cu prevederile din "Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente", indicativ C 56-85 și "Normativ privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe, prin procedee mecanice", indicativ C 29-85.

Nu se va trece la execuția pernei de balast, decât după recepția naturii terenului de fundare, la cota excavației, de către proiectantul de specialitate.

După compactarea pernei de material granular, se preconizează realizarea unei penetrări a acestuia în terenul moale, pe o distanță de cca. 20 cm, care se va avea în vedere la dimensionarea săpăturilor.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Pe terenul astfel îmbunătățit, dimensionarea fundațiilor, se va face la o presiune convențională maximă $p_{conv}=160$ kPa, la sarcini fundamentale aplicate centric.

Umpluturile peste fundații, vor fi realizate din pământ aluvionar sau loessoid din zonă, lipsit de bulgări, moloz, pământ vegetal sau alte materiale, compactat la o densitate $\gamma_{dmin}=16$ kN/m³.

În cazul interceptării unui nivel freatic ridicat la data execuției lucrărilor de săpătură, se impune prevederea pe timpul realizării lucrărilor de fundații, a unor epuismențe ușoare, realizate cu ajutorul pompelor submersibile cu sorb protejat și debit redus.

În proiectare și execuție, se vor respecta prevederile normativelor C 169-88, privind executarea lucrărilor de terasamente, C 29-85, privind îmbunătățirea terenurilor de fundare slabe prin procedee mecanice, C 56-85, privind verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente, precum și alte norme incidente.

Pe parcursul executării lucrărilor, constructorul va avea obligația de a solicita prezența proiectantului geotehnician pe șantier, la atingerea cotei finale a excavațiilor, pentru verificarea naturii terenului de fundare și ori de câte ori se constată neconcordanțe între prevederile studiului geotehnic și dispunerea stradelor, a caracteristicilor terenului, a nivelului și caracterului apelor subterane.

Se recomandă a se prevedea o structură de rezistență cât mai rigidă, pentru preluarea eventualelor tasări diferențiate.

Sistematizarea verticală a terenului din jurul construcției, va asigura îndepărtarea apelor pluviale și evitarea stagnerii acestora.

Umpluturile în jurul construcției, se vor realiza din pământ curat, și vor avea greutate volumice minime în stare uscată, $\gamma_{dmin}=16$ kN/m³.

În proiect, se vor prevedea mărci și reperi ficși de tasare, pentru urmărirea comportării în timp a construcției, atât în timpul execuției, cât și în timpul exploatării, conform prescripțiilor normelor tehnice în vigoare.

Trecerea la turnarea fundațiilor este permisă numai după recepția consolidării terenului de fundare cu perna de material granular.

Încadrarea terenului la săpătură, conform indicatorului Ts-81, este următoarea:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| -umpluturi heterogene, | -teren mijlociu, cat. a II-a; |
| -praf nisipos argilos, nisip prăfos, | -teren mijlociu, cat. a II-a. |



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare:

Caracteristicile încadrează terenul din amplasamentul studiat, în grupa terenurilor de fundare slabe, care necesită măsuri de îmbunătățire în vederea fundării directe a construcțiilor.

În conformitate cu prevederile "Normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului", indicativ NP 074-2014, obiectivul preconizat a se realiza se încadrează în categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic:

Din punct de vedere hidrogeologic, zona prezintă două strate purtătoare de apă:

- stratul acvifer freatic, cantonat în nisipurile de la baza loessului umezind în același timp și partea inferioară a pachetului loessoid, sau în aluviuni permeabile;

- stratul acvifer de adâncime medie, ascensional, identificat în nisipurile și pietrișurile inferioare, separate de orizontul freatic superior, de un complex argilos.

Studiul geotehnic este anexat prezentei documentații și constituie parte integrantă din aceasta.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

Prezenta investiție vizează realizarea unei construcții cu destinația de adăpost pescăresc, dotarea acestuia și amenajarea spațiului adiacent.

Unitatea cu profil social va funcționa pe un teren cu o suprafață totală de 1.815 mp și va avea suprafață construită de 549,10 mp și suprafața construită desfășurată de cca. 599,25 mp, incluzând și toate lucrările tehnico-edilitare aferente.

Adăpostul pescăresc va fi dimensionat și va fi organizat astfel:

- spațiu interior depozitării ambarcațiunilor pescărești deținute de pescarii comerciali care activează în zona de implementare a proiectului (cca. 15 ambarcațiuni pescărești): în suprafață de 428,03 mp;
- atelier reparații ambarcațiuni pescuit, dotat cu dulap-vestiar, în suprafață de 16,41 mp;



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- depozit capturi, în suprafață de 10,90 mp;
- cameră de odihnă pentru pescarii comerciali (cu o capacitate de 4 paturi), în suprafață de 16,35 mp;
- 1 birou pentru personalul administrativ (administratorul adăpostului), în suprafață de 9,20 mp;
- 1 sală de ședințe cu o capacitate de cca. 30 persoane, în suprafață de 17,28 mp;
- grupuri sanitare și dușuri,
- spațiu tehnic/camera centralei electrice, în suprafață de 5,86 mp.

Spațiile nou construite vor fi dotate corespunzător cu mobilier adecvat și alte mijloace fixe/ obiecte de inventar adecvate funcțiunilor propuse.

În toate aceste spații se vor utiliza următoarele finisaje interioare:

- în depozitul de capturi, camera centralei termice și grupurile sanitare, se va utiliza gresia;
- în sala ședințe și biroul administrativ se va utiliza parchet.

Învelitoarea va fi din șindrilă bituminoasă 5 straturi, și va presupune așternerea inclusiv a unui strat de folie anticondens și sistem sipca lemn, cu jgheaburi și burlane din table și oțel. Montarea închiderilor la acoperiș se va realiza din plăci OSB de 7,5 mm, termoizolație fiind realizată din vată minerală bazaltică de 15 cm grosime.

Structura adăpostului pescăresc va fi realizată din lemn lamelat încleiat (glulam), respectiv: cadrele principale, paneele de contur, paneele pentru acoperiș, stâlpii fronton, stâlpii planșeului intermediar, paneele și grinzile planșeului. Prinderile structurii vor fi realizate din conexiuni metalice galvanizate și contravânturi. Producătorul structurii va asigura inclusiv tratamentul de suprafață al produsului, respectiv ignifugarea lemnului lamelat încleiat.

Tâmplăria exterioară va fi din lemn stratificat cu geam termoizolant, iar cea interioară cu usi din lemn stratificat.

La grupurile sanitare se vor utiliza:

- zugraveli lavabile interioare;
- placaje din faianta pana la inaltimea usilor.

Adăpostul pescăresc a fost proiectat astfel încât să se încadreze armonios și să mențină un anumit echilibru cu zona în care va fi construit, respectiv Faleza Dunării.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

De asemenea, proiectul presupune și amenajarea spațiului adiacent adăpostului pescăresc respectiv amenajarea unei platforme carosabile asfaltate pentru depozitarea suplimentară, în exterior, a cca alte 15 ambarcațiuni pescărești.

Adăpostul pescăresc va avea o configurație spațială în formă de „dreptunghi”, cu dimensiunile maxime în plan 17,00mx 32,30m, cu aria construită de 549,10 mp și aria construită desfașurată 599,25 mp, urmând a fi amplasat aliniat cu latura de vest a terenului.

Situația propusă este caracterizată de următorii indicatori urbanistici:

Suprafață totală teren = 1.815 mp (conform inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila);

Sc propusă= 549,10 mp

Sd propusă = 599,25 mp;

Regim de înălțime: parter + etaj parțial;

POT = 30,25%

CUT = 0,33

Construcția se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" normală, conform Regulament aprobat de HG 766/ 1997.

CLASA DE IMPORTANTA III, conform P100-1/ 2013,

Gradul II rezistența la foc al construcției, conform P118/ 1983

Risc mic de incendiu, după calculul sarcinii termice.

-Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia:

Infrastructura

Cota ± 0.00 reprezintă cota pardoselii finite de la parter și este mai ridicată față de cota trotuar cu 10 cm. Înainte de începerea lucrărilor de execuție, această cotă va fi materializată prin repere (cuie, însemne cu vopsea) pe obiectele stabile (construcții, arbori) accesibile din imediată apropiere. Cota teren natural CTN = -0,10 m, iar cota trotuar CT = -0,10 m.

După execuția săpăturii generale se trece la execuția sapaturilor în gropi, luând în calcul și evazarea cu 1,00 m față de perimetrul fundațiilor (perna este de 1,00 m grosime); cota de săpare este de 1,60 m față de cota săpăturii generale sau 2,10 m față de cota terenului natural.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Structura de rezistență este de tip fundații continue sub ziduri, cu dimensiunea de 1,40x2,00, talpa are 50 cm înălțime iar egalizarea 10 cm. Cuzinetul este de 0,70x0,70 m și înălțime 60 cm, grinzile de legătură au dimensiunea de 30x60 cm și vor fi dispuse doar pe laturile exterioare și în zona unde există supanta. Supanta va fi doar pe prima travee de 5,40 m, pe lățimea adăpostului de 17,10 m. Pardoseala are 20 cm grosime și va fi realizată din beton armat C16/20 cu plasa sudată STNB de 6 mm cu ochiuri de 10 cm, pe un strat de balast de 20 cm. Fundația se va realiza pe teren îmbunătățit prin perna din material granular. Sub stratul de balast vor fi executați 20 cm de umpluturi cu loess curat de carieră, la fel și în jurul construcției, până la cota terenului natural.

Suprastructura

Construcția va fi realizată pe structură de rezistență de lemn lamelat încleiat (glulam) respectiv: cadrele principale, paneele de contur, paneele pentru acoperiș, stâlpii fronton, stâlpii planșeului intermediar, paneele și grinzile planșeului. Prinderile structurii vor fi realizate din conexiuni metalice galvanizate și contravântuiri. Producătorul structurii va asigura inclusiv tratamentul de suprafață al produsului, respectiv ignifugarea lemnului lamelat încleiat.

Echiparea și dotarea adăpostului pescăresc

Clădirea nou construită va fi echipată cu instalație electrică și de curenți slabi, instalație de încălzire, instalație de alimentare cu apă și canalizare.

Energia electrică necesară investiției se va asigura de la rețeaua electrică, conform soluției ce va fi stabilită de către furnizorul de energie. Bransamentul electric va fi compus din bloc, protecție și măsurarea energiei electrice, cablul de energie și aparatul de racordare.

Din punct de vedere al **instalației electrice**, obiectivul de investiții va conține următoarele tipuri de soluții:

- asigurarea nivelelor de iluminare conform normativului NP061:
 - iluminatul general
 - corpurile de iluminat pentru iluminatul general sunt de tip led, având consumul redus de energie electrică și grad de protecție în funcție de destinația încăperilor;
 - iluminatul de siguranță de evacuare



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

-corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranta de evacuare inscriptionate cu "IESIRE,, au fost prevazute la toate iesirile si pe caile de evacuare ,acestea fiind echipate cu leduri si având incorporate acumulatori incorporate cu autonomie de 3 ore;

➤ iluminatul de siguranță împotriva panicii

-corpurile iluminatului de siguranță împotriva panicii sunt led, echipate cu kit de emergenta cu autonomie de 1 ora. Acestea au fost prevazute in spatiile cu suprafete mai mari de 60mp;

➤ iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului:

-in biroul unde se va monta centrala de detectie, semnalizare și alarmare la incendiu, s-a prevazut iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului, de tip led, timp de functionare pana la terminarea activitatii de risc, echipat cu kit de emergenta cu autonomie de 3 ore;

➤ iluminatul de siguranță pentru intervenții:

-în camera centralei termice, s-a prevazut iluminat de siguranta pentru interventii, de tip led, echipat cu kit de emergenta cu autonomie de 1 ore;

● circuitele electrice:

-circuitele electrice pentru instalația de iluminat si prize se va realiza cu cabluri de energie CYYF montate aparent si ingropat;

● coloanele electrice de alimentare:

-acestea se vor realiza din cabluri electrice cu conductoare din cupru, dimensionate in functie de puterea instalata a receptoarelor electrice;

● tablourile electrice:

-tabloul electric va fi realizat din cutie metalica, asigurata cu dispozitiv impotriva deschiderii; se vor echipa cu sigurate automate cu protectie diferentiala pe circuitele de iluminat si prize. Aparatajul se va dimensiona in functie de puterea pe circuite sau a receptoarelor electrice;

● instalația de prize de pământ si paratrasnet

-s-a prevazut instalatie de prize de pamant si paratrasnet.

Sistemul de avertizare la incendiu se compune din:

-Centrala detectie, semnalizare si alarmare la incendiu;

-Detectoare de fum si temperatura adresabile;

-Butoane pentru declansarea manuala a alarmei, adresabile;

-Unitati de avertizare luminoase, acustice pentru interior si exterior.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

În prezenta documentatie s-au prevazut detectoare de fum si temperatura adresabile montate in toate spatiile, butoane manuale de incendiu adresabil montat la iesiri, sirena de interior si exterior. Centrala de semnalizare si alarmare incendii se va monta in biroul administratorului. S-au prevazut 6 camere de luat vederi, 4 pentru exterior și 2 pentru interior precum și înregistratorul care se va monta în biroul administratorului.

Descrierea lucrarilor de instalatii electrice ce vor fi efectuate în spatiile nou amenajate:

Prescriptii generale:

- aparatele de conectare folosite pentru circuitele electrice ale corpurilor fluorescente, vor avea curent nominal de minimum 10A;
- prizele si fisele, se vor monta pe traseul de conducte intr-o astfel de succesiune incit atunci cind contactele fiselor nu sint in priza sa nu fie sub tensiune;
- întrerupatoarele si comutatoarele aflate in spatiile interioare se vor monta la o inaltime de 1,5m in ax de la nivelul pardoselii finite;
- se interzice montarea directa a corpurilor de iluminat incandescente pe materiale combustibile;
- se interzice suspendarea corpurilor de iluminat direct prin conductele de alimentare;
- corpurile de iluminat de orice fel se vor alimenta intre faza si nul;
- corpurile de iluminat la care este prevazuta prin proiect racordarea la instalatia de protectie se vor racorda la nulul din tabloul de alimentare, nulul fiind racordat la instalatia de legare la pamint. Racordarea la nulul tabloului se va realiza printr-un singur conductor, diferit de cel de lucru;
- tablourile electrice vor fi executate numai de firme specializate si autorizate pentru astfel de lucrari;
- tablourile electrice formate din dulapuri sau cutii metalice vor fi vopsite in camp electrostatic si vor avea gradul de protectie conform SR EN 60529, corespunzator mediului in care se amplaseaza dar minimum IP 20. Dulapurile sau cutiile vor fi realizate din tabla de minimum 1.5 mm grosime, rigidizate corespunzator, cu suportii pentru aparate, usi de acces;
- se recomanda ca legaturile electrice din interiorul tablourilor pentru curenti mai mari de 100 A sa fie realizate in bare;
- aparatele de conectare trebuie sa fie astfel montate incat sa intrerupa simultan toate fazele circuitului pe care il deserveasc. Nu se admite intreruperea conductorului de protectie; Conductorul de nul poate fi interupt numai in instalatiile in care acesta nu este folosit si pentru protectie;



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- aparatele de conectare se vor amplasa astfel incat arcurile sau scanteile electrice ce apar in timpul exploatarii normale sa nu fie periculoase pentru personalul de deservire si sa nu poata cauza scurtcircuite, puneri la pamant sau deteriorarea obiectelor inconjuratoare;
- aparatele cu contacte in forma de cutite se vor monta incat sa nu se poata inchide sub actiunea greutatii a partilor mobile, prin vibratie sau prin lovirea aparatului;
- la dispozitivele de actionare a aparatelor de conectare inchise cu capac sau actionate de pe exteriorul tabloului, trebuie indicate clar pozitiile "inchis" sau "deschis";
- sigurantele cu capac filetat trebuie sa fie montate in asa fel incat conductoarele de alimentare sa fie legate la suruburile de contact, iar conductoarele de plecare spre consumatori sa fie legate de duliile filetate;
- sigurantele trebuie sa fie astfel montate incat eventual aparitie a unui arc sa nu prezinte pericol pentru restul instalatiei si pentru personalul de deservire;
- la montarea conductoarelor rigide se vor prevedea dispozitive de prindere si compensare care sa permita dilatarea barelor si preluarea vibratiilor produse de actionarea aparatelor de conectare;
- imbinarile intre caile de curent precum si intre acestea si bornele aparatelor se face prin metode care sa asigure posibilitatea de trecere a curentului electric corespunzator sectiunii curente, rezistenta mecanica necesara si pastrarea in timp a calitatii mecanice si electrice a contactului;
- in interiorul tablourilor trebuie sa se prevada pe bare puncte neizolate si nevopsite pentru a face posibila scurtcircuitarea si legarea la pamant;
- toate circuitele din tablourile de distributie vor fi prevazute cu inscriptii vizibile si clare in care sa se indice destinatia fiecarui circuit. Inscriptiile se amplaseaza cu vedere din directia de deservire a tabloului. Nu se accepta etichete metalice ambutasate. Vor fi prevazute si etichete care vor contine simbolizarea sau destinatia tabloului, tensiunile de lucru, indicatii de actiune, situatii de stare (dupa caz);
- sistemele de bare colectoare, precum si derivatiile acestora trebuie vopsite dupa cum urmeaza:
 - Faza L1 (R) in culoare rosie
 - Faza L2 (S) in culoare galbena
 - Faza L3 (T) in culoare albastra
 - Bara de nul -N (0) -cu dungi albe cu latime de 10 mm, la interval de 100 mm
 - Barele de legare la pamant -PE - alb cenusiu sau negru;



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- tablourile electrice in ansamblu si elementele componente, trebuie sa corespunda conditiilor normale de functionare la scurtcircuit;
- receptia tablourilor electrice se face la punctul de lucru in prezenta delegatului autorizat al beneficiarului urmarindu-se respectarea cerintelor. Tabloul va fi insotit de certificate de calitate;
- se va urmari in mod expres eticheta de indentificare a tabloului (inscrierea denumirii tabloului si a obiectului unde este instalat si eticheta de produs a fabricantului);
- pentru transport: tablourile vor fi protejate contra prafului si umezelii; se va asigura pozitia verticala a dulapurilor si se vor feri de zdruncinaturi; ambalajele trebuie sa contina semnele de : fragil, nu rasturnati si a se feri de umezeala;
- pentru instalatii de iluminat si forta se utilizeaza cabluri cu conductoare de cupru cu izolatie si manta de PVC;
- se interzice utilizarea cablurilor fara intirziere la propagarea flacarii in interiorul cladirilor. Utilizarea acestui tip de cablu pozat in pamint, se admite, cu luarea masurilor regulamentare, in cazul in care traseul de cabluri se continua in interiorul unei cladiri;
- nivelul de izolatie al cablurilor este caracterizat de valorile tensiunilor nominale ale cablurilor (U_0 si U) si de valorile rigiditatii dielectrice. In cazul instalatiilor de joasa tensiune, cablurile vor avea tensiunile nominale $U_0=0,4kV$ si $U=1kV$;
- rigiditatea dielectrica a cablurilor caracterizeaza nivelul de izolatie la supratensiuni si are valorile indicate in standardele si normele interne de produs, functie de tensiunea cea mai ridicata a retelei. In cazul de fata aceasta tensiune se considera de maxim $1,2kV$;
- rigiditatea dielectrica a cablurilor de comanda-control supuse influentei instalatiilor de energie se verifica la supratensiunile induse prin cuplaj de la aceste instalatii;
- tablourile de distributie trebuie montate perfect vertical si fixate bine pentru a nu fi supuse vibratiilor sau deplasarilor ce pot surveni in caz de scurtcircuit pe bare sau cutremur;
- înaltimea minima fata de pardoseala a laturilor de jos ale tablourilor capsulate trebuie astfel stabilita incat sa permita posibilitatea realizarii razei de curbura a cablului cu diametrul cel mai mare, iar inaltimea maxima fata de pardoseala a laturii de sus a tabloului sa fie de cel mult 2.2 m;
- se vor lua masuri pentru evitarea patrunderii animalelor mici in incaperile tablourilor si instalatiilor electrice.

Verificarea tablourilor electrice:

- verificarea vizuala a integritatii constructiei metalice a tabloului;



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- verificarea existentei si integritatii marcajelor si etichetarii tablourilor, circuitelor si aparatelor;
- verificarea legaturilor electrice interioare. Verificarea se face la tensiune nepericuloasa de cel mult 24 V, tabloul nefiind cuplat la retea. Se va verifica si strangerea legaturilor, fixarea aparatelor, rigiditatea barelor;
- verificarea legaturilor de protectie prin punere la pamant (sub 1 ohm) a aparatelor precum si intre bara generala de protective si centura de legare la pamant;
- verificarea rezistentei de izolatie pentru toate coloanele electrice alimentate din tablou intre conductoarele de faza si intre conductoarele de faza si masa;
- încercarea intrerupatoarelor automate trifazate pentru curenti mai mari de 100 A;
- se va realiza de asemenea verificarea si masurarea rezistentei de dispersie a prizelor de pamant in punctele de racordare la tablourile electrice;
- se va verifica racordarea carcaselor si usilor tablourile electrice precum si a suportilor si a tuturor elementelor metalice ce pot fi atinse accidental la prize de pamant;
- dupa executarea tuturor acestor verificari, tablourile se considera receptionate si se poate trece la racordarea acestora la tensiune.

Standarde si normative de referință:

Se mentioneaza în continuare standardele si normativele specifice care obligatoriu trebuie respectate la execuția, verificarea, punerea în functiune si exploatarea instalatiilor electrice:

Standarde:

- ❖ SR EN 61140:2002 – Protectia impotriva socurilor electrice – Aspecte comune in instalatii si echipamente electrice;
- ❖ SR 234:2008 – Bransamente electrice. Prescriptii generale de proiectare si executare;
- ❖ STAS 2612-87 – Protectia impotriva electrocutarilor. Limite admise;
- ❖ SR HD 60364-5-51:2006 – Instalatii electrice in constructii. Partea 5-51:Alegerea si montarea echipamentelor electrice. Reguli generale;
- ❖ SR CEI 60364-5-53:2005 – Instalatii electrice in constructii. Partea 5-53: Alegerea si instalarea echipamentelor electrice. Sectionare, intrerupere si comanda;
- ❖ SR HD 60364-5-534:2009 – Instalatii electrice de joasa tensiune. Partea 5-53: Alegerea si instalarea echipamentelor electrice. Sectionare, intrerupere si comanda. Articolul 534: Dispozitive de protective impotriva supratensiunilor;



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- ❖ SR HD 60364-5-54:2007 – Instalatii electrice de joasa tensiune. Partea 5-54: Alegerea si montarea echipamentelor electrice. Sisteme de legare la pamant, conductoare de protective si conductoare de echipotentializare;

Prescripții, normative, instrucțiuni:

- ✓ NP-061/1997 – Normativ pentru proiectare si executia sistemelor de iluminat artificial din cladiri;
- ✓ NP010-2002-Normativ privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor;
- ✓ I7-2011 – Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor;
- ✓ PE 116-94 – Normativ de incercari si masuratori la echipamente si instalatii electrice;
- ✓ C 56-02 – Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor;
- ✓ Legea 319/2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca;
- ✓ P 118-99 – Normativ de siguranta la foc a constructiilor;
- ✓ Legea 10/1995 – Legea privind calitatea in constructii;
- ✓ Legea nr. 123/2007 – Pentru modificarea Legii nr 10/1995 privind calitatea in constructii.

Din punct de vedere al **instalației de încălzire**, obiectivul de investiții are în vedere:

Conform temei de proiectare primită din partea beneficiarului Municipul Brăila, încălzirea adăpostului pescăresc se va realiza cu ajutorul unei instalatii de incalzire cu aeroterme cu aer cald iar incalzirea spatiilor adiacente (birouri, atelier, camera de odihna si grupuri sanitare) cu ajutorul unor corpuri statice, respectiv radiatoare din otel tip panou. Corpurile de incalzire vor functiona cu agent apa calda 70-50 0 C.

Necesarul de căldură pentru încălzire precum si soluția tehnică adoptată sunt reglementate prin normativele:

- ✓ SR 1907/1 -2014: Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Prescripții de calcul),
- ✓ SR 1907/2-2014: Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Temperaturi interioare convenționale de calcul), si completate cu
- ✓ Normativele I13/2015 privind proiectarea si executarea instalatiilor de încălzire,
- ✓ C107/2005, privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Temperatura aerului exterior iarna: -15°C (conform normativului C107/3-2005).
Temperaturile interioare ale încăperilor: (conform normativului SR 1907/2-2014).

Conform breviarului de calcul necesarul de energie termica pentru incalzire este:

1. necesar de caldura pentru incalzire	46766 W
2. necesar incalzire apa calda menajera	2000 W
TOTAL	48766 W

Asigurarea agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera se va realiza cu ajutorul unei centrale murale electrice.

Calculul necesarului de caldura s-a realizat pentru următoarele temperaturi interioare:

- +16⁰ C in interiorul adăpostului,
 - +15⁰ C in centrala termica, holuri si casa scarii,
 - +18⁰ C in sala de sedinta,
 - +20⁰ C in camera de odihna, birou si
 - +22⁰ C in grupurile sanitare+dusuri.
- In depozitul pentru capturi nu se va asigura incalzire.

Cladirea este situata în intravilanul localitatii, în zona climatica II (text=-150 C) si zona eoliana II (v=7 m/s).

Distributia apei calde de incalzire se va face prin:

- conducte de distributie ce vor fi montate la cota de 3m in adăpost. Acestea vor fi executate din teava din polipropilena pentru instalatii de incalzire izolate cu furtun din elastomer cu grosimea corespunzatoare;
- coloane verticale, ce se vor executa din teava de polipropilena pentru instalatii izolate cu furtun din elastomer (armaflex);
- legaturile la corpurile de incalzire vor fi executate din teava de polipropilena pentru instalatii de incalzire.

Corpurile de incalzire folosite in cadrul adăpostului pescăresc vor fi: aeroterme cu agent termica apa calda pentru climatizarea spatiilor industriale. Acestea vor fi prevazute cu elemente de reglaj, aerisire si golire.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Corpurile de incalzire folosite in spatiile adiacente vor fi radiatoare din otel tip panou prevazute cu robineti termostatați pe conducte de tur si robineti de retur pe conducta de intoarcere si dezaeratoare manual.

Dilatarea conductelor se va realiza prin schimbarea de directie a acestora.
Alimentarea cu apa a centralei se va realiza din instalatia sanitara nou proiectata.

Centrala termica

Agentul termic primar – apa caldă 70/50 ° C va fi produs în noua centrala termică aferenta adăpostului pescăresc.

Conform breviarului de calcul, centrala termica va fi echipata cu urmatoarele utilaje:

- | | |
|--|--------|
| 1. centrala murala electrica 52 kW | 1 buc |
| 2. vas de expansiune închis, cu membrană 60 l | 1 buc |
| 3. pompa pentru circulația apei calde de încălzire | 2 buc |
| 4. distribuitor – colector | 1 buc |
| 5. boiler electric 100 l, 2000 W | 1buc |
| 6. tablou automatizare | 1 buc. |

Conductele din centrala termica vor fi realizate din teava de polipropilena pentru instalatii de incalzire îmbinate prin sudură și izolate cu cu furtun din elastomer (armaflex).

Asigurarea cazanului si a instalatiei

Conform art.9.29, 9.30, pentru dilatarea apei din instalatie a fost prevazut montarea a unui vas de expansiune inchis cu membrana, cu capacitatea de 60 l, dimensionat conform STAS 7132.

Panta minimă a conductelor de distribuție montate orizontal va fi de 3 ‰.

Pentru golirea instalației au fost prevazute robinete de golire in punctele cele mai joase ale conductelor de distribuție.

Funcționarea centralei termice va fi complet automatizată, comanda se va realiza în funcție de necesarul de căldură pentru compensarea pierderilor climatice și pentru prepararea apei calde de consum.

Circulația agentului termic în sistemul de încălzire centrală se va asigura cu o pompa de circulație.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Pentru protecția la suprapresiune cazanul va fi prevăzut cu supapă de siguranță 3/4" reglate la 3 bari.

Preluarea volumului rezultat din dilatarea agentului termic primar prin încălzire se va asigura prin intermediul vasului de expansiune închise, cu membrana, cu o capacitate de 60 l, dimensionat și montat conform STAT 7132.

Vasul de expansiune se va monta direct pe pardoseala centralei termice.

Pompa de circulație va fi susținută de conductele pentru circulația agentului termic.

Calculul pierderilor de căldură prin elementele de construcție, și calculul de dimensionare a conductelor a fost întocmit cu ajutorul aplicației informatice ExpertKIT - heat & energy și therm HCR realizat de Instalsoft (sau similar).

La baza întocmirii soluției tehnice s-au avut în vedere următoarele Standarde și Norme în vigoare privind proiectarea instalațiilor termice:

- ❖ Legea 10/95 – Calitatea în construcții, actualizată;
- ❖ Legea 50/2001 - Autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- ❖ Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, actualizată;
- ❖ I13-2015 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală;
- ❖ C 1907/ 2005 - privind temperaturile de calcul exterioare, interioare, zona eoliană și calculul pierderilor de căldură.

Instalațiile sanitare interioare:

În situația proiectată obiectivul de investiție va fi dotat cu instalații interioare de alimentare cu apă rece și apă caldă pentru consum și instalație de canalizare ape uzate menajere pentru obiectele sanitare din grupurile sanitare + dusuri, depozit capturi și centrală termică.

Instalațiile de alimentare cu apă rece și apă caldă de consum se vor executa din țevi din polipropilenă reticulată.

Panta minimă de montare a conductelor de alimentare cu apă este de 1%. Conductele de apă rece și apă caldă de consum vor fi prevăzute cu armături de închidere, golire și siguranță în conformitate cu normele în vigoare.

Dilatarea conductelor de apă caldă de consum sunt preluate pe cât posibil natural, prin schimbări de direcție ale traseului.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Trecerile conductelor prin pereți și planșee se vor realiza prin piese de trecere special prevăzute.

Etanșarea tuturor golurilor practicate în pereți sau planșee se va face cu menținerea rezistenței la foc a elementului străpuns.

Obiectele sanitare (lavoare, vase de closet) vor fi din porțelan sanitar de calitate superioară, montate pe suporturi fixate în elementele de construcție și vor fi prevăzute cu armături cu fiabilitate ridicată – robinete sau baterii amestecătoare de apă rece și caldă mono-comandă, alimentate cu apă rece și caldă prin intermediul robinetelor colțar și racordurilor flexibile de diametre corespunzătoare.

Obiectele sanitare vor avea accesoriile necesare unei funcționări corespunzătoare (oglinzi, etajere, distribuitoare hârtie, distribuitoare prosoape, distribuitoare de săpun, cuiere la dușuri, etc.).

Apele uzate menajere colectate din funcționarea obiectelor sanitare vor fi evacuate gravitațional, la rețeaua de canalizare menajeră din incintă prin intermediul căminelor de racord.

Apele uzate din centrala termica vor fi colectate de sifonul de pardoseala.

Proiectarea și executarea instalației interioare de canalizare menajeră se va realiza conform prevederilor STAS 1795-87 și ale Normativului I 9/2015.

Conductele instalației de canalizare ape uzate se vor executa din țevă de polipropilenă ignifugată pentru canalizare – PP, montate cu pantă corespunzătoare diametrului ales, astfel încât să fie asigurată viteza minimă de autocurățire.

Conductele îngropate în pământ vor fi executate din PVC-KG și vor fi montate în canale de protecție.

Vor fi prevăzute piese de curățire, puncte fixe și compensatoare de dilatare conform normativului I9/2015.

Pentru o funcționare corespunzătoare a instalațiilor de canalizare menajere vor fi prevăzute conducte de ventilare directă (prelungite în exterior, pe acoperiș, cu căciuli de ventilare), sau aeratoare cu membrană, după caz.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Toate coloanele de ventilare, de orice fel, se prelungesc deasupra acoperișului cu 0,50 m cu conducte din fontă de scurgere și căciuli de ventilare, conform art. 11.29 din normativul I9/2015.

Apele pluviale colectate cu jgheaburi și burlane se vor evacua la rețeaua de canalizare unitară din incinta adăpostului pescăresc.

La baza întocmirii soluției tehnice s-au avut în vedere următoarele Standarde și Norme în vigoare privind proiectarea instalațiilor sanitare:

- ❖ Legea 10/95 – Calitatea în construcții, actualizată;
- ❖ Legea 50/2001 - Autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- ❖ Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, actualizată;
- ❖ I9 - 2015 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare;
- ❖ I9/1 - 2015 Normativ pentru exploatarea instalațiilor sanitare;
- ❖ C56 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- ❖ STAS 1478 Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale de proiectare;
- ❖ GP 043 Ghid privind proiectarea, executia și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din PVC, polietilena și polipropilena;
- ❖ STAS 1795-87 - Canalizare interioară.

Rețeaua de alimentare cu apă și canalizare:

Alimentarea cu apă

Imobilul va fi racordat la rețeaua de apă potabilă a Municipiului Braila, prin intermediul unei conducte proiectate de PEHD, Dn 25 mm.

Conducta de apă proiectată PEHD Dn 25 mm, va fi pozată la adâncimea de protecție la îngheț. Aceasta va face legătura între caminul de apometru proiectat și centrala termică.

În interiorul caminului se va monta un apometru Dn 15. Apometrul va fi intercalat între doi robineti de izolare.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Conducta de alimentare cu apa va fi montata la adancimea de cel putin 1 m sub cota terenului sistematizat si la distanta minima de cel putin 3 m fata de orice constructie.

Pana la intrarea in centrala termica se va monta in canal de protectie din beton cu dimensiunile la interior de 0,2 x 0,2 m si acoperit cu dale amovibile.
Canalul de protectie va avea o panta de cel putin 0,2 % .

Canalizarea:

Pe strada Grivița exista rețea de canalizare care poate prelua și noul consumator.

Rețeaua de canalizare nou proiectatava trebui sa preia:

- apele menajere colectate de la obiectele sanitare
- apele accidentale din centrala termica.

Rețeaua de canalizare va fi realizata din conducte de PVC, Dn 110, SN 4, si va avea o panta minima de 0,5%.

Reteua de canalizare va fi pozata la adancimea minima de 1,2 m (cota radier sub cota teren sistematizat).

Preluarea conductelor ce descarca in canalizare se va realiza obligatoriu in camine de racord. Reteaua de canalizare va fi pozata la distanta minima de 3 m fata de orice constructie.

De la iesirea din adăpostul pescăresc si pana la caminul de vizitare, conductele vor fi montate in canal de protectie din beton cu dimensiunile de 0,2 x 0,2 m acoperit cu dale amovibile.

Caminele de vizitare si de schimbare de directie vor fi din beton.

Reteaua de canalizare va conduce apele uzate colectate catre un camin de racord proiectat.

Începerea executării oricăror lucrări de instalații sanitare și de alimentare cu apă și canalizare este permisă numai după ce executantul a primit:

- proiectul instalației, la fazele Proiect tehnic și Detalii de execuție;
- avizele si acordurile necesare;
- autorizația de construire.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Executarea lucrărilor de instalații sanitare din clădiri și de alimentare cu apă și canalizare va fi realizată numai de către societăți specializate care au primit certificare profesională din partea organismelor abilitate de MDRAP și agreearea tehnică din partea beneficiarului sau distribuitorului de alimentare cu apă, după caz.

Executarea instalațiilor sanitare din clădiri și de alimentare cu apă și canalizare se realizează cu materiale și echipamente omologate și agrementate, conform Legii nr. 10/1995, însoțite de certificate de calitate și care corespund prevederilor din proiect.

Beneficiarul va avea obligația de a asigura controlul execuției lucrărilor pe șantier, prin intermediul "dirigintei de șantier", iar executantul va avea obligația de a asigura controlul execuției lucrărilor pe șantier prin persoane specializate și atestate: responsabili tehnici cu execuția lucrărilor, autorizați MDRAPși, după caz, consultanți, experți tehnici.

La baza întocmirii soluției tehnice s-au avut în vedere următoarele Standarde și Norme în vigoare privind proiectarea instalațiilor sanitare:

- ❖ Legea 10/95 – Calitatea în construcții, actualizată;
- ❖ Legea 50/2001 - Autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- ❖ Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, actualizată;
- ❖ I9 - 2015 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare;
- ❖ I9/1 - 2015 Normativ pentru exploatarea instalațiilor sanitare;
- ❖ C56 Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente
- ❖ STAS 1478 Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale. Prescripții fundamentale de proiectare;
- ❖ GP 043 Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din PVC, polietilena și polipropilena;
- ❖ STAS 1795-87 - Canalizare interioară.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Adăpostul pescăresc va fi dotat cu următoarele mijloace fixe/ obiecte de inventar – după caz:

Nr crt	Denumire	Nr bucati
1	Lada frigorifica	2
2	Menghina pentru banc lucru	1
3	Banc de lucru	1
4	Masina slefuit	1
5	Dulap scule mobil	1
6	Mese sala sedinte	4
7	Scaun	30
8	Birou	3
9	Pat	4
10	Saltea	4
11	Noptiera	4
12	Laptop cu sistem de operare	1
13	Multifunctional (imprimanta, copiator)	1
14	Dulap	2
Dotari PSI		
1	Stingatoare P6	10
2	Pichet incendiu	2
3	Stingatoare SM50	4

3.3. Costurile estimate ale investiției:

3.3.1 Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiție:



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii: "MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	206.419,23	39.219,65	245.638,88
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		206.419,23	39.219,65	245.638,88
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (racord electric, racord apă potabilă, racord canalizare)	97.870,00	18.595,30	116.465,30
TOTAL CAPITOLUL 2		97.870,00	18.595,30	116.465,30
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.1.2 Studiu topografic	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	700,00	133,00	833,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	105.728,00	20.088,32	125.816,32
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.000,00	8.930,00	55.930,00



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	50.728,00	9.638,32	60.366,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	44.000,00	8.360,00	52.360,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii(elab CF + anexe)	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.7.2 Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8	Asistență tehnică	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	500,00	95,00	595,00
	3.8.2 Dirigentie de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 3		166.428,00	31.621,32	198.049,32
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.604.168,08	304.791,94	1.908.960,02
	arhitectura	632.166,92	120.111,71	752.278,63
	rezistenta (infrastructura si suprastructura)	798.735,74	151.759,79	950.495,53
	instalatii electrice	112.612,23	21.396,32	134.008,55
	instalatii sanitare	48.889,20	9.288,95	58.178,15
	instalatii termice	11.763,99	2.235,16	13.999,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.376,75	1.021,58	6.398,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	33.210,00	6.309,90	39.519,90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	35.081,01	6.665,39	41.746,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.677.835,84	318.788,81	1.996.624,65
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.107,17	0,00	21.107,17
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	9.594,17	0,00	9.594,17
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	1.918,83	0,00	1.918,83
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.594,17	0,00	9.594,17
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.750,00	332,50	2.082,50
TOTAL CAPITOLUL 5		37.857,17	3.182,50	41.039,67
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.186.410,24	411.407,58	2.597.817,82
DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.918.834,06	364.578,47	2.283.412,53

Valoarea totală (INV), fara TVA = 2.186.410,24 lei

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA = 2.597.817,82 lei

- din care, constructii-montaj (C+M): **2.283.412,53 lei inclusiv TVA.**

- costurile aferente realizarii obiectivului de investiții, au fost estimate corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții aferent prezentului proiect, fără luarea în considerare a costurilor unor investiții similare deoarece, până la data elaborării prezentei documentații nu au putut fi identificate executarea de lucrări similare deși au fost semnate cel puțin 3 contracte de finanțare nerambursabilă prin intermediul POPAM pentru viitoare adăposturi pescărești;
- bugetul proiectului a fost fundamentat atât prin solicitarea de oferte de preț pentru executia lucrarilor aferente proiectului cat si pentru toate serviciile conexe, dar si prin consultarea bazelor de date cu preturi de referinta la nivel national. Costurile sunt realiste (corect estimate) și necesare pentru implementarea proiectului;
- preturile au fost estimate utilizand un program de devize specializat iar listele de cantitati vor constitui parte integranta din proiectul tehnic ce urmează va fi elaborat, dupa aprobarea proiectului și semnarea contractului de finanțare;
- anexam prezentei documentatii ofertele care au stat la baza estimarii valorii aferente contractelor de bunuri, servicii, lucrari ce fac parte din prezentul proiect;



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice sunt prezentate în tabelele următoare:

3.3.2. Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice:

Cheltuielile anuale de operare si intretinere reprezintă costuri adiționale generate de funcționarea adăpostului pescăresc dupa finalizarea proiectului.

In cazul prezentat aceste cheltuieli de operare și întreținere constau in: cheltuieli cu utilitățile, cheltuieli cu personalul, cheltuieli cu asigurarea clădirii, precum și alte cheltuieli aferente exploatării.

In continuare sunt prezentate in detaliu fiecare din aceste categorii de cheltuieli.

Costurile operaționale au fost prognozate pe perioada ulterioară implementării proiectului, începand din anul 2021.

Cheltuielile operationale vor fi susținute din resursele financiare ale solicitantului:

- cheltuielile cu salariile si contributiile sociale aferente angajatilor, evolutia acestora avand la baza evolutia (mentinerea) numarului actual de angajati si dupa implementarea proiectului.

După implementarea investitiei numarul de salariati va creste cu 1 angajat, cu un venit mediu de 2.500 ron/luna:

- cheltuieli legate de functionarea si intretinerea proiectului (salubritate, comunicatii si internet) = 500 ron/luna, incepand din anul 1 dupa implementare;
- costurile cu utilitatile proiectului de investitie (energie electrica, apa, canalizare) = 1.370 ron/luna, incepand din anul 1 dupa implementare;
- cheltuielile cu amortizările au fost calculate în funcție de valoarea imobilizărilor corporale și necorporale, precum si de duratele de functionare a mijloacelor fixe, in conformitate cu HG 1496/2008, actualizata.

Pentru amortizarea investiției:

- Dotarile (activele fixe corporale), au o durata de functionare medie de 5 ani;
- Constructiile, inclusiv amenajarea terenului au o perioada de functionare de 20 ani.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- *studiu topografic*: a fost întocmit studiul topografic de către SC DRAGOINFOSURV SRL și este anexat prezentului studiu de fezabilitate; documentatia a fost avizată OCPI;
- *studiu geotehnic*: Studiul geotehnic a fost întocmit de SC GEOPROIECT S.R.L. Brăila și este anexat prezentului studiu de fezabilitate.
- *studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice*: NU ESTE CAZUL;
- *studiu de trafic și studiu de circulație*: NU ESTE CAZUL;
- *raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică*: NU ESTE CAZUL;
- *studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere*: NU ESTE CAZUL;
- *studiu privind valoarea resursei culturale*: NU ESTE CAZUL
- *studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției*: NU ESTE CAZUL.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției:

Graficul orientativ de realizare al investiției este similar pentru ambele scenarii.

Durata de realizare a investiției: 12 luni de la semnarea contractului de finanțare, din care 6 luni pentru execuția efectivă a lucrărilor.

Nr.crt.	Denumire	Perioada de esalonare a lucrarilor = 6 luni					
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6
	Lucrari constructii						
1	Terasamente						
2	Rezistenta infrastructura						



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

3	Rezistenta suprapstructura						
5	Arhitectura						
6	Dotari						
	Amenajari exterioare						
7	Amenajare incinta						
	Lucrari instalatii						
8	Instalatii electrice interioare						
9	Priza de pamant si instalatia de paratrasnet						
10	Instalatii detectie si semnalizare incendiu						
11	Instalatii sanitare exterioare - alimentare cu apa						
12	Retea canalizare exterioara						
13	Instalatie interioara alimentare cu apa calda si rece						
14	Instalatie interioara canalizare ape uzate menajere						
15	Instalatii termice interioare						
16	Instalatii termomecanice in CT						
17	Utilaje si echipamente						
	Lucrari exterioare						
18	Racord electric						
19	Racord canalizare si branșament apă						
20	Lucrari provizorii organizare de santier						

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e):

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință:

Implementarea proiectului se desfășoară pe parcursul a 2 ani (2019-2020), proiectul urmând să intre în implementare imediat după semnarea contractului de finanțare.

Analiza financiara si economica a proiectului este realizata pe o perioada totala de 7 ani (2 ani afectati de perioada de implementare a investitiei: 2019-2020 si 20 ani perioada post-investiție: 2021-2040).

- o efectele proiectului asupra comunitatii locale;
- o în cadrul devizului general al investiției a fost utilizată TVA la un nivel de 19%, considerată integral cheltuială neeligibilă;
- o analiza s-a efectuat în prețuri reale constante, prognoza realizandu-se in acest mod pe întreaga perioada analizata;



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- o pentru analiza financiară s-a folosit o rată de actualizare 4% pentru actualizarea fluxurilor de numerar anuale.
- o pentru analiza economica s-a folosit o rată de actualizare 5% pentru actualizarea fluxurilor de numerar anuale.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția:

Municipiul Brăila deține experiența necesară în implementarea de proiecte de investiții. Pentru problemele specifice ale acestui proiect din fonduri europene, instituția va încheia un contract de consultanță cu o firmă cu experiență în promovarea și implementarea de proiecte din fonduri europene, ceea ce va conduce la asigurarea respectării procedurilor.

În afara riscurilor majore, catastrofe naturale, războaie etc., nu există riscuri mari în realizarea proiectului.

Riscuri există însă, ca în orice activitate, cele mai importante fiind cele legate de întârzierea derulării anumitor activități; astfel pot apărea întârzieri în finalizarea procedurilor atât pentru executia lucrărilor cât și pentru achiziția echipamentelor sau întârzieri în livrarea acestora, ceea ce poate conduce la imposibilitatea finalizării la termen a proiectului; de asemenea, pot apărea probleme în desfășurarea la timp a lucrărilor de construcție.

Evaluarea probabilităților de producere a riscurilor și de identificare a soluțiilor alternative și a mecanismelor de gestionare a riscurilor, cade în sarcina întregii echipe de management.

Echipa de management a proiectului va avea responsabilitatea activităților de monitorizare și evaluare a modului de implementare a proiectului, activitate care se va realiza permanent, pe durata derulării proiectului.

Prin monitorizare vor fi determinate problemele și nevoile, vor fi evaluate resursele disponibile la un moment dat, vor fi stabilite metode prin care să fie atinse obiectivele propuse, vor fi colectate permanent informații și date pentru a constata ce s-a realizat până la un moment dat.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

În cazul apariției unor riscuri care pot periclita îndeplinirea fazei în curs sau a celor următoare, se vor defini măsuri pentru diminuarea acestor riscuri. În cazul în care se vor constata abateri de la planul inițial, se vor evalua cauzele acestora și se vor stabili măsuri pentru reîncadrarea în plan. Riscurile luate în considerare sunt: riscul de venit, riscul de finalizare, riscul de operare.

Toate riscurile estimate pot fi gestionate printr-un management adecvat, fiind stabilite măsuri de diminuare/remediere a riscurilor și se apreciază că au un impact scăzut pentru implementarea proiectului.

Principalele riscuri care trebuie avute în vedere sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Risc identificat	Măsuri de atenuare ale riscului
1	Riscul de venit Sursa de risc: riscul de venit presupune ca sumele pentru finanțarea investiției să nu poată fi acoperite astfel încât investiția să poată fi realizată. Din acest punct de vedere se identifică următoarele surse de risc:	- riscul ca, cofinanțarea cheltuielilor eligibile și neeligibile să nu se poată realiza. Măsura de înlăturare: acest risc a fost înlăturat prin faptul că s-a apelat la expertiza externă pentru analiza oportunității proiectului și identificarea soluției de implementare atât în ceea ce privește componenta tehnică cât și din perspectiva procedurii specifice implementării proiectelor cu finanțare nerambursabilă. - suma necesară cofinanțării se află deja în contul Municipiului Brăila. - riscul ca finanțarea nerambursabilă a cheltuielilor eligibile să nu fie aprobată (cheltuielile efectuate după semnarea contractului de finanțare să nu fie recunoscute ca eligibile). Măsura de înlăturare: și acest risc a fost diminuat prin previzionarea unor activități în cadrul proiectului cum



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

		ar fi: ▶ stabilirea unui set de activitati corelate cu un grafic realist de implementare si monitorizare; ▶ stabilirea unor mecanisme de control pentru evaluarea calitatii activitatilor si atingerea rezultatelor; ▶ contractarea serviciilor de audit atat pe perioada implementarii proiectului cat si la final, ceea ce asigura ca toate activitatile proiectului respecta regulile si calendarul propus.
2	Riscul de finalizare (imposibilitatea finalizarii investitiei) Sursa de risc: riscul de finalizare a investitiei se refera la imposibilitatea ca beneficiarul sa duca la bun sfarsit activitatile din cadrul proiectului.	Au fost anticipate urmatoarele masuri de inlaturare a acestui risc: - identificarea clara si corecta a tuturor activitatilor ce concura la finalizarea proiectului; - stabilirea unui calendar clar al activitatilor; - stabilirea unei echipe de implementare cu simt de raspundere; - stabilirea sarcinilor fiecarui membru al echipei de proiect in corelare cu activitatile si graficul de realizare a acestora; - asigurarea suportului financiar prin includerea in bugetul de venituri si cheltuieli a tuturor cheltuielilor prevazute in proiect;
3	Riscul de operare (I) Sursa de risc: riscul de operare se poate analiza in concordanta cu urmatoarele subcategorii de riscuri si cu modul de evitare a acestora:	Riscul tehnic -riscul ca echipamentele sa se deprecieze moral: masura = tehnologia achizitionata este integral noua si de ultima generatie - riscul exploatarei eronate: masura = personalul angajat pentru exploatare si intretinere va fi calificat si instruit pentru buna functionare a echipamentelor; - riscuri privind implementarea: acest risc este legat



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

		de modul de derulare a proiectului, de respectarea procedurilor finantatorului; masura= se va achizitiona un serviciu de consultanta pentru managementul implementarii cat si serviciul de audit, iar acestea vor sustine demersul echipei interne in implementarea eficienta si adecvata a proiectului.
4	Riscul de operare (II) Sursa de risc: riscul de operare se poate analiza in concordanta cu urmatoarele subcategorii de riscuri si cu modul de evitare a acestora:	- riscuri financiare (de exemplu: aparitia unor costuri suplimentare, sub forma unor cheltuieli non eligibile; riscurile prezentate de variatia cursului de schimb valutar, daca este cazul; corectii financiare) pot avea un impact semnificativ pentru implementarea proiectului; masura = aceste riscuri au fost eliminate prin stabilirea unui buget realist si coerent, corelat cu activitatile propuse prin proiect; - riscurile procedurilor de achizitie publica (intarzierea/ anularea/ reluarea procedurilor); masura = acordarea unei atentii deosebite in etapele specifice procedurilor de achizitie: elaborarea documentatiilor de atribuire (a fisei de date, a caietului de sarcini, formularelor si draftului de contract), pregatirea, lansarea procedurilor, evaluarea si atribuirea contractelor.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz:

Conform breviarului de calcul necesarul de energie termica pentru incalzire este:

1. necesar de caldura pentru incalzire	46766 W
2. necesar incalzire apa calda menajera	2000 W
TOTAL	48766 W



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Nu va fi cazul de relocare sau protejare de utilități.

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare:

Instalațiile de alimentare cu apă și canalizare constau în rețele exterioare de alimentare cu apă potabilă și canalizare și rețele interioare de alimentare cu apă rece și de canalizare. Pe amplasamentul viitoarei investiții există rețele pentru alimentarea cu apă și pentru evacuarea apelor uzate, aflate în administrarea operatorului regional CUP Dunarea Braila. Racordarea noilor instalații se va realiza la bransamentele existente. Din caminul de apometru va pleca o conductă de PEHD, care va alimenta instalația proiectată.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse:

Impactul construirii adăpostului pescăresc asupra dezvoltării zonei, a mediului de afaceri și a comunității pescărești brăilene, va fi pe termen mediu și lung. Acest fapt se datorează creării unei unități cu profil social, respectiv un adăpost pescăresc, care va contribui la îmbunătățirea condițiilor de muncă și creșterea siguranței pescarilor.

Investiția va permite accesul pescarilor din Municipiul Brăila și din localitățile limitrofe, la următoarele facilități: spațiul destinat depozitării ambarcațiunilor pescărești, atelierul reparații ambarcațiuni de pescuit, depozitul pentru capturi, camera de odihnă pentru pescari, biroul administratorului, sala de ședințe, grupurile sanitare, etc.

Implementarea investiției va avea efecte pozitive în toate domeniile de dezvoltare din zonă, cu precădere în sectorul economic și social. Impactul economic se va concretiza prin asigurarea competitivității având ca rezultat creșterea veniturilor totale ale pescarilor comerciali din zonă țintă a proiectului.

Adăpostul pescăresc vine în întâmpinarea pescarilor care practică pescuitul comercial în zonă și care vor putea aproviziona mai ușor piața locală cu pește proaspăt, aspect care va conduce în timp și la creșterea calității vieții comunității din regiune. Impactul social se va resimți prin crearea de locuri de muncă, care vor conduce la creșterea nivelului de trai și a calității vieții în general.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Atât pentru beneficiarii direcți cât și pentru cei indirecti, implementarea acestui proiect va însemna, printre altele: posibilitatea dezvoltării și susținerii activităților din sectorul pescăresc dar și a celor conexe; atragerea generației tinere către sectorul de pescuit comercial; posibilitatea organizării de manifestări/evenimente/întâlniri care să atragă în special comunitatea de pescari și instituțiile prioritare din domeniul pescuitului; protejarea mediului și crearea locurilor de munca la nivel local.

Egalitatea de șanse și de tratament are la bază participarea deplină și efectivă a fiecărei persoane la viața economică și socială, fără deosebire de sex, origine rasială sau etnică, religie sau convingeri, dizabilități, vârstă sau orientare sexuală. Egalitatea de șanse și de tratament reprezintă un drept fundamental și o valoare de bază a Uniunii Europene, stipulată în articolul 8 al Tratatului privind Funcționarea Uniunii Europene (versiunea consolidată). Totodată, egalitatea de gen, nediscriminarea, precum și asigurarea accesibilității reprezintă o condiție necesară pentru o creștere inteligentă, sustenabilă și incluzivă.

Prin politica existentă la nivelul instituției, se respecta legislația referitoare la egalitate de șanse și tratament între bărbați și femei și ia în considerare capacitățile, nevoile și aspirațiile diferite ale persoanelor. Angajările se fac transparent, fără niciun fel de discriminare de gen; singurele criterii sunt competența și calitățile pentru lucrul în echipă. Tratarea angajaților, relațiile dintre angajați și relațiile cu clienții, se bazează pe principiile egalității de gen.

În cadrul prezentului proiect solicitantul a asigurat și va asigura în continuare, egalitatea de șanse și de tratament între angajați, femei și bărbați, în cadrul relațiilor de muncă de orice fel astfel:

- în faza de planificare și elaborare a cererii de finanțare, echipa de elaborare a reunit bărbați și femei, de diferite categorii de vârstă;
- în etapa de management a proiectului, la alcătuirea echipei de proiect, s-a ținut cont de respectarea principiului egalității de gen, asigurându-se pe cât posibil, o repartizare proporțională a femeilor și bărbaților pe posturile din echipă. În echipa de management, 1 post este detinut de femei, respectiv funcția de responsabil tehnic, utilizându-se experiența și cunoștințele persoanelor cu vârsta în jur de 30-40 de ani, pentru a răspunde provocărilor generate de schimbările demografice;
- în etapa de realizare a achizițiilor, solicitantul Municipiul Brăila se va asigura că lucrările/serviciile/ produsele achiziționate nu reprezintă risc de excluziune socială, adică accesul la



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

lucrările/ serviciile/ produsele achiziționate să nu fie restricționat pentru anumite categorii de persoane;

- în etapa de angajare a personalului care va deservi adăpostul pescăresc se va respecta accesului egal la ocuparea unui loc de munca, atât pentru femei cât și pentru bărbați și pentru persoane de altă etnie. Anunțurile de angajare vor oferi șanse egale tuturor categoriilor de persoane, inclusiv prin asigurarea accesibilității la informație. Selecția și angajarea personalului se va realiza pe baza unor criterii obiective care vor ține cont de cerințele postului privind calificarea, instruirea și experiența necesare desfășurării activității, accesul la ocuparea posturilor fiind asigurat în mod egal pentru femei și bărbați, indiferent de rasă, vârstă, apartenența religioasă, opinii politice, etc.
- în etapa de implementare a proiectului se vor stabili măsuri a.i., în această etapă, să nu apară situații care să contravina prevederilor legale în domeniul egalității de gen și nediscriminării;
- în toate etapele proiectului se va utiliza un limbaj adecvat la elaborarea documentelor în cadrul proiectului, care să evite stereotipurile de gen și cele asociate altor vulnerabilități.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare:

- în faza de realizare:

În faza de realizare a investiției se estimează ocuparea unui număr de 24 de persoane, atât muncitori, cât și tehnicieni și ingineri.

- în faza de operare:

Pentru buna desfășurare a activităților adăpostului pescăresc ce urmează a fi construit și dotat ca urmare a implementării prezentului proiect de investiție dar și pentru asigurarea sustenabilității acestora la finalul implementării proiectului, solicitantul Municipiul Brăila va crea un nou loc de muncă, respectiv 1 administrator adăpost pescăresc. Totodată, după finalizarea investiției, solicitantul Municipiul Brăila va menține și cele 5 locuri de muncă ale persoanelor care au asigurat managementul prezentului proiect, respectiv: 1 manager proiect, 1 responsabil financiar, 1 responsabil achiziții publice, 1 responsabil tehnic, 1 responsabil juridic.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate:

Conservarea/protecția biodiversității reprezintă, în perioada actuală, una dintre problemele importante la nivel internațional, însă în ultimul timp, problema conservării biodiversității, la nivel de ecosisteme, specii, populații și chiar la nivel de gene, devine din ce în ce mai acută, din cauza intensificării impactului uman asupra biosferei.

Adăpostul pescăresc- realizat în cadrul prezentului proiect, va fi amplasat în Municipiul Brăila, pe malul stâng al Dunării, o zonă bogată în floră specifică parcurilor și spațiilor de promenadă.

În acest context, prin proiectul propus menținerea biodiversității, respectiv diversitatea ecosistemelor, diversitatea speciilor, reprezintă o prioritate pentru Municipiul Brăila, nu numai pentru asigurarea vieții în prezent, dar și pentru generațiile viitoare, deoarece ea păstrează echilibrul ecologic regional și global, garantează regenerarea resurselor biologice și menținerea unei calități a mediului necesare societății.

În cadrul derulării proiectului, beneficiarul va respecta biodiversitatea locală și nu va afecta fauna, flora sau orice alte organisme protejate. Beneficiarul va respecta normele impuse de legislația națională și europeană în domeniu.

Concluzionand, putem afirma ca amenajarea adăpostului pescăresc va avea un impact pozitiv asupra factorilor de mediu.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz:

Impactul proiectului raportat la contextul natural este, după cum a fost menționat anterior, unul minimal. În acest sens, realizarea adăpostului pescăresc va avea un impact minimal pozitiv.

În ceea ce privește impactul adăpostului pescăresc asupra contextului antropic, amintim faptul că impactul va fi pozitiv pe termen mediu și lung.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții:

Referitor la cererea de bunuri și servicii a sectorului pescăresc, datele statistice la nivel național și local indică scăderea tuturor activităților în domeniu, datorită lipsei unei infrastructuri adecvate pentru activitatea de pescuit comercial.

Conform Strategiei de Dezvoltare Locala Integrata a Zonei Pescaresti a judetului Braila, pe teritoriul Zonei pescărești a județului Brăila, numărul total de pescari autorizați a scăzut în perioada 2013-2015 (de la 238 la 210), la fel și numărul de bărci aferente pescarilor respectivi, captura de pește urmând o tendință oscilantă, cu majorări în 2013-2014 (de la 31,4 la 42,7 tone) și scăderi în 2014-2015 (până la 41,8 tone).

În zona pescărească a județului Brăila, pescarii comerciali, membri ai celor 5 (cinci) Asociații de pescari recunoscute ANPA, respectiv: Braifish Brăila, Ceabuna Brăila, Nufărul Chiscani, Pescarlat Gropeni și Asociația Pescarilor Stăncuța, se confruntă cu probleme privind infrastructura de acostare și acces la cheiurile pescărești - care este precară precum și cu dotarea slabă a respectivelor asociații de pescari, în toate etapele de activitate (pescuit, transport, comercializare).

În zona pescărească a județului Brăila, în anul 2015, numai Asociația Pescarilor Stăncuța - asociație care-și desfășoară activitatea în sud-estul județului Brăila, la o distanță de peste 50 de km de Municipiul Brăila, a construit - prin accesarea fondurilor europene disponibile prin intermediul Programul Operațional de Pescuit 2007-2013, un adăpost pescăresc pentru pescarii comerciali care practică pescuitul comercial în zona respectivă.

De altfel, din informațiile disponibile pe site-ul MADR, Asociația Pescarilor Stăncuța este singura asociație de pescari din România care a reușit cu succes, amenajarea unui adăpost pescăresc finanțat 100% prin POP 2007-2013, adăpost care este și în prezent funcțional, demonstrându-și viabilitatea în timp.

Adăpostul existent în localitatea Stăncuța (singurul funcțional la nivelul întregii țări până în prezent) nu este suficient pentru adăpostirea pescarilor (deoarece dispune doar de 12 paturi) și cu atât mai puțin pentru depozitarea și/sau repararea ambarcațiunilor pescărești.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Faptul că în zona de nord a județului Brăila, respectiv în zona Municipiului Brăila, conform datelor furnizate de ANPA, își desfășoară activitatea un număr de 105 pescari comerciali și că cel mai apropiat adăpost pescăresc este la peste 50 de km de orașul Brăila, conduce la o creștere semnificativă a distanței parcurse de către pescari între locurile de pescuit și locurile de odihnă, îngreunându-le activitatea, mai ales pe timp de noapte și intemperii.

Inexistența infrastructurii de adăpostire/cazare are ca efect implicit și dificultatea de a depozita captura.

Impactul acestor condiții dificile asupra situației financiare a pescarilor afectează familiile și comunitățile din care aceștia fac parte și conduc la scăderea accelerată a numărului de pescari comerciali activi. Condițiile grele de muncă și lipsa ajutoarelor financiare pot contribui la marginalizarea și izolarea pescarilor.

În aceste situații, este important să se valorifice oportunitățile economice din zonă, astfel încât acestea să acționeze în beneficiul pescarilor și al familiilor acestora.

Prezentul proiect reprezintă o inițiativă a cărei realizare este extrem de importantă în vederea susținerii infrastructurii și serviciilor specifice sectorului pescăresc și reprezintă o activitate generatoare de oportunități, pentru dezvoltarea economiei locale (crearea și menținerea de locuri de muncă) precum și pentru pescarii comerciali.

Inexistența unui adăpost pescăresc în zona Faleză Dunării, adecvat pentru desfășurarea în condiții optime a activităților de pescuit comercial, își pune amprenta asupra comunității din zonă.

Obiectivul general al proiectului vizează îmbunătățirea siguranței pescarilor comerciali prin construirea unui adăpost pescăresc pe Faleză Dunării din Municipiul Brăila, județul Brăila.

Amenajarea adăpostului presupune:

- realizarea unei construcții cu destinația de adăpost pescăresc, cu următoarele funcțiuni: spațiu destinat depozitării ambarcațiunilor pescărești deținute de pescarii comerciali care activează în zona de implementare a proiectului (cca. 15 ambarcațiuni pescărești), atelier reparații ambarcațiuni pescuit, depozit capturi, cameră de odihnă pentru pescarii comerciali (cu o capacitate de 4 paturi), 1 birou pentru personalul administrativ (administratorul adăpostului), 1 sală de ședințe (cu o capacitate de cca. 30 persoane), grupuri sanitare și dușuri, spațiu tehnic/camera centralei;
- amenajarea spațiului adiacent adăpostului pescăresc respectiv amenajarea unei platforme carosabile asfaltate pentru depozitarea suplimentară, în exterior, a cca. alte 15 ambarcațiuni pescărești.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Necesitatea amenajării unui adăpost pescăresc în Municipiul Brăila pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor, rezidă de asemenea și din următoarele considerente:

- pentru a răspunde la declinul profitabilității și la scăderea gradului de ocupare a forței de muncă în sectorul pescuitului;
- pentru a evita riscul asociat dependenței excesive de una sau câteva industrii-cheie;
- pentru a răspunde unui declin mai general care se face simțit la nivelul economiei locale;
- pentru a combate marginalizarea sectorului pescuitului în zone care traversează o perioadă de sub-dezvoltare;
- pentru a profita de noile oportunități de creștere inteligentă, ecologică și favorabilă incluziunii (dar și de creștere durabilă legată de mediul marin – cunoscută cu termenul de "creștere albastră").

Prezentul proiect reprezintă o inițiativă a cărei realizare este importantă în vederea susținerii infrastructurii și serviciilor specifice sectorului pescăresc și reprezintă o activitate generatoare de oportunități, pentru dezvoltarea economiei locale (crearea de locuri de muncă) precum și pentru pescarii comerciali. Investiția propusă în cadrul prezentului proiect va determina îmbunătățirea condițiilor de muncă și creșterea siguranței pentru persoanele angajate în activități de pescuit comercial; va revigora și va valorifica sectorul pescăresc; va promova zona pescărească și va crește numărul de pescari, care vor beneficia de condiții de lucru favorabile în cadrul adăpostului pescăresc. Investiția va permite accesul pescarilor din Municipiul Brăila și din localitățile limitrofe, la următoarele facilități: spațiu destinat depozitării ambarcațiunilor pescărești, atelier reparații, depozit capturi, cameră de odihnă pentru pescari, birouri, sală de ședințe, grupuri sanitare.

În aceste condiții, de facilitățile adăpostului pescăresc vor beneficia, în primul rând, pescarii care activează în zona implementării proiectului, pe tronsonul de Dunăre km 155- km 197. Numărul pescarilor care practică pescuitul comercial conform informațiilor furnizate de ANPA – Serviciul Regional Moldova este de 105 persoane iar numărul total de ambarcațiuni de pescuit comercial autorizate, ce acostează în apropierea portului Brăila, este de 40 de ambarcațiuni. De asemenea, atât pentru beneficiarii direcți cât și pentru cei indirecti, implementarea acestui proiect va însemna, printre altele: posibilitatea dezvoltării și susținerii activităților din sectorul pescăresc dar și a celor conexe; atragerea generației tinere către sectorul de pescuit comercial; posibilitatea organizării de manifestări/evenimente/întâlniri care să atragă în special comunitatea de pescari și instituții din domeniul pescuitului; protejarea mediului și crearea locurilor de muncă la nivel local.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară. Se va evita preluarea din literatura de specialitate a teoriei de întocmire a analizei economico-financiare în favoarea unor explicații, calcule și analize concrete, pe baza datelor obținute ca urmare a prognozelor economice:

În vederea analizei financiare a proiectului de investiție și a impactului acestuia asupra activității, au fost identificate și previzionate pe termen lung plățile, cheltuielile operationale, veniturile operationale și încasarile. Acestea s-au calculat și au fost identificate și previzionate în 3 variante:

- pentru activitatea fără proiect;
- pentru activitatea cu proiect;
- activitate proiect.

Având în vedere natura proiectului, pentru partea economico-financiară din cadrul Studiului de Fezabilitate, s-a considerat un orizont de timp de 20 de ani după implementarea proiectului, astfel încât perioada de estimare să fie reprezentativă pentru un asemenea proiect de investiție, care cuprinde, pe lângă dotări, bunuri cu o durată de funcționare mult mai mare: construcții, amenajare teren etc.

4.6.1. Prognoza veniturilor

Proiectul nu aduce venituri directe beneficiarului, nefiind impuse tarife / taxe pentru utilizarea investiției:

- proiectul va fi realizat în perioada 2019-2020, ceea ce implică obținerea de beneficii economico-sociale suplimentare abia începând cu anul următor, considerate la o valoare minimă și la un nivel constant, pe întreaga perioadă analizată.
- tocmai pentru că estimările economico-financiare să fie considerate ca având ca fundament o abordare pesimistă, inclusiv pentru acuratețea rezultatelor estimate, nu au fost luate în considerare alte categorii de venituri în analiza financiară în afara veniturilor curente ale solicitantului.

Pentru a avea o imagine de ansamblu asupra viabilității proiectului de investiții este necesară previzionarea evoluției intrărilor și ieșirilor aferente acestuia pe termen lung.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Având în vedere natura proiectului, s-a considerat un orizont de timp pentru întocmirea previziunilor financiare de 5 de ani, după implementarea proiectului în anexele financiare 10 și 20 de ani în anexele financiare întocmite pentru studiul de fezabilitate.

4.6.2. Prognoza cheltuielilor

Costurile operationale au fost prognozate pe perioada ulterioară implementării proiectului, începând din anul 2021.

Cheltuielile operationale vor fi susținute din resursele financiare ale solicitantului:

- cheltuieli cu salariile și contribuțiile sociale aferente angajaților, evoluția acestora având la bază evoluția (menținerea) numărului actual de angajați și după implementarea proiectului.

După implementarea investiției numărul de salariați va crește cu 1 angajat, cu un venit mediu de 2.500 ron/lună

- cheltuieli legate de funcționarea și întreținerea proiectului (salubritate, comunicații și internet) = 500 ron/lună, începând din anul 1 după implementare;

- costurile cu utilitățile proiectului de investiție (energie electrică, apă, canalizare) = 1.370 ron/lună, începând din anul 1 după implementare;

- cheltuielile cu amortizările au fost calculate în funcție de valoarea imobilizărilor corporale și necorporale, precum și de duratele de funcționare a mijloacelor fixe, în conformitate cu HG 1496/2008, actualizată:

Pentru amortizarea investiției:

- Dotările (activele fixe corporale), au o durată de funcționare medie de 5 ani;
- Construcțiile, inclusiv amenajarea terenului au o perioadă de funcționare de 20 ani.

4.6.3. Prognoza contului de profit și pierdere

Cumulează veniturile și cheltuielile din activitatea de exploatare. Au fost previzionate contul de profit și pierderi pentru activitatea cu proiect, fără proiect și al proiectului.

Rezultatul din exploatare este pozitiv pentru toate perioadele analizate.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

In celelalte anexe financiare exista previzionate conturile de profit si pierdere pentru activitatea fara proiect, cu proiect si contul de profit si pierderi marginal (proiect).

Rezultatul net pentru activitatea fara proiect sau pentru activitatea cu proiect este pozitiv in toate perioadele analizate.

4.6.4 Bilant sintetic previzionat

Prezinta evolutia soldurilor activelor si pasivelor, dupa implementarea proiectului, pentru activitatea totala, cu proiect in Anexa 11, foaia de lucru 11.6 "Bilant sintetic previzionat".

Activele imobilizate includ atat imobilizarile existente, cat si bunurile achizitionate in cadrul proiectului. Pentru bunurile existente, amortizarea este deja calculata, iar pentru dotarile achizitionate in cadrul proiectului, perioada de amortizare este liniara.

Activele imobilizate existente raman constante, la care se adauga activele achizitionate/construite in cadrul proiectului (amortizate liniar).

De asemenea bilantul previzionat ia in calcul si rezultatele perioadei anterioare depunerii proiectului (anul 2018) , perioada intermediara pana la inceputul proiectului (anul 2018), cat si perioada implementarii investitiei (2019 – 2020), unde au fost luate in calcul evolutiile activelor brute, nete si amortizarilor cumulate si anuale.

Casa si conturi la banci reprezinta soldul final cumulat, preluat din cash-flowul activitatii totale, cu proiect;

Datoriile sunt determinate de soldul final anual al acestora.

Profitul net este cel care rezulta din Contul de Profit si Pierderi, la fiecare sfarsit de exercitiu financiar.

Rezervele sunt influentate de profitul net inregistrat in anul anterior, care se adauga la valoarea rezervelor constituite in fiecare an.

4.6.5 Fluxul de numerar

Au fost previzionate 3 variante ale cash-flow-ului:

- fara proiect;
- cu proiect;
- marginal (incremental).



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Activitatea investitionala a solicitantului cuprinde:

- **investitia in cauza (proiectul), cu urmatoarea structura:**

- a. Achizițiile de active fixe corporale includ: dotările + TVA;
- b. Achizițiile de active fixe necorporale includ: consultanta, asistenta tehnica, proiectarea, auditul si publicitatea, costurile neprevazute etc. + TVA
- c. Cresterea investitiilor in curs: aici sunt incluse lucrarile de constructii, amenajare teren etc. + TVA

- **restul investitiilor aflate in diferite stadii de implementare si/sau aprobare:**

Acestea au fost reprezentate separat in fluxurile de numerar la linia N, pentru a nu se suprapune cu investitia proiectului.

Nu sunt venituri suplimentare generate de activitatea proiectului de investitie.

In privinta platilor suplimentare, aferente proiectului de investitie exista:

- plati de personal: numarul de salariati va creste cu 1 angajat, cu un venit mediu brut de 2.500 ron/luna, la care se adauga taxele si impozitele aferente;
- cheltuieli legate de functionarea si intretinerea proiectului (salubritate, comunicatii si internet) = 500 ron/luna, incepand din anul 1 dupa implementare;
- costurile cu utilitatile proiectului de investitie (energie electrica, apa, canalizare) = 1.370 ron/luna, incepand din anul 1 dupa implementare.

4.6.6. Indicatori financiari

Valoarea investitiei (Vi), prezinta urmatoarea structura:

Nr crt	SURSE DE FINANȚARE	Valoare (lei)
I	Valoarea totală a cererii de finantare, din care :	2,597,817.82
I.a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferenta	933,532.82
I.b.	Valoarea totala eligibilă	1,664,285.00
II	Contribuția proprie, din care :	933,532.82
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	0.00
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferenta	933,532.82
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	1,664,285.00

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
"MASURI PRIVIND IMBUNATATIREA SIGURANTEI PESCARILOR"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	206.419,23	39.219,65	245.638,88
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	206.419,23	39.219,65	245.638,88
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (racord electric, racord apă potabilă, racord canalizare)	97.870,00	18.595,30	116.465,30
	TOTAL CAPITOLUL 2	97.870,00	18.595,30	116.465,30
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.1.2	Studiu topografic	1.500,00	285,00	1.785,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	700,00	133,00	833,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	105.728,00	20.088,32	125.816,32
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.000,00	8.930,00	55.930,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.728,00	9.638,32	60.366,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție (elab CF + anexe)	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.2	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8	Asistență tehnică	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	166.428,00	31.621,32	198.049,32
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.604.168,08	304.791,94	1.908.960,02
	arhitectura	632.166,92	120.111,71	752.278,63
	rezistență (infrastructură și suprastructură)	798.735,74	151.759,79	950.495,53
	instalații electrice	112.612,23	21.396,32	134.008,55
	instalații sanitare	48.889,20	9.288,95	58.178,15
	instalații termice	11.763,99	2.235,16	13.999,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.376,75	1.021,58	6.398,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	33.210,00	6.309,90	39.519,90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	35.081,01	6.665,39	41.746,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	1.677.835,84	318.788,81	1.996.624,65
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.107,17	0,00	21.107,17
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	9.594,17	0,00	9.594,17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	1.918,83	0,00	1.918,83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.594,17	0,00	9.594,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/deșfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.750,00	332,50	2.082,50
	TOTAL CAPITOLUL 5	37.857,17	3.182,50	41.039,67
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.186.410,24	411.407,58	2.597.817,82
	DIN CARE C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.918.834,06	364.578,47	2.283.412,53

valoare euro cheltuieli eligibile la curs inforeuro luna febr 2019 de 4,7551 lei

459.803,21

Beneficiar,
MUNICIPIUL BRAILA
Primar,
DRAGOMIR VIOREL MARIAN

Intocmit,
SC TENDER CONSULTING SRL

Data: 11.04.2019



Venituri - In varianta cu proiect

[illegible]

-RON-

[illegible]

-RON-

[illegible]

Cheltuieli incrementale (proiect)

	Realizare proiect		DUPA IMPLEMENTAREA INVESTITIEI																						
	An baza (realizat)	2018	2019	2020	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19
Salarii si contributi sociale aferente angajatilor	0	0	0	0	36,900	38,007	39,147	40,322	41,531	42,777	44,061	45,382	46,744	48,146	49,591	51,078	52,611	54,189	55,815	57,489	59,214	60,990	62,820	64,704	
Subventii si transferuri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stocuri, consumabile, lucrari si servicii executate de terti (comunicatii, salubritate)	0	0	0	0	6,000	6,180	6,365	6,556	6,753	6,956	7,164	7,379	7,601	7,829	8,063	8,305	8,555	8,811	9,076	9,348	9,628	9,917	10,215	10,521	
Chel.de capital, amortizari si provizioane	0	0	0	0	110,156	110,156	110,156	110,156	110,156	95,423	95,423	95,423	95,423	95,423	95,423	95,423	95,423	95,423	95,423	95,423	95,423	95,423	95,423	95,423	
Alte chelt. Operationale (utilitati)	0	0	0	0	16,440	16,933	17,441	17,964	18,503	19,058	19,630	20,219	20,826	21,450	22,094	22,757	23,440	24,143	24,867	25,613	26,381	27,173	27,988	28,828	
TOTAL CHELTUIELI OPERATIONALE	0	0	0	0	169,496	171,276	173,110	174,998	176,944	164,214	166,278	168,404	170,593	172,848	175,171	177,563	180,028	182,566	185,180	187,873	190,646	193,503	196,445	199,476	

- RON -

Cheltuieli - in varianta cu proiect

	Realizare proiect		DUPA IMPLEMENTAREA INVESTITIEI																				
	An baza (realizat) 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	An 0	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
Salarii si contributiile sociale aferente angajatilor	126.524,254	130.319,982	134.229,581	138.283,369	142.442,170	146.715,435	151.116,898	155.650,405	160.319,917	165.129,514	170.083,400	175.185,902	180.441,479	185.854,723	191.430,365	197.173,276	203.088,474	209.181,128	215.456,562	221.920,259	228.577,867	235.435,203	242.498,259
Subventii si transferuri	108.868,968	112.135,037	115.499,088	118.964,061	122.532,983	126.208,972	129.995,241	133.895,098	137.911,951	142.049,310	146.310,789	150.700,113	155.221,116	159.877,750	164.674,082	169.614,305	174.702,734	179.943,816	185.342,130	190.902,394	196.629,466	202.528,350	208.604,201
Stocuri, consumabile, lucruri si servicii executate de terti	84.117,190	86.640,706	89.239,927	91.939,565	94.697,752	97.538,684	100.464,845	103.478,790	106.583,154	109.780,646	113.074,088	116.468,290	119.960,279	123.559,087	127.285,859	131.083,835	135.016,350	139.066,841	143.238,846	147.536,011	151.962,092	156.520,955	161.216,583
Chelt.de capital, amortizari si provizioane	18.585,229	16.585,229	16.585,229	16.695,385	16.695,385	16.695,385	16.695,385	16.695,385	16.695,385	16.695,385	16.695,385	16.695,385	16.695,385	16.695,385	16.695,385	16.695,385	16.695,385	16.695,385	16.695,385	16.695,385	16.695,385	16.695,385	16.695,385
Alte chelt. operationale	12.756,141	13.138,825	13.532,890	13.938,980	14.357,149	14.787,864	15.231,499	15.688,444	16.159,098	16.643,871	17.143,187	17.657,482	18.187,207	18.732,623	19.294,808	19.873,652	20.469,862	21.083,957	21.716,476	22.367,970	23.039,010	23.730,160	24.442,085
TOTAL CHELTUIELI OPERATIONALE	348.851,782	358.819,779	368.086,615	379.831,359	390.725,438	401.946,340	413.503,869	426.408,123	437.669,505	450.258,729	463.306,828	476.706,172	490.606,466	504.719,768	519.360,500	534.440,483	549.972,805	565.971,128	582.448,400	599.422,021	616.903,820	634.910,073	653.466,513

- RON -

Contul de rezultat patrimonial incremental (proiect)

- RON -

An baza (realizat)			Realizare proiect		DUPA IMPLEMENTAREA INVESTITIEI																										
Categorie	2018		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040							
	An 0	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20								
Venituri din impozite, taxe, contrib de asig. si alte venituri ale bugetelor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
Venituri din activitati economice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
Finantari, subventii, transferuri, alocatii bugetare cu destinatie speciala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
Alte venituri operationale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
Venituri operationale – total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
Salarii si contributi sociale aferente angajatilor	0	0	0	0	36,900	38,007	39,147	40,322	41,531	42,777	44,061	45,382	46,744	48,146	49,591	51,078	52,611	54,189	55,815	57,489	59,214	60,990	62,820	64,704							
Subventii si transferuri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
Stocuri, consumabile, lucrari si servicii executate de terti	0	0	0	0	6,000	6,180	6,365	6,556	6,753	6,956	7,164	7,379	7,601	7,829	8,063	8,305	8,555	8,811	9,076	9,348	9,628	9,917	10,215	10,521							
Chel de capital, amortizari si provizioane	0	0	0	0	110,156	110,156	110,156	110,156	110,156	95,423	95,423	95,423	95,423	95,423	95,423	95,423	95,423	95,423	95,423	95,423	95,423	95,423	95,423	95,423							
Alte chelt. operationale	0	0	0	0	16,440	16,933	17,441	17,964	18,503	19,058	19,630	20,219	20,826	21,450	22,094	22,757	23,440	24,143	24,867	25,613	26,381	27,173	27,988	28,828							
Cheltuieli operationale - total	0	0	0	0	169,496	171,276	173,110	174,998	176,944	164,214	166,278	168,404	170,593	172,848	175,171	177,563	180,028	182,566	185,180	187,873	190,646	193,503	196,445	199,476							
EXCEDENT / DEFICIT	0	0	0	0	-169,496	-171,276	-173,110	-174,998	-176,944	-164,214	-166,278	-168,404	-170,593	-172,848	-175,171	-177,563	-180,028	-182,566	-185,180	-187,873	-190,646	-193,503	-196,445	-199,476							
Venituri extraordinare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
Cheltuieli extraordinare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
EXCEDENT / DEFICIT	0	0	0	0	-169,496	-171,276	-173,110	-174,998	-176,944	-164,214	-166,278	-168,404	-170,593	-172,848	-175,171	-177,563	-180,028	-182,566	-185,180	-187,873	-190,646	-193,503	-196,445	-199,476							

Fluxul de numerar - fara proiect

- RON -

OPERATUNEA/PERIOADA	An 1 2019	An 2 2020	An 3 2021	An 4 2022	An 5 2023	An 6 2024	An 7 2025	An 8 2026	An 9 2027	An 10 2028	An 11 2029	An 12 2030	An 13 2031	An 14 2032	An 15 2033	An 16 2034	An 17 2035	An 18 2036	An 19 2037	An 20 2038	An 21 2039	An 22 2040
1. DISPONIBIL LA ÎNCEPUT DE PERIOADA	74.540.203	92.014.858	98.532.528	104.940.369	116.288.544	127.832.333	141.028.712	156.536.405	174.231.316	184.176.218	218.435.805	241.076.746	268.167.748	297.179.612	328.985.299	364.859.993	402.481.165	442.928.446	488.284.693	532.634.086	582.064.096	634.664.788
2. ACTIVITATEA DE INVESTIȚII ȘI FINANȚARE																						
A. Total intrări de lichidități din:																						
(a) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(b) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(c) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(d) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(e) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(f) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(g) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(h) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(i) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(j) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(k) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(l) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(m) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(n) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(o) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(p) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(q) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(r) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(s) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(t) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(u) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(v) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(w) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(x) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(y) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(z) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(aa) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(ab) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(ac) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(ad) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(ae) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(af) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(ag) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(ah) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(ai) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(aj) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(ak) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(al) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(am) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(an) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(ao) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(ap) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(aq) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(ar) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(as) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(at) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(au) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(av) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(aw) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(ax) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(ay) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(az) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(ba) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(bb) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(bc) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(bd) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(be) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(bf) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(bg) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(bh) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(bi) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(bj) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(bk) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(bl) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(bm) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(bn) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(bo) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(bp) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(bq) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(br) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(bs) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(bt) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(bu) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(bv) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(bw) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(bx) Activități financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(by) Activități financiare	0	0																				

Fluxul de numerar incremental

	An I 2019	An II 2020	An III 2021	An IV 2022	An I 2023	An II 2024	An III 2025	An IV 2026	An I 2027	An II 2028	An III 2029	An IV 2030	An I 2031	An II 2032	An III 2033	An IV 2034	An I 2035	An II 2036	An III 2037	An IV 2038	An I 2039	An II 2040
OPERATUNEA/PERIOADA																						
1. DISPONIBIL LA ÎNCUT DE PERIOADA																						
	27.274,167	27.074,385	25.924,583	26.281,284	26.220,174	26.157,220	26.092,378	26.025,590	25.956,799	25.885,944	25.812,963	25.737,793	25.660,368	25.580,620	25.498,479	25.413,875	25.326,732	25.238,975	25.144,525	25.049,302	24.951,222	24.850,199
2. ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE																						
A. [A1+A2+A3+A4]																						
Total intrari de lichiditati din:																						
0 1.248.214 416.071 0																						
0 0																						
0 0																						
0 1.248.214 416.071 0																						
B. Investitii																						
289.782 2.338.036 0																						
Investitii incluziv TVA																						
289.782 2.338.036 0																						
C. Rambursari credite termen mediu /lung																						
0 0																						
Rate																						
0 0																						
Dobanzi																						
0 0																						
E. Flux de lichiditati din activitate investiti si finantare																						
-289.782 -1.089.822 416.071 0																						
3. ACTIVITATEA OPERATIONALA SI FINANCIARA																						
F. Incluziv																						
Incasari din activitate operationala si financiara,																						
0 0																						
Incasari																						
0 0																						
Dobanzi																						
0 0																						
G. Plati																						
Plati pe termen scurt																						
0 0																						
Credite pe termen scurt																						
0 0																						
Q. catar:																						
Salarii si contributii sociale diferite																						
0 0 38.900 38.007 39.147 40.322 41.531 42.777 44.061 45.382 46.744 48.146 49.591 51.078 52.611 54.189 55.815 57.489 59.214 60.990 62.820 64.704																						
anualitati																						
0 0																						
Subventii si transferuri																						
0 0																						
Stocuri, consumabile, lucruri si servicii																						
0 0 6.000 6.190 6.385 6.556 6.753 6.956 7.164 7.379 7.601 7.829 8.063 8.305 8.555 8.811 9.076 9.348 9.628 9.917 10.215 10.521																						
excitatie de terti																						
0 0 16.440 16.933 17.441 17.964 18.503 19.058 19.630 20.219 20.826 21.450 22.094 22.757 23.440 24.143 24.867 25.613 26.381 27.173 27.988 28.828																						
H. Flux de activitate operationala																						
-289.782 -1.089.822 416.071 0																						
I. Alte plati:																						
TVA de plata																						
0 0																						
Impozit																						
0 0																						
Rambursari credite termen scurt																						
0 0																						
Dobanzi la credite pe termen scurt																						
0 0																						
Alte plati																						
0 0																						
J. Flux de numerar din activitate operationala - II																						
-289.782 -1.089.822 416.071 0																						
K. activitate curenta (E+J)																						
-289.782 -1.089.822 416.071 0																						
L. Disponibil de numerar curent, cumulat (1+K)																						
27.014.385 25.924.583 26.281.284 26.220.174 26.157.220 26.092.378 26.025.590 25.956.799 25.885.944 25.812.963 25.737.793 25.660.368 25.580.620 25.498.479 25.413.875 25.326.732 25.238.975 25.144.525 25.049.302 24.951.222 24.850.199 24.746.146																						

ANALIZA PROIECTULUI DE INVESTITIE

Graficul de implementare al investitiei si structura acesteia

[illegible]

SURSE DE FINANTARE

[illegible]

PROFITABILITATEA FINANCIARA A INVESTITIIEI (analiza incrementala)

	Au. I 2019	Au. II 2020	Au. I 2021	Au. II 2022	Au. I 2023	Au. II 2024	Au. I 2025	Au. II 2026	Au. I 2027	Au. II 2028	Au. I 2029	Au. II 2030	Au. I 2031	Au. II 2032	Au. I 2033	Au. II 2034	Au. I 2035	Au. II 2036	Au. I 2037	Au. II 2038	Au. I 2039	Au. II 2040
Incasari proiect	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL INTRARI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costuri operationale proiect	0	0	59,340	61,120	62,954	64,842	66,788	68,791	70,855	72,981	75,170	77,425	79,748	82,140	84,605	87,143	89,757	92,450	95,223	98,080	101,022	104,053
Alte costuri (financiare)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Investitii	259,782	2,338,036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL IESIRI	259,782	2,338,036	59,340	61,120	62,954	64,842	66,788	68,791	70,855	72,981	75,170	77,425	79,748	82,140	84,605	87,143	89,757	92,450	95,223	98,080	101,022	104,053
FLUX DE NUMERAR CURENT	-259,782	-2,338,036	-59,340	-61,120	-62,954	-64,842	-66,788	-68,791	-70,855	-72,981	-75,170	-77,425	-79,748	-82,140	-84,605	-87,143	-89,757	-92,450	-95,223	-98,080	-101,022	-104,053
FLUX DE NUMERAR CUMULAT	359,280,938	356,942,902	356,883,562	356,822,442	356,759,488	356,694,646	356,627,858	356,559,067	356,488,211	356,415,231	356,340,061	356,262,635	356,182,087	356,100,747	356,018,142	355,929,000	355,839,242	355,746,793	355,651,569	355,553,489	355,452,467	355,348,414

RATA INTERNA DE RENTABILITATE (RIR)*	%	#NUMRI
VALOAREA ACTUALIZATA NETA (VAN)*	mil ron	-3,375,461
rate de actualizare	%	4%
RAPORT mediu cost - beneficiu	#DIV/0!	

INDICATORI SPECIFICI INVESTITIEI

Perioada previzionata dupa implementarea proiectului	20 ani
Rata internă de rentabilitate financiară (RIR) *	#NUM!
Valoarea actualizată netă financiară (VAN) *	-3,375,461
rata de actualizare	4.00%
Rata medie brută de recuperare a investiției	-3.6%
cash flow net mediu anual incremental	-79,724
investiție	2,186,410
Rentabilitatea capitalului investit	-8.2%
excedent mediu incremental anual	-178,831
investiție (fără TVA)	2,186,410
Durata de recuperare a investiției (ani)	-12.23
investiție (fără TVA)	2,186,410.2
excedent mediu incremental anual	-178,831
Raport mediu COST - BENEFICIU	#DIV/0!
Plati operationale medii anuale	79,724
Incasari operationale medii anuale	0

*) Indicatorii sunt calculati fara a lina seama de ajutorul nerambursabil sau alte surse (credite)

ANALIZA COST - BENEFICIU

- analiza incrementală de bază -
- fără sprijin nerambursabil

- RON -

FLUX DE NUMERAR PROIECT (incremental)	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
INCASARI				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI (activ. expl.)			-59,340	-61,120	-62,954	-64,842	-66,788	-68,791	-70,855	-72,981	-75,170	-77,425	-79,748	-82,140	-84,605	-87,143	-89,757	-92,450	-95,223	-98,080	-101,022	-104,053
PLATI (TVA imp.profit)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INVESTITIE (cu TVA)		-239,782	-2,338,036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CREDITE				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI DOBANZI			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CASH FLOW NET	0	-259,782	-2,338,036	-61,120	-62,954	-64,842	-66,788	-68,791	-70,855	-72,981	-75,170	-77,425	-79,748	-82,140	-84,605	-87,143	-89,757	-92,450	-95,223	-98,080	-101,022	-104,053

ANALIZA ECONOMICA

	factor conversie	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
Venituri (proiect)	1.1																						
Cresterea veniturilor salariale ale populatiei (crearea de locuri de munca)																							
Beneficii legate de scaderea uzului ambarcailunilor, care vor fi adapostite in conditii optime																							
Dezvoltarea mediului de afaceri local, prin cresterea cifrei de afaceri (pescuit, turism)																							
Economia beneficiarilor adopostului pescaresc, care vor avea unde sa-si pastreze ambarcailunilor																							
Total incasari operationale																							
Salarii si contributiile sociale aferente angajatilor	1.1																						
Subventii si transferuri	1.0																						
Comunicatii si servicii terii	1.0																						
Utilitati	1.0																						
Total costuri de operare																							
Investitii, fara TVA																							
Verificata capitalului de lucru																							
Total cost investitional																							
Costuri totale																							
Valoarea reziduala																							
Flux de numerar net																							
Flux de numerar cumulat																							

Perioada previzionata dupa implementarea proiectului	20 ani
Rata internă de rentabilitate economica a investitiei (RIRE)	% 27.39%
rata de actualizare economica	5.00%
Valoarea actualizata netă economica a investitiei (VANEN)	RON 4,968,941
RAPORT COSTURI / BENEFICII	0.108
Plati operationale medii anuale	RON 74,485
Incassari operationale medii anuale	RON 688,806
Rata medie anuala de recuperare a investitiei	% 28.1%
cash-flow mediu net	RON 614,321
Investitie fara TVA	RON 2,186,410
Termenul de recuperare al investitiei (ani)	% 3.6
cash-flow mediu net	RON 614,321
Investitie fara TVA	RON 2,186,410

- RON -

ANALIZA OPTIUNILOR

Proiectia fluxului de numerar - varianta fara realizarea investitiilor

	An 0	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
Total incasari	0	402,328,942	414,398,760	426,828,653	439,633,512	452,822,518	466,407,193	480,399,009	494,811,391	509,655,733	524,945,405	540,693,787	556,914,560	573,522,018	590,530,678	608,955,998	626,812,265	645,016,634	664,534,687	705,482,728	726,647,210	748,446,626	
Salarii si contributii sociale aferi	0	130,319,982	134,229,581	138,259,669	142,404,163	146,676,287	151,076,578	155,608,873	160,277,140	165,085,454	170,038,017	175,135,158	180,393,333	185,005,133	191,379,287	197,120,695	203,034,285	209,125,474	215,399,073	228,516,877	235,372,383	242,433,554	
Subventii si transferuri	0	112,135,037	115,499,088	118,964,081	122,532,983	126,209,972	129,995,241	133,895,098	137,911,951	142,043,310	146,310,769	150,700,113	155,221,116	159,877,553	164,674,082	169,614,305	174,702,734	179,943,816	185,342,130	190,902,384	196,629,466	202,528,350	208,604,061
Stocuri, consumabile, lucrari si t	0	86,640,706	88,239,927	91,933,565	94,691,572	97,532,319	100,458,288	103,472,037	106,576,198	109,773,484	113,066,689	116,458,689	119,950,689	123,542,689	127,234,689	131,026,689	134,918,689	138,910,689	143,002,689	147,194,689	151,486,689	155,878,689	
Alte chelt. operationale	0	13,138,825	13,532,990	13,922,540	14,340,216	14,770,422	15,213,535	15,669,941	16,140,039	16,624,240	17,122,968	17,636,657	18,165,756	18,710,729	19,272,051	19,850,213	20,445,719	21,059,080	21,699,863	22,361,368	23,044,192	24,743,258	
0																							
Total plati operationale	0	342,234,550	352,501,586	363,076,634	373,968,933	385,189,001	396,743,641	408,645,950	420,905,328	433,532,488	446,538,463	459,934,617	473,732,655	487,944,635	502,583,974	517,660,463	533,190,277	549,185,985	565,641,565	582,631,412	600,110,354	618,133,665	636,657,075
Alte plati	0	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	
Contributii de la bugetul de Stat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Cost investitional	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Contributia de la Bugetul de Stat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Surse proprii cofinantare proiect	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Credit pentru finantare proiect	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Rata la finantare proiect	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dobanda la finantare proiect	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Flux de numerar net	0	24,092,392	13,895,164	13,752,018	15,664,580	17,634,507	19,663,553	21,753,459	23,908,063	26,123,245	28,405,942	30,759,160	33,181,924	35,677,383	38,247,704	40,885,119	43,591,989	46,370,649	49,223,569	52,163,275	55,172,374	58,253,545	61,789,155
Flux de numerar cumulati	0	24,092,392	37,987,556	51,739,574	67,404,155	85,038,672	104,702,225	126,455,684	150,363,747	176,484,991	204,891,234	234,650,394	264,832,318	296,449,701	329,496,405	363,971,524	400,000,000	437,591,649	475,765,218	513,528,493	551,891,067	590,864,612	

Proiectia fluxului de numerar - varianta cu realizarea proiectului

	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	
Total incasari	339,540,720	402,328,942	414,398,760	426,828,653	439,633,512	452,822,518	466,407,193	480,399,009	494,811,391	509,655,733	524,945,405	540,693,787	556,914,560	573,522,018	590,530,678	608,955,998	626,812,265	645,016,634	664,534,687	705,482,728	726,647,210	748,446,626
Salarii si contributii sociale aferi	126,524,254	130,319,982	134,229,581	138,259,669	142,404,163	146,715,435	151,116,898	155,608,873	160,319,917	165,129,514	170,083,400	175,185,902	180,441,478	185,844,723	191,430,355	197,213,276	203,188,474	209,351,128	215,749,552	221,390,255	228,199,259	
Subventii si transferuri	108,868,968	112,135,037	114,239,088	116,389,088	118,589,088	120,839,088	123,139,088	125,489,088	127,889,088	130,339,088	132,839,088	135,389,088	137,989,088	140,639,088	143,339,088	146,089,088	148,889,088	151,739,088	154,639,088	156,589,088	158,589,088	
Stocuri, consumabile, lucrari si t	84,117,190	86,640,706	88,239,927	91,933,565	94,691,752	97,532,684	100,458,854	103,478,990	106,583,151	109,780,648	113,070,068	116,462,290	119,960,278	123,559,087	127,265,859	131,083,835	135,016,350	139,066,841	143,348,846	147,836,011	152,520,355	
Alte chelt. operationale	12,756,141	13,138,825	13,532,990	13,938,980	14,357,149	14,787,864	15,231,498	15,696,444	16,184,671	16,695,098	17,230,000	17,794,882	18,389,707	18,995,523	19,622,408	20,270,662	20,940,719	21,632,846	22,347,476	23,085,012	23,847,083	
Total plati din exploatare	332,266,553	342,234,550	352,501,586	363,135,974	374,030,053	385,259,954	396,806,483	408,712,738	420,974,120	433,603,343	446,611,444	460,009,787	473,810,081	488,024,383	502,665,114	517,748,048	533,277,420	549,354,015	565,754,015	582,726,635	600,308,434	618,214,687
Alte plati	0	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	
Venta capitalului de lucru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Cost investitional, fara TVA	0	219,641	1,967,769	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Contributii de la Bugetul de Stat	0	0	1,246,314	416,071	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Surse proprii cofinantare proiect	0	259,782	1,089,822	-416,071	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VTA	0	0	41,141	370,207	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Utile	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dobanzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Flux de numerar net	27,274,167	24,092,392	13,895,164	13,692,679	15,603,469	17,567,563	19,596,710	21,686,671	23,837,272	26,052,390	28,333,961	30,683,980	33,104,000	35,597,634	38,165,564	40,810,531	43,534,846	46,340,892	49,231,119	52,208,052	55,274,294	
Flux de numerar cumulati	27,274,167	51,366,559	65,261,723	78,954,003	94,557,682	112,129,425	131,728,135	153,414,907	177,252,078	203,304,488	231,708,429	262,222,410	294,426,009	331,024,544	369,160,107	409,038,321	450,669,270	494,169,919	540,640,588	590,175,376	643,107,485	

- RON -

- RON -

- RON -

Analiza de senzitivitate

Centralizarea evolutiei indicatorilor in urma analizei de senzitivitate

Analiza financiara

Varianta analizei de senzitivitate				Evolutia indicatorilor		
	reducere incasari (%)	crestere costuri (%)	crestere investitie (%)	RIR (%)	VAN (ron)	cost / beneficiu
Analiza de baza	0.00%	0.00%	0.00%	#NUM!	-3,375,461	#DIV/0!
Varianta "zero"	-100.00%	-100.00%	-100.00%	#NUM!	0	#DIV/0!
Analiza senzitiva 1	10.00%	10.00%	10.00%	#NUM!	-3,713,007	#DIV/0!
Analiza senzitiva 2	20.00%	20.00%	20.00%	#NUM!	-4,050,553	#DIV/0!
Analiza senzitiva 3	10.00%			#NUM!	-3,375,461	#DIV/0!
Analiza senzitiva 4		10.00%		#NUM!	-3,471,863	#DIV/0!
Analiza senzitiva 5			10.00%	#NUM!	-3,616,604	#DIV/0!

Analiza economica

	reducere incasari (%)	crestere costuri (%)	crestere investitie (%)	RIR (%)	VAN (ron)	cost / beneficiu
Analiza de baza	0.00%	0.00%	0.00%	27.39%	4,968,941	0.108

ANALIZA FINANCIARA SENZITIVA - varianta nr. 1 -

CALCULUL INDICATORILOR SPECIFICI AI INVESTITIEI

Rata internă de rentabilitate financiară (KIR) - FDD	#NUM!	RON
Valoarea actualizată a netă financiară (VNA)	-3,713,007	RON
rata de actualizare	4.00%	
Rata medie brută de recuperare a investiției	-27.9%	RON
cash flow net mediu anual incremental	-87,697	RON
investiție, inclusiv TVA	314,336	RON
Rentabilitatea capitalului investit	-74.5%	RON
excedent mediu incremental anual	-196,714	RON
investiție (fără TVA)	264,148	RON
Durata de recuperare a investiției (ani)	-1.3	RON
investiție (fără TVA)	264,148	RON
excedent mediu incremental anual	-196,714	RON

REDUCERE INCASARI	10.00%
CRESTERE COSTURI OPERATIONALE	10.00%
CRESTERE COST INVESTITIE	10.00%

-RON-

FLUX DE NUMERAR INCREMENTAL																						
	An I	An II	An I	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
INCASAR				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI (activ. expl.)				-45.274	-67.232	-69.249	-71.327	-73.466	-75.670	-77.941	-80.279	-82.687	-85.168	-87.723	-90.341	-93.065	-95.857	-98.733	-101.695	-104.746	-107.888	-111.125
PLATI (IVA, imp.profit)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVA (en IVA)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CRECER				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI DOBANZI				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI DOBANZI				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CASH FLOW NET	0	-285,760	-2,571,840	-65,274	-67,232	-69,249	-71,327	-73,466	-75,670	-77,941	-80,279	-82,687	-85,168	-87,723	-90,341	-93,065	-95,857	-98,733	-101,695	-104,746	-107,888	-111,125
																					-114,458	-114,458

Raport cost / beneficiu		#DN/VI
Plati operationale medii anuale	ron	87,697
Incasari operationale medii anuale	ron	0

ANALIZA FINANCIARA SENZITIVA - varianta nr. 2 -
CALCULUL INDICATORILOR SPECIFICI AI INVESTITIEI

Kata interna de rentabilitate financiara (KIK) - FDD	#NUM!	
Valoarea actualizata neta financiara (VNA)	-4,050,553	RON
rata de actualizare	4.00%	
Rata medie bruta de recuperare a investitiei	-25.6%	
cash flow net mediu anual incremental	-95,669	RON
investitie, inclusiv TVA	374,086	RON
Rentabilitatea capitalului investit	-68.3%	
excedent mediu incremental anual	-214,597	RON
investitie (fara TVA)	314,358	RON
Durata de recuperare a investitiei (ani)	-1.5	
investitie (fara TVA)	314,358	RON
excedent mediu incremental anual	-214,597	RON

REDUCERE INCASARI	20.00%
CRESTERE COSTURI OPERATIONALE	20.00%
CRESTERE COST INVESTITIE	20.00%

FLUX DE NUMERAR INCREMENTAL	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
INCASARI			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI (activ. expl.)			-71,208	-73,344	-75,545	-77,811	-80,145	-82,550	-85,026	-87,577	-90,204	-92,910	-95,698	-98,569	-101,526	-104,571	-107,708	-110,940	-114,268	-117,696	-121,227	-124,864
PLATI (TVA, imp.profit)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INVESTITIE (cu TVA)			-311,738	-2,805,643	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CREDITE			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI DORANZI			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CASH FLOW NET	0	-311,738	-2,805,643	-71,208	-73,344	-75,545	-77,811	-80,145	-82,550	-85,026	-87,577	-90,204	-92,910	-95,698	-98,569	-101,526	-104,571	-107,708	-110,940	-114,268	-117,696	-121,227

Raport cost / beneficiu	#DIV/0!
Plati operationale medii anuale	ron 95,669
Incassari operationale medii anuale	ron 0

ANALIZA FINANCIARA SENZITIVA - varianta nr. 3 -
 CALCULUL INDICATORILOR SPECIFICI AI INVESTITIEI

Rata interna de rentabilitate financiara (RIR) - RDP		#NUMI
Valoarea actualizata neta financiara (VNA)	RON	-3,375,461
rata de actualizare		4.00%
Rata medie bruta de recuperare a investitiei		
cash flow net mediu anual incremental	RON	-30.7%
investitie, inclusiv TVA	RON	-79,724
investitie, inclusiv TVA	RON	259,782
Rentabilitatea capitalului investit		
excedent mediu incremental anual	RON	-81.9%
investitie (fara TVA)	RON	-178,831
investitie (fara TVA)	RON	218,304
Durata de recuperare a investitiei (ani)		
investitie (fara TVA)	RON	-1.2
excedent mediu incremental anual	RON	-178,831

- RON -

FLUX DE NUMERAR INCREMENTAL	An I	An II	An I	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
INCASARI				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI (serv. exp.)				-59,340	-61,120	-62,954	-64,842	-66,788	-68,791	-70,855	-72,981	-75,170	-77,425	-79,748	-82,140	-84,605	-87,143	-89,757	-92,450	-95,223	-98,080	-101,022
PLATI (TVA, imp.profit)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INVESTITIE (cu TVA)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CREDITE				-259,782	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036
PLATI DOBANZI				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CASH FLOW NET				0	-259,782	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036	-2,338,036

Raport cost / beneficiu	ron	79,724
Plati operationale medii anuale	ron	0
Incassari operationale medii anuale	ron	0

ANALIZA FINANCIARA SENZITIVA - varianta nr. 3 -

ANALIZA COST - BENEFICIU

[illegible][illegible]

ANALIZA COST - BENEFICIU

REDUCERE INCASARI	0.00%
CRESTERE COSTURI	10.00%
CRESTERE COST INVESTITIE	0.00%

[illegible][illegible]

ANALIZA FINANCIARA SENZITIVA - varianta nr. 5 -

Rata internă de rentabilitate financiară (RIR) - F22		#N/UM!
Valoarea actualizată netă financiară (VNA)		-3,616,604
	rata de actualizare	4,00%
Rata medie brută de recuperare a investiției		-25,4%
cash flow net mediu anual, incremental		-79,724
investițiile, inclusiv TVA		314,336
Rentabilitatea capitalului investit		-67,7%
excedent mediu incremental anual		-178,831
investițiile (fara TVA)		264,148
Durata de recuperare a investiției (ani)		-1,5
investițiile (fara TVA)		264,148
excedent mediu incremental anual		-178,831

REDUCERE INCASARI	0.00%
CREȘTERE COSTURI OPERATIONALE	0.00%
CREȘTERE COST INVESTITIE	10.00%

- RON -

FLUX DE NUMERAR INCREMENTAL																						
	An I	An II	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
INCASARI				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI (activ. exp.)				-59,340	-62,954	-64,842		-66,718	-68,791	-70,855	-72,981	-75,170	-77,425	-79,748	-82,140	-84,605	-87,143	-89,757	-92,450	-95,223	-98,080	0
PLATI (TVA, imp.profit)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INVESTITIE (ca TVA)				-285,760	-2,571,840																	-104,053
CREDIT				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PLATI DOBANZI				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CASH FLOW NET	0	-285,760	-2,571,840	-59,340	-61,120	-62,954	-64,842	-66,718	-68,791	-70,855	-72,981	-75,170	-77,425	-79,748	-82,140	-84,605	-87,143	-89,757	-92,450	-95,223	-98,080	-104,053

Report cost / beneficiu	#DIV/0!
Plati operationale medii anuale	79,724
Incassari operationale medii anuale	0

	2015	2016	2017	2018
<i>Indicatori</i>	<i>An n-4</i>	<i>An n-3</i>	<i>An n-2</i>	<i>An n-1</i>
1. Active fixe nete	2,688,444,328	2,677,643,444	2,702,587,869	2,692,590,369
2. Active totale	2,930,661,341	2,955,459,627	3,005,797,708	2,983,506,983
3. Capitaluri proprii	2,855,962,646	2,880,993,800	2,942,905,989	2,770,330,941
4. Datorii pe o perioada mai mare de 1 an	32,715,099	29,023,311	14,519,019	14,449,394
5. Cifra de afaceri	408,338,078	366,763,282	430,609,674	310,571,194
6. Rezultat operational	104,094,874	9,587,615	50,833,498	10,688,938
7. Profit net	98,392,281	2,797,511	47,461,363	6,277,539
8. Rentabilitatea comerciala (7/2*100)	3.36%	0.09%	1.58%	0.21%
9. Rata indatorarii la termen (3/2*100)	97.45%	97.48%	97.91%	92.85%



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

INDICATORI SPECIFICI INVESTITIEI

<u>Perioada previzionata dupa implementarea proiectului</u>	20 ani	
Rata interna de rentabilitate financiara (RIR) *	#NUM!	(nu poate fi calculata)
Valoarea actualizata neta financiara (VAN) *	-3,375,461	RON
rata de actualizare	4.00%	
Rata medie bruta de recuperare a investitiei	-3.6%	
cash flow net mediu anual incremental	-79,724	RON
investitie	2,186,410	RON
Rentabilitatea capitalului investit	-8.2%	
excedent mediu incremental anual	-178,831	RON
investitie (fara TVA)	2,186,410	RON
Durata de recuperare a investitiei (ani)	-12.23	
investitie (fara TVA)	2,186,410.2	RON
excedent mediu incremental anual	-178,831	RON
Raport mediu COST - BENEFICII	#DIV/0!	(nu poate fi calculata)
Plati operationale medii anuale	79,724	RON
Incasari operationale medii anuale	0	RON

Concluzie: Este justificata acordarea sprijinului financiar nerambursabil solicitat, pentru finantarea proiectului de investitie, cu valoarea precizata in cererea de finantare, eficienta acestei categorii de investitii fiind sustinuta si completata si de analiza economica, prezentata mai jos.

Sustenabilitatea financiară a proiectului:

Acest subcapitol este evidențiat de cash-flow-ul pozitiv al întregii activității cu proiect a instituției.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Din analiza fluxurilor de numerar înregistrate la sfârșitul fiecărui an reiese faptul ca proiectul este viabil, atat prin disponibilitatea si existenta surselor de finanțare pentru acoperirea costurilor de întreținere și operare ale activitatii proiectului, cat si prin fluxul de numerar anual cumulat, care este pozitiv.

- performanta si sustenabilitatea financiara a investitiei pe parcursul perioadei de implementare:

- cash-flow-ul net cumulat anual este pozitiv in fiecare an din perioada previzionata si analizata, inclusiv in perioada de implementare a proiectului de investitii;

- sustinerea financiara si sustenabilitatea pe termen lung;

- cash-flow-ul estimat pentru activitatea cu proiect este pozitiv, pentru intreaga perioada de dupa implementarea (realizarea) investitiei.

Sustenabilitatea proiectului este dată de valoarea cumulată a fluxului de numerar de la un an la altul. Pentru scenariul de bază luat în considerare în Analiza Financiară, proiectul își demonstrează sustenabilitatea.

Astfel, pentru determinarea riscurilor privind rentabilitatea investiției s-au avut în vedere elementele determinate ale fluxului de numerar anual.

În concluzie, cash-flow-ul final anual al instituției este pozitiv in fiecare an previzionat, astfel proiectul este sustenabil si prezintă un risc financiar minim, in condițiile in care finanțarea proiectului se face conform solicitării, adică valoarea nerambursabila este menținuta la nivelul solicitat.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate:

Analiza economică

Cuprinde calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate, raportul cost beneficiu, rata medie de recuperare a investiției si termenul mediu de recuperare al investiției.

Factorii de conversie cei mai importanți, cu impact mai mult sau mai puțin cuantificabil asupra incasarilor si platilor activitatii proiectului de investitie, sunt:



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- Cresterea veniturilor salariale ale populatiei (crearea de locuri de munca): 1 angajat x 2.500 ron/luna x 12 luni = 30.000 ron /an;
- Beneficii legate de scaderea uzurii ambarcatiunilor, care vor fi adapostite in conditii optime: 45 ambarcatiuni x 1.500 ron / an = 67.500 ron / an;
- Dezvoltarea mediului de afaceri local, prin cresterea cifrei de afaceri (pescuit, turism), prin cresterea traficului si turismului in Braila (unde faleza Dunarii reprezinta un punct important de atractie): 100 companii x 5.000 ron / an = 500.000 ron/an;
- Economiiile beneficiarilor adapostului pescaresc, care vor avea unde sa-si pastreze ambarcatiunile: 45 ambarcatiuni x 300 ron / luni x 6 luni = 81.000 ron / an;
- Mai pot fi adaugate si alte beneficii, care pot fi mai greu cuantificabile:
 - o beneficiile sociale (prin mentinerea locurilor de munca actuale de catre solicitant);
 - o protejarea mediului, prin faptul ca ambarcatiunile nu mai sunt acostate/andocate / depozitate la intamplare pe spatiul public sau pe spatiile verzi ale orasului si nu va mai exista scurgeri de lubrifianti, combustibili, vopseluri/rasini (rezultate din operatiunile de intretinere periodica a acestora);
 - o beneficiile directe ale pescarilor, care-si vor dezvolta activitatea;
- a fost eliminata TVA din valorile investitiei, încasărilor si platilor.

Indicatorii astfel calculați in varianta economica sunt cei care definesc necesitatea si importanta finanțării proiectului de investiție prezentat.

Astfel:

Termenul de recuperare al investiției , rezultat in urma analizei economice, este de 3,6 ani .
Rata medie anuala de recuperare a investiției , rezultata in urma analizei economice, este de 28,1% / an .
RIR economica (RIRE) , este pozitiva, situata la un nivel de 27,39% , fiind mai mare decât rata de actualizare de 5%, fiind chiar peste nivelul dobânzilor active practicate de băncile comerciale la creditele acordate companiilor, ceea ce denota faptul ca acest proiect sa fie finanțat
Rata de actualizare pentru aceasta analiza economica a fost considerata de 5%, mai mare decat rata de actualizare utilizata in analiza financiara.
Valoarea actualizata economica neta (VANE/I) este pozitiva , avand valoarea de 4.968.941 ron .
Raportul cost / beneficii este un raport mediu, calculat tinand cont de o perioada de 20 ani. Este subunitar si in acelasi timp este pozitiv, cu un nivel de +0,108 , aratand ca proiectul este viabil, avand beneficii mai mari decat costurile.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Mai sunt de precizat si cateva aspecte care vor fi direct/indirect influentate de implementarea acestui proiect de investitie:

- aceasta investitie va atrage dupa sine implicarea multor membri ai comunitatii personae fizice (salariati, consumatori) si persoane juridice (furnizori/producatori de echipamente, materiale de constructii, constructori, prestatori de servicii etc.);
- activitatea proiectului ce urmeaza a se desfasura nu va avea un impact negativ asupra mediului inconjurator, ci dimpotriva.

Perioada previzionata dupa implementarea proiectului		20 ani
Rata internă de rentabilitate economica a investiției (RIRE)	%	27.39%
rata de actualizare economica		5.00%
Valoarea actualizată netă economica a investiției (VANE)	RON	4,968,941
RAPORT COSTURI / BENEFICII		0.108
Plati operationale medii anuale	RON	74,485
Incasari operationale medii anuale	RON	688,806
Rata medie anuala de recuperare a investitiei	%	28.1%
cash-flow mediu net	RON	614,321
investitie fara TVA	RON	2,186,410
Termenul de recuperare al investitiei (ani)	%	3.6
cash-flow mediu net	RON	614,321
investitie fara TVA	RON	2,186,410

Analiza economica completează analiza financiara și decizia finală trebuie să țină seama in primul rand, cel puțin pentru acesta categorie de proiect de rezultatele si de concluziile acestei analize economice.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Analiza socio-economică are la baza evidențierea și impactul proiectului asupra comunității locale sub aspect:

- economic (*creșterea cifrei de afaceri și activității furnizorilor de produse / servicii implicați în implementarea proiectului de investiții, și, implicit, creșterea taxelor și impozitelor plătite către bugetul de stat*), turistic
- nu pot fi cuantificate, dar ele există:
 - beneficiile socio-culturale și ale mediului înconjurător;
 - medical, în urma creșterii calității vieții.

Acest subcapitol este evidențiat în Anexa: „ANALIZA ECONOMICA”.

Analiza cost-eficacitate

Analiza cost-eficacitate (ACE) este un instrument care măsoară utilizarea eficientă a resurselor de investiții în sectoare în care beneficiile sunt mai dificil de exprimat monetar, dar cu ajutorul analizei economice s-a putut realiza acest lucru.

Această analiză completează analiza economică, iar în acest caz ea măsoară raportul dintre costul incremental apărut în urma implementării investiției și variația (creșterea) modificărilor apărute în urma implementării investiției.

În procesul de evaluare a proiectelor de investiție finanțate din fonduri europene, instrumentul cel mai utilizat pentru a fundamenta decizia de finanțare este Analiza Cost-Beneficiu. Acest instrument are rolul de a identifica, măsura și compara costurile și beneficiile exprimate în termeni monetari.

Uneori este foarte dificil să exprimi în termeni monetari toate beneficiile economice, sociale și de mediu, sau este prea costisitor. În cazul în care decizia de finanțare este deja luată (prin efectul legii, sau prin obligativitatea conformării cu diferite reglementări), analiza cost-eficacitate ar putea fi mai eficientă și mai ușor de utilizat.

Dar situația în care ACE este utilizată cel mai frecvent este faza studiului de fezabilitate a unei investiții în infrastructură, respectiv în secțiunea Analiza opțiunilor a Studiului de Fezabilitate.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Rezultatele ACE sunt folositoare pentru acele proiecte ale căror beneficii sunt foarte dificil, dacă nu imposibil, de evaluat în termeni monetari, în timp ce costurile pot fi estimate cu mai multă siguranță.

ACE este mai puțin utilă atunci când o valoare, chiar și una indicativă, poate fi asociată beneficiilor și nu doar costurilor. În acest caz, ACB este mai potrivită.

ACE este adesea utilizată în evaluarea economică a programelor din domeniul sănătății, în special programele de imunizare (vaccinări), a programelor din domeniul educației și în proiectele de investiții privind protecția mediului.

ACE nu este utilă pentru a decide dacă un anumit proiect va primi finanțare sau nu. ACE nu este utilă pentru a evalua un anumit proiect. ACE înseamnă comparație între proiecte cu aceleași obiective sau înseamnă comparație între opțiuni ale aceluiași proiect, în vederea atingerii obiectivului său.

Ca o concluzie, analiza cost-eficacitate este un instrument de comparație a proiectelor atunci când contează o singură dimensiune a rezultatelor. Beneficiile ar trebui să fie omogene. Datorită acestor aspecte, aplicarea sa este limitată. De asemenea, fără evaluarea beneficiilor, ACE poate măsura numai eficacitatea proiectului (eficiența tehnică), mai degrabă decât eficiența alocării resurselor.

În cazul acestui proiect am selectat varianta analizei cost-beneficiu sub aspect economic, care se potrivește cel mai bine situației specifice proiectului de investiție analizat.

4.8. Analiza de sensibilitate:

În cadrul acesteia au fost identificate variabilele critice care pot influența performanța financiară a proiectului. S-a analizat modul în care variația acestora, în plus sau în minus, influențează indicatorii calculați în cadrul analizei financiare.

Pentru proiectul de investiții s-a efectuat o analiză de sensibilitate cu 6 scenarii (variante), cu diverse niveluri de variație ce pot apărea datorită economiei de piață și nu numai.

Acest tip de analiză își propune să stabilească cât de sensibil va fi proiectul de investiții la unele modificări, îndeosebi negative, ce pot apărea pe parcursul exploatării sale viitoare și care se



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

concretizează prin calcularea si compararea principalilor indicatori financiari specifici in mai multe scenarii: RIR (rata internă de rentabilitate), VAN (venitul net actualizat), raportul cost-beneficiu etc.

Cele 3 variabile cheie care influențează indicatorii financiari specifici sunt:

- Creșterea costului de operare;
- Scăderea venitului operațional;
- Creșterea costului investiției.

Analiza senzitivă – varianta zero – include un scenariu în care tendința celor 3 variabile cheie este inversă, cu scopul aprecierii indicatorilor, până în momentul în care:

- RIR = factorul (rata) de actualizare = 4%;
- VAN = 0 (zero).

Analiza de senzitivitate						
Centralizarea evolutiei indicatorilor in urma analizei de senzitivitate						
Analiza financiara				Evolutia indicatorilor		
Varianta analizei de senzitivitate	reducere incasari (%)	crestere costuri (%)	crestere investitie (%)	RIR (%)	VAN (ron)	cost / beneficiu
Analiza de baza	0.00%	0.00%	0.00%	--	-3,375,461	--
Varianta "zero"	-100.00%	-100.00%	-100.00%	--	0	--
Analiza senzitiva 1	10.00%	10.00%	10.00%	--	-3,713,007	--
Analiza senzitiva 2	20.00%	20.00%	20.00%	--	-4,050,553	--
Analiza senzitiva 3	10.00%			--	-3,375,461	--
Analiza senzitiva 4		10.00%		--	-3,471,863	--
Analiza senzitiva 5			10.00%	--	-3,616,604	--
Analiza economica						
	reducere incasari (%)	crestere costuri (%)	crestere investitie (%)	RIR (%)	VAN (ron)	cost / beneficiu
Analiza de baza	0.00%	0.00%	0.00%	27.39%	4,968,941	0.108



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor:

○ Analiza de risc

S-a efectuat o analiză de risc calitativă (*prezentată descriptiv*), pentru variabilele critice identificate în analiza de sensibilitate, precum și pentru celelalte riscuri care pot apărea pe parcursul implementării investiției (*tehnice, de mediu, financiare, instituționale și juridice*) și au fost evidențiate măsurile de diminuare a acestora.

○ Riscuri identificate în perioada de implementare

a) Pe perioada implementării proiectului putem identifica următorul risc financiar:

➤ Costul investiției poate fi mai mare decât bugetul alocat și previzionat.

Pentru reducerea acestui risc se pot aplica următoarele măsuri:

- monitorizarea continuă a prețurilor de piață
- ajustarea investiției
- atragerea de fonduri complementare.

b) În cadrul indicațiilor organizate în vederea achiziției lucrărilor de execuție a proiectului pot apărea următoarele riscuri:

- obligativitatea repetării procedurilor de achiziții datorită numărului redus de oferte conforme – lucru ce va influența în mod negativ planul de acțiune al proiectului;
- nerespectarea termenelor de execuție stabilite – din cauza unor motive ce depind sau nu de executant;

○ Riscuri interne:

Această categorie de riscuri depinde direct de modul de desfășurare al activităților prevăzute în planul de acțiune al proiectului, în faza de proiectare sau în faza de execuție:

- a) etapizarea eronată a lucrărilor;
- b) erori în calculul soluțiilor tehnice;
- c) executarea defectuoasă a unei/unor părți din lucrări;
- d) nerespectarea normativelor și legislației în vigoare;
- e) comunicarea defectuoasă între entitățile implicate în implementarea proiectului și executanții contractelor de lucrări.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

○ *Administrarea riscurilor interne ale proiectului:*

- a) În planificarea logică și cronologică a activităților cuprinse în planul de acțiune au fost prevăzute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- c) Managerul de proiect, împreună cu responsabilul financiar și responsabilul cu informarea/comunicarea se vor ocupa direct de colaborarea în bune condiții cu entitățile implicate în implementarea proiectului;
- d) Responsabilul cu informarea/comunicarea, care trebuie să aibă o bogată experiență în domeniu, va trebui să se implice direct și să supravegheze atent modul de execuție al lucrărilor; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare al lucrărilor de execuție. Acesta va presupune organizarea de raportări parțiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte. Acestea vor fi prevăzute în documentația de atribuire și la încheierea contractelor;
- e) Se va urmări încadrarea proiectului în standardele de calitate și în termenele prevăzute;
- f) Se va urmări respectarea specificațiilor referitoare la materialele și metodele de implementare a proiectului;
- g) Datorită creșterii gradului de poluare pe parcursul executării lucrărilor de construcție, se va pune accent pe protecția și conservarea mediului înconjurător.

○ *Riscuri externe:*

Această categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

- a) obligativitatea repetării procedurilor de achiziții datorită gradului redus de participare la procedurile de atribuire;
- b) obligativitatea repetării procedurilor de achiziții datorită numărului mare de oferte neconforme în cadrul procedurilor de atribuire;
- c) creșterea nejustificată a prețurilor de achiziție pentru materialele folosite în execuția lucrărilor implicate în proiect.

○ *Administrarea riscurilor externe proiectului:*

- a) asigurarea condițiilor pentru sprijinirea liberei concurențe pe piață, în vederea obținerii unui număr cât mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achiziție de publică de execuție lucrări;
- b) estimarea cât mai realistă a creșterii prețurilor pe piață.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

In alta ordine de idei, se pot enumera următoarele riscuri tehnice, de mediu, financiare, instituționale și juridice:

Riscuri tehnice

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare al activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

- a) Etapizarea eronata a lucrărilor;
- b) Erori în calculul soluțiilor tehnice;
- c) Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari;
- d) Nerespectarea normativelor si legislatiei în vigoare

Administrarea acestor riscuri consta in:

- In planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune fiind prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- Managerul de proiect impreuna cu specialistul in domeniu, se vor ocupa direct de colaborarea in bune conditii cu entitatile implicate in implementarea proiectului; activitatea dirigintelui de santier va fi monitorizata; in Caietul de sarcini pentru contractul de Consultanta in mangementul investitiei, se vor face precizari privind monitorizarea calitatii lucrarilor;
- Specialistul in domeniu se va implica direct si va supraveghea atent modul de executie al lucrarilor, avand o bogata experienta in domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrarilor de executie. Acesta va presupune organizarea de raportari partiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Acestea vor fi prevazute in documentatia de licitatie si la incheierea contractelor;
- Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;
- Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele;
- Se va pune accent pe protectia si conservarea mediului inconjurator; in documentatia de licitatie pentru contractul de executie lucrari se vor face precizari privind minimizarea suprafetelor ocupate temporar, pe perioada lucrarilor ca si precizari privind locul in care se vor depozita deseurile rezultate din lucrarile prevazute in contract ca si lucrarile de refacere a mediului inconjurator (depozitarea stratului vegetal rezultat din decaparea portiunilor de drum, refacerea acestuia dupa terminarea lucrarilor, refacerea terenurilor ocupate temporar pe durata lucrarilor si redarea acestora utilizarilor initiale);



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Riscuri financiare

- a) Cresterea peste limitele de -5% ÷ +5% analizate in proiect a preturilor materialelor pentru realizarea investitiei;
- b) Modificări majore ale cursului de schimb.

Administrarea riscurilor financiare:

- a) Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme în cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;
- b) Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata;
- c) Includerea in proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevazute;

Riscuri legate de esecul de furnizare

In cadrul procesului de achizitie privind contractul de lucrari se poate ca sa nu existe operatori economici care sa doreasca sa execute contractul in conditiile prevazute in caietul de sarcini, la pretul maxim specificat, sau in termenul specificat. Aceasta ar insemna reluarea procesului de achizitie, ceea ce ar duce la intarzierea lucrarilor. O alta situatie ar fi aceea a contestatilor ce ar putea aparea si care atrage intarzierea inceperii lucrarilor. Esecul in achizitii poate fi gestionat printr-o serie de masuri, cum ar fi:

- a) respectarea cat mai riguroasa a reglementarilor privind achizitiilor publice, pentru a evita contestatiile;
- b) angajamentul din partea beneficiarului de a include o anumita suma in bugetul propriu, care ar putea suplimenta valoarea eligibila a contractului de executie lucrari, pentru a evita intarzierile ce ar aparea in cazul in care nici o oferta nu se incadreaza in bugetul aprobat al proiectului;
- c) popularizarea pe scara cat mai larga a proiectului, fara a incalca prevederile privind achizitiile publice si fara a favoriza vreun agent economic, pentru ca piata constructorilor sa fie pregatita.

Riscuri institutionale

- a) Comunicarea defectuoasa intre entitatile implicate in implementarea proiectului si executantii contractelor de lucrari si achizitii echipamente si utilaje.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor:

○ Analiza opțiunilor

Beneficiarul a demonstrat că alegerea scenariului recomandat (variante tehnica nr.1) este optima din punct de vedere socio-economic si financiar.

S-au analizat și previzionat 3 scenarii de lucru asupra variantei tehnice alese:

- varianta zero (*variante fără investiție, adică fără proiect*);
- **variante maxima** (*variante cu investiție maxima, dar cu ajutor nerambursabil*).
- variante minima/medie (*cu investiție , dar fara ajutor nerambursabil*).

Pentru atingerea obiectivelor a fost ales scenariul variantei cu investiție maxima, varianta ce a fost utilizata pentru calcularea indicatorilor de eficienta a investiției pentru perioada analizata.

Acest scenariu a fost ulterior analizat din punct de vedere financiar, al sustenabilitatii, economic si analizei riscurilor, calculele si tabelele rezultate fiind prezentate in anexe.

Variante zero (variante fara investitie) „Do Nothing”

Variante zero intervine in eventualitatea in care nu se realizează investiția propusa prin intermediul acestui proiect.

Prin urmare, in cazul in care acest proiect nu se realizează, veniturile si cheltuielile rămân cele existente, in concordanta cu rezultatele si statisticile disponibile la nivelul anului 2016.

Variante medie (variante cu investitie medie)

A fost considerata si întocmita previziunea financiara a fluxului de numerar in variante fără asistenta financiara nerambursabila, investiția fiind asigurata din alte surse decat cele nerambursabile, variante care nu este nici fezabila si nici posibila.

In acest caz, acesta optiune nu este fezabila si se fundamenteaza pe faptul ca realizarea investitiei se va face prin alocarea de fonduri minime, care vor avea efect doar pe termen scurt,



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

cu generarea unor costuri mari de intretinere si exploatare, efecte negative asupra mediului, fara impact pozitiv asupra mediului economic si social.

Aceasta varianta nu-si poate indeplini obiectivul decat daca este realizat cu fonduri nerambursabile, cu toate echipamentele si dotarile prevazute in buget si in devizul general.

Varianta maxima (varianta cu investitie maxima) „Do something”

– varianta cu asistenta financiara nerambursabila -

Aceasta varianta presupune realizarea întregului proiect în urma primirii valorii totale de fonduri nerambursabile solicitate.

Este considerata varianta optima, deoarece proiectul ar fi implementat cu avantaje majore pe termen lung si avand o dotare superioara va genera o durabilitate si o utilitate sporita.

Este demonstrata si prezentata sustenabilitatea si durabilitatea acestui proiect de investitie.

Concluzie: astfel, varianta propusa este **varianta de investitie cu impact major (cu asistenta financiara nerambursabila – Varianta maxima)**, deoarece avantajele implementarii acestei variante pe termen lung arata recuperarea costurilor cu investitia, un grad de satisfactie ridicat. Analiza incrementala va urmari numai modificarile datorate implementarii proiectului fata de varianta fara proiect.

Dat fiind faptul ca atat nivelul rezultatelor economico-financiare, care nu recomanda efectuarea acestei investitii fara componenta nerambursabila la nivel maxim, cat si celelalte aspecte pozitive ale proiectului, au condus la **concluzia** ca **singura optiune de a fi implementata o asemenea investitie ar fi varianta cu investitie maxima**, unde componenta de asistenta financiara nerambursabila este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile.

Din punct de vedere tehnic, în cadrul proiectului s-au realizat mai multe scenarii/ opțiuni tehnico-economice pentru realizarea investiției propuse, astfel:

- **Scenariul 1:** opțiunea de a se realiza un adăpost pescaresc, racordat la rețeaua publică de canalizare a orașului, pe un teren aflat în domeniul privat al Municipiului Brăila, (**varianta recomandată**);



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- **Scenariul 2:** opțiunea de a se realiza un adăpost pescaresc, racordat la o fosă septică biodegradabilă pentru evacuarea apelor uzate, pe un teren aflat în domeniul privat al Municipiului Brăila, (varianta nerecomandată).

Scenariul recomandat de elaboratorul prezentei documentații este **scenariul 1**.

Avantajele scenariului recomandat:

- rezolvarea optimă a solicitărilor specifice temei;
- realizarea echilibrată a indicatorilor tehnico-economici (valoarea investiției și durata de timp alocată execuției).

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e):

Dintre opțiunile prezentate, calculate pentru scenariul ales, opțiunea optimă identificată este cea cu investiție maximă, cu acordarea ajutorului nerambursabil solicitat, varianta ce a fost utilizată pentru calcularea indicatorilor de eficiență a investiției din punct de vedere economico-financiar.

Acest scenariu a fost analizat din punct de vedere financiar, al sustenabilității, economic și analizei riscurilor, calculele și tabelele rezultate fiind prezentate în anexe.

Concluzie: Justificarea alegerii opțiunii cu finanțare nerambursabilă maximă este aceea că reprezintă singura variantă care conduce la rezultatele și obiectivele preconizate și stabilite în cadrul proiectului, celelalte 2 opțiuni prezentate (varianta fără realizarea investiției sau în varianta realizării investiției fără ajutor nerambursabil) nu îndeplinesc obiectivele proiectului, instituția neavând la dispoziție fondurile necesare acoperitoare pentru implementarea investiției din surse proprii.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului:

Amplasamentul este caracterizat de următoarele elemente:

- **localizare:** în intravilanul localității Brăila, în Zona străzii Griviței - Faleza Dunării, lot 1/2, Municipiul Brăila, județul Brăila;



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- suprafața terenului: suprafața totală a terenului (lot 1/2) este de 1.815 mp, conform HCL 130/ 21.03.2019;
- dimensiuni în plan: 17,00 mx 32,30 m= 549,10 mp;
- regimul juridic: imobilul este înscris în Cartea Funciara nr. 93690 a Municipiului Brăila, fiind compus din teren intravilan categoria de folosință curți-construcții, în suprafață totală de 1.815 mp, având numărul cadastral 93.690. Terenul aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform HCL 130/ 21.03.2019.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului:

Conform breviarului de calcul necesarul de energie termica pentru incalzire este:

1. necesar de caldura pentru incalzire	46766 W
2. necesar incalzire apa calda menajera	2000 W
TOTAL	48766 W.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși:

Prezenta investiție vizează realizarea unei construcții cu destinația de adăpost pescăresc, dotarea acestuia și amenajarea spatiului adiacent.

Unitatea cu profil social va funcționa pe un teren cu o suprafață totală de 1.815 mp și va avea suprafață construită de 549,10 mp și suprafață construită desfășurată de cca. 599,25 mp, incluzând și toate lucrările tehnico-edilitare aferente.

Adăpostul pescăresc va fi dimensionat și va fi organizat astfel:

- spațiu interior depozitării ambarcațiunilor pescărești deținute de pescarii comerciali care activează în zona de implementare a proiectului (cca. 15 ambarcațiuni pescărești): în suprafață de 428,03 mp;
- atelier reparații ambarcațiuni pescuit, dotat cu dulap-vestiar, în suprafață de 16,41 mp;
- depozit capturi, în suprafață de 10,90 mp;
- cameră de odihnă pentru pescarii comerciali (cu o capacitate de 4 paturi), în suprafață de 16,35 mp;



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- 1 birou pentru personalul administrativ (administratorul adăpostului), în suprafață de 9,20 mp;
- 1 sală de ședințe cu o capacitate de cca. 30 persoane, în suprafață de 17,28 mp;
- grupuri sanitare și dușuri,
- spațiu tehnic/camera centralei electrice, în suprafață de 5,86 mp.

Spațiile nou construite vor fi dotate corespunzător cu mobilier adecvat și alte mijloace fixe/ obiecte de inventar adecvate funcțiunilor propuse.

În toate aceste spații se vor utiliza următoarele finisaje interioare:

- în depozitul de capturi, camera centralei termice și grupurile sanitare, se va utiliza gresia;
- în sala de ședințe și biroul administrativ se va utiliza parchet.

Învelitoarea va fi din șindrilă bituminoasă 5 straturi, și va presupune așternerea inclusiv a unui strat de folie anticondens și sistem sipca lemn, cu jgheaburi și burlane din table și oțel. Montarea închiderilor la acoperiș se va realiza din plăci OSB de 7,5 mm, termoizolație fiind realizată din vată minerală bazaltică de 15 cm grosime.

Structura adăpostului pescăresc va fi realizată din lemn lamelat încleiat (glulam), respectiv: cadrele principale, paneele de contur, paneele pentru acoperiș, stâlpii fronton, stâlpii planșeului intermediar, paneele și grinzile planșeului. Prinderile structurii vor fi realizate din conexiuni metalice galvanizate și contravânturi. Producătorul structurii va asigura inclusiv tratamentul de suprafață al produsului, respectiv ignifugarea lemnului lamelat încleiat.

Tâmplăria exterioară va fi din lemn stratificat cu geam termoizolant, iar cea interioară cu usi din lemn stratificat.

La grupurile sanitare se vor utiliza:

- zugraveli lavabile interioare;
- placaje din faianța până la înălțimea usilor.

Adăpostul pescăresc a fost proiectat astfel încât să se încadreze armonios și să mențină un anumit echilibru cu zona în care va fi construit, respectiv Faleză Dunării.

De asemenea, proiectul presupune și amenajarea spațiului adiacent adăpostului pescăresc respectiv amenajarea unei platforme carosabile asfaltate pentru depozitarea suplimentară, în exterior, a cca. alte 15 ambarcațiuni pescărești.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Adăpostul pescăresc va avea o configurație spațială în formă de „dreptunghi”, cu dimensiunile maxime în plan 17,00mx 32,30m, cu aria construită de 549,10 mp și aria construită desfașurată 599,25 mp, urmând a fi amplasat aliniat cu latura de vest a terenului.

Situația propusă este caracterizată de următorii indicatori urbanistici:

Suprafață totală teren = 1.815 mp (conform inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila);

Sc propusă= 549,10 mp

Sd propusă = 599,25 mp;

Regim de înălțime: parter + etaj parțial;

POT = 30,25%

CUT = 0,33

Construcția se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" normală, conform Regulament aprobat de HG 766/ 1997.

CLASA DE IMPORTANTA III, conform P100-1/ 2013,

Gradul II rezistența la foc al construcției, conform P118/ 1983

Risc mic de incendiu, după calculul sarcinii termice.

d) probe tehnologice și teste: NU ESTE CAZUL

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală (INV), fara TVA = 2.186.410,24 lei

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA = 2.597.817,82 lei

- din care, constructii-montaj (C+M): 2.283.412,53 lei inclusiv TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

1. Adăpost pescăresc - 1 bucata;
2. Utilaje si echipamente, conform centarlizatoarelor anexate:

Nr. Crt.	DENUMIRE	U.M.	CANTITATE
0	1	2	3
	Instalatii curenti slabi		
	Sistem detectie si avertizare incendiu		
1	Detector de fum adresabil	Buc	18,00
2	Buton manual incendiu adresabil	Buc	4,00
3	Detector de caldura adresabil	Buc	1,00
4	Centrala detectie incendiu	Buc	1,00
5	Sirena de interior	Buc	3,00
6	Sirena de exterior	Buc	1,00
7	Sursa alimentare 12V/12Ah	Buc	2,00
8	Dispozitiv optic	Buc	2,00

Nr. Crt.	DENUMIRE	U.M.	CANTITATE
0	1	2	3
	Sistem supraveghere video		
1	Camera video exterior	buc	4,00
2	Camera supraveghere de interior	buc	2,00
3	Inregistrator DVR+hard disc	buc	1,00

Nr. Crt.	DENUMIRE		CANTITATE
0	1	2	3
	Instalatii termice (Centrala termica electrica 52 kw)		
1	Centrala termica electrica 52 kw	Buc	1,00



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

2	Vas expansiune 60 l	Buc	1,00
3	Pompa circulatie 4,8 mH2O 2,5 mc/h	Buc	1,00
4	Boiler ACM 100 l	Buc	3,00
5	Sostem automatizare	Buc	1,00

Nr. Crt.	DENUMIRE		CANTITATE
0	1	2	3
	Dotari PSI		
1	Stingatoare de incendiu tip P6	Buc	10,00
2	Pichet de incendiu	Buc	2,00
3	Stingatoare de incendiu SM 50	Buc	4,00

3. Dotari, conform tabelului anexat:

Nr crt	Denumire	Nr bucati
1	Lada frigorifica	2
2	Menghina pentru banc lucru	1
3	Banc de lucru	1
4	Masina slefuit	1
5	Dulap scule mobil	1
6	Mese sala sedinte	4
7	Scaun	30
8	Birou	3
9	Pat	4
10	Saltea	4



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

11	Noptiera	4
12	Laptop cu sistem de operare	1
13	Multifunctional (imprimanta, copiator)	1
14	Dulap	2

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Nr. crt.	Denumire indicator	Unitate măsura	Valoare referința	Anul de referința	Total	Femei	Barbati	Regiuni dezvoltate	Regiuni mai puțin dezvoltate
1.	Locuri de muncă nou create (ENI)	Nr.	0	2018	1	Nu este cazul	Nu este cazul		
2.	Locuri de muncă menținute (ENI)	Nr.	0	2018	5	Nu este cazul	Nu este cazul		

○ **Profitabilitatea financiară a investiției**

Cand discutam despre acest subiect ar trebui sa avem in vedere in primul rand latura economico-sociala, concluziile acestora rezultand din analiza economica intocmita pentru aceasta categorie de proiecte de investitii.

Profitabilitatea financiară a investiției a fost determinată prin estimarea ratei financiare de rentabilitate a investiției RIR pe baza fluxului de numerar net actualizat și prin calcularea venitului net actualizat al investiției VAN.

Indicatorii financiari arată capacitatea proiectului de a susține costul total cu investiția și costurile curente ale activității. Faptul că VAN este pozitivă iar RIR este mai mare decât rata de actualizare arată că proiectul este viabil și profitabil.

Rata internă a rentabilității financiare a investiției este calculată luând în considerare ieșirile și intrările de numerar (costurile totale ale investiției fiind considerate ieșiri, împreună cu costurile de exploatare, iar încasările reprezentând intrări de numerar).

Acest indicator măsoară capacitatea veniturilor din exploatare de a susține costurile investiției.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

De asemenea s-a determinat și **raportul cost-beneficiu**, unde costurile se referă la cheltuielile de exploatare pe perioada de referință, iar beneficiile se referă la veniturile obținute din exploatarea investiției.

VNA are o valoare pozitivă.

Au mai fost calculati urmatorii indicatori:

- Rata medie anuală de recuperare a investiției;
- Termenul de recuperare al investiției.

Indicatorii precizați sunt la acest nivel luând în considerare strict intrările/ieșirile de numerar evidenciate de către beneficiar.

Având în vedere specificul investiției și luând în considerare beneficiile directe/ indirecte ale investiției în cadrul comunității (metoda de calcul utilizată de analiza economică), acești indicatori devin eligibili și vor înregistra valori acceptabile din punct de vedere al analizei performanței investiției.

Acești indicatori sunt prezentați în anexele:

- Profitabilitatea financiară a investiției;
- Indicatori specifici investiției – *Analiza financiară cost-beneficiu*.

Concluzie: Proiectul este profitabil, dovada fiind raportul cost-beneficiu, care este subunitar, adică costurile totale fiind mai mici decât veniturile obținute. Faptul că acesta înregistrează și valori negative înseamnă că proiectul aduce un cost incremental negativ (cu alte cuvinte activitatea proiectului va înregistra o scădere a cheltuielilor de exploatare în condițiile creșterii productivității).

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 6 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice:

Modul de asigurare a cerințelor esențiale prevăzute în proiect se înscrie în prevederile normelor și normativelor în vigoare: CE 1/95, Legea 10/1995, Legea 123/2007 pentru modificarea Legii 10/1995, regulamentul aprobat cu HGR nr. 766/1997 și normativului privind comportarea în timp a construcțiilor P 130 – 1999 și P118-1999.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Proiectarea a urmărit rezolvarea optimă a condițiilor de calitate specifice obiectivului. În ceea ce privește repartizarea funcțională și dimensionarea încăperilor, asigurarea iluminării naturale și artificiale, a încălzirii și dotării sanitare.

Dimensionarea spațiilor, a golurilor și a elementelor de construcție este realizată în conformitate cu necesitățile impuse de exploatarea în condiții de siguranță. Materialele de finisaj prevăzute la exterior și la interior sunt de natură să asigure durabilitatea și întreținerea comodă în exploatare.

A. Rezistență și stabilitate

A. Proiectarea structurii de rezistență s-a realizat în conformitate cu „Codul de proiectare pentru structuri din zidărie” indicativ CR6-2013 și normativ P100-1/2013.

B. Securitate la incendiu

Construcția/investitia se încadrează la „risc mic de incendiu” după calculul sarcinii termice și gradul II rezistență la foc.

C. Igiena, sănătate și mediu

C1. Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua existentă. Pentru igiena și sănătatea oamenilor sunt prevăzute și dimensionate grupuri sanitare pe sexe; se asigură iluminat natural cf. STAS 6156 și nivele de zgomot cf. STAS 6156.

Clădirea a fost prevăzută cu obiecte sanitare conform normelor de echipare în vigoare, urmând a fi alimentată cu apă potabilă rece și cu evacuarea apelor menajere în rețeaua de canalizare existentă.

C2. Privind protecția mediului, menționăm ca în perimetrul investiției nu există sursă poluantă;

D. Siguranța în exploatare

D 1. Va fi întocmită documentația privind „urmărirea comportării în timp a construcției” cf. regulament aprobat cu HGR nr. 766/1997 și normativului P130-1999.

D 2. Siguranța utilizatorilor

Înălțimile la parapete sunt cf. STAS 6131.

Pardoselile sunt antiderapante cf. GP037/0-1998.

E. Protecția la zgomot

Izolarea la zgomot aerian este asigurată pentru nivelele de zgomot prescrise cf. STAS 6156. Împotriva zgomotului de impact sunt prevăzute pardoseli amortizoare de zgomot.

F. Economie de energie și izolare termică



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

F1. Conform Legii 372/2005, cerințele de performanță energetică a clădirilor obligatorii pentru realizarea confortului termic și fiziologic în spațiile interioare ale clădirilor sunt:

- asigurarea rezistențelor termice corectate minim admise ale elementelor de construcție ale clădirii adăpostului pescăresc;
- asigurarea temperaturilor minime pe suprafața interioară a elementelor de construcție pentru evitarea riscului de condens;
- asigurarea valorilor normate pentru iluminatul interior natural/ artificial;
- asigurarea debitului de aer proaspăt.

F2. Izolatia hidrofugă se va asigura la fundații, perimetral cf.normativ C112/1986.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite:

Finantarea investitiei este asigurata din doua surse:

1. PROGRAMUL OPERATIONAL DE PESCUIT SI AFACERI MARITIME 2014-2020;
2. BUGETUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAILA.

Beneficiarul Municipiul Brăila își va asigura din surse proprii necesarul de disponibilitati pentru sustinerea implementarii investitiei.

De asemenea, poate cea mai importanta sursă de finanțare este asigurata din valoarea totala a ajutorului nerambursabil solicitat.

În perioada investițională va fi prevazută o alocare bugetară care va susține implementarea și ajungerea la maturitate a investiției.

Nu sunt prevăzute surse externe de finanțare de genul: credite bancare / imprumuturi.

Graficul de implementare al investitiei este prezentat in Anexa: „Analiza proiectului de investitie - Graficul de implementare al investitiei si structura acesteia”.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme:

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire:



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

A fost emis Certificatul de urbanism nr. 663 din data de 05.04.2019, pentru proiectul: "MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR", respectiv construire adăpost pescăresc, emis de Primăria Municipiului Brăila – document anexat prezentei documentatii de proiectare.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:

A fost obținut și este anexat prezentei documentații, Extrasul de carte funciara nr. 28790/01.04.2019 pentru cartea funciară nr. 93690.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică:

- A fost obținută și este anexată prezentei documentații Clasarea notificarii nr. 5546/09.04.2019 - pentru proiectul: "MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR", respectiv construire adăpost pescăresc,, emisă de Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice/ Agenția pentru Protecția Mediului Braila, care specifica faptul ca proiectul nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților:

Urmează a fi obținute avize din partea SDEE Muntenia Nord/ SDEE Braila și Direcției Tehnice/ Serviciul UMMSCUP.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Studiul topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – este anexat prezentei documentatii.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice:

- A fost obținut și este anexat prezentei documentații, punctul de vedere emis de ISU „DUNAREA” al Județului Braila, care specifica faptul ca obtinerea avizului/autorizatiei de securitate la incendiu nu constituie obligatie legala - pentru construire adăpost pescăresc, respectiv adresa nr. 2258/19/SU-BR din data de 09.04.2019.
- Urmează a se solicita obținerea avizului din partea DIRECTIEI DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI BRAILA în vederea verificării concordantei cu legislatia nationala privind conditiile de igiena si sanatate publica - pentru construire adăpost pescăresc;



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

7. Implementarea investiției:

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției:

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este Municipiul Brăila prin echipa de implementare constituită la nivelul institutiei din angajații proprii.

Organigrama propusă pentru implementarea și derularea proiectului include următoarele poziții:

- 1 manager de proiect;
- 1 responsabil achiziții publice,
- 1 responsabil tehnic;
- 1 responsabil financiar,
- 1 responsabil juridic.

Desemnarea membrilor din echipa de management s-a realizat ținând cont de calificarea și experiența lor anterioară în management de proiect, în derularea și implementarea de activități similare în cadrul activitatilor și proiectelor realizate de Municipiul Brăila sau de alte entități. Calificarea personalului propus pentru implementarea proiectului și experiența anterioară de management de proiect este susținută și de următoarele documente: CV-uri, Diploma de studii / Diplome de calificare/ specializare.

În prezent, toate persoanele nominalizate în echipa de implementare a proiectului, dețin raporturi juridice în cadrul solicitantului Municipiul Brăila, iar acestea vor fi menținute pe toată durata de implementare a proiectului.

Prin investițiile/proiectele derulate până în prezent, care conform Strategiei Urbane de Dezvoltare Durabilă 2014-2020 a Municipiului Brăila, sunt în număr de peste 40 de proiecte, finanțate atât din fonduri publice cât și din alte surse de finanțare atrase, se poate lesne constata că solicitantul, demonstrează că are capacitate de a acoperi costuri operaționale și de a susține financiar, din surse proprii, anual și periodic, proiecte de importanță majoră pentru comunitatea pe care o reprezintă și totodată, demonstrează că deține o echipă de management capabilă să implementeze și să deruleze proiecte finanțate din fonduri publice și din alte surse de finanțare.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Printre cele mai importante proiecte de investiții realizate în ultimii ani la nivelul Municipiului Brăila, din bugetul local sau din fonduri europene/guvernamentale se regăsesc următoarele proiecte:

- „Modernizarea și reabilitarea străzii Calea Călărașilor din municipiul Brăila, pe tronsonul cuprins între Bd. Dorobanților și Bd. Independenței”;
- „Modernizarea și reabilitarea străzii Calea Galați din municipiul Brăila, pe tronsonul cuprins între Bulevardul Dorobanților și strada Mircea Mălăeru colț cu strada Costache Negruzzi”;
- “Modernizare bulevardul Dorobanților, municipiul Brăila”;
- “Reabilitare și modernizare strada Grivița, în municipiul Brăila”;
- “Reabilitare pasaj pietonal platou Piața Independenței, municipiul Brăila”;
- “Reabilitare zona de promenadă cuprinsă între strada Calea Călărașilor și Faleza Dunării”;
- “Extindere spații verzi prin realizarea unui parc în cartierul Lacu Dulce, municipiul Brăila”;
- “Brăila – cultură, locuri, tradiții și obiceiuri străvechi”;
- “Reabilitare Casa Petre Ștefănescu Goangă”;
- “Restaurarea și consolidarea clădirii Teatrului Maria Filotti Brăila”;
- “Construire centru de informare și promovare turistică din municipiul Brăila”
- “Reabilitare și modernizare Parc Monument”;
- Reabilitare scoli, licee și grupuri școlare din Municipiul Braila;
- Alte proiecte care au vizat reabilitarea, extinderea, renovarea sau construirea de locuințe sociale, centre comunitare, centre sociale.

În ceea ce privește implementarea de proiecte de investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile alocate sectorului de pescuitului și domeniilor conexe (turism, promovare tradiții locale, protecția mediului etc.), în perioada 2014-2015, Municipiul Brăila a implementat cu succes proiectul “Reabilitare ponton debarcare/acostare situate pe Faleza Dunării, municipiul Brăila” în valoare de 1.385.526,32 lei, finanțat prin Programul Operațional de Pescuit 2007-2013, Măsura 1.1.1. – Sprijinirea dezvoltării infrastructurii și serviciilor în sectorul pescăresc.

Totodată, valorificând experiența dobândită în perioada de programare 2007-2013, în prezent, Municipiul Brăila implementează în cadrul Programul Operațional pentru Pescuit și Afaceri



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Maritime 2014-2020, proiectul "Dezvoltarea ecoturismului și turismului educațional în Municipiul Brăila", în valoare de 1.007.693,85 lei, proiect prin care va fi achiziționată o ambarcațiune cu o capacitate de cca. 25 de locuri, care va asigura deplasarea grupurilor de turiști, în special elevi, părinți, cadre didactice, reprezentanți ai societății civile, dar și alte persoane interesate să descopere resursele turistice specifice zonei.

7.2. Strategia de implementare:

Durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice) va fi de 12 luni.

Durata de execuție a lucrărilor propuse prin proiect va fi de 6 luni.

Strategia de implementare include planificarea și monitorizarea activităților, toate atribuțiile și responsabilitățile acestora fiind regăsite ca obligații ale echipei de implementare și a firmei de consultanță ce se va contracta în scopul implementării cu succes a proiectului propus, după cum urmează:

- Planificarea atentă a tuturor activităților proiectului;
- Verificarea stadiilor de realizare a etapelor de proiect în comparație cu cererea de finanțare;
- Verificarea calității, consistenței și cantităților rezultate ca urmare a finalizării unei activități sau subactivități din cerere de finanțare;
- Evaluarea timpurie a marjelor de eroare pentru fiecare etapă;
- Urmărirea execuției fazelor proiectului (respectarea specificațiilor, precum și a termenelor de implementare);
- Organizarea de întâlniri periodice între participanții la proiect pentru stabilirea strategiei abordate și a fluxurilor de informații în cadrul implementării proiectului;
- Cooperarea permanentă între persoanele responsabile de implementarea proiectului.

Metodologie

Managementul proiectului va fi asigurat prin echipa de management a proiectului, formată la nivelul Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Brăila, care va avea stabilite responsabilități privind activitățile de implementare și monitorizare a proiectului, pe toată durata derulării acestuia.

Echipa de proiect va fi formată din:

- 1 manager de proiect



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- 1 responsabil financiar
- 1 responsabil achiziții publice
- 1 responsabil tehnic
- 1 responsabil juridic.

Responsabilitățile fiecărui membru din cadrul echipei de implementare a proiectului vor fi stabilite prin fișe de post, conform cărora vor fi alocate sarcinile pentru fiecare membru în parte:

- monitorizarea proiectului prin culegerea și centralizarea informațiilor din proiect, instrumentul de măsurare a evoluției proiectului fiind raportul de progres, în care vor fi consemnate activitățile realizate;
- analizarea măsurii în care cheltuielile se încadrează în limitele stabilite prin buget, pe baza documentelor și datelor financiar-contabile centralizate;
- monitorizarea riscurilor, astfel încât, în eventualitatea materializării acestora să se pună în lucru planurile de acțiune stabilite prin managementul de risc;
- controlul costurilor și încadrării în duratele planificate se va face pe baza datelor obținute din monitorizare, cu scopul de a diminua diferențele și abaterile identificate;
- pregătirea și realizarea la timp a cererilor de rambursare, pe baza documentației justificative a activităților realizate;
- asistență acordată beneficiarului din partea consultantului în management, pentru clarificarea solicitărilor primite, legate de derularea proiectului;

Manager de proiect-responsabilitati principale:

- coordonează întreaga echipă care se ocupă de implementarea proiectului;
- verifică, stabilește și menține legături stânse de colaborare printr-o comunicare eficientă și permanentă cu părțile implicate în implementarea proiectului;
- răspunde de buna desfășurare a tuturor activităților din cadrul proiectului (conform graficului de activități) ;
- coordonează, planifică și răspunde de organizarea eficientă a activităților aprobate prin proiect;
- asigură și răspunde pentru corectitudinea, legalitatea, necesitatea și oportunitatea operațiunilor legate de implementarea proiectului;
- verifică și semnează documentele aferente implementării proiectului;



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- conduce ședințele de lucru ale echipei de proiect, în cadrul cărora se stabilește succesiunea optimă a activităților, se fac liste de sarcini și se alocă resurse;
- colaborează permanent cu consultantul pentru management, în vederea găsirii procedurilor optime pentru implementare și pentru coordonarea proiectului;
- identifică la timp amenințările pentru proiect cât și soluții alternative pentru rezolvarea unor probleme cât și pentru preîntâmpinarea altora;
- organizează modul de păstrare al documentelor privitoare la proiect și confidențialitatea activităților și a documentelor realizate de membrii echipei de proiect;
- soluționează problemele care pot apare ca situații neprevăzute, inclusiv prin solicitarea unor amendamente la condițiile contractuale, dacă este cazul;
- coordonează activitățile privind achizițiile publice de produse, servicii și lucrări;
- coordonează activitățile necesare angajării persoanelor în cadrul adapostului;
- evaluează permanent rezultatele implementării proiectului conform graficului de activități aprobat și asigură coordonarea activităților în condiții cât mai optime;
- urmărește respectarea obligațiilor asumate prin contractile cu terții și cu DGP AMPOPAM, referitoare la prezentul proiect;
- participă la toate vizitele de monitorizare ale reprezentanților finanțatorului.

Responsabil financiar - responsabilități principale:

- asigură gestionarea conturilor bancare deschise pentru operarea tranzacțiilor financiare legate de implementarea proiectului;
- asigură evidența contabilă analitică a proiectului;
- realizează înregistrări contabile separate și transparente ale implementării proiectului;
- asigură și răspunde pentru buna desfășurare a activităților financiar contabile și pentru realizarea documentațiilor pentru efectuarea decontărilor către firmele contractante;
- asigură întocmirea cererilor de rambursare periodică și finală a fondurilor din partea Autorității Contractante;
- se asigură de eligibilitatea cheltuielilor care sunt trimise spre decontare;
- răspunde de operarea în sistemul MySMIS;
- asigură organizarea documentației și a fișierelor informatice într-o manieră care să permită verificarea datelor și păstrarea lor pe o perioadă de cinci ani după închiderea oficială a POPAM 2014-2020 cât și pentru facilitarea accesării acestora în condiții optime



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

de către organismele abilitate să verifice sau să realizeze auditul implementării proiectului;

- raportează lunar sau ori de câte ori este nevoie managerului de proiect, stadiul realizării activităților pentru care este responsabil, la solicitarea acestuia sau de câte ori se impune;
- întocmește răspunsuri de clarificare ca urmare a unor solicitări din partea beneficiarului, cu privire la operațiunile financiar-contabile realizate și la aspecte legate de bugetul proiectului;
- participa la întocmirea cererilor de rambursare/rapoartelor de progres, cu informații de tip financiar-contabil și pregătește documentele justificative aferente plăților din proiect, ca documente aferente raportării;
- asigură respectarea prevederilor legale în privința licitațiilor publice organizate prin proiect și a altor normative legislative aferente;
- participă la întâlnirile de lucru ale echipei de proiect și preia sarcinile care îi revin;
- asigură o comunicare eficientă atât cu echipa de proiect cât și cu contractorii de servicii, bunuri și lucrări;
- asigură și răspunde de integritatea, confidențialitatea și securitatea datelor cu privire la documentația financiar-contabilă din cadrul proiectului;
- asigură cadrul logistic pentru gestionarea, evidența și arhivarea documentelor scrise și informatizate aferente implementării proiectului;
- întocmește documentele necesare la selecția personalului pentru administrarea investiției post - implementare.

Responsabil achiziții publice - responsabilități principale:

- realizează procedurile de achiziții bunuri/servicii/lucrări din cadrul proiectului;
- participa la evaluarea ofertelor primite în cadrul licitațiilor și la întocmirea de rapoarte către instituții avizate;
- urmărește îndeplinirea tuturor procedurilor necesare achiziționării de bunuri, lucrări și servicii necesare realizării proiectului;
- elaborează dosarele de achiziții bunuri/servicii/lucrări aferente proiectului care vor fi depuse la finanțator;
- respecta obligațiile asumate prin contractual de finanțare;
- executa la termen și de bună calitate sarcinile trasate;



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- participa la sedințele de monitorizare a proiectului;
- participa la elaborarea cererilor de rambursare/a rapoartelor de progres etc.

Responsabil tehnic - responsabilități principale:

- supraveghează buna desfășurare a lucrărilor;
- menține relații de colaborare cu executantul lucrării, dirigintele de șantier, proiectantul etc. ;
- urmărește executarea la termen și de bună calitate a lucrărilor și serviciilor;
- urmărește conformitatea lucrărilor și serviciilor propuse a fi achiziționate;
- participa la sedințele de monitorizare a proiectului;
- participa la elaborarea cererilor de rambursare/a rapoartelor de progres etc.

Responsabil juridic - responsabilități principale:

- oferă consiliere echipei proiectului privind legislația națională și europeană;
- avizează, din punct de vedere al legalității, încheierea contractelor necesare pentru implementarea proiectului;
- avizează legal documentele juridice elaborate în cadrul proiectului;
- participă la ședințele periodice care vor avea drept scop evaluarea activităților întreprinse, analiza rezultatelor obținute și căile de rezolvare a eventualelor probleme apărute;
- asigură organizarea documentației și a fișierelor informatice într-o manieră care să permit păstrarea lor pe o perioadă de cinci ani de la finalizarea proiectului.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare:

Resursele financiare necesare funcționării și întreținerii adăpostului pescăresc vor fi asigurate de către Municipiul Brăila, din bugetul local, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În vederea operării adăpostului pescăresc va fi angajată o persoană - 1 administrator adăpost pescăresc care va avea următoarele responsabilități:

- răspunde de gestiunea bunurilor existente în cadrul adăpostului pescăresc
- asigură cazarea și prezintă infrastructura și facilitățile
- acordă suport desfășurării acțiunilor interne - ședinte, evenimente, întâlniri etc.
- verifică funcționarea instalațiilor de apă, instalației electrice, canalizare etc.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

- identifică eventualele defecțiuni în cadrul infrastructurii
- răspunde de buna funcționare a centrale termice, instalațiilor de apă etc.
- execută lucrări de curățenie în clădire dar și în exterior etc.

Mentenanța reprezintă un ansamblu de măsuri tehnice, administrative și de management întreprinse pe parcursul ciclului de viață al unui activ – o construcție civilă, un drum/alee, o construcție edilitară și de gospodărie comunală, un echipament sau utilaj tehnologic etc. – destinate menținerii sau readucerii acestuia într-o stare în care poate îndeplini funcția necesară pentru asigurarea funcționării unui întreg sistem la un grad cât mai ridicat. Cea mai importantă sarcină a mentenanței este de a asigura disponibilitatea echipamentelor/instalațiilor/infrastructurii pe termen lung.

Un plan de mentenanță este acela care înglobează toate aspectele pentru păstrarea în stare de funcționare și în deplină siguranță a locului de muncă, a structurilor, echipamentelor, mașinilor, mobilierului și facilităților acestuia, precum și asigurarea că starea acestora nu se deteriorează.

Pentru proiectul de investiții propus putem menționa ca lucrări ce pot fi încadrate într-un plan de mentenanță, următoarele:

- Verificări și reparații, pentru partea de rețele edilitare (alimentare cu apă, canalizare, instalațiile sanitare), rețele electrice etc.
- Activități realizate după defectarea echipamentelor sau a instalațiilor sau deteriorarea lucrărilor de construcții, activități care constau în localizarea și diagnosticarea defectelor și în intervenții pentru restabilirea bunei funcționări.

În urma analizei informațiilor existente referitoare la activitatea practică de mentenanță și a cerințelor care să gestioneze activitatea de mentenanță s-a stabilit următoarea structură de mentenanță:

1. Pregătirea activităților de mentenanță – se determină tipurile de intervenții, se stabilesc echipamentele, instalațiile și lucrările pentru care se planifică, înregistrează și urmărește activitatea de mentenanță, se monitorizează contoarele (anumite echipamente au contoare care permit măsurarea și înregistrarea folosirii echipamentului; adesea intervențiile de întreținere depind de indicațiile contoarelor) și se definesc niște cicluri de reparații.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

2. Fișe tehnologice de reparații – o fișă tehnologică se definește la nivel de intervenție și se preia cu posibilitatea de a fi modificată pe echipamente; conține operațiile, materiile prime și piesele de schimb care se folosesc în mod curent într-un tip de reparație.
3. Planificarea și urmărirea activităților de mentenanță – se realizează planuri de intervenții, programe de reparații și activități de mentenanță pe baza fișelor tehnologice asociate și a unor devize estimative pentru lucrări de construcții. Se întocmesc Rapoarte de urmărire a intervențiilor de mentenanță și planuri de reparații.

Toate lucrările de reparații după implementarea proiectului vor fi realizate de firme de specialitate – după caz.

Întreținerea și urmărirea comportării în timp a lucrărilor se va realiza conform Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor-HG nr.766/21.11.1997 pe baza Documentației întocmite de proiectant privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp a imobilului.

Astfel, urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor reprezintă acțiuni distincte, complementare, astfel:

- a) urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face în vederea depistării din timp a unor degradări care conduc la diminuarea aptitudinii la exploatare;
- b) intervențiile în timp asupra construcțiilor se fac pentru menținerea sau îmbunătățirea aptitudinii la exploatare;
- c) postutilizarea construcțiilor cuprinde activitățile de desființare a construcțiilor în condiții de siguranță și de recuperare eficientă a materialelor și a mediului.

Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se realizează prin:

- urmărirea curentă;
- urmărirea specială.

Modalitățile de efectuare a urmăririi curente sau a urmăririi speciale - perioade, metode, caracteristici și parametri urmăriți - se stabilesc de către proiectant sau expert, în funcție de categoria de importanță a construcțiilor și de alte caracteristici ale acestora și se includ în cartea tehnică a construcțiilor, care va cuprinde, de asemenea, și rezultatele consemnate ale acestor activități.



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

Urmărirea curentă este o activitate sistematică de observare a stării tehnice a construcțiilor, care, corelată cu activitatea de întreținere, are scopul de a menține aptitudinea la exploatare a acestora. Urmărirea curentă se efectuează, pe toată durata de existență, asupra tuturor construcțiilor, conform legii.

Urmărirea curentă se realizează prin examinare vizuală directă și cu mijloace simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică și din reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări și de construcții. Activitățile de urmărire curentă se efectuează de către personal propriu sau prin contract cu persoane fizice având pregătire tehnică în construcții, cel puțin de nivel mediu.

Urmărirea specială cuprinde investigații specifice regulate, periodice, asupra unor parametri ce caracterizează construcția sau anumite părți ale ei, stabiliți din faza de proiectare sau în urma unei expertizări tehnice. Urmărirea specială se instituie la cererea proprietarului sau a altor persoane juridice sau fizice interesate, precum și pentru construcții aflate în exploatare, cu evoluție periculoasă sau care se află în situații deosebite din punct de vedere al siguranței.

Urmărirea specială se realizează, pe o perioadă stabilită, pe baza unui proiect sau a unei proceduri specifice, de către personal tehnic de specialitate atestat. Urmărirea specială nu conduce la întreruperea efectuării urmări.

Resursele necesare întreținerii adăpostului pescăresc vor fi asigurate de către Municipiul Braila.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale:

La nivel de management, Municipiul Brăila va avea responsabilitatea, prin intermediul echipei de implementare, să implementeze prezentul proiect, și prin intermediul direcțiilor de profil, să gestioneze în condiții bune noua investiție după finalizarea acesteia.

8. Concluzii și recomandări:

Proiectul "MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR" propune o intervenție punctuală, orientată pe dezvoltarea infrastructurii locale, contribuind la realizarea *Obiectivului general - Crearea condițiilor necesare redresării economice, generării creșterii locurilor de muncă din domeniul pescuitului, acvaculturii și afacerilor maritime* al Programul Operațional pentru Pescuit și afaceri Maritime 2014-2020 și la *Obiectivului specific 1.4 – Sporirea*



SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

competitivității și a viabilității întreprinderilor din domeniul pescuitului, inclusiv a flotei costiere la scară mică, și îmbunătățirea condițiilor de siguranță sau de lucru, prin construirea și dotarea unui adăpost pescăresc pentru îmbunătățirea siguranței pescarilor comerciali care-și desfășoară activitatea în zona Municipiului Brăila și a localităților limitrofe.

Investiția propusă în cadrul prezentei documentații va determina îmbunătățirea condițiilor de muncă și creșterea siguranței pentru persoanele angajate în activități de pescuit comercial; va revigora și va valorifica sectorul pescăresc; va promova zona pescărească și va crește numărul de pescari, care vor beneficia de condiții de lucru favorabile în cadrul adăpostului pescăresc. De asemenea, atât pentru beneficiarii direcți cât și pentru cei indirecti, implementarea acestui proiect va însemna, printre altele: posibilitatea dezvoltării și susținerii activităților din sectorul pescăresc dar și a celor conexe; atragerea generației tinere către sectorul de pescuit comercial; posibilitatea organizării de manifestări/evenimente/întâlniri care să atragă în special comunitatea de pescari și instituții din domeniul pescuitului; protejarea mediului și crearea locurilor de munca la nivel local.

Concluzionând, menționăm faptul că, pe parcursul prezentului document, au fost identificate și evaluate soluțiile tehnico-economice de realizare a unui adăpost pescăresc, în Municipiul Brăila, zona Faleza Dunării, și au fost identificate sursele de finanțare necesare pentru finanțarea acestuia.

Considerăm că soluțiile alese sunt cele mai bune pentru amplasamentul studiat și recomandăm elaborarea documentațiilor necesare pentru accesarea fondurilor nerambursabile disponibile în cadrul POPAM 2014-2020 dar și realizarea documentațiilor de proiectare aferente etapei III- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor și respectiv etapei IV- Proiect tehnic de execuție, în conformitate cu prevederile articolului 1 din HG 907/2016.

Data: APRILIE 2019	Proiectant: SC TENDER CONSULTING SRL CIOCHIA MIHAELA IULIANA ADMINISTRATOR L.S.
-----------------------	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



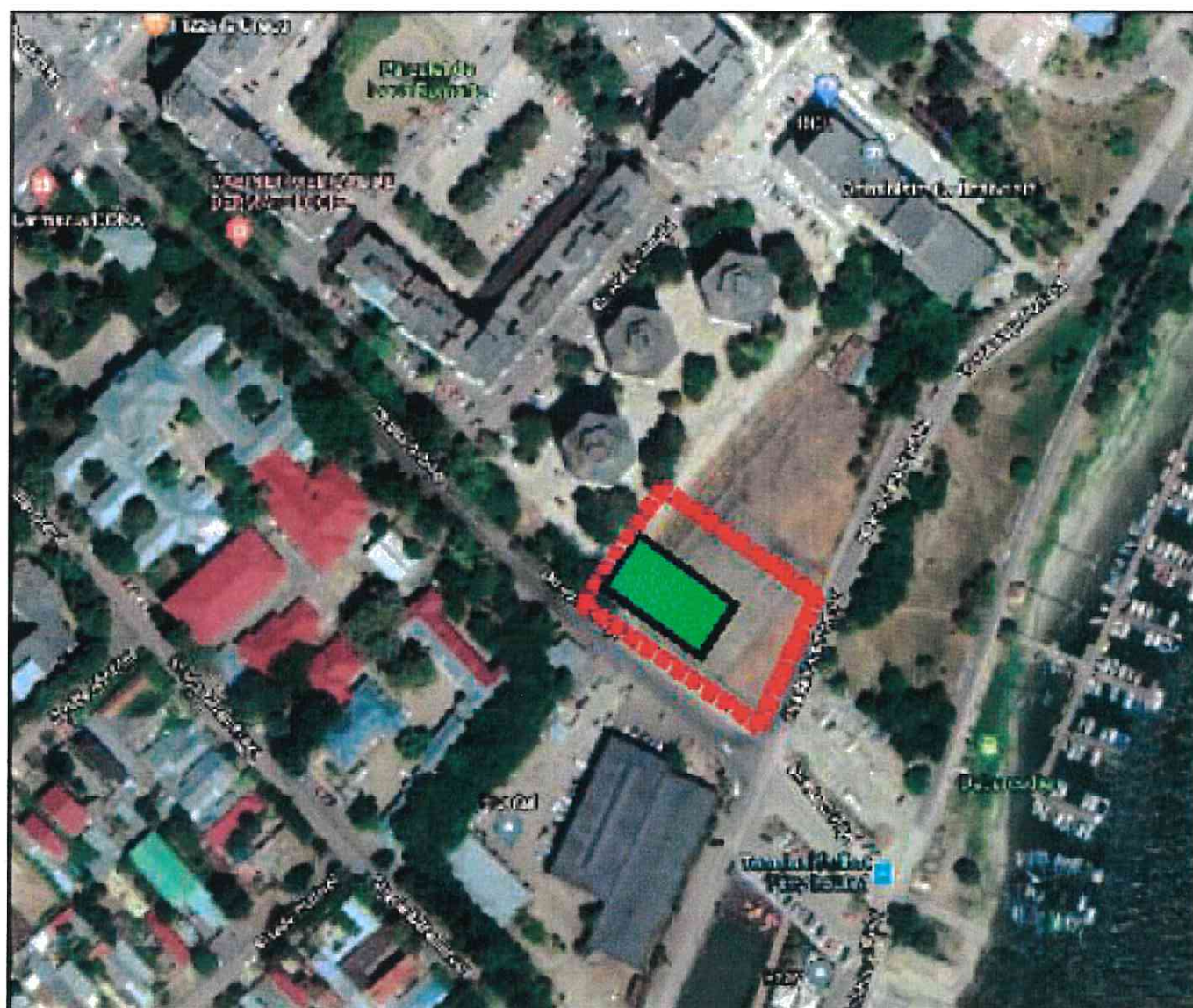


SC TENDER CONSULTING SRL

Braila, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 55, Bl. C, ap.12; CUI: RO24110043, J09/594/2008;
Tel: 0740022939; 0744244766; Fax: 0374091367; email:tenderconsultingbraila@gmail.com

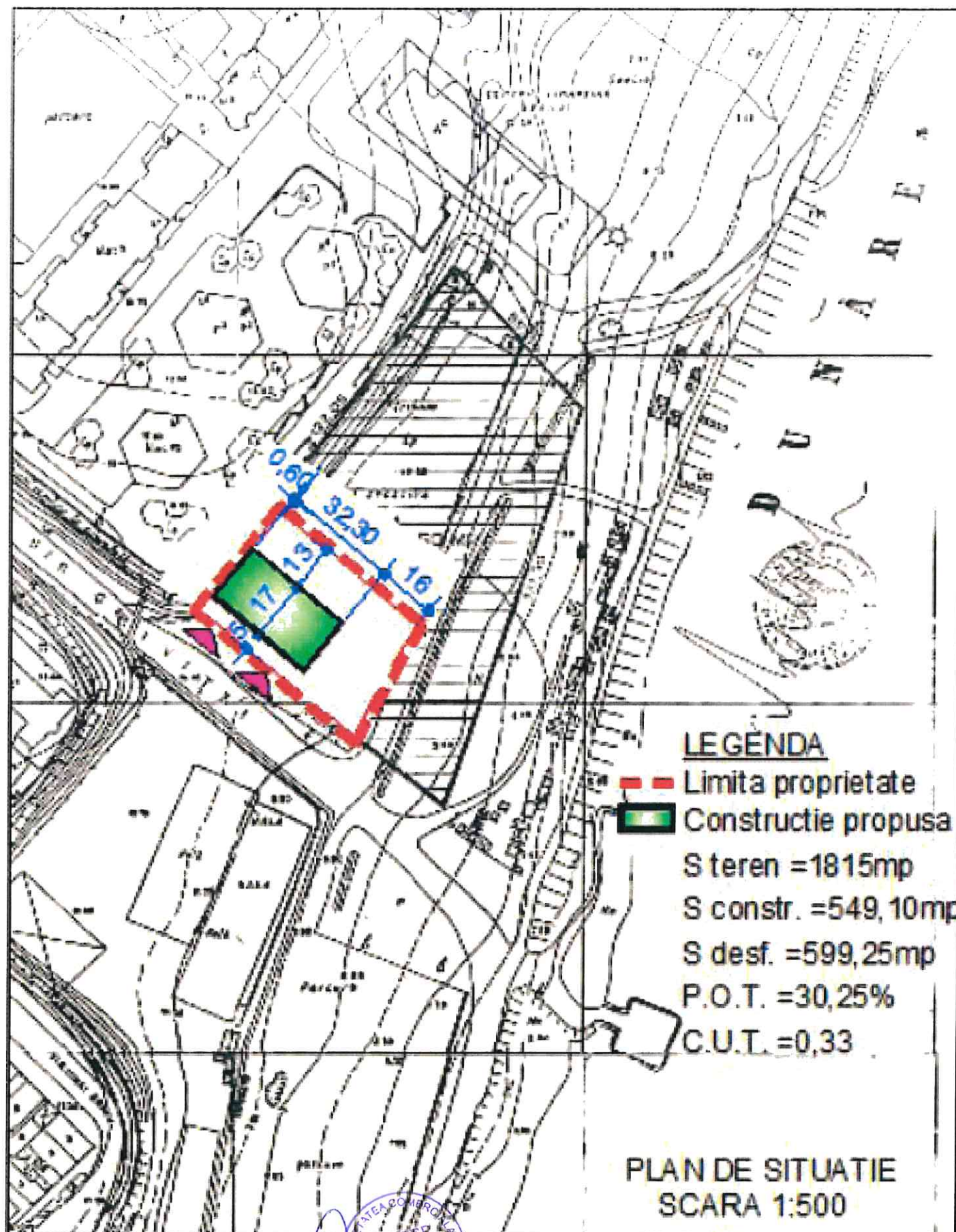
B. PIESE DESENATE

A1 - Plan de încadrare în zonă	scara: 1: 1000
A2 - Plan de situație	scara: 1: 500
A2' Plan de încadrare în localitate	scara: 1: 1000
A3 - Plan parter	scara: 1: 100
A4 Plan etaj -secțiune A-A	scara: 1: 100
A5 - Fațadă principală - fațadă laterală dreapta	scara: 1: 100
A5' - Fațadă posterioară - fațadă laterală stânga	scara: 1: 100
R01 - Plan și detalii fundații	scara: 1: 100



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.		Proiect RECONSTRUIREA SI MODIFICAREA CARRIILOR DE CALDRA Zona strazi Grivita- Faleza Dunarii, lot 1/2 MUNICIPIUL BRAILA, JUDETUL BRAILA BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA		Proiect: 21/2019
		SCARA 1:1000		FAZA: S.F. DATA: MAR. 2019 PLANSA: A 1
Sel proiect	Ing. Iordana-Iuliana			
Intocmit	Ing. Iordana-Iuliana			
Desenat	Ing. Iordana-Iuliana			



S.C. TENDER CONSULTING SRL

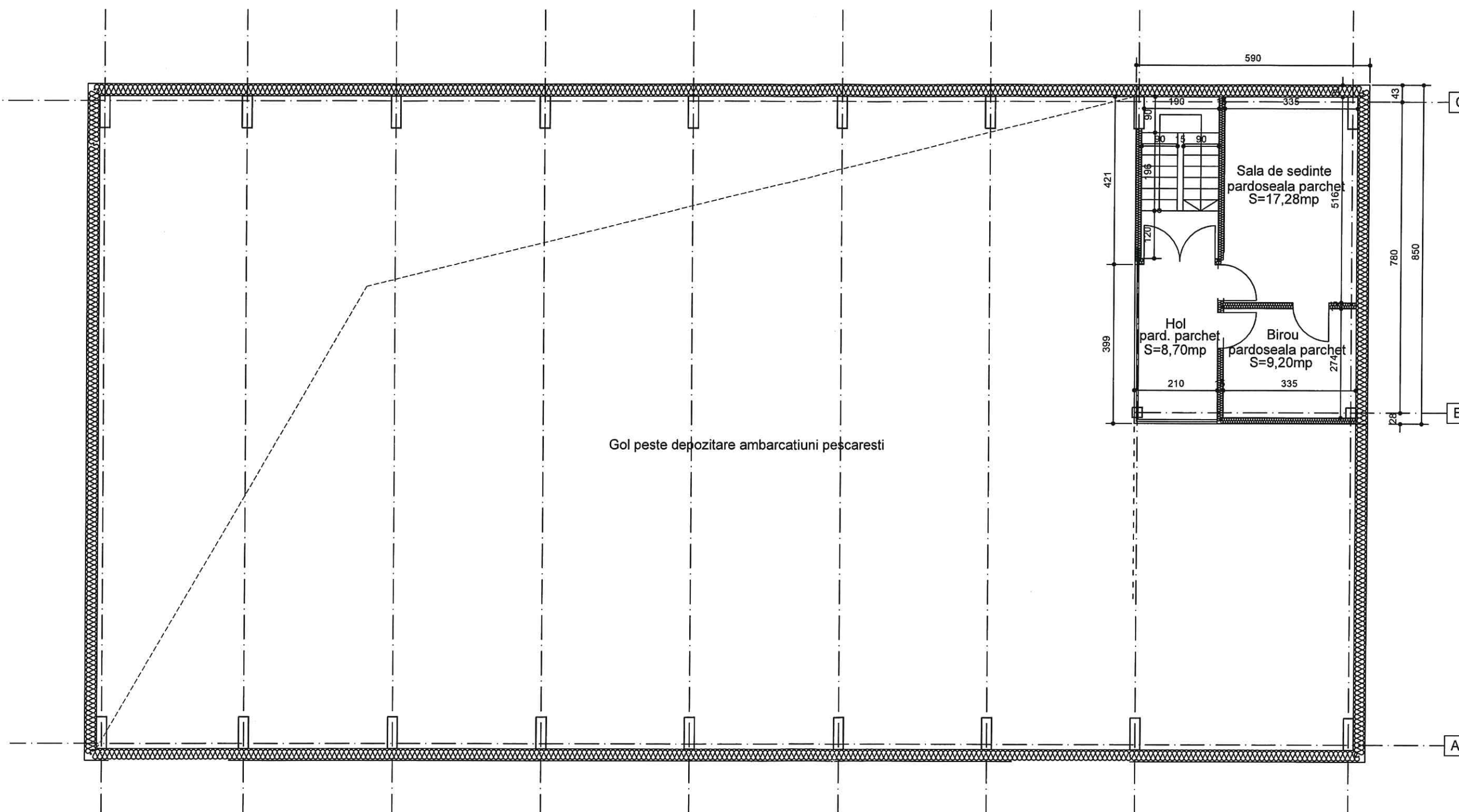
Sol proiect.	Ing. Mariana I. Cărbăne
Intocmit.	Ing. Mariana I. Cărbăne
Decorat.	Ing. Mariana I. Cărbăne

Proiect: **MAȘINĂ PORNITĂ ÎN ÎNFRUNTĂ A CORUPȚIEI ÎN ROMÂNIA**
Zona străzi Grivita-Faleză Dunării, lot 1/2
MUNICIPIUL BRAILA, JUDEȚUL BRAILA
BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA

SCARA:
1:500

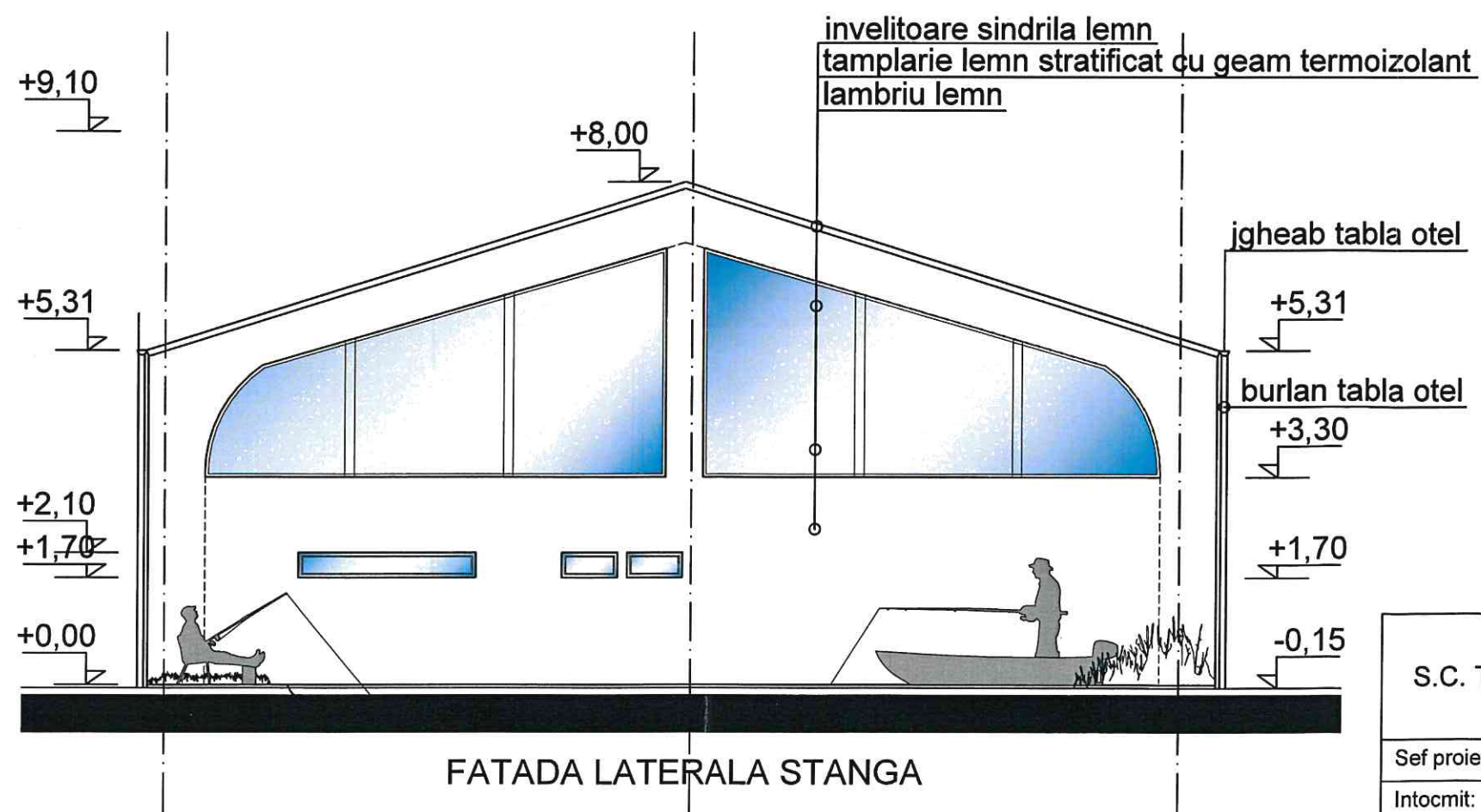
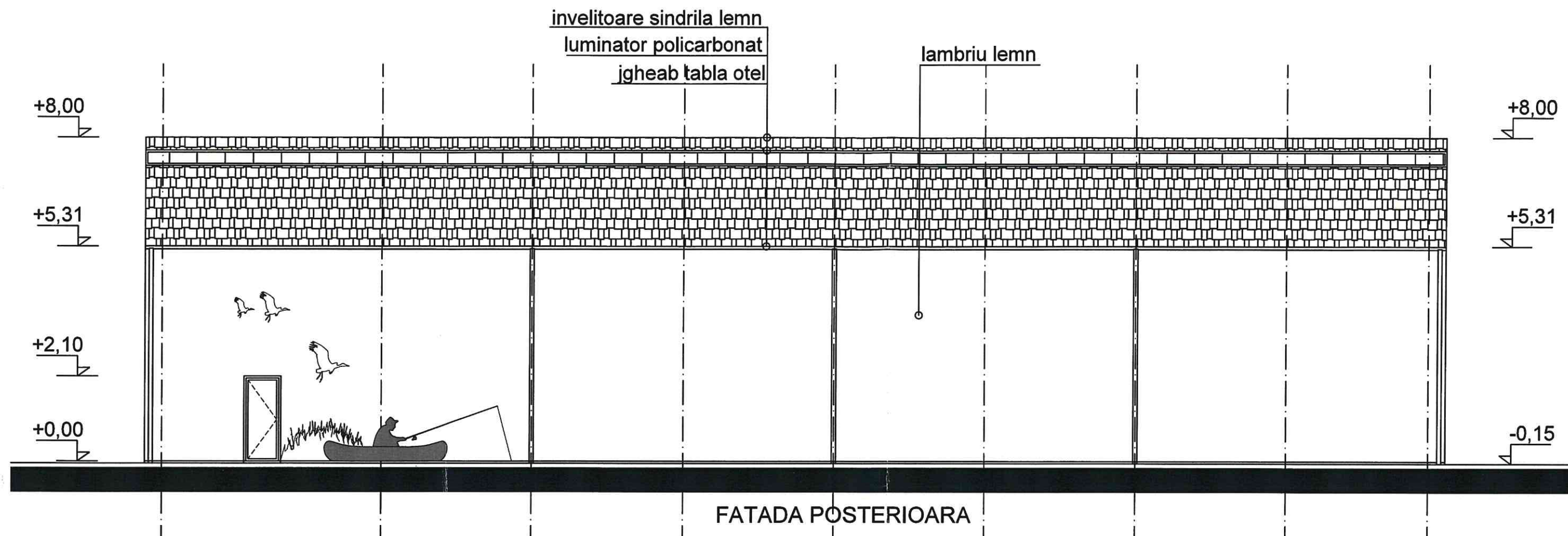
PLAN DE SITUAȚIE

Proiect
21/2019
Faza
S.F.
DATA
MAR. 2019
PLANSA
A 2

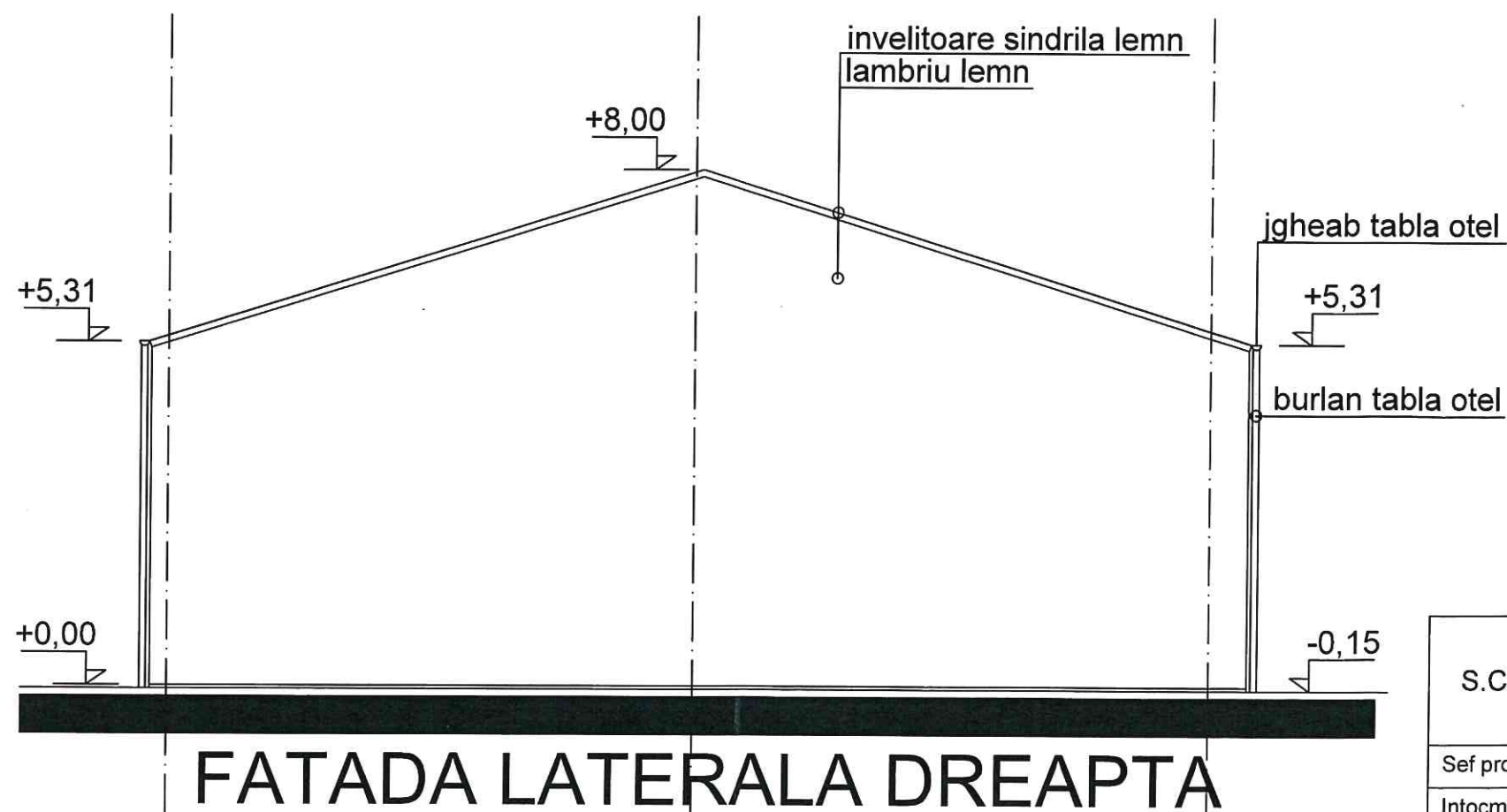
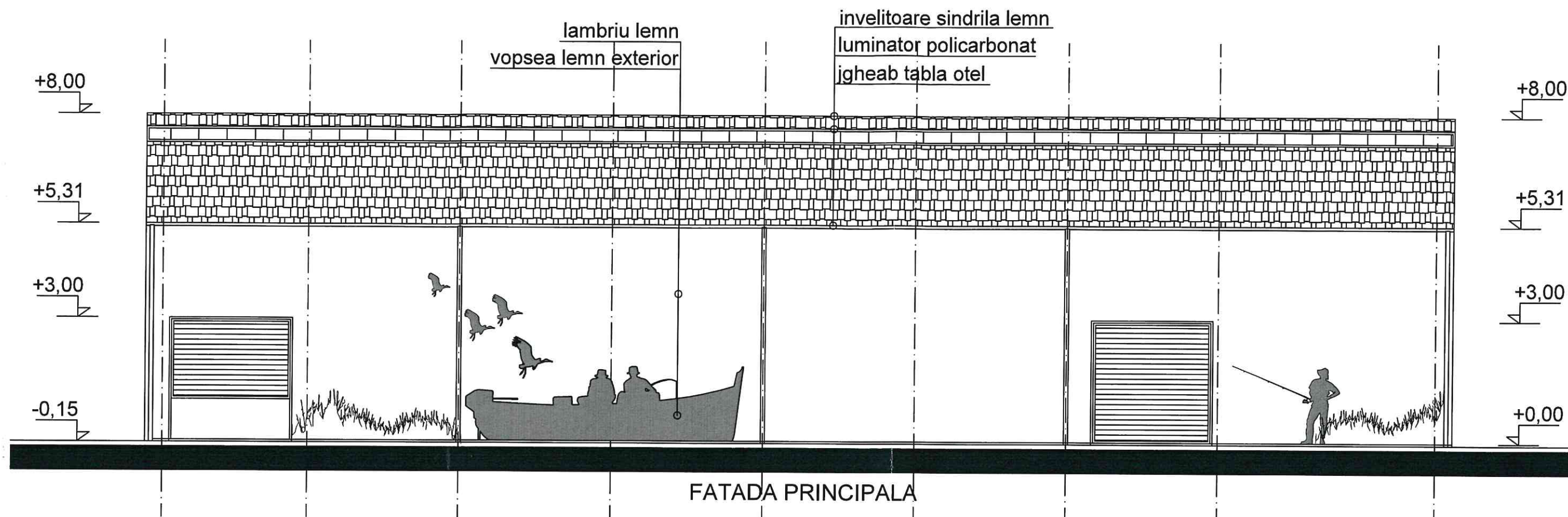


S.C. TENDER CONSULTING S.R.L. SOCIETATEA COMERCIALA TENDER CONSULTING CUI RO24110043 J09/15.12.2018			Proiect: 21/2019	
			FAZA: S.F.	
Sef proiect:	ing. Buzuleac Sebastian	SCARA 1:100	PLAN SUPANTA	DATA: MAR. 2019
Intocmit:	ing. Buzuleac Sebastian			PLANSĂ: A 4
Desenat:	ing. Buzuleac Sebastian			

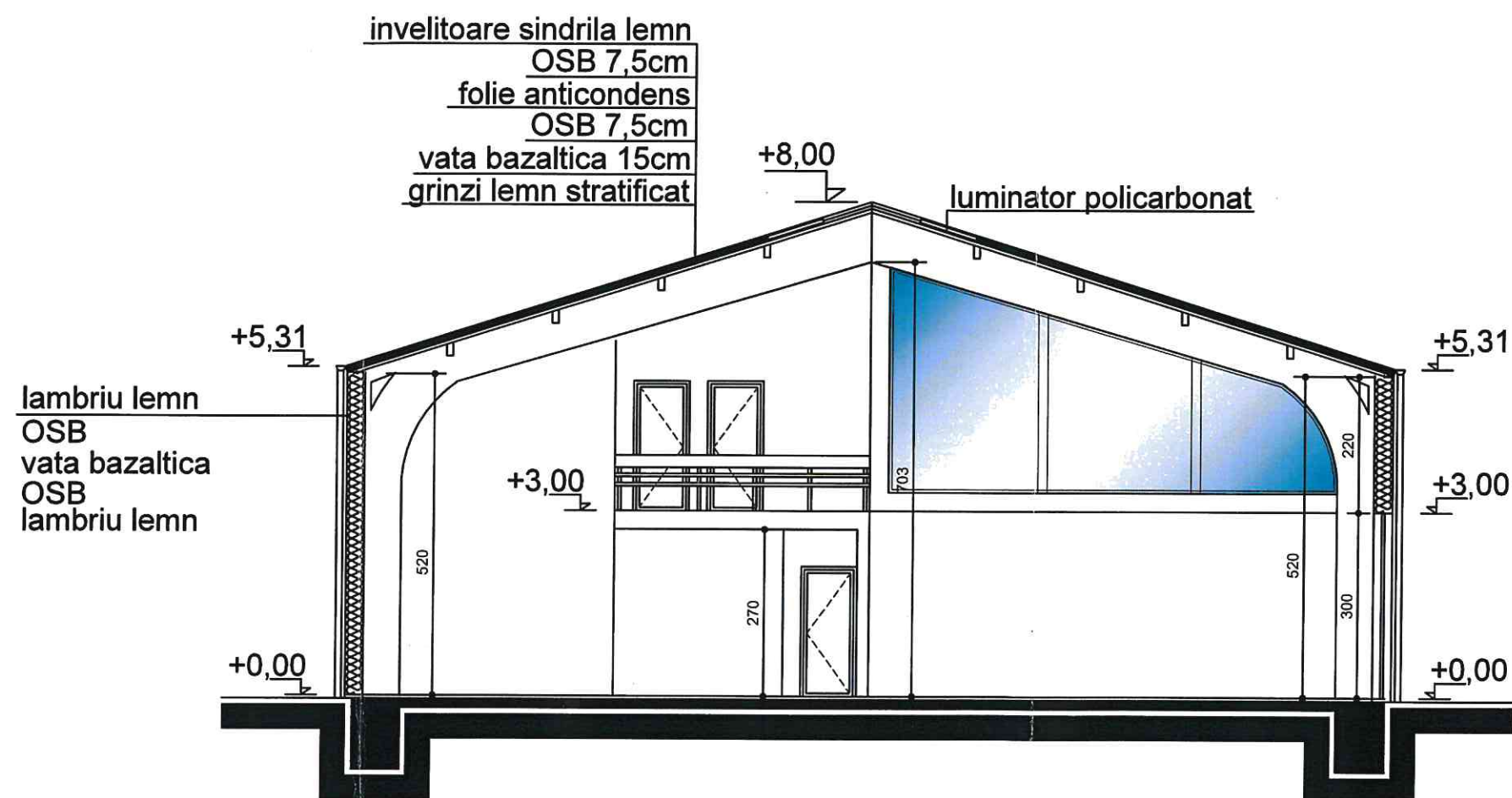
Proiect:
 MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANȚEI PESCARILOR
 Zona strazii Grivita- Faleza Dunarii, lot 1/2
 MUNICIPIUL BRAILA, JUDEȚUL BRAILA
 BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.			Proiect: 21/2019	
MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANTEI PESCARILOR			FAZA: S.F.	
Zona strazii Grivita- Faleza Dunarii, lot 1/2			DATA: MAR. 2019	
MUNICIPIUL BRAILA, JUDETUL BRAILA			PLANSA: A 7	
BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA				
Sef proiect:	ing. Buzuleac Sebastian	SCARA	FATADA PRINCIPALA	
Intocmit:	ing. Buzuleac Sebastian	1:100	FATADA LATERALA DREAPTA	
Desenat:	ing. Buzuleac Sebastian			



S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.			Proiect: 21/2019	
MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂTIREA SIGURANTEI PESCARILOR			FAZA: S.F.	
Zona strazii Grivita- Faleza Dunarii, lot 1/2			DATA: MAR. 2019	
MUNICIPIUL BRAILA, JUDETUL BRAILA			PLANSĂ: A 6	
BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA				
Sef proiect:	ing. Buzuleac Sebastian	SCARA	FATADA PRINCIPALA	
Intocmit:	ing. Buzuleac Sebastian	1:100	FATADA LATERALA DREAPTA	
Desenat:	ing. Buzuleac Sebastian			



SECTIUNE A-A

S.C. TENDER CONSULTING S.R.L.		Proiect: MĂSURI PRIVIND ÎMBUNĂTĂȚIREA SIGURANTEI PESCARILOR Zona strazii Grivita- Faleza Dunarii, lot 1/2 MUNICIPIUL BRAILA, JUDETUL BRAILA BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAILA		Proiect: 21/2019
		SCARA 1:100		FAZA: S.F.
Sef proiect:	ing. Buzuleac Sebastian	SECTIUNE A-A PLAN ETAJ		DATA: MAR. 2019
Intocmit:	ing. Buzuleac Sebastian			PLANSĂ: A 5
Desenat:	ing. Buzuleac Sebastian			