

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 205

din 16.04.2019

Privind: Completarea H.C.L.M. nr. 434/28.09.2017 referitoare la <Aprobarea documentației tehnico-economice Faza I (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 48 Luceafărul”>.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției de Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare, Relații Internaționale și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 40/2015, privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014 – 2020, cu modificările și completările ulterioare, art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene și Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (2) lit. a), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă completarea H.C.L.M. nr. 434/28.09.2017 referitoare la <Aprobarea documentației tehnico-economice Faza I (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 48 Luceafărul”>, după cum urmează:

1. După articolul 1, se introduce un nou articol, articolul 1[^]1, cu următorul cuprins:

„Art.1[^]1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați în conformitate cu prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.”

2. După anexa la H.C.L.M. nr. 434/28.09.2017, care devine anexa nr. 1, se introduce o nouă anexă, anexa nr.2, având conținutul prevăzut în **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. După articolul 1¹, se introduce un nou articol, articolul 1², cu următorul cuprins:

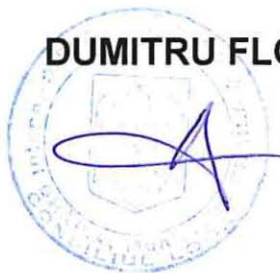
„Art.1² Se aprobă devizul general al proiectului „Eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit nr. 48 Luceafărul” actualizat în conformitate cu prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.”

4. După anexa nr. 2 la H.C.L.M. Brăila nr. 434/28.09.2017 se introduce o nouă anexă, anexa nr.3, având conținutul prevăzut în **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția de Strategii, Programe și Proiecte de Dezvoltare, Relații Internaționale și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DUMITRU FLORIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

ANEXA PRIVIND DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE A FI REALIZATA PRIN PROIECT

Gradinita cu program prelungit nr. 48 "Luceafarul" a fost construita in anul 1974, avand un regim de inaltime P+1 si subsol tehnic, cu o suprafata construita de 950 mp, arie construita desfasurata de 1900mp si suprafata teren 3757 mp.

SITUATIA EXISTENTA

Cladirea nu este izolata termic, peretii exteriori, planseul peste subsol si acoperisul tip terasa nu sunt izolate termic, tamplaria exterioara nu sigura gradul de izolatie termica prevazut prin auditul energetic si anume $U_g=1,43 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R=0,7 \text{ m}^2\text{K/W}$) necesar pentru a se obtine o eficientizare energetica optima.

Instalatiile aferente cladirii sunt vechi sau nu au parametrii necesari pentru a obtine o eficientizare energetica optima.

SITUATIA PROPUSA

Lucrarile cu aport in eficientizarea energetica sunt urmatoarele:

- termoizolarea fatadelor inclusiv soclu cu polistiren expandat ignifug de 10 cm grosime;
 - introducerea unor benzi de delimitare a propagarii focului din vata minrerala bazaltica ignifuga de 10 cm grosime si de 30 cm latime in dreptul planseelor, pe fatade;
 - termoizolarea tavanului subsolului tehnic cu 10 cm polistiren extrudat efort de compresiune min 70 kPA , clasa de reactie la foc B-s2,d0;
 - termoizolarea terasei cu 20 cm polistiren extrudat;
 - inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie din pvc cu geam temopan alcatuit din 3 foi de geam cu urmatoarele caracteristici $R= 0,69 \text{ mp}^2\text{K} / \text{W}$. Tamplaria va fi prevazuta cu grille de aerisire ;
 - se vor inlocui centralele existente cu patru centrale termice murale cu condensare de 90 kW fiecare, inclusiv instalatiile aferente; Se inlocuiesc radiatoarele existente din fonta cu radiatoare din otel.
 - Se vor monta 2 panouri solare cu cate 20 tuburi vidate fiecare cu instalatiile aferente;
 - Se va monta o pompa de caldura aer-apa cu instalatiile aferente;
 - înlocuirea lampilor existente cu surse performante din punct de vedere energetic adecvate din punct de vedere functional si al confortului vizual;
- Lucrari conexe
- reparatiile eventualelor fisuri si tencuieli de la peretii exteriori;
 - zugraveli interioare;
 - refacere trotuare in jurul cladirii;
 - montarea unui grup de pompare pentru incendiu;
 - refacera instalatiei de prize;
 - realizarea instalatiei de detectie, avertizare si semnalizare la incendiu.

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totala a investitiei este de 3212535.87 lei cu TVA si 2705218.46 lei fara TVA din care valoarea C+M cu TVA este de 2723785.35 lei si fara TVA 2288895.25 lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Intocmit,
SC CIC CONS SRL
Ing. Chiroi Adriana



Proiectant: SC CIC CONS SRL Braila
Beneficiar: Municipiul Braila

Proiect nr.:
749/2017
Faza DALI

ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 205/16.04.2019

DEVIZ GENERAL - actualizat conform OUG 11.04.2019

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

EFICIENTIZARE ENERGETICA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 48 LUCEAFARUL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	LUCRARI ELIGIBILE			LUCRARI CONEXE		
		VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)	VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	7	3	5	7
PARTEA I -^a							
Capitolul 1							
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 1 =	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2							
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Bransament apa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Retea exterioara de alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Retea canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Bransament electric	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5	Racord drumuri acces	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 2 =	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3							
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00

3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Epertiza tehnica	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	760.00	4,760.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	118,508.73	22,516.66	141,025.39	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	31,000.00	5,890.00	36,890.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,950.00	1,890.50	11,840.50	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	74,558.73	14,166.16	88,724.89	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	21,093.84	4,007.83	25,101.67	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	21,093.84	4,007.83	25,101.67	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 3 =	178,602.57	32,984.49	211,587.06	0.00	0.00	0.00
Capitolul 4							
Cheltuieli ptr. investitia de baza**							
4.1	Constructii si instalatii	1,653,659.63	314,195.33	1,967,854.96	585,853.45	111,312.16	697,165.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipam. tehnologic si functionale care necesita montaj	111,386.40	21,163.42	132,549.82	65,810.56	12,504.01	78,314.57
4.3.1.	Amenajare CT	53,437.20	10,153.07	63,590.27	0.00	0.00	0.00

4.3.2.	Instalații preparare ACM - panouri solare, pompa de caldura	51,260.14	9,739.43	60,999.57	0.00	0.00	0.00
4.3.3.	Instalații aer conditionat	6,689.06	1,270.92	7,959.98	0.00	0.00	0.00
4.3.4	Instalații alimentare cu apa si PSI	0.00	0.00	0.00	19,160.56	3,640.51	22,801.07
4.3.5.	Instalații detectie și semnalizare incendiu	0.00	0.00	0.00	46,650.00	8,863.50	55,513.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Cap. 4 =		1,765,046.03	335,358.75	2,100,404.78	651,664.01	123,816.17	775,480.18
Capitolul 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier :	49,382.17	9,382.61	58,764.78	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații (ex.1,5% cap.1.2+1.3+4.1+4.2)	49,382.17	9,382.61	58,764.78	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	25,177.85	0.00	25,177.85	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,006*C+M pentru controlul calitatii lucr de constr	13,733.37	0.00	13,733.37	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	11,444.48	0.00	11,444.48	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%(cap.1.2+1.3+2+3+4)	24,396.83	4,635.40	29,032.23	6,000.00	1,140.00	7,140.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,949.00	0.00	4,949.00	0.00	0.00	0.00
Total Cap. 5 =		103,905.85	14,018.01	117,923.86	6,000.00	1,140.00	7,140.00

Capitolul 6							
Cheltuieli pentru darea în exploatare							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice, si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 6 =	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 1 :- 6 =	2,047,554.45	382,361.24	2,429,915.69	657,664.01	124,956.17	782,620.18
	Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=	1,703,041.80	323,577.94	2,026,619.74	585,853.45	111,312.16	697,165.61
	TOTAL GENERAL =	2,705,218.46	507,317.41	3,212,535.87			
	Din care C + M =	2,288,895.25	434,890.10	2,723,785.35			

Beneficiar:
Municipiul Braila

Proiectant:
S.C. CIC CONS S.R.L.

PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ