

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 187

din 16.04.2019

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.118, 5.105 și 6.100**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DUMITRU FLORIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A blue ink signature, likely belonging to Drăgan Ion, written in a stylized cursive script.

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Câmpului nr. 96C	42 mp, indiviz din 298 mp		5616/21.02.2019 Bounegru Manea	C1, C2– prop. Bounegru Manea, Bounegru Nicoleta (autorizație construire nr. 2303/2000)
2	Str. George Enescu nr. 155A	70 mp, indiviz din 326 mp		8872/20.03.2019 Benescu Marius-Mircea	C1-fără acte
3	B-dul Independenței nr. 279A	49 mp, indiviz din 249 mp		8042/12.02.2019 Cazangiu Ștefan	C1 – prop. Cazangiu Ștefan, Cazangiu Viorica, conf. contract vânzare-cumpărare nr. 12324/15.10.1992
4	Str. Petre Ștefănescu Goangă nr. 25A	108 mp, indiviz din 208 mp		10981/08.04.2019 Voicilă Ierimia	C1, C2, C3 -prop. Voicilă Ierimia și Voicilă Aurelia, conf. Sentință Civilă nr. 4563/28.07.2009 a Judecătoriei Brăila

Notă:

1. Se radiază poz. 79 din anexa nr. 1.3 la H.C.L.M. 179/29.05.2009, respectiv str. Petre Ștefănescu Goangă nr. 25A, în suprafață de 110 mp și se înlocuiește cu poz. 4 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

Prundea Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,

Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Aleea Policlinicii nr.3, Bl.G14, sc.4, et.2,ap.69		29,55 mp

Intocmit
Caraion Marilena

Marilena

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ANEXA NR. 6.100

LA H.C.L.M. NR. 184 / 16.04.2019

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Sava Vasile	Str. Arad nr. 27	265 mp	c.c. 8/23.02.2005	
2	Chetroeș Mariana	Str. Nicopole nr. 150	26 mp, indiviz din 226 mp	c.c. 44/18.05.1999, A.A.1/9212/2019	

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

Prundea Elena

Întocmit,
Andrei Gabriela

Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

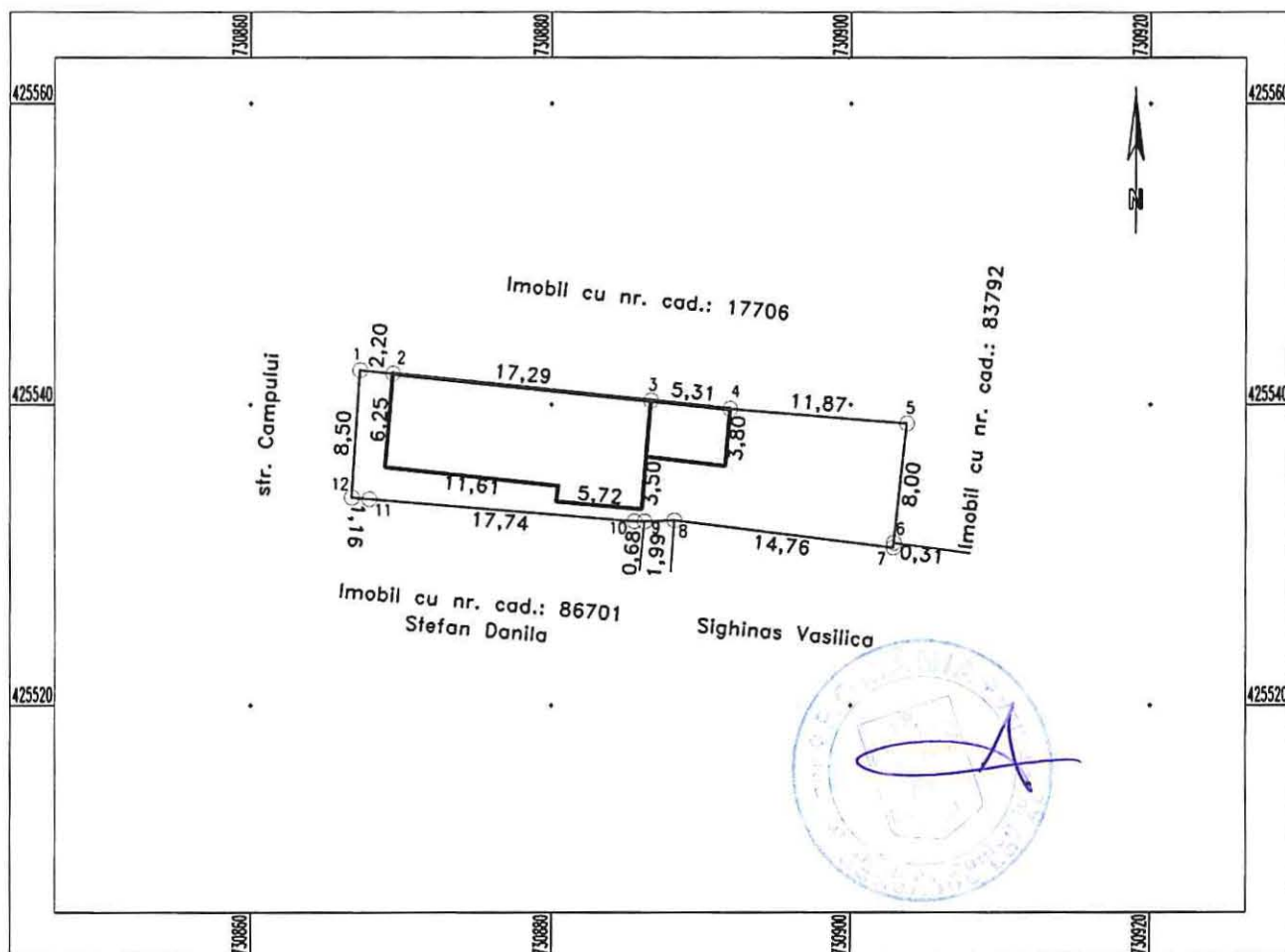


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.118.1

Scara 1:500

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	298	Intravilan Braila, str.Campului, nr. 96 C
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	298	Intre punctele :1-2 grad lemn, 2-3-4 constructii, 4-5 gard lemn, 5-6-7 gard lemn
TOTAL		298	7-8 gard lemn + constructii, 8-9 gard lemn, 9-10-11-12 constructii, 12-1 gard metal.
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	114	Locuinta cu suprafata desfasurata de 114 mp. 1 nivel-parter
C2	CA	20	Anexa cu suprafata desfasurata de 20 mp. 1 nivel-parter
TOTAL		134 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 298 mp			
Suprafata conform acte= 256 mp			
Executant: S.C. BRAISURV IMOB S.R.L.		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 09.01.2018		Data.....	
Stampila B.C.P.I.			

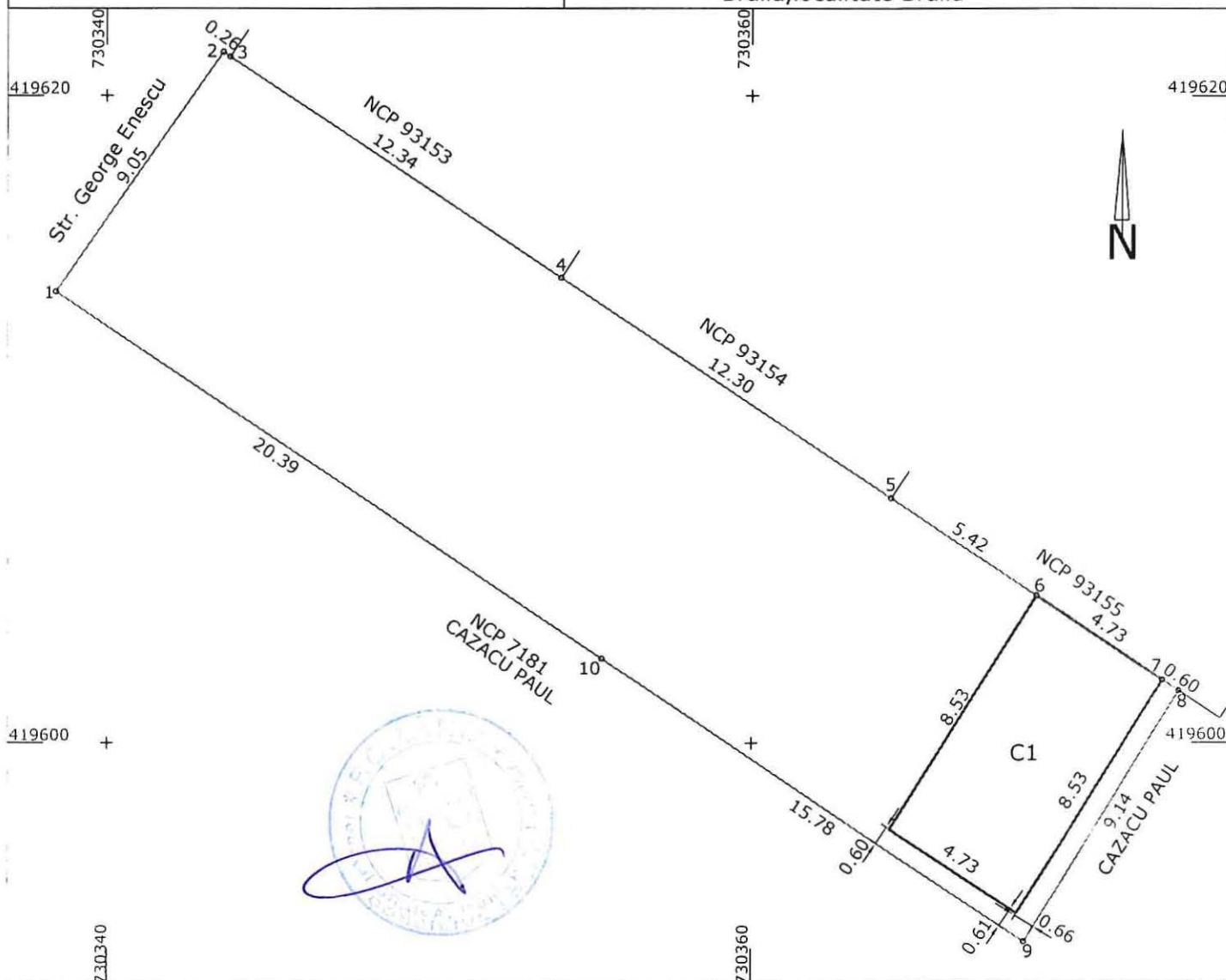
1.118.2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
15057	326	STR. GEORGE ENESCU Nr. 155 A

Cartea Funciara nr.: 86654	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	326	Imprejmuire: pct.1-2 gard tabla, pct.2-3-4-5-6 gard zidarie, pct.6-7 constructii
TOTAL		326	pct.7-8 gard zidarie, pct.8-9-10-1 gard placi beton
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	40	Suprafata desfasurata=40mp
TOTAL		40	
		Suprafata totala masurata a imobilului=	326mp
		Suprafata din act=	256mp
Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren semnatura si stampila CERTIFICAT DE AUTORIZARE DRAGHICI MIRCEA DORU CATEGORIA B.C. Data: 18.02.2019		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

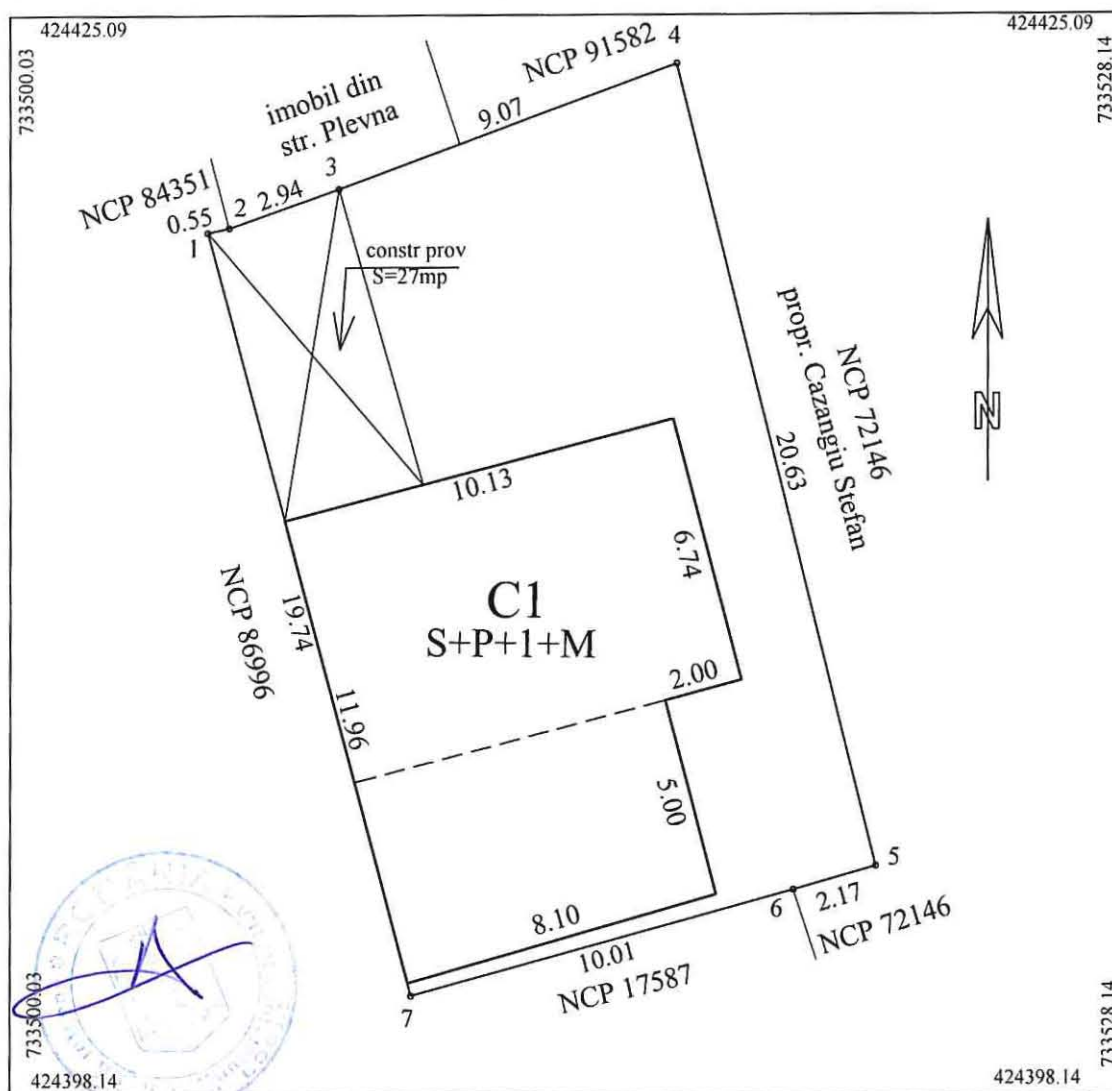
1.1/8.3

Scara. 1 : 200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	249mp	B-dul. Independentei nr. 279A	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



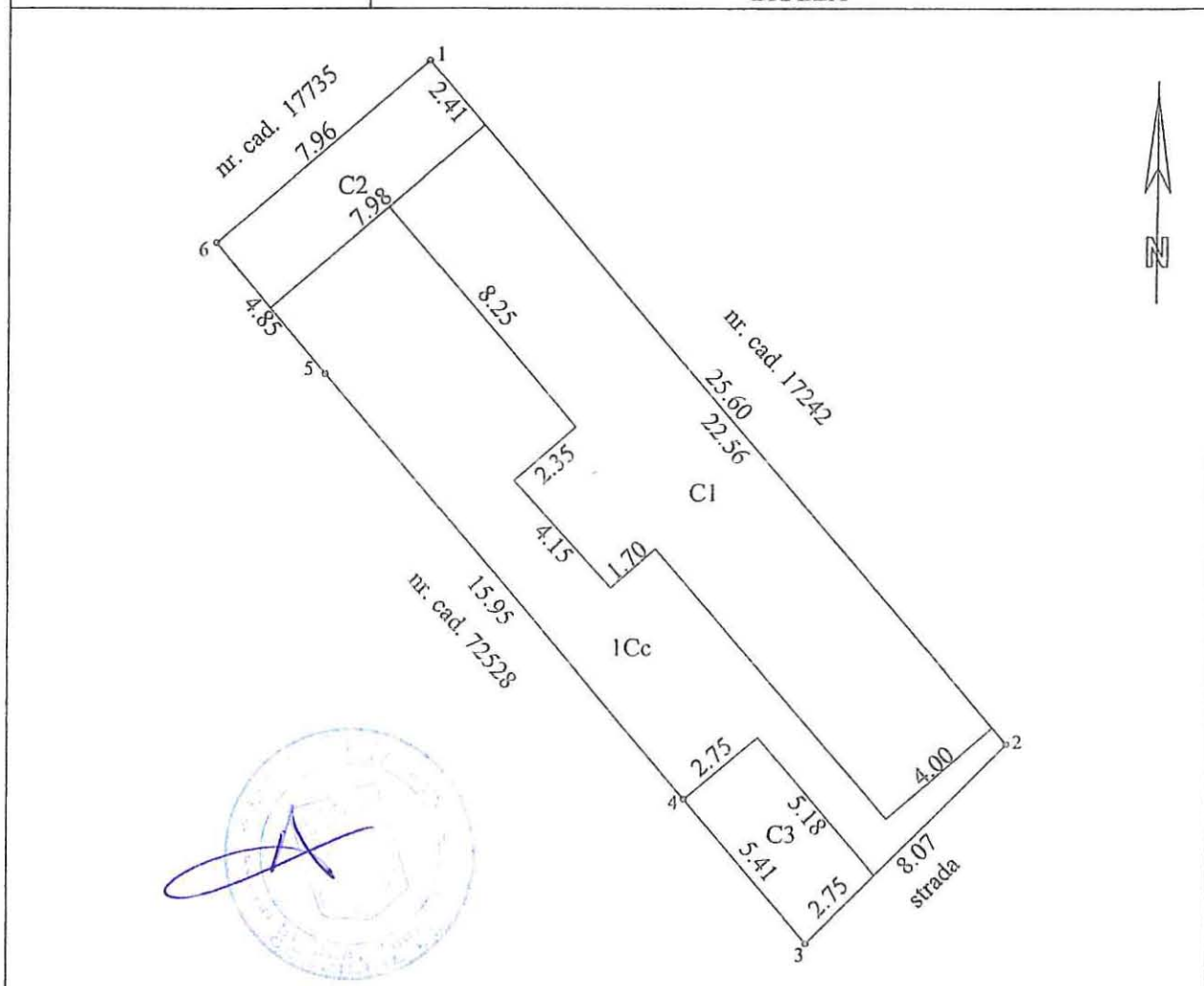
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	249	7-1-2-3 constructie, 3-4 gard zidarie, 4-5-6 nematerializat, 6-7 gard tabla
TOTAL			249	Nota: 1) pe teren se afla o constr provizorie cu S=27mp 2) accesul se face prin imob cu NCP 72146, acelasi propr.
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	110 Sdesf=302mp	Locuinta S+P+I+M, Ssubsol=14mp, Sparter=110mp Setaj=110mp, Smansarda=68mp, an constr.1993
Total			110	
Suprafata conform masuratori = 249mp Suprafata conform acte = 200mp(restul de 49mp apartin domeniului privat al CLM Braila)				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 25.02.2019			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.118.4

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	208	mun. Braila, str. Petre Stfanescu Goanga, nr. 25A
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	208	Imprejmuire cu constructii: 3-4, 5-6-1-2;
TOTAL		208	lemn si tabla : 4-5, tabla si nematerializat: 2-3

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	locuinta	94	
C2	anexa	19	
C3	anexa	15	
TOTAL		128	

Suprafata totala masurata a imobilului = 208mp

Suprafata din act = 100mp

Executant: P.F.A. Bratu Mariana

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 21.02.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

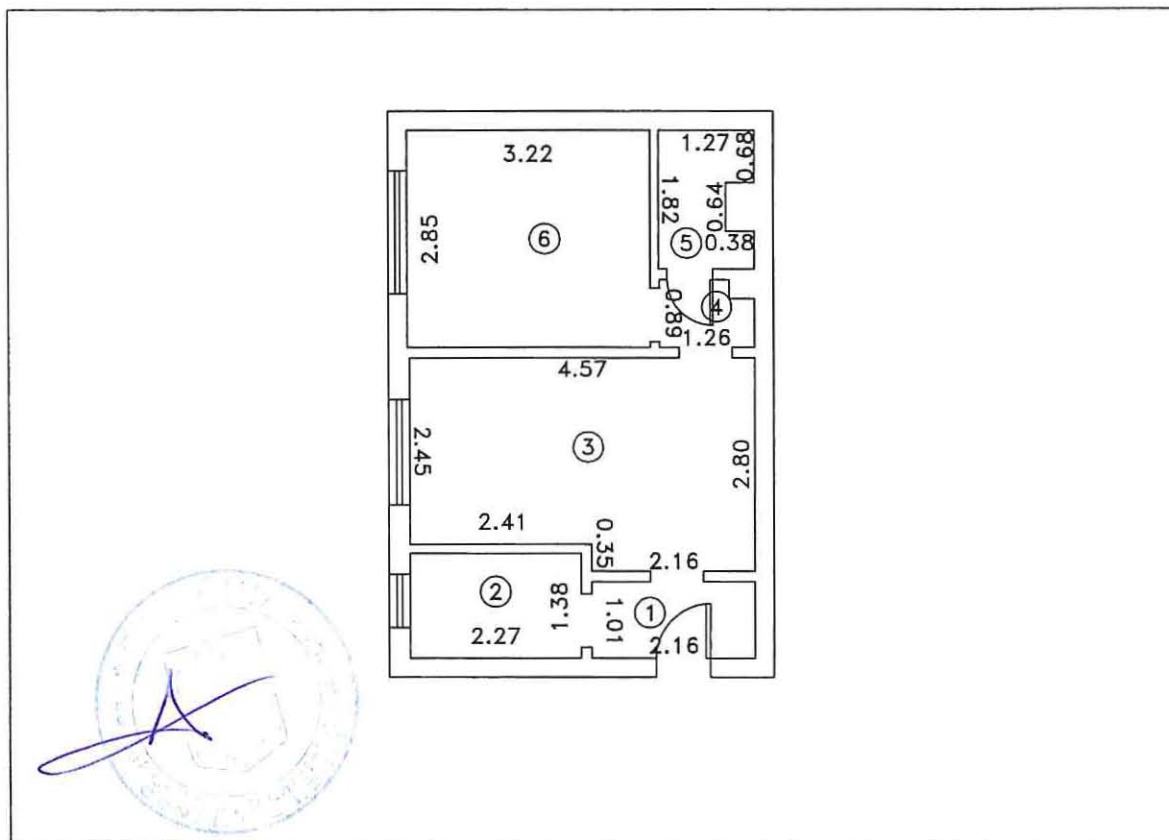
Data:

Stampila BCPI

Relevu Apartament

Scara 1:100

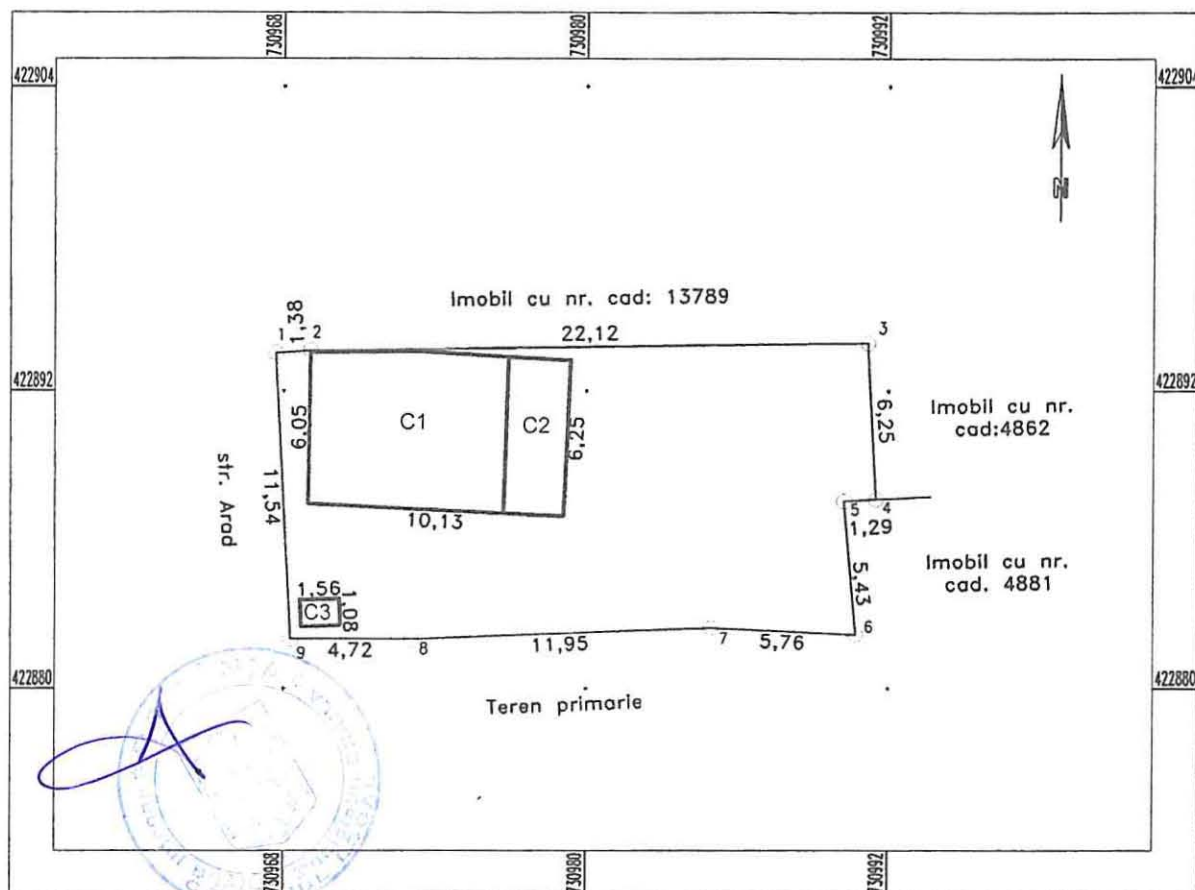
Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	29.55	Mun. Braila, Aleea Policlinicii nr 3, BI G14,	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)	Sc.4, Etaj 2, Ap. 69	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	2.18
2	BUCATARIE	3.13
3	SUFRAGERIE	11.95
4	HOL	1.04
5	BAIE	2.07
6	DORMITOR	9.18
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		29.55
Executant,		
Receptionat,		Data
		14.03.2019
		Data

6.100.1

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	265	Intravilan Braila, str. Arad, nr. 27
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

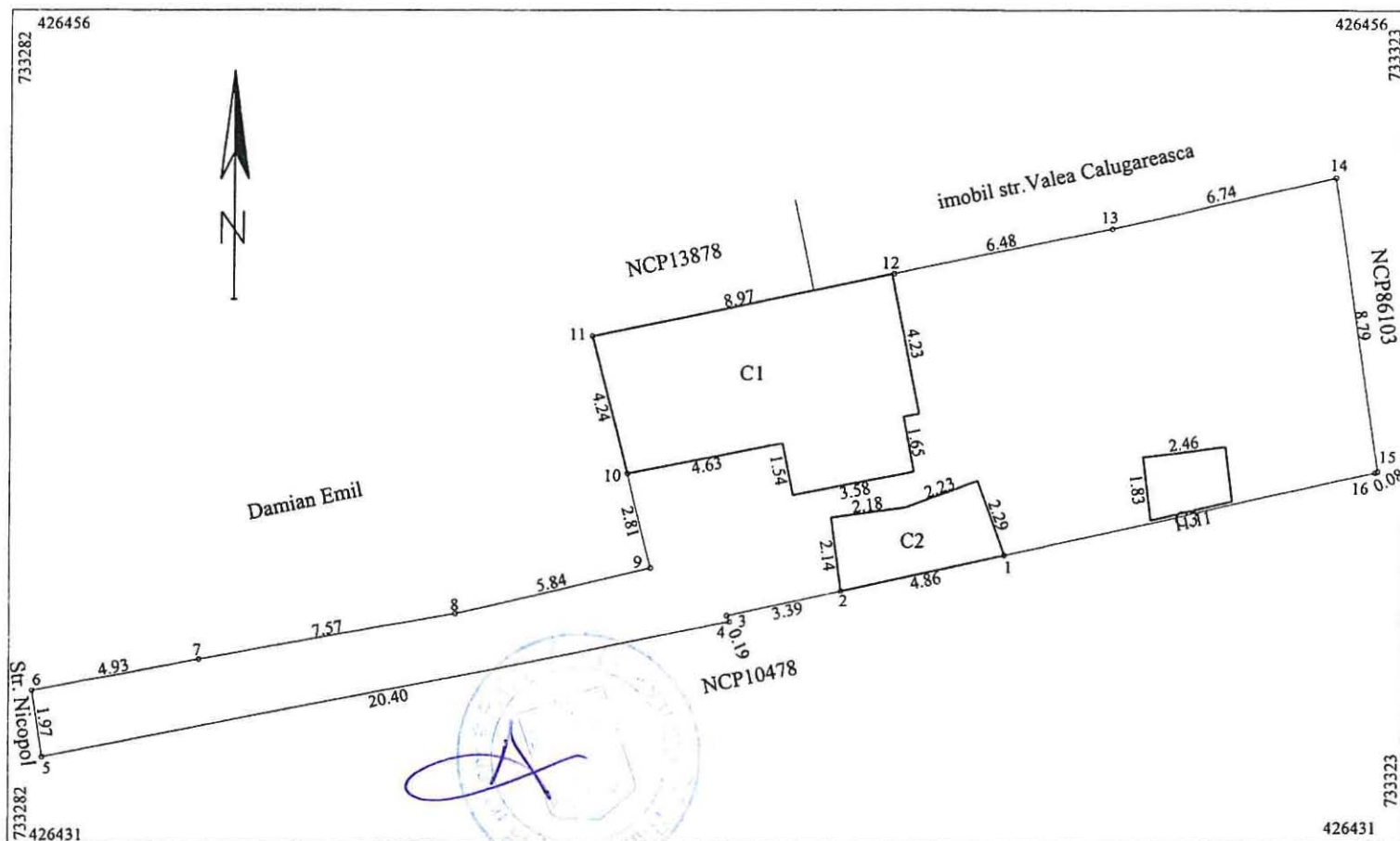


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	265	Intre punctele: 1-2 gard lemn, 2-3 gard plasa, 3-4 nematerializat, 4-5-6 constructii, 6-7 gard lemn, 7-8 nematerializat, 8-9 gard lemn, 9-1 gard lemn
TOTAL		265	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	49	Locuinta cu suprafata desfasurata de 49 mp. 1 nivel- parter;
C2	CA	15	Anexa cu suprafata desfasurata de 15 mp. 1 nivel-parter;
C3	CA	2	Anexa cu suprafata desfasurata de 2 mp. 1 nivel- parter;
TOTAL		66 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 265 mp Suprafata conform acte= 265 mp			
Executant: S.C. BRAISURV IMOB S.R.L. Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila 		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila B.C.P.I.	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	226	Strada Nicopol nr.150

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	226	Imprejmuit cu gard de fier pct.5-6,gard lemn 6-7,constructie 7-8,gard lemn8-9-10
Total		226	constructie 10-11-12-13,gard tabla 13-14,gard lemn 14-15-16-1,constructie 1-2, gard lemn 2-3-4,constructie 4-5
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	43	Locuinta cu supr.desfasurata = 43mp
C2	CA	10	Magazie cu supr.desfasurata = 10mp
C3	CA	4	Magazie cu supr.desfasurata = 4mp
Total		57	
Suprafata totala masurata a imobilului = 226mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin		Inspector	
Confirmam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespunzatoare acestora cu realitatea din teren		Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data 20.03.2019 Sena RO-B.F. Nr. 0756 Metin - Cosmin MOCANU		Semnatura si parafa Data	