

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 169
din 16.04.2019

Privind: Prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit al ***Direcției de Asistență Socială Brăila*** asupra imobilului aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Calea Galați nr. 346, C1 – Cămin C.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Patrimoniu, raportul de specialitate al Direcției de Asistență Socială Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2011, legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 874 – 875 Cod civil, precum și ale H.C.L.M. Brăila nr. 145/30.05.2014;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) pct. 2 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit al Direcției de Asistență Socială Brăila asupra imobilului aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Calea Galați nr. 346, C1 – Cămin C, pe o perioadă de **10 ani**, în vederea desfășurării activității Adăpostului de Noapte.

Art.2 Se aprobă **Contractul de folosință cu titlu gratuit**, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilul situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 346, C1 – Cămin C are următoarele date de identificare: număr cadastral C1 – 90347, suprafață construită desfășurată – 2888,00 mp și suprafață teren – 847,00 mp, indiviz din suprafața de 3300,00 mp

Art.4 Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică în schița ce constituie **anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția de Asistență Socială Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DUMITRU FLORIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



CONTRACT DE FOLOSINȚĂ CU TITLU GRATUIT

Capitolul I - Părțile contractante

Între

Art.1 Municipiul Brăila , cod fiscal 4205670, cu sediul în P-ța Independenței nr.1, reprezentat prin Primar Viorel Marian DRAGOMIR, în calitate de titular al dreptului de proprietate sau comodat

și

- **Direcția de Asistență Socială**, cu sediul în Brăila Bulevardul Alexandru Ioan Cuza nr. 134, reprezentată prin DIRECTOR Nicoleta Mihaela Oancea, *în calitate de titular al dreptului de folosință cu titlu gratuit sau comodatar*,

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Temeiul legal al contractului

Art. 2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- Art.136 din Constituția României, republicată;
- Art. 861 –(3), art. 874, 875 și art. 2146-2157 din Noul Cod Civil;
- Art. 3-(3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Art. 91 (1) lit. c) și art. 124 –(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Municipal Brăila nr. 145/2014 privind atribuirea în folosință gratuită Direcției de Asistență Socială a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Brăila, situate în Brăila, Calea Galați nr. 346, corpul C, în vederea desfășurării activității Adăpostului de Noapte prin reorganizarea Centrului Social de Găzduire în Regim de Urgență.
- Hotărârea Consiliului Local Municipal Brăila nr. 409/2016 privind modificarea poziției nr. 124 – imobil cămin C,D,E, și anularea pozițiilor nr. 125 – imobil cămin D și nr. 126 – imobil cămin E din Cap. H – Terenurile și clădirile instituțiilor publice, din Inventarul domeniului Public al Municipiului Brăila, actualizat prin HCLM nr. 325/2011, conform documentației de cadastru și a Raportului de evaluare întocmit de SC Sierra Quadrant Consulting Grup SA.

Capitolul III – Obiectul contractului

Art.3. (1) Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită a imobilului situat în Brăila, Calea Galați nr. 346, corp C, NCP 90347 –C1 (P+3E) în suprafață construită de 722,00mp și suprafață desfășurată de 2.888,00mp și teren în suprafață de 3.300,00mp, proprietate publică a Municipiului Brăila,

(2) Predarea – preluarea imobilului s-a făcut pe baza de protocol de predare- primire.

(3) Valoarea de inventar a corpului de construcție este de 2.496.491,15lei și valoarea terenului de 491.700,00lei

Capitolul IV – Durata contractului

Art. 4 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani

Capitolul V - Drepturile și obligațiile părților

Art. 5. Drepturile comodantului:

- (1) Să verifice dacă utilizarea imobilului este făcută în conformitate cu prevederile contractului de comodat;
- (2) Să controleze modul de exercitare a dreptului de folosință, respectiv, să urmărească modul în care comodatarul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- (3) Să revoce dreptul de folosință gratuită,
- (4) Să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- (5) Comodantul poate cere restituirea bunului, înainte de împlinirea termenului convenit, atunci când are el însuși nevoie urgentă și neprevăzută de bun, atunci când comodatarul se desființează sau când acesta nu-și îndeplinește obligațiile.

Art. 6. Drepturile comodatarului:

- (1) Să folosească și să dispună în mod direct de bunul imobil în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de folosință cu titlu gratuit;

(2) Să i se asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de folosință, conform destinației acestuia.

Art. 7. Obligațiile comodantului:

(1) Să asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de folosință, conform destinației acestuia.

(2) Să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

(3) Să preia imobilul în starea în care a fost transmis, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de folosință;

(4) Să-și exprime acordul sau dezacordul, la solicitarea comodatarului, asupra necesității efectuării lucrărilor necesare asupra bunului împrumutat.

Art. 8. Obligațiile comodatarului

(1) Să folosească imobilul care face obiectul contractului cu respectarea destinației acestuia;

(2) Să mențină destinația imobilului;

(3) Să nu subînchirieze parțial sau total bunul imobil;

(4) Să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar;

(5) Să suporte de la data preluării, obligațiile de plată ocazionate de întreținerea bunului – prin achitarea contravalorii utilităților, respectiv cheltuielile efectuate în beneficiul activității sale, și în scopul exploatarei imobilului conform destinației sale;

(6) Să obțină acordul scris al comodantului, pentru orice lucrări necesare de modificare, amenajare și compartimentare a imobilului, care nu puteau fi prevăzute la încheierea contractului

(7) Să nu constituie garanții asupra imobilului primit în folosință gratuită, prin gajare, ipotecare, angajarea de credite, sau orice alt tip de convenție;

(8) Să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;

(9) Să nu ceseze contractul de comodat unei terțe persoane;

(10) Să permită accesul proprietarului în imobilul încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

(11) Să restituie imobilul la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract sau la încetarea din orice cauză a contractului de comodat;

(12) În nici un caz, comodatarul nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului

(13) Să asigure în, condițiile legii, imobilul la o societate de asigurări, suportând cheltuielile aferente, sa asigure urmarirea în timp a imobilului în conformitate cu prevederile HCLM nr. 80/27.03.2014;

(14) Să încheie contracte ferme pentru utilități cu furnizorii, să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile, să sesizeze furnizorul și proprietarul în cazul unor nereguli, să achite obligațiile față de furnizorii de utilități;

(15) Să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor și Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale privind apararea împotriva incendiilor;

(16) Să asigure paza imobilului, dacă este cazul;

Capitolul VI – Răspunderea părților

Art. 9. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

Art. 14. Titularul dreptului de folosință cu titlul gratuit, răspunde față de proprietar, în condițiile legii, în solidar cu persoana desemnată să folosească bunul imobil, pentru daunele produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contractul de comodat, precum și în actele normative referitoare la dreptul de folosință a bunurilor proprietate publică.

Capitolul VI - Stingerea dreptului de folosință

Art.10. Dreptul de folosință încetează:

(1) Odată cu încetarea dreptului de proprietate publică;

(2) Prin acordul de voință al părților;

(3) Prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract

(4) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit:

a. Dacă interesul public o impune;

b. Ca sancțiune, în situația în care comodatarul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de folosință.

Capitolul VIII - Forța majoră

Art. 11. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul IX - Litigii

Art. 12. Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art. 13. Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

Acțiunea confesorie de suprafață poate fi intentată împotriva oricărei persoane care împiedică exercitarea dreptului de folosință gratuit.

Art. 14. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului încredințat, comodatarul va arăta instanței că Municipiul Brăila este titularul dreptului de proprietate publică.

Capitolul X - Dispoziții finale

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art. 16. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii, după obținerea prealabilă a acordului Consiliului Local Municipal Brăila.

Art. 17. Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

Art. 18. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 19. Prezentul contract a fost încheiat azi

PROPRIETAR,
Consiliul Local Municipal Braila,
reprezentat prin:
PRIMAR,
Viorel Marian Dragomir

DIRECTOR EXECUTIV D.F.P.L
Gurgu Vasilica

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.
Bratu Angelica

DIRECTOR EXECUTIV D.P.
Prundea Elena

ADMINISTRATOR,
Direcția de Asistență Socială

DIRECTOR EXECUTIV
Oancea Nicoleta Mihaela

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Țigaridis Rodica

ȘEF BIROU JURIDIC
Micu Emilia Manuela


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ


ANEXA NR. 2
LA HCM NR 169/16.04.2019

Carte Funciară Nr. 90347 Comuna/Oraș/Municipiu: Braila

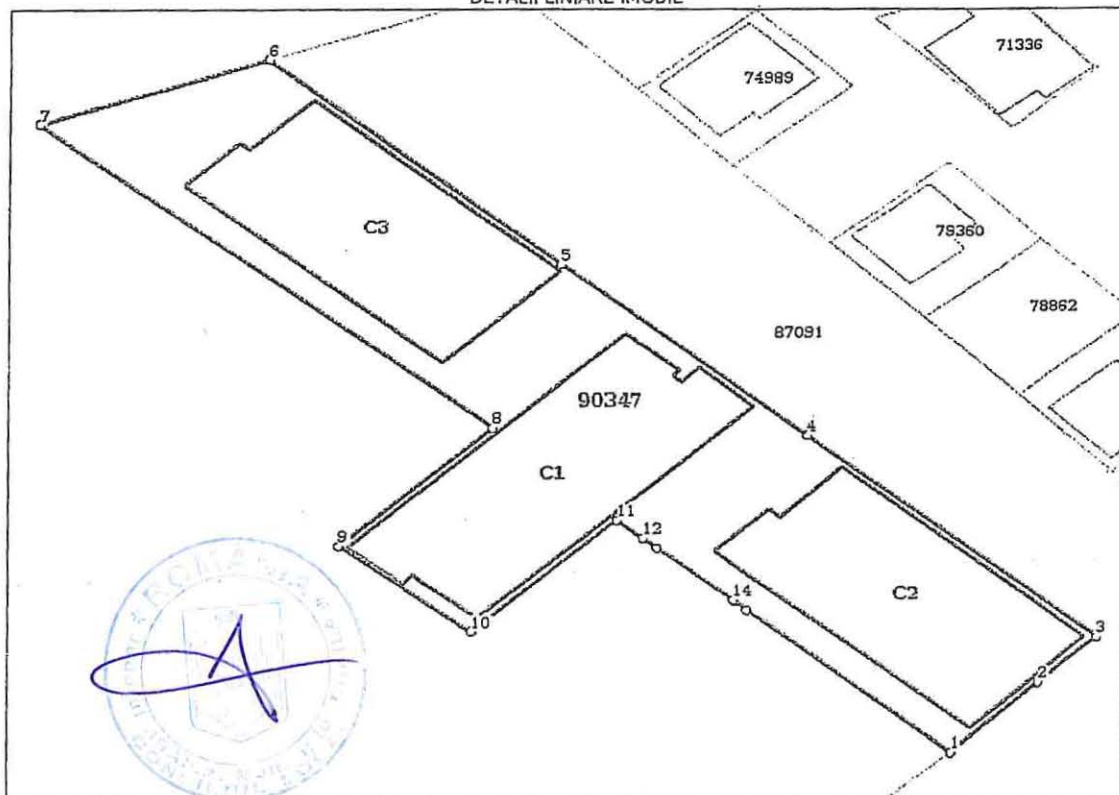
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90347	3.300	Imobilul a primit numar cadastral 9015 în anul 2003

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	90347-C1	construcții administrative si social culturale	722	Cu acte	S. construita la sol:722 mp; S. construita desfasurata:2888 mp; camin C (P+3E). II corespunde 847mp indiviz din 3300mp
A1.2	90347-C2	construcții administrative si social culturale	662	Cu acte	S. construita la sol:662 mp; S. construita desfasurata:1986 mp; camin D(P+2E). II corespunde 780mp indiviz din 3300mp
A1.3	90347-C3	construcții administrative si social culturale	664	Cu acte	S. construita la sol:664 mp; S. construita desfasurata:1992 mp; camin E(P+2E) II corespunde 788mp indiviz din 3300mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------