

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 131

din 21.03.2019

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.117, 5.104 și 6.99**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIOCAN DOINIȚA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION



**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Orșova nr. 7	161 mp indiviz din 261 mp		5943/25.02.2019 Cană Vasile	C1 – prop. Cană Vasile, conf. certificat moștenitor nr. 1963/12.12.1994
2	Str. Fundătura Teiului nr. 1	44,5 mp, indiviz din 320 mp		5637/21.02.2019 Alexandrescu Aurel	C1-C5 – prop. Alexandrescu Aurel și Alexandrescu Aurelia, conform certificate de moștenitor nr. 13719.03./1970, 1487/17.09.1992, 236/23.08.1996
3	Str. Plutinei nr. 84	36 mp, indiviz din 229 mp		3995/07.02.2019 Munteanu Paula-Lucia	C1 – prop. Munteanu Paula-Lucia, Martazan Ioana, Stamate Elena, Martazan Ștefan, conform certificat de moștenitor nr. 41/28.03.2018
4	Str. Dornelor nr. 4	127 mp, indiviz din 241 mp		5063/18.02.2019 Tudose Nicoleta	C1-C5 – prop. Mocanu Viorica, Costin Maria, Tudose Nicoleta, Tudose Ionuț-Viorel, conf. certificate de moștenitor nr. 18/31.01.2003, 51/14.03.2005
5	Str. Sebeșului nr. 62	173 mp, indiviz din 253 mp		5653/21.02.2019 Arnăut Marița	C1-C3 – prop. Arnăut Marița, conform contract vânzare-cumpărare nr. 204/22.01.1987

6	Str. Cireșului nr. 14	370 mp		6810/05.03.2019 Gliga Maria	C1-C4 - prop. Gliga Maria, Belcin Gheorghe, conf. certificate de moștenitor nr. 791/09.08.1978, 921/16.06.1992
7	Str. Prelungirea Lanului nr. 23	250 mp		5636/21.02.2019 Stoica Auraș	C1 – prop. Stoica Auraș și Stoica Jenica, conf. Deciziei Civile nr. 554/01.11.2013 a Tribunalului Brăila
8	Str. Magaziilor nr. 30	383 mp		29742/01.08.2018 Chivu Emil- Sorin, Chivu Mirela	C1 – prop. Chivu Emil-Sorin și Chivu Mirela, conf. Sentință Civilă nr. 5767/2010, completată cu încheierea din 01.02.2011, respectiv din 21.06.2018
9	Aleea Mecanizatorilor lot 1	300		2205/23.01.2019 Bourceanu Gabriel	
10	Aleea Mecanizatorilor lot 2	1617		1781/18.01.2019 Costea Mihai și Costea Georgeta	

I. Se radiază poziția: “Aleea Mecanizatorilor lot 2”, inclusă în anexa 1 la H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009 prin H.C.L.M. Brăila nr. 732/20.12.2018.

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

Prundea Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,

Bărganu Radu

Redactat
Andrei Gabriela

Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ANEXA NR. 5.104
la HCLM nr. 131 / 21.03. 2019

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str.Rahova nr.233	296,23 mp indiviz din 455 mp	C1 - 39 mp C4 - 121 mp C6- 23 mp
2	Aleea Soarelui nr.4, bl.A59, sc.2, et.4, ap.35		51,47 mp

Intocmit
Caraion Marilena

M. Caraion



ANEXA NR. 6.99

LA H.C.L.M. NR. 131 / 21.03 2019

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Vizireanu Petrică, Vizireanu Marioara	Str. Câmpului nr. 83bis	400 mp	c.c. 103/01.11.2000	
2	Negoită Gica, Cristian Elena-Nicoleta	Str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 22	336 mp	c.c. 42/12.08.1996	

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

Prundea Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,

Bărganu Radu

Redactat
Andrei Gabriela

Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

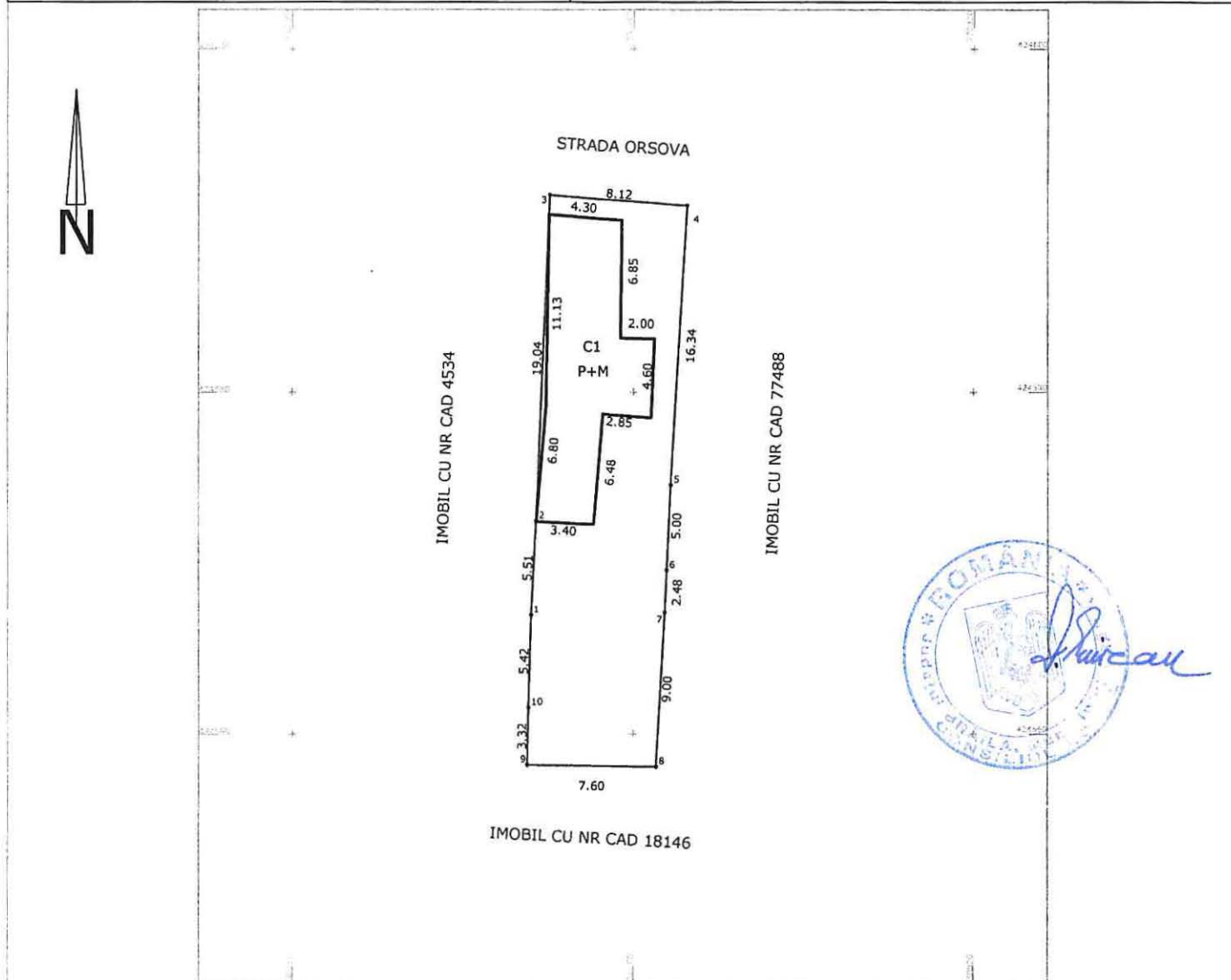


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

1.117.1

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	261	STR ORSOVA NR 7

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila

**A. Date referitoare la teren**

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	261	Imprejmuire: N-gard metal, E-constructie+gard lemn, S-gard tabla, V-constructie+gard lemn
TOTAL		261	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA (P+M)	80	Supraf desfasurata 160mp
TOTAL		80	

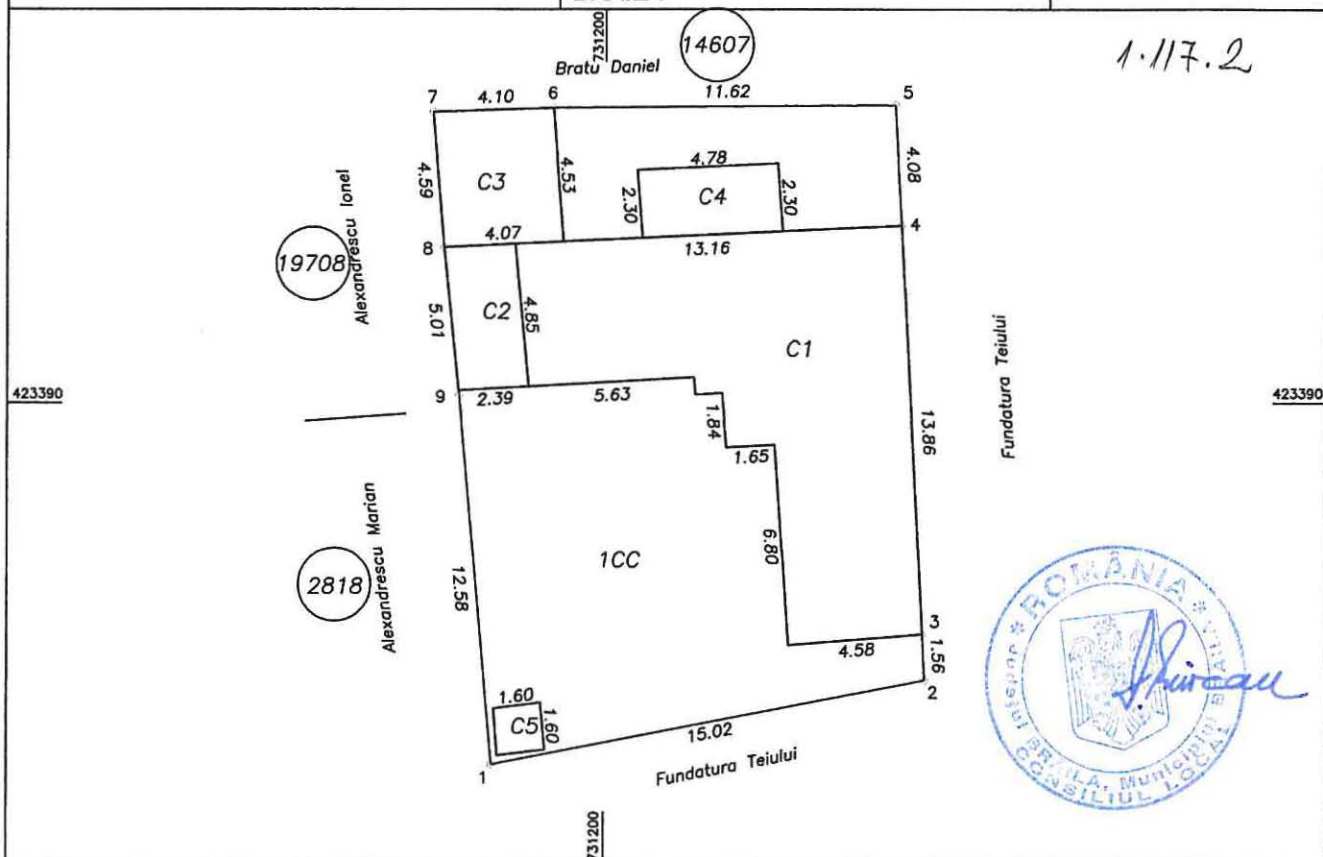
Suprafata totala masurata a imobilului= 261mp
 Suprafata din act= 100mp

Executant: PFA CERNAT ADRIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 21.02.2019	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	OCPI Braila
	320	Fundatura Teiului nr. 1	
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	RGI nr.....	
	BRAILA		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	320	Natura hotar: pct. 1-2-3 gard fier forjat, 3-4 constructie, 4-5 gard scandura, 5-7-9 constructii, 9-1 gard scandura
Total		320	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	110	locuinta, 1 nivel, anul construirii: 1972 Suprafata desfasurata: 110 mp
C2	CA	12	anexa, 1 nivel, anul construirii: 1972 Suprafata desfasurata: 12 mp
C3	CA	19	anexa, 1 nivel, anul construirii: 1972 Suprafata desfasurata: 19 mp
C4	CA	11	anexa, 1 nivel, anul construirii: 1972 Suprafata desfasurata: 11 mp
C5	CA	3	anexa, 1 nivel, anul construirii: 1972 Suprafata desfasurata: 3 mp
Total		155	

Suprafata totala masurata a imobilului = 320 mp

Suprafata din act = 276 mp

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 16.02.2019

Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

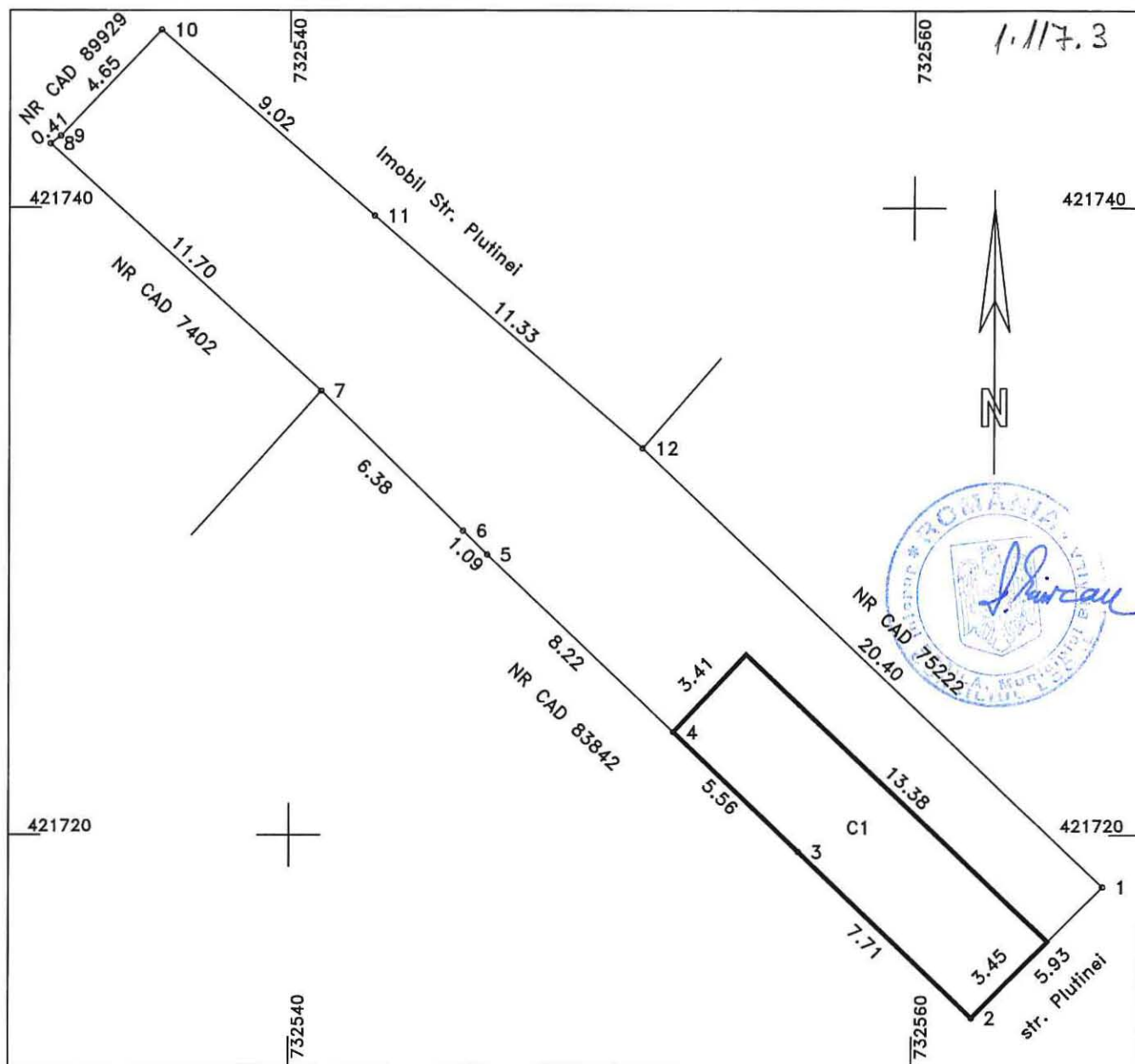
Stampila BCPI

Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	229	Jud. BRAILA, Mun. Braila, Str. Plutinei, Nr. 84	
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	229	Hotare materializate prin garduri si constructii
TOTAL		229	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	46	Locuinta-Suprafata construita desfasurata: 46mp
TOTAL		46	

Suprafata totala masurata=229mp
Suprafata din acte=193mp

Executant: pfa Cojocaru Ramona Maria

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 12.11.2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

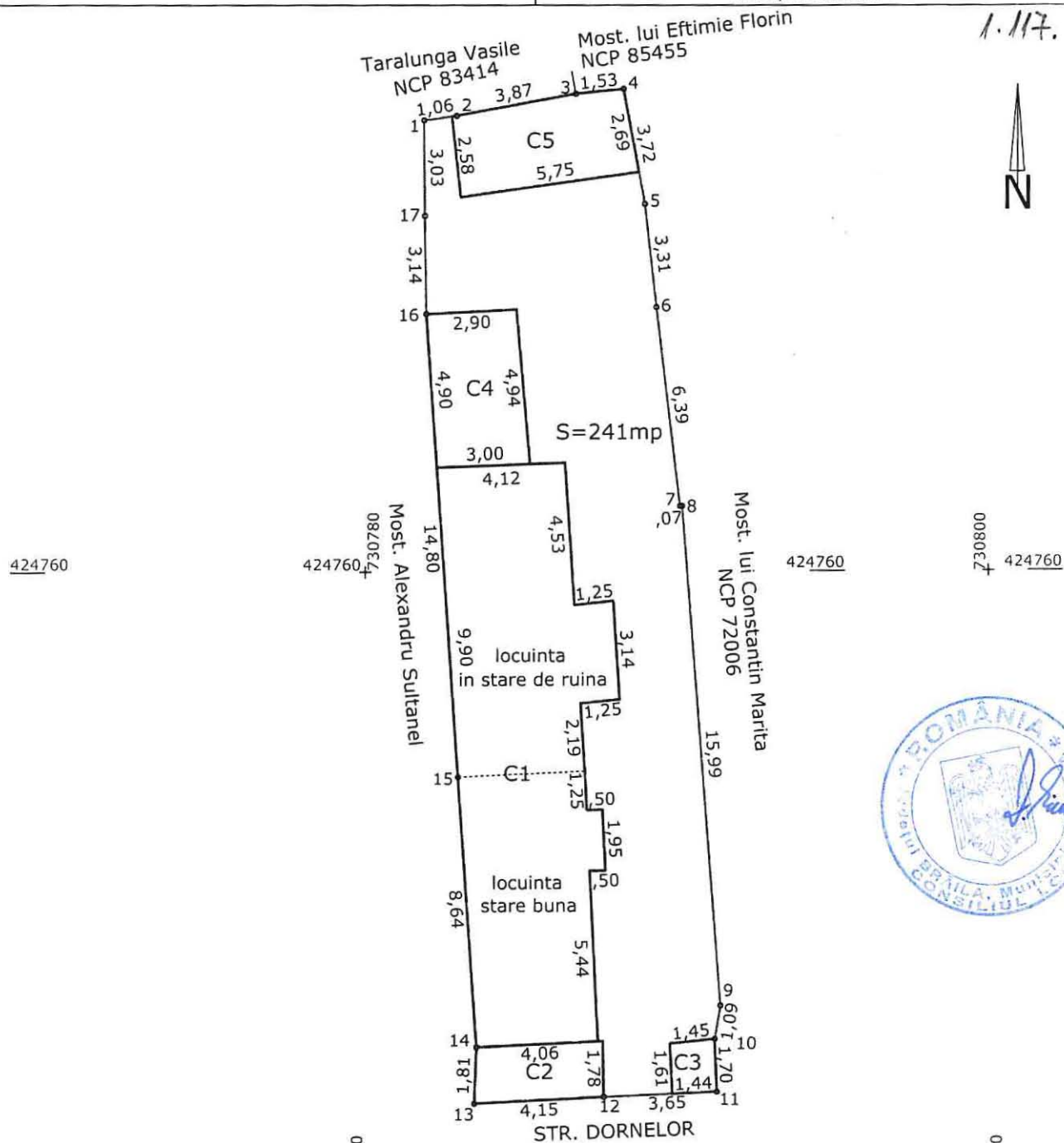
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	241	Strada DORNELOR Nr. 4

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, Mun.Braila



Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

DRAGHICI MIRCEA DORU

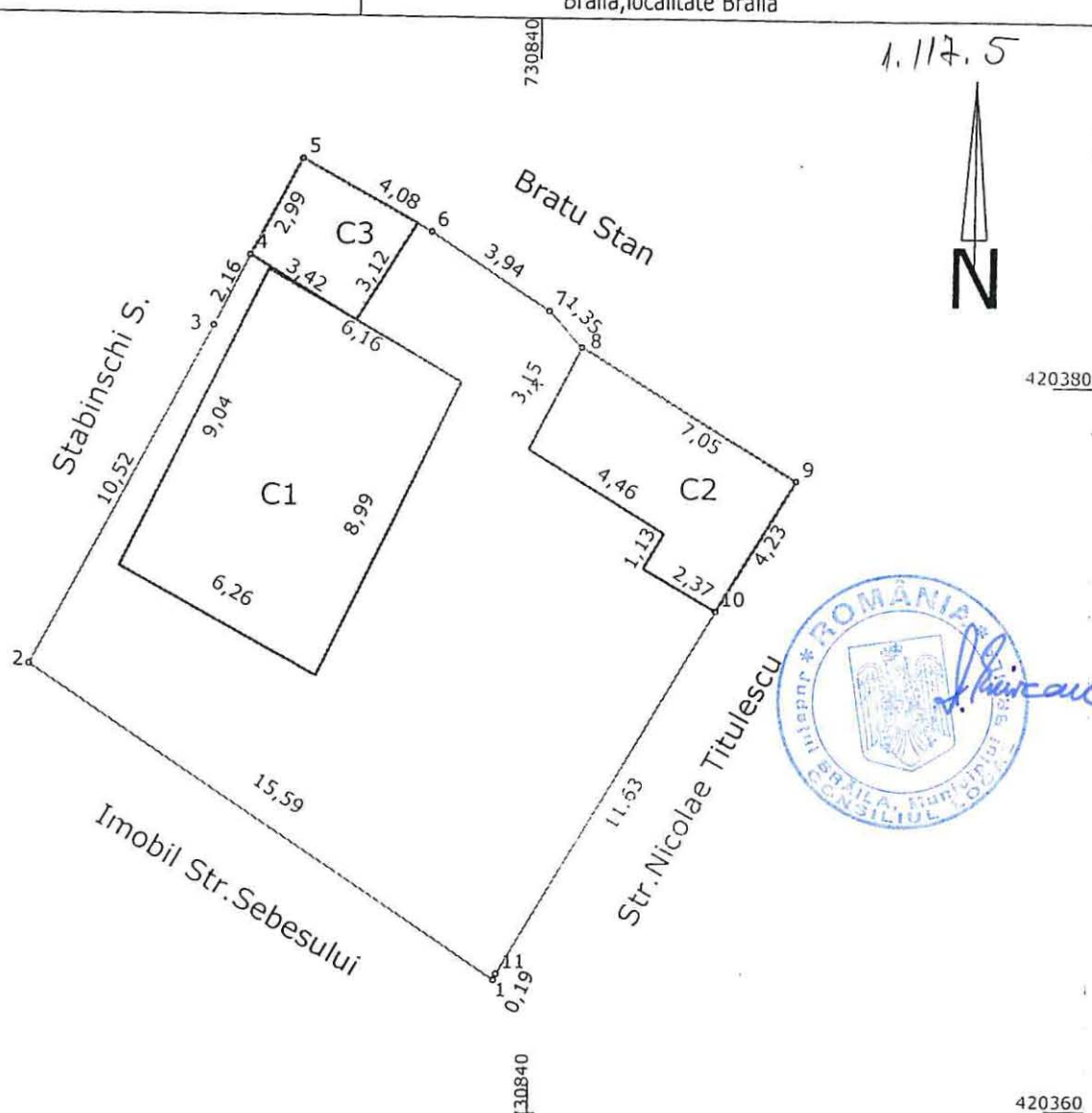
CATEGORIA B.C.

Data: 12.02.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1: 200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	253	Strada Sebesului, Nr. 62

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiiuni
1	CC	253	Imprejurare: gard si constr.
TOTAL		253	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	LOCUINTA	56	Suprafata desfasurata=56mp
C2	ANEXA	24	Suprafata desfasurata=24mp
C3	ANEXA	11	Suprafata desfasurata=11mp
TOTAL		91	

Suprafata totala masurata a imobilului= 253 mp ,din acte 256 mp din care 80 mp teren in proprietate iar diferenta de 173 mp

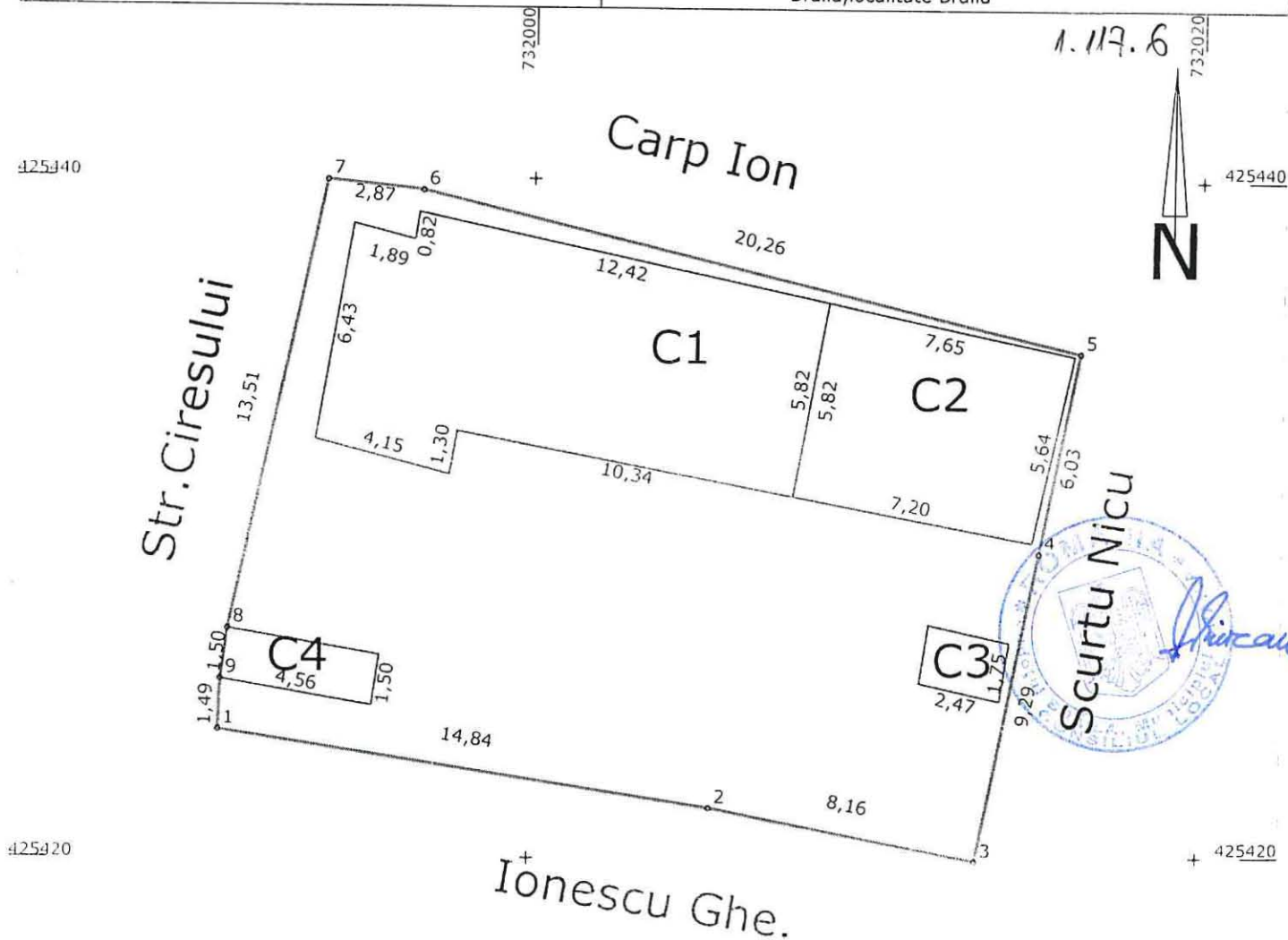
indiviza diin suprafata totala de 253 mp propusa pentru atestare la domeniul privat al primariei



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	370	Strada Ciresului, Nr. 14

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



Scurtu Nicu
 (Signature and Stamp)

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentuni
1	CC	370	Imprejurare: gard
TOTAL		370	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C1	LOCUINTA	89	Suprafata desfasurata=89mp
C2	ANEXA	43	Suprafata desfasurata=43mp
C3	ANEXA	4	Suprafata desfasurata=4mp
C4	ANEXA	7	Suprafata desfasurata=7mp
TOTAL		143	
		Suprafata totala masurata a imobilului=	370mp
		Suprafata din act=	370mp
Executant: STANESCU STEFAN		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 19.02.2019		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraфа Data..... Stampila BCPI	

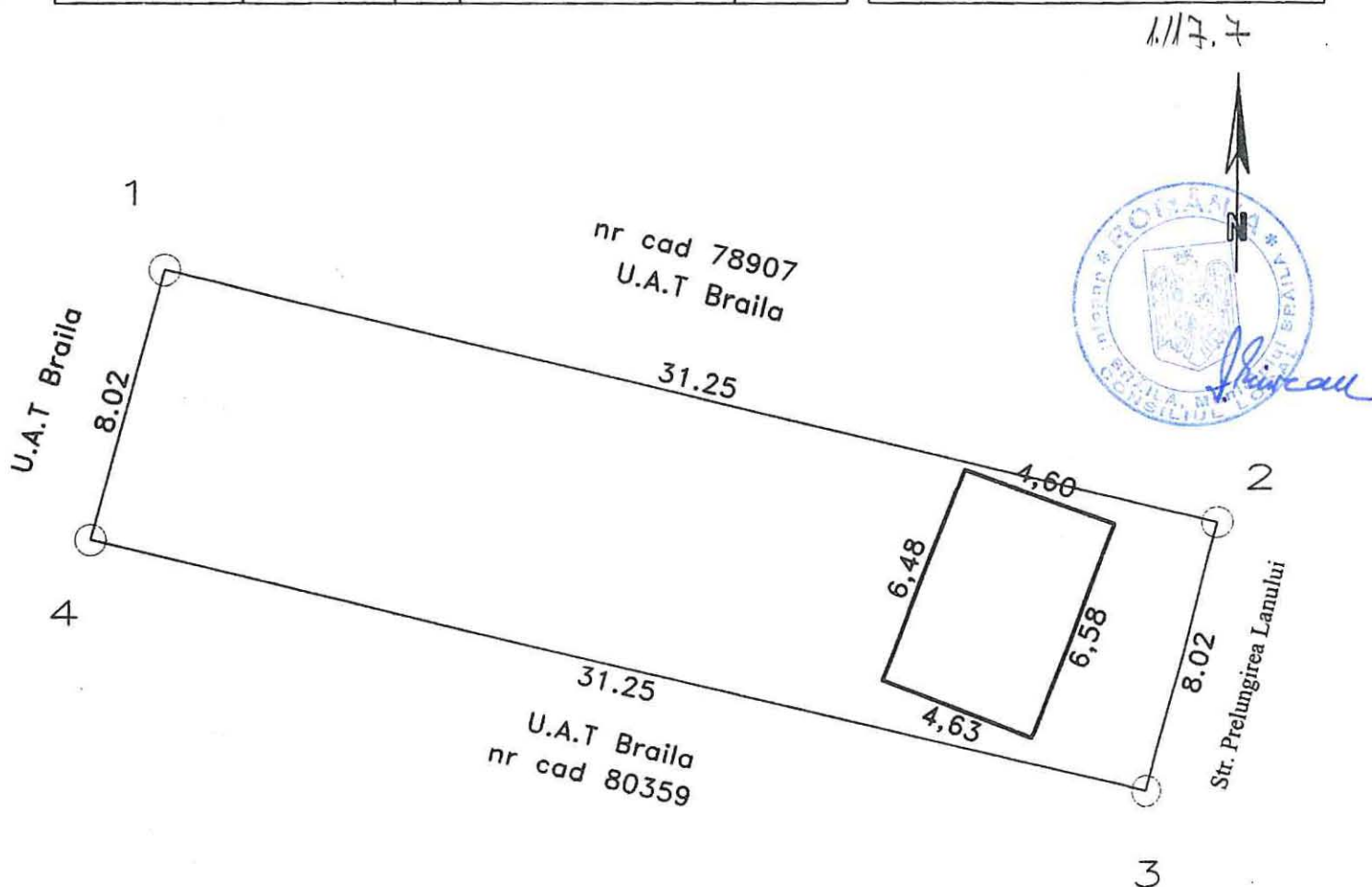
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. totala	Adresa imobilului		
	250 mp	intravilan Braila		
		Str. Prelungirea Lanului nr. 23		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata totala	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	TDI	Cc	250 mp		Nord- gard lemn+ nematerializat Est- gard tabla Sud- gard tabla Vest- nematerializat
TOTAL			250 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Observatii	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	30 mp		alc. din 1 camera si 1 hol constr. din boltari ac. tabla
TOTAL					

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

EXECUTANT

Suprafata conform masuratori = 250 mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii

11 IULIE 2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

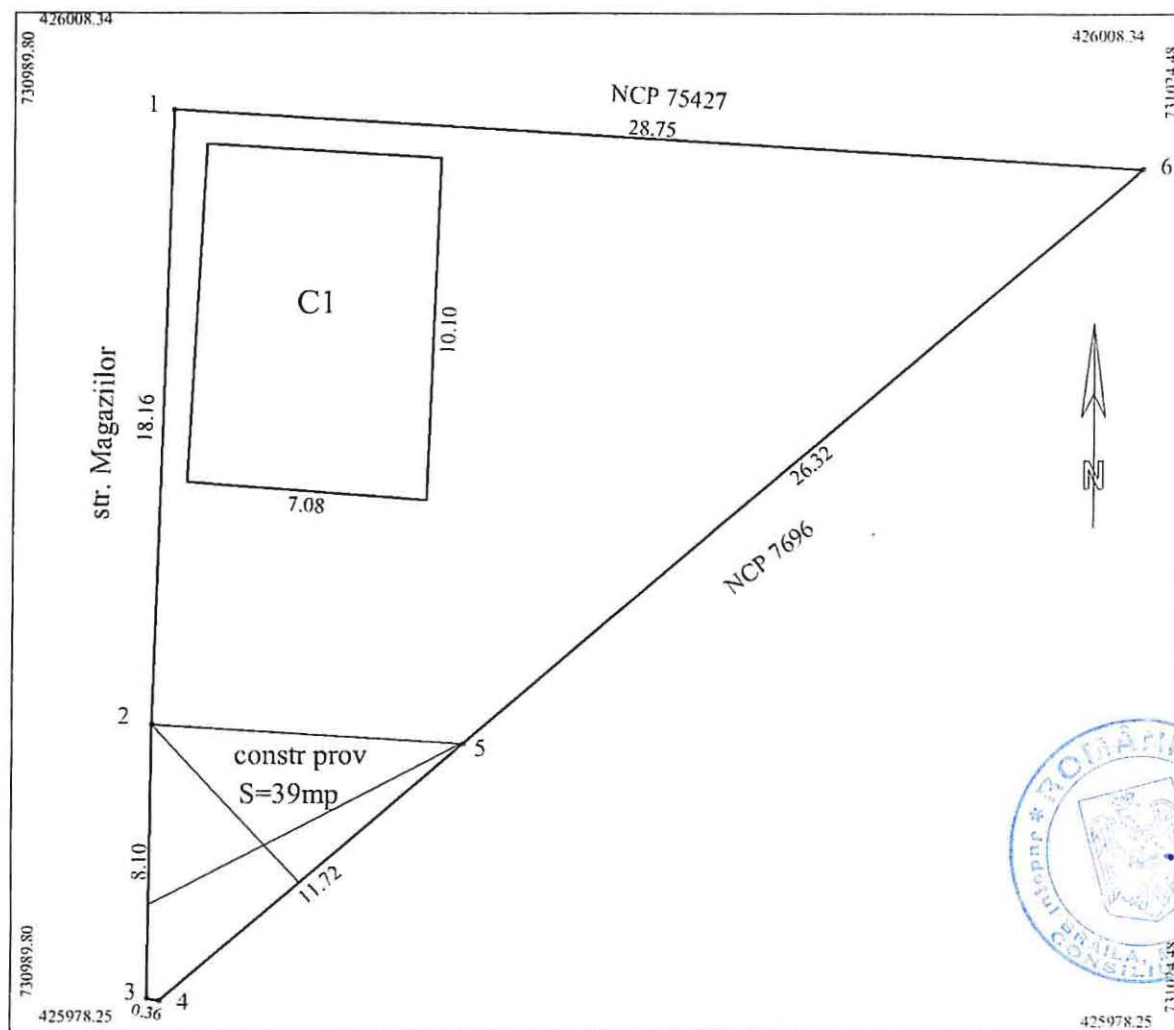
Scara. 1 : 200.

1.117.8

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	383mp	Mun. BRAILA.
		str. Magaziilor nr. 30
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Supr din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	383	6-1-2 gard tabla, 5-6 gard zidarie 2-3-4-5 constructie
TOTAL			383	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CL	Locuinta	70	Locuinta, parter.
Total			70	
Suprafata conform masuratori = 383mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data: 30.07.2011			Semnatura si parafa Data:	
Stampila BCPI				

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

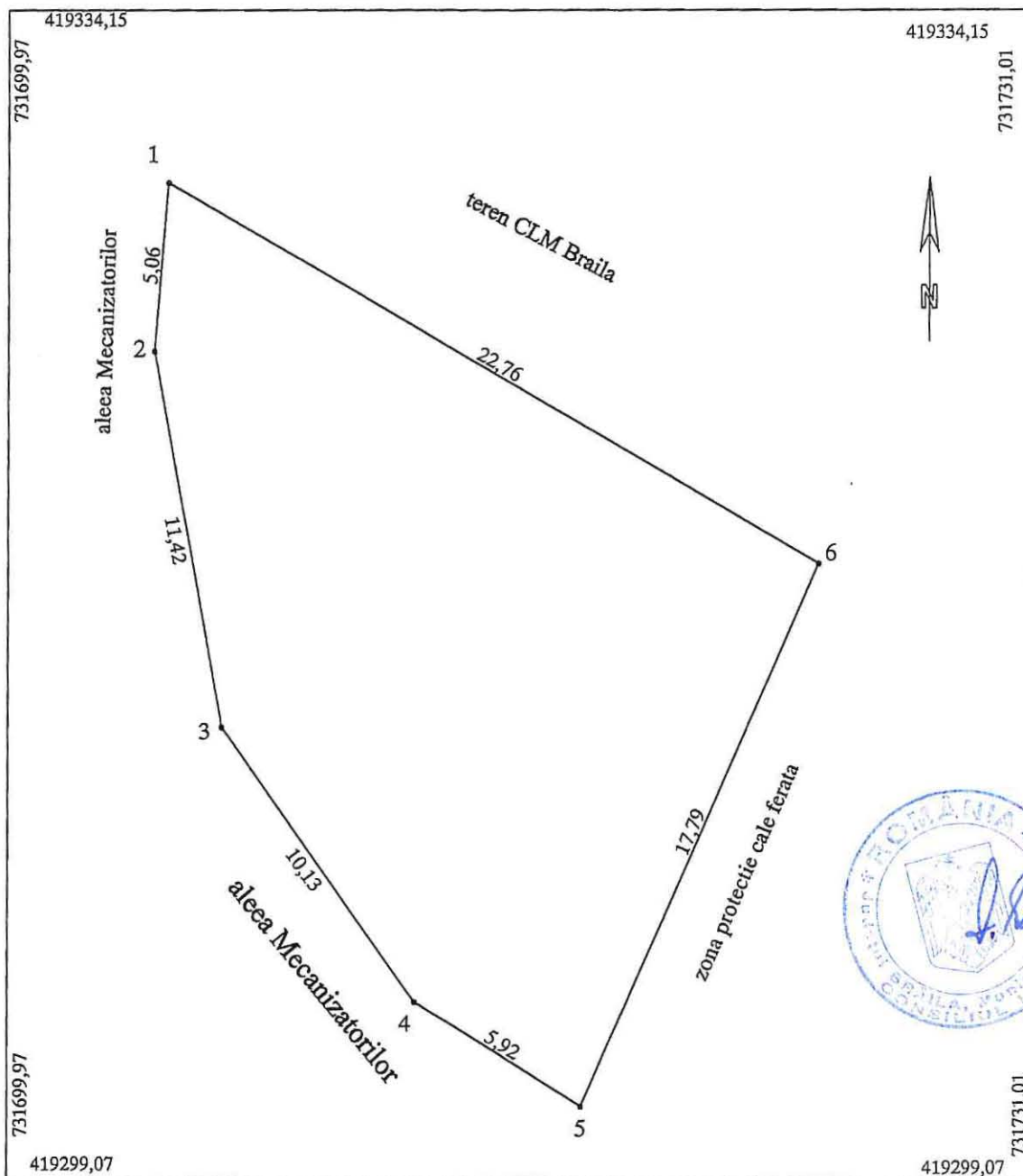
Scara. 1 : 200.

1.114.9

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
71891	300mp	Mun. BRAILA
		aleea Mecanizatorilor Lot 1
Cartea Funciara nr.	71891	U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



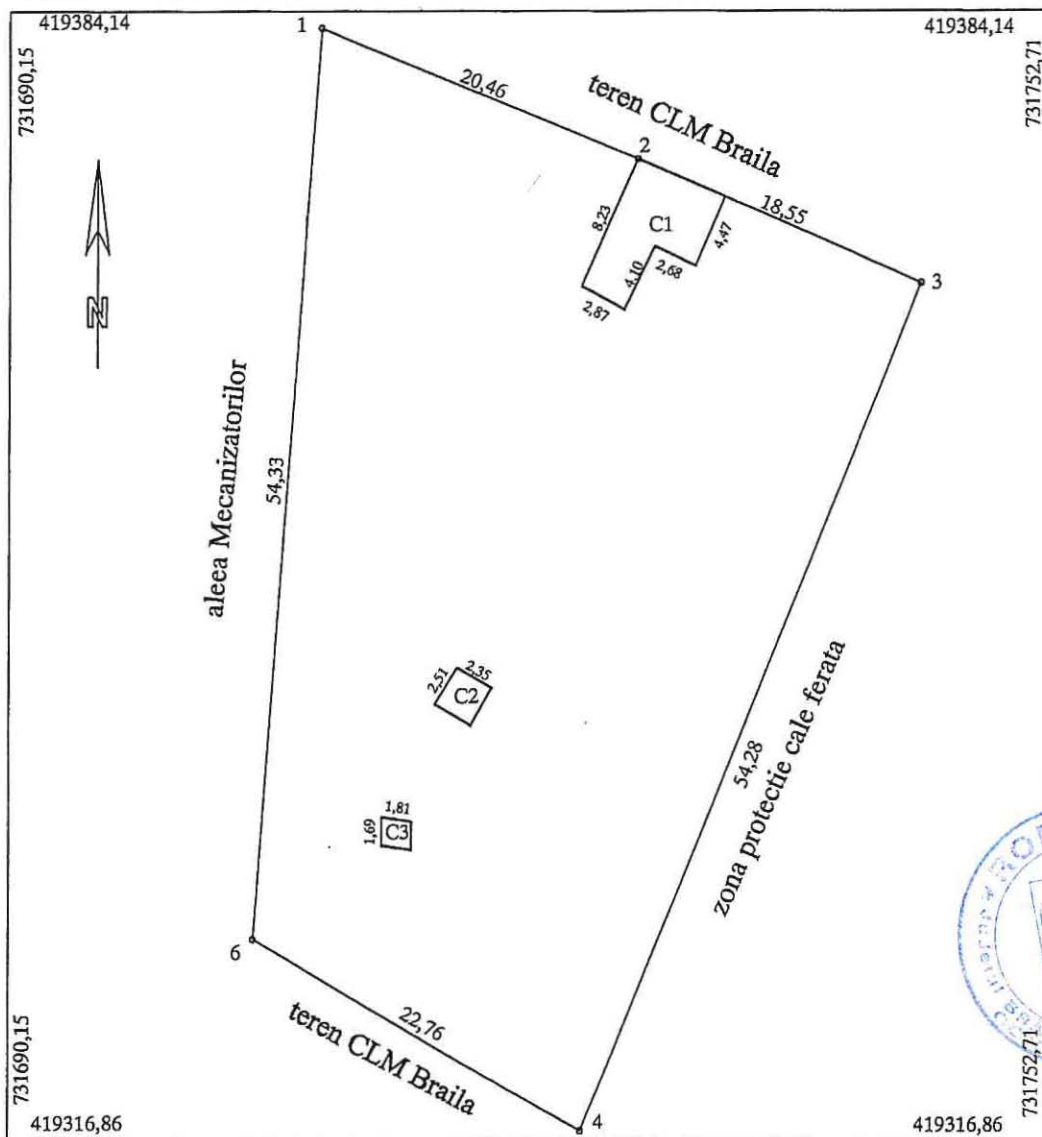
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
1	TDI	Cc	300	limite materializate cu gard plasa
TOTAL			300	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
Suprafata conform masuratori = 300mp				
ing. Mocanu Magdalena Mariana Confirma exactitatea masuratorilor a teren, corectitudinea intocmirii actului cadastral si corespondenta terenului cu planul din teren Semnatura si stampila Data: 12.11.2014			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 500.

1.117.10.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA Nr. R.G.I.....Data.....
	1617mp	Mun. BRAILA.	
		aleea Mecanizatorilor Lot 2	
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA	

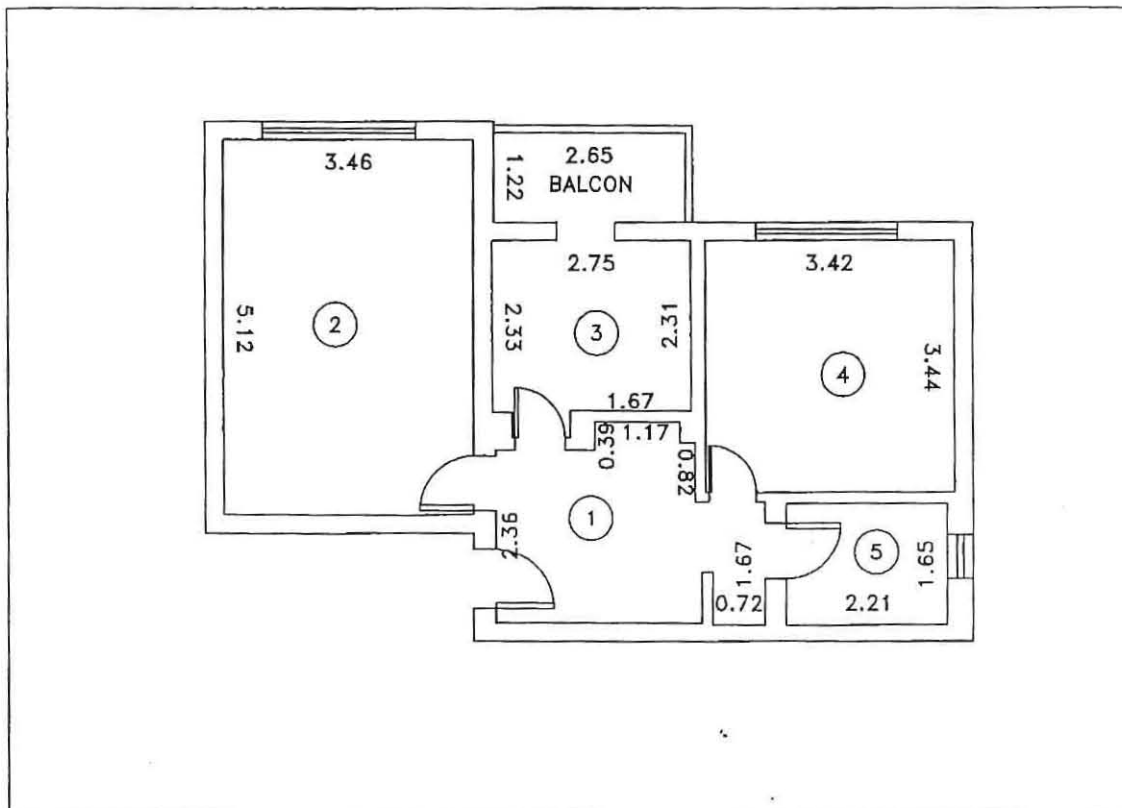


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	1617	limite materializate cu gard lemn si plasa
TOTAL			1617	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CL	Locuinta	37	Locuinta, parter, an construire 1996
C2	CA	Anexa	6	Anexa, parter, an construire 1996
C3	CA	Anexa	3	Anexa, parter, an construire 1996
Total			46	
Suprafata conform masuratori = 1617mp				
ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea informarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila			Semnatura si parafa Data:	
Stampila BCPI				

Relevu Apartament

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	48.24	Mun. Braila, Alea Soarelui nr 4, Bl A59,	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)	Sc.2, Etaj 4, Ap. 35	CF Individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	8.46
2	SUFRAGERIE	17.72
3	BUCATARIE	6.65
4	DORMITOR	11.76
5	BAIE	3.65
	TOTAL SUPRAFATA UTILA:	48.24
	SUPRAFATA BALCON:	3.23
	TOTAL:	51.47
Executant,		Data
		06.03.2018
Receptionat,		Data



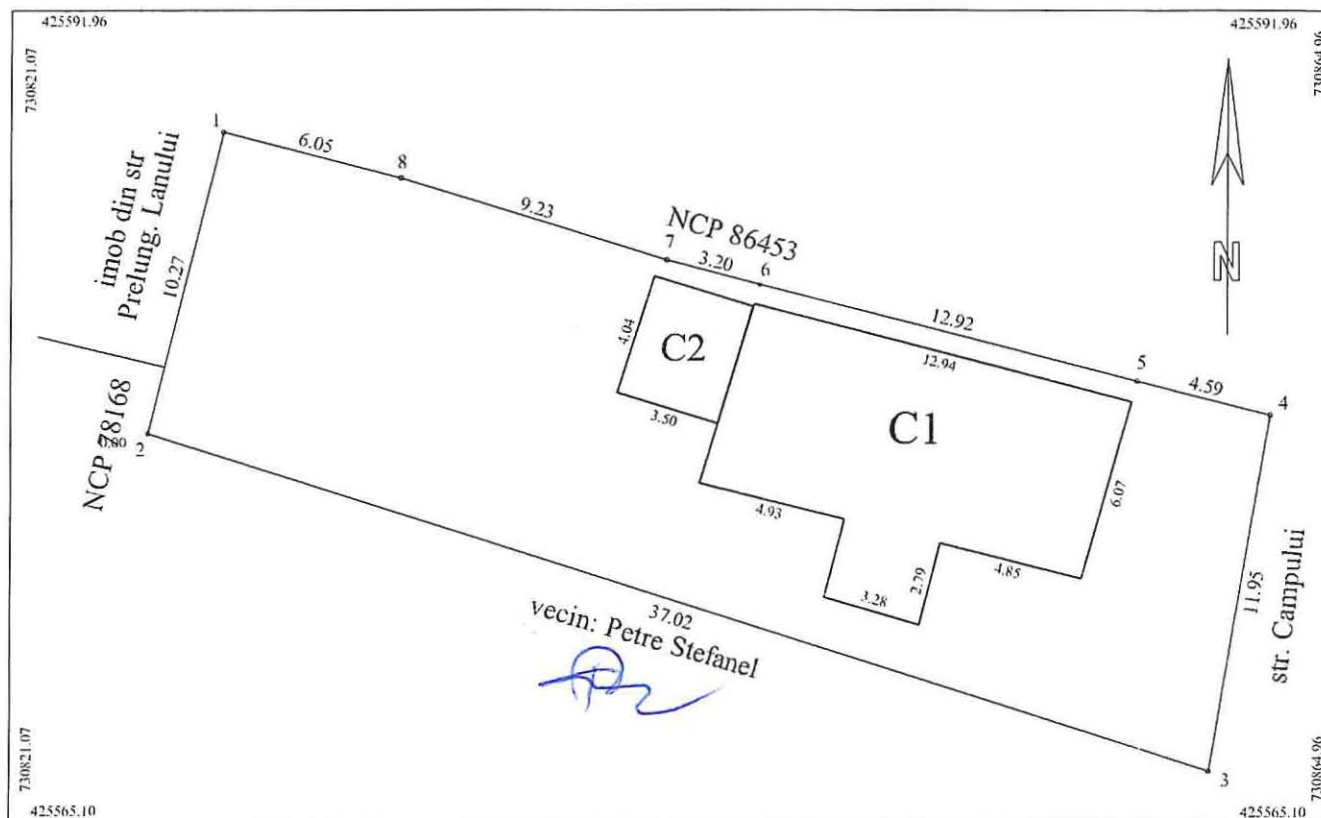
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

6.99.1.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	400mp	Mun. BRAILA.
		str. Campului nr. 83bis
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I.....Data.....



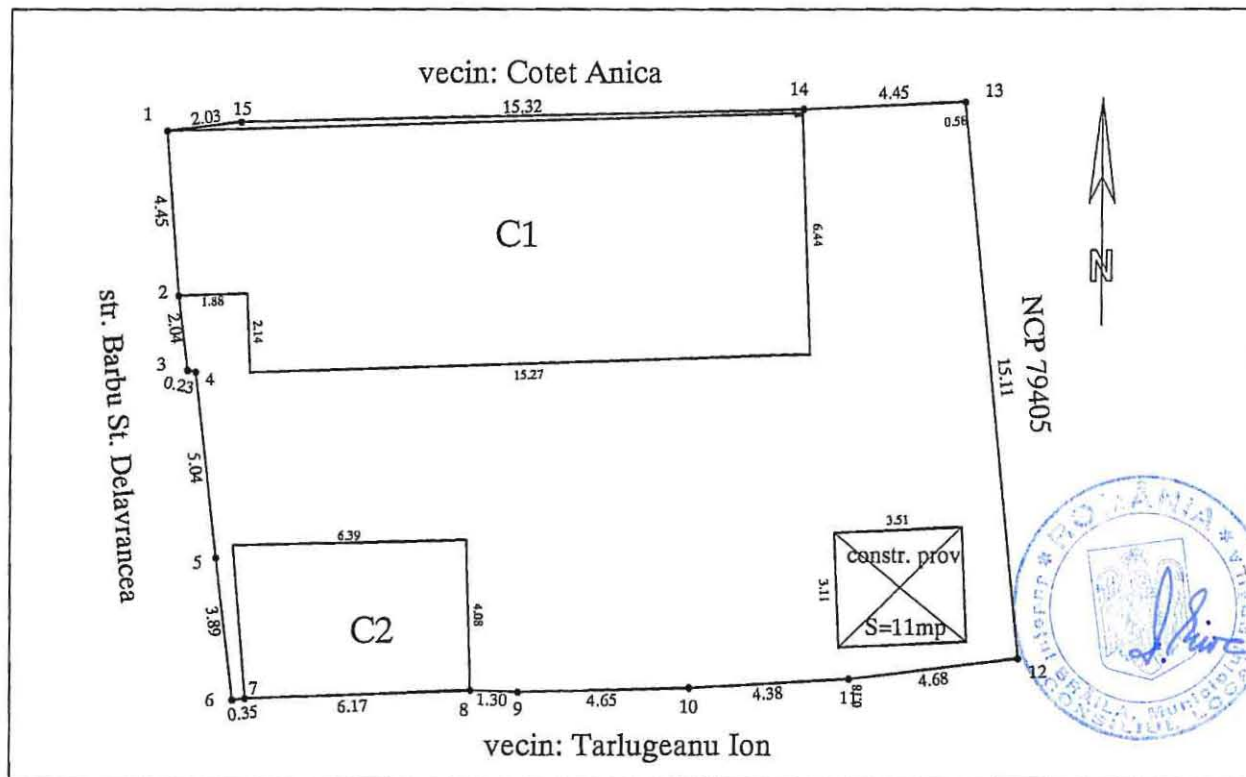
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
I	TDI	Cc	400	2-3-4 gard tabla, restul limitelor gard plasa
TOTAL			400	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	89	Locuinta parter,
C2	CA	Anexa	14	Anexa, parter,
Total			103	
Suprafata conform masuratori = 400mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila			Semnatura si parafa	
Data: 30.07.2018			Data:	
Stampila BCPI			Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

6.99.2

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	336mp	Mun. BRAILA.	
		str. Barbu Stefanescu Delavrancea nr. 22	
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA	
			Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentuni
1	TDI	Cc	336	2-3-4-5 gard polycarbonat, 12-13 gard tabla, 1-15, 13-14 gard lemn, 5-6-7, 14-15 nematerialiat restul limitelor gard plasa Nota: pe teren se afla o constr provorie cu Sconstr=11mp
TOTAL			336	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentuni
C1	CL	Locuinta	109	Locuinta parter, an construire 1997
C2	CA	Anexa	26	Anexa, parter, an construire 1997
Total			125	
Suprafata conform masuratori = 336mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila			Semnatura si parafa	
Data: 10.01.2019			Data:	
			Stampila BCPI	