

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 99

din 19.02.2018

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se completează anexele nr. 1 și 5 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.104 și nr. 5.91**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

POPESCU RĂZVAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Podul Înalt nr. 7	169 mp, indiviz din 334 mp		2229/17.01.2018 Sandu Silvia	C1-C4 - pp Sandu Silvia, Stanciu Mihaela, Andrine Gabriel cf certificat de moștenitor nr. 400/2017, certificate de moștenitor suplimentar nr. 520/2017
2	Str. Timiș nr. 64	117 mp, indiviz din 373 mp		2140/17.01.2018 Oprică Maria	C1-C3 – pp Oprică Maria, Oprică Gigel, Ploeanu Florica cf certificat de moștenitor nr. 395/1977, autorizație executare lucrări nr. 260/1972
3.	Str. Călugăreni nr. 149	152,60 mp, indiviz din 511 mp		3130/23.01.2018 Gheorghită Năstase, Gheorghită Didina	C1-locuință, pp Gheorghită Năstase, Gheorghită Didina
4.	Str. Nicolae Iorga c/c str. Gh. Constantinescu	278		2729/22.01.2018 Pavel Viorel	
5.	b-dul Dorobanților nr. 1	1043 mp		2571/19.01.2018 S.C. DEZIMOB INVEST S.R.L.	

Nr ert	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
6.	Str. Pictor Iosif Iser nr. 63	103 mp, indiviz din 503 mp		3791/30.01.2018 Lazăr Vasile	C1-C3 – pp Lazăr Vasile și Lazăr Polina cf contractului de vânzare- cumpărare autentificat sub nr. 2672/1995

Notă:

1. Se radiază poz. 8 din anexa nr. 1.101 la H.C.L.M. 500/30.10.2017, respectiv b-dul Dorobanților nr. 1, în suprafață de 1163 mp și se înlocuiește cu poz. 5 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

Prundea Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,
Bărganu Radu

Întocmit,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Stefan cel Mare nr.245	234 mp	C1-106 mp C2- 21 mp
2	Nicopole nr.126	378 mp	C1- 72 mp C2- 20 mp C3- 15 mp C4- 19 mp
3	Str. Unirii nr.196A	85 mp indiviz din 164 mp	C1- 130 mp C2- 7 mp
4	B-dul A.I.Cuza nr.95	289 mp	C1- 241 mp
5	Str.Dudului nr.10, bl.24, sc.4, et.4, ap.83		71,44 mp

Intocmit
Caraion Marilena

M. Caraion



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

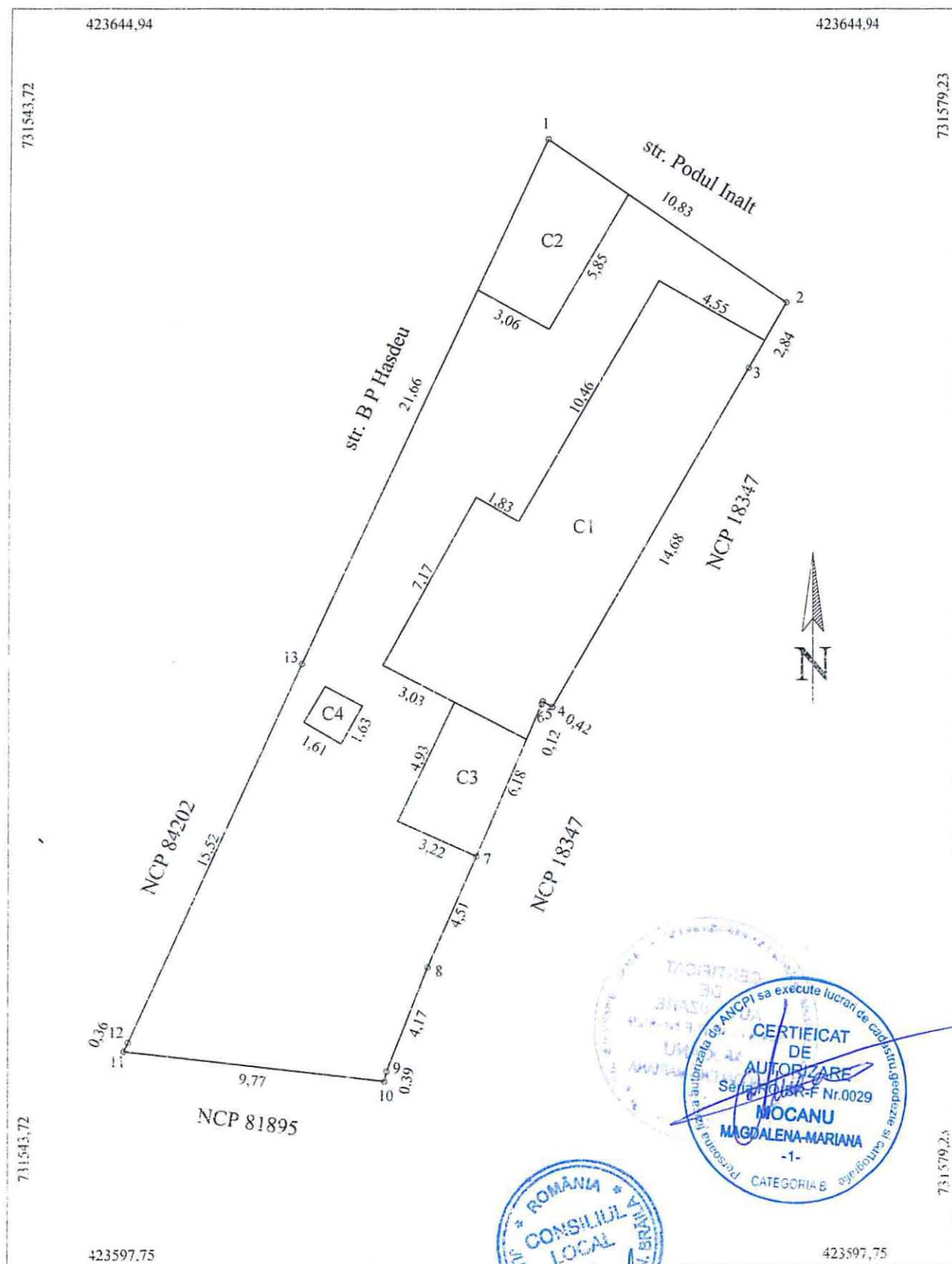
Scara. 1 : 200.

1.104.1

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	334mp	Mun. BRAILA.
		strada Podul Inalt nr. 7
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
I	TDI	Cc	334	13-1-2 gard lemn, 2-3-4-5-6-7 constr., 7-8 gard lemn 8-9 constructii, 9-10-11-12 gard lemn, 12-13 gard tabla,
TOTAL			334	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	92	Locuinta parter an edificare 1995.
C2	CA	Anexa	20	Garaj an edificare 1995.
C3	CA	Anexa	15	Magazie an edificare 1995.
C4	CA	Anexa	3	W.C. an edificare 1995.
Total			130	

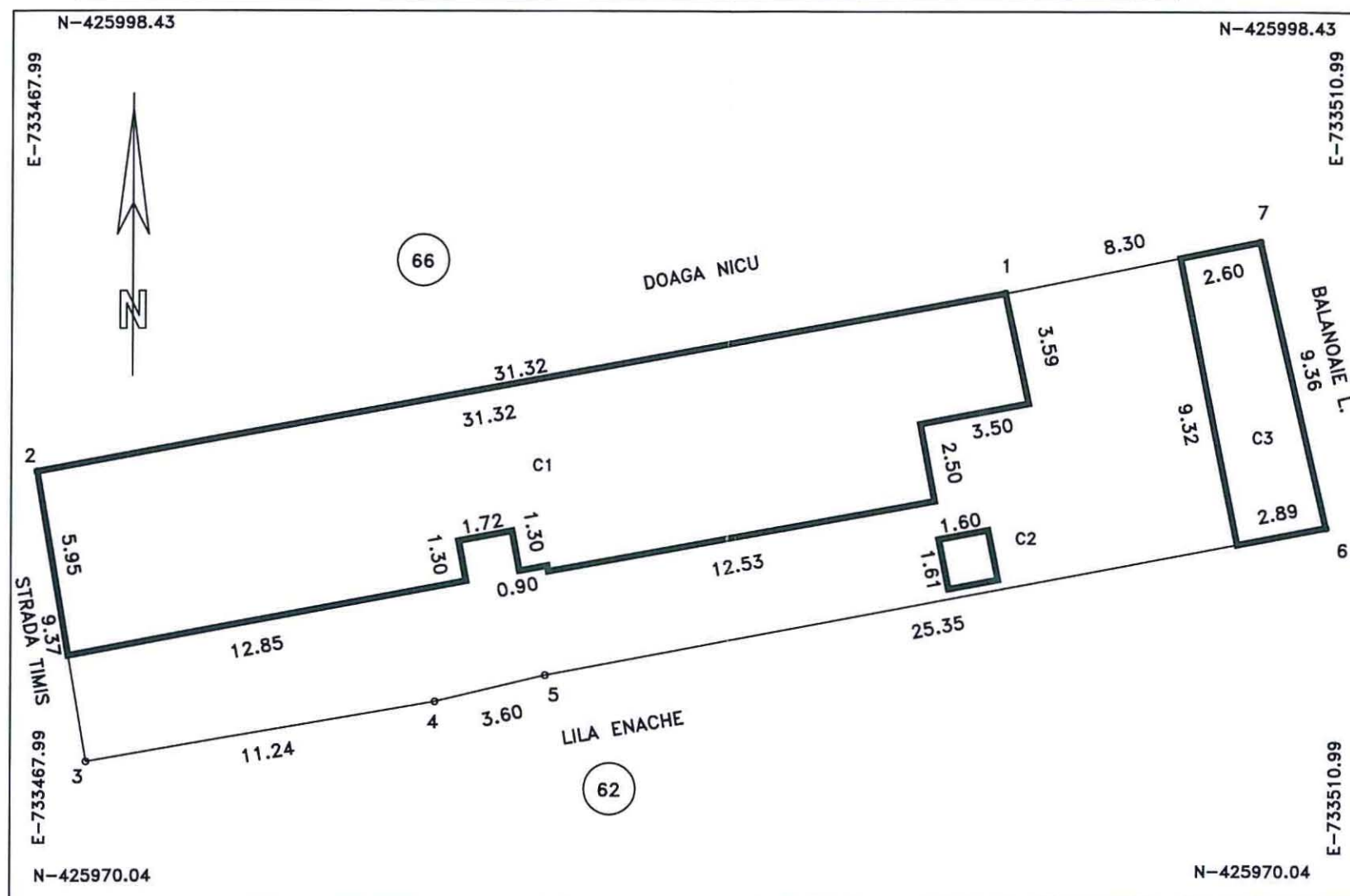
Suprafata masurata = 334mp
Suprafata conform act = 165mp

Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoceririi documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 28.08.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--



1. 104.2

Cartea Funciara nr.		UAT	BRAILA
---------------------	--	-----	--------



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	178	LOCUINTA
C2	CA	3	ANEXA
C3	CA	26	ANEXA
TOTAL		207	

Suprafata totala masurata a imobilului = 373 mp.
Suprafata acte = 256 mp.

Executant: PFA RUSU GHEORGHE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila data: 04.01.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	--



PLAN DE DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Judetul : Braila
Teritoriul admin.: Braila
Cod SIRUTA: 42682
Cod intrav./extrav.: 2
Adresa: str. Calugareni nr. 149
Nr. cadastral:

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Nr. Inreg. 13309 data 20/10/2006
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Inspector:



INVENTAR DE COORDONATE

X	Y
420031.82	730402.69
420014.54	730429.74
420000.63	730422.21
420017.54	730395.11

RETELE CONSTRUCTIILOR

Constructia	S. constr.
Corp C1	95.75 mp
TOTAL	95.75 mp

Nr. Inregistrare 17289 din 13.10.2015
Copie certificate cu exemplul din arhiva BCPI
eliberate la data de 17.11.2015
Tasit la Rej. cu Algeza din arhiva nr. 326.65.226
Referinta
DRAGNEA MARIAN
Consilier

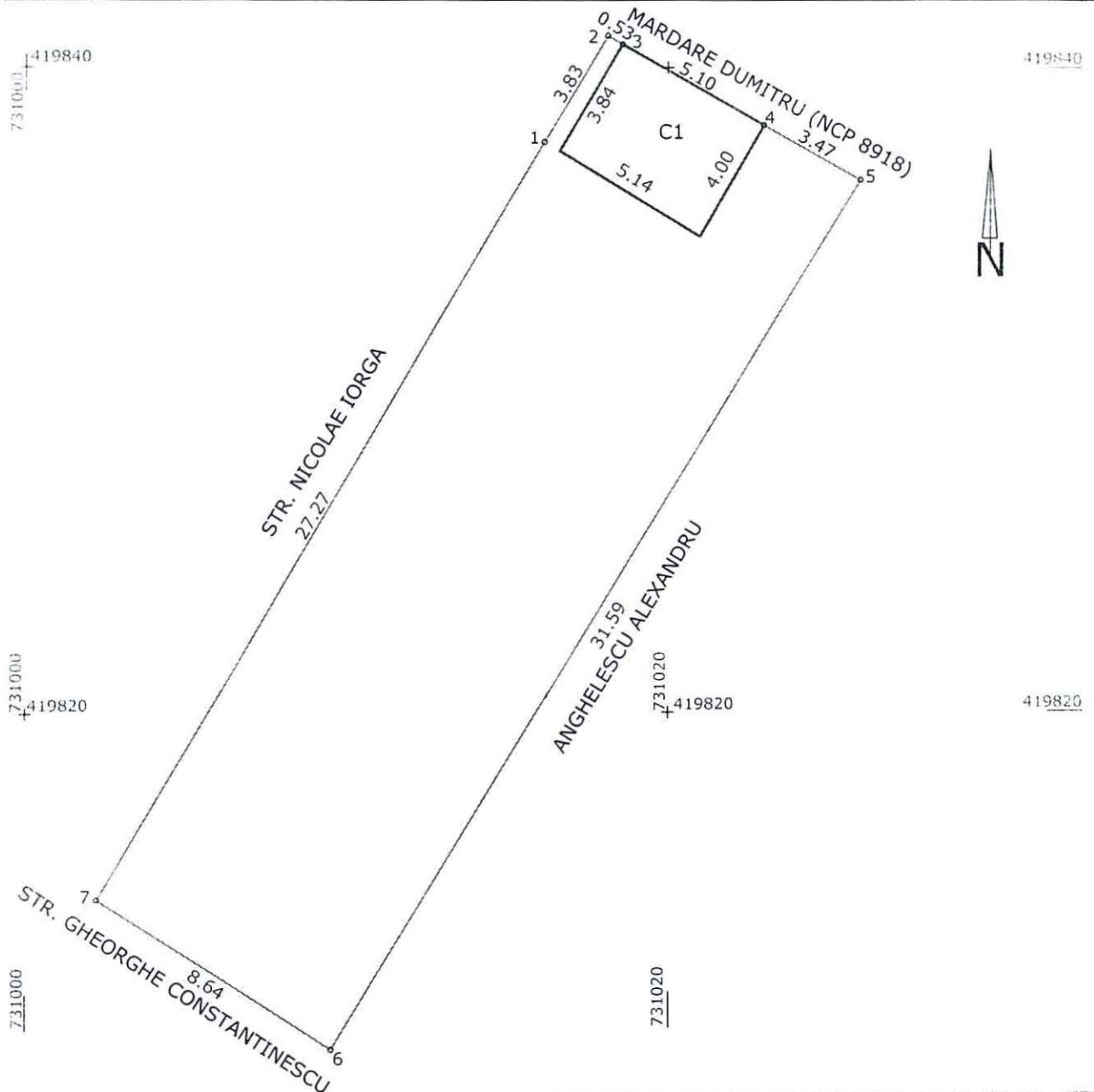


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

A.104.4

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	278	STR.NICOLAE IORGA C/C STR. GHEORGHE CONSTANTINESCU

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	278	Imprejmuire: pct. 1-2 nematerializat, pct. 2-3-4 constructii, pct. 4-5 gard placi beton
TOTAL		278	pct. 5-6 gard plasa, pct. 6-7-1 gard tabla

B. Date referitoare la constructii			
Cod Ci	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	ANEXA	20	parter, Suprafata desfasurata=20mp
TOTAL		20	

Suprafata totala masurata a imobilului=		278mp
Suprafata din act=		-mp

Executant: DRAGHICI MIRCEA DORU CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Seria DRAGHICI MIRCEA DORU si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 11.01.2018	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

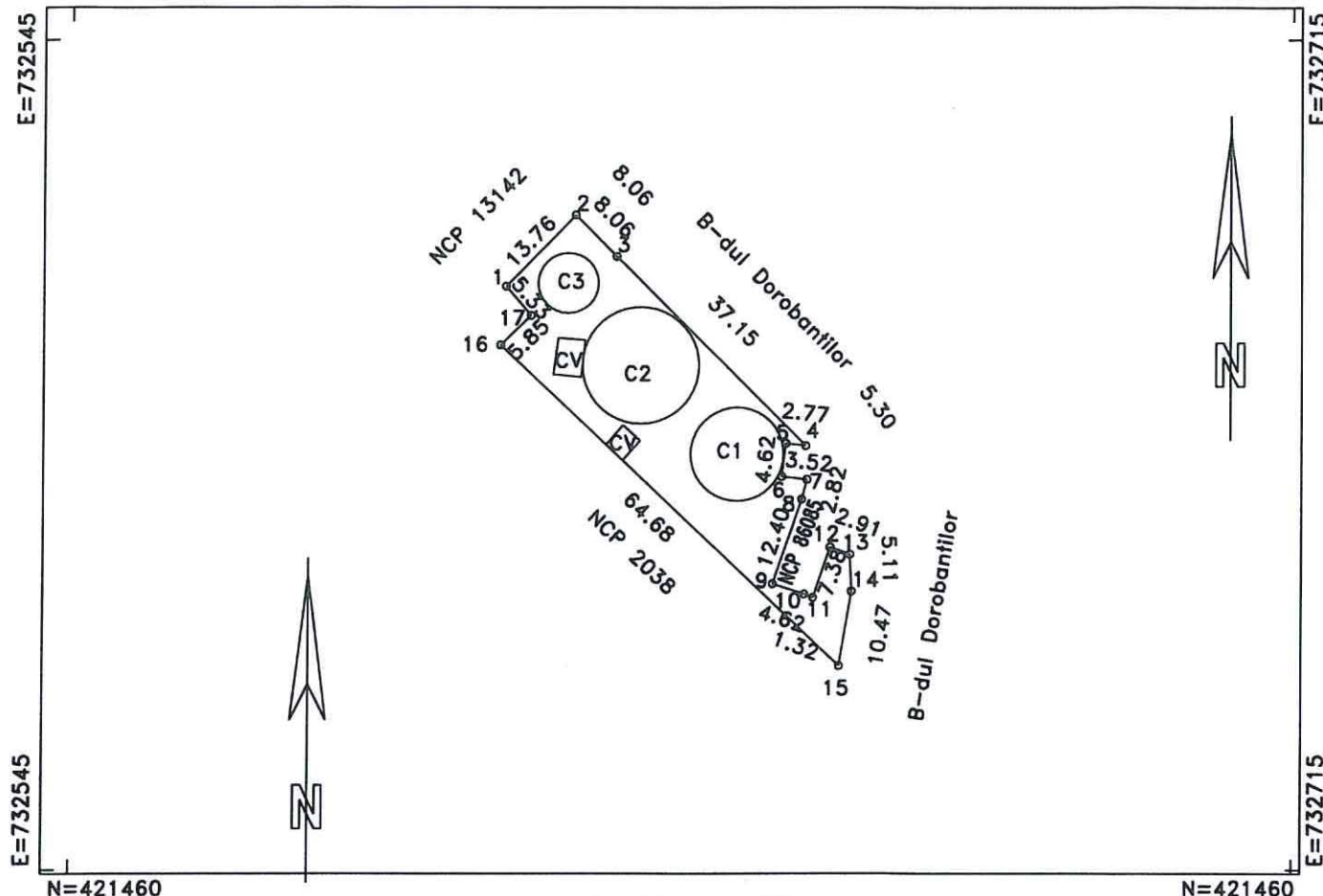
1104.5

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	1043	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, b-dul Dorobantilor, nr. 1

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=421585

N=421585



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	1043	1-4 gard beton, 4-12 constructii, 12-15 gard beton,
TOTAL		1043	15-16 nematerializat, 16-17 gard beton, 17-1 gard plasa

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CA	132	rezervor
2	CA	205	ruina
3	CA	54	ruina
TOTAL		291	-

Suprafata totala masurata=1043mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:02/10/2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

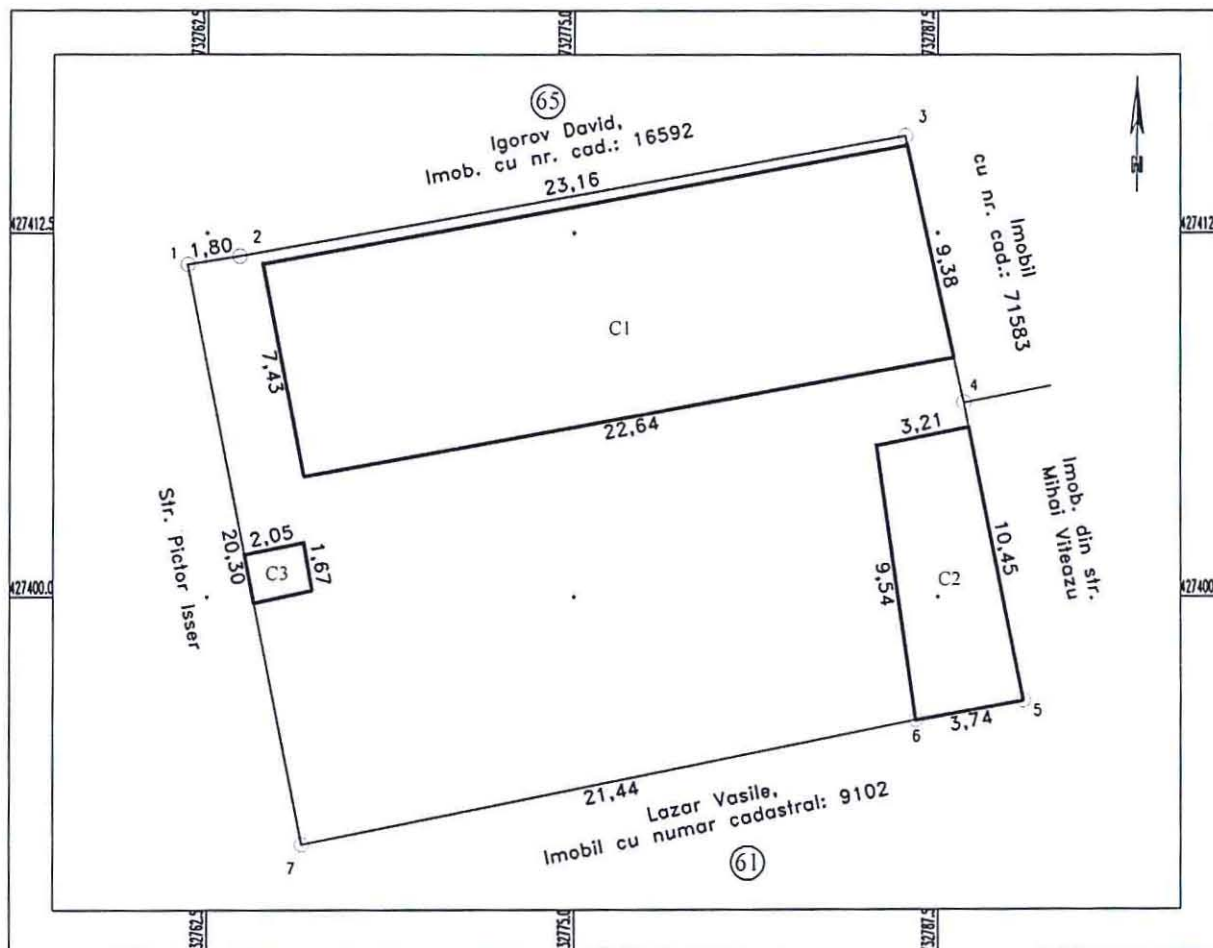


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1104.6

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	503	Intravilan Braila, str. Pictor Isser, nr. 63
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	503	Intre punctele: 1-2 gard metal, 2-3 nematerializat, 3-4-5 constructii; 5-6 constructii, 6-7 nematerializat, 7-1 gard tabla;
TOTAL		503	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	168	Locuinta cu suprafata desfasurata 107 mp. 1 nivel-parter
C2	CA	33	Anexa cu suprafata desfasurata 33 mp. 1 nivel-parter
C3	CA	3	Anexa cu suprafata desfasurata 11 mp. 1 nivel-parter
TOTAL		204 mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 503 mp
Suprafata din acte = 400 mp

Executant: S.C. BRAISURV IMOB S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila <i>[Stampila: S.C. BRAISURV IMOB S.R.L. CLASA II]</i> Data: 29.07.2012	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila B.C.P.I.
---	--

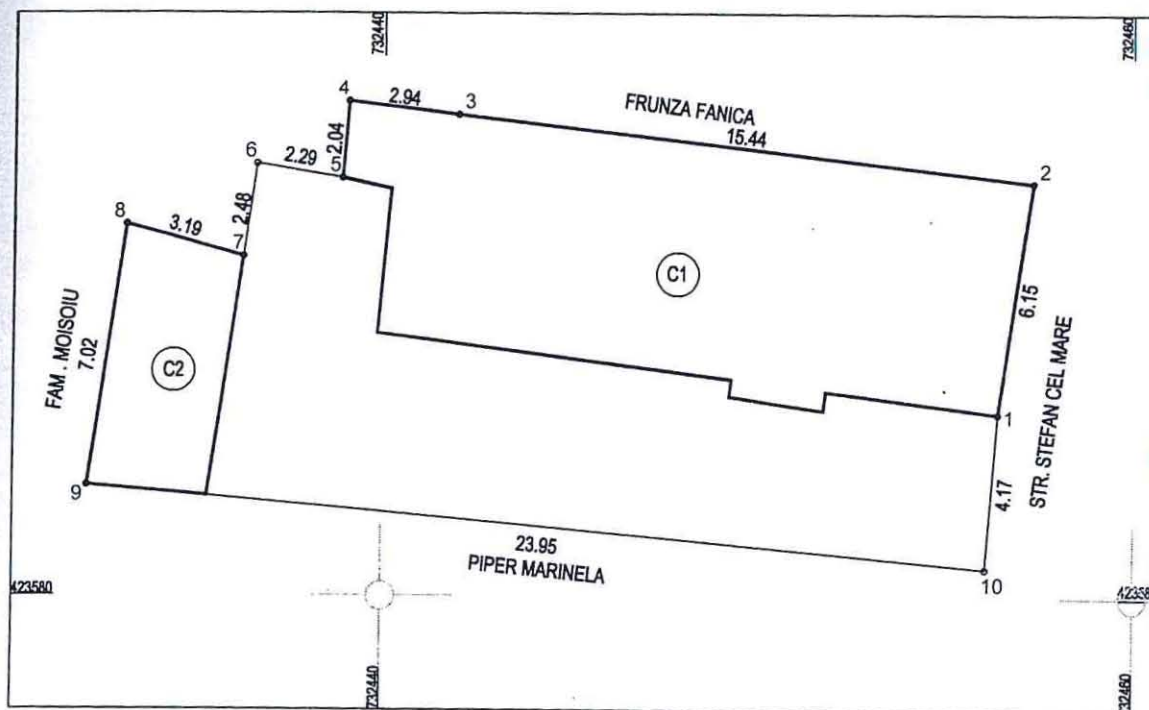
[Stampila: ROMANIA CONSILIUL LOCAL JUDETEL BRILA - Nr. 1]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

5.91.1

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	234	Intravilan Braila, UAT Braila, STR STEFAN CEL MARE,nr. 245, judet BRAILA
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	234	HOTAR: N - constructie, E - constructie si gard metal, V - constructie, S - constructie
TOTAL		234	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	106	1 nivel
C2	CA	21	1 nivel
TOTAL		127	

Suprafata totala masurata a imobilului = 234 mp

Suprafata din act = 234 mp

Executant S.C. TOPO SURVEY S.R.L.

(nume, prenume)

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 1.07.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data _____

Stampila BCPI Braila

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

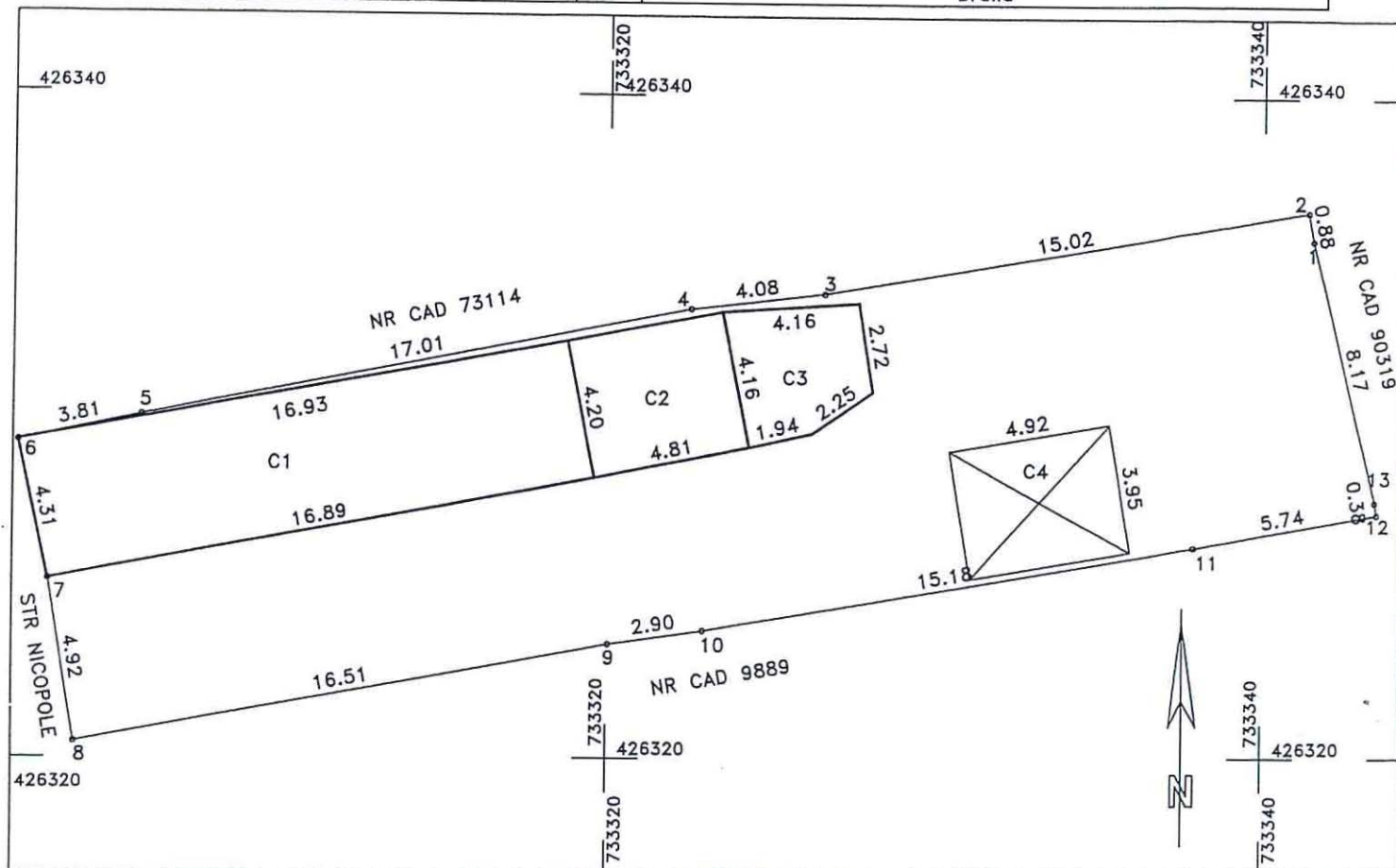


5.91.2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	378	Jud. BRAILA, Mun. Braila, Str. Nicopole, Nr. 126
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	378	Imobil imprejmuit
TOTAL		378	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	72	Locuinta-Suprafata desfasurata: 72 mp
C2	CA	20	Anexa. Suprafata desfasurata 20mp
C3	CA	15	Anexa. Suprafata desfasurata 15mp
C4	CA	19	Anexa. Suprafata desfasurata 15mp. Constructie provizorie.
TOTAL		126	

Suprafata totala masurata=387mp

Executant: Cojocaru Ramona Maria

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
Data: 06/10/2017

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

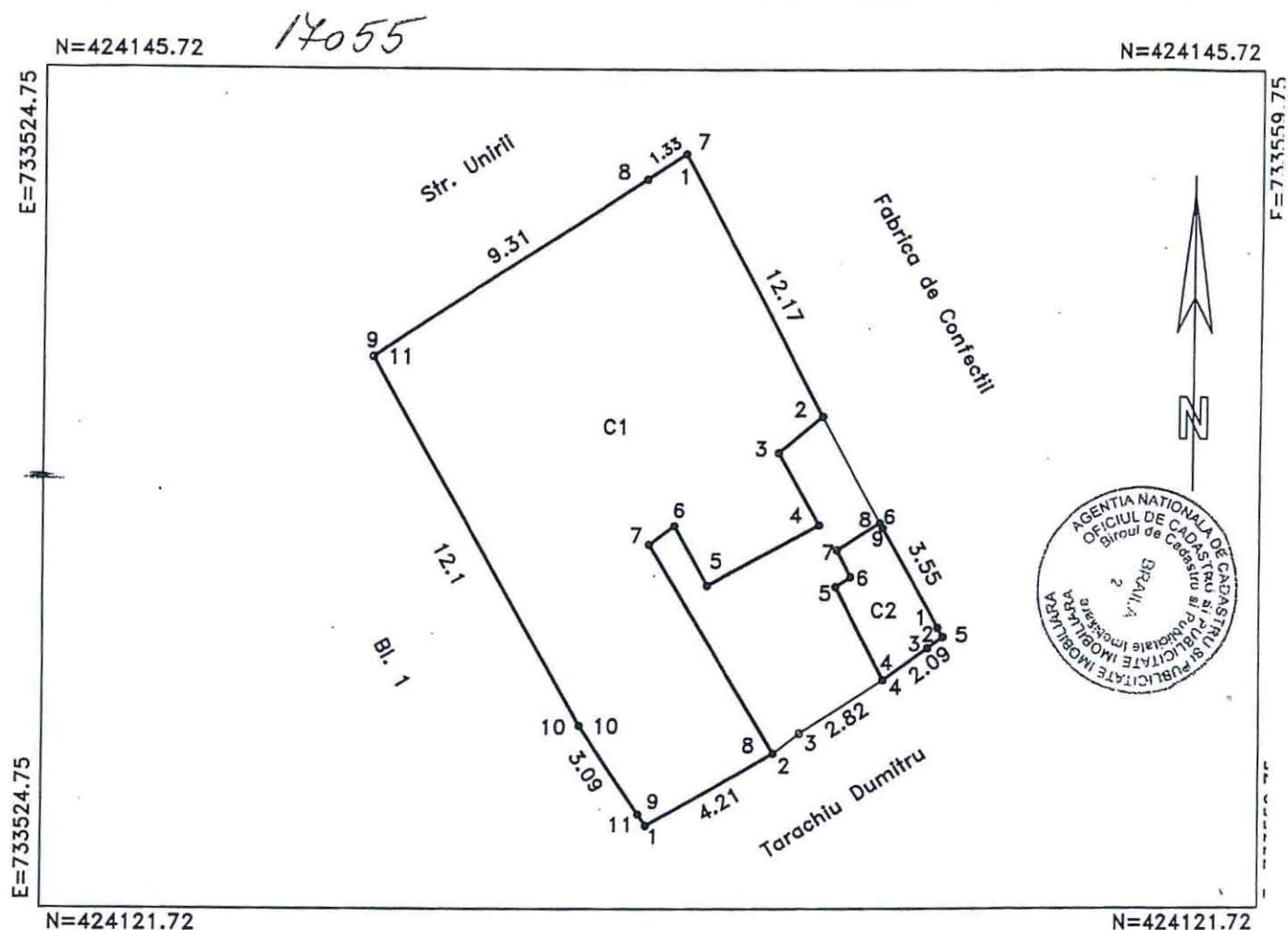


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

5.91.3

324892 10

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	164	Strada Unirii, numarul 196A
Cartea Funciara nr.	UAT	Municipiul Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Valoare de Impozitare(lei)	Mentiiuni
	CC	164		Intre pct 1 si 5 - constructie Intre pct 5 si 7 - constructie Intre pct 7 si 9 - constructie Intre pct 9 si 1 - constructie
TOTAL		164	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de Impozitare(lei)	Mentiiuni
C1	130		Locuinta
C2	7		Anexa
TOTAL	137	-	

INVENTAR DE COORDONATE - TEREN
Sistem de proiectie: STEREO 1970

Pct	E(m)	N(m)
1	733541.95	424124.09
2	733545.6	424126.19
3	733546.36	424126.77
4	733548.74	424128.28
5	733550.44	424129.5
6	733548.71	424132.61



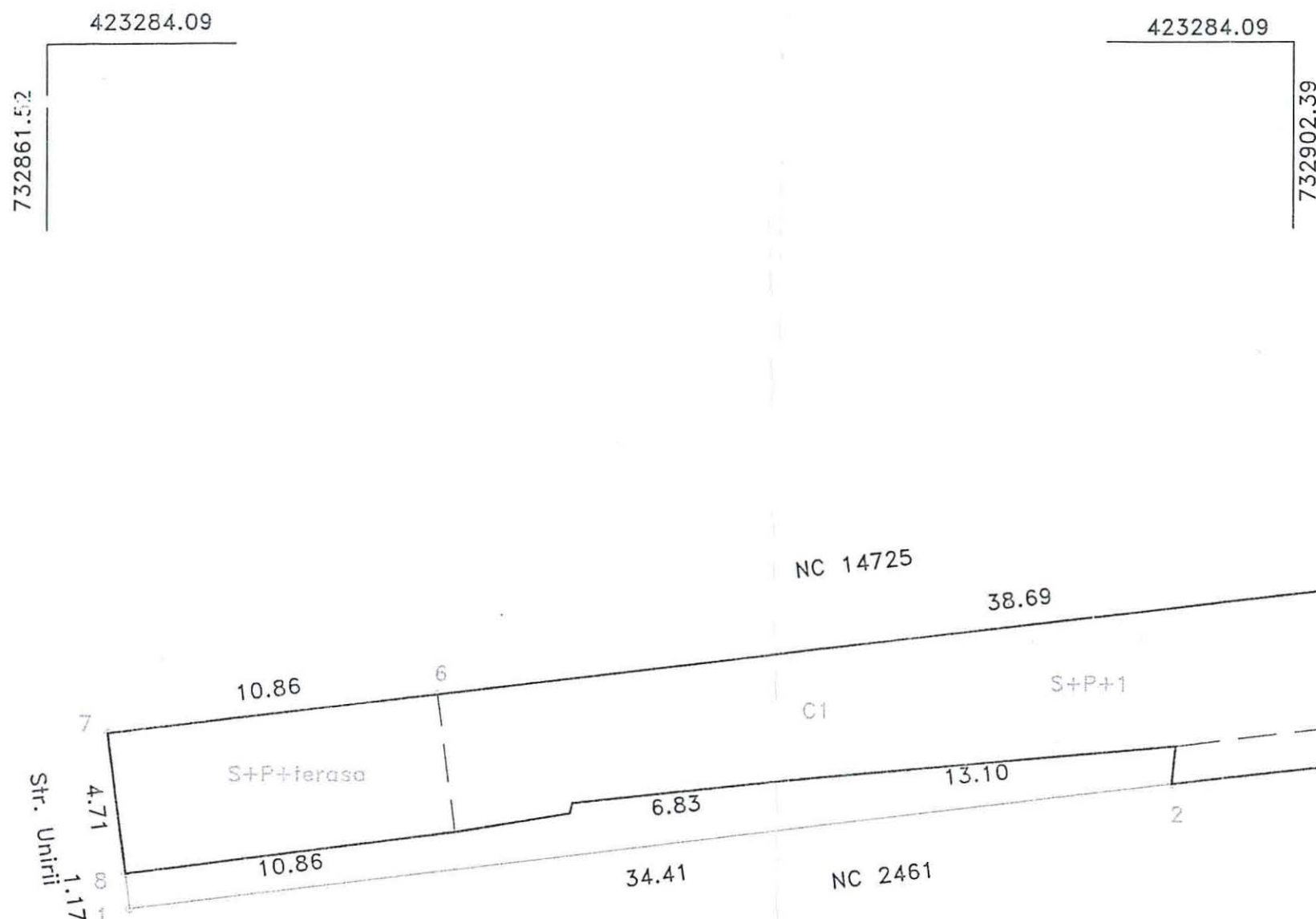
5.91.4

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	289	Mun.Braila, B-dul Al. I. Cuza, Nr. 95

Nr.Carlea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	Cc	289		Imobil împrejmuit de construcție.
Total		289		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni
C1	CL	241		Locuinta - 3 nivele (Subsol, Parter, Etaj1-partial) S desfasurata = 634 mp
TOTAL		241		
Suprafata totala masurata a imobilului = 289 mp				
Executant SC MASTERS SRL BRAILA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data Ianuarie 2018			Inspector Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

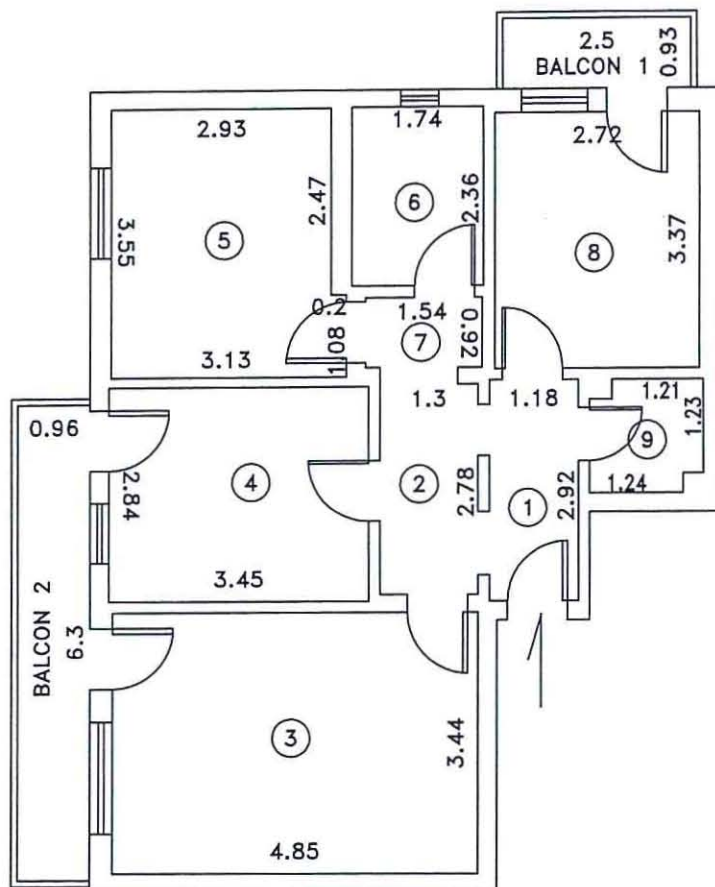


Relevu Apartament

Scara 1:100

5.91.5.

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	60.96	Mun. Braila, Str. Dudului, Nr 10, Bl. 24,	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)	Sc.4, Et. 4, Ap. 83	CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	3.45
2	HOL	3.61
3	SUFRAGERIE	16.68
4	BUCATARIE	9.8
5	DORMITOR	10.62
6	BAIE	4.11
7	HOL	1.42
8	DORMITOR	9.17
9	DEBARA	2.1
	TOTAL SUPRAFATA UTILA:	60.96
	SUPRAFATA BALCON 1:	2.33
	SUPRAFATA BALCON 2:	6.05
	TOTAL SUPRAFATA BALCON:	8.38
	TOTAL SUPRAFATA:	69.34
Executant,		
Receptionat,		
	Data	19.01.2018
	Data	