

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 98

din 19.02.2018

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit. e) și art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006, legea cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr.245/30.06.2017, H.C.L.M. Brăila nr.263/30.06.2017 și H.C.L.M. Brăila nr.30/31.01.2018;

În baza art. 36 alin.(1), alin.(2) lit. c), alin.(5) lit. a) și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.(1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.245/30.06.2017, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 13,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr.3, din blocul 3B, sc.1, Bdul Dorobanților nr.470, proprietatea solicitantei ARNICA IMPEX SRL, reprezentată de dna Ghilintă Mariana, pentru schimbare de destinație din apartament cu destinația de spațiu comercial în cabinete medicale (conform autorizației de construire nr.180/01.04.2016).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din H.C.L.M. Brăila nr. 30/31.01.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,34 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 2,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 21, din blocul 60, sc. 2, parter, str. Gral Eremia Grigorescu nr.29, proprietatea solicitanților Ivan Stan și Ivan Lucreția, pentru recompartimentare apartament, construire și închidere balcon – construcție cu caracter provizoriu – intrare în legalitate (conform certificatului de urbanism nr.1808/21.09.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. nr. 30/31.01.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,98 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 2,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 44, din blocul 39, sc. 3, parter, str. Radu Negru nr.8, proprietatea solicitanților Popa Emil și Popa Maria, pentru construire și închidere balcon – intrare în legalitate – construcție cu caracter provizoriu (conform autorizației de construire nr. 1740/04.09.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. nr. 30/31.01.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,63 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

POPESCU RĂZVAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

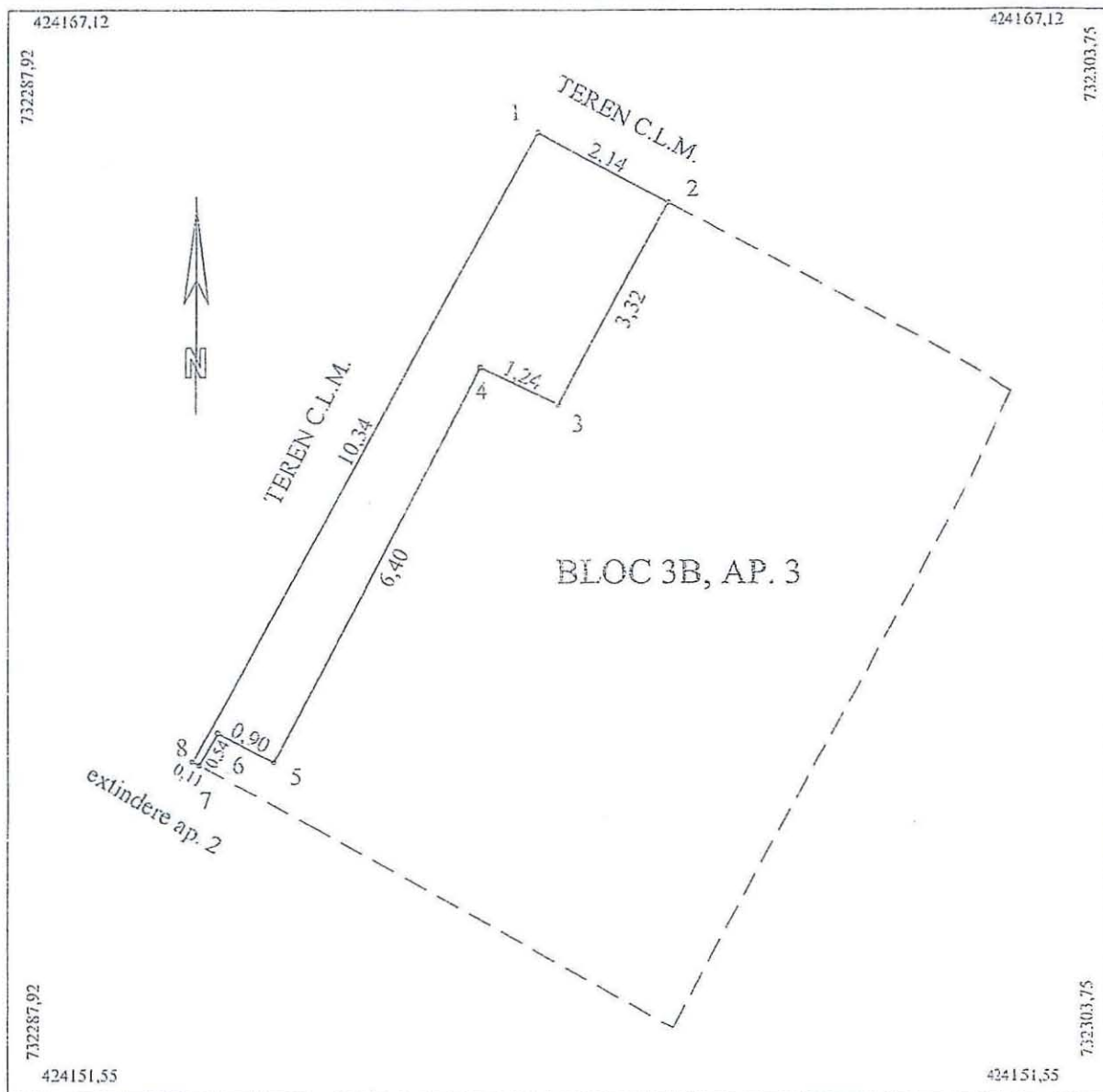
Scara. 1 : 100.

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 98/19.02.2018

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	13mp	Mun. BRAILA.
B-dul Dorobantilor nr. 470, bloc 3B, parter, ap. 3		
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA 42682 - 2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	CC	13	limite materializate cu perete constructie si zidarie Nota: teren domeniul privat al CLM Braila aferent extindere cabinete medicale
TOTAL			13	

B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
Suprafata conform masuratori = 13mp					
Suprafata terenului de constructii = 13mp					

Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana	Inspector
Confirm executarea masuratoriilor la teren si corectitudinea intocmirii documentului general si corespondenta acestuia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date publicata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila Data: 17.10.2016	Semnatura si parafe Data:
Stampila BCPI	

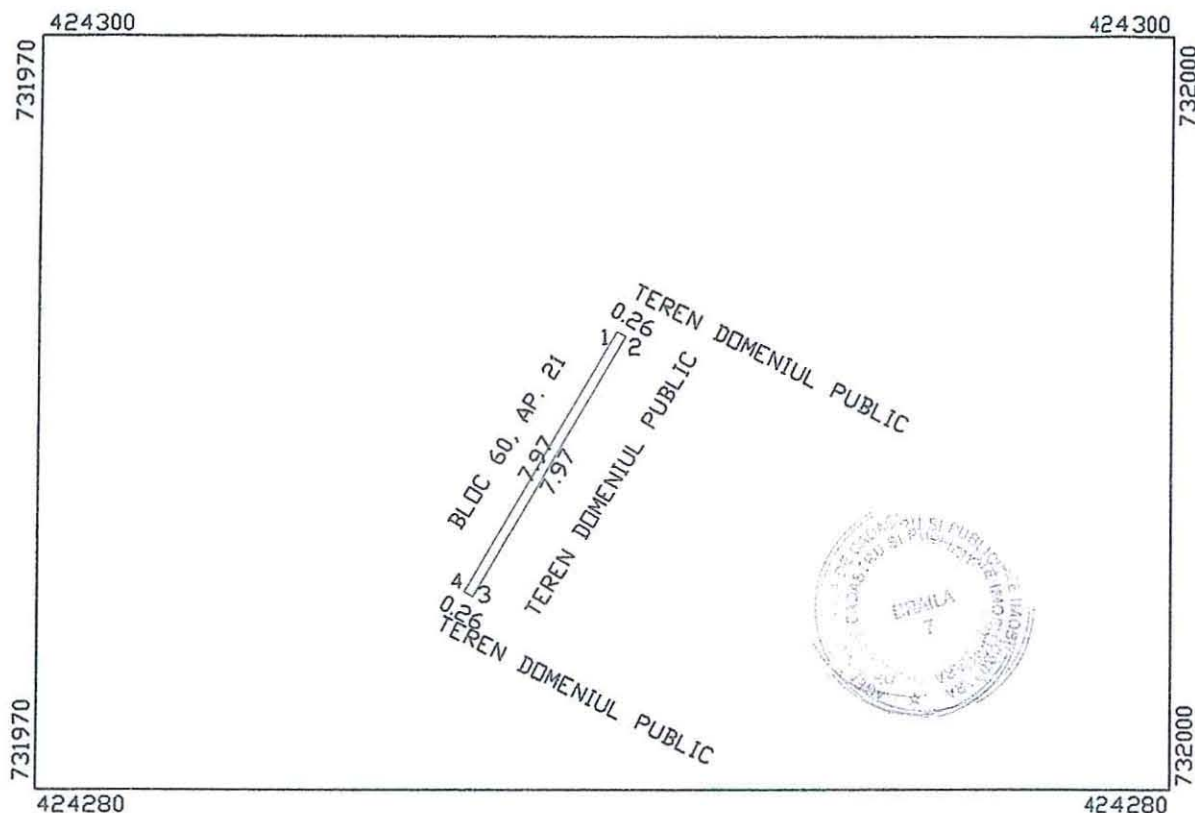
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2	Str. G-ral Erenia Grigorescu nr.29, bloc 60, ap.21
Cartea funciara		U.A.T. Municipiul Braila 42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr.RGI. 85984/ 11. DEC. 2017

ANEXA NR. 2
LA HCM NR. 98/19.02.2018



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratoare (mp)	Mentiuni
1	CC	2	Limite: Nord,Est, Sud-nematerializat
Total		2	Vest-limite trotuar protectie bloc

B. Date referitoare la constructii

Cod	destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiuni
Total			

Suprafata teren din masuratoare =2mp
Suprafata teren din acte =2mp

Executant : Ing. G. Ritzi

Confirm exactitatea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data : 05.08.2017

Inspector OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA

Ing. VLAS CARMEN
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data :



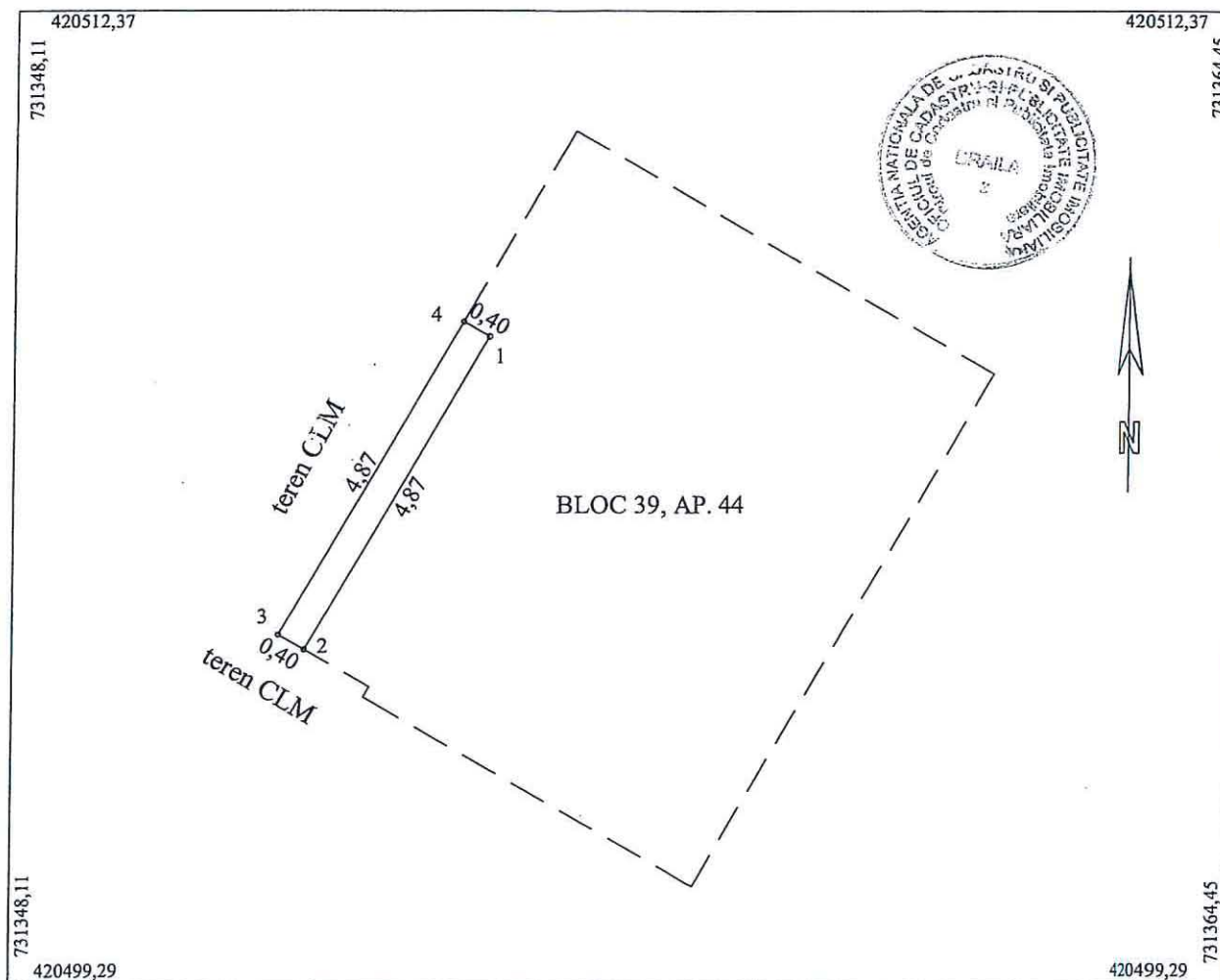
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL
SCARA 1:100

ANEXA Nr.12

83070 / 28. NOV. 2017

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
91574	2mp	strada Radu Negru nr. 8, bl. 39, adiacent ap. 44, parter
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA

ANEXA NR. 3
LA HCLM NR. 98/19.02.2018



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni	
1	TDI	CC	2	limite materializate cu perete constructie Nota: teren domeniu public aferent extindere balcon (Sconstruita=8.20mp)	
TOTAL			2		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni
Suprafata conform masuratori = 2mp Suprafata conform acte = 2mp					
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 05.09.2017			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numerelor cadastrale. Semnatura si parafa Data: 05.09.2017 Stampila BCPI		