

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 740

din 20.12.2018

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1 și 5 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.114 și 5.101**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BUCUR CLAUDIA – RALUCA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

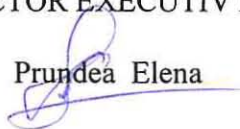
H.C.L.M. nr. 740 / 20.12.2018

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Argeșului nr. 3	75 mp, indiviz din 207 mp		43573/19.11.2018 Bănică Nicolae	C1-C3 – pp. Bănică Nicolae, conf. certificat moștenitor succesiv nr. 83/27.07.2018
2	Str. Codrului nr. 18	124,40 mp, indiviz din 236 mp		44878/29.11.2018 Mohonea Maria-Mariana, Vasile Ionel	C1 – pp. Mohonea Maria-Mariana și Vasile Ionel, conform certificat de moștenitor succesiv nr. 105/14.08.2018
3	Str. Ciocârliei nr. 11, lot 1	19 mp		43333/15.11.2018 Ignatov Mihail	
4	Str. Ciocârliei nr. 10, lot 6	20 mp		43332/15.11.2018 Lupu Ion	
5	Str. Ciocârliei nr. 12, lot 1	19 mp		43335/15.11.2018 Ionescu Marian	

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

ȘEF SERVICIU CADASTRU,


Prundea Elena


Bărgăvanu Radu
Redactat
Andrei Gabriela


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ANEXA NR. 5.101
LA HCLM NR. 740 / 20.12.2018

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Rahova nr.233	296,23 mp indiviz din 455 mp	C1 -39 mp C4 - 121 mp C6 - 23 mp

Intocmit
Caraion Marilena



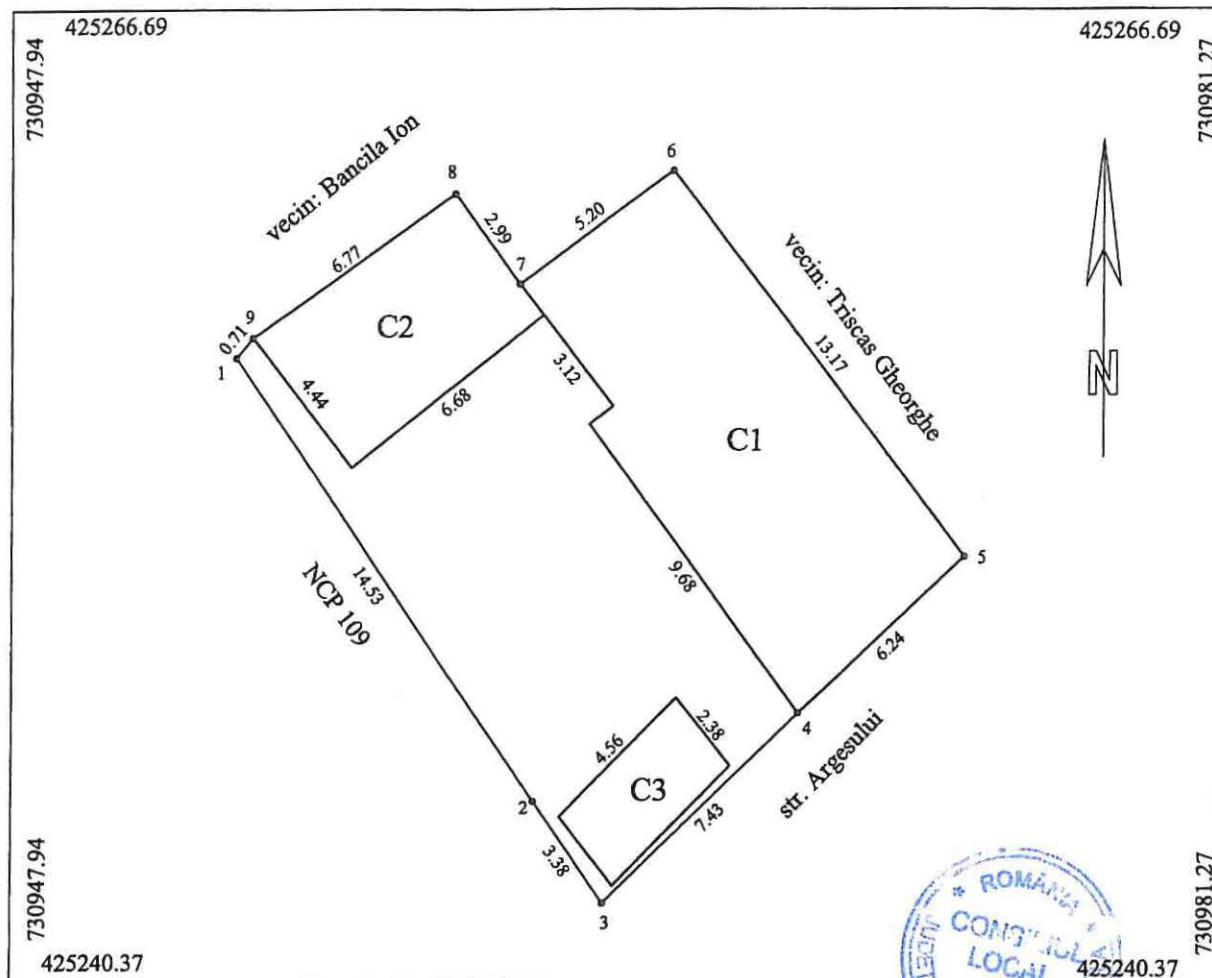
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

1.114.1

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	207mp	Mun. BRAILA.
		strada Argesului nr. 3
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.I.....	Data.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	207	3-4 gard zidarie, 1-2 gard lemn restul limitelor constructii
TOTAL			207	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	79	Locuinta, parter, an construire
C2	CA	Anexa	29	Locuinta, parter, an construire
C3	CA	Anexa	11	Anexa, parter, an construire
Total			119	
Suprafata conform masuratori = 207mp (domeniu privat al CLM Braila)				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana			Inspector	
Confirm executarea masurarilor si a terenului si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data: 17.05.2018			Semnatura si parafa Data:	
			Stampila BCPI	

1.114.2

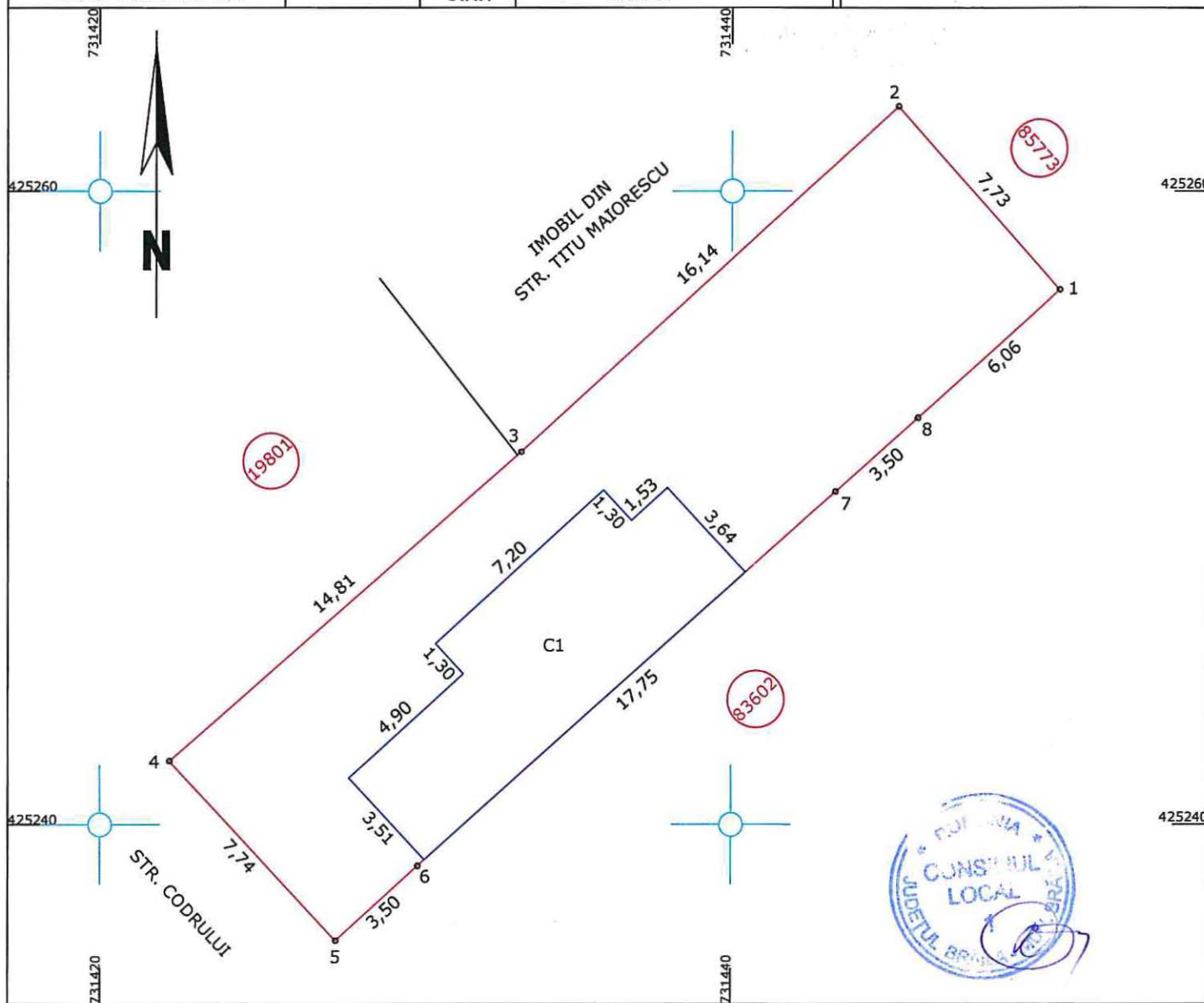
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	236 mp	MUN.BRAILA, STR. CODRULUI, NR 18	

Nr. R.G.I.....

Carte Funciara Nr.		U.A.T	BRAILA
--------------------	--	-------	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	236	4-5 , 1-2 GARD scandura+ C-TII -5,6,7,8,1,2,3,4
TOTAL		236	

B. Date referitoare la constructii

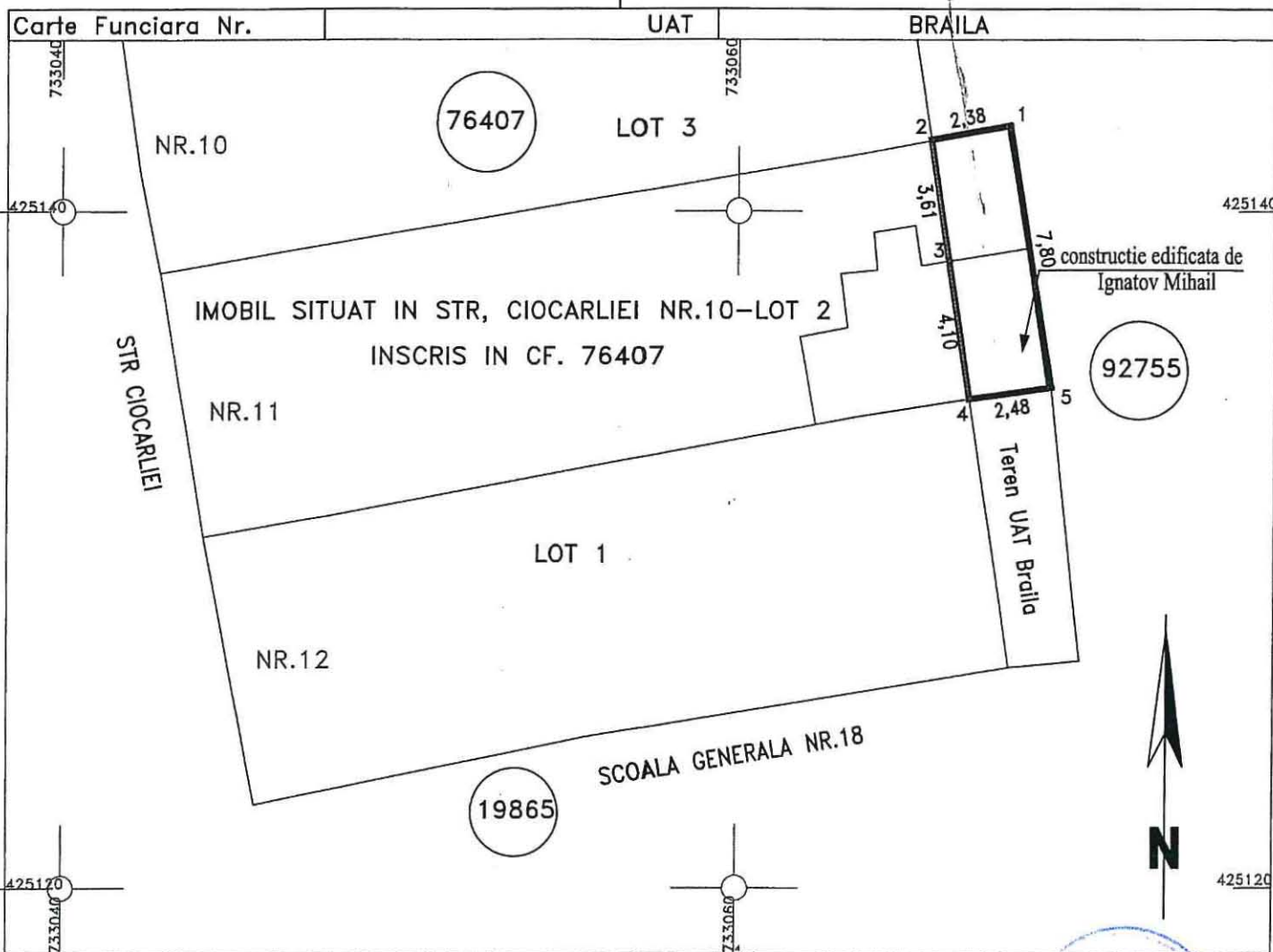
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CL	58	S. construita desf. = 58 mp,-1 NIVEL- PARTER
TOTAL		58	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

1.114.3

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	19 mp	Municipiul Braila, STR, CIOCARLIEI , NR.11 - LOT 1



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	19	
TOTAL		19	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
		-	

Suprafata total masurata = 19 mp

Executant SC Cadconstruct SRL Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. DATA: NOIEMBRIE 2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
---	---

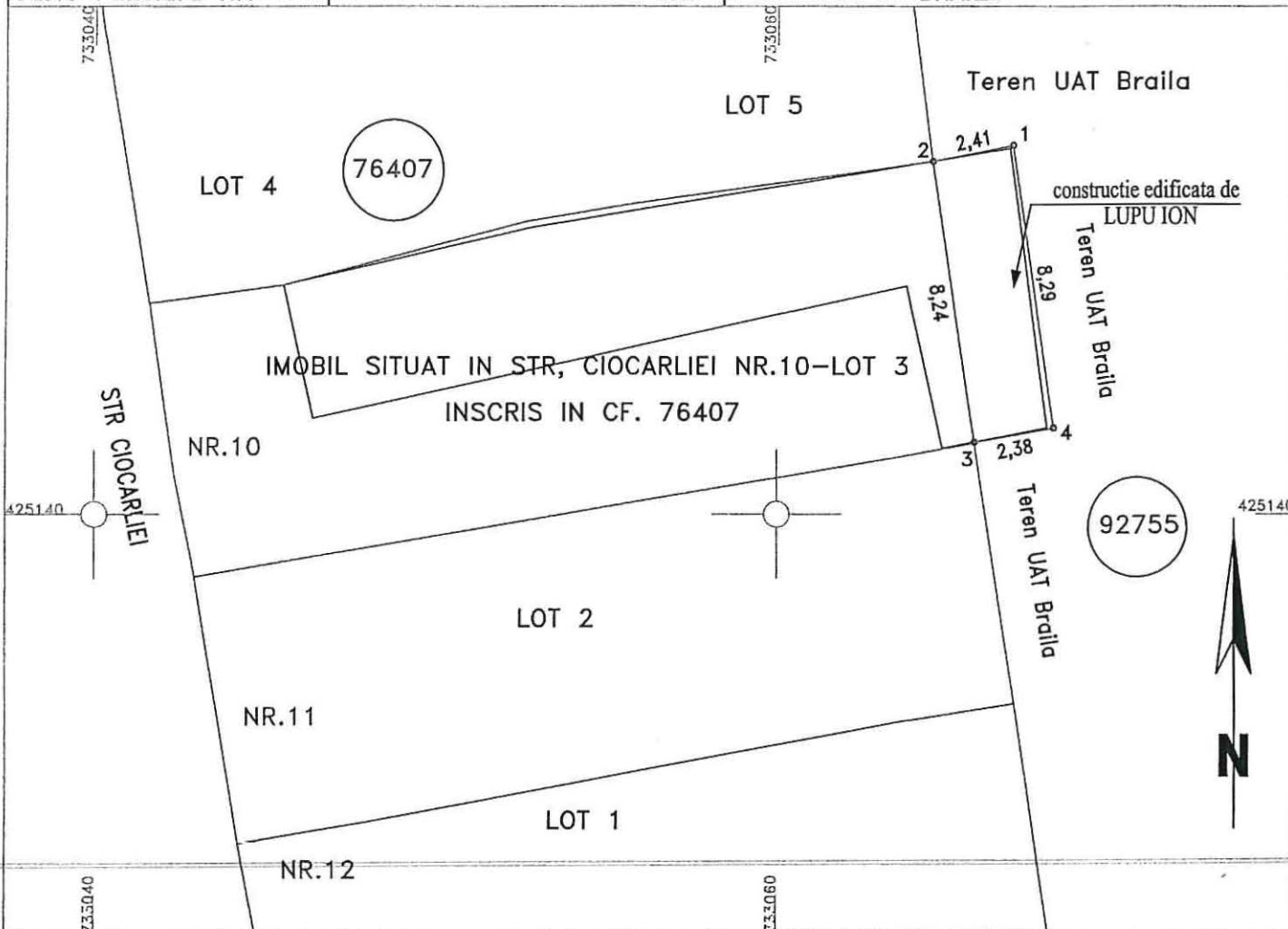
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

1.114.4

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	20 mp	Municipiul Braila, STR, CIOCARLIEI , NR.10 – LOT 6

Carte Funciara Nr.	UAT	BRAILA
--------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentluni
1	Cc	20	
TOTAL		20	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol – mp	Mentuni
		-	

Suprafata total masurata = 20 mp

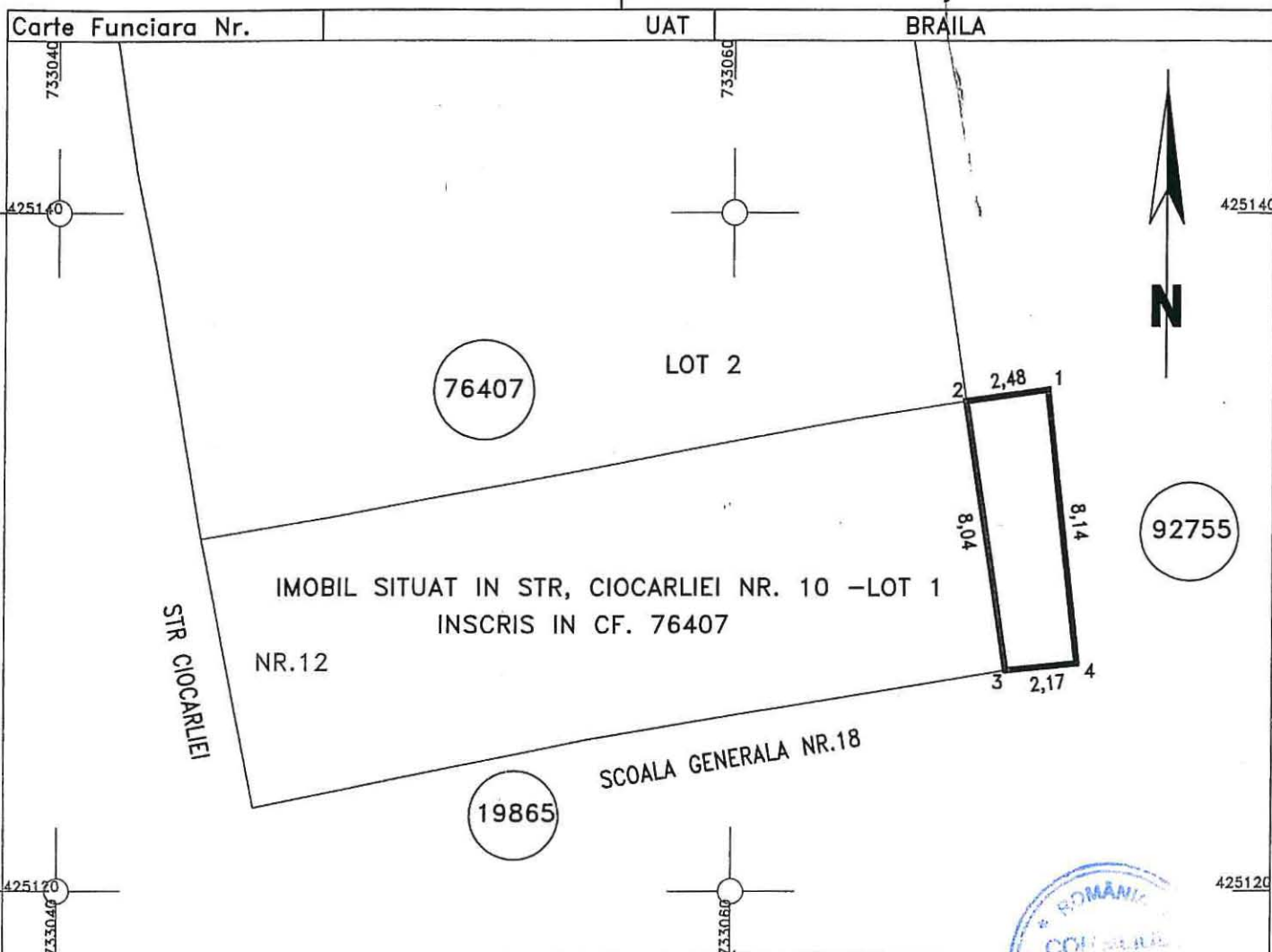
Executant SC Cadeconstruct SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J 14.09.2016 S.C. Cadeconstruct SRL CLASA III Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. DATA: NOIEMBRIE 2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

1.114.5

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	19 mp	Municipiul Braila, STR, CIOCARLIEI , NR.12 - LOT 1



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	19	
TOTAL		19	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentuni
		-	

Suprafata total masurata = 19 mp

Executant SC Cadconstruct SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. DATA: NOIEMBRIE 2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
---	---

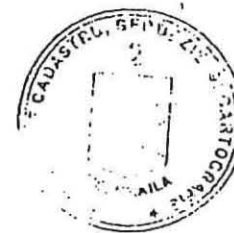
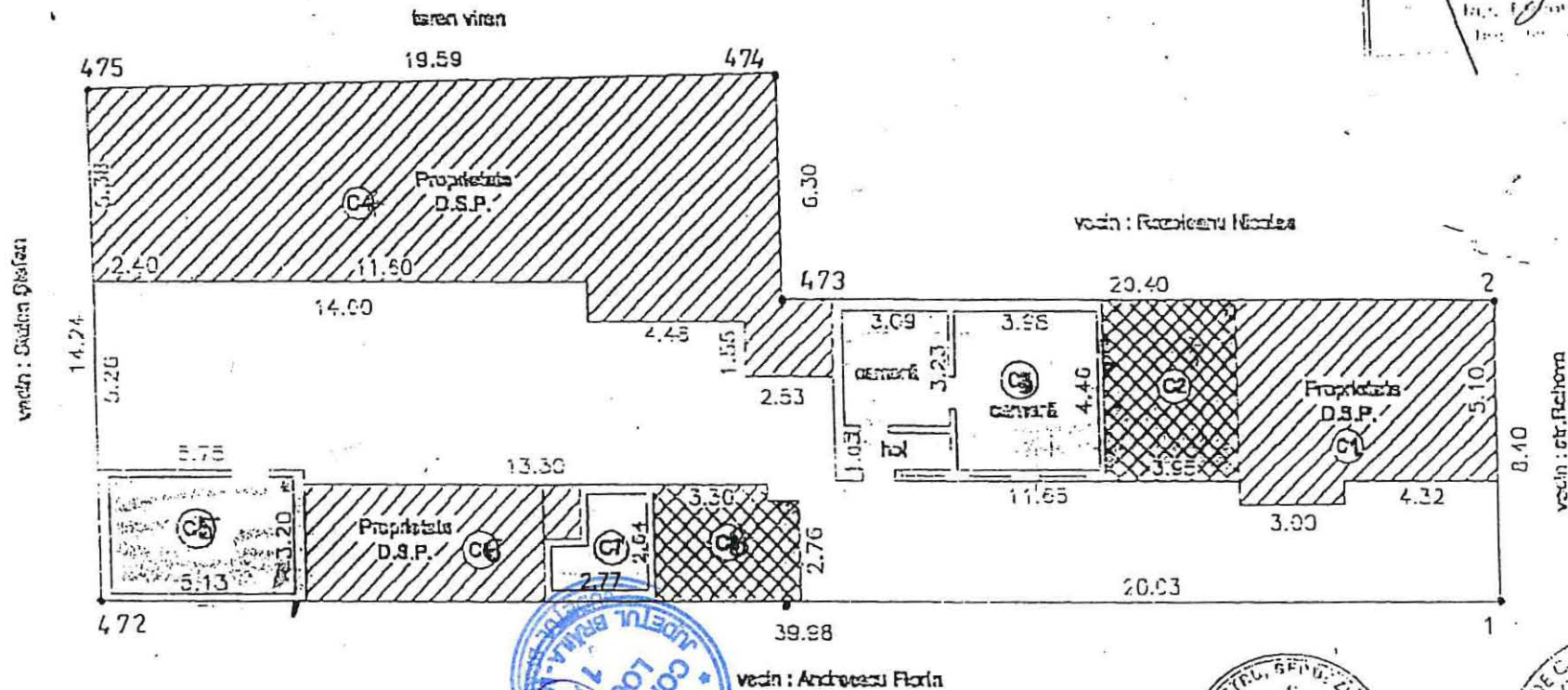
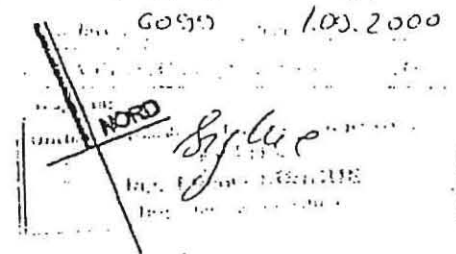
PLAN DE DELIMITARE

SCARA 1:200

Imobil situat în mun. Brăila, str. Rahova nr.233.

Nr. cadastral previous:

3784



5.10.1.

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Strada Rahova, nr. 233

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 3784 Top: -	-	... S din CF hartie 454,68 mp; pe teren se afla constructiile C1, C4 si C6 pentru care nu s-au prez. acte

*Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 455; Masurata:-	-	-	-	S din CF hartie 454,68 mp

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 3784-C1 Top: -	constructii de locuinte	Din acte: 39; Masurata:-	Fara acte	S din CF hartie 39,28 mp
A1.2	CAD: 3784-C2 Top: -	constructii de locuinte	Din acte: 20; Masurata:-	Cu acte	S din CF hartie 20,14 mp
A1.3	CAD: 3784-C3 Top: -	constructii de locuinte	Din acte: 39; Masurata:-	Cu acte	locuinta cu 2 camere si hol; S din CF hartie 39,27 mp
A1.4	CAD: 3784-C4 Top: -	constructii de locuinte	Din acte: 121; Masurata:-	Fara acte	S din CF hartie 120,82 mp
A1.5	CAD: 3784-C5 Top: -	constructii anexa	Din acte: 21; Masurata:-	Cu acte	magazie; S din CF hartie 20,7 mp
A1.6	CAD: 3784-C6 Top: -	constructii anexa	Din acte: 23; Masurata:-	Fara acte	S din CF hartie 23,29 mp
A1.7	CAD: 3784-C7 Top: -	constructii de locuinte	Din acte: 9; Masurata:-	Cu acte	locuinta cu o camera; S din CF hartie 8,56 mp
A1.8	CAD: 3784-C8 Top: -	constructii de locuinte	Din acte: 13; Masurata:-	Cu acte	S din CF hartie 12,99 mp

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	32785	2016-05-16	2016-05-18	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, p strat  de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BRC86602/16-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data solu ion rii,
17/05/2016

Asistent-registr tor,
SILVIA CHIVUTA GILCA

Data eliberării,
/ /

19. 05. 2016

(parafa si semnătura)

Referent



(parafa si semnătura)