

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 739

din 20.12.2018

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Direcția Arhitect Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006, legea cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, H.C.L.M. Brăila nr. 263/30.06.2017, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 246/31.05.2018;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 12,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 2, din blocul A56, sc. A, parter, Bdul. Dorobanților nr. 46, proprietatea societății STRAVIDENT S.R.L., pentru construcție provizorie (schimbare destinație din locuință în cabinet stomatologic, recompartimentare, construire windfang, creare alei acces, conform certificatului de urbanism nr. 684/02.05.2018).

(2) Terenul ce se închiriaza figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 647/29.11.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,40 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona A2).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 13,61 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 27, din blocul AF1, parter, sc. 2, Str. Școlilor nr. 90, proprietatea solicitanților Tătaru Mitică și Tătaru Marioara, pentru construcție provizorie (schimbare de destinație din spațiu birou – sediu firmă în locuință, din windfang în balcon și extindere balcon – intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 2199/17.11.2018).

(2) Terenul ce se închiriaza figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. nr. 647/29.11.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,57398 lei/mp/lună**, conform actului adițional nr. 3/15.11.2018, însușit de beneficiar, și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. Brăila nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 15,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 1, din blocul G, parter, sc.1, Calea Galați nr. 76, proprietatea solicitanților Borcutean Dragoș Dumitru și Borcutean Mihai, pentru construcție birou notarial societate civilă, conform autorizației de construire nr. 596/26.05.2009).

(2) Terenul ce se închiriaza figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. nr. 647/29.11.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,58170 lei/mp/lună**, conform actului adițional nr. 4/09.11.2018, însoțit de beneficiar, și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. Brăila nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 64, din blocul 7, parter, sc.4, B-dul. Dorobanților nr.623, proprietatea solicitantei Parlak Anda - Miruna, pentru construcție provizorie (construire și închidere balcon și reconfigurare apartament, conform certificatului de urbanism nr. 2261/28.11.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. nr. 647/29.11.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,53 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona C1).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

5. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 47, din blocul 31, parter, sc.3, str. Industriei nr.9, proprietatea solicitantei Duminică Alina - Roxana, pentru construcție provizorie (construire și închidere balcon, conform certificatului de urbanism nr. 1203/04.07.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 5 din Anexa la H.C.L.M. nr. 647/29.11.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,16 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona C2).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

6. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 16,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 2, din blocul B25, parter, sc.1, str. Vasile Lupu nr.7, proprietatea solicitanților Sighenași Cătălin – Costel și Sighenași Petronela, pentru construcție provizorie (reconfigurare apartament și construire și închidere balcon – intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 632/17.04.2008).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 6 din Anexa la H.C.L.M. nr. 647/29.11.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,03 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona B1).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

7. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 17,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 3, din blocul E, parter, sc.1, Calea Galați nr.80, proprietatea societății MUSTANG BROKER DE ASIGURARE – REASIGURARE S.R.L., pentru construcție provizorie (schimbare de destinație din sediu firmă (birouri) în spații comerciale, recompartimentare și amenajare accese – intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 197/13.02.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 7 din Anexa la H.C.L.M. nr. 647/29.11.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 7**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,9315 lei/mp/lună**, conform actului adițional nr. 4/21.11.2018, însușit de beneficiar, și a prevederilor art. 3 alin. (2) din H.C.L.M. Brăila nr. 429/21.12.2015.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BUCUR CLAUDIA – RALUCA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

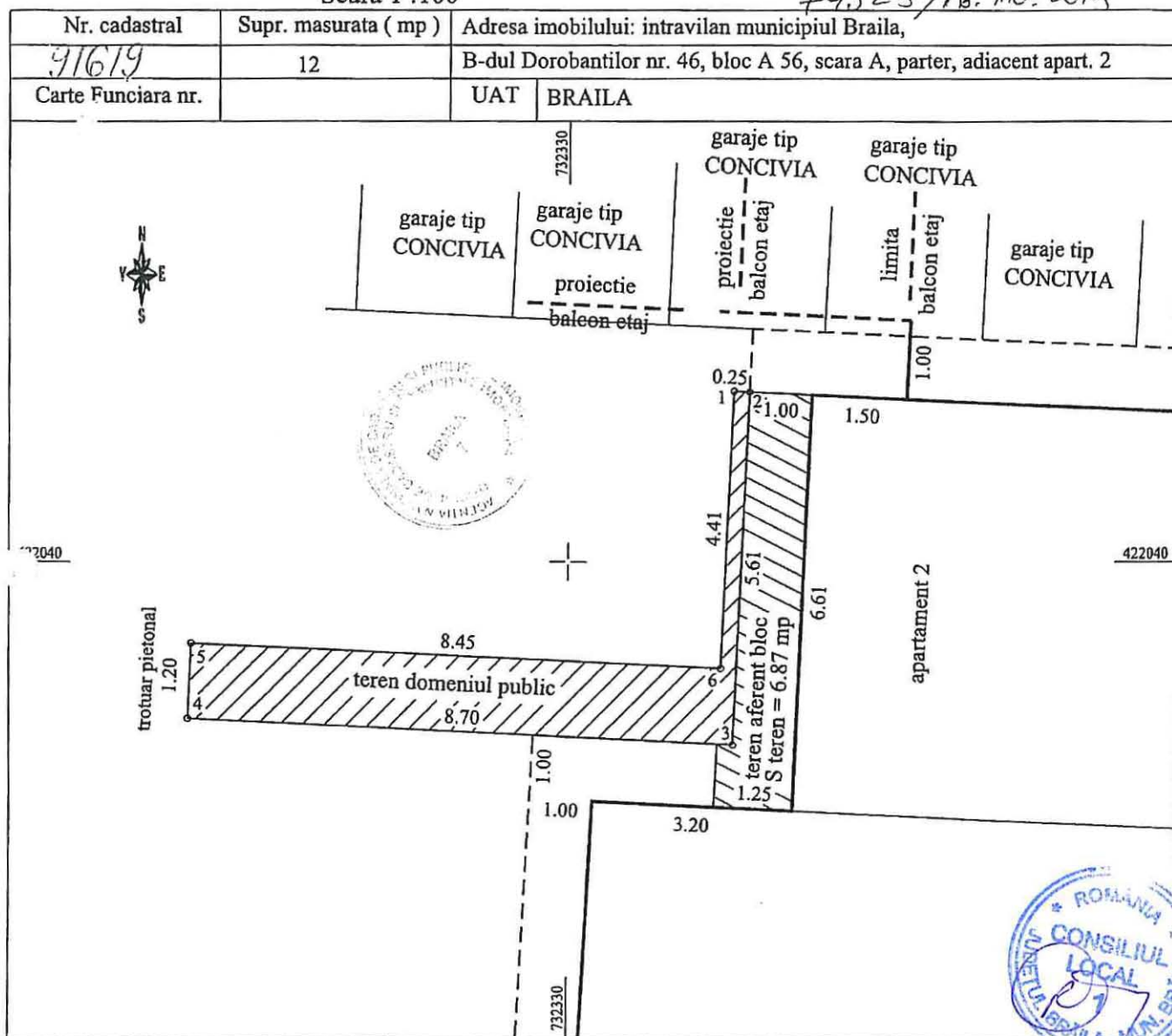
DRĂGAN ION

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 :100

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 739/20.12.2018
ANEXA NR.1.35 la regulament

74.325/16.10.2018



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiuni
1	Cc-TDI	12		teren Domeniul public pentru construire balcon, (constructie cu caracter provizoriu) alee acces si rampa pentru persoane cu dizabilitati
Total		12		

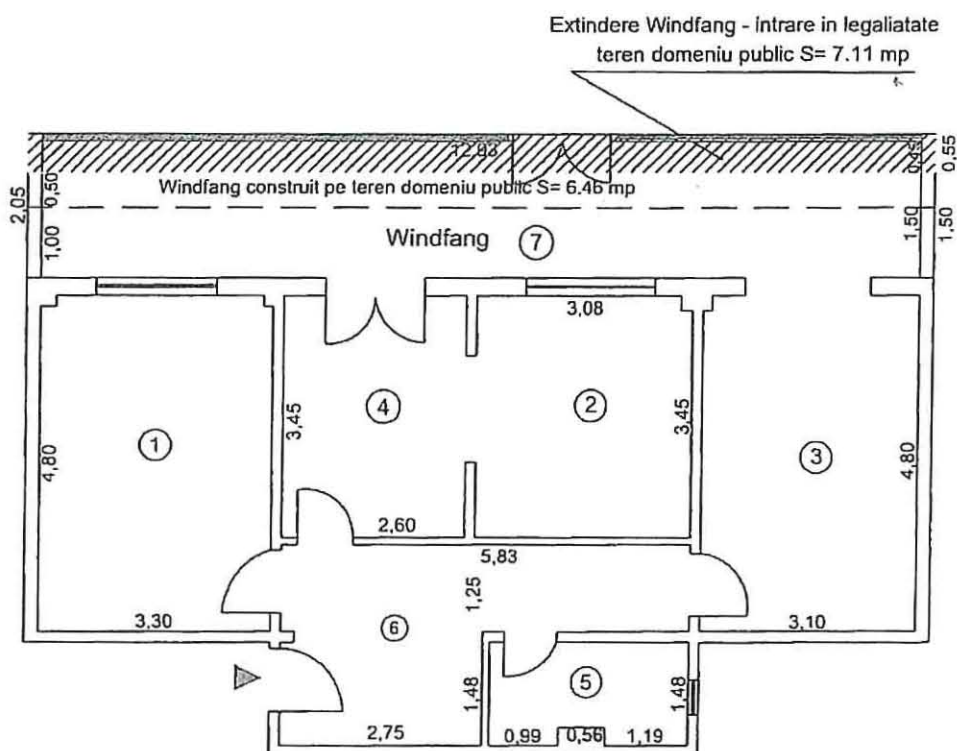
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Dest.	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiuni	

Suprafata totala masurata a terenului = 12 mp		Suprafata din acte a terenului = 12 mp	
Executant : tehn. Viorel RUSU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila CERTIFICAT DE AUTORIZARE seria RO-BR-F Nr.0036 RUSU VIOREL Data Octombrie 2018		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA ing. SIRGHIE LILIANA CONSILIER Data : 07. NOV. 2018	

RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

ANEXA NR. 2
LA HCCM NR. 739/20.12.2018

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (m.p.)	Adresa imobilului
483/27		Mun. Braila, Cartier Obor, Str. Scolilor, nr. 90, Bl. AF1, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 27
Cartea Funciara colectiva nr.	71668	UAT BRAILA



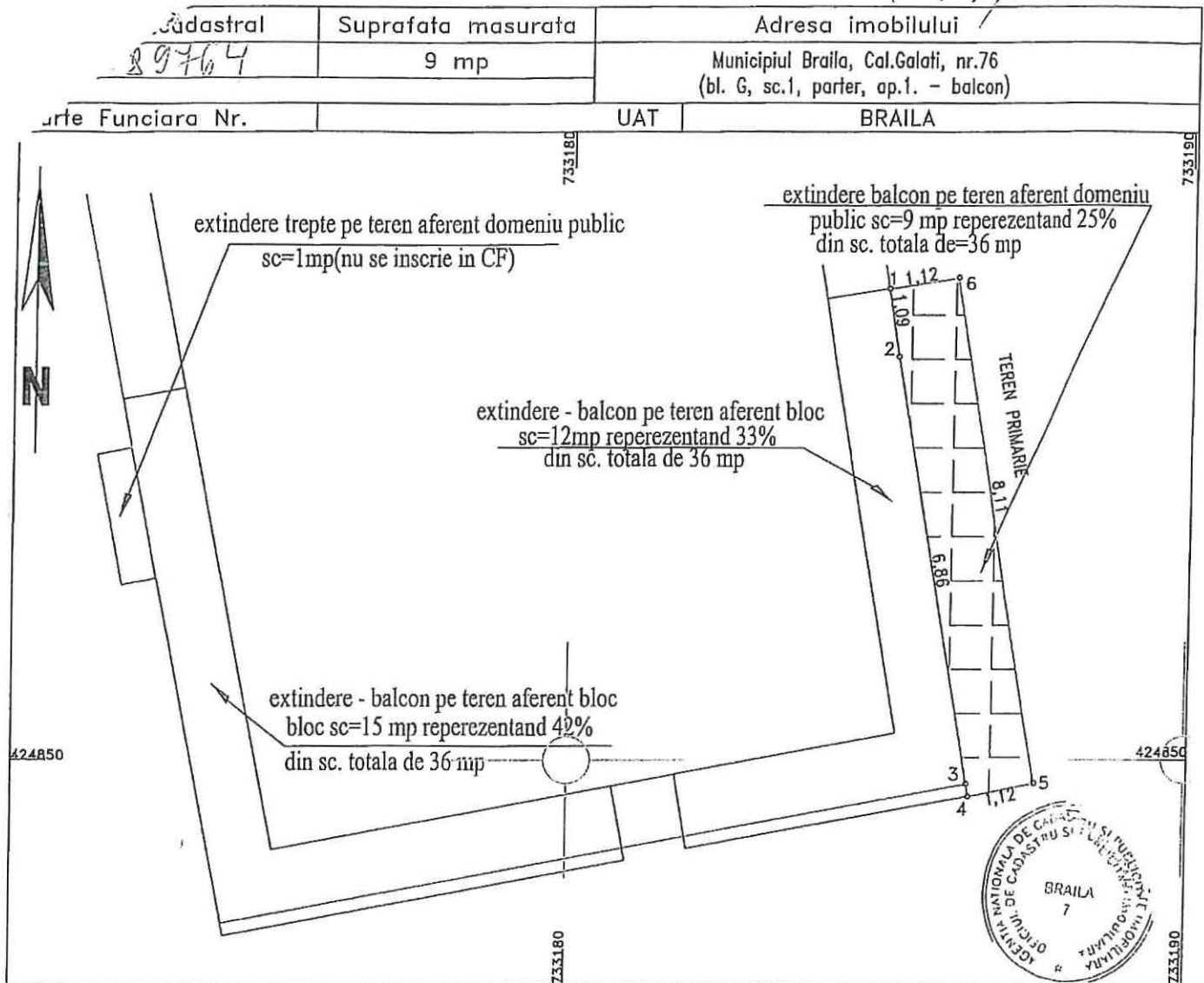
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	15.78
2	Dormitor	10.59
3	Birou	14.85
4	Bucatarie	8.97
5	Baie	4.04
6	Hol	11.95
Suprafata utila =		66.18
7	Windfang	24.44
Suprafata totala =		84.35
Suprafata indiviza de teren = 19.24 mp (cota de 1.11 %)		
Suprafata constr. totala Windfang 26.50 mp		
domeniu public = 13.57 mp		
teren bloc = 12.93 mp		
Executant, PFA Aniohi Lucian - RO-BR-F 0010		Data : 08.05.2018
Receptionat,		Data



DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

02307/ 29. SEP. 2016



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	9	din supr. de 10,50mp cf.contr. de inchiriere nr.79/30282/26.08.2008 9mp reprezinta extindere balcon pe domeniu public si restul de 1mp este reprezentat de extindere trepte pe teren aferent domeniu public
TOTAL		9	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoarea de circulatie - lei	Mentiuni

Suprafata total masurata = 9 mp

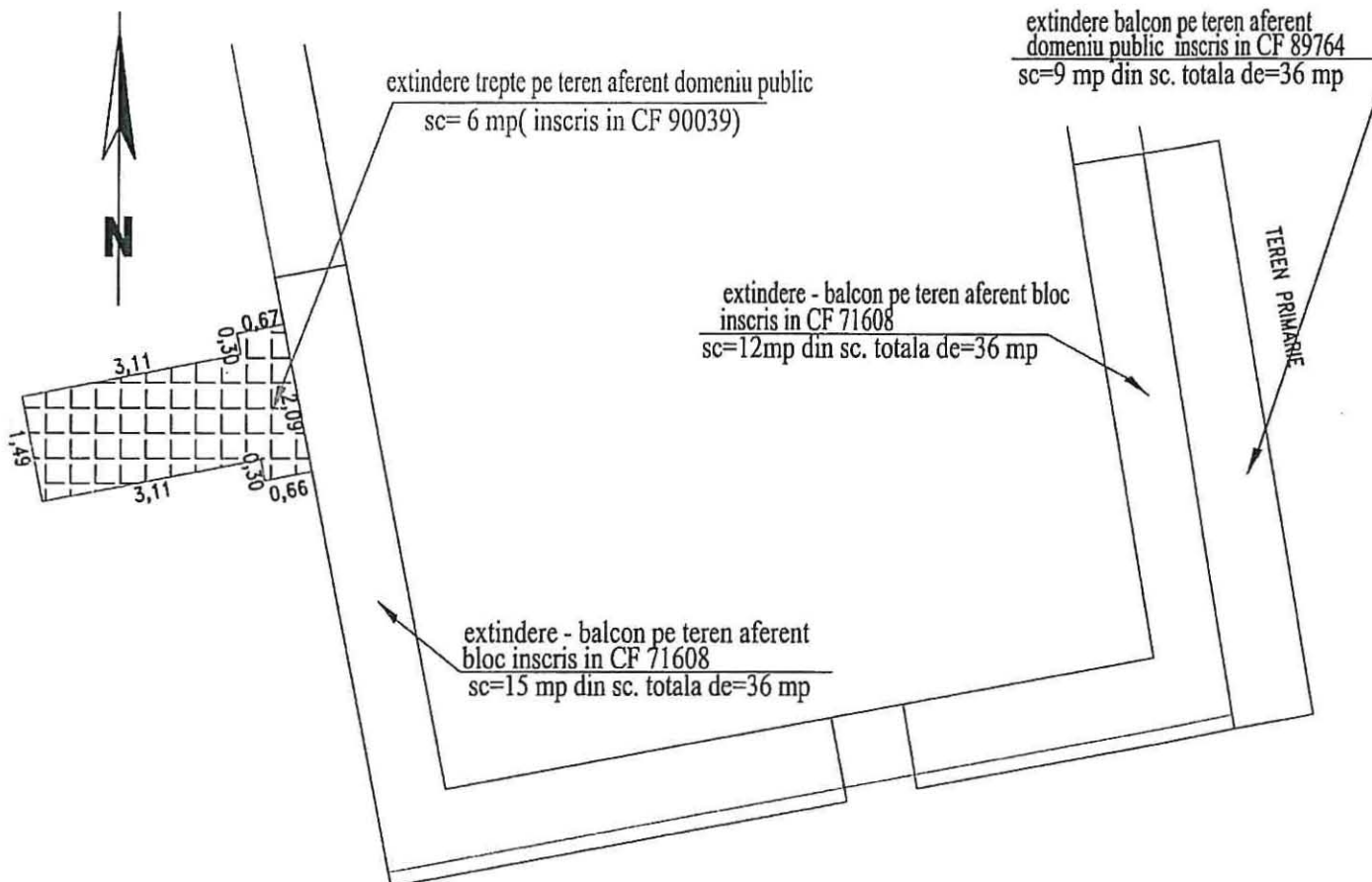
Executant Cadastruct SRL CERTIFICAT DE EXECUTARE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Nr. 0909/2016 CADACONSTRUCT SRL CLASIFICATIA: SEPTEMBRIE 2016 MATINCĂ RĂZVAN ALEXANDRU CATEGORIA II	Inspector OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE Confirm introducerea în planul de cadastru a terenului integrat si atribuirea numărului cadastral SUBINGINER I 07. OCT. 2016 Data:
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

ANEXA NR. 3.1
LA HCM NR. 739/20.12.2018

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	6 mp	Municipiul Braila, Cal.Galati, nr.76 (bl. G, sc.1, parter, ap.1. - balcon)
Carte Funciara Nr.	UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	6	
TOTAL		6	



B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	Mentiiuni
		-	

Suprafata total masurata = 6 mp

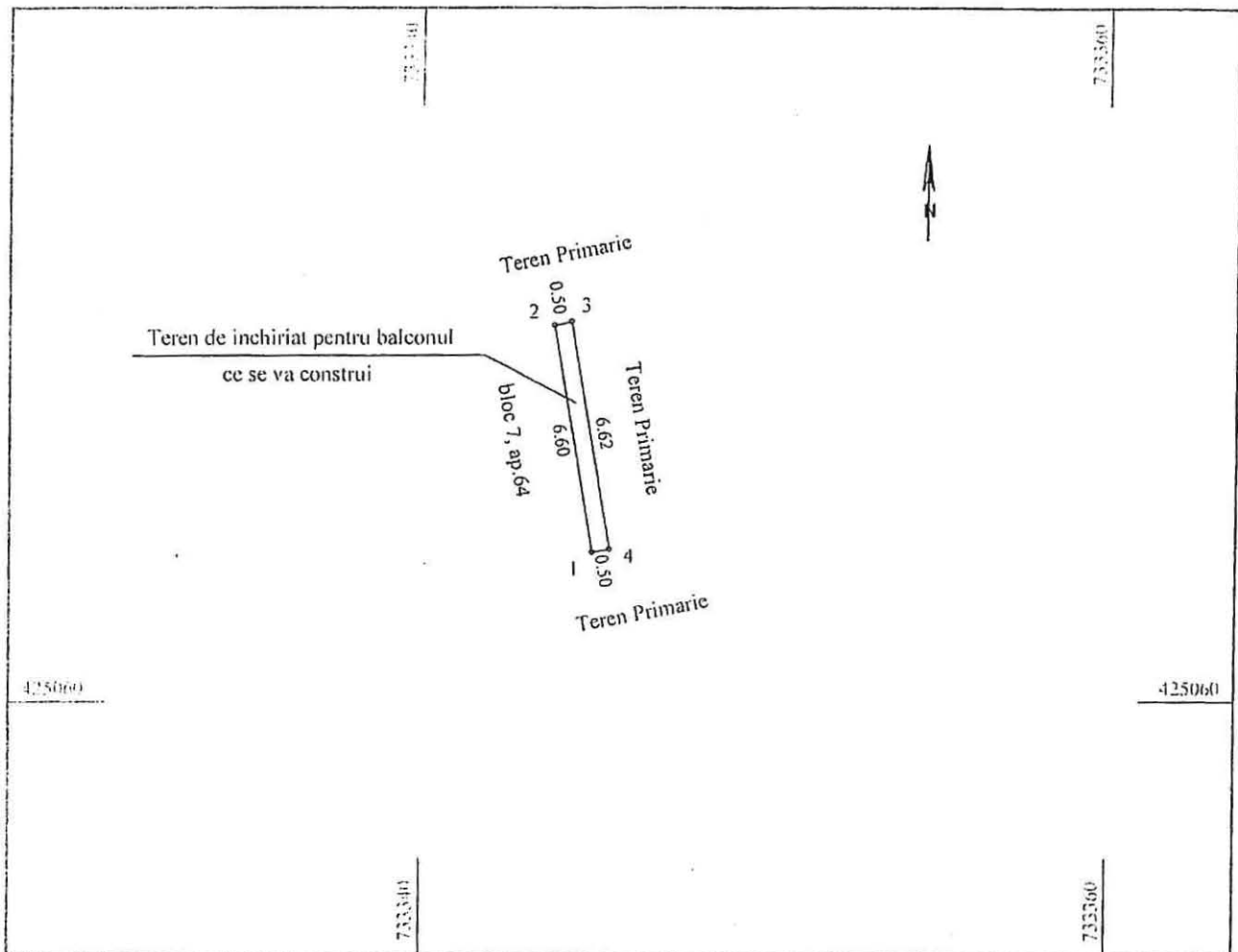
Executant SC Cadconstruc SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. DATA: aprilie 2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR. 1.35

ANEXA NR. 4
LA HCM NR. 739/20.12.2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3	Cartier Plantelor, B-dul Dorobantilor nr.623 (teren aferent balconului ce se va construi ap.64, bl.7, sc.4, parter).
Nr. Cartea Funciara:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	3	Suprafata de teren aferenta balconului ce se va construi.
Total		3	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 3,00mp
Suprafata din acte = - mp

Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si parafa CERTIFICAT DE AUTORIZARE Sena RO-BP Nr. 1110 NECHIFOR IONEL Data: Iulie 2018	Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--



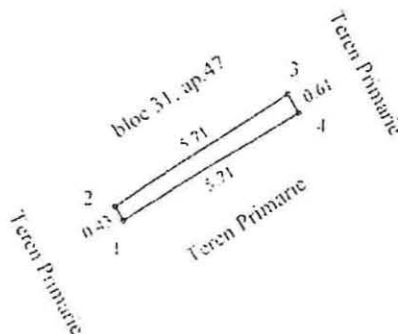
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR. 1.02

68346 / 24 SEP 2018

Nr. cadastral 92932	Suprafata masurata a imobilului (mp) 3	Adresa imobilului Str. Industrii nr 9, bl 31, sc 3, adjacent ap 47, parter (Ansamblul Progresului)
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Braila	

ANEXA NR 5
LA HCCM NR. 739/20.12.2018



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ce	3	Suprafata de teren aferenta balconului ce urmeaza a se construi Str. Industrii nr 9, bl 31, sc 3, adjacent ap 47, parter (Ansamblul Progresului)
Total		3	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 3,00mp
Suprafata din acte = - mp

Executant ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea informarii din documentele cadastrale si prezenta actiunii cu rezultatele din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BE-11110 NECHIFOR IONEL Data: Iulie 2018 autoritatea de autorizare a activitatii de cadastru - 2006 CATEGORIA A	Inspector Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral VIAS CARMEN Stampa BC PI
---	--



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

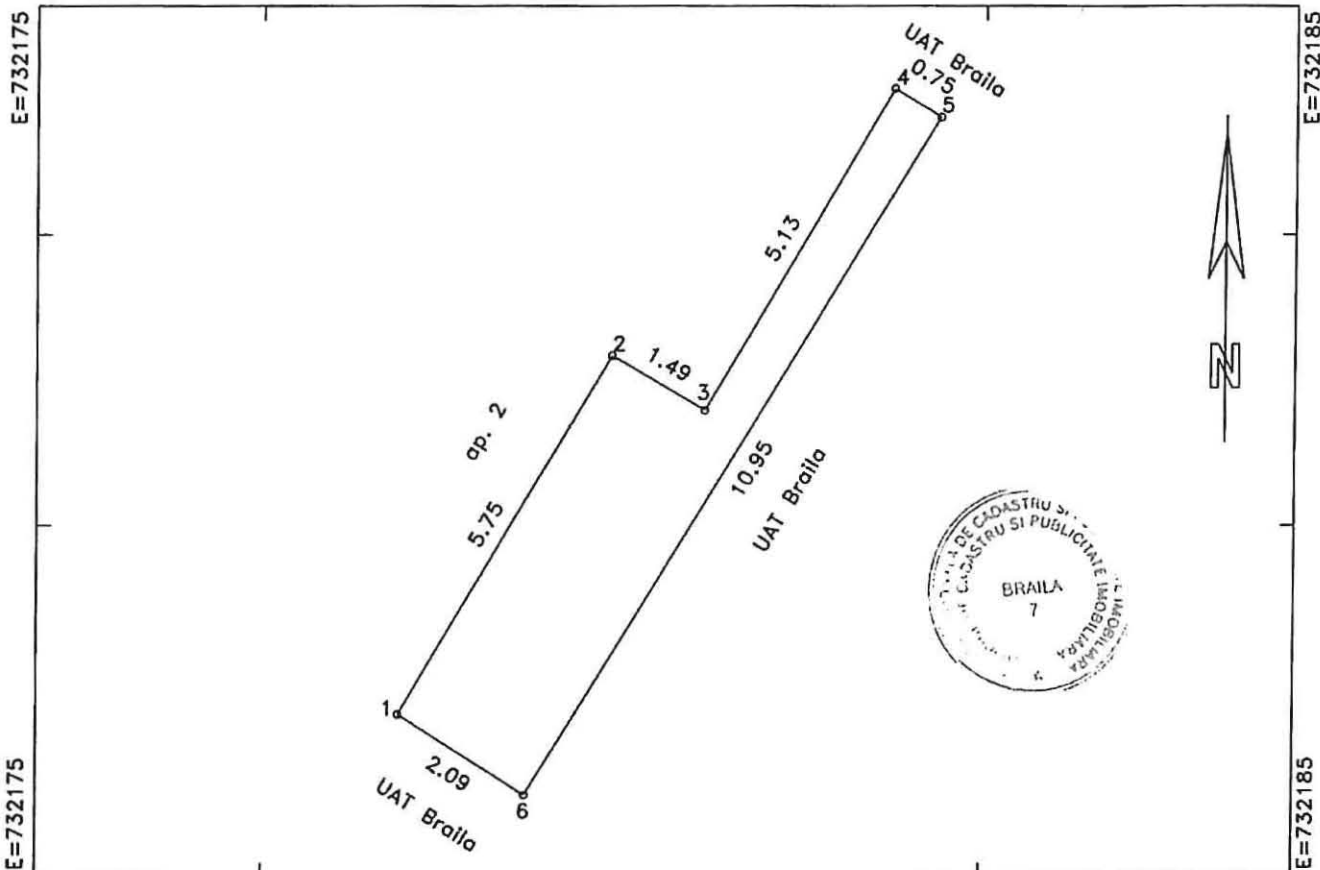
33422/ 25.IUL. 2018

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
506/45	16	jud. BRAILA, mun. Braila, str. Vasile Lupu, nr. 7, bl. B25, sc. 1, et. parter, adiacent ap. 2

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=420845

N=420845



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	CC	16	
TOTAL		16	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=16mp

Suprafata din acte=16mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:03/10/2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parola

Data:.....

Stampila BCPI

ing. GEANGOS RANCA
CONSILIER

30. IUL 2018



