

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 738

din 20.12.2018

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea amplasării de lăzi frigorifice, etalare de produse și terase cu caracter permanent în fața spațiilor comerciale.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Arhitect Șef și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006, legea-cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, H.C.L.M. Brăila nr. 263/30.06.2017 și H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila în vederea amplasării de lăzi frigorifice, etalare de produse și terase cu caracter permanent în fața spațiilor comerciale, după cum urmează:

1) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 39,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, str. Valea Călugărească nr. 1, Bloc D5, sc. 1, parter, solicitantei AGLILUKCLUB S.R.L., în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este în cuantum **de 3,54 lei/mp/lună**, aprobat prin H.C.L.M. nr. 263/2017 și actualizat prin H.C.L.M. nr. 246/2018.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 4,58 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, str. Ulmului, între Grădiniță și Bloc 1, solicitantei TELMA NON STOP S.R.L., în vederea amplasării a două lăzi pentru înghețată și două lăzi frigorifice.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit prin actul adițional nr.19/17.11.2017 la contractul de închiriere nr.35/23.05.1995, actualizat conform H.C.L.M. nr. 246/2018.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 1,99 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, Calea Galați nr. 75A, solicitantei TEMPESTA TRADING S.R.L., în vederea amplasării a două lăzi pentru înghețată și un automat pentru cafea.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este în cuantum de **3,54 lei/mp/lună**, aprobat prin H.C.L.M. nr. 263/2017, actualizat prin H.C.L.M. nr. 246/2018.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 1,26 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, Calea Galați nr. 63, lângă Școala Generală nr. 18, solicitantei LECOR EXIM S.R.L., în vederea amplasării de lăzi frigorifice.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit prin actul adițional nr.15/04.09.2017 la contractul de închiriere nr.126/09.09.1995, actualizat conform H.C.L.M. nr. 246/2018.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BUCUR CLAUDIA – RALUCA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

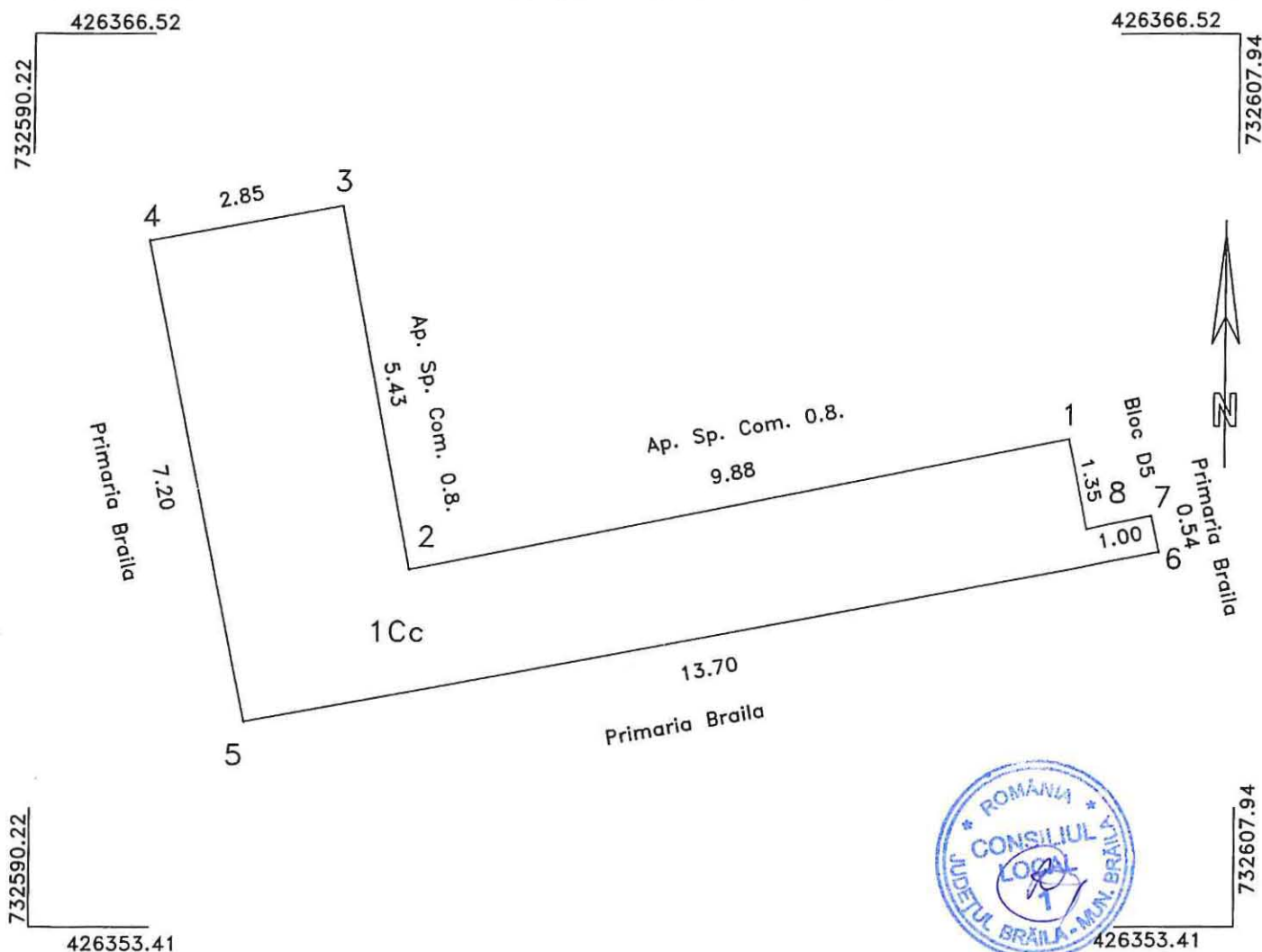
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Area nr. 1
LG HCLM nr 738 / 20.12.2018

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	39	Mun.Braila, Str. Valea Calugareasca, Nr. 1, Bl. D5 Sc.1, Ap. Sp. Com. 0.8., parter

Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	39		Suprafata teren al Dom. Pulbic Mun. Braila - extindere spatiu comercial
Total			39		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni	
Suprafata totala masurata a imobilului = 39 mp					
Executant SC MASTERS SRL BRAILA Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Seria RO-B-J Nr. 0542 / 13.08.2014 S.C. MASTERS S.R.L. Semnatura si stampila Data Mai 2018				Inspector Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

Annex nr. 2
LA HCM nr. 788/20.12.2018

Plan de situatie

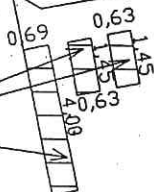
Scara 1: 200

Adresa : strada Ulmului langa Bloc 1

Gradinita nr 30

chiosc
SC TELMA

Suprafata teren ce
face obiectul inchirierii
 $S=4.58mp$



alee blocuri

Bloc 1

trotuar

trotuar

strada Ulmului

linie tramvai

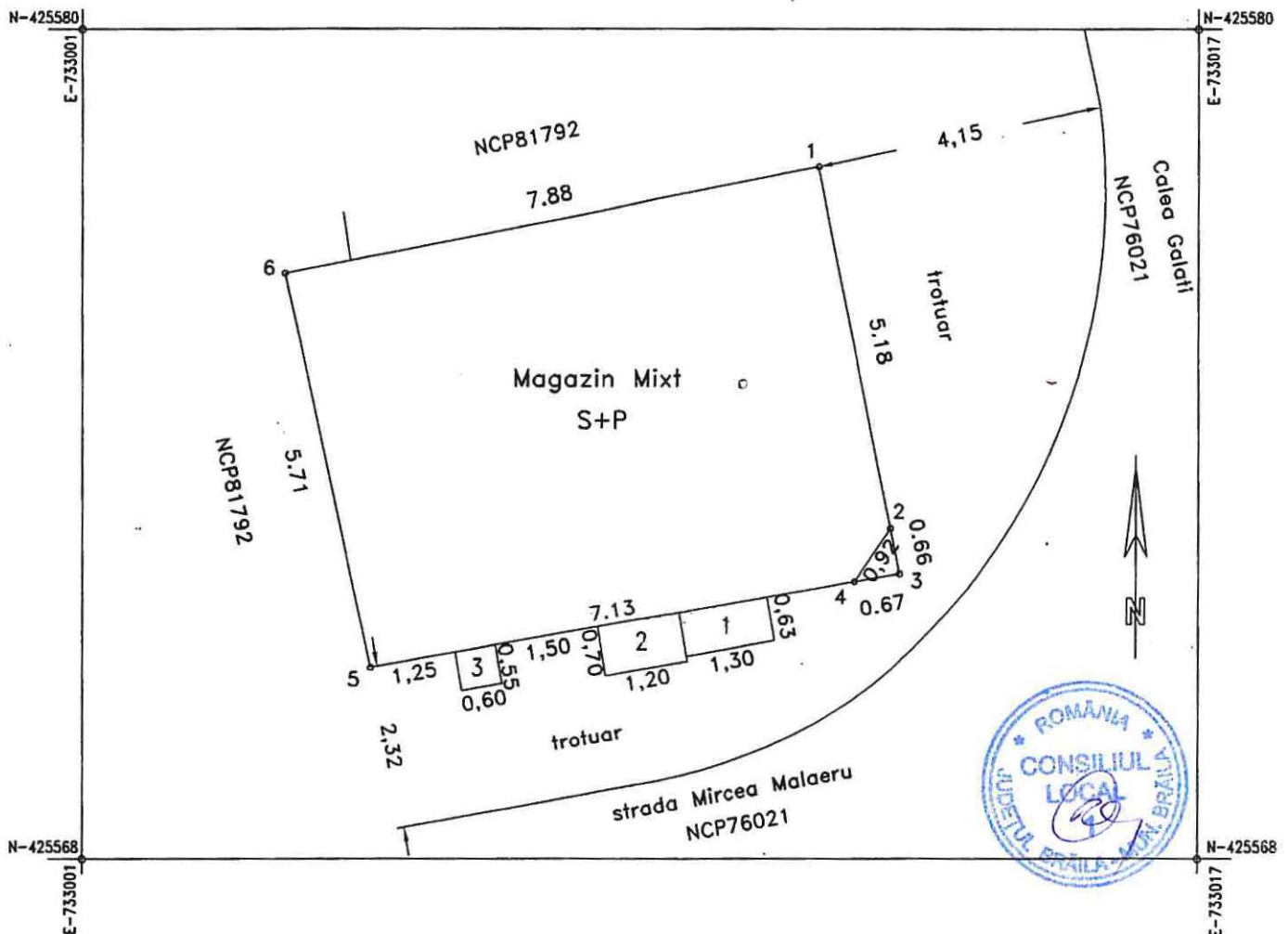


Intocmit: ing. Metin Cosmin Mocanu
Data: Iunie 2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
		Mun. Braila, Calea Galati nr.75A
Cartea Funciara Nr.	UAT	Braila



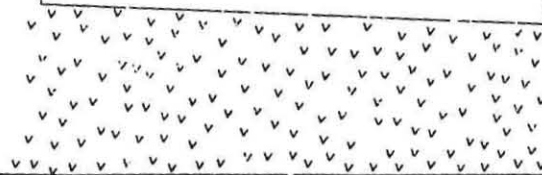
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	0.82	teren domeniul public
2	Cc	0.84	
3	Cc	0.33	
Total		1.99	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CAS	0.82	Lada inghetata
2	CAS	0.84	Lada inghetata
3	CAS	0.33	Automat Nescafe
Total		1.99	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie 20-PR/11.06.2018 Executant DINCA NICU Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 11.06.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
---	---

an de situatie
Scara 1: 200
Adresa : Calea Galati nr 63

Bloc 10



Suprafata teren ce
face obiectul inchirierii
 $S=1.26mp$

alee bloc

parc copii



chiosc

trotuar

Calea Galati

linii tramvai

linii tramvai



Bloc Turn

Intocmit : ing.

Data:



Scoala nr 18

area nr 4
La Heli nr 738
120.1