

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 584

din 31.10.2018

Privind: Perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr.104/29.06.1995, încheiat între Municipiul Brăila și solicitanta **S.C. VIPOBEMAR S.R.L.**, în sensul majorării suprafeței de teren închiriate, situată în Brăila, str. G-ral Eremia Grigorescu nr.27 (intersecția cu pasarela C.F.R.), teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 31824/22.08.2018, prin care solicitanta VIPOBEMAR S.R.L. solicită majorarea suprafeței de teren închiriate;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitect Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Codului Civil, Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.20, alin.(1), lit.e) și art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.21, lit.a) din Legea nr.195/2006, H.C.L.M. nr. 245/30.06.2017, H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 și H.C.L.M. nr. 249/31.05.2018;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr.104/29.06.1995, în sensul majorării suprafeței cu 3,50 mp, de la 10,50 mp la 14,00 mp, a terenului situat în Brăila, str. G-ral Eremia Grigorescu nr.27 (intersecția cu pasarela C.F.R.), teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, solicitantei **VIPOBEMAR S.R.L.**, în vederea extinderii modulului comercial.

Art.2 Terenul prevăzut la art.1 se identifică în planul de amplasament, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Nivelul chiriei este cel stabilit în actul adițional nr. 18/02.07.2018 la contractul de închiriere nr. 104/29.06.1995, actualizat conform H.C.L.M. nr. 246/2018.

Art.4 Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de cursul leu/euro.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN – EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

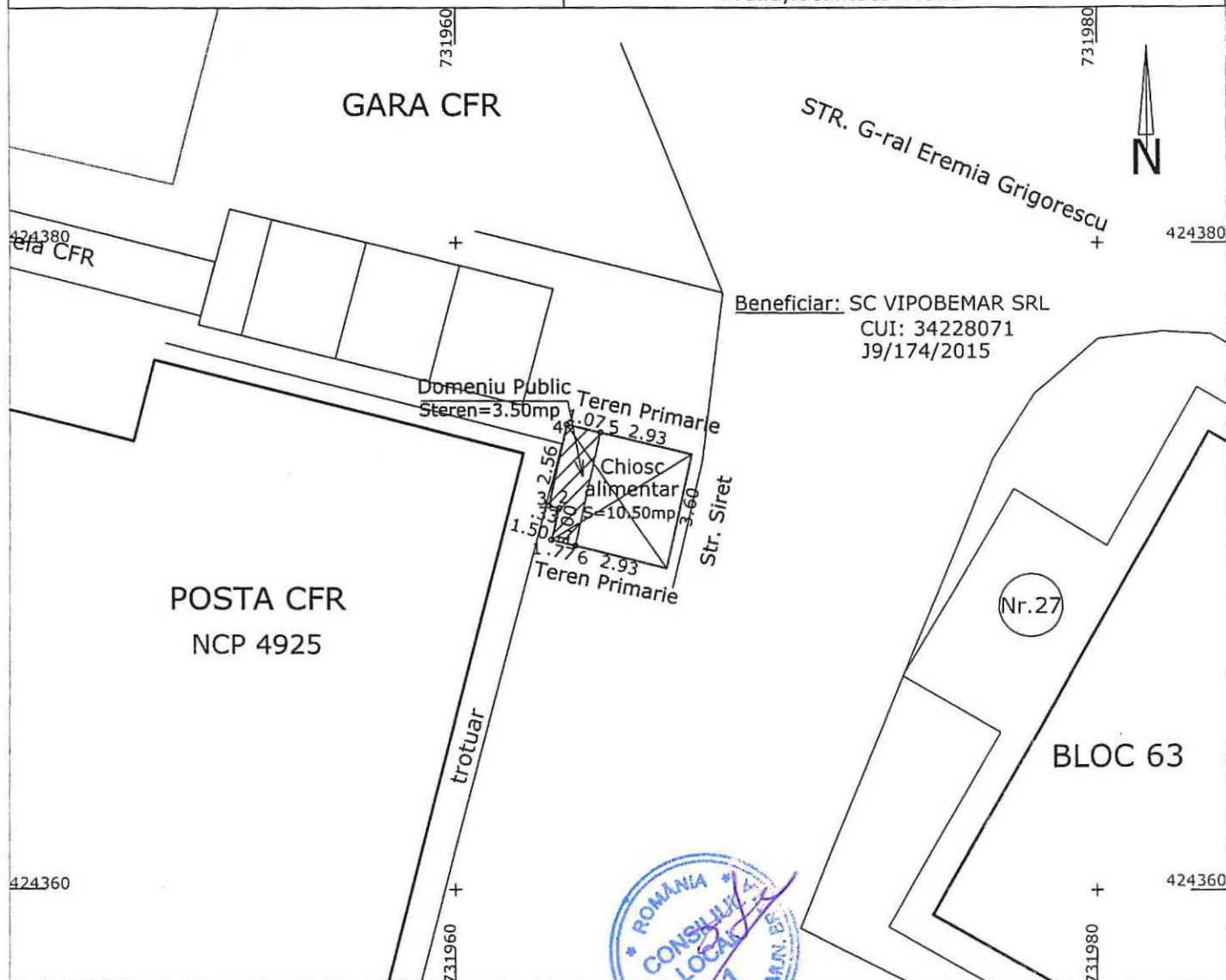
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	3.50	STR.G-RAL EREMIA GRIGORESCU Nr. 27

-INTERSECTIA PASARELA CFR

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila,localitate Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3.50	Imprejmuire: constructii si nematerializat
TOTAL		3.50	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	14	CHIOSC ALIMENTAR provizoriu, parter, Suprafata desfasurata=14mp
TOTAL		14	

Suprafata totala masurata a imobilului= 3.50mp

Suprafata din act= -mp

Executant: CERNAT ADRIAN

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Data:20.08.2018