

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRĂREA NR. 582
din 31.10.2018

Privind: Constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 250,00 mp, situat în Brăila, str. Petre Ciucă nr. 8, NCP 72196, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, numitului **VĂDUVA ADRIAN - EUGEN**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestuia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea domnului Văduva Adrian - Eugen, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 18264/07.05.2018;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitect Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 693 și art. 697 Cod Civil, art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006 - legea cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 109/19.05.2004, modificată prin H.C.L.M. nr. 338/30.11.2005 și H.C.L.M. nr. 101/30.03.2017, modificată prin H.C.L.M. nr. 246/30.06.2017;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de **49 de ani**, asupra terenului în suprafață de 250,00 mp, situat în Brăila, str. Petre Ciucă nr. 8, NCP 72196, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, numitului **VĂDUVA ADRIAN - EUGEN**, teren pe care se află amplasată construcția C1, proprietatea acestuia.

Art.2 Terenul pentru care se constituie dreptul de suprafață, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prețul suprafeței se stabilește în cuantum de **2,42 lei/mp/an** și se actualizează anual, cu rata leu/euro, conform art. 3.5 lit. a) din regulamentul aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 101/2017.

Art.4 Se împuternicește executivul local, în vederea perfectării contractului de suprafață în formă autentică, cu respectarea modelului – cadru prevăzut în anexa nr. 3 la H.C.L.M. Brăila nr. 101/30.03.2017.

Art.5 Beneficiarul dreptului de suprafață are obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013, referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de suprafață.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN – EUGEN



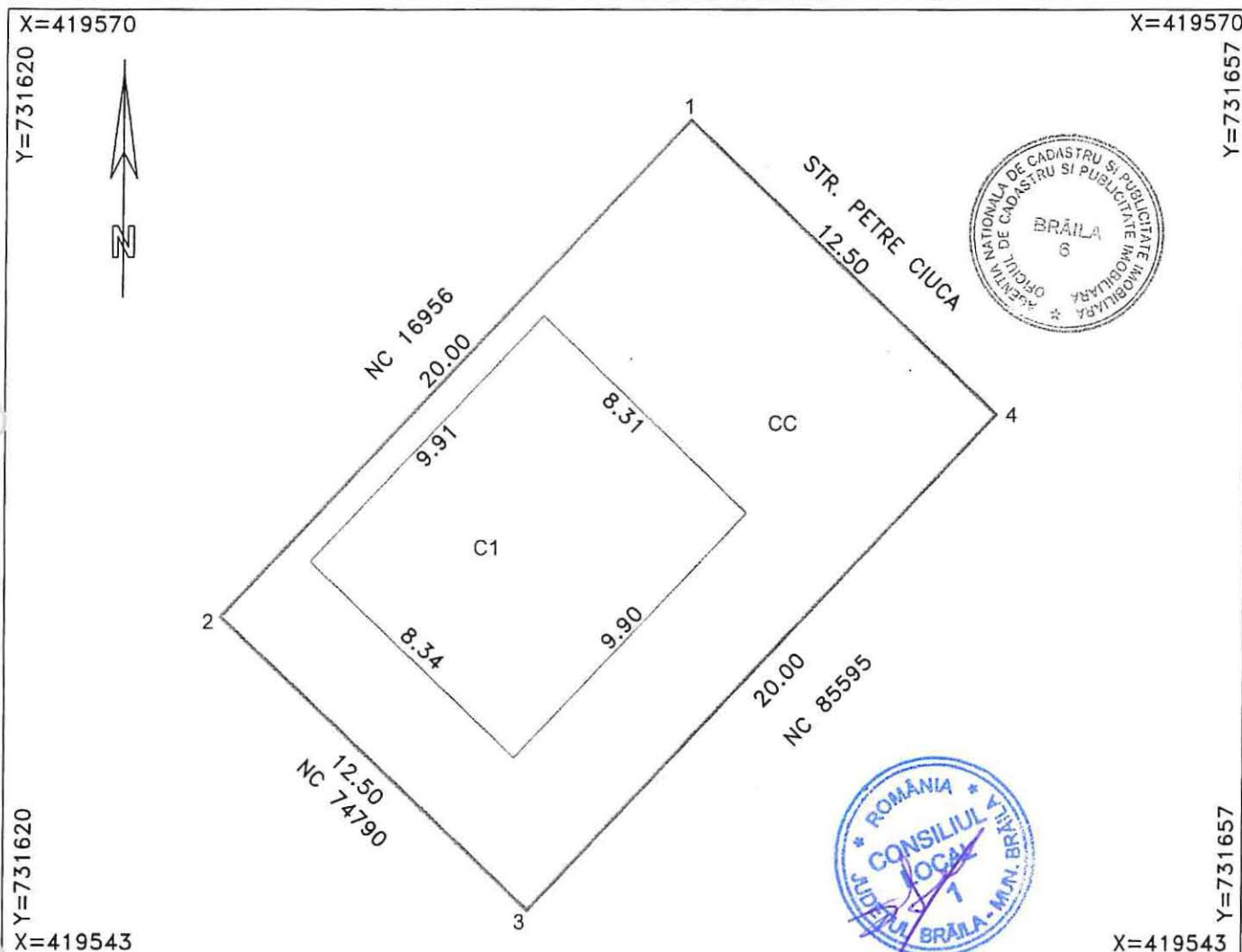
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului		O.C.P.I. BRAILA Nr. R.G.I. 78436/15.11.2015
72196	250mp	Intravilan MUNICIPIUL BRAILA		
		STR. PETRE CIUCA NR8		
Nr. Cartea Funciara	72196	U.A.T.	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	250MP	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD CARAMIDA LA V, S, E IAR LA N, CARAMIDA SI FIER
TOTAL		250MP	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	83mp	CLADIRE CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA P+M
			suprafata desfasurata = 80.24 + 82.52 = 162.76
			LOCUINTA - edificata in anul 2014
TOTAL			LOCUINTA - cu certificat de performanta energetica
Suprafata totala masurata a imobilului = 250mp.			
Suprafata din act = 250mp.			

Executant: SC AGROIMOBILIARA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 27.05.2015	Inspector OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea bonului cadastral sing. SISU ELENA SUBINGINER Semnatura si parafa Data: 25.06.2015 Stampila BCPI
---	--