

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 573

din 31.10.2018

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.112, 5.99 și 6.95**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și de către Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN – EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Prahovei nr. 16	367		35280/19.09.2018 Bălan Cornel	
2	Str. Dornișoarei nr. 9-str. Barbu Ștefănescu Delavrancea nr. 34	98 mp, indiviz din 702 mp		35731/24.09.2018 Tătaru Aurența	C1-C8, pp. Tătaru Aurența, Tătaru Stoica, Tătaru Mariana, Stamate Rodica, Stamate Niță, Constantin Marinel, conform contracte de vânzare-cumpărare nr. 1541/20.02.1991, 1333/10.05.2006, 1025/06.05.2009
3	Str. Jderului nr. 5	57 mp, indiviz din 591 mp		36628/01.10.2018 Mocanu Aurel, Mocanu Elena	C1-C5, pp. Mocanu Aurel și Mocanu Elena, conform contract de vânzare-cumpărare 3177/04.10.1973
4	Str. Argeșului nr. 12	252 mp		37900/09.10.2018 Ciudin Nicolae-Ion	C1-C4, pp. Ciudin Nicolae-Ion, Ciudin Daniel, Ciudin Mariana, conform certificate de moștenitor nr. 94/27.02.2007, 98/27.02.2007, 139/26.09.2018
5	Str. Ancorei nr. 59-61	814 mp		36437/27.09.2018 S.C. DUNAV S.R.L.	

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

Prundea Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,

Bărganu Radu

Redactat
Andrei Gabriela

[Signature]



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. B-dul Independentei nr.217	693,20 mp indiviz din 795,20 mp	C2 – 47,40 mp C3 – 15,10mp C4- 79,40 mp C5-11,40mp C6-21,80mp C7-3,90mp C8-79,60mp C9-10,10mp C11-19,80mp

Intocmit
Caraion Marilena

Caraion Marilena

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



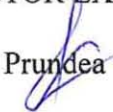
ANEXA NR. 6.95

LA H.C.L.M. NR. 573 / 31.10.2018

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Zainea Chița	Str. Alecu Russo nr. 15	264 mp, real măsurat	c.c. 104/03.07.1995	

DIRECTOR EXECUTIV D.P.

 Prundea Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,

 Bărgăvanu Radu

Redactat
Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

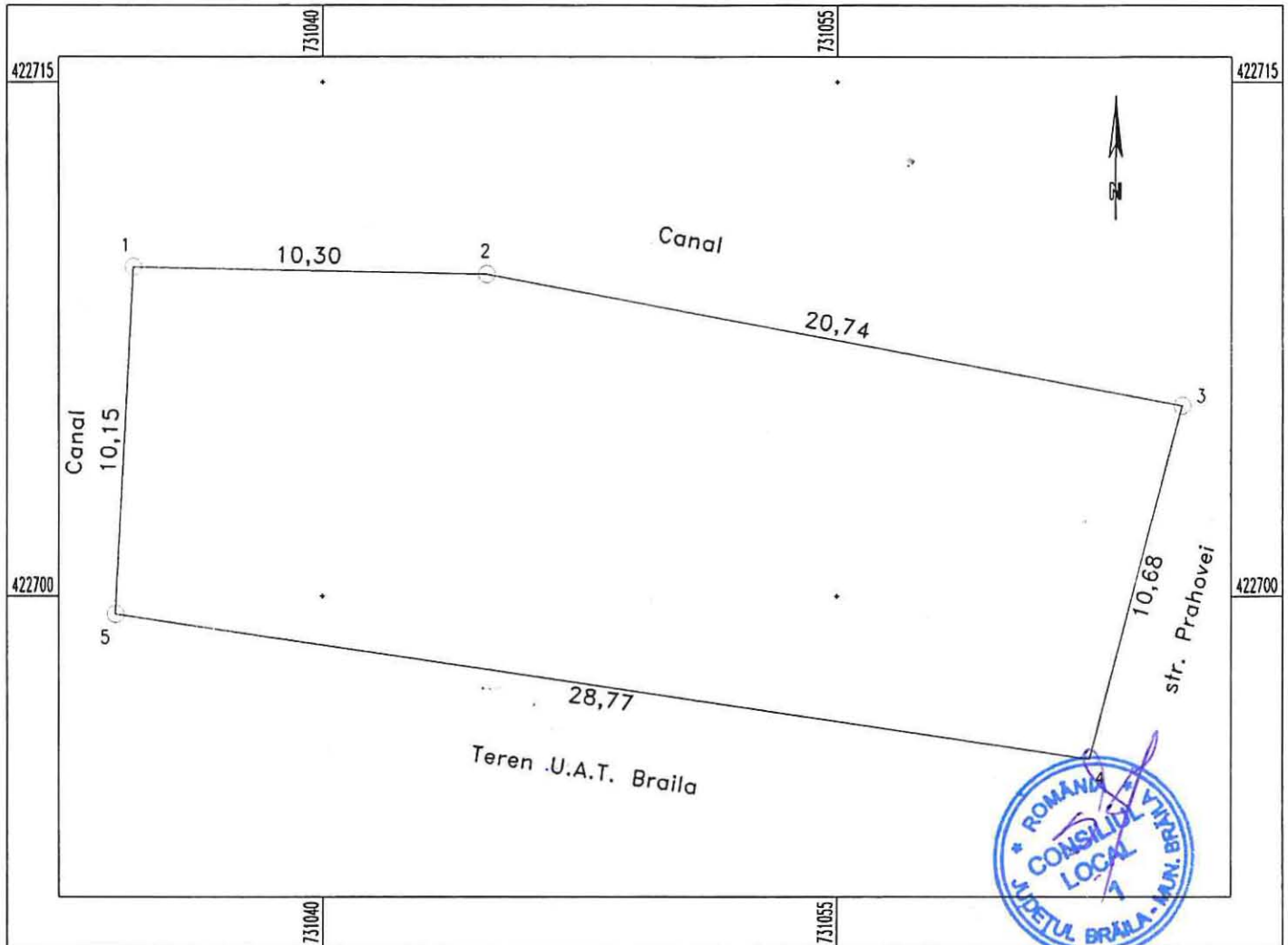


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

1.112.1

Scara 1:200

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	367	Intravilan Braila, str. Prahovei, nr. 16
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

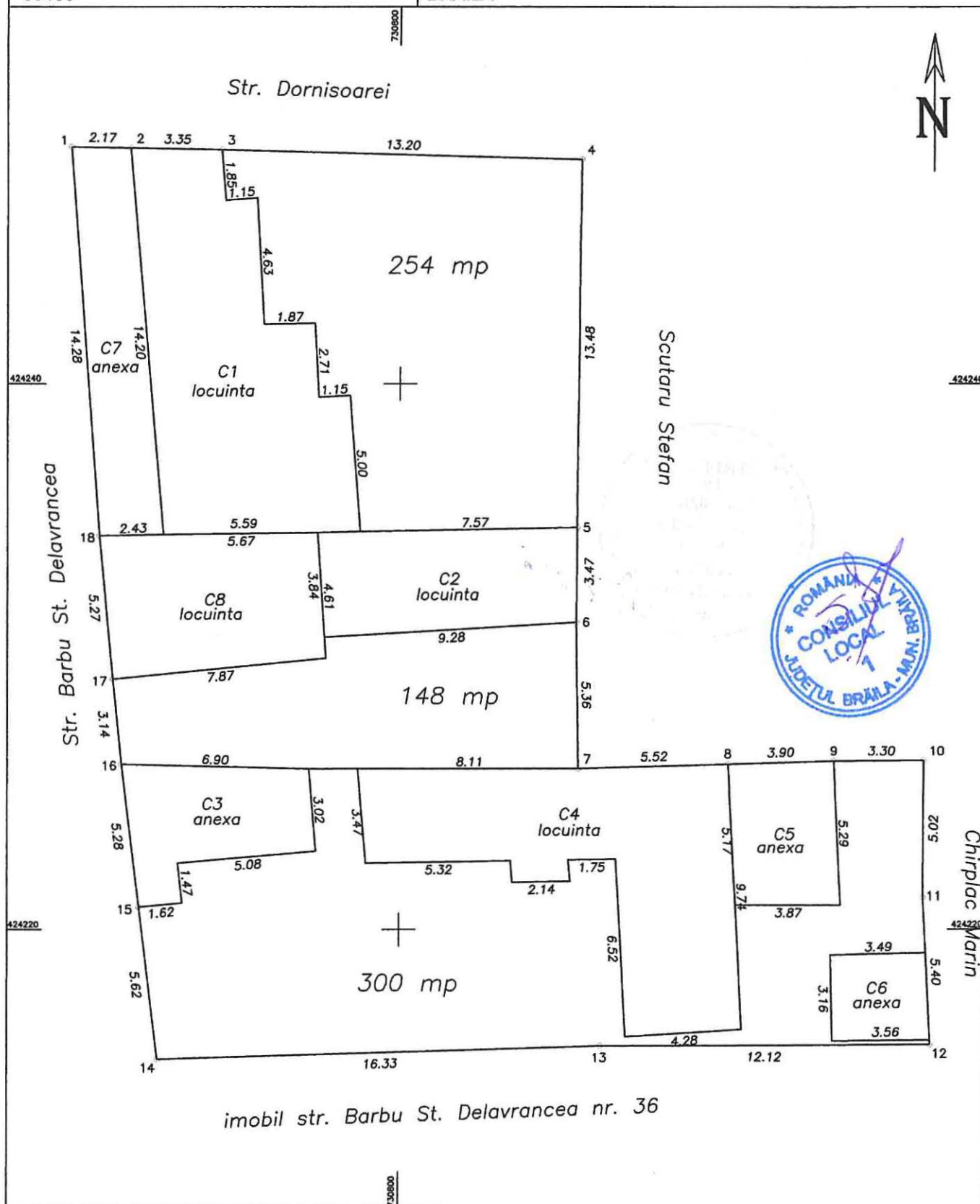


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	367	Intre punctele: 1-2- nematerializat, 2-3 nematerializat, 3-4 nematerializat, 4-1 nematerializat;
TOTAL		367	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 367 mp			
Suprafata din acte = 367 mp			
Executant: S.C. BRAISURV IMOB S.R.L. Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren _____ Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral _____ Semnatura si parafa _____ Data.....	
Stampila B.C.P.I. _____ Data.....			



Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
14297	702	Str. Dornisoarei nr. 9 Str. Barbu Stefanescu Delavrancea nr. 34
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
89155		BRAILA



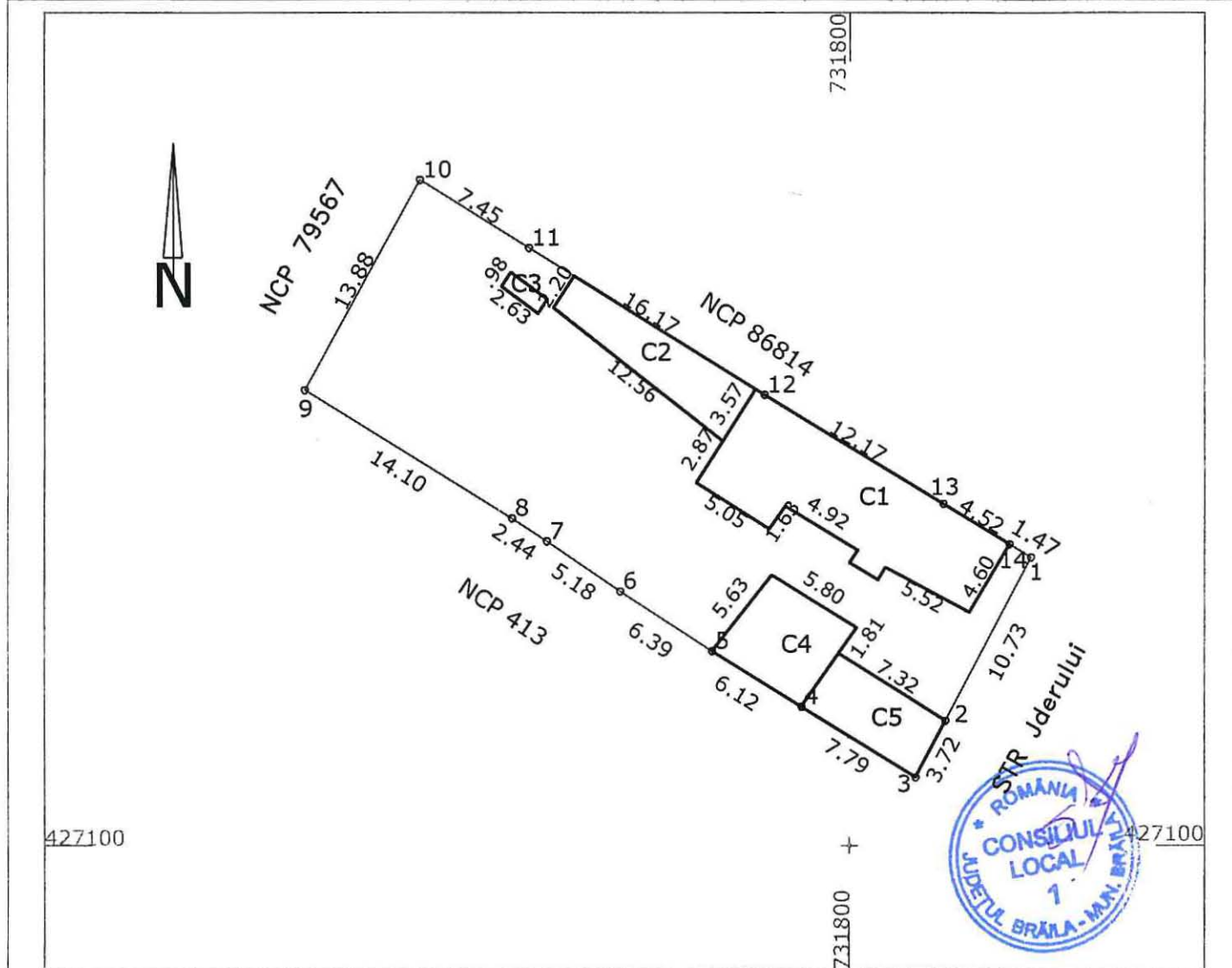
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:500

1.112.3

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	591	Strada JDERULUI NR 5

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



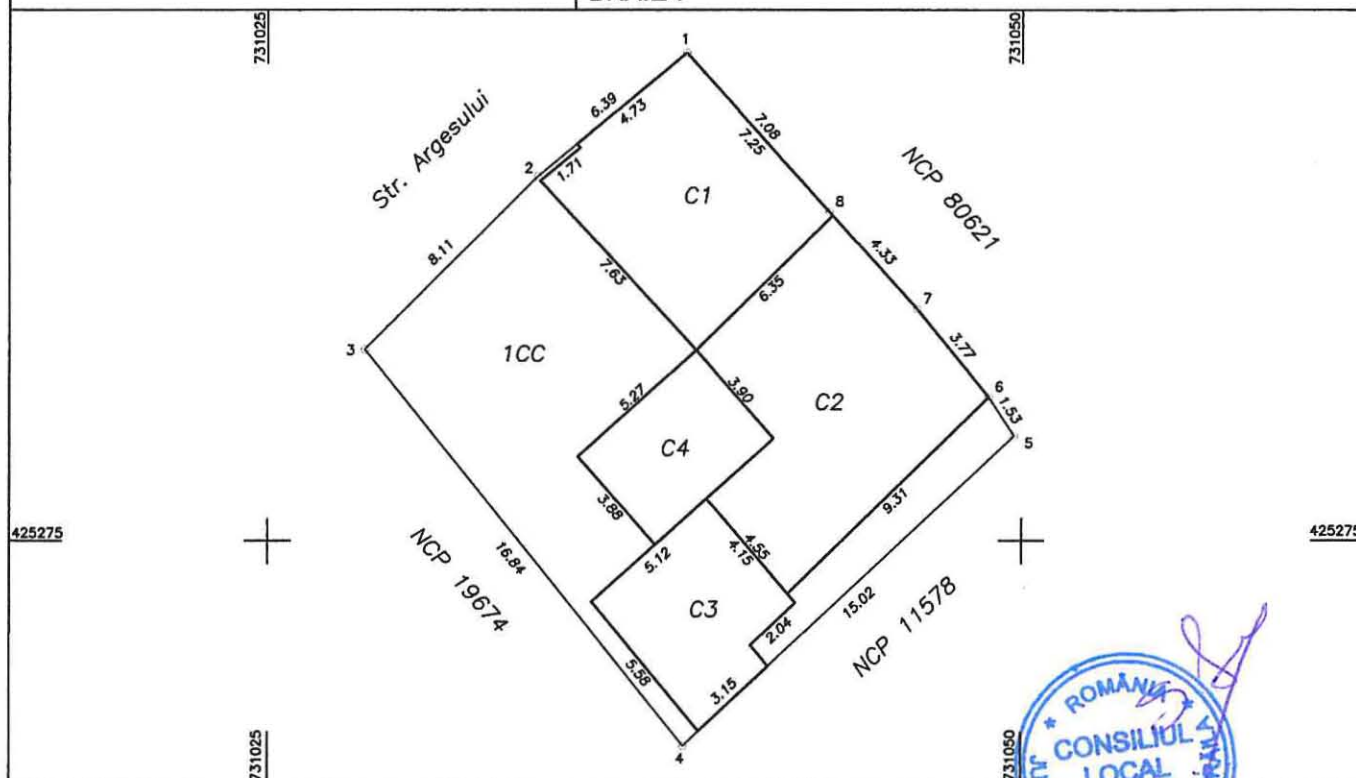
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentluni
1	CC	591	Imprejmuire: gard si constructii
TOTAL		591	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentluni
C1	LOCUINTA	94	
C2	ANEXA	36	
C3	ANEXA	3	
C4	LOCUINTA	33	
C5	ANEXA	28	
TOTAL		194	
Suprafata totala masurata a imobilului=		591mp	
Suprafata din act=		534mp	
Executant: PFA CERNAT ADRIAN		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Semnatura si parafa	Stampila BCPI
Semnatura si stampila		Data.....	
Data: 04.09.2018			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	252	Str. Argeşului nr. 12

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRĂILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	252	Teren proprietate CLM Brăila
Total		252	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni	
C1	CL	48	locuință	Suprafata desfasurata: 48 mp
C2	CL	62	locuință	Suprafata desfasurata: 62 mp
C3	CL	27	locuință	Suprafata desfasurata: 27 mp
C4	CA	21	anexă	Suprafata desfasurata: 21 mp
Total		158		

Suprafata totala masurata a imobilului = 252 mp

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTENTICITATE
Seria RO-BR-F
Nr.0018
ROCIU
GHEORGHE
Data: 08.10.2018 CATEGORIA C

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

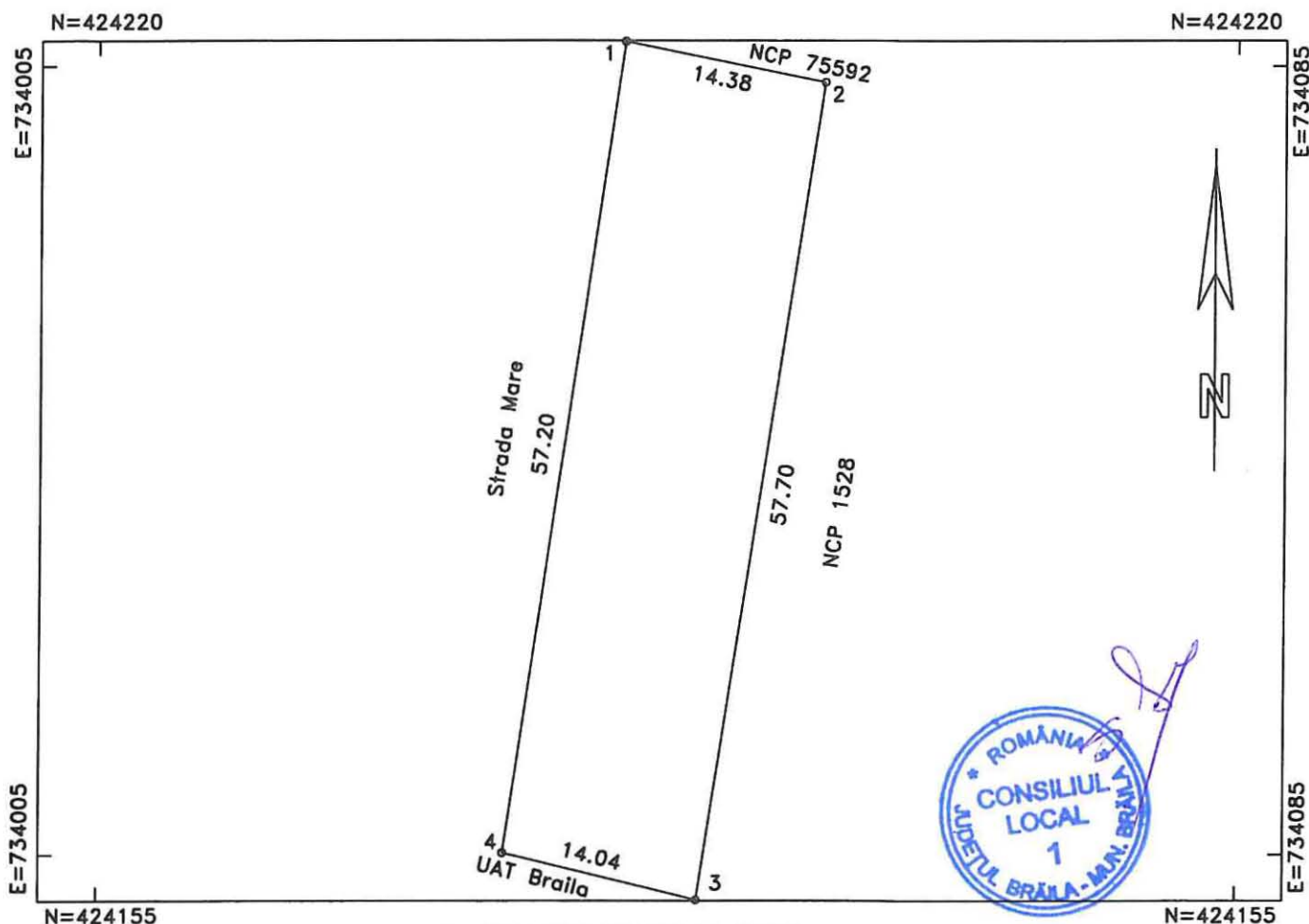
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

1.112.5

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	814	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Ancorei, nr. 59-61

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	CC	814	2-3 constructie, 4-1 gard plasa in rest nematerializat
TOTAL		814	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=814mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 20/09/2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

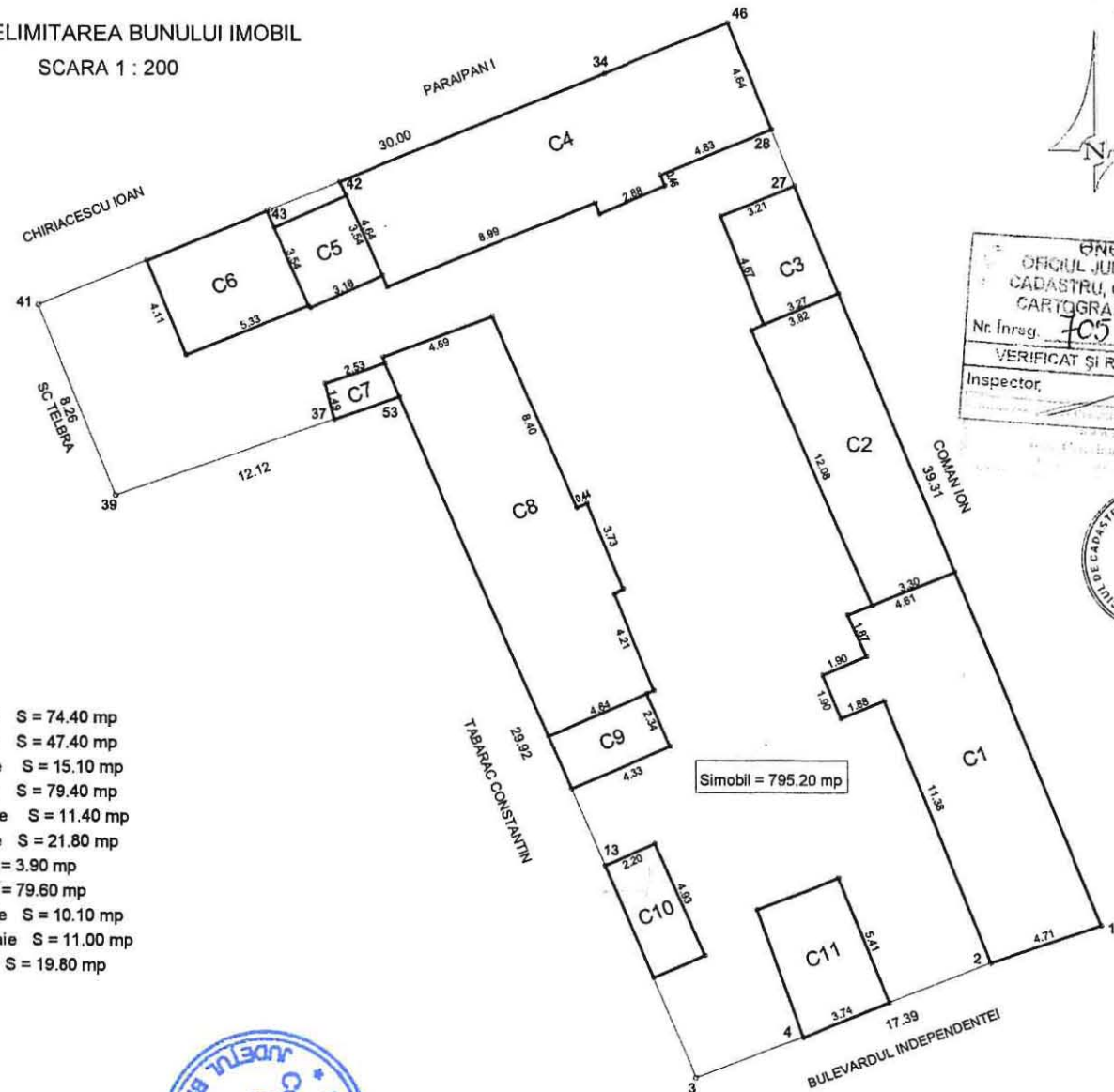
Stampila BCPI

PLAN DE DELIMITAREA BUNULUI IMOBIL
SCARA 1 : 200

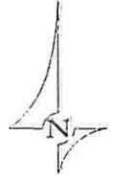
Judetul BRAILA
Teritoriul adm. BRAILA
Cod SIRUTA -42682/2
Adresa imobilului
BULEVARDUL INDEPENDENTEI NR. 217
Nr. cadastral al bunului imobil

Nr. cadastral al bunului imobil
8269

- C1 - locuinta S = 74.40 mp
- C2 - locuinta S = 47.40 mp
- C3 - magazie S = 15.10 mp
- C4 - locuinta S = 79.40 mp
- C5 - bucatarie S = 11.40 mp
- C6 - magazie S = 21.80 mp
- C7 - WC S = 3.90 mp
- C8 - WC S = 79.60 mp
- C9 - magazie S = 10.10 mp
- C10 - magazie S = 11.00 mp
- C11 - garaj S = 19.80 mp



5.99.1



ONCGC
OFICIUL JUDETEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE SI
CARTOGRAFIE BRAILA
Nr. Inreg. 405 data 05 FEB 2003
VERIFICAT SI RECEPTAT
Inspector



PROIECTIE STEREOGRAFICA 1970

FEBRUARIE 2003
S.C. ROM SURVEY S.R.L. Braila

[Signature]



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

6.95.1.

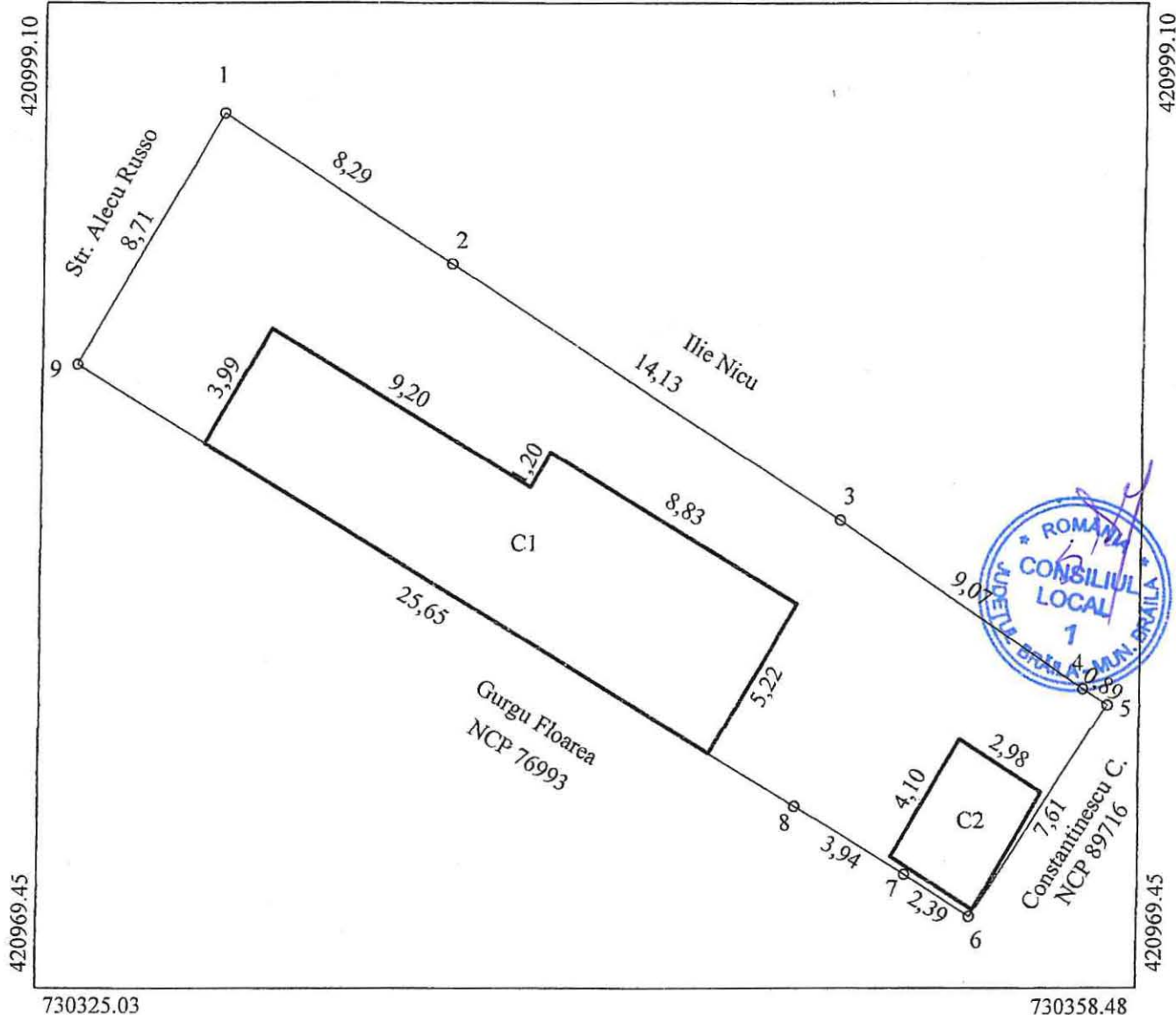
Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	264	Mun. Braila, Str. Alecu Russo nr. 15
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....

730325.03

730358.48



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	Cc	264	Imobil imprejmuit: N 1-5 gard tabla; E 5-6 gard tabla; S 3-9 constr.; V 9-1 gard tabla.
TOTAL		264	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	83	Locuinta construita din chirpici, acoperita cu tabla.
C2	CA	12	Anexa construita din tabla, acoperita cu tabla
TOTAL		95	
Suprafata totala masurata a imobilului = 264 mp			
Suprafata din act = ____ mp			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Executant: PIA Stamate Iulian Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 02.10.2018		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	